החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 009/2026
הזמנה לקבלת עבודות הקמת ארנה הרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע הקמת ארנה הרצליה, הכוללות עבודות בינוי ביסוס מרתף ומבנה לרבות מערכות, גמרים הסדרי תנועה ופיתוח חדש (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **14.10.2026** ועד ליום **19.11.2026 (פרט לימים 21-22/10/26 ו-27/10/26)** וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. מפגש וסיור מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום רביעי, תאריך **28.10.2026** בשעה **11:00**. מפגש המציעים יחל באתר העבודות, רחוב יוסף נבו הרצליה ולאחריו יתקיים סיור באתר המיועד. **ההשתתפות במפגש/סיור המציעים הינה חובה**. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.

3. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן במצטבר (זולת אם נאמר להלן אחרת ובמפורש):

3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

יובהר, כי לעניין סעיף 3.1 זה שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה

3.2 **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע 2 (שני) פרויקטים של "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) עבור "מזמין מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן במצטבר:

3.2.1 2 (שני) הפרויקטים בוצעו בישראל; **וכן**

3.2.2 2 (שני) הפרויקטים בוצעו על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); **וכן**

3.2.3 2 (שני) הפרויקטים החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **וכן**

3.2.4 כל אחד מבין 2 (שני) הפרויקטים כלל "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף של 15,000 (חמישה-עשר אלף) מ"ר לכל הפחות מעל פני הקרקע (בכל פרויקט בנפרד).

3.2.5 כל אחד מבין 2 (שני) הפרויקטים היה בהיקף כספי של 70,000,000 ש"ח (שבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות (בכל פרויקט בנפרד).

"**הקמת מבנה מזכה**", משמע, הקמתו של מבנה חדש (ובמפורש לא תוספת למבנה קיים ו/או שיפוץ מבנה קיים), אשר ייעודו העיקרי הינו שימוש הציבור לצרכים ציבוריים, כגון, ספורט, תרבות ואמנות, חינוך, תרבות פנאי, אגפי מוסדות ציבור (ויכול שחלק מבין המבנה כאמור ישמש לצרכים מסחריים (כגון, מסעדה, קפיטריה וכיוצא באלה), אולם, במפורש לא ייכללו בהגדרה זו מבנה מגורים או מבנה שייעודו המרכזי הינו משרדים (כולל מבנה מעונות) ו/או מרלו"ג (מרכז לוגיסטי)).

"**מזמין מזכה**", משמע, רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות [נוסח חדש]) ו/או מדינת ישראל ו/או תאגיד ממשלתי ו/או מוסד להשכלה גבוהה (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן מן הסוג/ים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 3.2.3 לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "הקמת מבנה מזכה".

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**", וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל (ולהסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיון המציע עצמו).

"**גוף קשור**" לצורך סעיף 3.2 זה, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "בעל שליטה במציע" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או שהינו נשלט על ידי "**בעל שליטה במציע**".

"**בעל שליטה במציע**" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"**אמצעי שליטה**" במציע.

"**אמצעי שליטה**" לצורך סעיף 3.2 זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"**שליטה**" לצורך סעיף 3.2 זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "**אמצעי שליטה**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 3 זה).

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 3.2 זה לעיל.

3.3 **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע פרויקט של הקמת חניון תת קרקעי, אשר עומד בכל התנאים שלהלן **במצטבר**:

3.3.1 הפרויקט בוצע בישראל; **וכן**

3.3.2 הפרויקט בוצע על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי") ו/או כקבלן מבצע בפועל; **וכן**

3.3.3 הפרויקט החל, בוצע ונסתיים במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **וכן**

3.3.4 הפרויקט כלל שטח של לפחות **3,500** (שלושת אלפים וחמש מאות) **מ"ר**, מתחת לפני הקרקע.

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.3 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי למונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.3 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 3.3.3 זה לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט העונה על תנאי סעיף 3.3.3 זה לעיל.

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.3 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.3 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.2 לעיל), וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 3.3 זה.

למונחים "**בעל שליטה במציע**", "**אמצעי שליטה**" ו- "**שליטה**" לצורך סעיף 3.3 זה, תינתן המשמעות שניתנה להם בסעיף 3.2 לעיל.

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 3.3 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 3.3 זה לעיל.

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

המזמין מבהיר בנוסף, כי פרויקט המוצג על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 3.3 זה לעיל יכול להיות כלול בין הפרויקטים המוצגים על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.3 לעיל ויכול שיהיה בנוסף לפרויקט הנ"ל.

3.4 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 80,000,000 ש"ח (שמונים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי המציע במכרז זה אינו רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.4 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.2 לעיל).

3.5 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג קבלני של לפחות ג'5 בענף ראשי 100 (בניה).**
מובהר, כי המציע יהא רשאי להסתמך בהצעתו על הסיווגים הקבלניים של "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה לעיל).
עוד מובהר ומודגש, כי הגורם שיבצע בפועל את כל סוגי העבודות נשוא המכרז, וזאת בין שהינו המציע, בין שהינו "גוף קשור" ובין שהינו קבלן משנה של המציע (מבלי לגרוע מכל יתר תנאי והוראות ההסכם לגבי אפשרות העסקת קבלן משנה) יהיה בפועל בעל מלוא ההיתרים והרישיונות והאישורים הנדרשים לפי דין לביצוע אותם סוגי עבודות.

3.6 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

3.7 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.8 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.

9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 009/2026" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **26.11.2026** בשעה **12:00**. **הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.

10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מס' 009/2026

לביצוע עבודות להקמת ארנה הרצליה

מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים במסמך הנ"ל, הינן ותהיינה בכל עת של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ בלבד.
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד **מענה על מכרז זה!**

חודש אוקטובר שנת 2026

_____

חתימה וחותמת המציע

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

הודעה

מכרז פומבי מס' 009/2026

לביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), מזמינה בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה, בכפוף למפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים, אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.

3. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מועד מפגש המציעים (חובה)	מפגש מציעים להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום **28.10.2026 בשעה 11:00,** במשרדי אתר העבודות, רחוב יוסף נבו הרצליה. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה**. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין, לכל הפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני המועד הנ"ל, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: hdc@h-d-c.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים
מועדי רכישת מסמכי המכרז	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום 14.10.2026 ועד ליום 19.11.2026 וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, שלא יוחזרו. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין בכתובת: http://www.h-d-c.co.il.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו **12.11.2026** (כולל). את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי **009/2026 בלבד** (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **26.11.2026** בשעה **12:00** בצהריים. **הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון**.

4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

ארז לזובר, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

מכרז/הסכם מס' 009/2026
תוכן עניינים

סעיף	הנושא	עמוד
	תוכן עניינים	3
מסמך א'	**הזמנה לקבלת הצעות**	9
סעיפים 1 - 3	מהות המכרז	9
סעיף 4	כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות	9
סעיף 5	רכישת המכרז	13
סעיפים 6 - 8	צירוף מסמכים	13
סעיפים 9 - 17	ערבות להצעה	16
סעיף 18 - 22	הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות	17
סעיף 23	סיור/מפגש מציעים	18
סעיפים 24 - 30	הבהרת מסמכי המכרז	18
סעיפים 31 - 32	איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	19
סעיפים 33 - 34	הצהרות המציע	19
סעיפים 35 - 37	עדיפות בין מסמכים	20
סעיפים 38 - 40	בעלות על המכרז ועל ההצעה	21
סעיפים 41 - 53	הגשת הצעות ומועדים	22
סעיפים 54 - 59	חובת הזוכה במכרז	26
סעיפים 60 - 62	ערבות לביצוע ההסכם	27
סעיפים 63 - 76	השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	28
סעיף 77	תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	32
סעיפים 78 - 79	ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	32
סעיף 80	עיקרון "העיפרון הכחול"	33
סעיף 81 - 82	הליכים משפטיים	33
סעיף 83	סודיות	33
סעיף 84	זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	34
סעיפים 85 - 90	כללי	34
סעיף 91	מסמכי המכרז	35

טפסים נלווים למסמכי המכרז:

טופס מספר 1	הצהרה בדבר זהות המציע	37
טופס מספר 2	תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז	40
טופס מספר 3	פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות	44
טופס מספר 4	אישור ביצוע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות	48
טופס מספר 5	הודעת רואה חשבון	50
טופס מספר 6	תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ...	51
טופס מספר 7	נוסח ערבות בנקאית להצעה	53
טופס מספר 8	אישור בדבר סטטוס המציע	54
טופס מספר 9	אישור הבנת תנאי המכרז	55
טופס מספר 10	תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	57
טופס מספר 11	תצהיר תביעות משפטיות	58
טופס מספר 12	הצהרה (לפי סעיף 7.6 להזמנה לקבלת הצעות)	59
טופס מספר 13	דף הצעת המחיר	60
טופס מספר 14	תכולת מעטפת המציע	61

_____

חתימה וחותמת המציע

סעיף	הנושא	עמוד
מסמך ב'	הסכם	63
פרק א' - מוקדמות		64
סעיף 1	מבוא ונספחים	64
סעיף 2	פרשנות והגדרות	66
סעיף 3	הצהרות הקבלן	67
סעיף 4	מהותה של ההתקשרות	72
סעיף 5	נהלי עבודה מול המזמין	74
סעיף 6	אחריות ונזיקין	81
סעיף 7	ביטוח	86
סעיף 8	נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	89
סעיף 9	ערבות ביצוע	90
פרק ב' - הכנה		92
סעיף 10	צוות העבודה של הקבלן	92
סעיף 11	הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	98
סעיף 12	האתר	100
סעיף 13	ציוד וחומרים ושיטות עבודה	108
פרק ג' - ביצוע		112
סעיף 14	יומן עבודה	113
סעיף 15	לוח זמנים	114
סעיף 16	שעות עבודה	120
סעיף 17	בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	120
סעיף 18	שינויים	121
סעיף 19	סילוק יד	123
סעיף 20	ביצוע במקום הקבלן	126
סעיף 21	עתיקות ומחצבות	127
סעיף 22	מתן אפשרות לקבלנים אחרים	127

סעיף	הנושא	עמוד
פרק ד' - תמורה		128
סעיף 23	התמורה	128
סעיף 24	מסים, רישיונות ומע"מ	134
סעיף 25	קיזוז ועיכבון	135
פרק ה' - סיום		135
סעיף 26	גמר הפרויקט	135
סעיף 27	ניקיון האתר	137
סעיף 28	אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	138
פרק ו' - שונות		140
סעיף 29	הפרת ההסכם	140
סעיף 30	הגבלת סעדים	140
סעיף 31	עבודות משלימות	141
סעיף 32	מידע וסודיות	141
סעיף 33	המחאת זכויות וחיובים	142
סעיף 34	קבלני משנה	143
סעיף 35	מעמד הקבלן	145
סעיף 36	ניגוד עניינים	145
סעיף 37	שונות	146

נספחי ההסכם:

נספח ב'(1) להסכם	המפרט הטכני	149
נספח ב'(2) להסכם	ביטוחי הקבלן	150
נספח ב'(2)(א) להסכם	תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן	151
נספח ב'(2)(ב) להסכם	נספח ביטוחי הקבלן	159
נספח ב'(2)(ג) להסכם	הצהרה על מתן פטור מאחריות	160

<u>המשך נספחי ההסכם</u>:

<u>נספח ב'(2)(ד) להסכם</u>	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	161
<u>נספח ב'(3) להסכם</u>	כתב ערבות ביצוע	162
<u>נספח ב'(4) להסכם</u>	כתב ערבות בדק	163
<u>נספח ב'(5) להסכם</u>	רשימת חוקי עבודה	164
<u>נספח ב'(6) להסכם</u>	הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	165
<u>נספח ב'(7) להסכם</u>	רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות	169
<u>נספח ב'(8) להסכם</u>	פרוטוקול מסירה	170
<u>נספח ב'(9) להסכם</u>	נוסח תעודת גמר	171
<u>נספח ב'(10) להסכם</u>	הצהרה על היעדר תביעות	172
<u>נספח ב'(11) להסכם</u>	הצהרת היעדר ניגוד עניינים	174
<u>נספח ב'(12) להסכם</u>	כתב הכמויות	181
<u>נספח ב'(13) להסכם</u>	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע .	182
<u>נספח ב'(14) להסכם</u>	תקנים ישראלים	183
<u>נספח ב'(15) להסכם</u>	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	184
<u>נספח ב'(16) להסכם</u>	נספח פיצויים מוסכמים	185
<u>נספח ב'(17) להסכם</u>	נספח בטיחות	מבוטל

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

נספח ב'(1) להסכם	מפרט טכני מיוחד	מצורף בנפרד
נספח ב'(12) להסכם	כתב הכמויות	מצורף בנפרד
נספח ב'(13) להסכם	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע	מצורף בנפרד
נספח ב'(14) להסכם	תקנים ישראלים	לא מצורף
נספח ב'(15) להסכם	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	לא מצורף

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז מס' 009/2026

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

<u>לביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה</u>

<u>מהות המכרז</u>

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), בשם עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**"), מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות **הקמת ארנה הרצליה** (להלן: "**העבודות**"), הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.

3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.

<u>כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות</u>

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה <u>בעצמו</u> על <u>כל</u> תנאי הכשירויות המפורטים להלן <u>במצטבר</u> (זולת אם נאמר להלן אחרת ובמפורש):

4.1. המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

יובהר, כי לעניין סעיף 4.1 זה שותפות אשר אינה רשומה <u>לא</u> תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.

4.2. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע <u>2</u> (<u>שני</u>) פרויקטים של "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) עבור "מזמין מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן **<u>במצטבר</u>**:

4.2.1. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים בוצעו בישראל; **<u>וכן</u>**

4.2.2. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים בוצעו על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); **<u>וכן</u>**

4.2.3. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **<u>וכן</u>**

4.2.4. כל אחד מבין <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים כלל "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף של <u>15,000</u> (<u>חמישה-עשר אלף</u>) מ"ר לכל הפחות מעל פני הקרקע (בכל פרויקט בנפרד).

4.2.5. כל אחד מבין <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים היה בהיקף כספי של <u>70,000,000 ש"ח</u> (<u>שבעים מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ) לכל הפחות (בכל פרויקט בנפרד).

"**הקמת מבנה מזכה**", משמע, הקמתו של מבנה חדש (ובמפורש לא תוספת למבנה קיים ו/או שיפוץ מבנה קיים), אשר ייעודו העיקרי הינו שימוש הציבור לצרכים ציבוריים, כגון, ספורט, תרבות ואמנות, חינוך, תרבות פנאי, אגפי מוסדות ציבור (ויכול שחלק מבין המבנה כאמור ישמש לצרכים מסחריים (כגון, מסעדה, קפיטריה וכיוצא באלה), אולם, במפורש לא ייכללו בהגדרה זו מבנה מגורים או מבנה שייעודו המרכזי הינו משרדים (כולל מבנה מעונות) ו/או מרלו"ג (מרכז לוגיסטי)).

"**מזמין מזכה**", משמע, רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות [נוסח חדש]) ו/או מדינת ישראל ו/או תאגיד ממשלתי ו/או מוסד להשכלה גבוהה (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 4.2 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן מן הסוג/ים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 4.2.3 לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט של "הקמת מבנה מזכה".

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**", וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל (ולהסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיון המציע עצמו).

"**גוף קשור**" לצורך סעיף 4.2 זה, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "**בעל שליטה במציע**" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או שהינו נשלט על ידי "בעל שליטה במציע".

"**בעל שליטה במציע**" לצורך סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"**אמצעי שליטה**" במציע.

"**אמצעי שליטה**" לצורך סעיף 4.2 זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"**שליטה**" לצורך סעיף 4.2 זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "**אמצעי שליטה**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 4.2 זה).

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 4.2 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 4.2 זה לעיל.

המזמין מבהיר בנוסף, כי פרויקט/ים המוצג/ים על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל יכול/ים להיות כלול/ים בין הפרויקט/ים המוצג/ים על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.3 להלן ויכול שיהיה/ו בנוסף לפרויקט/ים הנ"ל.

4.3. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע פרויקט של הקמת חניון תת קרקעי, אשר עומד בכל התנאים שלהלן במצטבר:

4.3.1. הפרויקט בוצע בישראל; **וכן**

4.3.2. הפרויקט בוצע על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי") ו/או כקבלן מבצע בפועל; **וכן**

4.3.3. הפרויקט החל, בוצע ונסתיים במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **וכן**

4.3.4. הפרויקט כלל בנייה בהיקף של לפחות 3,500 (שלושת אלפים וחמש מאות) מ"ר, מתחת לפני הקרקע.

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 4.3 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי למונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.3 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 4.3.3 זה לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט העונה על תנאי סעיף 4.3.3 זה לעיל.

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.3 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.3 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 0 לעיל), וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 4.3 זה.

למונחים "**בעל שליטה במציע**", "**אמצעי שליטה**" ו- "**שליטה**" לצורך סעיף 4.3 זה, תינתן המשמעות שניתנה להם בסעיף 4.2 לעיל.

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 4.3 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 4.3 זה לעיל.

המזמין מבהיר בנוסף, כי פרויקט המוצג על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 4.3 זה לעיל יכול להיות כלול בין הפרויקטים המוצגים על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 לעיל ויכול שיהיה בנוסף לפרויקט הנ"ל.

4.4. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 80,000,000 ש"ח (שמונים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי המציע במכרז זה אינו רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.4 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה בסעיף 4.2 לעיל).

4.5. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג'5 בענף ראשי 100 (בנייה)**.

מובהר, כי המציע יהא רשאי להסתמך בהצעתו על הסיווגים הקבלניים של "**גוף קשור**" (כהגדרת מונח זה לעיל).

עוד מובהר ומודגש, כי הגורם שיבצע בפועל את כל סוגי העבודות נשוא המכרז, וזאת בין שהינו המציע, בין שהינו "גוף קשור" ובין שהינו קבלן משנה של המציע (מבלי לגרוע מכל יתר תנאי והוראות ההסכם לגבי אפשרות העסקת קבלן משנה) יהיה בפועל בעל מלוא ההיתרים והרישיונות והאישורים הנדרשים לפי דין לביצוע אותם סוגי עבודות.

4.6. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.

4.7. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.8. המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 להלן.

4.9. המציע המשתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 23 להלן.

4.10. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 9 עד 16 להלן.

4.11. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 [או שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.12. למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת).

4.13. כמו כן, מובהר ומודגש כי אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או "נושא משרה" (כמשמעותו של מונח זה בחוק החברות,

התשנ"ט - 1999) ו/או מנהל ו/או בעל תפקיד דומה, יהא תוארו אשר יהא, בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.14. **בנוסף**, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר אחד מבין הגופים המאוגדים הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.15. **כמו כן**, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי גוף מאוגד ועל ידי מי מבין יחידי הגוף המאוגד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999), בין במישרין ובין בעקיפין.

4.16. **בנוסף מודגש**, כי אין להגיש הצעות על ידי מציעים, הקשורים בעצמם ו/או באמצעות מי מבין יחידי הגוף המאוגד (ככל שמדובר בגוף מאוגד) ו/או "קרוב" של כל מי מהם, למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מבין בעלי המניות ו/או "נושאי המשרה" ו/או המנהלים ו/או העובדים ו/או בעלי תפקיד דומים, יהא תוארם אשר יהא, במסגרת כל אחד מהגופים כאמור, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.17. **להסרת ספק, הצעות אשר תוגשנה בניגוד לאמור בסעיפים 4.13 עד 4.16 (כולל) לעיל - תיפסלנה על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת**.

4.18. להסרת ספק, בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד **לא** ייחשב ניסיון יחידי התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 4 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש כאמור בתאגיד עצמו.

כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 4 זה לעיל - תיפסל על הסף.

רכישת המכרז

5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום **14.10.2026** ועד ליום **19.11.2026** וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ.

תשלום כאמור לא יוחזר.

התשלום ייעשה לזכות "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין בכתובת: http://www.h-d-c.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1. לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל יצורפו כל המסמכים המפורטים להלן:

6.1.1. טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** חתום על ידי המציע.

6.1.2. **ביחס למציעים שהינם תאגידים** -

6.1.2.1. צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד; וכן

6.1.2.2. אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד (המציע) ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

6.1.2.3. תמצית רישום עדכנית ממרשם התאגידים אודות המציע.

6.1.3. **ביחס למציעים שהינם יחידים** - צילום תעודת הזהות של המציע.

6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:

6.2.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **<u>טופס מספר 2</u>** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

6.2.2. פירוט ניסיון המציע על גבי **<u>טופס מספר 3</u>** ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2 לעיל.

במסגרת <u>טופס מספר 3</u> יהא על המציע לפרט, במדויק, את רשימת הפרויקטים של "הקמת מבנה מזכה" אותם ביצע המציע במהלך התקופה הנקובה במסגרת סעיף 4.2 לעיל. ביחס לכל פרויקט כאמור יצוינו, לכל הפחות, <u>כל</u> הפרטים הבאים: מקום ביצוע הפרויקט; מועדי תחילת וסיום ביצוע הפרויקט (לרבות מועד קבלת חשבון סופי מאושר ו/או "תעודת גמר" מאת מזמין הפרויקט); היקף הבנייה של כל פרויקט מעל פני הקרקע (במ"ר); ההיקף הכספי של כל פרויקט (בש"ח לפני מע"מ); וכן זהות מזמין הפרויקט (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר טלפון נייד).

במסגרת <u>טופס מספר 3</u> יהא על המציע לפרט, במדויק, את רשימת הפרויקטים של הקמת חניון תת קרקעי אותם ביצע המציע במהלך התקופה הנקובה במסגרת סעיף 4.3 לעיל. ביחס לכל פרויקט כאמור יצוינו, לכל הפחות, <u>כל</u> הפרטים הבאים: מקום ביצוע הפרויקט; מועדי תחילת וסיום ביצוע הפרויקט (לרבות מועד קבלת חשבון סופי מאושר ו/או "תעודת גמר" מאת מזמין הפרויקט); היקף הבנייה של הפרויקט מתחת לפני הקרקע (במ"ר); וכן זהות מזמין הפרויקט (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר טלפון נייד).

6.2.3. למסמכי ההצעה יצורפו אישורי ביצוע בנוסח **<u>טופס מספר 4(א)</u>** ביחס לכל אחד מבין הפרויקטים, אותם מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים שנקבעו בסעיף 4.2 לעיל; **<u>ובנוסף</u>** אישורי ביצוע בנוסח **<u>טופס מספר 4(ב)</u>** ביחס לכל אחד מבין הפרויקטים, אותם מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים שנקבעו בסעיף 4.3 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל (<u>טופס מספר 4(א)</u> ו<u>טופס מספר 4(ב)</u>) להיות חתומים <u>אך ורק</u> על ידי מזמין/י העבודה ו/או מנהל/י הפרויקט/ים המוצגים מטעם המזמין ביחס לאותו פרויקט.

6.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.4 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:

6.3.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **<u>טופס מספר 2</u>** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

6.3.2. הודעת רואה החשבון של המציע כשהיא חתומה בנוסח **<u>טופס מספר 5</u>**.

6.4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.5 לעיל.

6.5. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.6 לעיל.

6.6. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.

6.7. העתק אישור רכישת מסמכי המכרז לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.8 לעיל.

6.8. העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים, לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.9 לעיל.

6.9. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בנוסח **טופס מספר 7**, וזאת לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.10 לעיל.

6.10. לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.11 לעיל - הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, **ובנוסף ביחס למציע שהינו תאגיד בלבד** - כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של תאגיד המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

7. בנוסף יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.1. כל מסמכי ההזמנה לקבל הצעות, כאמור בסעיף 47 להלן, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד.

7.2. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אם תהיינה כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

7.3. אישור הבנת תנאי המכרז על גבי **טופס מספר 9**.

7.4. תצהיר היעדר זיקה למזמין, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי דירקטוריון המזמין ולעובדי המזמין ו/או העירייה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח **טופס מספר 10**.

7.5. הצהרה בנוסח **טופס מספר 11**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.

מובהר, כי במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

בנוסף, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח טופס מספר 13 את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).

כמו כן, תצורף חוות דעת עורך הדין המטפל בהליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס כל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

7.6. הצהרה בנוסח **טופס מספר 12**, המפרטת את כל העבודות, אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה מלוחות הזמנים המקוריים של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט) ו/או אשר

קיימת במסגרתן חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט).

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

7.7. דף הצעת המחיר על גבי **<u>טופס מספר 13</u>**.

7.8. ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב -1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם.

7.9. כל יתר המסמכים הנדרשים במפורש במסגרת מכרז זה.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

<u>ערבות להצעה</u>

9. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך <u>10,000,000 ש"ח</u> (במילים: <u>עשרה מיליון שקלים חדשים</u>), וזאת בנוסח המצורף כ**<u>טופס מספר 7</u>** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**").

מובהר, כי **<u>לא</u>** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.

כמו כן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע <u>בלבד</u>.

10. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

11. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום **25.03.2027**.

הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.

12. האמור בסעיף 11 לעיל לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בפני בית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה - שאז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו של המזמין תוארך הערבות להצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

13. על המציעים להגיש את ערבות ההצעה באופן מדויק וזהה לנוסח הרלוונטי - <u>טופס מספר 7</u>.

תשומת לב המציעים, כי הצעה שתוגש עם ערבות להצעה בנוסח שונה מהנוסח שלעיל עלולה להיפסל יחד עם ההצעה.

בכלל זה, נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות כי הסכום כולל מע"מ.

ערבות שייווספו לה המילים "כולל מע"מ" תיפסל **ותגרור עמה פסילת ההצעה**.

14. הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת <u>לאחר</u> שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 54 ו- 55 להלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחזיר את ערבות ההצעה למציע שלא זכה, אף קודם לכן, אם מצא כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות ההצעה לכלל המציעים, בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה עשר</u>) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

15. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 9 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

16. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הוראות מכרז זה, המזמין יהא רשאי להורות על חילוט הערבות למכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בכל אחד מבין המקרים הבאים:

16.1. המציע חזר בו מהצעתו; ו/או

16.2. המציע לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות; ו/או

16.3. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים ו/או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עמו; ו/או

16.4. המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז; ו/או

16.5. המציע סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז; ו/או

16.6. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או

16.7. המציע מסר למזמין מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק.

חילוט הערבות להצעה במקרים כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך, אך אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

17. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 9 עד 16 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

<u>הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות</u>

18. על המציע לסייר באתר המיועד לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו, להיוועץ עם כל גורמי המקצוע מטעמו, לרבות קבלנ/י משנה ו/או ספקים, המיועדים להיות חלק מביצוע העבודות כאמור, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר בו תתבצענה העבודות, את תנאיו של האתר האמור, את סביבתו, את תנאי העבודות וכל נתון אחר, הנראה למציע רלוונטי לצורך הגשת הצעות במכרז זה.

19. כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

20. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, יועצים פיננסיים, יועצים בנושאי תכנון, יועצים בנושא הנדסה ויועצים אחרים בכל תחום רלוונטי.

21. הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והמזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

22. המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתר בו מיועדות להתבצע העבודות, תנאי העבודות ופרטיהן ובהתאם לכך לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר הנ"ל או תנאי העבודות.

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>סיור/מפגש מציעים</u>

23. סיור/מפגש מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים ביום **28.10.2026** בשעה **11:00**.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע סיור/מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי אתר העבודות, רחוב יוסף נבו בהרצליה.

בסיור/מפגש המציעים יהא המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים לעניות דעת המזמין למכרז. **ויודגש**, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי המזמין במהלך סיור/מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.

מובהר, כי ההשתתפות בסיור/מפגש המציעים <u>הינה חובה</u>, ובהתאם מציע אשר פרטיו לא נרשמו כמשתתף בפרוטוקול סיור/מפגש המציעים <u>לא</u> יוכל להגיש הצעה.

נציג של מציע מסוים בסיור/מפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו סיור/מפגש מציעים (ו/או במסגרת סיור/מפגש/י מציעים אחר/ים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.

מציע אשר מבקש להשתתף בסיור/מפגש המציעים יעביר למזמין, לכל הפחות <u>48</u> (<u>ארבעים ושמונה</u>) שעות לפני מועד הסיור/המפגש הנ"ל, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: hdc@h-d-c.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה לנוכח המגבלות המתוארות לעיל.

<u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

24. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר יום **12.11.2026 (כולל)** על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "**ההודעה**").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו/ה גב' **שרון דרור**, אשר תפקידו/ה הינו סמנכ"ל תפעול אצל המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: hdc@h-d-c.co.il.

כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 09-9712410.

על הפונים לציין על גבי פנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים הבאים: שם איש הקשר, פרטי המציע, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, וכן <u>אך ורק</u> בפורמט WORD. **המזמין יהא רשאי שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל ולהלן**.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: **ההזמנה לקבלת הצעות** או **ההסכם** או **נספח X**	

_____

חתימה וחותמת המציע

25. מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיור/מפגש המציעים.

26. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 24 ו- 25 לעיל, כשהן חתומות על ידי המציע.

27. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 24 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 25 לעיל.

28. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיור/מפגש המציעים.

29. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 26 ו/או 28 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

30. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 25 עד 29 לעיל, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרפן להצעה כשהן חתומות על ידי המציע **<u>על גבי כל עמוד</u>** לאישור כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

<u>איסור הכנסת שינויים והסתייגויות</u>

31. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להשמיט ו/או להתנות ו/או להוסיף על ו/או במסגרת מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מקבל עליו המציע - באופן בלתי חוזר - את מלוא תנאי המכרז ככתבם וכלשונם.

32. **המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לראות בכל מחיקה ו/או תיקון ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או התנייה ו/או הוספה כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ובהתאם לפסול את הצעתו**. ההחלטה בכל מקרה מבין המקרים האמורים לעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

<u>הצהרות המציע</u>

33. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

34. הגשת הצעתו של המציע והשתתפות במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח אתר המיועד לביצוע העבודות, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות, הסתכל, עיין ובדק את תנאי שטח האתר הנ"ל לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר הנ"ל, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

<u>עדיפות בין מסמכים</u>

35. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

35.1. התוכניות;

35.2. המפרט הטכני המיוחד;

35.3. כתב הכמויות;

35.4. המפרט הכללי;

35.5. ההסכם;

35.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

35.7. תקנים ישראלים.

36. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

36.1. כתב הכמויות;

36.2. אופני מדידה מיוחדים ותכולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

36.3. התוכניות;

36.4. המפרט הטכני המיוחד;

36.5. המפרט הכללי;

36.6. ההסכם;

36.7. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

36.8. תקנים ישראליים.

37. על אף האמור בסעיפים 35 ו- 36 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 37 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

<u>בעלות על המכרז ועל ההצעה</u>

38. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 54 להלן.

39. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

40. זכות העיון בהצעה הזוכה.

40.1. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו ייבחר כזוכה, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים.

במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים / סודיים, יצוין הדבר <u>במפורש</u> על ידי המציע.

40.2. ככל והמציע טוען, כי חלק מהצעתו הינה חסויה / סודית יציין המציע, **<u>בצורה מפורשת ובולטת</u>** **<u>בעמוד הראשון</u>** להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים ו/או סעיפים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "**בקשת המציע לסודיות**"), ובהתאם לכך מבקש שלמור לגביהם סודיות.

40.3. יובהר, כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו - בשום מקרה - כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה במכרז, על המציע להביא בחשבון כי ככלל המזמין לא יראה בהם כמסמכים סודיים.

40.4. בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף ביחס אליו/הם טוען המציע לסודיות.

בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה ובאופן מפורט ביותר את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.

40.5. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני וללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף, מדוע קיימים - לטענת המציע - טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה כאמור.

40.6. מובהר, כי ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

40.7. מובהר, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים.

40.8. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים במסגרת הצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והינם מתחרים מסחריים ו/או אחרים של המציע.

40.9. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

<u>הגשת הצעות ומועדים</u>

41. יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !

המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

42. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז בעותק מקור <u>1</u> (<u>אחד</u>) ולחתום עליו ועל גבי **כל** דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים) - בעט דיו כחול , **<u>ובנוסף</u>** לצרף למסמכי ההצעה העתק <u>1</u> (<u>אחד</u>) נוסף של מסמכי המכרז המוגשים על ידי המציע, **<u>ובנוסף</u>** לצרף למסמכי ההצעה עותק נוסף של כל מסמכי ההצעה כשהוא סרוק על גבי החסן נייד (*"DISK ON KEY"*).

בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתקים יגבר האמור בעותק המקור.

לגבי מסמכים, אשר יוגשו על ידי המציע כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום אשר נדרש לכך במסגרת מסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - שבמסגרתם נדרשת חתימת המציע וחותמת על גבי **כל** דף.

על המציע לוודא שעותק המקור ויתר ההעתקים של ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע יהיו זהים, **למעט** עותק אחד (בנוסף, לעותק המקורי ולעותק הנוסף כמפורט לעיל) שבו הושחר המידע אשר המציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "**העותק המושחר**"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 40 לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לגבי כל מידע אשר <u>לא</u> הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים, והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

השחיר המציע קטע כאמור תהיה זו ראיה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

43. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות רשומה וכדומה) תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

44. למען הסר ספק, כל ההודעות, הבקשות והמסמכים (למעט, מסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת) הנוגעים למכרז זה יהיו בשפה העברית.

על אף האמור לעיל, המסמכים הבאים יכול שיהיו בשפה **<u>האנגלית</u>**: (1) פרטי הניסיון הקודם של המציע (למעט פרטי הפרויקטים המוצגים על ידו והמלצות לצורך עמידה בתנאי מכרז זה, אשר יוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 6 ו- 7 לעיל); (2) מסמכים סטנדרטיים אשר הוכנו שלא לצורך מכרז זה (כגון, מסמכים בדבר תקני איכות ואבטחת איכות, קטלוגים ודוחות). להסרת ספק, לא יתקבלו מסמכים בשום שפה אחרת מאשר כקבוע בסעיף זה לעיל.

45. כל תנאי הסף, יופרדו בחוצץ נפרד (דהיינו, כל תנאי סף ומסמכים להוכחתו יהיה בחוצץ נפרד), עליו יצוין מספר תנאי הסף. המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים ונתונים נדרשים.

46. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על גבי כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם, על נספחיו, וכן להגיש את ההבהרות / השינויים / ההודעות אשר פורסמו במסגרת הליכי המכרז.

47. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.

48. הוראות בעניין ביטוחי המציע.

48.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**").

48.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (<u>מסמך ב'</u>) והוראות <u>נספח ב'(2)(א)</u> להסכם (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן).

48.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

48.4. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

48.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

48.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה <u>לא</u> תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.

48.7. מובהר, כי שינויים ביחס לנספח ביטוחי הקבלן, אשר יומצא על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכייתו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה.

48.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן כמפורט בנספח הביטוח חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

48.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות <u>אין</u> דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור במסגרת נספח ביטוחי הקבלן - וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

48.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (<u>מסמך ב'</u>) על נספחיו.

_____

חתימה וחותמת המציע

49. הצעת המחיר.

49.1. הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות.

ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.

49.2. הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז ועל גבי מסמכי דף הצעת המחיר **טופס מספר 13** (ובמפורש לא על גבי מסמכים אחרים).

49.3. מובהר בזה, כי על המציע לנקוב בסכום ההצעה לשיעור ההפחתה (ההנחה) בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא:

במספרים: % ___ ___ . ___ ___

במילים: _____ אחוזים
ו- _____ עשיריות האחוז.

49.4. **כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת**.

49.5. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום לשיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

49.6. מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את שתי הספרות אחרי הנקודה העשרונית במספרים - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "00".

עוד מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את ההצעה לעשיריות האחוז במילים (כלומר, תצוין הצעה רק ביחס לשיעור הנחה באחוזים שלמים) - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במילים "אפס" ביחס לעשיריות האחוז.

49.7. הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.

אין לרשום מספרים ו/או אותיות שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר ו/או כאות כזו או אחרת.

הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה הצעה תכסיסנית.

49.8. המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (דהיינו, ההצעה הכספית אשר במסגרתה ניתנה הצעה לשיעור ההנחה הגבוה ביותר) יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות במסמכי מכרז זה בכלל ובסעיפים 71 ו- 72 להלן בפרט.

49.9. היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) אשר תהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת הצעותיהם המקוריות המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

ההחלטה באיזו מבין הדרכים המפורטות לעיל שמורה למזמין בלבד, ולמציעים לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה באיזו דרך מבין הדרכים הנ"ל

לבחור ו/או ביחס לתוצאות ההחלטה ותוצאות הזכייה בביצוע השירותים נשוא הזמנה זו כתוצאה מכך.

49.10. **בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.

49.11. הצעת המחיר תוכנס למעטפה חתומה נפרדת, עליה יצוין באופן בולט: "הצעת המחיר". המעטפה האמורה תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור להלן.

50. ההצעה תתייחס לכל העבודות וההוצאות, מכל מין וסוג, נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, ויראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיפים האמורים ללא תשלום וכי כלל את מחיריהן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימת כתב הכמויות (דף הצעת המחיר).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורה הנ"ל, בהפחתת שיעור ההנחה אשר יוצע על ידי המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת ומגלמת את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות תיאומים, עלויות כוח אדם, ביטוחים, ערבויות וכדומה ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי ההסכם.

51. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה.

52. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, אשר הומצאה למציע ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **<u>טופס מספר 14</u>** ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**<u>מכרז מספר 009/2026</u>**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה.

53. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך **26.11.2026** בשעה **12:00** בצהריים - **לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 53 זה**.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. **מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר**.

על אף האמור בסעיף 53 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות את לוחות הזמנים של המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחה המזמין את לוחות הזמנים כאמור, יודיע על כך המזמין למציעים באמצעות הודעה בכתב שתינתן לכל המציעים, והמועד החדש, אשר ייקבע על ידי המזמין כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

<u>חובת הזוכה במכרז</u>

54. זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, כ**<u>מסמך ב'</u>** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "**ההסכם**") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 25 ו- 28 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך <u>7</u> (<u>שבעה</u>) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

55. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 54 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 60 להלן, **<u>ובנוסף</u>** את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - <u>נספח ב'(2)(ב)</u> בנוסח מקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם, **<u>ובנוסף</u>** הצהרה על מתן פטור מאחריות - <u>נספח ב'(2)(ג)</u>, **<u>ובנוסף</u>** נספח עבודות בחום - <u>נספח ב'(2)(ד)</u> כמפורט בהסכם (<u>מסמך ב'</u>).

56. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה להמציא למזמין, במועד הנקוב בסעיף 54 לעיל, תוכנית בטיחות, התואמת את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") ובאופן מיוחד התיקון שתחולתו החל מחודש אוקטובר 2026, ולצרפה לפנקס הכללי (כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות) הנמצא באתר העבודות.

57. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **<u>נספח ב'(5)</u>** המצורף להסכם (<u>מסמך ב'</u>) ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

58. על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") להתחיל בביצוע העבודות בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה-עשר</u>) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי מכרז זה.

59. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 58 לעיל את <u>כל</u> הפעולות הבאות:

59.1. ימסור את רשימת קבלני משנה שעימם בכוונתו להתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודות קבלני המשנה הנ"ל, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים הנ"ל.

מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והזוכה וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין שמורה הזכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מי מבין קבלן/י המשנה כאמור מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

בנוסף, ימסור הזוכה את רשימת קבלני / ספקי הציוד / החומרים אשר בכוונתו של הזוכה להתקשר במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים / ספקים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים / הספקים הנ"ל.

59.2. ימסור לאישור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (נציגו המוסמך של הקבלן, מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, ממונה בטיחות בעבודה, ממונה בטיחות בתנועה וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בכל עת, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

59.3. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

59.4. ימסור תוכניות לשטח התארגנות באתר המיועד לביצוע העבודות או בסביבתו **ובנוסף** תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, והכל על חשבון המציע הזוכה במכרז..

59.5. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, העירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.

59.6. ימסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת מאתר העבודות.

59.7. גידור אתרי העבודה, בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.

59.8. הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט הטכני המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו.

59.9. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

59.10. יפעל בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 59 זה במפורש.

59.11. יבצע תיעוד שטח הפרויקט וסביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), וכן תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 5 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת פיצויים מוסכמים כמפורט בהסכם (<u>מסמך ב'</u>), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו <u>כל</u> סעיפי המשנה של סעיף 59 זה <u>במלואם</u>, בתוך לוח הזמנים הנקוב לעיל, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

<u>ערבות לביצוע ההסכם</u>

60. במועד חתימת ההסכם (<u>מסמך ב'</u>), ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "**הערבות לביצוע**").

61. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

62. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב **בסעיף 9.1** להסכם (<u>מסמך ב'</u>), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

<u>השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין</u>

.63 ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לדון ובהתאם לפסול, הצעה שלא צורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיפים 6, 7 ו- 8 לעיל, על כל תתי סעיפיהם, כולם או חלקם.

.64 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדין ולחובת השוויון בין מציעים.

.65 ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

.66 ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).

.67 ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.

.68 ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.

.69 כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.

.70 מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.

.71 מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 63 עד 70 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:

71.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.

71.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע -** ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין המזמין ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירות/ים הנדרש/ים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין המזמין ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע

מטעם המזמין. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

71.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

71.4. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - המזמין יהא רשאי לפסול מציע, המצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

71.5. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצא המזמין כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת ועדת המכרזים של המזמין על זכותה להורות על פסילת הצעת מציע זה, לרבות במקרה של חקירת רשות מוסמכת נגד המציע ו/או שניתנה נגדו הכרעת דין, בה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות שיוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, **ובלבד** שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק הציוד במכרז כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק את הציוד, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל לפי שיקול דעת בלעדי של המזמין.

71.6. **פסילה בעקבות סטייה מממוצע ההצעות במכרז** - בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות סעיף 71 זה לעיל, תיפסל הצעה כספית על פי הוראות המנגנון המפורט להלן:

71.6.1. המנגנון האמור בסעיף 71.6 זה יחול אך ורק אם תיוותרנה לדיון במסגרת המכרז לפחות 5 (חמש) הצעות כשרות.

דהיינו, היה ותיוותרנה לדיון 4 (ארבע) הצעות כשרות, או מספר הצעות כשרות נמוך יותר, לא יחולו כלל הוראות בסעיף 71.6 זה.

71.6.2. הצעה כספית, אשר תחרוג בשיעור של יותר מאשר 10% (עשרה אחוזים) מממוצע כלל ההצעות הכספיות הכשרות אשר נותרו לדיון במכרז, וזאת ללא הצעות הקיצון - כלומר, ללא ההצעה הזולה ביותר וכן ללא ההצעה היקרה ביותר - תיפסל באורח אוטומטי.

מודגש, כי חריגה בשיעור של יותר מאשר 10% (עשרה אחוזים) מממוצע כלל ההצעות (הכספיות הכשרות), משמע, כי ההצעה הנבחנת הינה גבוהה (באחוזים) מאשר ממוצע ההצעות בתוספת של 10%. **לשם המחשה בלבד**, היה וממוצע ההצעות לפי אופן התחשיב שלעיל יהא 12% הנחה - אזי תיפסלנה הצעות אשר במסגרתן ניתן שיעור הנחה הגבוה משיעור הנחה של 22% [הסבר: 22% = 10% + 12%].

להסרת ספק מובהר, כי ביצוע תחשיב הממוצע כאמור לעיל אינו מביא לפסילתן של הצעות הקיצון - כלומר, ההצעה הזולה וההצעה היקרה ביותר - אלא רק לביצוע ממוצע ההצעות ללא הצעות הקיצון הנ"ל, ופסילת הצעות הקיצון יהא רק במקרה של חריגה כמתואר בשיעור העולה על 10% (עשרה אחוזים) או יותר מממוצע ההצעות הכספיות הכשרות שנותרו לדיון.

71.6.3. חרף האמור בסעיף 71.6.2 לעיל, ככל שקיימות שתי הצעות קיצון זהות או יותר (קרי, הצעות אשר הינן הגבוהות ביותר או הצעות אשר הינן הנמוכות ביותר מבין כלל ההצעות במכרז), לא תיגרענה הצעות אלו מחישוב הממוצע כאמור.

71.6.4. על אף האמור בסעיפי המשנה של סעיף 71.6 זה לעיל, הצעה כספית אשר לא תחרוג משיעור העולה על 15% (חמישה-עשר אחוזים) מאומדן המכרז אשר נקבע על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לא תיפסל, **וזאת אף אם יחולו הוראות סעיף 71.6.2 לעיל**.

71.6.5. **מודגש, כי בכל מקרה יחולו גם כל יתר הוראות הדין והוראות מכרז זה בכל הקשור לפסילת הצעות**.

71.6.6. על מנת שהוראות סעיף 71 זה לעיל תהיינה ברורות לכלל המשתתפים, ניתנת בזה דוגמא באשר לאופן ביצוע ההוראות הנ"ל:

71.6.6.1. הוגשו במכרז 8 הצעות:

הצעה ראשונה	-	לתוספת של 5% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שנייה	-	להנחה של 5% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שלישית	-	להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז.
הצעה רביעית	-	להנחה של 20% ביחס למחירי המכרז.
הצעה חמישית	-	להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז, אולם, הצעה זו אינה עומדת בתנאי הסף אשר נקבעו במסגרת המכרז.
הצעה ששית	-	להנחה של 30% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שביעית	-	להנחה של 25% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שמינית	-	להנחה של 10% ביחס למחירי המכרז.

כמו כן, אומדן המכרז אשר קבעה המזמין הינו - כאמור, **לשם הדוגמא בלבד** ואין להסיק מדוגמא זו דבר לגבי אומדן המכרז - שיעור הנחה של 10% ביחס למחירי המכרז.

<u>ניתוח ההצעות לאור הוראות בסעיף 71.6 זה לעיל</u>:

71.6.6.2. בהתאם, ההצעה הראשונה תיפסל (שכן תנאי המכרז אוסרים על הגשת הצעות אשר בהן מוצעת תוספת ביחס למחירי המכרז), ובנוסף ההצעה החמישית תיפסל (מחמת אי עמידה בתנאי הסף).

71.6.6.3. לפיכך, נותרו לדיון 6 הצעות כשרות, ולכן יופעל המנגנון הקבוע במסגרת סעיף 71.6 זה לעיל.

71.6.6.4. יבוצע ממוצע בין כלל ההצעות הכשרות <u>ללא</u> הצעות הקיצון - קרי, ללא ההצעה הזולה ביותר (ההצעה הששית) ובנוסף ללא ההצעה היקרה ביותר (ההצעה השנייה):

כלומר, הממוצע יחושב בין 4 הצעות: ההצעה השלישית, ההצעה הרביעית, ההצעה השביעית וההצעה השמינית (כאמור, ללא ההצעה הששית אשר הינה הנמוכה ביותר וללא ההצעה השנייה אשר הינה הגבוהה ביותר), כמפורט להלן:

[15% + 20% + 25% + 10%] / 4 = 17.5%.

ויאמר עוד, מכיוון ובין הצעות הקיצון (בין ההצעה הגבוהה ביותר ובין ההצעה הנמוכה ביותר) - אין שתי הצעות לפחות שהינן זהות, הרי שלא יופעל המנגנון הקבוע בסעיף 71.6.3 לעיל.

71.6.6.5. בהתאם למנגנון דלעיל, כל הצעה החורגת בשיעור של יותר מאשר 10% מממוצע ההצעות (ובדוגמא שבפנינו, החורגת משיעור הנחה ממוצע של 27.5%) - תיפסל.

הסבר: 27.5% = 10% + 17.5%.

71.6.6.6. לאור האמור בסעיף לעיל **תיפסל ההצעה הששית** שהינה להנחה בשיעור של 30% ממחירי המכרז (והינה גבוהה מהנחה של 27.5%).

עוד יאמר, כי גם המנגנון הקבוע בסעיף 71.6.4 לעיל ("הגנה באמצעות האומדן") אינו עומד לטובת ההצעות הנ"ל, מאחר ואומדן המכרז (על פי הדוגמא) הינו 10% ובהתאם ההצעות אשר אמורות להיפסל אינן מצויות בטווח חריגה בשיעור של עד 15% מהאומדן - כלומר, שיעור של 25% [הסבר: 25% = 15% + 10%].

71.6.6.7. **בהתאם לדוגמא בסעיף 71.6.6 זה לעיל, תוכרז ההצעה השביעית כהצעה הזוכה במכרז**.

71.6.6.8. על מנת להשלים את הדוגמא המתוארת לעיל יאמר עוד, כי היה ואומדן המכרז, אשר נקבע על ידי המזמין, היה עומד על שיעור של 16% (ולא של 10% כפי הדוגמא הקודמת) - אזי כל הצעה שהייתה מצויה בטווח חריגה בשיעור של עד 15% מהאומדן - קרי, שיעור של 31% לא הייתה נפסלת [הסבר: 31% = 15% + 16%].

במקרה של אומדן כאמור, הייתה גם **ההצעה הששית** (אשר הינה להנחה בשיעור של 30%) כשרה להיבחר כזוכה במסגרת המכרז (מכוח "הגנת האומדן").

71.6.6.9. **מובהר ומודגש, כי כל המתואר בסעיף 71.6 זה לעיל הינו דוגמא בלבד ולשם המחשה של אופן החישוב, ובמפורש אין להסיק מהדוגמא האמורה דבר לעניין אומדן המכרז אשר נקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו המוחלט**.

72. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.

73. אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה, או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי, בכל שלב, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, יהיה המזמין רשאי לפנות אל המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

74. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

75. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.

76. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו ועד להתקנת התקנות האמורות - לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

<u>תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים</u>

77. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 71.3 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

77.1. זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו.

77.2. לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע ב**<u>טופס מספר 14</u>** אודות היעדר תנאי פסלות ו/או ניגוד עניינים.

77.3. על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**"), לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו. ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו.

77.4. המציע מתחייב כי במקרה והוא אינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מידי ובכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג המזמין וימלא אחר כל הנחיות המזמין לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם יקבע המזמין.

לאחר דיווח המציע - הנושא יבחן על ידי המזמין, והחלטתו תהא מחייבת.

77.5. המציע מאשר, כי ידוע לו שהחלטת המזמין בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה שתתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והוא יהא רשאי, אם סבר בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן, שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד העניינים ו/או החשש לניגוד עניינים כאמור, ומובהר בזה כי למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

<u>ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם</u>

78. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

78.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס לאותה מסגרת תקציבית שאושרה בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.

78.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.

78.3. לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט נשוא המכרז.

78.4. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.

79. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין.

הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (מסמך ב').

<u>עיקרון ה"עיפרון הכחול"</u>

80. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

<u>הליכים משפטיים</u>

81. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 81 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמם ו/או הפועל מטעמם, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

82. נתקבלה החלטה על ידי המזמין בדבר הזוכה בפרק מסוים במכרז (להלן: "**הזוכה הראשון**"), והוא יחל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה השני**"), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

הזוכה הראשון זכאי לתשלום רק בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול ההתקשרות.

<u>סודיות</u>

83. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או

בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמן, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

<u>זכויות יוצרים על מסמכי המכרז</u>

84. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוה ושות', משרד עורכי דין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין. יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

<u>כללי</u>

85. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

86. מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, בהתאם להקשר הדברים.

87. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין, כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן, בתקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, לרבות שינוי ו/או תיקון לה ו/או הוראה אחרת, אשר תבוא במקומה.

88. המציע, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, בין במסגרת ההזמנה להציע ההצעות ובין לאחר חתימה על ההסכם, ככל שייחתם.

המציע / הזוכה מתחייב בכל שלב משלבי המכרז ו/או ההתקשרות עמו שלא להוסיף ו/או לצרף שום שותף ו/או ליצור תאגיד אחר ו/או להחליף באדם אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה בהתאם למסמכי המכרז, אלא אם קיבל לשם כך, מראש ובכתב, את הסכמת המזמין.

למען הסר ספק יודגש, כי המזמין רשאי לאשר או שלא לאשר או לאשר בתנאים, העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא מתן נימוק כלשהו.

כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, לא יהיה לה כל תוקף ותהא בטלה ומבוטלת מעיקרה. בוצעה הסבת זכויות כאמור ללא קבלת אישור המזמין - יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המציע / הזוכה (בהתאמה), כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות הדין.

89. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבית המשפט בהרצליה בלבד - ובהיעדר סמכות עניינית לבית המשפט השלום בהרצליה לבית המשפט המוסמך עניינית בתל-אביב בלבד.

90. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני או בפקסימיליה), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

<u>מסמכי המכרז</u>

91. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**"):

91.1. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") - **<u>מסמך א'</u>**.

91.2. הצהרה בדבר זהות המציע - <u>טופס מספר 1</u>.

91.3. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז - <u>טופס מספר 2</u>.

91.4. פירוט ניסיון המציע - <u>טופס מספר 3</u>.

91.5. אישורי ביצוע לתמיכה בניסיון המציע - <u>טופס מספר 4</u>.

91.6. הודעת רואה חשבון - <u>טופס מספר 5</u>.

91.7. תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - <u>טופס מספר 6</u>.

91.8. נוסח ערבות בנקאית להצעה - <u>טופס מספר 7</u>.

91.9. אישור בדבר סטטוס המציע - <u>טופס מספר 8</u>.

91.10. אישור הבנת תנאי המכרז - <u>טופס מספר 9</u>.

91.11. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה - <u>טופס מספר 10</u>.

91.12. תצהיר תביעות משפטיות - <u>טופס מספר 11</u>.

91.13. הצהרה (לפי סעיף 7.6 להזמנה לקבלת הצעות) - <u>טופס מספר 12</u>.

91.14. דף הצעת המחיר - <u>טופס מספר 13</u>.

91.15. תכולת מעטפת המציע - <u>טופס מספר 14</u>.

91.16. ההסכם - **<u>מסמך ב'</u>**, על נספחיו כמפורט להלן:

91.16.1. המפרט הטכני - <u>נספח ב'(1) להסכם</u>.

91.16.2. ביטוחי הקבלן - <u>נספח ב'(2) להסכם</u>.

91.16.3. תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן - <u>נספח ב'(2)(א) להסכם</u>.

91.16.4. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - <u>נספח ב'(2)(ב) להסכם</u>.

91.16.5. הצהרה על מתן פטור מאחריות - <u>נספח ב'(2)(ג) להסכם</u>.

91.16.6. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - <u>נספח ב'(2)(ד) להסכם</u>.

91.16.7. נוסח כתב ערבות ביצוע - <u>נספח ב'(3) להסכם</u>.

91.16.8. נוסח כתב ערבות לבדק - <u>נספח ב'(4) להסכם</u>.

91.16.9. רשימת חוקי עבודה - נספח ב'(5) להסכם.

91.16.10. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ב'(6) להסכם.

91.16.11. רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות - נספח ב'(7) להסכם.

91.16.12. נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ב'(8) להסכם.

91.16.13. נוסח תעודת גמר - נספח ב'(9) להסכם.

91.16.14. הצהרה על היעדר תביעות - נספח ב'(10) להסכם.

91.16.15. הצהרה על היעדר ניגוד עניינים - נספח ב'(11) להסכם.

91.16.16. כתב הכמויות - נספח ב'(12) להסכם.

91.16.17. תכניות הביצוע של הקבלן - נספח ב'(13) להסכם [תצורפנה לאחר אישור המזמין].

91.16.18. תקנים ישראליים - נספח ב'(14) להסכם [לא מצורף].

91.16.19. המפרט הכללי לעבודות בנייה (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - נספח ב'(15) להסכם [לא מצורף].

91.16.20. נספח פיצויים מוסכמים - נספח ב'(16) להסכם.

91.16.21. נספח בטיחות - נספח ב'(17) להסכם

91.17. תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים כאמור בסעיף 23 לעיל, וכן תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 לעיל.

בכבוד רב,

ארז לזובר, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 1 - הצהרה בדבר זהות המציע</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026 בנושא ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [<u>מחק את המיותר להלן</u>]

   □ יחיד - מס' ת.ז. /ע .מ. _____

   □ חברה בע"מ - מספר ח.פ. _____

   □ שותפות רשומה - מספר שותפות _____

   □ אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) _____

3. פרטים כלליים אודות המציע:

   שם מלא (באותיות דפוס) _____

   מקום ייסוד: _____

   תאריך ייסוד: _____

   כתובת: _____

   מספר טלפון: _____

   מספר פקס: _____

   דואר אלקטרוני: _____

   איש קשר: _____

4. תחומי עיסוק וניסיון של המציע:

   תחומי עיסוק עיקריים _____

   פרטי ניסיון בחו"ל _____

   פרטי ניסיון בישראל _____

_____

חתימה וחותמת המציע

5. מבנה החזקות של המציע:

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	**כתובת**	**תעודת זהות / מספר רישום**	**מס' המניות המוחזקות לסוגיהן**	**% מתוך ההון המונפק**

6. המבנה הארגוני של המציע:

התפקיד	**שם בעל התפקיד**	**מס' שנות ותק במציע**	**ניסיון בתחומים שונים**
מנכ"ל			

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	**תעודת זהות**	**כתובת**	**טלפון**

[חתימות בעמוד הבא]

_____

חתימה וחותמת המציע

8. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [<u>מחק את המיותר להלן</u>]

   □ יחיד - מס' ת.ז. /ע .מ. _____

   □ חברה בע"מ - מספר ח.פ. _____

   □ שותפות רשומה - מספר שותפות _____

   □ אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) _____

3. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע <u>2</u> (<u>שני</u>) פרויקטים של "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) עבור "מזמין מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן **<u>במצטבר</u>**:

   א. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים בוצעו בישראל; **<u>וכן</u>**

   ב. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים בוצעו על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); **<u>וכן</u>**

   ג. <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **<u>וכן</u>**

   ד. כל אחד מבין <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים כלל "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף של <u>15,000</u> (<u>חמישה-עשר אלף</u>) מ"ר לכל הפחות מעל פני הקרקע (בכל פרויקט בנפרד).

   ה. כל אחד מבין <u>2</u> (<u>שני</u>) הפרויקטים היה בהיקף כספי של <u>70,000,000 ש"ח</u> (<u>שבעים מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ) לכל הפחות (בכל פרויקט בנפרד).

"**הקמת מבנה מזכה**", משמע, הקמתו של מבנה חדש (ובמפורש לא תוספת למבנה קיים ו/או שיפוץ מבנה קיים), אשר ייעודו העיקרי הינו שימוש הציבור לצרכים ציבוריים כגון ספורט, תרבות ואמנות, חינוך, תרבות פנאי, אגפי מוסדות ציבור (ויכול שחלק מבין המבנה כאמור ישמש לצרכים מסחריים (כגון, מסעדה, קפיטריה וכיוצא באלה), אולם, במפורש לא ייכללו בהגדרה זו מבנה מגורים או מבנה שייעודו המרכזי הינו משרדים (כולל מבנה מעונות) ו/או מרלו"ג (מרכז לוגיסטי)).

"**מזמין מזכה**", משמע, רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות [נוסח חדש]) ו/או מדינת ישראל ו/או תאגיד ממשלתי ו/או מוסד להשכלה גבוהה (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

_____

חתימה וחותמת המציע

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר עונות על ההגדרות שפורטו לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 3(ג) לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט של "הקמת מבנה מזכה".

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**", וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 3 זה לעיל (ולהסרת ספק, בין בעצמו ובין בצוותא עם ניסיון המציע עצמו).

"**גוף קשור**" לצורך סעיף 3 זה, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "**בעל שליטה במציע**" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או שהינו נשלט על ידי "בעל שליטה במציע".

"**בעל שליטה במציע**" לצורך סעיף 3 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"**אמצעי שליטה**" במציע.

"**אמצעי שליטה**" לצורך סעיף 3 זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"**שליטה**" לצורך סעיף 3 זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "**אמצעי שליטה**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2 זה).

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 3 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 3 זה לעיל.

המזמין מבהיר בנוסף, כי פרויקט/ים המוצג/ים על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 3 זה לעיל יכול/ים להיות כלול/ים בין הפרויקט/ים המוצג/ים על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 4 להלן ויכול שיהיה/ו בנוסף לפרויקט/ים הנ"ל.

4. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע פרויקט של הקמת חניון תת קרקעי, אשר עומד בכל התנאים שלהלן במצטבר:

א. הפרויקט בוצע בישראל; **וכן**

_____

חתימה וחותמת המציע

ב. הפרויקט בוצע על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי") ו/או כקבלן מבצע בפועל; **וכן**

ג. הפרויקט החל, בוצע ונסתיים במהלך תקופה שבין יום **01.01.2015** לבין יום **30.06.2026**; **וכן**

ד. הפרויקט כלל בנייה בהיקף של לפחות 3,500 (שלושת אלפים וחמש מאות) מ"ר, מתחת לפני הקרקע.

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 4 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי למונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בסעיף 4(ג) זה לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט העונה על תנאי סעיף 4 זה לעיל.

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

לחילופין, המציע במכרז זה רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 4 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "**גוף קשור**" (כהגדרת מונח זה בסעיף 3 לעיל), וזאת בכפוף לכך ש"הגוף הקשור" עומד בתנאי סעיף 4 זה.

למונחים "**בעל שליטה במציע**", "**אמצעי שליטה**" ו- "**שליטה**" לצורך סעיף 3 זה, תינתן המשמעות שניתנה להם בסעיף 3 לעיל.

מודגש, כי בכל מקרה של הצגת "גוף קשור" מטעמו של המציע, יידרש "הגוף הקשור" המוצג בהצעת המציע לבצע בפועל את העבודות המחייבות סיווג קבלני בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי מכרז זה, והכל בכפוף להוראות ההסכם (מסמך ב').

ככל שיוצג "**גוף קשור**" כאמור, על המציע להציג במסגרת מסמכי הצעתו מסמכים ביחס ל"גוף הקשור" ולרבות ביחס לשיעור האחזקות של "הגוף הקשור" ביחס למציע.

מודגש בזאת, כי היה ומוצג על ידי המציע "גוף קשור" לצורך סעיף 4 זה לעיל - יהיה "הגוף הקשור" המבצע בפועל של העבודות נשוא סעיף 3 זה לעיל.

המזמין מבהיר בנוסף, כי פרויקט המוצג על ידי המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 4 זה לעיל יכול להיות כלול בין הפרויקטים המוצגים על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 לעיל ויכול שיהיה בנוסף לפרויקט הנ"ל.

5. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 80,000,000 ש"ח (שמונים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שנסתיימו לפני פרסום מכרז זה (קרי, השנים **2023** עד **2025** כולל).

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי המציע במכרז זה אינו רשאי יהיה להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיף 5 זה לעיל על ניסיונו של מי אשר הינו "גוף קשור" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2 לעיל).

_____

חתימה וחותמת המציע

6. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן, כמפורט להלן:

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

7. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.

8. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

9. המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 להזמנה לקבלת הצעות.

10. המציע המשתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 23 להזמנה לקבלת הצעות.

11. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 9 עד 16 להזמנה לקבלת הצעות.

12. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 [או שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"..

המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

13. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>**טופס מספר 3 - פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות**</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של "הקמת מבנה מזכה" (כהגדרת מונח זה במסגרת סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות), <u>אשר כל אחד מהם</u> בוצע במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין אותן עבודות (*"קבלן ראשי"*), <u>ואשר כל אחד מהם</u> החל, בוצע ונסתיים <u>בישראל</u>, במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מאשר יום **01.01.2015** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **30.06.2026**: **<u>[יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט הקלדה]</u>**

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף הפרויקט	מועדי ביצוע המתקן	זהות המזמין
1.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ)	מועדי ביצוע המתקן	זהות המזמין
3.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
4.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
5.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
6.	מקום ביצוע הפרויקט: _____ ייעוד עיקרי של הפרויקט: _____	היקף הבנייה מעל פני הקרקע: _____ מ"ר היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ): _____ ש"ח (לפני מע"מ)	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

3. להלן פירוט ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של הקמת חניון תת קרקעי (כהגדרת מונח זה במסגרת סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות), <u>אשר כל אחד מהם</u> בוצע במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין אותן עבודות (*"קבלן ראשי"*), <u>ואשר כל אחד מהם</u> החל, בוצע ונסתיים <u>בישראל</u>, במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מאשר יום **01.01.2015** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **30.06.2026** : **<u>[יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט הקלדה]</u>**

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף הפרויקט	מועדי ביצוע המתקן	זהות המזמין
1.	מקום ביצוע הפרויקט: _____	היקף הבנייה מתחת לפני הקרקע: _____ מ"ר	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.	מקום ביצוע הפרויקט: _____	היקף הבנייה מתחת לפני הקרקע: _____ מ"ר	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
3.	מקום ביצוע הפרויקט: _____	היקף הבנייה מתחת לפני הקרקע: _____ מ"ר	מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

[חתימות בעמוד הבא]

_____

חתימה וחותמת המציע

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 4(א) - אישור ביצוע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות

(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)

(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית או באנגלית)

(ככל שהאישור ניתן ל"גוף קשור" יצורפו מסמכים לגבי הקשר בין המציע ל"גוף הקשור")

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") וכחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב_____ [פירוט מקום ביצוע העבודות], עבודות "הקמת מבנה מזכה".

   היקף הפרויקט הינו _____ מ"ר מעל פני הקרקע.

   "**הקמת מבנה מזכה**", משמע, הקמתו של מבנה חדש (ובמפורש לא תוספת למבנה קיים ו/או שיפוץ מבנה קיים), אשר ייעודו העיקרי הינו שימוש הציבור לצרכים ציבוריים, כגון, ספורט, תרבות ואמנות, חינוך, תרבות פנאי, אגפי מוסדות ציבור (ויכול שחלק מבין המבנה כאמור ישמש לצרכים מסחריים (כגון, מסעדה, קפיטריה וכיוצא באלה), אולם, במפורש לא ייכללו בהגדרה זו מבנה מגורים או מבנה שייעודו המרכזי הינו משרדים (כולל מבנה מעונות) ו/או מרלו"ג (מרכז לוגיסטי)).

   עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (בו בוצע הפרויקט) במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

   העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.

   "**חשבון סופי מאושר**" / "**תעודת גמר**" ניתן/ה בתאריך _____.

3. החשבון הסופי של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

   מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך אישור זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן מן הסוג/ים שפורט לעיל.

4. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
   דואר אלקטרוני: _____

   מיהותו של המזמין: רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות [נוסח חדש]) ו/או מדינת ישראל ו/או תאגיד ממשלתי ו/או מוסד להשכלה גבוהה (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992). [מחק את המיותר]

5. פרטי נציג המזמין: שם: _____ טלפון: _____
   דואר אלקטרוני: _____

6. הערות: _____

   _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 4(ב) - אישור ביצוע לפי סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות</u>

<u>(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)</u>

<u>(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית או באנגלית)</u>

<u>(ככל שהאישור ניתן ל"גוף קשור" יצורפו מסמכים לגבי הקשר בין המציע ל"גוף הקשור")</u>

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**")
וכחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב_____ [פירוט מקום ביצוע העבודות], עבודות הקמת חניון תת קרקעי.

   היקף הפרויקט הינו _____ מ"ר.

   עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר (תחת היתר בניה אחד) ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (בו בוצע הפרויקט) במתחמים שונים (בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

   העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.

   "**חשבון סופי מאושר**" / "**תעודת גמר**" ניתן/ה בתאריך _____.

3. <u>החשבון הסופי של העבודות</u> המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

   מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך אישור זה לעיל **<u>אך ורק</u>** אותן עבודות שהן מן הסוג/ים שפורט לעיל.

4. <u>פרטי המזמין</u>: שם: _____ טלפון: _____
   דואר אלקטרוני: _____

5. <u>פרטי נציג המזמין</u>: שם: _____ טלפון: _____
   דואר אלקטרוני: _____

6. הערות: _____

   _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 5 - הודעת רואה חשבון</u>

אני החי"מ _____ ת.ז. _____, מאשר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני מוסר הודעתי זו כחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.

2. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- <u>80,000,000 ש"ח</u> (<u>שמונים מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ), **<u>בממוצע לשנה</u>**, במהלך <u>3</u> (<u>שלוש</u>) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שנסתיימו לפני פרסום מכרז זה (קרי, השנים **2023** עד **2025** כולל).

3. ידוע לי, כי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ מסתמכת על הודעתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך הודעתי זו ניתנת לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 6 - תצהיר</u>
<u>(לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____
ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **<u>לא</u>** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"**חוק עובדים זרים**" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- **1991**.

"**שליטה**" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- **1968**.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחה במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		
4.		

* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

_____
חתימה וחותמת המציע

לצורך סעיף 3.1 זה: "**הורשע**" ו- "**בעל זיקה**" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "**מעסיק**" - כמשמעותו בחוק שיווין זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

☐ הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 7 - נוסח ערבות בנקאית להצעה</u>

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 009/2026

לכבוד
<u>החברה לפיתוח הרצליה בע"מ</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>כתב ערבות מס' _____</u>**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- <u>10,000,000 ש"ח</u> (במילים: <u>עשרה מיליון שקלים חדשים</u>) בלבד (להלן: "**הסכום היסודי**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך <u>10</u> (<u>עשרה</u>) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **25.03.2027** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.
שכתובתו: _____.
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

_____
חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 8 - אישור בדבר סטטוס המציע</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**").

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **<u>אינו</u>** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 9 - אישור הבנת תנאי המכרז</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכימים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלינו בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

3. הצעתנו זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, ועונה על כל דרישותיו על כל טפסיו ונספחיו, בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמין פרסם לאחר הוצאת המכרז, כגון, מסמכים הבהרות וכיוצא בזה. כן בדקנו כל מידע רלוונטי הנדרש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו על פי תנאי המכרז לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעתנו הכספית וכי בכל מקרה, אנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלינו בלבד, וכי לא נהיה זכאים, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותינו כאמור.

5. אם נבחר לבצע את העבודות, נקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידינו בקשר עם מתן העבודות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת נשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלינו כמעסיקם על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).

6. ידוע לנו שכל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז נועד לצרכי המחשה בלבד ואין בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמין, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.

7. אנו בעלי ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור לביצוע העבודות, ויש ברשותנו וימשיכו להיות ברשותנו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

8. אנו מתחייבים להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

_____

חתימה וחותמת המציע

9. מסמכי התקשרות - אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי המזמין ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתנו. אנו מסכימים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ויירא משלימים זה את זה. כן אנו מתחייבים להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.

10. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 10 - תצהיר היעדר זיקה למזמין, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי דירקטוריון המזמין ולעובדי המזמין ו/או העירייה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה</u>

אני הח"מ _____ ת.ז _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר, כי המציע <u>אינו</u> נמנה על אחד מאלה:

א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).

ב. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).

ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.

ד. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.

ה. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על <u>10%</u> (<u>עשרה אחוזים</u>) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.

"**יועצי המכרז**" לעניין זה, משמע, עו"ד בועז נוה ו/או שאול קירש.

3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית הרצליה, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.

5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 11 - הצהרה בדבר תביעות משפטיות</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **009/2026** בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של <u>500,000 ש"ח</u> (<u>חמש מאות אלף שקלים חדשים</u>), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

   _____

   _____

   _____

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

   _____

   _____

   _____

4. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטאטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 12 - הצהרה</u>

אני הח"מ _____ ת.ז _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **009/2026** לביצוע **עבודות הקמת ארנה הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**").

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ של המציע.

2. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה מלוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט):

_____

_____

_____

3. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט):

_____

_____

_____

4. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 13 - דף הצעת המחיר

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - מכרז מס' 009/2026

לביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם והמחירים שבמסגרתו, מגיש בזה את הצעתי - המהווה תמורה כוללת וסופי בגין כלל התחייבויותיי בהתאם להוראות המכרז/הסכם - ובהתאם בתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו:

סכום כתב הכמויות	-	**201,063,313.30 ש"ח (לפני מע"מ)**
שיעור ההנחה - במילים: _____ אחוזים ו- _____ עשיריות האחוז	-	__ __ . __ __ %
סכום ההנחה כאמור לעיל בש"ח	-	(_____ ש"ח)
סכום ההצעה לאחר ניכוי ההנחה (בש"ח) (לפני מע"מ)	-	_____ ש"ח

<u>כללי</u> -

הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצעו מחירים הגבוהים מהמחירים האמורים בדף הצעת מחיר זה (קרי, תוספת למחירים) - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר עם המציע (והמיטיב עם המזמין - קרי, שיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מודגש, כי העבודות והכמויות, אשר צוינו בדף הצעת מחיר זה הן רק לצורך ביצוע תחשיב לבחירת הזוכה, וכי אין המזמין מתחייב ליתן למציע עבודות ו/או כמויות, אשר תהיינה בהיקפים המפורטים במסגרת דף הצעת מחיר זה.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 14 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

פרטי המסמך		מס' סעיף במכרז	מצורף / לא מצורף
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	-	7.1	-
מסמכי זהות המציע	-	4.1, 6.1, טופס מספר 1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - תדפיס רשם החברות	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו יחיד - צילום תעודת זהות	-	4.1, 6.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	-	4.2, 6.1.1, טופס מספר 2, טופס מספר 3, טופס מספר 4	-
מסמכים המעידים על מחזור כספי	-	4.4, 6.3, טופס מספר 2, טופס מספר 5	-
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	-	4.5, 6.3.1	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	-	4.6, 6.5	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	-	4.6, 6.5	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	-	4.7, 6.6, טופס מספר 6	-
אישור רכישת מסמכי המכרז	-	4.8, 6.7	-
העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים	-	4.9, 6.8	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	-	4.10, 6.9 ו- 9, טופס מספר 7	-
הצהרת קיום הליכים מסוימים	-	4.11, 6.10, טופס מספר 8	-
עדכוני המכרז (אם יהיו)	-	7.2, 24, 25 ו- 26	-
אישור הבנת תנאי המכרז	-	7.3, טופס מספר 9	-

_____

חתימה וחותמת המציע

פרטי המסמך		**מס' סעיף במכרז**		**מצורף / לא מצורף**
תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	-	7.4, טופס מספר 10	-	
תצהיר בדבר תביעות	-	6.7, טופס מספר 11	-	
הצהרה בקשר לפרטי פרויקטים	-	7.6, טופס מספר 12	-	
הצעת המחיר של המציע	-	7.7, 45, טופס מספר 13	-	
עסק בשליטת אישה	-	7.8	-	
מפרט טכני חתום על ידי המציע בכל דף	-	נספח ב'(1) להסכם	-	

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בהרצליה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן: **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

(להלן: "**המזמין**") **מצד אחד**

ל ב י ן: _____

מרחוב _____, _____

(להלן: "**הקבלן**") **מצד שני**

הואיל והמזמין הינו חברה עירונית, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**"), אשר פועל, בין היתר, לשם ביצוע פרויקטים הנדסיים בשטחה המוניציפאלי של העיר הרצליה;

והואיל והמזמין החליט לבצע עבודות **הקמת ארנה הרצליה** (להלן: "**העבודה**" או "**העבודות**");

והואיל ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' **009/2026** של המזמין (להלן: "**המכרז**" ו- "**הפרויקט**", בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>פרק א' - מוקדמות</u>

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם זה) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ההסכם**" או "**הסכם זה**").

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
-	-	הצהרות הקבלן , תצהירים, אישורים ומסמכים נוספים, כפי שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו במכרז
<u>נספח ב'(1)</u>	-	המפרט הטכני המיוחד
<u>נספח ב'(2)</u>	-	ביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(א)</u>	-	נספח לביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(ב)</u>	-	אישור עריכת ביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(ג)</u>	-	הצהרה על מתן פטור מאחריות
<u>נספח ב'(2)(ד)</u>	-	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
<u>נספח ב'(3)</u>	-	ערבות לביצוע הפרויקט
<u>נספח ב'(4)</u>	-	ערבות בדק
<u>נספח ב'(5)</u>	-	רשימת חוקי עבודה
<u>נספח ב'(6)</u>	-	חלקים מתוך חוק עבודות נוער
<u>נספח ב'(7)</u>	-	רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות
<u>נספח ב'(8)</u>	-	נוסח פרוטוקול מסירה
<u>נספח ב'(9)</u>	-	נוסח תעודת גמר
<u>נספח ב'(10)</u>	-	נוסח הצהרה על היעדר תביעות
<u>נספח ב'(11)</u>	-	הצהרת היעדר ניגוד עניינים
<u>נספח ב'(12)</u>	-	כתב הכמויות
<u>נספח ב'(13)</u>	-	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודות ותיק תוכניות למכרז ולביצוע
<u>נספח ב'(14)</u>	-	תקנים ישראלים (לא מצורפים)
<u>נספח ב'(15)</u>	-	המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)
<u>נספח ב'(16)</u>	-	נספח פיצויים מוסכמים
<u>נספח ב'(17)</u>	-	נספח בטיחות

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (<u>מסמך ב'(15)</u>) לבין המפרט הטכני המיוחד (<u>מסמך ב'(1)</u>), יכריע המפרט הטכני המיוחד.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. **בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב**.

1.3.1. **עדיפות לצורכי ביצוע**.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

1.3.1.1. התוכניות ;

1.3.1.2. המפרט המיוחד ;

1.3.1.3. כתב הכמויות ;

1.3.1.4. המפרט הכללי ;

1.3.1.5. הסכם זה ;

1.3.1.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

1.3.1.7. תקנים ישראלים ;

1.3.2. **עדיפות לצורכי תשלום**.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי הסכם זה משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן :

1.3.2.1. כתב הכמויות ;

1.3.2.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו) ;

1.3.2.3. התוכניות ;

1.3.2.4. המפרט המיוחד ;

1.3.2.5. המפרט הכללי ;

1.3.2.6. הסכם זה ;

1.3.2.7. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

1.3.2.8. תקנים ישראליים ;

1.3.3. על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן וזאת בהתאם לקביעתו המקצועית של

מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

1.4. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"**האתר**" או "**אתר העבודה**"	-	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ונספחיו, לרבות מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשותו הבלעדית של הקבלן.
"**דולר**"	-	דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.
"**דין**"	-	החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
"**כוח עליון**"	-	מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.
"**מדד**"	-	**מדד תשומות הבניה למגורים**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
"**מהנדס**"	-	מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר אשר מונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.
"**מנהל הפרויקט**"	-	**צביקה שמש, In Project**, או מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה

או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.

"**העירייה**" - עיריית הרצליה באמצעות המורשים לחתום בשמה.

"**הקבלן**" - האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי הסכם זה, כמוגדר בגוף הסכם זה, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו של הקבלן בדרך חוקית ובהסכמה מראש ובכתב של המזמין.

"**רשות מוסמכת**" - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.

"**התמורה**" - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.

2.4. מקום ש"**הקבלן**" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "**הקבלן**" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

2.5. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.

3.2. כי כל ההצהרות, המצגים, המידע והנתונים לגבי הקבלן, האמצעים העומדים לרשותו וניסיונו, הכלולים במסמך בכתב כלשהו, אשר נמסרו במסגרת שלב המכרז ו/או בטרם חתימה על הסכם זה הינם נכונים ומדויקים במועד חתימת הסכם זה.

3.3. כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות הדין ו/או הסכם, להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור ו/או מעמידים את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים ו/או פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהוא, לרבות ובמפורש בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהוא.

3.4. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.

3.5. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

3.6. כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המאפשרים לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

3.7. כי הוא בעל מלוא הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.

3.8. כי הוא בעל מלוא הידע והכישורים, הנדרשים לביצוע העבודות, ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.

3.9. כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות, ובנוסף מתחייב להתעדכן, כל העת, לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע העבודות, וכן להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, באופן מפורט וברור, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.

3.10. כי עיין בקפידה יתרה ותוך היוועצות ביועצים מקצועיים מטעמו במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, לרבות ובמפורש במלוא המסמכים ההנדסיים ו/או התפעוליים ו/או המקצועיים, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט וכי בהתאם לכך האמור במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, כולל כל נספחיו, ידועים ונהירים לו; וכן כי כתב הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום הסכם זה, על נספחיו, לאחר שנלקחו בחשבון על ידו במסגרת הצעתו מלוא הנתונים וההוצאות והכספים הדרושים לשם ביצוע העבודות במלואן, וכי ידוע לו כי במפורש לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, כמפורט בסעיף 23.1.2 להסכם להלן.

3.11. כי ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, טיב הקרקע בו, התאמתו לביצוע הפרויקט, וידא כי הוא פנוי להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתר ובנוסף לכך בחן בדקדקנות את כל התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהם, וכן את כל ההוצאות אליהן יידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות תנאי ודרישות כל הרשויות המוסמכות בתחום הנדון; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.12. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים ובדיקות אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתר ו/או לביצוע העבודות, ככל שסופקו, הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו של הקבלן לבצע את כל המדידות והבדיקות הדרושים באתר, באופן הנראה לקבלן רלוונטי.

3.13. כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמך אשר הוצג בפניו על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו עובר לחתימה על גבי הסכם זה, בין בכתב ובין בעל פה, הינו בבחינת מידע עזר כללי, ראשוני וחלקי בלבד, אשר אין למזמין כל התחייבות ו/או אחריות ביחס למהימנותו ו/או לדייקנותו ו/או לשלמותו, ובנוסף אין בו כדי לגרוע ממלוא התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל ולהלן, ואין בו כדי להקים כל התחייבות ו/או אחריות של המזמין ו/או מי מטעמו.

3.14. כי קודם לביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבו של אתרו העבודה.

הבדיקה תכלול, בין היתר, בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, לרבות קיום מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכות הקיימות במסגרת האתר וכיוצא באלה.

ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהיעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמין יידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמין בגין כל הוצאותיו בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם לביצוע העבודות על ידו.

3.15. כי ללא כל הסתמכות על כל מצג אשר הוצג בפניו עובר לחתימתו של הסכם זה:

3.15.1. ערך בעצמו, באחריותו ובאמצעות מומחים מקצועיים מטעמו, את מלוא הבדיקות הנחוצות להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה.

3.15.2. בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כל ההיבטים ו/או התנאים הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או ההנדסיים ו/או התכנוניים ו/או הסטטוטוריים ו/או האחרים של הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל היבט אחר.

3.15.3. נועץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים פיננסיים, יועצים הנדסיים, יועצים טכנולוגיים המתמחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ביועצי בטיחות, ביועצי איכות הסביבה וביועצים משפטיים.

3.15.4. שקל בקפידה כל שיקול אשר יש בו כדי להשפיע על התקשרותו עם המזמין בהסכם זה, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית.

3.15.5. חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות אשר ערך כאמור היו לשביעות רצונו והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.16. כי הוא מכיר ומבין היטב את מלוא הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות והטכניות בקשר לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, וכי בהתאם יפעל לביצוען בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות כל רשות או גוף מוסמך אחר.

3.17. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע העבודות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, על נספחיו.

3.18. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.

3.19. ידוע לקבלן כי ההסכם אינו הסכם לטובת צד ג', למעט לטובת העירייה. מובהר, כי ההתקשרות עם הקבלן היא של המזמין בלבד ואין בה או באמור בהסכם זה כדי ליצור כל קשר חוזי ו/או התחייבות כלשהי בין הקבלן לבין כל גורם אחר אשר אינו המזמין (כאמור, זולת העירייה). כמו כן ככל והעבודות יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מי מטעמו,

הרי שהקבלן יהא מחויב כלפי המזמין בגין כל הפעולות שעשה/ביצע מי מטעמו, וכי הקבלן מחויב לעדכן ולהבהיר למועסקים על ידו את כל הנהלים של המזמין.

3.20. ידוע לקבלן כי על הסכם זה יחולו הוראות בדין לרבות דיני המכרזים החלים על המזמין.

3.21. הקבלן מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

3.22. כי מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זה מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתר והעבודות, לרבות המאפיינים התפעוליים והבטיחותיים, וכי לאור האמור במהלך תקופת ביצוע העבודות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיים המזמין במסגרת האתר.

3.23. הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, וכן בנוסף, במקרה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

3.24. כי ביצוע העבודות יהיה <u>אך ורק</u> באמצעות צוותים מקצועיים ומיומנים ובעלי אישורים תקפים לביצוע העבודות, ובכלל זה לעבודה בגובה ו/או לעבודה בחלל מוקף, בהתאם לאופי הנדרש של העבודות.

3.25. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת הסכם זה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמין ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.

3.26. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הקבלן ו/או כל מי מטעמו מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם זה.

3.27. הקבלן מתחייב כי מלוא המידע אותו מסר לידי מזמין במהלך הליכי המכרז ו/או לקראת חתימת הסכם זה, לרבות המידע המפורט במסגרת הצעתו של הקבלן, הינו מידע מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הקבלן וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה.

3.28. ידועה לקבלן חשיבות עמידה בלוחות הזמנים, וכי יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו לביצוע ולהשלמת השירותים השונים כפי שייקבעו על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.29. ידוע לקבלן כי העבודות תהפוכנה להיות בבעלות מלאה של המזמין ממועד מסירתם למזמין כשהפרויקט תקין ופועל כהלכה ובהתאמה מלאה להוראות הסכם זה (ולאחר קבלת אישור מאת המזמין וכן מאת כל הרשויות המוסמכות, ככל שהדבר נדרש) וכי לקבלן לא תהיינה תביעות כלשהן בגין זכויות על הפרויקט.

3.30. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא למזמין ו/או לעירייה ו/או לקבלנים המבצעים עבודות

בשטח האתר ו/או בסמכות אליו ו/או לבעלי ו/או למחזיקי נכסים המצויים ו/או שיהיו מצויים בשטח האתר או בחלקו ו/או לכל צד שלישי כלשהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלוונטיות של הרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המזמין ו/או העירייה.

3.31. כי הינו בעל מלוא זכויות היוצרים, הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות, הגלומות במתקנים ובציוד הנלווה, אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות, בכללותם ובכל חלק, רכיב ומרכיב שלהם.

במקרים בהם זכות הקניין במתקנים ובציוד הנלווה כאמור או בחלקים מהם שייכות לצד שלישי, פורט הדבר בהצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת הסבר מקור זכותו של הקבלן להציע למזמין את המתקנים והציוד ובתוספת אישור מאת בעל/י הזכות לאמור.

כמו כן, מצהיר הקבלן, כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת המתקנים והציוד הנלווה לשימוש המזמין, כאמור בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו עם המזמין בהסכם זה, משום פגיעה בכל זכויות יוצרים ו/או סודות מסחר ו/או זכויות קניין כלשהן.

3.32. כי היה ובמסגרת המתקנים ו/או הציוד הנלווה של הקבלן מותקנות ו/או יותקנו תוכנות, הרי שבגין תוכנות אלו הוענקו ו/או יוענקו למזמין רישיונות מתאימים לצורך עשיית השימוש בתוכנות כדין ו/או זכויות היוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת הקיימת ו/או הנובעת מהתוכנות כאמור לצורך שימוש בהן במסגרת המתקנים והציוד ולצורך ביצועו של הסכם זה, וכי תשלום בגין הזכויות כאמור ישולם או ששולם על ידי הקבלן לבעלי הזכויות במישרין, וגלום במחיר הצעתו של הקבלן במכרז, והכל מבלי שלמזמין יהיו עלויות ו/או הוצאות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הצעתו של הקבלן במכרז.

עוד מוסכם, כי הקבלן ימסור למזמין עותק של התוכנות, המותקנות ו/או אשר יותקנו במסגרת המתקנים והציוד הנלווה, על גבי תקליטור (דיסק), לצרכי גיבוי ובאופן שיאפשר למזמין לבצע בכל עת הפעלה ו/או התקנה של התוכנות במקרה של תקלה ו/או כל צורך אחר (והיה ולצורך כך, על המזמין לקבל מאת הקבלן גם עותק של תוכניות המקור (Source) של התוכנות הנ"ל - ימסור הקבלן לידי המזמין גם עותקים כאמור), וכן ימציא למזמין אישור מתאים (וללא תנאי) מאת בעל הזכויות בתוכנות להקניית השימוש כאמור לידי המזמין.

3.33. כי לא עמדו ו/או עומדות כנגדו ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה בו ייעשה שימוש בביצוע העבודות (לרבות, מכלולי וחלקי המתקנים, הרכיבים, החלקים והחומרים על חלקיהם השונים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים, אשר עניינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה הנ"ל ו/או חלקים מהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד הקבלן ו/או בעליו ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

3.34. כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות תאגיד המים והביוב וכן קבלניים פרטיים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו (ככל שמבוצעות).

3.35. ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

4.3. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי הסכם זה ובמיוחד בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות, בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, באיכות מעולה ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

4.4. **מובהר ומודגש בזה**, כי בטרם קבלת "צו התחלת עבודה" החתום כדין על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, לא יחל הקבלן לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים והמערכות הדרושים לשם ביצוע העבודות, **זולת** אם האמור צוין במפורש במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, ו/או אם ניתנה לו הוראה מפורש, מראש ובכתב, בקשר לכך מאת הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

4.5. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, ולאחר מכן - למתן שירותי אחריות ותחזוקה של העבודות, הכול כאמור בהסכם זה.

4.6. למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם רישוי, רכישה, ביצוע, אספקה, התקנה וחיבור ציוד ומערכות במסגרת האתר, לרבות תשלומים לעובדים, עבור רכישת ציוד, חומרים וכיוצא באלה, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן.

4.7. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט, ובכלל זה בקשות להיתר בנייה, קבלת אישורי הרשויות המוסמכות (היה ונדרשות על פי הדין ו/או בהתאם להסכם זה, כולל נספחיו), ובכלל זה קבלת "טופס 2" ו/או "תעודת גמר" ו/או "טופס אכלוס" מאת העירייה וכיוצא באלה, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורי מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים

אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי ההסכם.

הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת כלל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור, לרבות עלויות כל אגרה ו/או היטל ו/או מס ו/או תשלום ו/או ערבות בגין ו/או בקשר עם ההוראות דלעיל.

לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן לידי המזמין העתקים מכל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת והבלעדית של הקבלן בקשר לכך.

הקבלן יודיע למזמין, באופן מיידי, אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התלייתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המידיים ו/או הצפויים - של כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון שניתן בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ו/או בקשר עם אי השגת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה במועד, **למעט** אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטתו הבלעדית של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ישתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, למסירת תוכניות ומסמכים וכדומה, ויחתום - באמצעות נציגי המזמין המוסמכים - ו/או שידאג להחתמת הגורמים המתאימים, על כל מסמך שיידרש בקשר לכך, ובלבד שאין במסמכים כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה.

המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, רשאי למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמין בהתחייבות כספית כלשהי.

הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות הרשויות המוסמכות, כפי שהינם במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיו מעת לעת.

4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע מלוא העבודות עם כל רשות ו/או גוף ו/או גורם, אשר להם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות וכן עם כל דייר ו/או בעלים של מגרשים המשיקים ו/או הגובלים באתר העבודות ו/או באתר ההתארגנות ו/או בדרכי הגישה אליהם.

האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה אשר ייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי - והוא מוותר במפורש ומראש - על כל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות, מכל מין וסוג שהם, עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

4.9. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהאתר הינו בבחינת נכס פנוי, או נכס שנתפנה, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**").

עוד מצהיר הקבלן ומאשר, כי הוא לא שילם דמי מפתח, או כל תמורה אחרת, היכולה להיחשב כדמי מפתח, עבור הזכויות המוגבלות המוענקות לו על פי הסכם זה לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא יחולו על הוראות הסכם זה, והקבלן לא יהיה דייר מוגן מכוח חוק הגנת הדייר ו/או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים.

למען הסר ספק, הזכות המוקנית לקבלן, לפי הוראות הסכם זה, הינה הזכות לביצוע הפרויקט בלבד, הכל כאמור בהסכם זה, ולא זכות אחרת כלשהי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכות ו/או רשות השימוש אשר ניתנו לקבלן כאמור לעיל, מכל מין וסוג שהם, תפורש באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה בלבד.

לקבלן אין ולא תהא כל זכות באתר, או בחלקו, וזאת פרט לזכויות המפורטות בהסכם זה.

4.10. לצורך טיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור לעיל, על הקבלן להעסיק על חשבונו, בעל מקצוע מנוסה בטיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור, אשר יאושר על ידי המזמין.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצעה על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "**הגורם המוסמך**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצען על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.2. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.2.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.2.2. סמכויותיו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין תכלולנה, בין השאר, את כל הסמכויות המנויות במפרט הטכני, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולרבות המפרט הטכני.

5.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיו של מנהל הפרויקט יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

5.2.3.1. ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות הסכם זה, כולל נספחיו, ובמיוחד בהתאמה להוראות המפרט הטכני.

5.2.3.2. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.

5.2.3.3. היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.

5.2.3.4. כל נושא אחר לפי שיקול דעתו של המזמין.

5.2.4. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.2.5. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.2.6. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשתמשים בו לביצוע העבודה.

5.2.7. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.2.8. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.2.9. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.2.10. על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

5.2.11. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט, יעמיד לרשותו כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לו כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיו של מנהל הפרויקט, אשר תחייבנה את הקבלן.

5.2.12. למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי מנהל הפרויקט באיזו מבין סמכויותיו, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה ולא יטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.

5.2.13. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת מנהל הפרויקט.

5.3. **בקרת איכות מטעם הקבלן**.

5.3.1. מערכת בקרת איכות.

הקבלן יעסיק על חשבונו חברת בקרה חיצונית, אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט (Quality Control), מתוך רשימת חברות בקרה המאושרות על ידי המזמין ואשר תימסר לקבלן, והכל לפי המפורט להלן:

מערכת בקרת האיכות תהיה אחראית על בדיקות כל העבודות והחומרים, אשר ישמשו בפרויקט נשוא הסכם זה. המערכת תתואר בתרשימים, שיוגשו על ידי הקבלן למנהל הפרויקט יחד עם תכנית ההתארגנות המפורטת ולוח הזמנים.

בקרת האיכות של הקבלן תפעיל את הגורמים הבאים:

5.3.1.1. מעבדה מוסמכת (או מעבדות מוסמכות).

5.3.1.2. צוותי מדידה, בראשות מודד מוסמך בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בעבודות קבלניות.

5.3.1.3. צוותי מהנדסים/הנדסאים לפיקוח ובקרה, בראשות מהנדס בקרת איכות ובעל ניסיון בעבודות פיקוח על עבודות מסוג הסכם זה.

מהנדסי בקרת איכות לא יהיו ממהנדסי הביצוע של הפרויקט, אלא בנוסף להם.

כל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן טעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

הפרטים של הנ"ל וניסיונם, יועברו לאישור מנהל הפרויקט על גבי הטפסים המיועדים לכך ואשר ייקבעו בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

מנהל הפרויקט רשאי לאשר מעבדה מוסמכת, זו או אחרת, לשם בדיקות מסוימות בלבד ולאשר מעבדה מוסמכת שונה לביצוע בדיקות אחרות.

כמות כוח האדם בכל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן יתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע, והוא טעון את קבלת אישורו של מנהל הפרויקט מראש.

אין להתחיל בביצוע שום חלק של הפרויקט בטרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך בקרת האיכות של הקבלן בשלמותו.

5.3.2. תפקידי מערך בקרת האיכות של הקבלן.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות על פי מפרטי מכרז/הסכם זה ועל פי התקנים השונים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז/ההסכם.

את כל הנ"ל יבצע הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה הבאים (שביצועם תלוי בתוצאות הבדיקות והמדידות) ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

כמות הבדיקות שיבוצעו תהיה בכפיפות לדרישות התקנים המחייבים הסכם זה, אלא אם כן נקבעה באחד ממפרטי ההסכם או על ידי מנהל הפרויקט, כמות בדיקות שונה מהנ"ל.

מערך בקרת האיכות יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתוכנת של יומני דיווח מיוחדים לבקרת איכות, לכל עבור שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

תיאור מפורט של הבדיקות והמדידות הנדרשות בכל אחד מהנושאים הנ"ל כלול במפרט המיוחד המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בנוסף לאמור לעיל, יבצע מערך בקרת האיכות של הקבלן, תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, על ידי צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) שיתאר את מצב העבודות השונות וכן אירועים מיוחדים, אם יהיו, לאורך תקופת הביצוע.

5.3.3. דיווח למנהל הפרויקט.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יעבוד בתיאום מלא ובצמידות למנהל הפרויקט.

הדיווח של מערך בקרת האיכות למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות יומני הדיווח המיוחדים הנ"ל.

לאחר כל פעילות בדיקות ו/או מדידות, יוגש היומן הרלוונטי לבדיקה ולאישור של מנהל הפרויקט. רק לאחר שמנהל הפרויקט אישר בחתימתו את הרישום ביומן ואת התאמתו לדרישות התקנים והמפרטים הרלוונטיים, וכן שתוצאות הבדיקה ו/או המדידות, מאפשרות המשך ביצוע העבודות - יוכל הקבלן להמשיך בביצוע העבודות הבאות, על פי סדר העבודות שבלוח הזמנים שאושר לפרויקט.

אם ידרוש מנהל הפרויקט לבצע בדיקות נוספות שונות מאלו שנדרשו במכרז/בהסכם או בתקנים השונים, יהיו בדיקות אלה על חשבון הקבלן.

<u>להלן שלבי הבקרה שיידרשו</u>:

5.3.3.1. **בקרה מוקדמת**.

בקרה זו תבוצע לפני תחילת העבודה של כל שלב כפי שיוצג בתרשים העבודות של הקבלן. הבקרה תכלול בחינה של דרישות ההסכם, בדיקת כמות, איכות וזמינות חומרים וציוד ואישורם, הבטחת האמצעים לביצוע בקרת איכות, בדיקת שטחי העבודה והבטחת הסידורים המוקדמים לתחילת העבודה.

מהלך הבדיקה המוקדמת יירשם בדו"חות בקרת האיכות.

5.3.3.2. **בקרת מעקב שוטף**.

ביקורות אלה תיערכנה באופן שוטף בהתאם לדרישות ההסכם והמפרט המיוחד והם כוללות בדיקות מעבדה ואחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה.

דו"חות המעקב השוטפים יהיו חלק ממערך הדיווח של בקרת האיכות.

הקבלן יגיש דו״חות בקרת איכות תקופתיים, לפחות אחת לשבוע, אשר יכללו רישום הבדיקות הכלליות ובדיקות המעבדה בהתאם לנדרש במפרטי ההסכם ולמצוין בתכנית בקרת איכות, ואשר נעשו בתקופת הדיווח לכל העבודות שבוצעו.

הדו״חות יכללו את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:

5.3.3.2.1. לוח זמנים ותרשים זרימה, אשר יכלול זיהוי ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות אשר הסתיימו.

5.3.3.2.2. שלב עבודה בביצוע בתקופת הדיווח.

5.3.3.2.3. שלבי בדיקת בקרת איכות (בדיקה מוקדמת, או בדיקות מעקב שוטף), מיקומם וסוגם.

5.3.3.2.4. פעילויות של בקרת איכות במפעלים מחוץ לאתר.

5.3.3.2.5. תוצאות הבדיקה, כולל סוגי כשל ופעולות תיקון שננקטו או ינקטו, או כאשר תוצאות בדיקות לא התקבלו עדיין - יצוין הדבר בדו״ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן.

5.3.3.2.6. תוצאות שיתקבלו מעבר לתקופת הדיווח, יצורפו לדו״ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.

5.3.3.2.7. תוצאות בדיקת חומרים וציוד עם הופעתם באתר ולפני צירופם לעבודה תוך הבטחת מסירה נאותה, מניעת נזקים ואחסנה נאותה.

5.3.3.2.8. הוראות שנתקבלו באתר מאת מנהל הפרויקט בכל הקשור בבקרת איכות.

5.3.3.2.9. קיום הוראות בטיחות עבודה.

5.3.3.2.10. הדו״ח ייבדק וייחתם על ידי האדם המוסמך לכך מטעם הקבלן (מהנדס בקרת האיכות).

5.3.4. הרכב צוות חברת בקרת האיכות.

הקבלן יגיש פירוט רשימת עובדים של צוות בקרת האיכות, מיומנותם והכשרתם, סמכויות ושטחי אחריות. בראש הצוות יעמוד מנהל בקרת איכות, מהנדס בעל ניסיון מקצועי מוכח בפיקוח וביצוע עבודות מסוג הסכם זה ובעלי ניסיון מתאים.

מערכת הבדיקות תרוכז על ידי מעבדן ראשי, בעל הכשרה וניסיון מוכח, המתאימים לניהול וביצוע כל סוגי הבדיקות בשלבים השונים של העבודה. מספר אנשי המעבדה שיעבדו בצוות תחת פיקוד מעבדן הראשי יהיה בהתאם להיקף העבודה והתקדמות השלבים בה.

אם בהמשך העבודה יחליט מנהל הפרויקט, שצוות בקרת האיכות אינו ממלא את תפקידו כנדרש - הוא יזמין לדיון את הקבלן ויוכל אף לדרוש ממנו להחליף ו/או לתגבר את הצוות הנ״ל. שינויים אלה יתבצעו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לקבלן תשלום כלשהו ו/או החזר הוצאות בקשר אליהם. אם שינויים אלה לא יתבצעו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי בנוסף להזמין את הבדיקות הדרושות במעבדה/מבדקה אחרת, וכל הוצאות הבדיקות יקוזזו

מחשבונותיו של הקבלן. בנוסף, המזמין יוכל להזמין, על חשבון הקבלן, חברת בקרת איכות נוספת לפרויקט, בכל מקרה שהוא סבור שיש צורך בכך.

הקבלן יגיש את תכנית בקרת האיכות תוך 15 (חמישה-עשר) יום מקבלת "צו התחלת עבודה" ויקבל את אישור מנהל הפרויקט לגבי כל הקשור לפרטי השיטה, טפסים לשימוש, תהליך הדיווח והמגעים השוטפים בכל הנוגע לבקרת האיכות.

העבודות לא יחלו לפני קבלת אישור זה.

בתוכנית זו יוצגו כל הנושאים הבאים:

5.3.4.1. המערך הארגוני של בקרת האיכות.

5.3.4.2. תכנית למימוש בקרת האיכות, כולל אצל קבלני המשנה, שבה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך העבודה, המבוססת על הדרישות שבמפרטי ההסכם, ואשר יפורטו בסעיפים המתאימים.

5.3.5. ביצוע בקרת איכות.

כל הבדיקות הנדרשות ושעליהן יוחלט בהתאם לתכנית הבקרה שהקבלן יגיש - תעשינה על ידי מעבדה או מבדקה מוסמכת ומאושרת על ידי מנהל הפרויקט.

המעבדה תצויד באופן שניתן יהיה לבצע את כל הבדיקות שהוחלט לבצען באתר. מעבדה זו והמעבדות מחוץ לאתר יהיו חלק בלתי נפרד ממערך הבקרה של הקבלן. לא תינתן הרשאה לתחילת העבודה ללא התקנה מושלמת של המעבדה או מבדקה כנ"ל. אי התקנה של מעבדה או מבדקה, תיחשב כהפרת ההסכם, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לשקול עריכת הבדיקות על חשבון הקבלן ו/או הפסקת העבודה.

למרות האמור, יוכל מנהל הפרויקט ליתן אישור לבצע חלקים של העבודה, שלגביהם תכנית בקרת האיכות מקובלת עליו. תשלומים לקבלן לא יבוצעו בשום מקרה לגבי חלקים שבקרת האיכות שלהם לא אושרה.

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על שימוש ו/או להשתמש במתקני האתר לביצוע בדיקות מדגמיות, לבדיקות תהליכי ביצוע הבדיקות וקבלת תוצאות, במטרה לבחון את מערך הבקרה שבאתר. שימוש זה ייעשה ללא תשלום נוסף לקבלן.

אם יימצאו פגמים בשיטת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן - יהיה על הקבלן לנקוט באמצעי תיקון כפי שיורה מנהל הפרויקט. במקרה של היעדר היענות מהירה מצד הקבלן לתביעות מנהל הפרויקט - שההחלטה אם הקבלן נוהג כאמור או אינו נוהג כאמור תהא בידי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי - יחויב הקבלן להפסיק את העבודה כולה. הפסקת עבודה, כאמור בסעיף זה, לא תהיה עילה להארכת משך ביצוע העבודה ואף לא לתביעות כספיות נוספות, מעבר למצוין בהסכם. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט על כל שינוי במערך בקרת האיכות של הפרויקט. שינוי כזה לא יבוצע ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק, כל שינוי מעין זה, וזאת גם אם יקבל את אישור מנהל הפרויקט, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.

5.3.6. המזמין יהא רשאי למנות אחראי על אבטחת איכות מטעמו ועל חשבונו, והקבלן מתחייב לשתף פעולה, באופן מלא, עם האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין

ולהעניק לו את כל הסיוע והעזרה הדרושים לצורך עבודתו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין.

5.4. **הנחיות**

5.4.1. ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.4.2. הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

5.5. **אישורים**

5.5.1. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.5.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.5.3. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.5.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.6. **ביצוע עבודות דחופות**

5.6.1. **מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות**, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, **והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוען של העבודות הדחופות הנ"ל**, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוען לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוען תשולם תוספת, כאמור במסמכי הסכם זה).

5.6.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.6.3. אין באמור בסעיף 5.6 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6. אחריות ונזיקין

6.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

6.1.1. **טיפול בפניות הציבור**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים ו/או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה / במתחם העבודות פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה, וכן את פירוט ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרונן.

6.1.2. **מניעת רעש בלתי סביר**.

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבונו של הקבלן, ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתינתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקן נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקן נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקן / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

6.1.3. **תנועה על פני כבישים קיימים**.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח על ידי הקבלן כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי בכל יציאה של כלי רכב בהם עושה הקבלן שימוש במסגרת העבודות מאתר העבודות אל כבישים סמוכים יבוצע ניקיון של כלי הרכב ובפרט גלגלי כלי הרכב וזאת באופן שימנע את לכלוך הכבישים כתוצאה מכך, ובנוסף ככל שייווצר לכלוך חרף נקיטה באמצעים כאמור מתחייב הקבלן לבצע את ניקיון הכבישים הנ"ל.

6.1.4. **מתן חופש מעבר**.

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

6.1.5. **תיאום ואישור משטרת ישראל**.

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל. בהתאם, על הקבלן להצטייד, בכל מקרה, באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

6.1.6. **שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה**.

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי ו/או מחסומים ומעקות אחרים שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרש על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ / חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הציוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

6.1.7. **שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה**.

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 6.1.6 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן :

א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

6.1.8. **הכוונת תנועה**.

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. היה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, לשכירת שוטרים בהתאם.

6.2. **נזק לעבודות ולאתר**

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

6.3. **נזק לגוף ולרכוש**

6.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי הרצליה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה, על חשבונו, בגין כל תביעה

אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא הוא ו/או מי מטעמו התרשל בנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית הרצליה ולחברת מי הרצליה בע"מ.

6.3.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4. **פגיעה בזכויות קנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

6.5. **אחריות כלפי עובדים**

6.5.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמתואר לעיל ולהלן ועל פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שייגרם לעובדיו, לשלוחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו ו/או לעובדי המזמין עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

6.5.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב ו/או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

6.6. **אחריות מקצועית**

6.6.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי של הקבלן ו/או מי מטעמו.

6.6.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית, אשר יתגלה לאחר ביטול או סיום תקופת ההתקשרות (בהתאם למקרה) בין המזמין לבין הקבלן וזאת מכל סיבה שהיא.

6.7. **אחריות לנזק סביבתי**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובנוסף לאורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי האתר וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי הרשויות המוסמכות.

6.8. **שיפוי**

6.8.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.8.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה ייאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.8.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.8.1 - 6.8.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.8.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי

תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעובדה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן, כאמור במסגרת הסכם זה לעיל ולהלן, מודגש כי הקבלן נדרש להישמע להוראות מטעם גורמי המזמין ו/או העירייה ולתקן באופן מיידי כל עניין הקשור בבטיחות העבודות ולגביו ניתנו הנחיות גורמי המזמים ו/או העירייה כאמור ולקיים את הוראות **נספח ב'(17)** המצורף להסכם זה.

6.9. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.11. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות ו/או העמדת השטח לפעילות הקבלן, (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ב'(2)(א)** המצורף להסכם (להלן: "**התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן**") וכן בהתאם **לנספח ב'(2)(ב)** המצורף להסכם זה (להלן: "**נספח ביטוחי הקבלן**"), המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

7.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחידי המבוטח**") כמבוטחים נוספים,

ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.

7.4. **במועד חתימת הסכם זה**, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ב)**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

7.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין, בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ג)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.6. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ד)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.7. **ביטוחי הקבלן**:

7.7.1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**.

7.7.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

7.7.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

7.7.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

7.7.2. **ביטוח אחריות מקצועית**.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

7.7.3. **ביטוח חבות המוצר**.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**").

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

7.7.4. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי**.

7.7.4.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית אך לא פחות מהמפורט באישור קיום הביטוחים.

7.7.4.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית לכל כלי בנפרד.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

7.7.4.3. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7.7.4.4. הביטוחים המפורטים בסעיף 7.7.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.7.4.5. ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 7.7.4 זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו , וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

7.7.4.6. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 7.7.1.1 לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו- 7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

8.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק הקבלן כנגד חתימת כתב ויתור.

8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

8.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור בסעיף 8.1.2 לעיל.

8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

8.2. טיפול בתביעות קטנות

8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף 8.1.4 לעיל.

8.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

8.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות לרבות הוצאות משפטיות וכדומה, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט במסגרת סעיף 8.2.2 לעיל.

8.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

8.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

9. ערבות ביצוע

9.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה, אשר הגיש הקבלן במסגרת המכרז (כולל מס ערך מוסף), ובנוסח המצורף להסכם זה כ**נספח ב'(3)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לביצוע**").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד (כהגדרתו לעיל), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו ניתן היה להגיש את ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות.

הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.6 להלן.

הערבות תינתן לפקודת "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן על ידי תאגיד בנקאי בישראל ובמפורש לא על ידי חברת ביטוח ו/או גורם אחר כלשהוא.

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, ביצוע העבודות באופן מלא ומשולם על פי הוראות הסכם זה ונספחיו, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים.

החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מאת הבנק מנפיק הערבות לביצוע בדבר הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

9.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

9.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע וכן הביטוחים שיימסרו על ידי הקבלן בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה - לשינויים בהיקף ההסכם, אשר ייעשו (אם וככל שייעשו) בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.

9.5. במקרה שלא ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר לידי הקבלן והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין.

היה והמזמין גבה מתוך הערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.

כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים-ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.

9.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבונות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של הסכם זה ו/או לנקוט בכל סעד ו/או אמצעי משפטי אחר המוקנים למזמין בהתאם להוראות כל דין.

9.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שיחול).

9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

<u>פרק ב' - הכנות</u>

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. צוות העבודה

10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "**צוות העבודה**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע הפרויקט את כל האנשים אשר שמותיהם פורטו בהצהרת והתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לביצוע התפקידים כמפורט שם ובהיקף שעות עבודה כמפורט שם.

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ומומחה מטעם הקבלן (להלן: "**מנהל העבודה מטעם הקבלן**"), אשר ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התוכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו.

מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- <u>5</u> (<u>חמש</u>) שנות ניסיון בתחום העבודות.

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן, ומנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, לנציגו המוסמך של הקבלן מול המזמין בקשר להסכם זה וזאת אלא אם יורה המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין אחרת.

10.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס ביצוע מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע מטעם הקבלן (להלן: "**המהנדס מטעם הקבלן**").

המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בכל סוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.3 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- <u>5</u> (<u>חמש</u>) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות

שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים. הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.3 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

מובהר, כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה או למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.4. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בפניות הציבור (לרבות, בדיירים) אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "**אחראי פניות הציבור**").

אחראי פניות הציבור יהיה באתר ביצוע העבודות לפחות 8 (שמונה) שעות ביממה ויותר מכך אם יהיה צורך בכך, על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזמינות אחראי פניות הציבור בהגעה לאתר כמפורט לעיל.

תפקידו של אחראי פניות הציבור יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים / קבלנים אחרים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של הקבלנים האחרים העובדים באתר. אחראי פניות הציבור יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות הציבור (לרבות דיירים) כמתואר לעיל.

על הקבלן להביא לאישור המזמין ובכתב את זהותו ופרטיו של האדם, אשר ישמש בתפקיד אחראי פניות הציבור עוד לפני כניסתו לביצוע העבודות באתר. לא תורשה התחלת עבודת הקבלן, גם אם הוצא צו תחילת העבודה ומועד השלמת העבודות לא ישתנה (ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו), ללא איוש תפקיד אחראי פניות הציבור לאחר אישורו בכתב על ידי המזמין. על מנת להסיר ספק, כל עלויות העסקת אחראי פניות הציבור על ידי הקבלן וכן עלויות מתן המענה והפתרונות הנ"ל לדיירים / משתמשים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם עבורם כל תוספת ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

10.1.5. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

10.1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו, הנמצאים באתר ביצוע העבודות ו/או בשטחים רלוונטיים אחרים לתחום העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעות העבודות או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן

שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות ולגהות של עובדי הקבלן המועסקים בביצוע העבודות (להלן: "**נאמן הבטיחות**").

נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של המזמין ובין מנהל המחלקה הרלוונטית אצל המזמין או העירייה ו/או מי מטעמם.

הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקי ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכדומה).

נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי כל דין.

10.1.7. עוד מוסכם, כי הקבלן יעסיק על חשבונו, משך כל תקופת הביצוע, אחראי בטיחות בתנועה, אשר יאושר על ידי משטרת ישראל וכן על ידי המזמין, אשר ילווה באופן רציף ושוטף באתר את העבודות, יבחן ויאשר, באופן יומיומי ושוטף, את ביצוע הסדרי התנועה והבטיחות להולכי הרגל ולכלי הרכב, בכל מהלך ביצוע הפרויקט (להלן: "**אחראי הבטיחות בתנועה**").

10.1.8. מינויו של מנהל העבודה מטעם הקבלן והמהנדס מטעם הקבלן ואחראי פניות הציבור ונאמן הבטיחות ואחראי הבטיחות בתנועה כאמור בסעיפים 10.1.2 ו- 10.1.3 ו- 10.1.4 ו- 10.1.6 ו- 10.1.7 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.9. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך השווה ב- ש"ח (שקלים חדשים) ל- $50 (חמישים דולר ארה"ב) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך השווה ב- ש"ח (שקלים חדשים) ל- 150% (מאה וחמישים אחוזים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועו לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

10.1.10. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"**עובדים זרים**", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודיות; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10.1.11. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיכחים בכל שעות עבודתם - הנ"ל ייאכף בחומרה!! וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

10.1.12. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.13. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

10.1.14. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך ביצוע עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המזמין או מנהל הפרויקט כאמור, על חשבונו של הקבלן, וזאת בלא שיעלה הקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם דרישה כאמור.

10.1.15. בנוסף, רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו לדרוש את העברתו מתפקידו של מי מבין עובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתם, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמין, שיבחן אותן, אך אינו מתחייב לקבלן ו/או לאשרן.

10.2. **תנאי עבודה**

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה, בין היתר אך לא רק, בהתאם לחוקי העבודה המצוינים במסגרת **נספח ב'(5)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגביו או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**"), ואת הוראות סעיפים 33 ו- 33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער כ**נספח ב'(6)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.2.2.9. מובהר, מודגש ומוסכם, כי בכל מקרה שבו יימצא עובד לגביו חרג הקבלן מהוראות הסכם זה בכלל ומהוראות הפסקה דלעיל בפרט, מתחייב הקבלן, ללא כל תנאי, לפעול בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה להגיע לתחנת משטרת ישראל ו/או לכל גוף ו/או מוסד מוסמך לבדיקת סוגיית העסקת עובדים כאמור ו/או לבירור הסוגייה האמורה.

10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

10.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי יערוך בדיקות תקופתיות באמצעות בודק שכר מוסמך, כמשמעות מונח זה במסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה**"), ובפרט לפי הוראות פרק ו' לחוק הנ"ל, וזאת אף אם החוק להגברת אכיפה אינו חל על הקבלן.

10.2.6. הקבלן מתחייב עוד, כי ימציא לידי המזמין אישורים מאת בודק שכר מוסמך (כמשמעות המונח בחוק להגברת האכיפה) ו/או מאת רואה חשבון חיצוני בדבר קיומן של הבדיקות התקופתיות כמתואר בחוק להגברת האכיפה, וכן כי יספק למזמין בכתב כל מידע ו/או נתון הנדרש למזמין, לפי שיקול דעתו של המזמין, והכל מבלי שהדבר יפורש ו/או ישתמע מנטילת אחריות כלשהי של המזמין בקשר עם שכר עובדי הקבלן - ומוסכם, כי מלוא האחריות בקשר לכך חלה על הקבלן ועליו בלבד.

10.2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולאור ממשקי העבודה בין עובדי הקבלן והפועלים מטעמו לבין עובדי המזמין, העירייה והציבור הרחב, הקבלן מתחייב לבצע ריענון בנושא מניעת הטרדה מינית לכלל עובדי הקבלן ולכל הפועלים מטעמו, הפועלים עבור המזמין, והכל באופן העומד בדרישות הדין - לרבות אך לא רק החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (כולל תיקונים שיחולו) - והמותאם לממשקי העבודה ולאופי השירותים הניתנים על ידי הקבלן למזמין ולציבור.

הקבלן ישלים את הריענון בתוך עד 90 (תשעים) ימים ממועד חתימת הסכם זה ובסיומה יעביר עדכון בכתב לידי המזמין, כי כלל העובדים והפועלים מטעם הקבלן עבור המזמין ביצעו את הריענון. **בחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות המנויות בסעיף 10.2.7 זה לעיל**.

10.3. **עבודה במצבי חירום**.

10.3.1. מובהר, כי העבודות תמשכנה להתבצע גם בשעת חירום (לרבות אך מבלי למעט, מלחמה, אסון טבע, פיגוע וכיוצא באלה). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות בהסכם זה ולרבות המפרט הטכני תמשכנה כסדרן גם בשעת חירום,

ועל הקבלן יהא להתארגן עם כוח האדם והציוד המתאימים לכך (לרבות כלי צמ"ה), שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות הסכם זה במלואן ובמועדיהן.

10.3.2. על הקבלן לקבל את האישורים מהרשויות המוסמכות ולרבות משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (התמ"ת) על ריתוק צוותי עובדים וכלי רכב (כולל כלי צמ"ה) המבצעים את העבודות בשעת חירום. הקבלן יידרש להציג אישור כאמור מייד לאחר חתימת הסכם זה, או במועד מאוחר יותר באישור מנהל הפרויקט.

10.3.3. בשעת חירום המזמין ישקול להסתפק בביצוע העבודות בהיקף מינימאלי, אולם, עם גמר מצב החירום, על הקבלן יהא להשלים את כל העבודות, עד לביצוע מושלם, כאילו העבודות ניתנו ובוצעו במצב פעילות רגיל.

10.3.4. מודגש, כי ההחלטה האם לוותר על כל או חלק מהעבודות במצב חירום הינה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.4. **מובהר ומודגש, כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כולו, אשר תקנה למזמין - בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המיידי של הסכם זה ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו ו/או מכוחו.**

11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

11.1. **מסמכים**

11.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בחן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

11.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט.

11.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

11.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התוכניות לפני תחילת העבודה. גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית עד שאי ההתאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. **החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.**

11.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התוכניות ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתוכניות, שרטוטי עבודה והוראות אשר ינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה.

שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התוכניות האחרים אשר יידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

11.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 16 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס״מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

11.1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יציב, בעצמו, באחריותו ועל חשבונו, מצלמות וידאו קבועות באתר העבודות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, וזאת לצורך תיעוד האתר, לצורך מעקב ולצורכי ביטחון ובטיחות. הקבלן יאפשר למזמין אפשרות צפייה מרחוק (במשרדי המזמין), באמצעות רשת האינטרנט, במצלמות הווידאו הנ״ל, וזאת תוך שמלוא עלויות הצבת המצלמות הווידאו הנ״ל, תפעולן, התוכנה המשדרת וכדומה יחולו על הקבלן. מיקום וכמות מצלמות הווידאו יאושרו על ידי המזמין.

11.2. **התוכניות**

11.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התוכניות הדרושות לביצוע העבודה וכן את קבצי התוכניות בפורמט DWG, או בפורמט אחר לפי קביעת מנהל הפרויקט. התוכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד.

על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התוכניות הנ״ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

מובהר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת ״רמדור״, ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 11.2.1 זה תבוצענה באמצעות התוכנה הנ״ל. מודגש, כי מסמכים אשר יוגשו בפורמט אחרת לא יכובדו על ידי המזמין ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת (״רמדור״), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

11.2.1.1. רישיון שימוש במודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ורישיון שימוש במודול בקרת איכות.

11.2.1.2. התשלום בגין רכישת הרישיונות כאמור יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו במישרין מול חברת "רמדור", והקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר תשלום ו/או הוצאה בקשר לכך ומחירי הצעתו כוללים, בין היתר, את האמור לעיל.

11.2.1.3. עוד מובהר, כי מתן השירות וכן התמחור העדכני, כפי שיהיה מעת לעת, הינו באחריות הבלעדית של חברת "רמדור" (או כל חברה אחרת שהמזמין יחליט כי הוא עושה שימוש בתוכנה שלה), ולקבלן במפורש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם ו/או כל דבר הקשור בהם.

11.2.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז הן תוכניות "למכרז", כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה על ידי הקבלן תוכניות, אשר תשאנה את החותמת "לביצוע" ושייתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התוכניות אשר צורפו למכרז לבין התוכניות לביצוע העבודה, על מפרטיהן (נספח ב'(13)) וכי התוכניות לביצוע העבודה הן המכריעות.

לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הסתייגויות בגין הבדלים בין התוכניות אשר צורפו למכרז ובין התוכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או תוספות למחירי הסכם זה ו/או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

12. האתר

12.1. מסירת חזקה באתר

12.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

12.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לקבלן כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שביקר באתר והוא מכיר את תנאי האתר על פרטיו, צורתו, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליו וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי ערך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להינזק מעבודתו בשטח וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, את השגת כל האישורים והמידע מאת כלל הרשויות הנוגעות בדבר **ובנוסף** מאת הגורם המנהל מטעמו של המזמין ו/או העירייה, ולתאם את כל הקשור

לביצוע העבודות בכל הנוגע לתשתיות, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות אשר תינתנה לקבלן על ידי הגורמים המוסמכים כאמור בנושאים אלה.

מבלי לגרוע מן האמור להלן, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק ו/או קלקול, אשר ייגרמו לתשתיות ו/או לקווים הנזכרים בסעיף 12.1.3 זה לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

12.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתר, בו קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם, וכי ידוע לו שכחלק מביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ייתכן ויהיה עליו להעתיק תשתיות אלה וכל זאת יהיה כלול במחיר שהציע בהצעתו במסגרת המכרז.

12.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

12.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.1.7. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.2. **שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים**

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, שערים וגידור מלוחות עץ חדשים וחלקים ו/או לוחות איסכורית מצופים בפח חלק וחדש ובהתאם להנחיות ולתוואי אשר יוגדר על ידי מחלקת ביטחון ובטיחות העירייה ו/או על ידי מחלקת פיקוח עירוני על הבניה ו/או המזמין ו/או מטעמו, שלטי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

בגמר העבודה יפורקו כל השערים, הגדרות, הגגונים ואמצעי הבטיחות, על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויפונו למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות, אשר יקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו

המוקדם של המזמין, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

12.2.2. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

12.2.3. הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש הקבלן, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה), ואשר לגביו תהא למזמין ו/או למי מטעמו הזכות לעשות שימוש בקשר לפיקוח על ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.

12.2.4. הקבלן יתקין, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שילוט, במידות אשר ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו הדמיה של הפרויקט, ובנוסף פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

בגמר העבודה הקבלן יפרק את השילוט, לרבות העמודים והיסודות, ויפנם למקום שפך מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

12.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה ולהתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת תשלום החשבון החלקי הראשון (או החשבונות הבאים אחריו) מאת המזמין לידי הקבלן יקוזז מהחשבון האמור מלוא התשלום אשר שולם (אם וככל ששולם בפועל) על ידי המזמין לידי חברת החשמל לישראל בע"מ בגין הזמנת חיבור חשמל וזאת בתוספת תקורת המזמין בשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) מסכום ההוצאה האמורה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.7. **זכות גישה לאתר**. למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית

עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

12.3. **סימון וביקורת מידות**

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיורה לו מנהל הפרויקט.

12.4. **תקנים, תכניות ומפרטים**

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

12.5. **שמירה על הוראות החוק ובטיחות**

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.5.2. בכלל זאת ומבלי שיהא בכך כדי למצות את הדברים והתחייבויות הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הבטיחות המפורטות במסגרת המפרט הטכני ובהתאם להוראות המקצועיות הנקובות במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, וכן כי ימלא את כל הוראות ו/או דרישות הבטיחות על פי כל דין, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או התקנות מכוחה.

12.5.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.4. **לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, הקבלן הינו וישמש לכל דבר ועניין "מבצע הבניה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל, לרבות החובה למינוי מנהל עבודה (ובעלי תפקידים נוספים בהתאם לדרישות הדין) בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") ובפרט התיקונים שבוצעו בתקנות אלו, ובנוסף הקבלן יישא באחריות המלאה לקיום כל החובות המוטלות עליו כמבצע הבנייה, ולבטיחות ולגיהות באתר בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, על ידי קבלני המשנה מטעמו ועל ידי כל מי מטעמו.**

12.5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יוודא בכל מהלך ביצוע העבודות, כי תוכנית הבטיחות שהוכנה כדין ואושרה על ידי הקבלן בטרם תחילת מועד ביצוע העבודות תואמת את הוראות תקנות הבטיחות לרבות כל תיקון לתקנות הבטיחות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ומצורפת לפנקס הכללי (כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות) הנמצא באתר העבודות (להלן: "**תוכנית הבטיחות**").

12.5.6. **מודגש, כי על הקבלן חל איסור מוחלט על ביצוע העבודות בטרם קיבל אישור בכתב מאת המזמין להתחיל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ולפיו התקיימו מלוא התנאים הקבועים בהוראות הדין ובהסכם זה.**

12.5.7. הקבלן יאשר בחתימתו את תוכנית הבטיחות וימסור עותק מתוכנית הבטיחות המאושרת וכל עדכון שיבוצע בתוכנית האמורה לידי בקר הבטיחות מטעם המזמין (להלן: "**בקר הבטיחות**") וכן למנהל האתר (כמשמעות מונח זה בפקודת הבטיחות), וכאמור לעיל יצרף העתק מתוכנית הבטיחות המאושרת לפנקס הכללי.

12.5.8. הקבלן מתחייב להקצות ולממן, על חשבונו הבלעדי, את כל המשאבים הכספיים, הלוגיסטיים, האנושיים, החומריים והאחרים הנדרשים לצורך יישום מלא, נאות, רציף ובהתאם להוראות הדין של תוכנית הבטיחות המאושרת של אתר העבודות, וזאת בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו ובמיוחד בהתאמה להוראות תקנות הבטיחות (כהגדרתן לעיל).

משאבים אלו יתאמו את אופי העבודות והינם מפורטים בהסכם זה ובנספחיו (וכן בתוכנית הבטיחות) בהתאם לפרקי תוכנית הבטיחות והסיכונים המפורטים בה, ובכלל זה יחולו כל ההוראות המפורטות להלן:

12.5.8.1. **העמדת כוח אדם ובעלי תפקידים מוסמכים** - לצורך יישום תוכנית הבטיחות, הקבלן מתחייב למנות, להציב באתר העבודות ולשאת במלוא עלויות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנדרשים לשם שמירה והקפדה על כללי הבטיחות בעבודה, לרבות אך מבלי למעט את בעלי התפקידים המנויים להלן, אשר יהיו נוכחים באתר בכל זמן שבו מבוצעות עבודות:

12.5.8.1.1. **מנהל עבודה מוסמך** - אשר אושר כחוק על ידי משרד העבודה ורשום בפנקס מנהלי העבודה.

12.5.8.1.2. **עוזרי בטיחות / ממונים / בעלי תפקידים נוספים כנדרש בהתאם להוראות הדין** - בהתאם לחובות הסטטוטוריות החלות על הפרויקט ולפי דרישות הדין, תוכנית הבטיחות או דרישה מקצועית ומנומקת בכתב של ו/או מטעם המזמין, ובנוסף בהתאם לתוכנית הבטיחות.

12.5.8.1.3. **ממונה בטיחות** - ככל שקיימת חובה למנותו בהתאם להוראות הדין ו/או להוראות הסכם זה, והכל לצורך פיקוח על אכיפת תוכנית הבטיחות.

הקבלן מתחייב כי לבעלי תפקידים אלו תינתן הסמכות המלאה לעצור כל עבודה ו/או פעילות המהווה סיכון, וזאת מבלי ששיקולי התקציב ו/או לוחות הזמנים של הביצוע יגבילו את שיקול דעתם המקצועי.

12.5.8.2. **אספקת אמצעי מיגון ובטיחות (קולקטיבי ואישי)** - הקבלן ירכוש, יספק, יתקין ויתחזק באופן שוטף, על חשבונו, את כל האמצעים הפיזיים, הנדרשים בתוכנית הבטיחות, לרבות אך מבלי למעט:

12.5.8.2.1. **מיגון קולקטיבי באתר** - גידור היקפי של אתר העבודות, פירים, רשתות הגנה מפני נפילת חפצים, פיגומים תקניים (לרבות פיגומים מיוחדים לפי התקן העדכני), קווי חיים, תאורת חירום ושילוט אזהרה והכוונה מלא.

12.5.8.2.2. **ציוד מגן אישי (צמ"ח)** - אספקת צמ"ח תקני, תקין ומתאים לכל עובדי הקבלן, קבלני המשנה וכל הפועלים מטעמו ובנוסף לכל מי שיימצא באתר מטעמו ו/או באחריותו (לרבות קסדות בטיחות, נעלי בטיחות, רתמות עבודה בגובה, משקפי מגן, ומגני שמיעה).

12.5.8.3. **הדרכות, הסמכות ובדיקות תקופתיות** - הקבלן יישא במלוא העלויות והמשאבים הנדרשים לשם ביצוע כל הפעולות שלהלן:

12.5.8.3.1. ביצוע הדרכות בטיחות שוטפות לעובדים (הדרכות קליטה, שיחות בטיחות יומיות / "toolbox talks").

12.5.8.3.2. הסמכת עובדים לביצוע עבודות מיוחדות הדורשות רישוי (עבודה בגובה, עבודה בחלל מוקף, הפעלת כלי צמ"ה ועגורנים וכיוצא באלה).

12.5.8.3.3. הזמנת בודקים מוסמכים לביצוע בדיקות תקופתיות בנוגע לציוד הרמה, לאביזרי הרמה, לפיגומים ולמערכות החשמל הזמניות באתר.

12.5.8.3.4. ביצוע ריענוני בטיחות, הסמכות, תרגולים והטמעת נהלי העבודה, ככל שיידרשו.

12.5.8.3.5. ביצוע בדיקות, ביקורות, מדידות, ניטורים, תסקירים, תיעוד ודיווחים הנדרשים לפי דין, בהתאם לתוכנית הבטיחות ו/או לפי דרישת בעלי התפקידים באתר

12.5.8.3.6. ניהול תיעוד של כל ההדרכות.

12.5.8.4. כל משאב נוסף הנדרש לצורך מתן מענה וטיפול באיזה מבין הסיכונים, המפורטים בתוכנית הבטיחות ו/או סיכון שיתגלה במהלך ביצוע העבודות, לרבות סיכונים עליהם דיווח בקר הבטיחות.

12.5.8.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי התמורה החוזית כוללת את מלוא העלויות הכרוכות בהקצאת המשאבים האמורים וביישום תוכנית הבטיחות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו לפי סעיף 12.5.8 זה, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ומראש.

12.5.8.6. **הפרת סעיפי הבטיחות וסמכויות המזמין - מוסכם, כי עמידה במלוא הוראות הבטיחות והקצאת המשאבים עבורן מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

מצא המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו או בקר הבטיחות מטעמו, כי הקבלן לא הקצה את המשאבים הנדרשים או כי קיים ליקוי בטיחותי באתר העבודות, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב):

12.5.8.6.1. להורות על הפסקת העבודה באתר העבודות (כולו או חלקו) באופן מיידי.

תקופת ההפסקה כאמור תיחשב כעיכוב באשמת הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי ו/או להארכת משך הביצוע בגינה.

12.5.8.6.2. לרכוש את אמצעי הבטיחות החסרים ו/או לשכור את כוח האדם הנדרש באופן ישיר, ולקזז את מלוא עלויות אלו, בתוספת תקורה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), מכל סכום המגיע לקבלן.

12.5.8.6.3. לעכב כל תשלום עד להסרת הליקוי הבטיחותי.

12.5.8.6.4. המזמין יהיה רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל פעולה הדרושה להסרת הסיכון באופן מיידי, והקבלן ישפה את המזמין בגין מלוא העלויות והנזקים, בתוספת תקורה בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים).

12.5.8.7. **מובהר ומודגש, כי אין בהוראות סעיף 12.5.8 זה לעיל בנוגע לאמצעים שיועמדו על ידי הקבלן לטובת יישום נושא הבטיחות באתר העבודות כדי לגרוע מהוראות אחרות הקבועות במסגרת הסכם זה לעיל ולהלן, ואשר מחייבות את הקבלן בביצוע פעולות ו/או באמצעים נוספים מעבר למפורט בסעיף 12.5.8 זה לעיל בקשר לביצוע העבודות.**

12.5.8.8. **הקבלן מתחייב כי המשאבים שיוקצו לצורך יישום תוכנית הבטיחות יישמרו זמינים, תקינים, מתוחזקים ומספקים לאורך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודות, בשיטות הביצוע, בכוח האדם, בלוחות הזמנים או ברמת הסיכון באתר, יגדיל ויתאים, על חשבונו, את המשאבים הנדרשים, באופן שיבטיח את יישומה המלא והשוטף של תוכנית הבטיחות המעודכנת.**

12.5.9. **הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה להוראות תקנות הבטיחות.**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בקר הבטיחות (מטעם המזמין), מנהל האתר, מנהל העבודה, הממונה על הבטיחות וכל גורם אחר המוסמך לפי דין, וליישם ללא דיחוי כל דרישה, הוראה או תיקון, הנוגעים לבטיחות העבודות.

בנוסף, הקבלן מתחייב לפעול ללא דיחוי ליישום כל מענה, תיקון, או פעולה נדרשת הנוגעים לבטיחות העבודות, בעקבות דרישה של גורם מוסמך לפי הוראות הדין או בעקבות דיווח/התרעה של בקר הבטיחות, הנוגעת להסרת סיכון שאינו סיכון קביל וכן לעדכן את תוכנית הבטיחות, ככל שהדבר נדרש לפי הוראות הדין.

12.5.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את תנאי הבטיחות השוררים באתר, וכי בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כלל היבטי הבטיחות השונים הכרוכים בביצועו של הפרויקט.

12.5.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את מלוא הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה - על נספחיו ובמיוחד הוראות נספח ב'(17) להסכם - וכי מוכרות לו היטב מלוא הוראות הדין בגין ובקשר עם בטיחות ו/או בטיחות בעבודה.

12.5.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידאג לכך שהוא, עובדיו, סוכניו, קבלני משנה מטעמו וכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו ויפעלו בהתאם למלוא כללי ו/או הוראות הבטיחות, ככתבם וכלשונם.

12.5.13. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות למטרת ביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.

על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיוצא באלה.

12.5.14. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.15. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.14 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.5.16. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האמור בסעיף 12.5 זה הינו בנוסף לאחריות הקבלן על פי יתר הוראות הסכם זה, כולל נספחי ההסכם, ו/או על פי כל דין, וכי בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או נהלי בטיחות, תחול ההוראה המחמירה ביותר לגבי הקבלן וזאת לפי קביעת המזמין.

12.5.17. אין באמור בסעיף 12.5 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.6. **קווי תשתית**

12.6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

12.6.2. בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן אצל המזמין, בעירייה, בתאגיד מי הרצליה בע"מ, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

12.6.3. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק" ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

12.7. **עודפי אדמה**

12.7.1. למען הסר ספק, האמור בסעיף 12 זה לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודות.

12.7.2. ידוע לקבלן, כי האדמה כאמור מהווה קניין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך, שלא תוצא ו/או תילקח כל אדמה מאתר העבודות. המזמין שומר לעצמו את הזכות - בשמה של העירייה - לנקוט בסנקציות כנגד הקבלן אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודות ו/או שפונו עודפים מיותרים ו/או חומר פסול שלא לפי הנחיות המזמין.

13. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1. **זמינות הציוד והחומרים**

13.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

בסעיף 13 זה "**ציוד וחומרים**" לרבות: חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים אשר עתידים להיות חלק של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

13.2. **איכות הציוד והחומרים**

13.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, בהתאם לדעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם נקבעו בהסכם זה (כולל בנספחי הסכם זה) במפורש איכות, טיב או סוג מסוים, ובכל מקרה למנהל הפרויקט תעמוד הזכות (אך במפורש לא החובה) להתנגד לאספקת ציוד ו/או חומרים מסוימים העומדים לטעמו של מנהל הפרויקט בניגוד לנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או בניגוד לנדרש בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הציוד ו/או החומרים בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.3. הציוד והחומרים אשר ישמשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר אשר יבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות על ידי הקבלן, אולם, יקוזז מהחשבונות השוטפים אשר יגיש הקבלן לידי המזמין.

מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות.

הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל.

כמויות הבדיקות והדגימות ייקבעו ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט / חברת אבטחת איכות (בהתאם למקרה), והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה.

הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצען, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 20 להלן.

הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ובכלל זה לבדוק את הציוד החומרים, בהם משתמשים לביצוע הפרויקט ואת שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה אשר הושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציוד ובכלים כאמור.

כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציוד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר.

13.3. **אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה**

13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן ביחס לעבודות נשוא הסכם זה ולאופן ביצוען.

מובהר ומודגש, כי האמור לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסגרת הסכם זה ונספחיו ובפרט ביחס למועד הגעתם של מלוא הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות ובמועדים המתאימים, ועל הקבלן מוטלת החובה והאחריות להציג את בקשת הזמנת הציוד והחומרים כאמור בכתב בפני מנהל הפרויקט במטרה לעמוד במועדים ובלוחות הזמנים כאמור.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיוד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "**זמן ההמתנה**").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן

לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.4. **הבעלות בציוד ובחומרים**

13.4.1. ציוד וחומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של ציוד ו/או חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

מודגש עוד, כי בעת פסילתם של ציוד ו/או חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מיידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בציוד ו/או בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראיה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את הציוד ו/או החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.5. **מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)**

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזז עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונות הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

13.6. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזז מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות.

מייד עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים משוער לביצוען של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשוער לביצוען, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מובהר ומוסכם בזה, כי חל איסור מוחלט על הקבלן ו/או מי מטעמו לעשות שימוש במנוף במסגרת ביצוע העבודות, זולת אם ניתן היתר פרטני, מראש ובכתב, מאת המזמין והעירייה.

<u>פרק ג' - ביצוע</u>

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט, **באמצעות מערכת הרמדור בלבד**, יומן עבודה יומי ב- <u>2</u> (<u>שני</u>) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "**היומן**"), לרבות:

14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);

14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;

14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;

14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;

14.1.5. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם;

14.1.6. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;

14.1.7. סוגי הציוד והחומרים אשר הובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, ובנוסף טיבם וכמותם;

14.1.8. תנאי מזג אויר השוררים באתר;

14.1.9. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;

14.1.10. הוראות, הודעות, או הנחיות מאת מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;

14.1.11. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;

כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.

באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.

המזמין מבהיר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור", ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 14 זה לעיל תבוצענה באמצעות התוכנה הנ"ל. מודגש, כי מסמכים אשר יוגשו בפורמט אחרת <u>לא</u> יכובדו על ידי המזמין ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת ("רמדור"), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) כמפורט בסעיף 11.2.1 לעיל, וכן לפעול בהתאם לכל יתר ההוראות המפורטות במסגרת סעיף 11.2.1 לעיל.

14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן אשר תרשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.

14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.

14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.

14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

15. לוח זמנים

15.1. **ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים**

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", (להלן: "**מועד תחילת הביצוע**") ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי הסכם זה.

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (ואבני הדרך כאמור במסמכי המכרז ובנספחיו, ככל שנקבעו) (להלן: "**לוח הזמנים**") וישלים את העבודות בתוך 34 (שלושים וארבעה) חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת עבודה", הכולל את כל רכיבי העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו כל ההוראות שלהלן ביחס לביצוע העבודות ברציפות על ידי הקבלן:

15.1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה.

15.1.2. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ- 7 (שבעה) ימים רצופים, או 20 (עשרים) ימים שאינם רצופים במשך כל 6 (ששה) חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

15.1.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 15.1.1 לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין ובקשר עם היעדר הפעילות מצד הקבלן, לרבות ובמפורש זכות המזמין להורות על הפסקת עבודה ו/או פעולות אחרות ו/או דומות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה.

15.1.4. במקרה בו המזמין ו/או מנהל הפרויקט יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט להודיע על כך לקבלן ולדרוש מאת הקבלן את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

15.2. **לוח זמנים מפורט**

15.2.1. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו״ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

15.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומו.

15.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמין כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

15.3. **שיקול דעת המזמין**

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

אי לכך מובהר בזאת, כי היה ולמזמין לא יהיו במהלך ביצוע העבודות בפועל מלוא התקציבים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות זולת בקשר לעבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד מתן הודעת המזמין כאמור לעיל.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמה המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;

15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;

15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט במסגרת סעיפים 15.3.1 ו- 15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

15.4. **שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים**

15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.

15.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

על הקבלן לקחת בחשבון שעבודות העפר ו/או עבודות החציבה עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

15.5. **האטת קצב העבודות**

15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.6. **הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט**

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

15.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של הפרויקט.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או לצורך בטיחותו.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7. **ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות**

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי הסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 23.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15.8. **הארכת לוחות הזמנים**

15.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

15.8.1.1. כוח עליון.

15.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר במסגרת סעיף 15.6 לעיל.

15.8.2. המזמין יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, וכן את אורך תקופת ההארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - וזאת אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד (ובמפורש לא בגין עיכובים אשר מקורם בהתנהלות הקבלן ו/או עיכובים שנגרמו באשמת צדדים שלישיים ו/או עיכובים שנגרמו כתוצאה מאשמה של מספר גורמים כולל המזמין) - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצדם:

Q - הוצאות התקורה שתשולמנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

באתר סגור - 5%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 15.8.1 לעיל וזאת להוציא כל תקופות ההפסקות הזמניות בביצוע העבודות העומדות בתנאי סעיף 15.6.3 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 <u>לא</u> יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 15.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות התקורה (Q) כאמור לעיל תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בכל הנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 23.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.9. **פיגורים בביצוע הפרויקט**

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויציין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל וזאת מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור.

דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26.3 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים אשר להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך <u>4,000 ש"ח</u> (<u>ארבעת אלפים שקלים חדשים</u>), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי ההסכם ובנספחיו) ובסיומו.

מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי

לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 23.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16. שעות עבודה

16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבתון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להלן: "**עבודות לילה**"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשרד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או שלא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש כאמור לעיל על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסויו, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצלם את **כל** החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את **כל** הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון אך לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התיעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם **כל** חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

18. שינויים

18.1. בסעיף 18 זה יהיה למונח "**שינוי**" או "**שינויים**" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חרף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף 1.2 לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם) ובכל מקרה כאמור אך ורק ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או מטעם המהנדס ו/או מטעם מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), הרי שעל הקבלן תחול במפורש **החובה** להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע בכתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם) וזאת **לפני** מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל.

מודגש, כי **ללא** קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורט ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגביו מתבצעת ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) **לא** תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע בכתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה **לא** יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצעו כלל, או לבצעו בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 18.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמם בקשר לכך.

18.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

18.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

18.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

18.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך מחירון "דקל" העדכני (לפי מחיר נומינאלי) בהפחתת 15% (חמישה-עשר אחוזים) וזאת "מחיר נטו" ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי", ובאין סעיף מתאים במסגרת מחירון "דקל" - בהתאם למחירון משכ"ל תשתיות ופיתוח עדכני בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) אך לא פחות מאשר שיעור ההנחה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, ומודגש, כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראת מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 19 להלן ו/או סעיף 29 להלן ו/או על פי כל דין.

18.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 18 זה בשינויים המחויבים.

18.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 18.5 לעיל, ייקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדיון בתביעותיו לבוררות.

18.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

18.9. אישר המזמין, כי הוראת השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

18.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות וכן כל עבודה אחרת (אשר אינה כלולה במסגרת כתב הכמויות), וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות והתיקונים הנדרשים ובכללם טיח וצבע וכן בגין נטילת האחריות הכוללת של הקבלן על ביצוע העבודות כאמור לעיל (ולרבות בקשר עם עבודת צדדים שלישיים מטעמו של המזמין כמתואר בסעיף 18.10 זה),, והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העניינים המנויים במסגרת סעיף 18.10 זה.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי במקרה שבו עשה המזמין שימוש בסמכויותיו לביצוע תיקון ליקויים ו/או ביצוע לקוי ו/או ביצוע באמצעות שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או בגין איכות לקויה של עבודה על ידי הקבלן לא יחולו הוראות הפסקה דלעיל.

18.11. על אף האמור, לצורך סעיף 18 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

19. סילוק יד

19.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

19.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן אודות ההפרה או בתוך המועד אשר קבע המזמין בהודעה.

19.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרת מונח זה בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות

(ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

19.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 29.2 להלן.

19.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, אשר על פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

19.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

19.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע הסכם זה ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

19.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

19.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל.

19.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.

19.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:

19.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.

19.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.

19.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מבין המציעים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

19.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

19.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

19.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

19.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

19.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי האמור בסעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו- 19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.

מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

19.4. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב.

19.5. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.

19.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

19.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.

19.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש

במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 26.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.

19.9. תפס המזמין את אתר העבודה, יעביר הקבלן לידי המזמין את מלוא האישורים והרישיונות וההיתרים וההסכמים הקשורים בביצוע הפרויקט, אשר הושגו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו (כולל ספקים ו/או קבלנים ו/או גורמים אחרים אשר פעלו ו/או פועלים מטעמו של הקבלן בקשר ו/או במסגרת ביצוע העבודות נשוא הפרויקט) במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות (כולל אך במפורש לא רק לצורך השגת "תעודת גמר" ו/או "טופס 4" ו/או אישורי הפעלה של הפרויקט או חלקו), וזאת ללא כל תנאי ואף אם קיימות בין המזמין לבין הקבלן מחלוקות, לרבות מחלוקות כספיות, והקבלן מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. מובהר ומוסכם, כי הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה והפרתה על ידי הקבלן עלולה לגרום למזמין לנזקים עצומים, כספיים ואחרים, והקבלן מודע לכך ומסכים לפעול בהתאם להוראות סעיף זה.

19.10. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.

19.11. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרור עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

19.12. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.

19.13. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

20. ביצוע במקום הקבלן

20.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי (אך במפורש אינו חייב) לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:

20.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;

20.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;

20.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;

20.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

20.2. מוסכם ומוצהר, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

20.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.

20.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).

20.5. אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

20.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן.

20.7. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. עתיקות ומחצבים

21.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים לשם מניעת הפגיעה בעתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, או בהוראות כל דין בדבר עתיקות, שתהיינה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי ו/או ארכיאולוגי ו/או גיאוגרפי ו/או מחצבים ו/או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר ו/או במהלך ו/או בקשר לביצוע העבודות.

21.2. מייד לאחר גילוי עתיקות ו/או חפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל באתר ו ולפני הזזתן, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות.

21.3. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות והיתרים שיינתנו מאת רשות העתיקות, וכן לשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם וככל שיהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

21.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק ו/או מלהשחית עתיקות ו/או חפצים כאמור במסגרת סעיף 21.1 לעיל באתר ו/או במקרקעי השכונה.

21.5. מובהר ומודגש, כי כל העתיקות וכן כל החפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך כאמור לעיל, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות.

22. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

22.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה, קבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במגרשים הציבוריים (ככל שקיימים קבלנים ו/או בנייה כאמור), ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים

ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמענן מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

מודגש ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 22.1 זה לעיל, ובאופן מיוחד מובהר, כי הוראות סעיף 18.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן שתבוצענה בהתאם לסעיף 22.1 זה לעיל.

22.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

22.3. מוסכם עוד, כי הקבלן יעסוק אך ורק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובמפורש לא יועסק על ידי צדדים שלישיים, לרבות יזמים ו/או בעלי זכויות אחרים במתחם נשוא העבודות ו/או בסמיכות אליו, בביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת.

22.4. על אף האמור בסעיף 22 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף, לרבות לתשלומי תקורה ו/או תוספת "קבלן ראשי", ובאופן מיוחד מובהר ומודגש, כי הוראותיו של סעיף 18.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן כאמור בסעיף 22 זה לעיל ביחס לגורמי תשתית ו/או מוסדות ו/או רשויות מוסמכות, כולל אך מבלי למעט, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, חברת מקורות, רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, משטרת ישראל, חברות תקשורת סלולארית, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלוויין וכדומה.

<u>פרק ד' - תמורה</u>

23. התמורה

23.1. התמורה הכוללת והסופית

23.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכן בהתאם לאמור בסעיף 23.5 להלן (להלן: **"התמורה"**).

23.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 23 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודת קבלני בנייה בשטחים פרטיים ו/או ציבוריים (ככל שקיימים קבלנים כאמור).

כמו כן, יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות, הוצאות עמידת אנשי הקשר מטעם הקבלן לרשות המזמין,

הוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות (ככל שיהיו), ובכלל זה תיאומים עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות המוסמכות (היה ויהיו) ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו).

כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם ובמפרט הטכני (נספח ב'(1)) והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, הוצאות ביטוחים, הוצאות מעבדות, הוצאות מדידות וכדומה, הוצאות שכר לעובדי הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הוצאות רכישת ו/או שכירת ו/או השגת הציוד וכלי העבודה הנלווים וכדומה, הוצאות לשם ביצוע ביקורת התקנת ציוד על ידי יצרני ציוד ונוכחותם בעת הרצת הציוד (ככל שנדרש), וכל יתר העבודות כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, והכל עד למועד סיום העבודות, בהתאם לקביעת המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, ומובהר כי לא תשולם כל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר בגין הנ"ל

בנוסף, תכלול התמורה, בין היתר, תכנון, הצבה, אחזקה ופינוי של הסדרי התנועה, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה אשר יוכנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו ויאושרו על ידי יועץ התנועה של העירייה (ולא תשולם כל תוספת בקשר לכך).

כמו כן, לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות כאמור מאת כל הרשויות המוסמכות יישא הקבלן בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות, אשר יידרשו לשם קבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות מאת כל אותן רשויות מוסמכות על פי הוראות כל דין, ועלויות אלו לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין והינן כלולות במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:

23.1.2.1. הקבלן יישא בתשלומים השוטפים בגין שימוש במים, בחשמל, בטלפון, חיבור לאינטרנט וכיוצא באלה, ככל שיידרש, לשם ביצוע העבודות, לרבות, אגרת פינוי אשפה, אגרת שילוט וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף, אשר יידרש על ידי מי מבין הרשויות המוסמכות, וזאת למעט תשלום אגרות והיטלי פיתוח לרשויות המוסמכות.

למען הסר ספק מובהר, כי העירייה תחתום על הבקשות הנדרשות בקשר לעבודות נשוא הסכם זה כבעלי המקרקעין.

23.1.2.2. אספקת החשמל, המים, הטלפון והאינטרנט לצורך ביצוע עבודות ההקמה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל התקנת מונה חשמל משני ו/או מונה מים ו/או סידורים דומים אחרים ביחס לאספקות אחרות כאמור - לצורך ביצוע התחשבנות עם המזמין.

23.1.2.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים, אשר ייגרמו למבנים השונים, כתוצאה מאספקה בלתי רציפה של מים וחשמל, והקבלן ידאג באופן מיידי לאספקה חלופית של מים (באמצעות קו מים זמני ו/או מיכליות), או של חשמל (באמצעות דיזל גנרטור), בכמות הנדרשת ועד לתיקון הנזקים על ידו.

23.1.2.4. בנוסף, הקבלן יישא בכל העלויות של ביטוח מטענים, שילוח ציוד לנמל ישראלי, עלויות השחרור וההובלה לאתר, כולל תשלומי מכס,

מסי מכירה, היטלי מכירה, והיטלי נמל בקשר עם פריטי הציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות. על הקבלן להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים על חשבונו הבלבדי.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן מסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין פריטים אחרים. אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 18.5 לעיל.

23.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבונו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

23.1.4. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין התקופה שממועד חתימת הסכם זה ועד למועד בו יתחיל הקבלן בפועל לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת אף אם יצטרך הקבלן לבצע בתקופה זו פעולות שונות הנובעות מהסכם זה, והקבלן מוותר באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

23.1.5. למען הסר ספק מובהר עוד, כי הצעת המחיר של הקבלן למתן הנחה באחוזים ביחס למחירי כתב הכמויות, כפי שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, תחול ביחס <u>לכל</u> המחירים שצוינו במסגרת כתב הכמויות, וזאת ביחס לכל כמות שתימדד ואף אם תהא נמוכה ו/או גבוהה מהכמויות שצוינו בכתב הכמויות.

23.1.6. אין בהוראות סעיף 23.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

23.2. **חשבונות חלקיים ותשלומם**

23.2.1. כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

23.2.2. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות (להלן: "**החשבון החלקי**").

הקבלן יגיש את החשבונות, במערכת הרמדור בלבד, במתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור **<u>לא</u>** יחולו הוראות סעיף 23.6 להסכם, ובמפורש **<u>לא</u>** יחולו **<u>ולא</u>** ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו **<u>לא</u>** יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מאותו החודש, כל יומני העבודה אשר נחתמו באותו החודש, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו, וזאת טרם כיסויים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון.

כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט.

בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוען, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבונות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל המסמכים המפורטים לעיל לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לידי הקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף מלוא החומר הנלווה הנדרש.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

23.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 10 (עשרה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט **אינה** מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי **אך ורק** אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן (נספח ב'(2)), כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 90 (תשעים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 10 (עשירי) בחודש שלאחר ביצוע העבודה בהתאם לאמור לעיל, והכל בכפוף לקבלת התקציב המתאים בקשר לכך בפועל על ידי המזמין מאת הגורם/ים המממן/ים, לפי המאוחר.

23.2.4. על אף האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישרו שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

23.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

23.2.6. בכל מקרה מובהר ומוסכם, כי לא ישולם כל חשבון חלקי אשר סכומו הכולל הינו נמוך מסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובמקרה כזה יתווסף סכום החשבון החלקי כאמור לסכום החשבון החלקי הבא.

23.2.7. **תשלום מע"מ**. לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

23.3. **מדידת כמויות בשינויים ותוספות**

23.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התכניות או ביומן העבודה.

23.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

23.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

23.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

23.4. **חשבון סופי**

23.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (ששים) יום מיום גמר העבודה וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 26.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

23.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:

23.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 18 לעיל, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבונות החלקיים (למעט לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט).

23.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

23.4.2.3. הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

23.4.2.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח **נספח ב'(10)**, או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

23.4.2.5. הקבלן מסר למזמין את אישורי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, כי הקבלן עמד בכל הדרישות של הרשויות המוסמכות הנ"ל.

23.4.2.6. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 32.4 להלן.

23.4.2.7. הקבלן מסר לידי המזמין את ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה להלן.

23.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

23.4.4. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונות הקבלן).

23.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף 23.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

23.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.

23.5. **תשלום שלא שולם במועדו**

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 23.1 ו- 23.3 לעיל.

23.6. **הפרשי הצמדה** - סעיף 23.6 זה יחול אך ורק אם צוין לגביו במפורש להלן, כי יחול לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה - סעיף 23.6 זה יחול במלואו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

מודגש, כי ככל שצוין בפסקה דלעיל, כי סעיף 23.6 זה <u>לא</u> יחול, הרי שבמסגרת הסכם זה במפורש **<u>לא</u>** יחולו **<u>ולא</u>** ישולמו התייקרויות, וכי הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת המכרז (ההזמנה לקבל הצעות) **<u>לא</u>** תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

23.6.1. למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

23.6.2. "המדד ההתחלתי" - פירושו, המדד המתייחס לחודש בו היה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

23.6.3. "המדד הקובע" - פירושו, המדד בגין החודש בו בוצעה העבודה שלגביה הוגש החשבון.

23.6.4. "אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- <u>100</u> (<u>מאה</u>) ומחולק למדד ההתחלתי.

23.6.5. "ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבוצעה באותו חודש, לאחר ניכוי החשבונות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכבון ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

23.6.6. על התשלומים כאמור בסעיפים 23.1 - 23.4 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

23.6.7. ערך החשבון החלקי יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד (להלן: "**התייקרויות**").

23.6.8. המדד הקובע לצורך חישוב ההתייקרויות לגבי החשבון החלקי עבור עבודה שבוצעה ביותר מחודש אחד, יהיה הממוצע האריתמטי של אחוז התנודות במדד של החודשים בהם בוצעה העבודה.

23.6.9. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף 26.1 להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

23.6.10. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינוי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיף 18 לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

23.6.11. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

23.6.12. בחשבון הסופי יכללו התייקרויות רק לגבי העבודות שבוצעו בתקופה לאחר ביצוע העבודות בחשבון החלקי האחרון. לגבי עבודות שבוצעו לפני הגשת החשבון הסופי ולא נכללו בחשבונות חלקיים קודמים, ייערך חישוב התייקרויות כאמור במסגרת סעיפים 23.6.7 ו- 23.6.8 לעיל.

23.6.13. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

24. מסים, רישיונות ומע"מ

24.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.

24.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.

24.3. חרף האמור בסעיף 23.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, במועד חיוב הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

25. קיזוז ועכבון

25.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.

25.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

25.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

25.4. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

25.5. הקבלן מוותר בזאת - במפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכבון.

<u>פרק ה' - סיום</u>

26. גמר הפרויקט

26.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את העבודה ולמסור אותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), אשר נקוב בסעיף 15.1 לעיל הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה, עד לקבלת "טופס 4" (שהשגתו היא באחריות בלעדית של הקבלן) וכן תעודת גמר כמפורט להלן, ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**מועד הסיום**"). מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 26.1 זה להלן. בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תתבצע בתוך <u>7</u> (<u>שבעה</u>) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שייווכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או

בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בנוסח **נספח ב'(9)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים:

26.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן (לדוגמא: תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, עבודות גינון והשקיה, עבודות פיתוח, עבודות סלילה, עבודות קונסטרוקציה, אלמנטים וגמרים אדריכליים וכדומה).

26.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או במסגרת מי הרצליה בע"מ ו/או מטעמה ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה - וזאת בהתאם לרשימת תיוג ("צ'ק ליסט"), בנוסח **נספח ב'(7)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בכל נוסח אחר, כפי שיהיה מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מסמך זה יהווה חלק מהתנאים להוצאת "תעודת גמר" לעבודה על ידי המזמין.

מחובת הקבלן לעמוד עם סיום העבודות בכל דרישות **כל** הרשויות הרלוונטיות, ותנאי מפורש לסיום העבודות הוא קבלת מלוא האישורים הנדרשים כאמור. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העלויות הקשורות בביצוע הדרישות לעיל, ולא תתקבל שום טענה של הקבלן על אי ביצוע דרישה כלשהי בגלל עלותה או מורכבותה.

היה והקבלן לא יעמוד בדרישות הרשויות לעיל, לא תשולם התמורה (או חלקה) עבור ביצוע העבודות האמורות, והקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין בקשר לכך, ועל הקבלן יהיה לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין על חשבונו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 26.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 26 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא **שום** הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט (להלן: "**תעודת גמר**").

תעודת הגמר תהא בנוסח **נספח ב'(8)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

26.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין במסגרת תעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 28.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

26.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף 26.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב סעיף 15.9.2 לעיל עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 18 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

26.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

26.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 28 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 26.1 ו- 26.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של הפרויקט כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.

26.6. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "**מסירה חלקית**"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.

26.7. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

27. ניקיון האתר

27.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. בנוסף, ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום

שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נדרש לביצוע ניקיון שוטף ויסודי מייד לאחר אכלוס כל אחד מהמבננים/קטעי הביצוע וזאת באמצעות מטאטא שואב.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

27.2. בגמר ביצוע הפרויקט, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות .

27.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 26 לעיל.

27.4. ככל שעסקינן בפרויקט שהינו פרויקט במסגרתו מוקם/ים מבנה/ים - אזי על הקבלן לנקות היטב את האתר, לרבות המבנה שהוקם במסגרתו, באמצעות חברת ניקיון, בהתאם להוראות המוקדמות למפרט הטכני.

27.5. האמור בסעיף 27 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 28 להלן.

28. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

28.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים, וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל (להלן: "**תקופת הבדק**"), וזאת אלא אם צוינה/ו במסגרת המפרטים הטכניים תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוג/י עבודות.

מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל **אך ורק** מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור במסגרת סעיף 26.5 להסכם, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בפועל בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור נזילות ו/או רטיבויות), כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט), בין שהפנייה אל הקבלן לביצוע התיקונים תהא מאת המזמין, בין מאת מנהל הפרויקט, בין מאת גורמי העירייה המוסמכים ובין מאת הגורם

בעירייה שהינו האחראי על תפעול המתקן נשוא הסכם זה - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה אל הקבלן (לפי המקרה) את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה כאמור (בהתאם למקרה) ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה כאמור (בהתאם למקרה) את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

28.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים.

יתרת הערבות לבדק, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 28.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף 28.1 לעיל.

28.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

28.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

28.5. אין באמור בסעיף 28 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי הוראות כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

28.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 28.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעורים כמפורט להלן מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת בנוסח המצורף כ**נספח ב'(4)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לבדק**").

הערבות לבדק תעמוד על שיעור של 7% (שבעה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת במהלך תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים שהחל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל,

ולאחר מכן ובמהלך התקופה שהחל מהחודש ה- 13 (שלושה-עשר) שלאחר יום הוצאתה של תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל ועד למועד סיום תקופת הבדק תעמוד הערבות לבדק על שיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק.

ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן. תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 28.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 28.2 לעיל.

ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות.

עם מסירת ערבות הבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

פרק ו' - שונות

29. הפרת ההסכם

29.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את הסכם זה או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את הוראות הסכם זה או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את הסכם זה או המוכן לקיימו לבטל את הסכם זה או לתבוע את ביצועו בעין.

29.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

29.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

29.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידי השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;

29.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

29.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

29.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.

29.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

אין בהוראת סעיף 29.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

29.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

29.5. **פיצויים מוסכמים**.

29.5.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, ישלם הקבלן לידי המזמין פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בביצוע העבודות, וזאת בהתאם למפורט **בנספח ב'(16)** להסכם זה.

29.5.2. כל הסכומים המפורטים בהסכם זה ו/או בנספחיו יהיו צמודים לשיעור עליית המדד.

29.5.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בכל אמצעי לפי שיקול דעתו, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.

29.5.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של הסכם זה ולרבות המפרט הטכני, כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

30. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין ו/או טענות הקבלן כי הוא אינו יכול לבצע את העבודות כתוצאה של הנמקות הנדסיות, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

31. עבודות משלימות

31.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שיידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

31.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

32. מידע וסודיות

32.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן

ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.

32.2. **מודגש, כי על הקבלן לבדוק ולאמת את <u>כל</u> הנתונים, אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם הסכם זה, בטרם הגשת הצעתו במכרז לרבות באמצעות יועצים מקצועיים מתאימים מטעמו של הקבלן**.

32.3. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

32.4. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

33. המחאת זכויות וחיובים

33.1. אין הקבלן רשאי למסור ו/או להעביר ואו להמחות או להסב את הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות שלו על פיו, ו/או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, ו/או כל חובה שלו בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המזמין.

המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.

33.2. מוצהר ומוסכם עוד בין הצדדים כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולן או מקצתן, אינה ניתנת להעברה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמתו של המזמין, מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

33.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

33.4. המזמין רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעירייה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או ל- "תאגיד עירוני" (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות (נוסח חדש)) בבעלות ו/או בשליטת העירייה.

33.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי במהלך כל תקופת ההסכם, תהא השליטה בתאגיד הקבלן <u>אך ורק</u> בידי הגורמים שפרטיהם צוינו במפורש בהצעת הקבלן במכרז, ואשר הינם כמפורט להלן - ובידיהם <u>בלבד</u>: <u>[יושלם במועד חתימת הסכם זה ובהתאם להצהרות הקבלן במועד הגשת ההצעות במכרז (מובהר, כי היה והפרטים שלהלן לא השולמו במועד חתימת הסכם זה - אזי ייחשבו הפרטים שלהלן כאילו מולאו בהתאם למידע שציין הקבלן בעת הגשת הצעתו במכרז)]</u>

33.5.1. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

33.5.2. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

33.5.3. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

"**שליטה**" לצורכי סעיף זה, משמע - הזכות למנות 1/2 (מחצית) או יותר מהמנהלים בתאגיד הקבלן כאמור, וכן החזקה ב- 51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של תאגיד השוכר ו/או מכוח ההצבעה בו.

33.6. על אף האמור בסעיף 33.5 לעיל, מוסכם, כי המזמין לא יתנגד מטעמים שאינם סבירים להעברת שליטה כאמור בתאגיד הקבלן, בכפוף לקיום מלוא התנאים המצטברים הבאים:

33.6.1. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יעמידו ערבויות אישיות זהות לפחות לאלה הניתנות על ידי בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה, והדבר יהווה תנאי מוקדם לשחרור בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה מערבותם, וזאת מבלי שיהא בשחרור כאמור כדי לגרוע מערבותם ביחס לתקופה שעד למועד העברת השליטה או שעילתה צמחה בתקופה כאמור.

33.6.2. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יהיו בעלי איתנות פיננסית מספקת, אשר לא תפחת מזו של בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ולקבל מאת תאגיד הקבלן עצמו בטחונות נוספים, לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים העולים על הסכומים / השיעורים הנקובים בהסכם זה.

33.6.3. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המעורבים ו/או החשודים בפלילים.

33.6.4. הקבלן יקיים בפועל את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה עד למועד העברת השליטה בתאגיד הקבלן, לרבות ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב, במלואם ובמועדם.

33.6.5. בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן ו/או בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המצויים בסכסוך עם המזמין ו/או העירייה ו/או עם בעלי תפקידים במסגרתם (לרבות, בקשר להסכם זה).

33.7. האמור בסעיפים 33.5 ו- 33.6 לעיל יחולו אף ככל שמדובר בשינוי שליטה בתאגיד הקבלן, תוך הותרת השליטה בידי בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן, או בידי מי מבניהם, תוך שמובהר בזה, כי בנסיבות כאמור ישמשו אף בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה שיוותרו כערבים אישית לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

34. קבלני משנה

34.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם ובכתב של המזמין.

למען הסר ספק מודגש, כי לצורך סעיף זה המונח "**קבלני משנה**", משמע, כל צד שלישי, אשר פועל ו/או יפעל מטעמו של הקבלן (כולל יועצים, ספקים, קבלנים וכיוצא באלה) במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן בכתב לידי המזמין ו/או מי שיורה המזמין, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמין יבחן את הבקשה וימסור את החלטתו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ובלא שיידרש להציג בפני הקבלן את נימוקיו ו/או שיקוליו.

34.2. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים, ובנוסף לכך חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים ובעלי מוניטין וידע בתחום עיסוקם.

34.3. כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.

34.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן מחויב לבצע **בעצמו** לכל הפחות 60% (ששים אחוזים) מהיקף העבודות הכלול בהסכם זה (הן היקף סעיפי הביצוע והן היקף כספי) וזאת שלא באמצעות קבלן/י משנה ו/או אחר/ים מטעמו, זולת אם ניתן אישור, מראש ובכתב, מאת המזמין המאפשר במפורש חריגה מהוראה זו.

34.5. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמין כמתואר לעיל.

34.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הקבלן לבצע את הפרויקט או כל חלק שלו באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי ו/או תפעולי מסוים, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, כפי שאלו מוגדרים במסגרת מסמכי המכרז, כולל נספחיו, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהותו של הגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בהתאם לעניין, אלא לאחר שקיבל את אישורו של המזמין, בכתב ומראש, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי ו/או היועץ ו/או העובד החלופי (בהתאם למקרה) עומד במלוא תנאי מסמכי המכרז, כולל נספחיו, וכן בתנאים נוספים, כפי שיורה המזמין בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיידרש להציג נימוקים ו/או הסברים.

34.7. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.1.14 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסויג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר במישרין עם המזמין בהסכם לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן בהסכם זה, לרבות סיומה המוקדם של ההתקשרות הנ"ל ו/או בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

34.8. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו יאשר המזמין העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט נושא הסכם זה, וכן במקרה בו ידרוש המזמין כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמין ו/או כלפי כולי עלמא, ובהתאם לכך הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני המשנה, וכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתם, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

34.9. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמין לא יחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

34.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן יהיה רשאי להורות על החלפתו של

מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתו של המזמין כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמין.

34.11. למען הסר ספק, אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות במסגרת יתר מסמכי הסכם זה ובפרט המפרט הטכני בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור במסמכים הנ"ל הינו בנוסף לאמור בהסכם זה.

34.12. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

35. מעמד הקבלן

35.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור במסגרת הסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

35.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לביניהן.

35.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והוראות הסכם זה.

35.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.

35.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.

35.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

35.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

36. ניגוד עניינים

36.1. הקבלן מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור בקשר ישיר ו/או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הקבלן מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין בהם יש או עלול להיות מצב של ניגוד עניינים.

36.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן ובדק ומצא שאין לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו העובד עם המזמין כל עניין העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן, הוא מתחייב להביא לידיעת מנהל הפרויקט בכתב - באופן מידי - כל שינוי בנסיבות, אשר עלולות להעמידו בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים, כאמור ו/או מי מטעמו.

36.3. הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מחויב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים ברשויות מקומיות" (להלן: "**הנוהל**"). מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקת הקבלן והפרתו תהווה הפרה מהותית של הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בעת החתימה על הסכם זה אין הוא ו/או מי מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים. שאלון בדבר ניגוד עניינים בהתאם לנוהל מצורף **כנספח ב'(11) להסכם זה**.

37. שונות

37.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.

כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים ענייניית בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך ענייניית כאמור - לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).

37.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

37.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני מועד חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

37.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לוויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

37.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210

מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו - 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

37.6. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

37.7. **זכויות יוצרים**

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכרז/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

37.8. **ביול**

הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

37.9. **הודעות**

37.9.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

הקבלן: _____

_____

_____

37.9.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

37.9.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

37.9.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

[חתימות הצדדים בעמוד הבא]

_____

חתימה וחותמת המציע

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן | **המזמין**

<u>אישור</u>

אני החי"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי _____, ת.ז. _____ וכן על ידי _____, ת.ז. _____ מטעם הקבלן, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של הקבלן.

תאריך: _____ _____, עו"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(1) להסכם (מסמך ב')
המפרט הטכני המיוחד

מצורף בנפרד.

נספח ב'(2) להסכם (מסמך ב')
מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים:

נספח ב'(2)(א) להסכם	-	תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן
נספח ב'(2)(ב) להסכם	-	אישור עריכת ביטוחי הקבלן
נספח ב'(2)(ג) להסכם	-	הצהרה על מתן פטור מאחריות
נספח ב'(2)(ד) להסכם	-	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ב'(2)(א) להסכם (מסמך ב')

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ו/או עיריית הרצליה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "**יחידי המבוטח**") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (<u>ששה</u>) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח

5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור להלן).

6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.

8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום,** <u>60</u> (<u>ששים</u>) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף <u>60</u> (<u>ששים</u>) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני

המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה <u>בלבד</u>. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר) , או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא מזמין בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה עשר</u>) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן,** ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.

_____

חתימה וחותמת המציע

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה , לרבות הנחיות בקר הבטיחות של האתר, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד,** <u>יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.</u>

_____

חתימה וחותמת המציע

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : **עבודות להקמת ה"ארנה" בהרצליה עד לסיום ומסירה בפועל**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **<u>פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות</u>** :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמין בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לוידס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 20% משווי הפרויקט)

1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה " רגילה " של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2. , סעיף 5.8.2. , וסעיף 9.7.2.)

1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR- 116.

2. פרק ב' - **<u>ביטוח צד שלישי:</u>**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -20,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -20,000,0000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם , שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 5,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 5,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2.)

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 4,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -10,000,000. ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3.)

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -2,000,000 ש"ח לאירוע ועל -4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. **(הרחבות 7.4. ו 7.5)**

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **<u>ביטוח חבות מעבידים:</u>**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של -20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. <u>הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק</u>.

3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9.)

4. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.

אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ***ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.***

4. **<u>ביטוח חבות המוצר</u>**.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 10,000,000 ש"ח .

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** ".

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה

הודעה במהלך תקופת הביטוח, ***ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות***.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. **<u>הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:</u>**

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, **שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין**

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור **קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה** הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן המזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".**

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

תאריך	שם הקבלן	חתימת + חותמת הקבלן

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ב) להסכם (מסמך ב')
אישור ביטוחי הקבלן

מצורף.

נספח ב'(2)(ג) להסכם (מסמך ב')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**")

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות הקמת ארנה הרצליה (להלן: "העבודות")

א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום.

_____

חתימה ושם הקבלן המצהיר

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ד) להסכם (מסמך ב')

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**")

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "**עבודות בחום**" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "**האחראי**") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתי כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתי מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

_____ _____

שם הקבלן חותמת וחתימת הקבלן

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(3) להסכם (מסמך ב') - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "**החייב**"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבניה למגורים** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר **009/2026**, בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ חתימה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(4) להסכם (מסמך ב') - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "**החייב**"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבניה למגורים** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מס' **009/2026**, בנושא **ביצוע עבודות הקמת ארנה הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ חתימה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(5) להסכם (מסמך ב') - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב'(5) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

נספח ב'(6) להסכם (מסמך ב')

הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת
המעביד נער באחד מאלה-
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
(5) בניגוד להוראות סעיף 14.
דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. **העבדה אסורה אחרת** .
המעביר נער באחר מאלה-
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות.
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו24-, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25,שענינו שעות עבודה ומנוחה.
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים
(א) בחוק זה -
"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
"נער" פירושו - ילד או צעיר.
"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
"מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד1954-.
"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד
(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
(2)(בוטלה)
(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949.
(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) (בוטל).

2א. **עבודה בחופשת לימודים**
(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. **הופעות וצילומים**
(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה"- לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. **איסור עבודה במקומות מסויימים**
ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. **עבודות אסורות**
שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. **גיל מיוחד לעבודות מסוימות**
שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. **בדיקה רפואית יסודית**
(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12 . **בדיקה רפואית חוזרת**
(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. **הודעה על תוצאות בדיקה רפואית** (תיקון : תשנ"ח)
(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער ולשכת-העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. **איסור העבדה לאחר קבלת הודעה**
קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. **יום העבודה ושבוע העבודה**
(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ- 8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. **שעות מנוחה השבועית**
א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. **הפסקות**
(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, ¾ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. **איסור עבודת לילה.**
(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. **היתר עבודת לילה**

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשיה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ב'(7) להסכם (מסמך ב')

רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות למסירות מכרז 009/2026 - לביצוע עבודות להקמת ארנה בהרצליה

	אישור מתכנן			אישור מפקח			אישור עיריה/תאגיד מי הרצליה		
	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך
מסירת המבנה לגורם המתחזק אותו									
מסירת תיק מתקן כולל תעודות אחריות לפריטים									
אישורי תקן ואישורי מעבדה מוסמכת, לרבות עמידה בתקן בניה ירוקה									
הדרכה לשימוש ותחזוקה									
מסירת חוזי אחזקה למעליות ולמערכות נוספות כגון מיזוג אויר וכד'									
חיבור מערכות חירום למוקד העירוני									
פיתוח המגרש וחיבור לתשתיות									
מערכת הביוב									
as made									
צילום									
מסירה סופית									
מערכת הניקוז									
as made									
צילום									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
מערכת המים									
as made									
אישור שרות שדה									
צילומים רדיוגרפים									
חיטוי									
בדיקת לחץ									
מסירה סופית									
מערכת המאור									
as made									
אישור מהנדס בודק									
מסירה סופית									
גינון והשקיה									
מסירה סופית									
פיתוח המגרש									
as made									
תיק בדיקות									
מסירה סופית									

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(8) להסכם (מסמך ב')

פרוטוקול מסירה סופית

חוזה מיום	שם הקבלן	תיאור העבודה

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג העירייה (מקבל העבודה): _____

ב. נציג המזמין: _____

ג. נציג הפיקוח (מנהל הפרויקט): _____

ד. נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו.

הערות:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת הקבלן	חתימת מנהל הפרויקט	חתימת המזמין	חתימת מקבל העבודה
_____	_____	_____	_____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(9) להסכם (מסמך ב')

תעודת גמר

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.

הנדון: תעודת גמר

[על פי סעיף 26 להסכם]

על פי סעיף 26 להסכם שבין החברה לפיתוח הרצליה בע"מ לבין חברתכם (להלן: "**ההסכם**") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א. _____

ב. _____

ג. _____

בכבוד רב,

_____

מנהל הפרויקט

(המפקח)

_____

חתימת המזמין

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(10) להסכם (מסמך ב')
הצהרה על היעדר תביעות

אנו החתומים מטה, **חברת** _____ **בע"מ**, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע **עבודות** _____ (להלן: "**העבודות**") בהתאם להסכם מס' _____, שנחתם בינינו ביום _____ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה כ**נספח א'** (להלן: "**ההסכם**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי **המזמין** ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.

3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.

4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי **למזמין** תהא זכות היוצרים על כל התכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי **המזמין** טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע **למזמין**, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של **המזמין** (להלן: "**המידע**") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכושו הבלעדי של **המזמין**, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם **המזמין** בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל **המזמין** מראש ובכתב.

_____

חתימה וחותמת המציע

5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של **המזמין** לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי **המזמין** ועל פי שיקול דעתו.

ולראייה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימה & חותמת: _____

פרטי החותם/ים: _____

חתימת עד: _____

פרטי העד: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(11) להסכם (מסמך ב')
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **<u>פרטים אישים</u>**:

שם משפחה			
שם פרטי			
מס' זהות		**שנת לידה**	
כתובת	**רחוב**	**עיר/ישוב**	**מיקוד**
טלפון בבית		**טלפון נייד**	

2. **<u>תפקידים ועיסוקים:</u>**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. **<u>תפקידים ציבוריים:</u>**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות <u>שלא צוינו בשאלה 2 לעיל</u>.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

_____
חתימה וחותמת המציע

4. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:</u>

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית:</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמ/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן/ לא.

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

חתימה וחותמת המציע

אם כן, פרט/י:

6. **<u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה</u>**
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בבת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

7. **<u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:</u>**
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרט/י:

8. **<u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים</u>**
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

9. **<u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>**
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

10. **<u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>**
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

_____

חתימה וחותמת המציע

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. <u>אחזקות במניות</u>

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. <u>נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

13. <u>חבות כספים בהיקף משמעותי</u>

האם את/ה, קרובייך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

14. <u>נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על נכסים אחרים, <u>שלא פורטו לעיל</u>, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

חתימה וחותמת המציע

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____
מצהיר/ה בזאת כי:

(1) **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;**

(2) **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;**

(3) **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

(4) **אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;**

(5) **אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.**

_____
תאריך

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(12) להסכם (מסמך ב')
כתב הכמויות

מצורף בנפרד.

נספח ב'(13) להסכם (מסמך ב')
תכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה

מצורף בנפרד.

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(14) להסכם (מסמך ב')
תקנים ישראלים

לא מצורף.

נספח ב'(15) להסכם (מסמך ב')

המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)

לא מצורף.

נספח ב'(16) להסכם (מסמך ב')

נספח פיצויים מוסכמים

מס"ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע"מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.1	אי הגשת חוזה חתום עם מטמנה / אתר פסולת מורשה - לכל יום איחור לאחר 21 ימים קלנדריים מצ.ה.ע.	1,000 ₪/מקרה/שבוע
.2	אי הודעה לגורמי התשתיות ו /או גורמים שונים לפני התחלת הביצוע בהתאם לדרישות ההיתר / אישור שניתן ע"י אותו גורם תשתית ו / או גורם כלשהו.	1,000 ₪/ למקרה/ יום
.3	כל יום איחור של אי הודעה על מינוי מנהל עבודה ראשי למשרד העבודה / הכלכלה במועד הנדרש עפ"י התקנות.	1,000 ₪/ מקרה /יום
.4	עבודה במשמרת כלשהי ללא נוכחות מנהל עבודה	5,000 ₪/ מקרה
.5	עבודה ללא נוכחות מפקח של גורמי תשתיות / רשויות במידה ונדרש כך בהיתר או עמדה דרישה כזו מגורם תשתיות כלשהו במהלך העבודה .	3,000 ₪/ למקרה
.6	חפירת בתווך של תשתיות בעבודה לא זהירה וללא נוכחות של פועל נוסף להשגחה והכוונת מפעיל הכלי למניעת פגיעה בתשתיות	3,000 ₪/ מקרה
.7	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה ו / או חריגה מתחום ביצוע העבודה המסומן תכניות **ללא אישור המפקח בכתב.**	4,000 ₪/ למקרה
	עצים	
.8	אי ביצוע הגנה לעץ למניעת פגיעה במהלך העבודות	200 ₪/ מקרה/ ליום
.9	פגיעה שלא לצורך ולא לפי התכנית בעץ, שאינה גורמת לצורך בעקירתו.	500 ₪/מקרה
.10	עקירת עץ ללא אישור או בשל פגיעה בעץ הגורמת צורך בעקירתו. לגובה הפיצוי המוסכם יתווסף גם תשלום עבור הערך החלופי של העץ בהתאם לסקר העצים המאושר.	2,000 ₪/ מקרה
.11	אי פינוי גזם לאתר מורשה.	500 ש"ח/מ"ק
	ציוד, משרדים	
.12	ציוד מיחשוב חסר ו/או לא תקין במשרדי נציגי המזמין לכל יום לאחר 48 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמפקח	500 ₪ /יום/ מקרה
.13	אינטרנט לא תקין במשרדי נציגי המזמין באתר, או תקלה באספקת חשמל ו/או מים ו/או תקלה במערכת הביוב/ דלוחים ו/ו ליקויים בשירותים, בכיורים, במזגן/ במכונת צילום, במתקן כלשהו, רייהוט – לכל יום של תקלה לאחר 24 שעות מקבלת הודעה מהמפקח לגבי הצורך בתיקון	500 ₪/ מקרה/ יום

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.14	אי הספקת ציוד משרדי למשרדי נציגי המזמין לכל יום לאחר 48 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמפקח	100 ₪/ מקרה /יום
	בקרת איכות	
.15	עבודה בניגוד להנחיית המפקח בכתב או אי מילוי הוראת המפקח בכתב.	1,000 ₪/ למקרה/ ליום
.16	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן עבודה/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	500 ₪/ למקרה
.17	אי הגשת תעודת שקילה, אישורי הגעה לאתרי פינוי, אישורי פינוי חומרים/ פסולת	1,000 ₪/ למקרה
.18	כל יום של איחור מעבר ל – 21 יום ממועד צו התחלת העבודה – בגין אי הגשת תכנית בקרת איכות לפרויקט ואישורה אחרי קבלת הערות המפקח/הבטחת האיכות.	1,000 ₪/ ליום
.19	אי הכנת השטח לבדיקות הבטחת איכות (ע״פ הנחיות מנהל הפרויקט/מפקח).	1,000 ₪/מקרה
.20	אי הספקת חומרים ו/או הכלים ע״י הקבלן כנדרש ו / או הבאה לשטח של חומרים לא מאושרים	4,000 ₪/מקרה/ יום
.21	בדיקות מעבדה חוזרות לא תקינות.	1,500 ₪/ למקרה
.22	הנחת אלמנטים, אביזרים, צנרת, חומרים בשטח אגירה שלא ע״פ ההוראות, טיפול לא נכון באלמנטים, אביזרים, צנרת, חומרים בעת הובלתם, פריקתם, אחסונם	1,000 ₪/מקרה
.23	אי חיתוך אספלט במסור ע״פ ההנחיות	100 ₪/מ״א/מקרה
.24	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי, או מיכני פגום או לא תקני.	1,000 ₪/מקרה / יום
.25	כיסוי אלמנטים (מבנים תת קרקעיים, אלמנטי קונסטרוקציה, תשתיות ת״ק וכו׳) וכל עבודה המצריכה מדידה לאחר ביצוע ו/או בדיקת מפקח ו/או יועץ - לפני כסוי בקרקע, ללא אישור המפקח.	500 ₪/ למ״א 2,000 ₪ ליח׳ (שאינה תשתית במ״א)
.26	פגיעה במהלך חפירה בתשתיות שנערכה ללא נוכחות מפקחים מטעם גורמי התשתיות, בין שהתשתיות היו מסומנות בתכניות (אף אם מיקומן בתכניות הוא סכמתי בלבד) ובין שלא היו מסומנות או סימונם (הסכמתי) לא היה נכון.	5,000 ₪/ למקרה
.27	אי התאמה שתיפתח עקב ביצוע עבודה לקויה שלא ניתן לתקנה באמצעות שום תכנית תיקון, או שהקבלן לא תיקן אותה משיקוליו הוא ואשר תישאר פתוחה עד לסוף הפרויקט	1,000 ₪/ ליום עד לסכום המקסימלי בהתאם להנחיות במפרטים הכלליים ו/או החלטת המזמין.

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.28	עבור כל יום איחור מעבר ל- 14 יום, בסגירת אי התאמה הנתנת לתיקון, בנוגע לכשל בבדיקות איכות (בדיקות הורסות ובדיקות לא הורסות) .	500 ₪/מקרה/יום
.29	עבור כל יום איחור מעבר ל -21 יום בסגירת אי התאמה כלשהי הנתנת לתיקון.	750 ₪/ מקרה/ יום
	בטיחות	
.30	כל יום של איחור מעבר ל – 30 יום ממועד החתימה על החוזה – בגין אי הגשת פרטי ממונה בטיחות למשרד העבודה .	1,000 ₪/ ליום
.31	עבודה בניגוד לנהלי הבטיחות והחוק ו/או אי ביצוע / אי עמידה / אי ציות להוראות / הנחיות המפקח / מנהל הפרויקט/ המזמין/ ממונה בטיחות בנושא בטיחות.	1,000 ₪/ למקרה
.32	אי-קיום ביקור ממונה בטיחות באתר לפחות פעמיים בשבוע (רישום ע״י המפקח).	1,000 ₪/ למקרה
.33	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובדים בהתחלת העבודה, הדרכת רענון מדי חודש, הדרכה שנתית.	1,000 ₪/ למקרה
.34	מסמכים חסרים ו/או לא תקניים הנדרשים לפעילות משאית מנוף ו/או לכלי הצמ״ה (לרבות רישיונות בתוקף לכלים ולמפעילים).	1,000 ₪/ למקרה
.35	עבור כל יום של אי דיווח על תאונה למשרד העבודה ו/או אי דיווח נפגע לביטוח הלאומי מעבר ל – 7 ימים קאלנדריים.	1,000 ש״ח/ למקרה, לכל יום
.36	אי-המצאות ציוד עזרה ראשונה תקין לחירום ו/או ציוד להגנה מאש לרבות מטפי כבוי ברי תוקף במרחק העולה על 50 מ׳ מאזור בו מתבצעת עבודה	500 ₪/ למקרה
.37	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	500 ₪/ ליח׳ / ליום
.38	השארת מפגע בטיחות בשטח בשעה שלא מתקיימת עבודה באתר	5,000 ₪/ למקרה
.39	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000 ₪/ מקרה
.40	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	1,000 ₪ / מקרה
.41	אי שימוש בציוד מגן אישי לסוגיו השונים על-פי חוק, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך- משקפי מגן, נשמית, מגני אוזניים, כפפות, מגני ברכיים וכו׳ ו / בגין שימוש או ציוד פגום.	500 ₪/ מקרה
.42	הפעלת ציוד ע״י גורם לא מוסמך ו / או חוסר בהסמכת בטיחות על-פי חוק (לרבות: עגורנאי, מלגזן, מנופאי, אתת, מענב, עובד גובה, רתך נהג משאית, נהג מפעיל צמ״ה, נהג מלגזה/מעמיס טלסקופי) ו / או העסקת עובד בגיל לא מתאים	1,000 ₪ למקרה, לכל יום עבודה

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.43	ביצוע הסדרי תנועה זמניים ו / או כניסה ויציאה לאתר העבודה שלא על פי התכניות להסדרי תנועה זמניים המאושרות עפ״י חוק.	5,000 ₪/ למקרה
.44	אי הצבת ו/או חוסרים ו/או ליקויים בשילוט אזהרה, אביזרי והתקני בטיחות, (מעקות בטיחות ראו בנפרד)	500 ₪/פריט/ י״ע
.45	אי הצבת ו/או חוסרים ו/או ליקויים בתמרורים כלשהם, אזהרה, הוריה ומודיעין (ליחידה)	500 ₪/פריט/י״ע
.46	ליקוי בסימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה ומדבקות, סימון חיצים או השמת עפ״י תכניות הסדרי תנועה זמניים.	100 ₪/מ״א דרך/יום
.47	חוסר/ לקוי בפנס מהבהב צהוב (צ׳קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ״ה	500 ₪/יח׳/יום
.48	השארת ״מדרגה״ לאורך ולרוחב הדרך (ליח׳)	5,000 ₪/יום
.49	אי שימוש או ליקוי במחזירי אור על מעקה בטיחות (ליח׳)	200 ש״ח/ יחידה/יום
.50	חוסר או ליקוי בלוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	5,000 ₪/ מקרה
.51	אי ביצוע מעברי הולכי רגל ו/או ליקויי בתחזוקתם - שאינם מאפשרים שימוש בהם	3,000 ₪/ מקרה/ יום
.52	חוסר או ליקוי במעקה בטיחות זמני, כולל חוסר ביח׳ קצה (ליח׳)	1,000 ₪/מ״א/ יום
.53	נהיגה לא זהירה ברכב/ כלי צמ״ה/ או הפרעה לתנועה או למרקם החיים התקין במקום העבודה ללא צורך	1,500 ₪/ יום / למקרה
.54	ליקוי בצפצפת רוורס בכלי צמ״ה כלשהו	500 ₪/ מקרה/ יום
.55	חוסר/ ליקוי בהתקנה/ או הימצאות פרצה/ אי רציפות בגידור אתר ההתארגנות ותחום העבודות.	500 ₪/ למ״א/ ליום
.56	חוסר/ ליקוי בהתקנה/ פרצה/ אי רציפות בגדר להולכי רגל,	500 ₪/למ״א/ יום
.57	עבודה בגובה ע״י עובדים שאינם מוסמכים לכך (או / ו שלא עפ״י התקנות).	2,500 ₪/ למקרה/לעובד
.58	ליקויים בפיגומים / סולמות/ משטחי עבודה/ משטחי מעבר ו / או לא נבנו בהתאם לתקנות ו / או אי-ביצוע בדיקות תקינות	3,000 ₪/ ליח׳ / ליום
.59	בור ו / או תעלה ו/ או פתח בעומק מעל 0.5 מטרים שאיננו מסומן, משולט ב״זהירות חפירה עמוקה״	150 ₪/ לכל 0.5 מטר עומק/ יום
.60	בור ו / או תעלה ו / או פתח בעומק מעל 0.5 מטרים שאיננו מגודר	150 ₪ לכל 0.5 מטר עומק/ ולכל מ״א דופן חפיר לא מגודרת/ ליום

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.61	עובד בחפירה המחייבת תימוך ו/או דיפון- בלי אישור בכתב יועץ קרקע ו / או חפירה שלא עפ״י הנחיות יועץ קרקע ו / או עפ״י התקנות.	3,000 ₪/ למקרה/ ליום
.62	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4,000 ₪/ למקרה
.63	כניסה למקום מוקף שלא עפ״י התקנות.	3,000 ₪/ למקרה
	לו״ז -איחורים	
.64	אי אישור לו״ז בסיסי של הקבלן על ידי המזמין - לכל יום לאחר 45 ימים קאלנדריים מתאריך קבלת צו התחלת העבודה	500 ₪/ יום
.65	אי אישור לו״ז מפורט מלא כולל משאבים של כל הפרויקט (לאחר אישור הלו״ז הבסיסי) - לכל יום לאחר חודשיים קלנדריים מתאריך קבלת צ.ה.ע.	1,000 ₪/ ליום
.66	איחור/ פיגור בהשלמת ביצוע אבן דרך חוזית - להלן ״הפיגור״, עבור כל יום של פיגור.	4,000 ₪/לכל יום קלנדרי של איחור עד לסגירת הפיגור.
.67	עלה הפיגור לעיל על 30 ימים יגדל הפיצוי המוסכם ל-	5,000 ₪/ליום קלנדרי של איחור עד לסגירת הפיגור.
.68	איחור של כל שעה בהתחלת עבודת תיקונים בפגיעה בתשתיות ו/או שבר מחלוף שעה מרגע הודעה לקבלן במדיה אלקטרונית עד ארוע הפגיעה בתשתית	3,000 ₪ לכל שעה איחור.
	מפגעי סביבה	
.69	אי ניקוי שטח עבודה בסוף יום עבודה, מאגרגטים ולכלוך, בטונים, בנטונייט, פסולת ו/או השארת מפגעים בטיחותיים	3,000 ₪/מקרה
.70	אי הרטבת שטח העבודות ויצירת מפגעי אבק	500 ₪/ מקרה
.71	חוסר במאצרה למיכל סולר	500 ₪/ יום
.72	זיהום קרקע/ מים	1000 ₪ / מקרה/ יום
.73	חוסר ברחבת ניקוי מיקסרי בטון	500 ₪ / יום
.74	חוסר ברחבת שטיפת גלגלי משאיות/ צמ״ה	500 ₪/ יום
.75	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים.	1,000 ₪/ למקרה
.76	נסיעת משאית הובלת עפר ללא כיסוי	1,000 ₪/ מקרה
.77	לכלוך כבישים בנזילות בטון ממערבלים	1,000 ₪/ מקרה
.78	טיפול לא תקני בפסולת אסבסט	1,000 ₪/ מקרה/ יום

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.79	אי עמידה בדרישת הגבלת רעש/רעידות	2,500 ₪/מקרה
.80	פליטת עשן לא סבירה מכלי צמ״ה כלשהו	500 ₪ /יום
.81	נזילות שמנים/ דלקים מכלי צמ״ה	500 ₪/ יום
.82	חוסר בפח אשפה מרכזי באתר	500 ₪/ מקרה/ יום
.83	אי פינוי יומי של פח אשפה מרכזי באתר	500 ₪ / מקרה/ יום
.84	מטרד פסולת / לכלוך שלא פונה מהאתר למרות שנדרש לכך על ידי הפיקוח.	500 ₪/ מקרה/ יום
.85	אמצעי הגיינה לא תקינים/ חסרים במקום כלשהו באתר העבודה	500 ש״/ מקרה/ יום
.86	אי ניקוי יומי ו/או אי אספקת ציוד ניקיון והגיינה של משרדי נציגי המזמין	500 ₪/ יום/ מקרה

_____

חתימה וחותמת המציע

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז פומבי / הסכם מס' 009/2026

מפרט טכני לביצוע עבודות הקמת ארנה בהרצליה

מסמך ג' 5 (א) - תנאים כללים מיוחדים

מסמך ג' 5 (ב) - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

מסמך ג' 6 - כתב כמויות

מסמך ג' 7 - רשימת תכניות ותיק תכניות

מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/הסכם זה

חודש אוקטובר שנת 2026

רשימת מתכננים ויועצים :

אדריכלים HQA	מיכל	מתאמת של המשרד		03- 695-1496	
	ארז אלה	אדריכל	052-606-7878		Erez@HQA.co.il
	גלב קפלינסקי	אדריכל			gleb@hqa.co.il
	יניב	אדריכל			yaniv@hqa.co.il
	שחר באר	אדריכלית	525058101		shachar@hqa.co.il
אדריכלות נוף - צורנמל טורנר	ורדית צורנמל	אדריכלית נוף		03-527-3632	vardit@tstr.co.il
	תמר קוטלר	אדריכלית נוף			tamar@tstr.co.il
	מאירה	אדריכלית נוף			meira@tstr.co.il
	עדי גנזברג	אדריכלית נוף			adi@tstr.co.il
מודדים קו מדידה	לילך יוסיפון	מנהלת משרד		077-4518726	lilach@kav-medida.co.il
	אתי	מודד		09-9712410	haklay@kav-medida.co.il
	רמי	מודד	052-2224772		rami.kavmedida@gmail.com
קרקע - אגסי רימון	נועה שימקו זומר	מנהלת שיווק ומכירות		077-2007672	noa@agasi-rimon.co.il
	לירון רפעי	אחראית טיפול בפרויקט			liron@agasi-rimon.co.il
	עומר אבינועם				omer@agasi-rimon.co.il
קונסטרוקציה - גלינסקי מהנדסים	שעיה גלינסקי	קונסטרוקטור	050-2121246	09-7689563	Shaya@galinsky-eng.com
	אור חדד	קונסטרוקטורית			Or@galinsky-eng.com
חשמל - איטקין בלום	נועה הימלברנד				noa@e-blum.com
	משה ביטן	חשמל	052-8366899	077-4243282	moshe_b@e-blum.com
אינסטלציה והדרולוגיה - גלבוע מהנדסים	רועי שקדי	הידרולוג		09-9504021	roees@s-gilboa.co.il
	אלכס קור	יועץ אינסטלציה	524678670		alexk@s-gilboa.co.il
	יבגני צבזור	יועץ אינסטלציה			evgeniy.ts@s-gilboa.co.il
	אלה מוברקובה	מנהלת מחלקת אינסטלציה וביבוי אש	054-7724773	09-9504021	alla.m@s-gilboa.co.il
מיזוג אויר - ענבי	דורית	מהנדס מיזוג אויר			dorit@anavi.co.il
	עופר ענבי	מהנדס מיזוג אויר	050-5543404		ofer@anavi.co.il
בטיחות - לבטח	עמיר שמחי	יועץ בטיחות			amir@lvth.co.il
	שגית	יועץ בטיחות	054-8600220	077-7990030	sagit@lvth.co.il
נגישות - ורשבסקי	אבי ורשבסקי	יועץ נגישות	052-6686395		avivar2@gmail.com
מכון התעדה-סיסטם					
אלומיניום-אלום פלאן	אופיר נבו	יועץ אלומיניום	050-5204189	04-9825273	alumplanstudio@gmail.com
מעליות - לברוב	סופיה לברוב	מעליות	052-4747272		lsofi@walla.co.il
תכנון תנועה וכבישים - לנדיוז	אלי ג'יאן	תנועה		03-5615155	landuse.ltd@gmail.com
	ריטה				rita.landuse@gmail.com
אגרונום - פתילת המדבר	אורי מאירוביץ'	אגרונום	052-3564451		uri@ptilat-hamidbar.co.il
URBANICS יועצי סביבה, מנהלי תחום פסולת	מיכאלה פולינסקי	יועצת סביבתית, מנהלת תחום פסולת	054-2321289	04-9991167	michaela@urbanics.co.il
מיגון - אילה גהלי	אילה	מיגון	504696322		migun@ayalagahali.com
מיפוי תשתיות-מאיה					
מטבח-עמר אור	רוני לופו	מתכננת מטבחים		072-2280270	roni@or-ar.com
אקוסטיקה-ש.משיח	אלעד	יועץ אקוסטיקה			amashiah@netvision.net.il
תאום תשתיות-אופטיפלאן	עמית זומרפרויד	יועץ תאום תשתיות	54-698-7050		amit@optiplan.co.il
תאורה-אלכס גולדין	אלכס גולדין	מתכנן תאורה	0544-989-528		teura1001@gmail.com
ביטחון	איקה עטיה	מתכנן מערכות מתח נמוך	052-3448000	03-6912163	info@seter.co.il
	יפים פלדשטיין	מתכנן מערכות מתח נמוך			efim@seter.co.il
תקשורת	אמיר לשם	מתכנן מערכות מתח נמוך	053-5275371		amirlsm@lshm.co.il
איטום	מוטי צבי טל	יועץ איטום			moti@zvital.co.il
קרינה - גלית החברה לאיכות הסביבה	יורם גבאי	קרינה	053-774098		galit@galit.co.il
גרינר GREENER יעוץ בניה ירוקה ותכנון בר קיימא	עדי מגדל		052-5973555		adi@greener.co.il
	לילך רז		054-2887178		lilach@greener.co.il
ניהול BIM ותאום מערכות INPROJECT\EASYBIM	מקסים נפתלייב	מנהל מודל ומתאם מערכות	050-3318763		maxim.n@easybim.co.il
	ביאן אבו עואד	מנהל מודל ומתאם מערכות	054-7822430		bayan.a@easybim.co.il
ניהול פרויקט INPROJECT	ניר פרצלינה	שותף	054-3344111	08-668-8780	nir@inproject.co.il
	תומר שמני	סמנכ"ל תפעול	050-6255686	08-668-8781	tomer@inproject.co.il
	רותם יליניסקי	מנהלת תכנון	508594602		rotemy@inproject.co.il
	צח סופר	מנהל ביצוע			zahs@inproject.co.il
	צביקה שמש	ניהול פרויקט			zvika@inproject.co.il
	דרור אמיר	ניהול פרויקט	542222032		drora@inproject.co.il
	מירב טייץ	מזכירת חברה		08-6688780	office1@inproject.co.il

מכרז פומבי / הסכם מס' 009/2026

לביצוע עבודות:

הקמת ארנה (הקונגרס) הרצליה

תוכן העניינים

עמוד

1. רשימת המתכננים.....2
2. רשימת המסמכים למכרז/חוזה..... 6

פרק 00 - כללי ומוקדמות 8

00.01 תאור העבודה 8

00.02 תחולת פרק 00 – מוקדמות 8

00.03 היקף המפרט 8

00.04 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות 9

00.05 כמויות 9

00.06 לוח זמנים 9

00.07 משך הביצוע 10

00.08 עדיפות בביצוע 10

00.09 עבודה בשלבים ובהפסקות 10

00.10 קבלת השטח ע"י הקבלן 10

00.11 תאום עם עבודות קבלנים נוספים 11

00.12 התארגנות ותחום עבודה 11

00.13 מעבדה 11

00.14 תכניות מכרז/ביצוע 12

00.15 מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים באתר 13

00.16 רישיונות ואישורים 14

00.17 תיאום עם גורמים ורשויות 14

00.18 מבנה למפקח 15

00.19 עבודה בשעות חריגות 15

00.20	מחירי עבודות רג'י	16
00.21	מדידות	16
00.22	תכניות "לאחר בצוע"	18
00.23	אמצעי זהירות, בטיחות וגהות	19
00.24	מניעת הפרעות והבטחת תנועה	20
00.25	הכוונת התנועה	21
00.26	תנועה על פני כבישים קיימים	21
00.27	אחזקת האתר וניקיונו במשך ביצוע העבודה	22
00.28	ניקיון השטח בגמר העבודה	22
00.29	פינוי פסולת לאתר שפיכה	22
00.30	סמכויות מנהל הפרויקט	23
00.31	אספקת מים וחשמל לאתר	24
00.32	השגחה מטעם הקבלן	24
00.33	קבלני משנה	25
00.34	עבודה, ציוד וחומרים	26
00.35	קבלת העבודה	27
00.36	תאום עם מתכננים	27
00.37	התמורה	27
00.38	התייקרויות	27
00.39	הגשת חשבונות	27
00.40	שלטי אתר, שלטים ותמרורים	28
00.41	מחיר יסוד	28
00.42	דיוק וטיב העבודה	29
00.43	הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום	29
00.44	גידור	30
00.45	סעיפים אלטרנטיביים	30
00.46	תגבור קצב העבודה	30
00.47	הוראות הפעלה, ספרי מתקן, רשימת ציוד וכו'	31
00.48	טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר	31

5. מסמך ג' 5 (ב) - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים מצורף בנפרד
6. מסמך ג' 6 - כתב הכמויות- חלק ממסמכי המכרז. 32
7. מסמך ג' 7 - רשימת התכניות ותיק תכניות. 34

רשימת המסמכים למכרז/חוזה מס' 009/2026

המסמך	המסמך המצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד
מסמך א'	מסמכי המכרז	בקשה לקבלת הצעות	
מסמך ב'	הצעת הקבלן		
מסמך ג'	החוזה ותנאים כללים		
מסמך ג' 9		המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ במהדורתו האחרונה ובפרט פרקים: 00 - מוקדמות 1996 01 - עבודות עפר 1993 02 - עבודות בטון יצוק באתר 1989 08 - מתקני חשמל 1997 14 – עבודות אבן 18 - מתקני תקשורת 40 - פיתוח האתר וסלילה 1993 41 - גינון והשקיה 1993 43 - תאורת חוץ 1982 51 - סלילת כבישים ורחבות 1998 57 - קווי מים ביוב ותיעול 1990 לא כולל פרק 102 וכמו כן הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי בהוצאת משרד החקלאות. הוראות המחלקה לייעול השקיה בגן ונוי. המפרטים העדכניים של משרד התקשורת וחברת "בזק" וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.	
מסמך ג' 5 (א)	תנאים כללים מיוחדים		
מסמך ג' 5 (ב)	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים		
מסמך ג' 6	כתב כמויות		
מסמך ג' 7	מערכת התכניות		

<u>הערה</u>:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל במהדורתו העדכנית.

כל המסמכים לעיל, מהווים יחד עם מסמכי החוזה ונספחיו, חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בזה.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשות הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, ברחוב הארבעה 16, הקריה, תל-אביב, או במכון התקנים הישראלי, רחוב חיים לבנון 42, תל-אביב.

<u>הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז / הסכם זה הינו 34 חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת העבודה"</u>.

<u>הצהרת הקבלן</u>:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד, הנזכרים במסגרת מכרז/חוזה זה. קרא והבין תוכנו, קיבל את כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חותמת וחתימת הקבלן: _____

מסמך ג' 5 (א) - תנאים כללים מיוחדים

פרק 00 - כללי ומוקדמות

00.01 תאור העבודה

מכרז/חוזה זה, מתייחס, בין היתר: לביצוע עבודות הקמת היכל ספורט ותרבות הקונגרס בהרצליה.

למונחים במפרט טכני זה תינתן המשמעות שניתנה להם במסגרת ההסכם (נספח ג'), זולת אם נקבע אחרת במפרט זה.

אתר העבודה

אתר העבודה הוא בהתאם לגבולות הביצוע כפי שמופיעים בתכנית המכרז.

העבודה כוללת, בין היתר, את המרכיבים הבאים:

א. ביסוס ,השלמת רצפת ק.ק , שחרור עוגנים שבוצעו על ידי קבל החפירה ודיפון, עבודות שלד וקונסטרוקצית פלדה , לרבות קירות המרתף ,איטום ,מערכות תשתיות וגמרים.

ב. התקנת מערכות אינסטלציה חשמל בקרה מ.א מתח נמוך,כיבוי אש,ביטחון,תקשורת, מולטימדיה וכו.;

ג. עבודות גמר ברמה גבוהה בכל חלקי המבנה למעט באזורים המגדרים

ד. עבודות אלומיניום וחיפוי

ה. עבודות פיתוח

ו. ביצוע מעליות ודרגנועים

וכל עבודה אחרת, אשר תהא דרושה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להסרת ספק למונח "המזמין" ולמונח "החברה" תהא המשמעות שניתנה למונח "חברה" במסגרת המכרז / חוזה).

00.02 **תחולת פרק 00 - מוקדמות**

כל הסעיפים מתוך פרק 00 זה - המוקדמות של המפרט הכללי - מחייבים מכרז/חוזה זה, למעט אם נאמר במפורש אחרת במסגרת מפרט זה.

00.03 **היקף המפרט**

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל-כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט המיוחד.

00.04 **<u>התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות</u>**

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם.

בכל מקרה שתמצא אי-התאמה ו/או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט, אשר יחליט בהתאם לאיזו תכנית תבוצע העבודה.

החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ואי-ההתאמות בהתאם הנ"ל.

00.05 **<u>כמויות</u>**

כל הכמויות ניתנות באומדן.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב ו/או לצמצם את כמות העבודות במכרז זה (ביחס לכל סעיף בנפרד וביחס לכלל העבודה), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד וערכן המדויק יקבע על פי תכניות הביצוע. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה.

00.06 **<u>לוח זמנים</u>**

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ביחס ללוח הזמנים, הקבלן יכין בתאום עם מנהל הפרויקט, לפני תחילת הביצוע, לוח זמנים ממוחשב, בשיטת גנט או פרט, שבו יפורטו העבודות בהתאם לסוגיהן בקטעי העבודה השונים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לשנות את סדרי הביצוע, או לבצע חלק מהם, או לא לבצע בכלל קטעים מסוימים.

בכל מקרה ימסור הקבלן למזמין לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת "צו התחלת עבודה", לוח זמנים ממוחשב להתקדמות העבודה הכולל בצורה מפורטת את כל שלבי העבודה עד מסירתה הסופית למזמין וקבלת תעודת גמר, לרבות סוגי העבודות, משאבים, כח אדם הנדרש לביצוע כל עבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור, שילוב עבודות קבלני משנה של הקבלן וכן קבלנים אחרים בלוח הזמנים, הנתיב הקריטי וכיוצא באלה. לוח זמנים זה חייב באישורו של מנהל הפרויקט.

יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי מנהל הפרוייקט. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת הפיגורים, באם ישנה השפעה, על הנתיב הקריטי של ביצוע הפרויקט.

רואים את הקבלן כאילו הסכים לכל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן בגין זה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.07 **<u>משך הביצוע</u>**

הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות הכלולות בחוזה זה בפרק זמן של **34** (<u>שלושים וארבעה</u>) חודשים קלנדאריים מיום מתן "צו התחלת עבודה" על ידי החברה.

00.08 **<u>עדיפות בביצוע</u>**

בסמכותו המלאה של מנהל הפרויקט לקבוע את העדיפות בין העבודות השונות, אשר יש לבצע וכן קטעים מהעבודות שיש לבצע בשלבים שונים. הקבלן יבצע בהתאם להוראות כאמור את אותם קטעים נבחרים ו/או עדיפים, אשר יסומנו לפי לוח עדיפויות שייקבע, מפעם לפעם. כל זאת יעשה על ידי הקבלן ללא כל דרישה לתמורה נוספת.

00.09 **<u>עבודה בשלבים ובהפסקות</u>**

על הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכן שהעבודה תבוצע בשלבים עם אפשרויות להפסקה בין שלב לשלב ובתוך השלבים עצמם וכי תיתכנה הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים העלולים להתגלות באתר ו/או בגלל עבודות אחרות, אשר יתבצעו באותו זמן או בעתיד על ידי גורמים אחרים. בנוסף, על הקבלן לקחת בחשבון את נושא פיזור העבודות במתחם, כך שהוא עשוי להידרש לסיים מלאכה מסוימת (בחלקה או בשלמותה) במקום אחד ולדחות ביצוע אותה מלאכה במקום אחר. עבור כל ההפסקות והעיכובים וחוסר הרצף המתוארים לעיל הקבלן לא ידרוש ולא יהיה זכאי לכל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים שנתן כאילו נלקח דבר זה בחשבון במחירי היחידה שלו, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. כמו כן, הדבר לא יהווה עילה לעיכוב משך ביצוע העבודה.

באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל ו/או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות.

00.10 **<u>קבלת השטח על ידי הקבלן</u>**

מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.

רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי-ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות, שאותן יש לחצות ואליהן יש להתחבר. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.

00.11 **<u>תיאום עם עבודות קבלנים נוספים</u>**

בנוסף לאמור בהסכם וביתר הוראות מפרט זה לעיל ולהלן, מודגש בזאת בפני הקבלן שייתכן שבמקביל לעבודתו ולא במסגרת העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בשטח עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, הכוללות בינוי בניינים ו/או מתקנים ו/או העתקת עמודי חשמל ו/או הנחת כבלים תת-קרקעיים ו/או הנחת תשתיות שונות למים ו/או לביוב ו/או לטלוויזיה בכבלים ו/או בזק וכיוצא באלה.

העבודות הנוספות הנ"ל תבוצענה על ידי קבלנים מטעם המזמין ו/או מטעם הרשויות המתאימות ו/או מטעם גורמים פרטיים, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו על ידי הקבלן וישתלבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים באמצעות מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, בין היתר, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים וצורכיהם ומוסכם כי הוראותיו תהיינה סופיות ומחייבות. עוד מובהר ומוסכם, כי לא תשולם כל תוספת עבור התיאום עם הקבלנים האחרים.

00.12 **<u>התארגנות ותחום עבודה</u>**

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו, בתיאום עם מנהל הפרויקט, שטח התארגנות אחד או יותר, אשר בו יוקם, בין השאר, המבנה למנהל הפרויקט כמפורט במפרט מיוחד זה להלן. מלוא עלויות ההתארגנות כאמור, מכל מין וסוג שהם, יחולו על הקבלן ועליו בלבד וכלולים במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובא תחילה לאישור מנהל הפרויקט וכי אין מנהל הפרויקט מתחייב לאשר לקבלן את כל שטחי ההתארגנות שיוצעו על-ידו.

לאחר אישור שטח ההתארגנות על ידי מנהל הפרוייקט, יטפל הקבלן בקבלת ההיתרים הנדרשים (אם נדרשים) להקמת שטח ההתארגנות.

היה ועם התקדמות העבודה ייאלץ הקבלן (למרות התיאום המוקדם) להעתיק את שטח ההתארגנות, ייעשה הדבר על חשבונו הוא.

00.13 **<u>מעבדה</u>**

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות בשדה ובמעבדה בתיאום עם מנהל הפרויקט.

תפקידי המעבדה יהיו:

א) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.

ב) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

ג) בדיקות לטיב המלאכה.

ד) בדיקות שונות באתר, לפי דרישת מנהל הפרויקט.

ה) סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

המעבדה תופעל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

כל הוצאות המעבדה, הפעלתה וביצוע הבדיקות, כולל בדיקות חוזרות במשך כל תקופת החוזה ובתקופת האחריות, **חלים אך ורק על הקבלן** וכלולים במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון. הקבלן **יישא במלוא הוצאות כל הבדיקות** גם אלה שיסתבר שבבדיקה חוזרת יצאו תקינות.

00.14 **<u>תכניות מכרז/ביצוע</u>**

התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז בלבד".

לפני הביצוע תוצאנה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות "למכרז בלבד".

המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע ו/או להוסיף תוכניות שונות מאלה אשר הוצגו במכרז, גם במהלך העבודה, לפי הצורך.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצוי ו/או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

עוד מודגש, כי התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן, אך נותנות יחד עם כל יתר מסמכי המכרז, מידע מספק להצגת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע.

הקבלן מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה ו/או להארכת זמן הביצוע בגין התכניות הלא מושלמות כמתואר.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה, תמסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת ולקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן רשימה תוך עד 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל.

על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בציוד ו/או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והמידע הדרושים לו לביצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמזמין.

על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למנהל הפרויקט על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות,

ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ה"תכניות" משמען כל התכניות המצורפות להסכם, בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת ההסכם לצורך הסבר, השלמה ושינוי.

תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התכנית העדכנית.

הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע ייתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך, יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש מנהל הפרויקט. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם, על חשבונו הוא. המזמין יספק לקבלן ארבע מערכות של תוכניות ללא תשלום, ואילו תוכניות נוספות תהיינה על חשבון הקבלן.

00.15 **<u>מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים באתר</u>**

בנוסף לכתוב בסעיף 002 במפרט הכללי תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתכניות וכפי שיובאו לידיעתו, מדי פעם בפעם, על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן יבדוק את מקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון אך לא רק, צנרת מים, ביוב, חשמל, תיעול, טלפון, כבלים וכדומה, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, וכל זאת בתיאום עם כל הרשויות המתאימות ובעזרת מכשירי וחפירות גישוש מתאימים.

במקרה של פגיעה בשירותים כלשהם, יהיה הקבלן האחראי הישיר לכל נזק שייגרם וכל הוצאות התיקונים, ישירות ועקיפות, יהיו על חשבונו. התיקונים הנ"ל ייעשו מיידית ולא יהוו עילה לעיכוב העבודה.

החפירות והגישושים לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים יבוצעו באמצעות מכשירים מיוחדים ו/או בעבודת ידיים ויהיו **באחריות הקבלן ועל חשבונו, לא תשולם עבורם תוספת כספית.**

על הקבלן לקחת בחשבון כי היה והמתקנים הנ"ל לא יועתקו ממקומם עד להתחלת העבודה, יבצע הקבלן את כל העבודות המתוכננות סביבם, תוך כדי נקיטת כל האמצעים הדרושים כדי למנוע פגיעה בהם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. לפיכך הקבלן יביא בחשבון עבודת ידיים ליד קווי חשמל, קווי מים וביוב, קווי טלפון, תשתיות כבלים ובכל מקום אחר לפי הוראת מנהל הפרויקט באתר, כולל עבודות תמוך והגנה זמנית למתקנים. כל הנ"ל ייכלל במחירי היחידה השונים ולא תשולם עבורם תוספת.

00.16 **<u>רישיונות ואישורים</u>**

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל הפרויקט, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה, מתחייב המזמין לספק לקבלן 3 העתקים של התכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לכל הרשויות הרלוונטיות את מלוא ההוצאות, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר: עיריית הרצליה על כלל מחלקותיה, תאגיד המים והביוב, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים והתקשורת, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרת ישראל, רשות העתיקות, קק"ל, אתר שפיכת פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה וכדומה.

00.17 **<u>תיאום עם גורמים ורשויות</u>**

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות ושירותים יש לתאם ולהזמין השגחה של הגורם המתאים. על הקבלן לקחת בחשבון גם הבאה וגם החזרה (הסעה במידת הצורך) של מפקחים מטעם בעלי המתקנים. התיאום, ההשגחה, התשלום עבור הפיקוח מטעם הרשויות הנ"ל וההסעה של הגורם המתאים יהיו על חשבון הקבלן.

הרשויות שעל הקבלן לתאם עימם הינן **<u>לכל הפחות</u>** המפורטות להלן:

א) <u>אגף מהנדס העיר</u>

לפני ביצוע כל שלב בעבודה ובמיוחד עבודה באזור צמתים, יתואמו העבודות והסדרי התנועה בשלב הביצוע עם מחלקת מהנדס העיר.

ב) <u>תאגיד מי הרצליה בע"מ ומחלקת ניקוז בעיריית הרצליה</u>

כדי לא לפגוע בקווים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים והביוב מי הרצליה בע"מ וכן עם נציג מחלקת הניקוז בעירייה, לקבל מהם את סימון הקווים ולתאם מולם את המשך ביצוע העבודה. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של התאגיד ומשגיח של המחלקה (בהתאם למקרה).

ג) <u>מחלקת מאור</u>

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת התאורה בעירייה, על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

ד) <u>חברת חשמל</u>

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת חשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב

להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו-כן, לא תהיה לקבלן טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ה) <u>חברת "בזק"</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם חברת "בזק" לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי טלפון ו/או קווי תקשורת תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת "בזק" לעבוד באתר. הקבלן מתחייב להעניק לחברת "בזק" את כל הסיוע האפשרי.

כמו-כן, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על-מנת לאפשר את עבודת חברת "בזק".

ו) <u>טלוויזיה בכבלים</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם חברת הכבלים הפועלת באזור.

ז) <u>קק"ל</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם קק"ל וישא בהוצאות הפיקוח וכן בתשלומי אגרות בעבור עצים שיש להעתיק / לעקור / לכרות.

ח) <u>רשות העתיקות</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם רשות העתיקות וישא במלוא הוצאות הפיקוח בקשר לכך.

00.18 **<u>מבנה למנהל הפרויקט - לשימוש בלעדי של מנהל הפרויקט</u>**.

תוך שבועיים מהתחלת העבודה, הקבלן יקים, יתחזק וינקה באתר העבודה מבנה יביל בשטח של 24 מ"ר, שיתאים לעבודת מנהל הפרויקט ויכלול ריהוט, תאורה ומיזוג אויר - מזגן מפוצל בהספק של 15,000 BTU.

<u>הריהוט יכלול</u>: ארון נעול, שולחן לתכניות באורך 2.40 מ', 2 שולחנות משרדיים, 6 כסאות, לוח לתליית תכניות 2X1.5 מ', כיור, ברז מים. כמו כן, יכלול המבנה גם מטבחון ושירותים.

לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור הקמת המבנה, תכולתו, אחזקתו וניקיונו השוטף, כולל מסים למיניהם. כל ההוצאות הכרוכות בו כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

במקרה הצורך ועל פי החלטת מנהל הפרויקט יתחום הקבלן את האתר בו נמצא המשרד עם גדר רשת ירוקה. לאחר סיום העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים, יסלקם מהשטח, ויחזיר שטח נקי ומסודר.

המבנה המיועד לשירותים, יחובר לקו הביוב או לבור סופג שייחפר, יתוחזק וינוקה על ידי הקבלן. במשך כל תקופת הביצוע ישמור הקבלן על הניקיון במשרדים וסביבתם וידאג לאספקה סדירה של חשמל ומים.

00.19 **<u>עבודה בשעות חריגות</u>**

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע למכרז/חוזה זה ו/או במידה ויידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, וכתוצאה

מכך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או שיהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה ובסופי שבוע, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

עבודה בשעות חריגות תהא גם בכפוף להוראות ההסכם (נספח ג') לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.

00.20 **<u>מחירי עבודות רג'י</u>**

מובהר כי מחירי שעות רג"י לעבודות שונות יובאו בחשבון לצורך ניתוח מחיר לעבודות חריגות היה ויבוצעו ורק בהנחיה מפורשת מטעמו של מנהל הפרויקט, מראש ובכתב.

המדידה של עבודות רג'י (יומיות) תהיה בהתאם לשעות העבודה נטו של פועל באתר הבנייה ולכל תקופת זמן שייקבע מנהל הפרויקט.

לא תינתנה כל שעות בלתי ריאליות ו/או שעות נסיעה ו/או הובלה של אנשים למקום העבודה ובחזרה. רואים את המחירים ככוללים את כל האמור לעיל, וכן כוללים את הנהלת העבודה, שכר עבודה, שמוש בכלים, הוצאות סוציאליות לכל סוגיהן, ביטוח לאומי, מדידות, הוצאות ניהול אתר כלליות וכדומה ורווח קבלן.

עבודות רג'י (יומיות) אשר מחירם לא נקבע במסגרת כתב הכמויות והמחירים, יקבע מחירן לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" במהדורה האחרונה לפי הביצוע בפועל (ובמפורש ללא רווח קבלן ראשי) של העבודה והנחה של 15%.

עבודות רג'י יבוצעו אך ורק על פי הוראה מפורשת של מנהל הפרויקט ביומן העבודה.

באם ניתן לתמחר את העבודות היומיות שבוצעו באמצעות מחירי החוזה, או בהיעדר מחירי חוזה מתאימים או דומים, באמצעות סעיפי מחירון "דקל" (ובמפורש ללא רווח קבלן ראשי) בהפחתת של 15%, הם יתומחרו כך ולא לפי שעות רג'י, גם אם אושרו ביומן העבודה ובוצעו על פי הנחיית מנהל הפרויקט או נציג המזמין.

סעיפי עבודות לציוד מכני הנדסי כוללות מפעיל (עם כל עלויות המעביד המפורטות) והובלת הכלי לאתר וחזרה.

00.21 **<u>מדידות</u>**

כהשלמה ובנוסף לאמור בפרק 003 שבמפרט הכללי חלות על הקבלן כל החובות הבאות:

א. הגבהים הקיימים המופיעים בתכניות **<u>לא ישמשו</u>** כבסיס למדידת הכמויות. **<u>על הקבלן באמצעות מודד מוסמך</u>** למדוד את המצב הקיים בטרם החל הקבלן בעבודתו באתר. לאחר אישור תכנית המדידה והגבהים הקיימים בפועל על ידי מנהל הפרויקט הנ"ל ישמשו כבסיס למדידת וחישוב הכמויות.

ב. לקבלן יימסרו רשימת נקודות B.M. לקשירת הרומים, נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות (חתכים), פרטי התווית כבישים, קשתות ורדיוסים.

כל הסימונים שיימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה.

ג. על הקבלן לסמן את צירי הכבישים, **גבולות החלקות והמגרשים לרבות שטחי הפקעה**, צירי המערכות התת–קרקעיות, מיקום מתקנים תת –קרקעיים וכדומה. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ״ל בצורה שתשביע את רצון מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ״ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ״ל ולכל נקודת קבע אחרת הקיימת בשטח לרבות נקודות **GPS** ונקודות **BM** מקומיות וארציות וכן אחראי לשלמות כל הנקודות אשר סימן בשטח. הקבלן יחדש את כל הנקודות הנ״ל במקרה של נזק ו/או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, וזאת עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי מנהל הפרויקט. לפני ביצוע כל עבודה ימפה הקבלן את כל נקודות הקבע בשטח התכנית, לרבות כל נקודות GPS ונקודות BM כאמור לעיל, ויעביר את המפה לאישור העירייה. בסוף העבודות, כחלק ממסירתן, יבצע הקבלן מיפוי ומסירה לעירייה של נקודות הקבע כאמור לעיל. כל הנ״ל ייעשה על חשבונו של הקבלן ובאחריותו המלאה.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ״ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה, או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ״ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

ו. אם כתוצאה משגיאה, סטייה, או אי-התאמה כנ״ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישתו של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ז. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואי. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי מנהל הפרויקט.

ח. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיוצא באלה). בכל מקרה, אופן הבטחת צירים יהיה טעון אישור.

ט. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זווית. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

י. נוסף למדידות הנ״ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום.

יא. מנהל הפרויקט יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למנהל הפרויקט ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולגבהים המתוכננים.

יב. **על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של <u>הפרצלציה</u> הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.**

יג. אם נפגעו הנקודות, מכל סיבה שהיא, במהלך ביצוע העבודה (נקודות I.P. וכדומה), הקבלן יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, על ידי מודד מוסמך.

יד. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ח' שלעיל.

טו. **כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן**.

00.22 **<u>תכניות "לאחר בצוע"</u>**

על הקבלן המבצע להכין על חשבונו, תוך 14 יום מגמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר, מפות מדידה שנערכו על ידי מודד מוסמך בכל עת שיסיים שלב עבודה בשטח, או על פי הגדרת מנהל הפרויקט מראש. החומר יערך בקבצי DWG, ברמת AUTOCAD 2000 ומעלה, על רשת קואורדינטות ארצית ומבוססת על נקודות הבקרה של המודד מטעם מנהל הפרויקט, פרטי הביצוע (AS MADE) לכל הנושאים והפרטים שהופיעו בתכנון, קרי: תנוחות, אלמנטים מעל ומתחת לפני השטח, ומיקומם הגיאוגרפי, כל פרטי התכנון הגיאומטרי כגון קירות, אבני שפה, עמודי תאורה, תאי בקרה למערכות השונות, קולטים, צינורות (לרבות סוג ופרוט שרוול, עטיפת בטון וכדומה) I.L. ומגופים.

התכנית תוכן כשברקע יופיע התכנון.

קבצי התכנית יערכו על פי דרישות עיריית הרצליה ויתאימו לפורמט **GIS** של העירייה.

תוכניות לאחר ביצוע יכילו מיקום, גובה ותאור של כל הפרטים בקואורדינטות X, Y, Z.

הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך והמתכנן.

הקבלן ימסור דיסקט המדידה (AS MADE) וסדרת תכניות מדידה (אורגינלים).

<u>בנוסף לתכניות הביצוע נדרש הקבלן לבצע תיעוד מצולם ורישום מדויק של כל העבודות בפרויקט, לרבות כל קטעי העבודה, זאת טרם מעבר בין כל שלב ותת שלב בעבודתו, טרם כיסוי כל חלק ותשתית שהינם קבורים ו/או מכוסים, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט.</u>

<u>הצילומים והתיעוד כאמור יצורפו לכל חשבון חלקי, ויהיו חלק ממסמכי החובה לצורך בדיקת ואישור החשבון החלקי והסופי</u>.

ביצוע כל הנ"ל הינו באחריות ועל חשבון הקבלן.

00.23 **<u>אמצעי זהירות, בטיחות וגהות</u>**

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם (נספח ג'), הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, תמוך דפנות החפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

בנוסף על האמור בסעיפים 0045 ו- 0046 שבמפרט הכללי, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות. גדרות זמניות, מעברים זמניים לרכב ולהולכי רגל, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה או במהלך ביצוע העבודות, כפי שידרש ע"י מנהל הפרוייקט, בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל הנ"ל על חשבון הקבלן ולא תשולם על כך כל תוספת.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום של אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או כאמור בשאר מסמכי החוזה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות מנהל הפרויקט. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו, הכל בהתאם למפורט בחוזה (נספח ג') ובמפרט הכללי.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לנקזים לשוחות ביוב או שוחות בקרה אחרות הקיימות בשטח על הקבלן לבדוק תחילה את השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את המפורט להלן:

א. לפני כניסה לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות חמצן מספקת. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אך ורק לנושאי מסכות גז.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל שוחה קיימת - המכסים משני צדי נקודת החבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות כשהוא חגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק עובד הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

ו. בשוחות בקרה שעומקן מעל 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

הגנה על העבודה וסדרי התנקזות זמניים - הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות מנזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכדומה, וזאת במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למנהל הפרויקט.

במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהעבודות הנ"ל, בין אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לא עשה כן, יתוקן על-ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

00.24 **<u>מניעת הפרעות והבטחת תנועה</u>**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו תוך שימוש בכל האמצעים למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

<u>האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת עגלות חץ, מעקות בטיחות, שוטרים בשכר, ביצוע מעקפים ומעברים זמניים (לרבות שבילים ממצעים, גשרי מעבר להולכי רגל, מעברים לכלי רכב וכדומה), פנסים מהבהבים וכיוצא באלה, בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור כל העבודות הנ"ל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים.</u>

הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור כל העבודות הנ"ל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים במכרז.

קיימות תכניות "הסדרי תנועה לביצוע" מאושרות על ידי משטרת ישראל וועדת התנועה העירונית.

היה והקבלן יבקש לשנות את התכניות הקיימות אזי עליו לטפל בהכנת תכניות חדשות ובקבלת האישורים הנדרשים, קרי, אישור משטרת ישראל ואישור ועדת התנועה העירונית.

הנ"ל יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום עם מנהל הפרויקט ויועץ התנועה. <u>הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות !!</u>

בנוסף לנ"ל יעסיק הקבלן, על חשבונו, אחראי בטיחות בתנועה, בעל נסיון רלוונטי, שיאושר על ידי משטרת ישראל, אשר יאשר את הסדרי התנועה בפועל בכל שלב ושלב, יבקר ויהיה אחראי שלא ישונו הסדרי התנועה המאושרים בכל עת.

שכירת שוטרים, שכירת פקחים / מאבטחי תנועה, שכירת אתתים וכדומה ולרבות צוותי אבטחה תעשה על ידי הקבלן בתאום עם מנהל הפרויקט, תשולם על ידי הקבלן בלבד ותהיה כלולה במחירי היחידה.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ו/או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב ו/או הולכי רגל, מכל סוג שהוא, לחסום דרכים ו/או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים או שוטרים וכדומה. הקבלן יסמן וישלט את רצועת העבודה בשלטים, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות וכדומה - הכל בתיאום עם מנהל הפרויקט באתר, מחלקות העירייה ומשטרת ישראל.

כל ההוצאות בגין הבטחת התנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות ואספקת כל השילוט התמרור, פנסים (לרבות שילוט/תמרור היקפי מחוץ לגבולות הפרויקט כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות) וכדומה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות במילוי תנאים אלו תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות וכל האמור לעיל.

00.25 **<u>הכוונת התנועה</u>**

על פי דרישות משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, על הקבלן לדאוג לנוכחותם של שוטרים ומאבטחים לצורך הכוונת התנועה. עבודה זו תשולם ישירות למשטרת ישראל ולחברת האבטחה על ידי הקבלן. האחריות לתיאום ולהזמנת השוטרים והמאבטחים חלה על הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.

בנוסף, על הקבלן להציב על חשבונו, שלטים בכמות ובגדלים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, מכווני תנועה עם שילוט, דגלי אזהרה וכדומה, בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הרשויות.

00.26 **<u>תנועה על פני כבישים קיימים</u>**

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

דרכי גישה - דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות, כגון: אגף התנועה בעיריית הרצליה / משטרת ישראל, המפקח על התעבורה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו עליו מצד הרשויות.

בכל מקרה שפעילות הקבלן עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה, בתאום עם הרשויות ומנהל הפרויקט יכשיר הקבלן דרכי גישה מתאימות מחוץ למערכת הדרכים הקיימת ו/או בתוכה, אל תחום האתר ובתוך האתר לצורך פעילותו ולצורך מעבר תושבים בכלי רכב וברגל לבתיהם. הכשרה זו תכלול גידור, מעקות, גשרונים, מצעים ואמצעי בטיחות אחרים כנדרש, הכשרה זאת לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

00.27 **<u>אחזקת האתר וניקיונו במשך ביצוע העבודה</u>**

כדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר וניקיונו במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתו וקבלתו על ידי המזמין. הניקיון **<u>ייעשה, מעת לעת, בהנחיית מנהל הפרויקט.</u>**

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר ישפכו על ידו וגם על ידי אחרים באתר העבודה, לרבות על פסולת ו/או אדמה שהייתה קיימת באתר לפני כניסתו לעבודה. הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה, לרבות עודפי אדמה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו. באחריות הקבלן להסדיר ולשלם את כל האגרות והתשלומים הנדרשים מול כל הרשויות הנדרשות .

<u>לא ישולם עבור סילוק פסולת</u>, בין שהייתה קיימת באתר ו/או בסביבתו עד לקבלת צו התחלת עבודה ובין כזו שתתוסף במהלך הביצוע על ידי הקבלן או גורמים אחרים כלשהם ועל הקבלן חלה חובה לסלקה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו.

על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע לאתר העבודה ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ, או פסולת שנגרמו כתוצאה מעבודתו ופוזרו על הכבישים - הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.28 **<u>ניקיון השטח בגמר העבודה</u>**

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח על ידי סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, או מכל מקור אחר כולל סילוק צריפים ומבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

כמו-כן על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

00.29 **<u>פינוי פסולת לאתר שפיכה</u>**

בנוסף על האמור בסעיף 0049 שבמפרט הכללי ובנוסף להוראות החוזה, באחריות הקבלן לתאם מקום לאתר שפיכת פסולת מסודר ומאושר

על ידי המשרד להגנת הסביבה, מחוץ לתחומי העיר ולדאוג לכל האישורים הדרושים לשם כך וכן לתשלום האגרות כנדרש. כמו כן באחריות הקבלן לדאוג לדרכי גישה לאתר זה וממנו. כל התאומים הללו יעשו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלה במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות. **<u>מודגש בזאת שלא תשולם כל תמורה נוספת לכך</u>**.

00.30 **<u>סמכויות מנהל הפרויקט</u>**

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. מנהל הפרויקט הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ג. מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור מנהל הפרויקט אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של מנהל הפרויקט כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה. הקבלן וקבלן המשנה חייבים <u>להיות רשומים ברשם הקבלנים</u>.

ה. מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים ובקטעים שונים, ללא תוספת מחיר לקבלן. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה ביחס לעבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים, לקטעים ולסדר העדיפות שנקבע על ידי מנהל הפרויקט.

ו. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסבר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות מנהל הפרויקט על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל או עדכון של תכניות אלה שנמסר לקבלן על ידי מנהל הפרויקט במהלך הביצוע לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.31 **<u>אספקת מים וחשמל לאתר</u>**

תשומת לב הקבלן מופנית להוראות סעיפים 0041, 0042 ו- 510033 במפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים, כגון, מכלי מים, גנראטור לאספקת זרם עצמי למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

במקרה הצורך, יניח הקבלן צנרת ותשתית מים וחשמל זמניות , יפרקם ויעתיקם לרבות השלמת כל הדרוש לצורך חיבורים זמניים שונים שידרשו במהלך הביצוע של הפרוייקט, לצורך העברתם למקומות שונים בפרוייקט ככל שידרש. בסיום העבודה יפרקם הקבלן ויסלקם למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

כל ההוצאות הנ"ל וכן ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות שימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

00.32 **<u>השגחה מטעם הקבלן</u>**

א) בא כוחו של הקבלן יהיה "**מהנדס בעל רישיון**" בעל ותק מקצועי וניסיון של 5 שנים לפחות, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, **המהנדס יימצא בכל שעות העבודה באתר**, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של מנהל הפרויקט, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים.

ב) במשך כל תקופת הביצוע יעמוד לרשות הפרויקט מודד מוסמך עם קבוצת מדידה וציוד מלא, כולל דיסטומט, בכל עת שיידרש. הקבוצה תעמוד לרשות מנהל הפרויקט למדידת כל סוג מדידה שיידרש, בכל זמן, לצורך ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ג) הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע "**מנהל עבודה מוסמך**" - מוסמך על ידי משרד העבודה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום הנדרש בפרויקט זה .

1.1.1. ד) הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בדיירים אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (<u>עשרים</u>) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "**אחראי דיירים**"). פרוט הדרישות לגבי אחראי הדיירים מפורט במסגרת החוזה.

1.1.2. ה)הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרוייקט אחראי בטיחות בתנועה אשר יהיה מאושר על ידי משטרת ישראל והמזמין. אחראי הבטיחות בתנועה יבקר באתר באופן רציף ויבדוק את המצאות ותקינות אמצעי הבטיחות על פי הסדרי התנועה המאושרים על ידי ועדת התנועה העירונית והמשטרה.

ו) רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, סייר בשטח, ולמד את רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

האמור בסעיף 00.32 זה לעיל אינו בא לגרוע מהוראות החוזה, לרבות אך מבלי למעט, בעניין החלפת בעלי התפקידים מטעמו של הקבלן, וזאת בהוראות מנהל הפרויקט ו/או המזמין.

00.33 **<u>קבלני משנה וספקים</u>**

האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהוראות ההסכם (נספח ג') -

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב אולם גם אם יאשר מנהל הפרויקט העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל או עובד של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור מנהל הפרויקט כדלקמן:

1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.

2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

2.2 בעל נסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.

3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:

3.1 פרופיל חברה/קבלן.

3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בחמש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).

4. לפני אישור קבלן המשנה, מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.

5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור מנהל הפרויקט לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!

6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.

7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.

8. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י מנהל הפרויקט. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

00.34 **<u>עבודה, ציוד וחומרים</u>**

בנוסף לאמור בפרק 001 וסעיפים 0003, 0043 ו- 0045 שבמפרט הכללי, כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים -ישראלים או זרים- בהתאם לכל דין ותקנים שאינן רשמיים השימוש בהם יהיה על פי הנחיות מנהל הפרויקט. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכדומה בהתאם לקביעתו של מנהל הפרוייקט. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לתקנים, לדרישות, תקנות וכדומה של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש. באחריות הקבלן להציג למנהל הפרוייקט את התקנים, הדרישות התקנות בכל עבודה ולקבל את קביעתו של מנהל הפרוייקט לפי איזה מהם לפעול.

המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של מנהל הפרויקט לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים, במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

ציוד אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר המתאים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון מנהל הפרויקט.

החומרים יהיו מאיכות מעולה ויהיו בעלי תווי תקן - אם וככל שקיים למוצר זה תקן.

כל ההתקנים, המיתקנים, הציוד והחומרים ילוו בתעודות אחריות, בהוראות הפעלה ואחזקה ובקטלוגים של הציוד שסופק.

00.35 **<u>קבלת העבודה</u>**

העבודה תימסר למנהל הפרויקט בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במקרה ויידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע".

חתימת מנהל הפרויקט למסירת העבודה בכללותה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת טלוויזיה בכבלים, קק"ל, רשות העתיקות, חברות הדלק והעירייה. אולם, <u>בשום מקרה</u> אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות מנהל הפרויקט מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

רק הוראות מנהל הפרויקט מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה על ידי המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם על ידי הרשות הציבורית המתאימה, כגון: עירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת "בזק", חברת כבלים וכדומה.

00.36 **<u>תיאום עם מתכננים</u>**

כל התיאומים, ההצעות לשינוי, הבקשה לפירוט של תכניות והסברים לגביהן יעשו אך ורק דרך מנהל הפרויקט. בכל מקום בו קיימת אי התאמה בין התכניות או יוזמה של הקבלן לשינוי, יש לתאם את הנושא עם המתכנן באמצעות מנהל הפרויקט ובאישורו.

00.37 **<u>התמורה</u>**

התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים, בחלקים, וברצועות, עבור כל הקשיים, ההוצאות והעבודות הנגזרות מתנאי החוזה, כפי שפורטו לעיל ובשאר מסמכי החוזה, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.

כן יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם רשויות, עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראותיהם. כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, תכנון, מדידות, הוצאות מעבדה וכדומה.

00.38 **<u>התייקרויות</u>**

חישוב ההתייקרויות (אם בכלל) יהא בהתאם לתנאי ההסכם.

00.39 **<u>הגשת חשבונות</u>**

א. <u>חשבונות חלקיים</u>

חשבונות חלקיים יוגשו, כחשבונות מצטברים, על ידי הקבלן רק לאחר ביצוע מדידה משותפת כאמור לעיל ובצירוף דפי

<u>חישוב הכמויות, צילומי ותיעוד מפורט של כל החלקים והתשתיות שכוסו ולוח זמנים מעודכן</u>.

ללא נתונים אלו, **<u>לא יאושרו</u>** החשבונות החלקיים.

בתאריך הגשת החשבון, ייחשב, בנוסף ליתר התנאים בחוזה, התאריך בו תושלם קבלת כל הנתונים כדלקמן:

1. לוח זמנים ממוחשב ערוך בתכנת **MS PROJECTS** מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
2. ביצוע המדידה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן .
3. דפי חישוב הכמויות המבוססים על המדידה הנ"ל.

ב. <u>חשבון סופי</u>

החשבונות ייערכו ויחושבו במחשב. אופן הגשת החשבון ומתכונתו יקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

חשבון סופי יוגש על ידי הקבלן לאחר מדידה שנערכה למזמין. לפני ההרצה במחשב, ייקבעו גבולות עבודת העפר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט, בהתחשב במדידה מאושרת של תכנית מצב קיים לפני תחילת העבודה - ראה סעיף 00.20 לעיל, בתכנון המקורי ובשינויים שנדרשו באם נדרשו על ידי מנהל הפרויקט באתר וצוינו ביומני העבודה. פרטי השיטות לחישובים השונים ואופן הצגתם חייבים לקבל את אישור מנהל הפרויקט. המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו.

00.40 **<u>שלטי אתר, שלטים ותמרורים</u>**

על הקבלן לייצר לספק ולהתקין **שלטי אתר, שלטים ותמרורים** בהתאם לדרישות המזמין, העירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ (היה וקיימות עבודות מים וביוב הכלולות בעבודות נשוא הפרויקט) ומשטרת ישראל ובהתאם לסטנדרטים ומידות שימסרו לו.

<u>כמות השלטים / תמרורים, מידותיהם, מיקומם (גם באזורים שמחוץ לאתר העבודות) ונוסח הכיתוב בהם יקבעו על ידי המזמין</u>.

בסיום העבודה יפרק הקבלן את השילוט, ימלא את הבורות שנוצרו ב CLSM ויסלק את הפסולת למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

מודגש בזאת שבעבור שילוט זה וכל המתואר לעיל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול זאת במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.41 **<u>מחיר יסוד</u>**

"מחיר יסוד" בכל מקום שבו צויין במסמך ממסמכי החוזה - לגבי חומר או מוצר - פרושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירה, פחת, רווח קבלן, סימון והוצאות אחרות.

במקרה שחל פער זמנים בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, יוצמד המחיר למדד (ההצמדה על תנאיה טעונים הסכמה מראש בעת סיכום המחיר) וישולם ההפרש הנובע משינוי המדדים בין שני המועדים הנ"ל, אם אמנם יתהווה הפרש כזה.

נתן הקבלן הנחה לשכר החוזה, לא תחול ההנחה על מחירי היסוד.

בכל מקרה שבו מצויין בפירוש דגם כלשהוא וגם מצויין מחיר יסוד, יקבע בעדיפות ראשונה הדגם עצמו המצויין ולאחריו מחיר היסוד הנקוב (שלגביו לא תחול הנחת הקבלן הניתנת לכל כתב הכמויות במכרז זה).

00.42 **<u>דיוק וטיב העבודה</u>**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות והפירוטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט) ובאופן מקצועי נכון. בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז אם לאו) ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט בפרטים, אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות.

העבודה תבדק מדי פעם בפעם על ידי מנהל הפרויקט אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חברת החשמל לגבי עבודות חשמל, חב' בזק לגבי טלפונים, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה, ביוב וכו' תבוצענה בהתאם לדרישות ותקנות אלה. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות אלה של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט אישור זה.

בכל השאלות הנוגעות לטיב העבודה, לתנאים הטכניים הכלולים בתאורי העבודה ולביצוע העבודות תכריע דעתו של מנהל הפרויקט או ב"כ. הקבלן חייב לתקן על חשבונו וללא תשלום נוסף, כל עבודה או חלק ממנה שיפסלו על ידי מנהל הפרויקט או ב"כ, בכל זמן שהוא, עד לקבלה הסופית של ה"עבודות".

00.43 **<u>הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום</u>**

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם (נספח ג') -

במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של תוספת לבניין קיים ינקוט הקבלן, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום לשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע

המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי מנהל הפרויקט. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.44 **<u>גידור</u>**

הקבלן יקבל לרשותו את הגדר שהותקנה על ידי קבלן החפירה והדיפון במסגרת העברת המקל. הקבלן אחראי על תחזוקתה ברמה נאותה לכל תקופת הביצוע. הקבלן אחראי להגדיל ולהתאים את פריסת הגדר בהתאם לנדרש לצרכי בניית הפרויקט. להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ובהתאם להנחיותיה של הרשות המקומית. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל על ידי הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. כמו כן יפורקו גדרות הקיימות שלא הותקנו על ידי הקבלן ויפונו למחסני העירייה ו/או לאתרי המזמין ו/או למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה באם אין צורך בהם במחסני העירייה ו/או באתרי המזמין, והכל על פי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הקשורות בדבר במחיר ההצעה. במהלך העבודה יתחזק הקבלן את הגדרות הנ"ל על חשבונו. הגדרות תהינה אטומות מפחי איסכורית, בצבע לבן ועליהן שילוט אזהרה כנדרש בחוק.

זכות הפרסום על גבי הגדרות שמורה למזמין בלבד. אין למסור זכות פרסום ללא אישור המזמין.

00.45 **<u>סעיפים אלטרנטיביים</u>**

סוג עבודה מסויים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, הרשות בידי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה, או גם לפי השיטה האמורה באחד הסעיפים בלבד.

הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהיא בשל עובדה זו.

מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

00.46 **<u>תגבור קצב העבודה</u>**

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כח האדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיוצא באלה, ובמקרה של שעות נוספות, שעות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

אם יהיה צורך, לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של המבנה כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה מנהל הפרויקט

בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.47 **<u>הוראות הפעלה, ספרי מתקן, רשימת ציוד וכדומה</u>**

א. הקבלן יספק למזמין הוראות הפעלה ואחזקה, לרבות טבלת תקלות והוראות טיפול מונע כפי שנמסרו לו על ידי יצרני הציוד. ההוראות יתיחסו גם לתוספות שבוצעו על ידי יצרני הציוד ולתוספות שבוצעו על ידו והדרושות לצורך אחזקתה התקינה של המערכת.

ב. כמו כן, יספק הקבלן רשימת חלקי חילוף מומלצים, כולל מספרים קטלוגיים ושם וכתובת היצרן של כל חלק, וכן קטלוגים של הציוד אשר סופק כולל מפרטי התקנה.

ג. בנוסף, יספק הקבלן למזמין את רשימת כל הציוד המותקן (לרבות מנוע ואלמנטים חשמליים , רצועות ומיסבים) עם ציון מספרו הקטלוגי של כל פריט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו.

ד. כמו כן, יספק הקבלן מידע אודות כל תכניות העבודה והפרטים שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

ה. בנוסף, יספק הקבלן למזמין את כל התכניות של שינויים שיוזמו על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

00.48 **<u>טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר</u>**

עם סיום העבודה על הקבלן לטפל ולקבל מהעירייה (מבלי לגרוע מהיות העירייה באמצעות החברה לפיתוח הרצליה בע״מ מזמין העבודה) אישורים על גמר הביצוע, חתומים על ידי כל הגורמים המוסמכים כולל טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר.

קבלת כל האישורים הנ״ל יהיו תנאי לתשלום החשבון הסופי וכל אחור בתשלום בעקבות כך יהיה באשמת הקבלן, ולא יוכל לבוא בטענות או בתביעות כספיות מכל סוג בעקבות כך. לא תאושר כל הצמדה לתשלום בעקבות עכוב מסוג זה.

משך קבלת כל האישורים הנ״ל כלול במשך הביצוע המאושר כנקוב בסעיף 00.07 לעיל.

00.49 **<u>העברת שטח בין קבלנים</u>**

מצורף בנפרד נספח לחתימת הגורמים הרלוונטים במסמכי המכרז.

תאריך : _____ חותמת וחתימת הקבלן : _____

מסמך ג'6
כתב כמויות
הקדמה לכתבי הכמויות

1. את כתבי כמויות אלה יש לקרוא תוך כדי עיון במפרט המיוחד ובשרטוטים לפרויקט הנדון, וכן ביחד עם כל מסמכי במכרז/החוזה (ונספחיהם), לרבות אלו המפורטים בפרק המבוא למפרט טכני מיוחד זה.

2. המזמין סבור, כי הכמויות המופיעות בכתבי כמויות אלה משקפות נכונה את אופי העבודה העומדת להתבצע.

הכמויות הנ"ל באות לאפשר למזמין להשוות את ההצעות אשר הוגשו למכרז על בסיס אחיד. אין מבטיחים לקבלן, כי הוא אמנם יידרש להוציא לפועל את כמויות העבודה באותו ההיקף שצוין בכתבי הכמויות - לא עבור סעיף מסוים כלשהו, ולא עבור קבוצת סעיפים כלשהי - וזאת על אף הסברה כי כתבי הכמויות, בכללותם, משקפים אמנם את ערכה הכולל של העבודה העומדת להתבצע.

3. מחירי הסעיפים והסכומים הכוללים המצויינים בכתבי הכמויות בהפחתת אחוזי ההנחה שיתן הקבלן לעבודה כולה, ישמשו לצורך קביעת התמורה עבור העבודה שבוצעה. מנהל הפרויקט ימדוד את סך כל העבודה שבוצעה למעשה במסגרת כל סעיף וסעיף, והתשלום ייקבע על ידי הכפלת הכמויות שנמדדו במחירי הסעיפים כאמור בהפחתת אחוזי ההנחה הנ"ל.

4. הסכומים הכוללים ומחירי הסעיפים המתקבלים לאחר אחוזי הנחה שיתן הקבלן לעבודה כולה, חייבים לשקף את הערך הכולל של העבודה, שתוארה לגבי כל סעיף וסעיף, כלומר, כולל כל ההוצאות העלולות להידרש עבור ביצוע העבודה בשלמותה, כמתואר, כולל כל עבודה מקרית ו/או מתקן ארעי, וכולל כל ההוצאות ההכרחיות, הסיכונים הכלליים, הערבויות וההתחייבויות הנוספות שנקבעו במסמכים השונים, ואשר מהווים בסיס להצעת המשתתפים במכרז, או המשתמעים מהם.

5. תיאור הסעיף המקוצר הניתן ברשימות הכמויות הינו לצורכי זיהוי הנושא בלבד, ובשום פנים אינו בא לשנות או לבוא במקום התיאורים המפורטים שניתנו בתנאי החוזה, במפרטים ובשרטוטים השונים אשר הוזכרו במסגרת סעיף 1 לעיל.

6. בשעה שקובעים את התמחור לנושאים השונים על הקבלן להתחשב בכל מסמכי המכרז/החוזה הנ"ל, המספקים הנחיות ותיאורים מפורטים לגבי כל סוגי העבודה והחומרים.

7. אין להכניס כל שינוי בכתבי הכמויות ואין להוסיף בהם כל סעיף ו/או הערה שלא מופיעים שם מלכתחילה. על המציע להיות משוכנע כי סכום ההצעה שאליו הוא הגיע על ידי קביעת אחוזי ההנחה לעבודה כולה מהווה תמורה סבירה לביצוען של כל העבודות בהתאם למסמכי המכרז/החוזה.

8. לא תשולם כל תמורה עבור עבודה כלשהי המתוארת במסגרת של תנאים כלליים, הערות חשובות, תנאים מיוחדים וכיוצא באלה המופיעים בתכניות, במפרט הכללי, או במפרט המיוחד, כל עוד עבודה כזאת לא מופיעה באופן מיוחד ומפורש - בצורת סעיף - בכתב כמויות כלשהו מבין כתבי הכמויות המצורפים.

המחיר לעבודות, שעבורן לא פורט תשלום, ייכלל במחירי הסעיפים של אותם הסעיפים שכן מופיעים בכתבי הכמויות.

9. היה והקבלן סבור כי הסך הכל הנקוב - כפי שהינו מופיע בכתבי הכמויות (ומתבסס על הערכת המזמין) - איננו מספיק לכיסוי כל ההוצאות לביצוע העבודה הכלולה בפריט כזה, יהיה עליו לכלול כל ההוצאות הנוספות האלה במסגרת תמחור מחירי הסעיפים של הסעיפים האחרים הכלולים למעשה בכתבי הכמויות.

מסמך ג' 7

רשימת ותיק התכניות לביצוע עבודות

הקמת ארנה בהרצליה

המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 009/2026

אדריכלות

מספר גיליון	שם גיליון
000	list of sheets / רשימת גליונות
001	Renderings / הדמיות
100 - Site	תכנית העמדה במגרש
101_B01	basement / קומת מרתף
101_F00	ground floor / קומת קרקע
101_F01	first floor / קומה ראשונה
101_F03	third floor / קומה שלישית
101_F04	fourth floor / קומה רביעית
101_F4-GL	catwalk floor / קומת גלריה
101_FR	roof floor / קומת גג
102_B01	basement / קומת מרתף
102_F00	ground floor / קומת קרקע
102_F01	first floor / קומה ראשונה
102_F02	second floor / קומה שניה
102_F03	third floor / קומה שלישית
102_F04	fourth floor / קומה רביעית
200_EW1	Section A / חתך א
200_EW2	Section B / חתך ב
200_EW3	Section C / חתך ג
200_NS1	Section 1 / חתך 1
200_NS2	Section 2 / חתך 2
200_NS3	Section 3 / חתך 3

200_NS4	Section 4 / חתך 4
210	חתכי חזית - קומת קרקע
211	חתכי חזית - קומות F01 - גג
300_E	east elevation / חזית מזרחית
300_N	north elevation / חזית צפונית
300_S	south elevation / חזית דרומית
300_W	west elevation / חזית מערבית
400_01	פריסות לובאים - קרקע + קומה 4
400_02	פריסות מסדרונות קהל - קומה 2 + 3
400_03	לובאי חוגים
400_04	שירותי קהל
400_05	אזורים רטובים שחקנים
400_06	שירותי עובדים
400_07	תאי אח״מ
500_0	פרטי מדרגות טיפוסיים
600_1	דלתות אש - מסגרות
600_2	דלתות - מסגרות
600_3	דלתות - נגרות
700_1	MAS - מעקות
700_2	MAS - מסגרות כללית
800_1	NAG - לוקרים ומטבחונים
900_1	ALU - מחיצות אלומיניום - חסינות אש
900_2	ALU - מחיצות אלומיניום
900_3	ALU - מחיצות שירותים חלביות קומה 3
900_4	ALU - חלונות
900_5	ALU - תאי VIP ומבואות כניסה
BOWL-FP - 01	all courts / כל מגרשים
BOWL-FP - 02	handball / מגרש כדוריד

BOWL-FP - 03	concert 360 / קונצרט 360
BOWL-FP - 04	concert 1 side / קונצרט 1 צד
BOWL-FP - 05	concert 360 / קונצרט 360 LARGE STAGE
BOWL-FP - 06	concert 1 side / קונצרט 1 צד LARGE STAGE
BOWL-SEC - 01	transverse section / חתך רוחב
BOWL-SEC - 02	longitudinal section / חתך אורך

<u>קונסטרוקציה</u>

מס'	שם תכנית	מספר תכנית	מהדורה	תאריך	סטטוס
1	תכנית ביסוס	003-027-010	1	11.05.2026	**למכרז**
2	תכנית פרטי יסודות	003-027-011	1	11.05.2026	**למכרז**
3	תכנית זיון ראשי כלונס	003-027-012	1	11.05.2026	**למכרז**
4	תכנית רצפה במפלס -4.80	003-027-020	1	11.05.2026	**למכרז**
5	חתכים ופרטים רצפה במפלס -4.80	003-027-021	1	11.05.2026	**למכרז**
6	תכנית תקרה במפלס -0.10	003-027-030	1	11.05.2026	**למכרז**
7	חתכים ופרטים תקרה במפלס -0.10	003-027-031	1	11.05.2026	**למכרז**
8	חתכים מלאים - טריבונה	003-027-032	1	11.05.2026	**למכרז**
9	תכנית מתקרה במפלס +4.05	003-027-040	1	11.05.2026	**למכרז**

10	חתכים ופרטים תקרה במפלס 4.05+	003-027-041	1	11.05.2026	**למכרז**
11	תכנית תקרה במפלס 8.20+	003-027-050	1	11.05.2026	**למכרז**
12	חתכים ופרטים תקרה במפלס 8.20+	003-027-051	1	11.05.2026	**למכרז**
13	קטע תכנית מדרך מעברים	003-027-052	1	11.05.2026	**למכרז**
14	תכנית תקרה במפלס 12.00+	003-027-060	1	11.05.2026	**למכרז**
15	חתכים ופרטים תקרה במפלס 12.00+	003-027-061	1	11.05.2026	**למכרז**
16	תכנית תקרה במפלס 15.80+	003-027-070	1	11.05.2026	**למכרז**
17	חתכים ופרטים תקרה במפלס 15.80+	003-027-071	1	11.05.2026	**למכרז**
18	תכנית גג פלדה - מפלס CAT WALK	003-027-080	1	11.05.2026	**למכרז**
19	קטע תכנית CAT WALK	003-027-081	1	11.05.2026	**למכרז**
20	תכנית גג פלדה - מפלס RF	003-027-090	1	11.05.2026	**למכרז**
21	גג פלדה - חתכים	003-027-091	1	11.05.2026	**למכרז**
22	גג פלדה - חתכים תקרות בטון	003-027-092	1	11.05.2026	**למכרז**
23	פרטים גג פלדה	003-027-093	1	11.05.2026	**למכרז**

24	גיליון פרטים	003-027-500	1	11.05.2026	**למכרז**

<u>מיזוג אוויר</u>

מס' גליון	**שם תכנית**
מא-1	מפלס -4.00
מא-2	מפלס 0.00
מא-3	מפלס 3.05
מא-4	מפלס 6.80
מא-5	מפלס 9.80
מא-6	מפלס 12.80
מא-7	CAT WALK
מא-8	תכנית גג
מא-20	טבלאות ציוד
מא-21	לוחות חשמל מיזוג אויר
מא-22	לוחות חשמל פינוי עשן
מא-30	סכמת מים

תברואה

מספר התוכנית	שם התוכנית	קנה מידה	סטטוס	מהדורה	
				מס׳	תאריך
4320-SA-99.1	מרתף (1-) - רצפה	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-99.2	מרתף (1-) - תקרה	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-100	קומת קרקע	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-100.1	קומה טכנית 1	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-101	קומה 1	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-102	קומה 2	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-103	קומה 3	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-104	קומה 4	1:100	למכרז	0	01.03.2026
4320-SA-105	קומת גלריה	1:100	למכרז	0	01.03.2026

חשמל

מס׳ גיליון	שם התכנית	תאריך יצירה	תאריך עדכון	מס׳ עדכון	סטטוס
	מרתף				
B1-TR+EL	תכנית חשמל, תאורה ותעלות מרתף 1-	08.01.24	28.04.26	06	למכרז
IEC	תכנית תשתיות חח״י קומת מרתף 1-				
	מבנה				
00-EL-A	תוכנית חשמל ותאורה קומת קרקע חלק א׳	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
00-EL-B	תוכנית חשמל ותאורה קומת קרקע חלק ב׳	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F00-TR	תכנית תשתיות קומת קרקע	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F01-EL-A	תכנית חשמל ותאורה קומה 1 חלק א׳	18.01.26	28.04.26	03	למכרז
F01-EL-B	תכנית חשמל ותאורה קומה 1	18.01.26	28.04.26	03	למכרז

מס' גיליון	שם התכנית	תאריך יצירה	תאריך עדכון	מס' עדכון	סטטוס
	חלק ב'				
F01-TR	תכנית תשתיות קומה 1	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F02-EL-A	תכנית חשמל ותאורה קומה 2 חלק א'	27.01.26	22.03.26	02	למכרז
F02-EL-B	תכנית חשמל ותאורה קומה 2 חלק ב'	27.01.27	22.03.26	02	למכרז
F02-TR	תכנית תשתיות קומה 2	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F03-EL-A	תכנית חשמל ותאורה קומה 3 חלק א'	08.02.26	28.04.26	03	למכרז
F03-EL-B	תכנית חשמל ותאורה קומה 3 חלק ב'	08.02.26	28.04.26	03	למכרז
F03-TR	תכנית תשתיות קומה 3	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F04-EL-A	תכנית חשמל ותאורה קומה 4 חלק א'	25.02.26	28.04.26	03	למכרז
F04-EL-B	תכנית חשמל ותאורה קומה 4 חלק ב'	25.02.26	28.04.26	03	למכרז
F04-TR	תכנית תשתיות קומה 4	08.01.24	28.04.26	03	למכרז
F04_GL-EL	תכנית חשמל ותאורה קומת גלריה	08.01.24	28.04.26	02	למכרז
F04_GL-TR	תכנית תשתיות קומה 4- גלריה	08.01.24	28.04.26	02	למכרז
EL	תוכנית גג עליון				
EL	תוכנית גג טכני				
	סכמות				
EL	סכמת חשמל	17.09.25	15.04.26	00	למכרז
BZQ	סכמת בזק	24.11.25	28.04.26	00	למכרז
HOT	סכמת הוט	08.12.25	28.04.26	00	למכרז
	סכמת מניה				
GR	סכמת הארקות				
	לוחות				

מס' גיליון	שם התכנית	תאריך יצירה	תאריך עדכון	מס' עדכון	סטטוס
1	לוח חשמל מ״ג	26.11.25		00	למכרז
2	לוחות חשמל חלוקה TR1+TR2	07.12.25		00	למכרז
3	לוח חשמל חברת ניהול	07.12.25		00	למכרז
4	לוחות טעינת רכבים	07.12.25		00	למכרז
5	לוח חשמל מזנון 1	15.02.26		00	למכרז
6	לוח חשמל מזנון 2	24.02.26		00	למכרז
7	לוח חשמל מזנון 3	24.02.26		00	למכרז
8	לוח חשמל מזנון 4	25.02.26		00	למכרז
9	לוח חשמל מזנון- קומה 2	15.02.26		00	למכרז
10	לוח חשמל חניון	02.03.26		00	למכרז
11	לוח חשמל אזור צפוני קומת קרקע	02.03.26		00	למכרז
12	לוח חשמל אזור דרומי קומת קרקע	02.03.26		00	למכרז
13	לוח חשמל אזור מזרחי קומת קרקע	10.03.26		00	למכרז
14	לוח חשמל מטבח מבשל קומת קרקע	02.03.26		00	למכרז
15	לוח חשמל כניסה צפוני	02.03.26		00	למכרז
16	לוח חשמל כניסה דרומי	02.03.26		00	למכרז
17	לוח חשמל אזור דרומי קומה 1	26.02.26		00	למכרז
18	לוח חשמל אזור צפוני קומה 2	25.02.26		00	למכרז
19	לוח חשמל אזור דרומי קומה 2	26.02.26		00	למכרז
20	לוח חשמל אזור צפוני קומה 3	25.02.26		00	למכרז
21	לוח חשמל אזור דרומי קומה 3	25.02.26		00	למכרז
22	לוח חשמל אזור צפוני קומה 4	25.02.26		00	למכרז
23	לוח חשמל אזור דרומי קומה	25.02.26		00	למכרז

מס' גיליון	שם התכנית	תאריך יצירה	תאריך עדכון	מס' עדכון	סטטוס
	4				
24	לוח חשמל מטבח מחמם VIP	05.03.26		00	למכרז
25	לוח חשמל חדר כושר	08.03.26		00	למכרז
26	לוח חלוקה גנרטור	08.03.26		00	למכרז
27	לוח חשמל חיוני ראשי	08.03.26		00	למכרז
28	לוח חשמל חירום ראשי	08.03.26		00	למכרז
29	לוח חשמל תקשורת	08.03.26		00	למכרז
30	לוח בקרה	08.03.26		00	למכרז
31	לוח חשמל פיתוח	25.03.26		00	למכרז
32	לוח אולם אימונים	19.04.26		00	למכרז
33	לוח חשמל הופעות	19.04.26		00	למכרז
34	לוח חשמל זירה	25.03.26		00	למכרז
TR	תכנית לפירוק תשתיות	20.02.24	26.11.25	02	לביצוע
GR	תוכנית הארקת יסודות והגנת ברקים	22.03.26	28.04.26	01	למכרז
F00- PT	תוכנית פיתוח שטח	28.04.26	04.05.26	02	למכרז
	תוכנית תאורת כותרת גג				

<u>מעליות</u>

תוכנית מס'	שם התוכנית	סטטוס	מתאריך
7779-L1-1	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית כללית ובניה מעלית מס' L1	למכרז	09/02/2026
7779-L2-1	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית כללית ובניה מעלית מס' L2	למכרז	24/02/2026
7779-L3-1	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית כללית ובניה	למכרז	09/02/2026

תוכנית מס'	שם התוכנית	סטטוס	מתאריך
	מעלית מס' L3		
7779-L4-1	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית כללית מעלית מס' L4	למכרז	09/02/2026
7779-L4-2	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית בניה מעלית מס' L4	למכרז	09/02/2026
7779-L5-1	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוכנית כללית ובניה מעלית מס' L5	למכרז	24/02/2026
7779-L6-L7-1	זוג מעליות נוסעים חשמליות MRL תוכנית כללית מעליות מס' L6+L7 (חוגים)	למכרז	09/02/2026
7779-L6-L7-2	זוג מעליות נוסעים חשמליות MRL תוכנית בניה מעליות מס' L6+L7 (חוגים)	למכרז	09/02/2026
7779-G8-1	מעלית שרות/אשפה חשמלית MRL תוכנית כללית מעלית מס' G8	למכרז	09/02/2026
7779-G8-2	מעלית שרות/אשפה חשמלית MRL תוכנית בניה מעלית מס' G8	למכרז	09/02/2026
7779-G9-1	מעלית שרות חשמלית MRL תוכנית כללית מעלית מס' G9	למכרז	09/02/2026
7779-G9-2	מעלית שרות חשמלית MRL תוכנית בניה מעלית מס' G9	למכרז	09/02/2026

דרגנועים

תוכנית מס'	שם התוכנית	עדכון	סטטוס	מתאריך
-ESC-1-1 7779	דרגנוע עולה / יורד, מס' 1 תוכנית כללית	0	למכרז	09/02/2026
-ESC-1-2 7779	דרגנוע עולה / יורד, מס' 1 תוכנית בניה	0	למכרז	09/02/2026
-ESC-2-1 7779	דרגנוע עולה / יורד, מס' 2 תוכנית כללית	0	למכרז	09/02/2026
-ESC-2-2 7779	דרגנוע עולה / יורד, מס' 2 תוכנית בניה	0	למכרז	09/02/2026

מערכות בטחון

מס'	שם התוכנית	שם הקובץ	סטטוס	מהדורה	תאריך
1	מפלס (6.50 -) קומת מרתף פריסת מערכות ביטחון	Seter_ Forum _Herzliya_B01	למכרז	A4	26.04.2026
2	מפלס 0.00 קומת קרקע פריסת מערכות ביטחון	Seter_ Forum _Hertzliya_F00	למכרז	A4	23.04.2026
3	מפלס 2.20 קומה ראשונה פריסת מערכות ביטחון	Seter_ Forum _Hertzliya_F01	למכרז	A4	03.05.2026
4	מפלס 5.90 קומה שניה פריסת מערכות ביטחון	Seter_ Forum _Hertzliya_F02	למכרז	A4	03.05.2026
5	מפלס 9.40 קומה שלישית פריסת מערכות ביטחון	Seter_ Forum _Hertzliya_F03	למכרז	A4	03.05.2026
6	מפלס 12.50 קומה רביעית פריסת מערכות ביטחון	Seter_Forum_Hertzliya_F04	למכרז	A4	04.05.2026
7	מפלס 16.90 קומת גלריה פריסת מערכות ביטחון	Seter_Forum_Hertzliya_GL	למכרז	A4	07.05.2026
8	קומת גג פריסת מערכות ביטחון	Seter_Forum_Hertzliya_FR	למכרז	A4	07.05.2026

<u>פיתוח</u>

מספר תכנית	שם התכנית	קנ"מ	סטטוס	מהד'	עדכון אחרון
445-1	קונגרס הרצליה – תכנית פיתוח	1:250	למכרז	2	30.03.2026
445-2	קונגרס הרצליה – תכנית סימון פרטים	1:250	למכרז	2	30.03.2026
445-3	קונגרס הרצליה – תכנית צמחיה	1:250	למכרז	2	30.03.2026
445-4	קונגרס הרצליה – תכנית השקיה	1:250	למכרז	0	בעבודה
445-5	קונגרס הרצליה – פרישת קירות	משתנה	למכרז	2	30.03.2026
445-6	קונגרס הרצליה- חוברת פרטים	משתנה	למכרז	1	30.03.2026

וכן תוכניות ותרשימי עזר שידרשו במהלך העבודה ומנהל הפרויקט יורה על הוספתם.
וכן תכניות אשר תתווספנה (אם תתווספנה) לצורך הסברה, השלמה ו/או לרגל שינויים אשר מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצועם.

_____ _____

חתימת הקבלן תאריך

נספח ב'(2)(ב) להסכם

(ארנה – קונגרס - הרצליה)

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**	תאריך הנפקת אישור / /

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

.**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה** : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**	שם : **עיריית הרצליה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**	שם : ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	**עבודות להקמת ה"ארנה" בהרצליה עד לסיום ומסירה בפועל**	אחר : מזמין העבודות:
ת.ז./ח.פ. **512052630**	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען : שנקר 14 , הרצליה	מען **אצל מבקש האישור** תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : ו/או חברה אם ו/או שלובה ו/או אחות קשורה ו/או ו/או חלק מקבוצה. **כל הנ"ל**	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות אוסכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבין	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שוויהעבודה		מטבע	כיסויים נוספיםבתוקף וביטול חריגים**** ~~יש לציין קוד כיסוי בהתאם~~ לנספח ד'
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								302,307,309, 313, 316, 318, 324 328, 331, 334 (24 חודשים),
גניבה ופריצה								
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות			
רכוש סמוך					20% מערך העבודות			
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות					10% מערך העבודות			
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים					10% מערך העבודות			
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי					20% מערך העבודות			
תקופת הרצה / מערכות אלקטרומכניות					60 יום			

צד ג')ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה(					20,000,000			302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329,340 ,341, (4,000,000) 348, (4,000,000) 349
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות					5,000,000			
נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות					5,000,000			
נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'					4,000,000			
רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך					10,000,000			
נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ה או כלי ממונע אחר (שאין חובה לבטחו בביטוח חובה)					2,000,000 לתובע ו 4,000,000 לתקופת הביטוח			
אחריות מעבידים					20,000,000			302, 307, 309, 318, 322, 328, 344, 350
אחריות מקצועית					20,000,000.-			301,302,303, 307,309, 318, 321, 322, 325,326, 327,328,329, 332 (-6- חודשים
חבות המוצר					10,000,000.-			302,307,309,318, 322, 328, 329, 332 (12 חודשים) 347,348

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה(* :

001,005,009,027,038,047,048,049,050,091,051,062,067,068,069 080,088,108

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

_____ _____

חתימת המבטח תאריך

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח)DD/MM/YYYY(**

*** באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לכתוב שורות אלה כשורות שאינם בתוקף.**

**** שורות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**

***** שורות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח **** יש לציין קוד ביטוח בהתאם לרשימה הסגורה המופיעה בנספח ז' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי ביטוח הכוללים מעון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

נספח העברת שטח עבודה בין קבלנים

תאריך: _____.

מיקום העבודה: _____.

פרויקט: _____.

בין:

הקבלן היוצא _____, ח.פ _____,

כתובת: _____,

"להלן" :הקבלן היוצא

הקבלןהנכנס _____, ח.פ _____,

כתובת: _____,

"להלן" :הקבלן הנכנס

ובאישורו של:

המזמין /מנהל הפרויקט /גוף הפיקוח - _____,

_____,

_____,

"להלן" :המזמין

1. הצהרות הצדדים

- הקבלן היוצא מצהיר כי סיים את עבודתו בשטח על פי התנאים המוסכמים ,והשטח מוכן להעברה.
- הקבלן הנכנס מצהיר כי בדק את השטח ,והוא מקבל את האחריות עליו במצבו הנוכחי ,בכפוף להסתייגויות הרשומות בפרוטוקול זה

2. מצב השטח בעת ההעברה

השטח נמסר כשהוא:

ניקיון: _____,

פנוי מציוד ומכשור של הקבלן היוצא:_____

_____,

בטיחותי לעבודה:_____

_____

_____,

כולל תשתיות זמניות נדרשות חשמל ,מים ,גידור וכו'.

לוח חשמל:_____,

מדידה של מונה חשמל בעת העברה:_____,

מדידה של מד מים_____,

גדר היקפית + שערים:_____

_____,

שילוט אתר: הקבלן הנכנס יכין שלט מבצע הבניה בשתי כיוונים של האתר.

מינוי מנהל עבודה ע"י הקבלן הנכנס:_____,

ליקויים/הערות:

_____

_____

_____

_____

_____

_____,

3. אחריות

- הקבלן היוצא ממשיך לשאת באחריות לעבודות שביצע ,בהתאם לתנאי החוזה והדין.
- הקבלן הנכנס אחראי לכל נזק שייגרם בשטח לאחר מועד העברת השטח ,אלא אם נגרם כתוצאה ממחדל של הקבלן היוצא.
- אין בהעברת השטח כדי לשחרר את הקבלן היוצא מכל התחייבויותיו על פי ההסכם עם המזמין.
- הקבלן היוצא יעביר את כל המסמכים הדרושים לקבלן הנכנס כולל מסמכים הדרושים לטופס אכלוס ע"פ דרישות בוועדה, וכולל את הבאים:
  - תוכניות אזמייד AS לכלל העבודות.
  - תעודות פסולת + ריכוז.
  - מערך בטונים.
  - מסמכים נוספים ע"פ רשימה וחבות מההסכם, וכו'.

4. תיאום ובטיחות

- הקבלן הנכנס ימנה מנהל עבודה מוסך כולל רשום במשרד העבודה/התמ"ת.
- הקבלן יבצע רשום הדרוש ברשות המקומית/עירייה כקבלן ראשי על כל המשתמע מכך, כל הטפסים והעברת הבעלויות על תשלומים, מים חשמל, ארנונה וכו'.
- הקבלן הנכנס מתחייב לבצע סקר סיכונים לשטח תוך 48 שעות מרגע קבלתו.
- כל עבודות ההמשך יתבצעו בהתאם להוראות החוק ותקנים בבטיחות וגהות הנהוגים במדינת ישראל ושהינם בתוקף.
- כל עבודות ההמשךיתבצעו בהתאם להוראותמנהל הפרויקט/המזמין/והמפקח.

5. חתימות

.הצדדים מאשרים בזה את העברת השטח כמפורט לעיל ,ומתחייבים לפעול לפי תנאי הסכם זה

שם ותפקיד	חתימה	תאריך
קבלן יוצא:		
קבלן נכנס:		
נציג המזמין/פיקוח:		

קבצים נלווים:

תיעוד מצולם של מצב השטח.

דו"ח ליקויים/תיקונים פתוחים.

סקר בטיחות קיים/ קבלן יוצא/וקבלן נכנס.

דיווח קבלן יוצא למצב קיים מסמך מלווה כולל אסמכתאות.

<u>הצעת מחיר</u>

הקמת אולם ארנה הרצליה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם ובפרט כתב הכמויות והמחירים שבמסגרתו, מגיש בזה את הצעתי - המהווה תמורה כוללת וסופי בגין כלל התחייבויותיי בהתאם להוראות המכרז/הסכם - ובהתאם בתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו:

סה״כ היקף העבודה (בהתאם לכתב הכמויות שנקבע על ידי המזמין) לגביו תחול ההנחה (לפני מע״מ)	-	**201,063,313.30 ש״ח**
שיעור ההנחה (אחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית) - במילים: _____ אחוזים ו- _____ מאיות האחוז	-	% __ __ . __ __
סכום ההנחה כאמור לעיל בש״ח	-	(_____ ש״ח)
סכום ההצעה לאחר ניכוי ההנחה (בש״ח) (לפני מע״מ)	-	_____ ש״ח
סה״כ ההצעה הכספית בש״ח ולפני מע״מ	**-**	**_____ ש״ח**

להסרת ספק, ההנחה תינתן ביחס לכל <u>הפרקים</u> וביחס לכל אחד מבין העבודות והמחירים השונים הקבועים במסגרת הפרקים האמורים בכתב הכמויות.

עוד הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצע מחיר הגבוה מהמחירים האמורים בכתב הכמויות (קרי, תוספת למחיר) - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב עם החברה - דהיינו, הסכום הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

מודגש, כי העבודות והכמויות, אשר צוינו בכתב הכמויות הן רק לצורך ביצוע תחשיב לבחירת הזוכה, וכי אין המזמין מתחייב ליתן למציע עבודות ו/או כמויות, אשר תהיינה בהיקפים המפורטים בכתב הכמויות.

במקרה ששני מציעים או יותר יגישו הצעה להנחה זהה, אשר תהא הגבוהה ביותר מבין המשתתפים במכרז, יאפשר המזמין למציעים אלו <u>בלבד</u> את הזכות (אך במפורש לא החובה) ליתן הצעה להנחה נוספת (במסגרת הליך שוויוני שכלליו יועברו לפני כן לידי המציעים הנ״ל) - ובהתאם לתוצאות כאמור תיקבע זהות הזוכה במכרז.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

אומדן

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 00 מוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 00 מוקדמות</u> **<u>תת פרק 00.01 הערות כלליות לפרויקט</u>** הערות: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרוייקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה כוללות ייצור, אספקה/הובלה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם. מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתחשב בתנאי שינוע החומרים והציוד למקום העבודה. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל ו/או המפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור. הערה: מחירי היחידה בפרויקט זה כוללים את כל אמצעי ההרמה, הפיגומים למיניהם, התמיכות, אמצעי הבטיחות הנדרשים, במות ההרמה וכל אמצעי העזר והאלמנטים הנדרשים לצורך עבודות בגובה רב והכל בהתאם לנדרש בתוכניות וכפוף לתנאי האתר. לא תוכר כל דרישה של הקבלן הנובעת מאי הכרת תנאי העבודה.				
	סה"כ 00.01 הערות כלליות לפרויקט				
	סה"כ 00 מוקדמות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u>				
	<u>תת פרק 01.01 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</u>				
01.01.0010	חפירה מקומית לקורות יסוד וראשי כלונסאות מכל סוג שהוא במידות שונות. לרבות מילוי בשטחי מילוי בהידוק מבוקר בשכבותוסילוק עודפים למקום שפך מאושר ע"י המשרדלהגה"ס.	מ"ק	250.00	70.00	17,500.00
01.01.0020	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	5,000.00	160.00	800,000.00
01.01.0030	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	12,000.00	8.00	96,000.00
	סה"כ 01.01 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				**913,500.00**
	סה"כ 01 עבודות עפר				**913,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	1. כל הבטון מסוג ב-30/בטון ב-40, חשיפה 2-4, כמופיע בתכניות הקונסטרוקציה.				
02.01.0010	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 4-2) במידות שונות	מ"ק	640.00	1,650.00	1,056,000.00
02.01.0020	בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים, ראשי כלונסאות ומתחת לקורות יסוד.	מ"ר	13,000.00	60.00	780,000.00
02.01.0030	מרצפי בטון בעובי 15 ס"מ, יצוקים על מצע או על הקרקע לרבות החלקה, ניסורים ותפרים בהיקף כמופיע בפרטי קונסטרוקציה.	מ"ר	10,700.00	360.00	3,852,000.00
02.01.0040	מרצפי בטון בעובי 20 ס"מ, יצוקים על מצע או על הקרקע לרבות החלקה, ניסורים ותפרים בהיקף כמופיע בפרטי קונסטרוקציה.	מ"ר	700.00	400.00	280,000.00
02.01.0050	מרצפים/רצפות אופקיים ומשופעים (רמפות) מבטון בעוביים שונים	מ"ק	350.00	1,650.00	577,500.00
02.01.0060	ווטות, קורות יסוד ו/או קורות קשר כמופיע בתכניות קונסטרוקציה.	מ"ק	100.00	2,000.00	200,000.00
02.01.0070	עמודי ו/או עמודוני קומה בחתכים שונים לרבות עמודי קומה עגולים בקטרים שונים, יצוקים בתבנית פח לקבלת בטון חשוף, חלק, מוכן לצביעה.	מ"ק	450.00	2,050.00	922,500.00
02.01.0080	קורות תחתונות, עליונות, מעקות (לרבות בליטות ומגרעות), בדלות כמופיע בתכניות קונסטרוקציה או כל תכנית אחרת שתוצא במהלך הביצוע.	מ"ק	100.00	2,050.00	205,000.00
02.01.0090	קירות בטון בעוביים שונים, לרבות בתוואי מעגלי, יצירת תעלות וכן בליטות ומגרעות.	מ"ק	1,100.00	1,900.00	2,090,000.00
02.01.0100	תקרות בטון בעוביים שונים לרבות תקרות בשיפוע ומעוגל, כמופיע בתכניות הקונסטרוקציה. כולל תקרות פלנום.	מ"ק	5,000.00	1,800.00	9,000,000.00
02.01.0110	מדרגות/טריבונות בטון בחתכים שונים לרבות פודסטים ומהלכים משופעים, שיננ בטון מלבניים ומשולשים, מושבים לטריבונה וכו'.	מ"ק	100.00	2,000.00	200,000.00
	להעברה בתת פרק 01.02.01				**19,163,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**19,163,000.00**
02.01.0120	בסיסי בטון מלבניים במידות שונות למכונות ,הגבהות לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף,כולל יריעות הגנה על האיטום החלקת פני הבטון בתוספתשל ½ 1ק"ג צמנט למ"ר וכו'. הכל קומפלט. המחיר כולל זיון.	מ"ק	10.00	1,500.00	15,000.00
02.01.0140	קיר בטון בעובי מינימום 15 ס"מ יצוק בצמוד לכלונסאות הדיפון, לרבות ניקוי ושטיפת כלונסאות הדיפון, מילוי בטון עד עומק חצי קוטר הכלונס, קידוח חורים, ניקויהקדח בלחץ אוויר, קוצים, דבק אפוקסי וכו'.	מ"ק	380.00	2,600.00	988,000.00
02.01.0150	הכנת קורת ראש כלונס של הדיפון ליציקת תקרה וקירות, העבודה כוללת סתות עודפי בטון, יישור זיון אופקי ואנכי היכן שנדרש וכולל ביצוע עוגנים עם דבק אפוקסי היכן שיידרש.	מטר	500.00	150.00	75,000.00
02.01.0160	תוספת לבטון ב-50 במקום ב-30 / ב-40	מ"ק	150.00	50.00	7,500.00
02.01.0170	שכבת בטון בעובי 6 - 10 ס"מ כהגנה על האיטום ע"פ פרטי האיטום ו/או במקומות עליהם יורה המפקח, המחיר כולל רשת זיון.	מ"ר	5,400.00	140.00	756,000.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				**21,004,500.00**
	<u>תת פרק 02.19 פלדת זיון</u>				
02.19.0010	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון. כולל עוגנים עם דבק אפוקסי כמופיע בתכניות קונסטרוקציה.	טון	1,000.00	5,200.00	5,200,000.00
02.19.0020	כלובי כלונסאות מרותכים מוכנים מראש בקטרים שונים לזיון הכלונסאות	טון	300.00	5,900.00	1,770,000.00
	סה"כ 02.19 פלדת זיון				**6,970,000.00**
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				**27,974,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 04 עבודות בניה</u>				
	<u>תת פרק 04.01 עבודות בניה</u>				
04.01.0010	מחיצות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, בעלי 3 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	85.00	265.00	22,525.00
04.01.0020	קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ, בעלי 4 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	220.00	300.00	66,000.00
	סה"כ 04.01 עבודות בניה				**88,525.00**
	סה"כ 04 עבודות בניה				**88,525.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 איטום</u> **<u>תת פרק 05.00 תת פרק 5.0</u>** הנחיות לביצוע עבודות האיטום כל העבודות יבוצעו על פי הנחיות יועץ האיטום ובכפוף לכל חוק ותקן ישראלי רלוונטיים, במידה ואין תקן תואם ו/או הנחיה של היועץ העבודות יהיו על פי ההנחיות ב"ספר הכחול", מהדורה אחרונה. אחריות הקבלן לעבודות האיטום יהיו עפ"י התקנים הנ"ל וכן כמפורט ב"חוק המכר". באחריות קבלן האיטום לוודא את טיב הכנת התשתית, קבלת השטח על ידו תהווה אישורו לתקינות התשתית. ההכנות תבוצענה לפי מיטב הפרקטיקה הטובה, בהתאם לנדרש בסעיפים להלן, במפרט ובהתאם להנחיות המפקח. העבודות כוללות בסעיפים הספציפיים את אספקת כל החומרים וכל חומרי העזר המפורטים הנדרשים בהתאם לפרקטיקת עבודה נאותה, כגון מריחות יסוד ("פריימר"), וזאת, מלבד עבודות וחומרים אשר פורטו בסעיפים נפרדים בכתב הכמויות להלן ומיועדות לעבודה הנדונה. המדידות יהיו בפריסה. ניתן להשתמש בחומרים שווי ערך רק לאחר אישור בכתב של יועץ האיטום.יודגש, כי החלופות יהיו ללא תוספת מחיר, אלא אם סוכם אחרת מראש, ובאישור המפקח. עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות המקובלות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. הכמויות הרשומות הן אינדוקטיביות בלבד, אך מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח .המזמין רשאי להקטין או להגדיל את הכמויות לביצוע ולבטל סעיפים שלמים לפי ראות עיניו.				
	סה"כ 05.00 תת פרק 5.0				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק RM 05.01-איטום רצפת מרתף (BITUMPRUFE)</u>				
	ראו פרטים מסדרה RM.עד גובה של 50 ס"מ מעל O.K רצפה קונסטרוקטיבית עתידית, יש לצקת קיר מיישר, לצורך עליית יריעות האיטום ע"ג קיר הדיפון.				
05.01.0001	איטום רצפה ע"י יריעות ביטומניות הנדבקות לבטון טרי כגון: "BITUMPRUFE" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, כולל הלחמה בין תפרי היריעות.	מ"ר	12,000.00	110.00	1,320,000.00
05.01.0002	איטום דפנות קורה\ראש כלונס\יסודות, במריחה\התזה ביטומנית כגון: "A12" או ש"ע בעובי 4 מ"מ.	מ"ר	1,340.00	100.00	134,000.00
05.01.0003	ניקוי והחלקת ראש\פני הכלונס ע"י גראוט בלתי מתכווץ, איטום על בסיס צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע, בעובי כולל של 2 מ"מ. כולל איטום בשקע בקיר דיפון	מ"ר	980.00	70.00	68,600.00
05.01.0004	יריעת הגנה HDPE חלקה בעובי 0.5 מ"מ כגון : "פרוטקט 5" או ש"ע.	מ"ר	1,350.00	25.00	33,750.00
05.01.0005	קיבוע יריעות הרצפה אל דופן הקורה, ראש\פני הכלונס, ע"י סרגל אלומיניום וסגירה ע"י מסטיק אטימה ביטומני כגון: "מסטיק 244" או ש"ע. כולל קיבוע היריעה לסיתות בקיר דיפון	מטר	2,170.00	35.00	75,950.00
05.01.0006	איטום חדירת צנרת ברצפה, ע"י קולר איטום למעברי צנרת כגון : "איזיטום" יריעה ביטומנית או ש"ע וסגירה בקצה הקולר ע"י חבק נירוסטה.	יח'	10.00	230.00	2,300.00
	סה"כ 05.01 RM-איטום רצפת מרתף (BITUMPRUFE)				**1,634,600.00**
	<u>תת פרק PM 05.02-איטום פירים\בורות (BITUMPRUFE)</u>				
	ראו פרטים מסדרה PM.				
05.02.0001	איטום רצפה וקירות ע"י יריעות ביטומניות הנדבקות לבטון טרי כגון: "BITUMPRUFE" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, כולל הלחמה בין תפרי היריעות.	מ"ר	230.00	120.00	27,600.00
05.02.0002	הגנה על איטום הקיר ע"י יריעת HDPE חלק בעובי 0.5 מ"מ כגון : "פרוטקט 5" או ש"ע.	מ"ר	90.00	25.00	2,250.00
	להעברה בתת פרק 01.05.02				**29,850.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**29,850.00**
05.02.0003	איטום פנימי רצפה וקירות פיר מעלית ע"י צמנט הידראולי חד רכיבי כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	230.00	70.00	16,100.00
05.02.0005	בחיבור רצפה וקיר, יישום עצר מים כימי תופח על בסיס אקריליט מסוג "סיקה סוול-A" או ש"ע בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2".	מטר	60.00	85.00	5,100.00
	סה"כ 05.02 PM-איטום פירים\בורות (BITUMPRUFE)				**51,050.00**
	<u>תת פרק 05.03 KD-איטום קיר דיפון (התזה ביטומנית)</u>				
	ראו פרטים מסדרה KD.תשתית להתזה ביטומנית הינה התזת בטון עד עד לקבלת "קיר" חלק (שוטקריט), ע"פ הנחיות קונסטרוקטור.				
05.03.0001	איטום קיר הדיפון ע"י אמולסיה ביטומנית דו רכיבית כגון: "פלקסיגום" או ש"ע בעובי יבש של 5 מ"מ, לרבות טיפול פרטני ב"קוצים" ע"י מסטיק אטימה כגון: "מסטיק 442" או ש"ע.	מ"ר	2,400.00	140.00	336,000.00
05.03.0002	איטום סביב צינור חודר בקיר דיפון, לאחר ביצוע התזה, החדרת קולר איטום כגון: "איזיטום" גב לבד או ש"ע, לאחר יישום הקולר ביצוע התזה נוספת ע"ג יריעת הבד וסגירה עם חבק נירוסטה.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
05.03.0003	מפגש רצפה וקיר נגדי, יישום עצר מים כימי תופח על בסיס אקריליט מסוג "סיקה סוול-A" בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2"	מטר	500.00	85.00	42,500.00
05.03.0004	איטום סביב כוורת מתועשת למעבר צינורות, יציקת קובייית מבטון,יישום מיריעת הרצפה בתחתית הקוביה. מריחה של פוליאוריתן ביטומני כגון : "P.B" או ש"ע בעובי 3 מ"מ ע"ג פריימר אפוקסי על בסיס מים כגון : "אקוודר" או ש"ע. כוורת מתועשת - אספקה והתקנה ע"י אחרים.	קומפ'	5.00	5,000.00	25,000.00
	להעברה בתת פרק 01.05.03				**407,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**407,000.00**
05.03.0005	טיפול בעוגנים, חיתוך חוטי המתיחה וכיסוי האלמנט ע"י גראוט בלתי מתכווץ, בעוד שכבת האיטום הראשונה של קיר הדיפון רטובה יש לטביע רשת אינטרגלס, ולאחר מכן כיסוי הרשת בשכבה שנייה של מערכת האיטום.	יח'	160.00	250.00	40,000.00
	סה"כ 05.03 KD-איטום קיר דיפון (התזה ביטומנית)				**447,000.00**
	<u>תת פרק 05.04 RA-איטום רמפה\מסעה בגמר P.B</u>				
	ראו פרטים מסדרה RA.				
05.04.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	140.00	20.00	2,800.00
05.04.0002	פריימר אפוקסי על בסיס מים כגון: "אקוודור" או ש"ע.	מ"ר	240.00	40.00	9,600.00
05.04.0003	מערכת האיטום - מריחות פוליאוריתן ביטומני כגון: "P.B" של חברת "היפרדסמו" או ש"ע בעובי כולל של 2 מ"מ, האיטום יעלה ע"ג הקירות עד למפלס של 10 ס"מ מעל סף המדרכה.	מ"ר	240.00	90.00	21,600.00
	יציקת בטון מיסעה ע"פ הנחיות קונסטרוקטור.				
	סה"כ 05.04 RA-איטום רמפה\מסעה בגמר P.B				**34,000.00**
	<u>תת פרק 05.07 MM-איטום מאגרי מים</u>				
	ראו פרטים מסדרה MM.				
05.07.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	105.00	20.00	2,100.00
05.07.0002	איטום רצפה וקירות המאגר ב 2 שכבות על בסיס פוליאוריתן אלסטומרי, עם אישור למי שתייה כגון "2KW" או ש"ע, לרבות פריימר אפוקסי על בסיס מים, עובי כולל של חומר האיטום - 2.5 מ"מ. במפגשי מישורים שכבת האיטום תשוריין ע"י ארג שריון "	מ"ר	590.00	260.00	153,400.00
	להעברה בתת פרק 01.05.07				**155,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**155,500.00**
05.07.0003	איטום תקרת המאגר בשכבה על בסיס פוליאוריתן אלסטומרי, עם אישור למי שתייה כגון "מריס 300" ש"ע, לרבות פריימר אפוקסי על בסיס מים, עובי כולל של חומר האיטום - 1.5 מ"מ.	מ"ר	105.00	150.00	15,750.00
05.07.0004	2 עצרי מים כימיים תופחים על בסיס אקריליט מסוג "סיקה סוול-A" בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול". S2".	מטר	105.00	85.00	8,925.00
05.07.0205	איטום צינורות חודרים במאגרי מים בקטרים שונים. (ראו פרט MM-1)	יח'	25.00	450.00	11,250.00
	סה"כ 05.07 MM-איטום מאגרי מים				**191,425.00**
	<u>תת פרק 05.08 HM-איטום חדר מכונות\משאבות</u>				
	ראו פרטים מסדרה HM.				
05.08.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	55.00	20.00	1,100.00
05.08.0002	איטום על בסיס פוליאוריתן אלסטומרי, כגון: "היפרדסמו LV" או ש"ע, ושכבה עליונה עמידה נגד שחיקה ושמנים. עובי כולל של מערכת האיטום 3 מ"מ. לרבות פריימר אפוקסי על בסיס מים כגון: "אקוודור" או ש"ע, במפגשי מישורים שכבת האיטום תשוריין ע"י סרט אטימה גמיש כגון: "סיקה סיל טייפ F" או ש"ע, מערכת האיטום תעלה 50 ס"מ מעל הרצפה. ותכלול את כל העיבודים הנדרשים.	מ"ר	115.00	250.00	28,750.00
	סה"כ 05.08 HM-איטום חדר מכונות\משאבות				**29,850.00**
	<u>תת פרק 05.09 AS-איטום חדר אשפה</u>				
	ראו פרטים מסדרה AS.				
05.09.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	25.00	20.00	500.00
	להעברה בתת פרק 01.05.09				**500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**500.00**
05.09.0002	איטום על בסיס צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע, בעובי כולל של 2.5 מ"מ. במפגשי מישורים שכבת האיטום תשוריין ע"י סרט אטימה גמיש כגון: "סיקה סיל טייפ F" או ש"ע, מערכת האיטום תעלה 50 ס"מ מעל הרצפה.	מ"ר	38.00	80.00	3,040.00
	סה"כ 05.09 AS-איטום חדר אשפה				**3,540.00**
	<u>תת פרק 05.10 HD-איטום חדר דחסן</u>				
	ראו פרטים מסדרה HD.				
05.10.0002	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	25.00	20.00	500.00
05.10.0003	מריחת פריימר ביטומני כגון: "101" או ש"ע, בכמות של 250 גר'/מ"ר. איטום ע"י שכבת יריעה ביטומנית S.B.S דרג "R" בעובי 5 מ"מ גמר חול כגון: "ביטומגום" או ש"ע בהלחמה מלאה לתשתית.	מ"ר	40.00	100.00	4,000.00
05.10.0005	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק וחיפוי מיריעות ביטומניות S.B.S דרג "R", בעובי 4 מ"מ כל אחת, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "244" או ש"ע.	מטר	25.00	55.00	1,375.00
05.10.0007	בד גיאוטכני 200 גרם/מ"ר.	מ"ר	40.00	15.00	600.00
05.10.0008	יריעת HDPE בעובי 1.0 מ"מ, כגון: "פרוטקט 10" או ש"ע, בהלחמה בחפיות.	מ"ר	40.00	40.00	1,600.00
	סה"כ 05.10 HD-איטום חדר דחסן				**8,075.00**
	<u>תת פרק 05.11 SH-איטום חדרים רטובים</u>				
	ראו פרטים מסדרה SH.				
05.11.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	13.00	20.00	260.00
	להעברה בתת פרק 01.05.11				**260.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**260.00**
05.11.0002	מערכת איטום ראשונה: לפני הנחת צנרת אופקית , מריחות צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ. האיטום יעלה לגובה של 15 ס"מ מעל מפלס ריצוף.	מ"ר	10.00	70.00	700.00
05.11.0003	מערכת איטום שניה: יישום פריימר אפוקסי כגון: "אקוודור" או ש"ע. ומעל מריחות פוליאוריתן ביטומני כגון P.B של חברת "היפרדסמו" בעובי כולל של 2 מ"מ, האיטום יעלה גם על גבי הקירות לגובה של 10 ס"מ מעל מפלס ריצוף.	מ"ר	10.00	130.00	1,300.00
05.11.0004	איטום קירות נרטבים (עד לגובה 2 מ') מריחות צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ. יש לוודא כי חומר האיטום יהיה תואם להדבקת אריחים.	מ"ר	10.00	70.00	700.00
05.11.0006	איטום סביב צינור/שרוול (פלסטי) בעזרת קולר איטום כגון: "איזיטום" גב לבד או ש"ע.	יח'	3.00	100.00	300.00
05.11.0007	הגנה ע"י פלציב 0.6 מ"מ.	מ"ר	10.00	15.00	150.00
05.11.0008	קירות גבס איטום החיבור בין החגורה לקיר ע"י סרט בוטילי גב בד ברוחב 15 ס"מ (איטום הקירות ע"י הספק)	מטר			
	סה"כ 05.11 SH-איטום חדרים רטובים				**3,410.00**
	<u>תת פרק 05.16 TF-איטום תפרים</u>				
	סראו פרטים מסדרה TF.				
05.16.0002	איטום תפר 20 מ"מ בין רצפה לקיר המבנה - יישום קלקר ופרופיל גיבוי מפוליאתלן, סגירה ע"י מסטיק אטימה על בסיס פוליאוריטן כגון "סיקהפלקס - פרו3" ברוחב של 02 מ"מ ולעומק של 15 מ"מ.	מטר	590.00	50.00	29,500.00
	סה"כ 05.16 TF-איטום תפרים				**29,500.00**
	סה"כ 05 איטום				**2,432,450.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש</u> **<u>תת פרק 07.01 מערכת אספקת מים לצריכה</u>** צנרת "פקסגול" בקטרים 16-32 מ"מ מתוצרת "גולן מוצרי פלסטיק", דרג 24, או ש"ע מאושר/ צנרת "פקסגול" בקטרים 16-32 מ"מ עם שרוולי השחלה שרשוריים. / צנרת "מולטיגול" מתוצרת "גולן מוצרי פלסטיק", בצבעים שונים למים חמים וקרים, לחץ עבודה 10 אטמ'. / צינור פלדה בקוטר "4-"½, מגולוון סקדיול 40, תוצרת "אברות" או ש"ע, צינורות פלדה המשמשים לצריכה יהיו צבועים חרושתית. חיבור צנרת במחברי QUICK-UP מאושרים למי שתיה, כפוף לאישור היועץ. הנחת צינורות כוללת: חציבה, שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית (טסט) והנחת הצנרת בתקרות אקוסטיות או גלויה. הצינור יסופק בגלילים או במוטות. קיבוע הצנרת לתקרה עם מוטות הברגה כל 0.5 מ' ותפס אגס תקני. העבודה כוללת את התקנת כל האביזרים, התליות, החיזוקים, התמיכות וחומרי העזר להתקנה מושלמת. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שרוולי בידוד לצנרת מים חמים בע.ד. לפי המפרט. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת בידוד כנגד רעשים. כל אביזרי הצנרת יהיו בעלי תקן ישראלי. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספחים הנדרשים לביצוע מושלם. אביזרים לצנרת פלדה יהיו מגולוונים, מדגם QUICK-UP למי שתיה, תוצרת "מודגל" או ש"ע מאושר, אביזרים לצנרת "פקסגול" יהיו מחברי פיוז'ן מתוצרת "פלסאון" או ש"ע המאושר ע"י היצרן. לא ישולם בנפרד עבור ספחים ואביזרים. מחירי מ"א ויחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד (קו מים לשתיה / קו כיבוי אש / קו מים אסורים לשתיה / מגוף ניתוק / ארון צנרת מים / ארון כיבוי אש וכו'). צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10				
	להעברה בתת פרק 01.07.01				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	על כל הציוד, צנרת ואביזרים להיות בעלי עמידות ללחץ העבודה הנדרש כתוצאה מנתוני המערכות השונות.כלול במחיר יח', מ"א צנרת וכו' לרבות ספחים, אביזרים, מחברים, חיבורים .				
07.01.0010	אספקה והתקנת צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר, בקוטר "1/2, צבועים במפעל, לרבות ספחים,אביזרים, מתלים וחיזוקים.	מטר	50.00	100.00	5,000.00
07.01.0020	כנ"ל אך צינורות בקוטר "3/4.	מטר	50.00	120.00	6,000.00
07.01.0030	צינורות כנ"ל אך בקוטר "1.	מטר	150.00	130.00	19,500.00
07.01.0040	צינורות כנ"ל אך בקוטר "11/2.	מטר	100.00	170.00	17,000.00
07.01.0050	צינורות כנ"ל אך בקוטר "2.	מטר	350.00	200.00	70,000.00
07.01.0060	צינורות כנ"ל אך בקוטר "3.	מטר	300.00	260.00	78,000.00
07.01.0070	צינורות כנ"ל אך בקוטר "4.	מטר	250.00	320.00	80,000.00
07.01.0080	מגוף כדורי מתוצרת "שגיב" עם כדור נירוסטה וגוף מיצקת ברזל, מתוברג וכולל רקורד פלדה קוני, בקוטר מעבר מלא מלא "2.	יח'	3.00	600.00	1,800.00
07.01.0090	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "1.5	יח'	3.00	450.00	1,350.00
07.01.0100	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "1.	יח'	3.00	250.00	750.00
07.01.0110	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "3/4.	יח'	3.00	200.00	600.00
07.01.0120	מגוף בקוטר "3, כולל עוגנים ואביזרים.	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
07.01.0130	אספקה והתקנה מז"ח "1 עם ברזי ניתוק לפני ואחרי כולל כל האביזרים הדרושים, אטמים, ברגי עיגון ובדיקת תקינות ע"יבודק מורשה. בודק מוסמך.	קומפ'	2.00	1,800.00	3,600.00
07.01.0140	אספקה והתקנה גלגלון שטיפה עם צינור "3/4 כולל כל האביזרים הדרושים.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 07.01 מערכת אספקת מים לצריכה				**288,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.02 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)</u> 1.אספקת והתקנת צינורות פלדה מגולוונים לפי ת"י 593 ללא תפר סקדיול 40, נושאי תו תקן ישראלי. הצינורות יחוברו ביניהם בהברגות בעזרת פיטינגים מיציקת פלדה או בריתוך או ע"י מחברים QUICK UP 2. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספיחים הנדרשים לביצוע מושלם. אביזרים לצנרת פלדה יהיו מגולוונים מדגם QUICK-UP. לא ישולם בנפרד בגין אלו. 3. כל התיאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. מחיר הצינורות כולל את הפיטינגים הדרושים בכל הקטרים. 4. מחירי היחידה, קומפ' ומ"ר כוללים ביצוע שרוולים למעברי אש תקניים למעבר צנרת בין הקומות ובין אזורי אש, כולל איטום מרווחים בחומר עמיד אש תקני ושרוולי B.S.T לחדירת צנרת לממ"מים. לא ישולם בנפרד בגין אלו. 5. כל התיאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. 6. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד / מגוף ניתוק / כיבוי אש וכו'). 7 .צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10				
07.02.0010	אספקת והתקנת צנורות פלדה מגולוונים, סקדיול 40 ללא תפר, לרבות ספחים . צנרת בקוטר "2 לרבות ספחים, מתלים, צביעה חרושתית בצבע עפ"י האדריכל וכל חומרי עזר הנדרשים להתקנה מושלמת. תמיכת הצנרת באמצעות RISER CLAMP.	מטר	300.00	200.00	60,000.00
07.02.0020	צנורות כנ"ל, אך בקוטר "3.	מטר	700.00	260.00	182,000.00
07.02.0030	צנורות כנ"ל, אך בקוטר "4.	מטר	200.00	320.00	64,000.00
להעברה בתת פרק 01.07.02					**306,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**306,000.00**
07.02.0040	אספקת והתקנת עמדת כבוי אש כולל ברז שריפה "2 עם מחבר שטורץ, גלגילון סובב על צירו ועל ציר אנכי עם צנור גומי "3/4 באורך 30 מ', מזנק סילון ריסוס עם ידית, ברז כדורי "שגיב" בקוטר "1 לפתיחה מהירה, זוג זרנוקי בד פוליאסטר "2 באורך 15 מ' כ"א עם מצמד שטורץ, מזנק "2 ומטפה אבקה יבשה 6.0 ק"ג.	קומפ'	18.00	3,000.00	54,000.00
07.02.0050	אספקת והתקנת ארון לציוד כבוי אש במידות 90X120 ס"מ עשוי פלדה מגולוונת צביעה חרושתית אנטי קורוזיבית ,דלת ננעלת מגנטית ועליו כתובת אש. הארון קבוע על קיר המבנה או מעוגן ברצפה באמצעות פרופיל "יוניסטרט" מגולוון צבוע כנ"ל.	יח'	10.00	900.00	9,000.00
07.02.0060	ברז שריפה "2 כולל מצמד שטורץ להתקנה בחדרי מדרגות כולל חיבור לצינור "3.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
	סה"כ 07.02 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)				**370,100.00**
	<u>תת פרק 07.03 מערכות דלוחין, שופכין וניקוזים</u> 1. צינורות ביוב מ- H.D.P.E "מורפה" ברשיון יצרן מחו"ל, בקוטר 315-40 מ"מ, להולכת שפכים ביתיים חמים, תוצרת "גבריט" או "ולסיר". צינור פוליפרופילן בקוטר 75 מ"מ להולכת ניקוז, תוצרת "חוליות" או ש"ע. הנחת הצינורות כוללת עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, שטיפת הקווים ובדיקות הידראוליות. 2. מחירי היחידה למ"א צינור כוללים: אספקה והתקנת כל האביזרים והספחים הדרושים לביצוע התקנה מושלמת של מערכת הצינורות (ברכיים, מסעפים, מופת התפשטות, מופה חשמלית, מצרות, צינורות עם עין ביקורת, ברכיים לאסלה עם עין ביקורת, נקודות ביקורת בקוטר הנדרש בתקרות אקוסטיות בכל שינוי כיוון, נקודות ביקורת לקולטנים בכל קומה, אטמים, פקקים, אביזרי תליה תקניים, חבקים, מוטות הברגה וכו'). 3. מחירי היחידה כוללים קיבוע בטון לצנרת בקוטר 32-63 ס"מ לרצפה / קיר לכל אורכה.				
	להעברה בתת פרק 01.07.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	4. כל האביזרים כגון: מאסף רצפה, מחסום רצפה וכו' יהיו תקניים מתוצרת "גבריט" או ש"ע, עשויים מ- H.D.P.E. 5. כל האביזרים, כגון: מחסום סיפון, יהיו תקניים מכרום. 6. כל המכסים לק.ב. ומ.ר. יהיו מפליז עם מסגרת מרובעת, תוצרת "מ.פ.ה", כלול במחירי היחידה של ק.ב. / ק.ב.נ ומ.ר. המכסה יהיה צבוע בגוון הריצוף. 7. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. 8. מחירי היחידה, קומפ' ומ"ר כוללים ביצוע שרוולים למעבר צנרת מפלדה, מעברי אש תקניים. לא ישולם בנפרד בגין אלו. על כל הציוד, צנרת ואביזרים להיות בעלי עמידות ללחץ העבודה הנדרש כתוצאה מנתוני המערכות השונות. כלול במחיר יח', מ"א צנרת וכו' לרבות ספחים, אביזרים, מחברים, חיבורים.				
07.03.0010	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 75-50 מ"מ, לרבות ספחים, חומרים ואביזרים הדרושים.	מטר	50.00	150.00	7,500.00
07.03.0020	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 90 מ"מ, לרבות ספחים, חומרים ואביזרים הדרושים.	מטר	50.00	160.00	8,000.00
07.03.0030	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 110 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	1,000.00	180.00	180,000.00
07.03.0040	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 125 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	20.00	190.00	3,800.00
07.03.0050	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 160 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	1,000.00	200.00	200,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.03				**399,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**399,300.00**
07.03.0060	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 200 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	100.00	250.00	25,000.00
07.03.0070	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים , לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 250 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	20.00	350.00	7,000.00
07.03.0080	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים גלויים , לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 315 מ"מ, לרבות כל ספחים,אביזרים וכל העבודות הדרושים	מטר	200.00	400.00	80,000.00
07.03.0090	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים ברפסודה קוטר 110 מ"מ, לרבות כל הספחים, אביזרים, חומרים ועבודות הדרושים כולל חפירה	מטר	50.00	180.00	9,000.00
07.03.0100	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים ברפסודה קוטר 160 מ"מ, לרבות כל הספחים, אביזרים, חומרים ועבודות הדרושים כולל חפירה	מטר	750.00	230.00	172,500.00
07.03.0110	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או ש"ע, מותקנים בקרקע קוטר 200 מ"מ, לרבות כל הספחים, אביזרים, חומרים ועבודות הדרושים כולל חפירה	מטר	20.00	280.00	5,600.00
07.03.0120	עטיפת בטון מסביב לצינור ביוב / ניקוז, מונחים מתחת לרצפת בטון לרבות כל החומרים ועבודות הנדרשים	מטר	350.00	100.00	35,000.00
07.03.0130	צנרת ניקוז מזגנים הכוללת צנרת PVC לחץ "מרידור" בהדבקה בקוטר 50-32 מ"מ, כולל חיבור למזגן, מותקנת גלויה.	מטר	50.00	100.00	5,000.00
07.03.0140	צנרת ניקוז מזגנים הכוללת צנרת PVC לחץ "מרידור" בהדבקה בקוטר 75-63 מ"מ, כולל חיבור למזגן, מותקנת גלויה.	מטר	10.00	120.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 01.07.03				**739,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**739,600.00**
07.03.0150	צנרת ניקוז מזגנים הכוללת צנרת PVC לחץ "מרידור" בהדבקה בקוטר 110-90 מ"מ, כולל חיבור למזגן, מותקנת גלויה.	מטר	600.00	140.00	84,000.00
07.03.0160	אביזר ניקוז רצפה במידות "6*"6 (160/160) מ"מ, כולל כל האביזרים ומכסה רשת כדוגמת "דלמר" או ש"ע.	יח'	50.00	1,300.00	65,000.00
07.03.0170	מחסום רצפה "8*"4 (200/110 מ"מ) מ-HDPE ומכסה רשת מיצקת פליז המוכנס בהברגה אל תוך מסגרת מרובעת מיצקת פליז הקבועה בפני הריצוף הסופיים, לרבות סל סינון מפלב"מ בעובי 1 מ"מ עם ידית הרמה מותקן במחסום. מכסה המחסום יתאים לעומס כבד.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
07.03.0180	אביזר ניקוז רצפה במידות "4 *"4 (110/110 מ"מ) / "4*"2 (110/50מ"מ) כולל כל האביזרים ומכסה רשת המוכנס בהברגה אל תוך מסגרת הקבועה בפני הריצוף (ניקוז פירים או עמדות כ"א)	יח'	20.00	400.00	8,000.00
07.03.0190	תעלת ניקוז רצפה במידות 20/30 ס"מ, מתועשת, כולל שבכת רשת המתאימה לעומס בינוני, עם תקן נגישות, סידורי נעילה וחיבור למ.ר. או צינור ניקוז.	מטר	20.00	1,000.00	20,000.00
07.03.0200	תעלת ניקוז רצפה במידות 20/30 ס"מ, מתועשת, כולל שבכת רשת המתאימה לעומס כבד, עם תקן נגישות, סידורי נעילה וחיבור למ.ר. או צינור ניקוז.	מטר	30.00	1,500.00	45,000.00
07.03.0210	צנרת סניקה לחץ "מרידור" דרג 16, או PE-100, בקוטר 63 מ"מ,גלויה או בבטון, כולל כל הספחים והאביזרים הדרושים.	מטר	50.00	140.00	7,000.00
07.03.0220	צנרת סניקה לחץ "מרידור" דרג 16, או PE-100, בקוטר 75 מ"מ,גלויה או בבטון, כולל כל הספחים והאביזרים הדרושים.	מטר	50.00	160.00	8,000.00
07.03.0230	צנרת סניקה לחץ "מרידור" דרג 16, או PE-100, בקוטר 90 מ"מ,גלויה או בבטון, כולל כל הספחים והאביזרים הדרושים.	מטר	650.00	180.00	117,000.00
07.03.0240	צנרת סניקה לחץ "מרידור" דרג 16, או PE-100, בקוטר 110 מ"מ,גלויה או בבטון, כולל כל הספחים והאביזרים הדרושים.	מטר	600.00	200.00	120,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.03				**1,216,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,216,600.00**
07.03.0250	צינורות פולירופילן קשיח לניקוז בקוטר נומינלי של 63 מ"מ, כולל כל הפיטינגים, חומרי, אביזרי ועבודות העזר הדרושים.	מטר	300.00	100.00	30,000.00
	סה"כ 07.03 מערכות דלוחין, שופכין וניקוזים				**1,246,600.00**
	<u>תת פרק 07.04 ציוד ומשאבות הגברת לחץ למים ואביזרים למאגרי מים</u> 1. מחירי היחידה של הציוד כוללים נוכחות ספק הציוד בהרצת המערכת. 2. חובה להעביר למתכנן תוכניות קוויות מפורטות לאישור מקדים לפני ייצור הלוחות. 3. המחיר כולל אספקת ספרי מתקן מפורטים בשלושה עותקים למסירה למזמין. 4. המחיר כולל את כל העבודות והאביזרים הנדרשים לפיקוד מלא של הלוחות והציוד גם אם הציוד לא צוין בתיאור הסעיף. 5. כל הציוד יהיה תקני וממין משובח, מתוצרת "קצנשטיין אדלר" או ש"ע. 6. כל כבלי הכוח והפיקוד יהיו עם סופיות מבודדות ומשולטים היטב. 7. מחירי לוחות והתקנתם כוללים תכנון ועריכת תכניות חשמל על ידי הקבלן. 8. מחירי הלוחות והתקנתם כוללים גם את כל אספקה והתקנת הכבלים לכוח ופיקוד בין המשאבות ללוחות ובין ציוד הפיקוד והחיווי. לא ישולם בנפרד עבור סעיפים אלו. 9. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. 10. מחירי היחידה כוללים בדיקת לוחות החשמל ע"י בודק מוסמך עד לאישורו ובדיקה תרמוגרפית ללוחות לפני מסירה. 11. מחירי המטר כוללים צביעת צנרת בגוון לפי בחירת המזמין/אדריכל. 12. צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10 13.על כל הציוד, צנרת ואביזרים להיות בעלי עמידות ללחץ העבודה הנדרש כתוצאה מנתוני המערכות השונות.כלול במחיר יח', מ"א צנרת וכו' לרבות ספחים, אביזרים, מחברים, חיבורים .				
	להעברה בתת פרק 01.07.04				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
07.04.0010	מערכת מילוי **מאגר מים לצריכה** מתוצרת "ברמד" או ש"ע מאושר, בקוטר "4, קומפלט להכנסת המים אל תוך המאגר, כולל מגוף מילוי "4, מגוף אבטחה/שומר לחץ "4, האביזרים, מסנן "4, שלושה מגופים "4 וקטעי הצנרת הדרושים וברז ריקון - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים, כולל חיווט ללוח פיקוד.	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
07.04.0020	מערכת מילוי **מאגר מים לכיבוי אש** מתוצרת "ברמד" או ש"ע מאושר, בקוטר "3, קומפלט להכנסת המים אל תוך המאגר, כולל מגוף מילוי "3, מגוף אבטחה/שומר לחץ "3, האביזרים, מסנן "3, שלושה מגופים "3 וקטעי הצנרת הדרושים וברז ריקון - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים, כולל חיווט ללוח פיקוד.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
07.04.0030	**מערכת מילוי מאגרים למערכת ספרינקלרים וכיבוי אש מרתפים** מתוצרת "ברמד" או ש"ע מאושר, בקוטר "3, קומפלט להכנסת המים אל תוך המאגר, כולל מגוף מילוי "3, מגוף אבטחה/שומר לחץ "3, האביזרים, מסנן "3, שלושה מגופים "3 וקטעי הצנרת הדרושים וברז ריקון - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים, כולל חיווט ללוח פיקוד.	קומפ'	2.00	20,000.00	40,000.00
07.04.0040	מערכת **מילוי מאגר לאיסוף מי ניקוז מזגנים** מתוצרת "ברמד" או ש"ע מאושר , בקוטר "2 הכוללת: מגוף מילוי "2 , מגוף הבטחה/ שומר לחץ "2 ,מסנן,ביפס עם מגופי ניתוק, אביזרים וקטעי הצנרת הדרושים - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים, כולל חיווט ללוח פיקוד.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
07.04.0050	סט שרוולים והכנות מפלדה מגולוונת בגילוון חם חרושתי בדופן **מאגרי המים** הכולל ניפלים בקטרים שונים אשר אוגן מרותך במרכזם ומוכנסים לבטון בזמן יציקתו. כניסת מים מהרשת בקוטר "4/"3, גלישה "6, ריקון "2, שרוול יניקה , שני שרוולים "2 להכנסת כבלים למצופי פיקוד, צינור אוויר,פלטה ANTIVORTEX מברזל בעובי 12 מ"מ, מצופת אפוקסי קלוי בתנור, במידות 60x60 ס"מ, מרותכת בקשת לקו יניקה "4 בתוך מאגר המים , משקוף + דלת מנירוסטה + גומיות אטימה לפתח כניסה 80x70 ס"מ נטו, סולמות מנירוסטה בשני צדדים של קיר המאגר - הכול בהתאם לפרטים בסכמת מים ותוכניות.	קומפ'	2.00	16,500.00	33,000.00
להעברה בתת פרק 01.07.04					**125,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**125,000.00**
07.04.0060	סט שרוולים והכנות פלדה מגולוונת בגילוון חם חרושתי בדופן **מאגרי המים לספרינקלרים וכיבוי אש** הכולל ניפלים בקטרים שונים אשר אוגן מרותך במרכזם ומוכנסים לבטון בזמן יציקתו. כניסת מים מהרשת בקוטר "3, גלישה "6, ריקון "2, שרוול יניקה "6, שרוול "6 (קו ממד ספיקה), רזרבה "6, 4 שרוולים "2 להכנסת כבלים למצופי פיקוד, צינור אוויר, פלטה ANTIVORTEX מברזל בעובי 12 מ"מ, מצופת אפוקסי קלוי בתנור, במידות 60x60 ס"מ, מרותכת בקשת לקו יניקה בתוך מאגר המים ,משקוף + דלת מנירוסטה + גומיות אטימה לפתח כניסה 80x70 ס"מ נטו,סולמות מנירוסטה בשני צדדים של קיר המאגר - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים.	קומפ'	2.00	18,000.00	36,000.00
07.04.0070	סט שרוולים והכנות מפלדה מגולוונת בגילוון חם חרושתי בדופן **מאגר המים לאיסוף מי מזגנים** הכולל ניפלים בקטרים שונים אשר אוגן מרותך במרכזם ומוכנסים לבטון בזמן יציקתו. כניסת מים מהרשת בקוטר "2, גלישה "4, ריקון "2, שרוול יניקה "4, 2 שרוולים "2 להכנסת כבלים למצופי פיקוד,שרוול להכנסת מי ניקוז מזגנים נאספים, צינור אוויר,פלטה ANTIVORTEX מברזל בעובי 12 מ"מ, מצופת אפוקסי קלוי בתנור, במידות 60x60 ס"מ, מרותכת בקשת לקו יניקה "4 בתוך מאגר המים , משקוף + דלת מנירוסטה + גומיות אטימה לפתח כניסה 80x70 ס"מ נטו,סולמות מנירוסטה בשני צדדים של קיר המאגר - הכול בהתאם לפרט בסכמת מים.	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
07.04.0080	מד גובה למאגר מים הכולל צינור שקוף, כל החיבורים וברז סגירה.	קומפ'	5.00	880.00	4,400.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				**172,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**172,400.00**
07.04.0090	מתקן משאבת רב דרגתיות לכיבוי אש להגברת לחץ המים ל**מערכת ההידרנטים** במרתפים ובמסחר, לרבות כל עבודות החשמל הדרושות. המתקן כולל משאבת רב דרגתיות שתספק **30 מק"ש נגד 70 מ'** ותופע באמצעות פרסוסטט. הדממת המשאבה רק דרך לוח הפיקוד החשמלי שלה. המשאבה תוצב על יסוד "צף" כמפורט בהערות למפרט הכללי, על גבי שתי שכבות גומי מחורץ, ותחובר לצנרת באמצעות מחברים גמישים כנדרש. הקומפלט כולל גם את הברזים והאל חוזרים. המשאבה מתוצרת "לוארה" או "גרונפוס". כולל לוח פיקוד חשמלי במבנה פוליאסטר, הנעה בכוכב משולש, ללא הגנות, הפעלה 10 דקות אחרי סיום לפי הוראות מכ"ר, חיבור לרכזת כיבוי אש, מתמרי לחץ, פרסוסטטים וכל הנדרש לתכולת הלוח לפי המפרט המיוחד.	קומפ'	1.00	45,000.00	45,000.00
07.04.0100	מתקן מושלם ל**אספקת מים לצריכה,** לרבות כל עבודות החשמל הדרושות. המתקן מתוצרת "לאוורה" או ש"ע מאושר, יספק כל כמות של מים מ-**0 עד 30 מק"ש** נגד לחץ קבוע, כולל שתי **(2)** משאבות אשר כל אחת מהן מסוגלת לספק **15 מק"ש נגד 60 מ',** לוח פיקוד חשמלי במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה, בקר מתוכנת כולל אופציה להתראות סלולרי, משנה תדר בנפרד לכל משאבה מתוצרת "A.B.B או "דנפוס" לשליטה במנוע חשמלי בעל מהירות משתנה ומחלף תורנויות אוטומטי להחלפה בין שתי המשאבות ומצופים במאגר עליון. המשאבה התורנית תספק מ- 0 עד 100%. כולל מיכל התפשטות בקיבול 50 ליטר מלא גז אינרטי בלחץ של 5.0 בר עם מנומטרים, שלד משותף לנשיאת המשאבות, יציקת יסוד "צף" כמפורט בהערות למפרט הכללי, ברגים עם קפיצים, גומי מחורץ בשכבות וכל המוזכר לעיל. הקומפלט כולל גם את הברזים והאל חוזרים, סעפת יניקה וסניקה חרושתית מגולוונת.	קומפ'	1.00	70,000.00	70,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				**287,400.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**287,400.00**
07.04.0110	מתקן מושלם **לאספקת מים להשקייה,** לרבות כל עבודות החשמל הדרושות. המתקן מתוצרת "לאוורה" או ש"ע מאושר, יספק כל כמות של מים מ-**0 עד 10 מק"ש** נגד לחץ קבוע, כולל זוג **(2)** משאבות אשר כל אחת מהן מסוגלת לספק **5 מק"ש נגד 50 מ'**, לוח פיקוד חשמלי במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה, בקר מתוכנת כולל אופציה להתראות סלולרי, משנה תדר בנפרד לכל משאבה מתוצרת "A.B.B או "דנפוס" לשליטה במנוע חשמלי בעל מהירות משתנה ומחלף תורנויות אוטומטי להחלפה בין שתי המשאבות ומצופים במאגר עליון. המשאבה התורנית תספק מ- 0 עד 100%. כולל מיכל התפשטות בקיבול 24 ליטר מלא גז אינרטי בלחץ של 3.0 בר עם מנומטרים, שלד משותף לנשיאת המשאבות, יציקת יסוד "צף" כמפורט בהערות למפרט הכללי, ברגים עם קפיצים, גומי מחורץ בשכבות וכל המוזכר לעיל. הקומפלט כולל גם את הברזים והאל חוזרים, סעפת יניקה וסניקה חרושתית מגולוונת.	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
07.04.0120	משאבת כיבוי אש מאושרת UL + FM המונעת ע"י מנוע חשמלי להסנקת מים למע' **ספרינקלרים**, מותקנת ליד מאגרי המים. המשאבה מתוצרת "אמסטרונג" ארה"ב או ש"ע מאושר, תספק **500 GPM נגד 100 PSI**. המשאבה תוצב על גבי בסיס בטון מוגבה ועל גבי שתי שכבות גומי מחורץ ותהודק לבסיסה באמצעות ברגים. מחיר המשאבה כולל לוח חשמל FM/UL ולוח מעבר לגנרטור חרום על ידי כבלי חסיני אש, מגופים ואל חוזרים, פורק לחץ, מד ספיקה, שומר לחץ, צנרת פיקוד וכל האביזרים הנדרשים ע"י התקן.	קומפ'	1.00	130,000.00	130,000.00
07.04.0130	משאבת כיבוי אש המונעת ע"י מנוע חשמלי לשמירת לחץ במע' ספרינקלרים, מותקנת ליד מאגרי המים. המשאבה תספק **10 GPM נגד 110 PSI**, תוצב על גבי בסיס בטון מוגבה ועל גבי שתי שכבות גומי מחורץ ותהודק לבסיסה באמצעות ברגים. מחיר המשאבה כולל לוח חשמל FM/UL, מגופים ואל חוזרים, צנרת פיקוד וכל האביזרים הנדרשים ע"י התקן.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				**482,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**482,400.00**
07.04.0140	מערכת צנרת, ברזים ואל חוזרים מסביב למאגרי המים לצריכה / כיבוי אש , ברזי יציאות/כניסות, דיגום וריקון - הכל עד ליציאה מחדר משאבות בהתאם לפרטים בסכמה ובתוכניות.	מערכת	2.00	15,000.00	30,000.00
07.04.0150	מערכת צנרת, ברזים ואל חוזרים מסביב למאגרי המים למגורים ומאגר איסוף מי מזגנים, ברזי יציאות/כניסות, דיגום וריקון - הכל עד ליציאה מחדר משאבות בהתאם לפרטים בסכמה ובתוכניות.	מערכת	1.00	10,000.00	10,000.00
07.04.0160	מערכת צנרת, ברזים ואל חוזרים מסביב למאגרי המים למערכת ספרינקלרים,ברזי יציאות/כניסות, דיגום וריקון - הכל עד ליציאה מחדר משאבות בהתאם לסכמת מים, פרטים ותוכניות העמדה מאושרים ע"י היועץ. כל הציוד למערכת ספרינקלרים מאושר UL/FM, כל האביזרים הנמצאים בחדר משאבות יתאימו ללחץ במערכת. הכל כפוף לאישור היועץ.	מערכת	1.00	20,000.00	20,000.00
07.04.0170	מד גובה אולטרסוני, סנסור DB-10 המשווק ע"י "מגטרון" או ש"ע ,לרבות מתקן תליה נירוסטה 316, כולל אישור התקנה של שירות שדה של ספק.	יח'	3.00	11,500.00	34,500.00
07.04.0180	משדר (מתמר) לחץ לצורך קביעת מפלס מים, דגם "PM20S" תוצרת "Volltelsensor" כדוגמת "מגטרון" או ש"ע, המבנה עשוי פלב"מ 316 (נירוסטה) עם דיאפרגמה שטוחה, להתקנה בדופן/תחתית מיכל עם חיבור מתובר ג ("1/2, "1/4, "3/4), כולל אישור התקנה של שירות שדה של ספק.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
07.04.0190	מערכת לגילוי הצפות הכוללת 4 גלאים, כל האביזרים והחיבורים ללוח "בקרת מבנה".	מערכת	1.00	16,500.00	16,500.00
07.04.0200	מערכת לטיפול באבנית (אספקת מים למגורים)כדוגמת "הידרופלואו" המותקנת על צינור אספקת מים בקוטר "3, כולל כל האביזרים והחיבורים הנדרשים.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				**626,400.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**626,400.00**
07.04.0210	מתקן הכלרה עבור המלון והמשרדים , הכל בהתאם לתיאור במפרט הטכני ופרטים , כולל 1.מיכל כלור בנפח מינימלי של 40 ליטר או לפי חישוב צריכת כלור לתקופה שלא תפחת מחודש עבודה.החישוב הוא חלק בלתי נפרד מכלל אספקת והפעלת המערכת וכלול במחיר הקבלן 2. מאצרה עבור מיכל הכלור - נפח המאצרה יהיה גדול ב-10% לפחות מנפח מיכל הכלור. המאצרה תבוצע מחומר העומד בתנאי סביבה קשים.3.זוג משאבות סחרור כלור - כל משאבה 3 מ"ק/שעה נגד עומד 10 מטר.גוף המשאבה יתאים לתנאי עבודה קשים,המשאבות יסופקו עם מערכת תדר משתנה עבור כל משאבה במתקן.4. לוח חשמל ופיקוד -הלוח יכלול בקר כלור שיפעיל משאבת מינון כלור ,הבקר יספק מידע על תוצאות מדידה איכות המים למערכת BMS של המבנה.5 משאבת מינון כלור - המשאבה תספק כלור בכמויות הנדרשות לפי דרישות משרד הבריאות. מערכת ההכלרה תסופק כיחידה מושלמת ע"י ספק מאושר.	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
	סה"כ 07.04 ציוד ומשאבות הגברת לחץ למים ואביזרים למאגרי מים				**686,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.05 ציוד ומשאבות לבורות שאבה, מפרידי שומן</u> 1. מחירי היחידה של הציוד כוללים נוכחות ספק הציוד בהרצת המערכת. 2. חובה להעביר למתכנן תוכניות קוויות מפורטות לאישור מקדים לפני ייצור הלוחות. 3. המחיר כולל אספקת ספרי מתקן מפורטים בשלושה עותקים למסירה למזמין. 4. המחיר כולל את כל העבודות והאביזרים הנדרשים לפיקוד מלא של הלוחות והציוד גם אם הציוד לא צוין בתיאור הסעיף. 5. כל הציוד יהיה תקני וממין משובח מתוצרת "קצנשטיין אדלר" או ש"ע. 6. כל כבלי הכוח והפיקוד יהיו עם סופיות מבודדות ומשולטים היטב. 7. מחירי לוחות והתקנתם כוללים תכנון ועריכת תכניות חשמל על ידי הקבלן. 8. מחירי הלוחות והתקנתם כוללים גם את כל אספקת והתקנת הכבלים לכוח ופיקוד בין המשאבות ללוחות ובין ציוד הפיקוד והחיווי. לא ישולם בנפרד עבור סעיפים אלו. 9. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. 10. מחירי היחידה כוללים בדיקת לוחות החשמל ע"י בודק מוסמך עד לאישורו. 11. מחירי המטר כוללים צביעת צנרת בגוון לפי בחירת המזמין/אדריכל.				
07.05.0010	מערכת של **סילוק ניקוז רצפה / חדרים טכניים,** חדרי משאבות הכוללת **זוג משאבות** לסניקה - כל משאבה **ל-25 מק"ש שפכים נגד 20 מ',** תוצרת "לוואר" Clog Cleaning Self Non או "פליגט", כולל רגל חיבור מהיר ומוטות מובילים, לוח חשמל לפיקוד אוטומטי מלא כולל מחלף תורניות אוטומטי מתוצרת "אמדר", דגם AM-445, עם הפעלת משאבה שאינה תורנית בזמן תקלה או בזמן עומס יתר, פעמון אזעקה להתרעה בפני הצפה, סט של מפסקי נסיון יד'-0-אוטו', נוריות סימון ירוקות ואדומות לסימון פעולה או תקלה ומפסק ראשי, מתנע רך לכל משאבה ומגעים לחיבור למערכת בקרה של המבנה,לרבות לוח פיקוד במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה, בקר התראות סלולרי "סלינק" מתוצרת "אגרולוג'יק", יציאות לבקרת מבנה וכל הנדרש לתכולת לוח הפיקוד לפי המפרט המיוחד. העבודה אינה כוללת הזנת חשמל ללוח (מרתף).	קומפ'	3.00	60,000.00	180,000.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					**180,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**180,000.00**
07.05.0020	מערכת של **סילוק ניקוז מי גשם** ,הכוללת זוג משאבות לסניקה, כ**ל משאבה ל-25 מק"ש נגד 20 מ'**, תוצרת "לוארה" non clog או" פליגט" עם מאיץ F קוצץ/טוחן, כולל רגל חיבור מהיר ומוטות מובילים מנירוסטה 316, שרשראות מנירוסטה 316 ע.ד 8 מ"מ, ברגים מנירוסטה 316, לוח חשמל לפיקוד אוטומטי מלא כולל בקר מחלף תורנויות אוטומטי מתוצרת "אמדר", דגם AM-445, עם הפעלת משאבה שאינה תורנית בזמן תקלה או בזמן עומס יתר, פעמון אזעקה להתרעה בפני הצפה, סט של מפסקי נסיון יד'-0-אוטו', נוריות סימון ירוקות ואדומות לסימון פעולה או תקלה ומפסק ראשי, מתנע רך לכל משאבה ומגעים לחיבור למע' בקרה של המבנה,לרבות לוח פיקוד במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה, בקר התראות סלולרי "סלינק" מתוצרת "אגרולוג'יק", יציאות לבקרת מבנה וכל הנדרש לתכולת לוח הפיקוד לפי המפרט המיוחד. העבודה אינה כוללת הזנת חשמל ללוח (מרתף).	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
07.05.0030	מערכת של **סילוק ביוב** ,הכוללת זוג משאבות לסניקה, כל משאבה **ל-15 מק"ש שפכים נגד 20 מ'**, תוצרת "לוארה" non clog או" פליגט" עם מאיץ F קוצץ/טוחן, כולל רגל חיבור מהיר ומוטות מובילים מנירוסטה 316, שרשראות מנירוסטה 316 ע.ד 8 מ"מ, ברגים מנירוסטה 316, לוח חשמל לפיקוד אוטומטי מלא כולל בקר מחלף תורנויות אוטומטי מתוצרת "אמדר", דגם AM-445, עם הפעלת משאבה שאינה תורנית בזמן תקלה או בזמן עומס יתר, פעמון אזעקה להתרעה בפני הצפה, סט של מפסקי נסיון יד'-0-אוטו', נוריות סימון ירוקות ואדומות לסימון פעולה או תקלה ומפסק ראשי, מתנע רך לכל משאבה ומגעים לחיבור למע' בקרה של המבנה,לרבות לוח פיקוד במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה, בקר התראות סלולרי "סלינק" מתוצרת "אגרולוג'יק", יציאות לבקרת מבנה וכל הנדרש לתכולת לוח הפיקוד לפי המפרט המיוחד. העבודה אינה כוללת הזנת חשמל ללוח (מרתף),	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					**300,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**300,000.00**
07.05.0040	משדר (מתמר) לחץ טבול לקביעת מפלס בעזרת רגש הידרוסטאטי, למים/שפכים, מבנה מנירוסטה 316 למדידת מפלס עד 10 מ', לרבות כבל 20 מ' ותפסן מנירוסטה כולל כל החיבורים הדרושים.	יח'	5.00	5,500.00	27,500.00
07.05.0050	מצוף "אגס" לביוב מתוצרת "מטיק".	יח'	20.00	550.00	11,000.00
07.05.0060	מתקן להפרדת שומן מדגם אוטומטי מלא NS3 לסילוק ביוב שומני לרבות מתקן ליפטינג לסניקת ביוב.מערכת המפריד כוללת: שסתומי סגירה, שסתומים דו כיווניים, מערכת פינוי שומנים וניקוי אוטומטי במים בלחץ גבוה, יחידת בקרה, כולל מערכת אבחון עצמי, מדיד כמות שומן, 2 שסתומי סולונואיד בקוטר "1, מחבר שטורץ "21/2 לרכב סילוק,תצוגה, ממשק USB, הגנות מנוע, הגנות חשמליות, בקר/שלט להתחלת סילוק שומן מרחוק, לוח חשמל המחובר לבקרת מבנה, כל המכסים, פתחי מילוי, בדיקה ובקרה, חיבורים לחשמל, תא דיגום וכל הנדרש לפי הנחיות היצרן, מותקן, מושלם ומחובר למערכות ביוב, סניקה, שטיפה וחשמל, כולל הדרכה והפעלה. המתקן עומד בתקן אירופאי EN1825.	קומפ'	1.00	95,000.00	95,000.00
07.05.0070	מתקן להפרדת שומן מדגם אוטומטי מלא NS4 לסילוק ביוב שומני לרבות מתקן ליפטינג לסניקת ביוב. מערכת המפריד כוללת: שסתומי סגירה, שסתומים דו כיווניים, מערכת פינוי שומנים וניקוי אוטומטי במים בלחץ גבוה,יחידת בקרה, כולל מערכת אבחון עצמי, מדיד כמות שומן, 2 שסתומי סולונואיד בקוטר "1, מחבר שטורץ "21/2 לרכב סילוק,תצוגה, ממשק USB, הגנות מנוע, הגנות חשמליות, בקר/שלט להתחלת סילוק שומן מרחוק, לוח חשמל המחובר לבקרת מבנה, כל המכסים, פתחי מילוי, בדיקה ובקרה, חיבורים לחשמל, תא דיגום וכל הנדרש לפי הנחיות היצרן, מותקן, מושלם ומחובר למערכות ביוב, סניקה, שטיפה וחשמל, כולל הדרכה והפעלה. המתקן עומד בתקן אירופאי EN1825.	קומפ'	1.00	110,000.00	110,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.05				**543,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**543,500.00**
07.05.0080	מתקן להפרדת שומן מדגם אוטומטי מלא NS7 לסילוק ביוב שומני לרבות מתקן ליפטינג לסניקת ביוב . מערכת המפריד כוללת: שסתומי סגירה, שסתומים דו כיווניים, מערכת פינוי שומנים וניקוי אוטומטי במים בלחץ גבוה,יחידת בקרה, כולל מערכת אבחון עצמי, מדיד כמות שומן, 2 שסתומי סולונואיד בקוטר "1, מחבר שטורץ "21/2 לרכב סילוק,תצוגה, ממשק USB, הגנות מנוע, הגנות חשמליות, בקר/שלט להתחלת סילוק שומן מרחוק, לוח חשמל המחובר לבקרת מבנה, כל המכסים, פתחי מילוי, בדיקה ובקרה, חיבורים לחשמל, תא דיגום וכל הנדרש לפי הנחיות היצרן, מותקן, מושלם ומחובר למערכות ביוב, סניקה, שטיפה וחשמל, כולל הדרכה והפעלה. המתקן עומד בתקן אירופאי EN1825.	קומפ'	1.00	120,000.00	120,000.00
07.05.0090	סט אביזרים למשאבות ביוב או ניקוז בקוטר "3 הכולל 3 מגופי טריז לביוב מאוגנים, לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי נירוסטה, זוג שסתומים אל חוזרים פתח עליון "א.ר.י" "3 מאוגנים כנ"ל לביוב גולמי,משחרר אוויר משולב,פיטינגים וקטעי הצנרת הדרושים, צנרת סניקה מהתא ועד לחיבור לקו סניקה מאסף ושרוולים ברצפת בטון להעברת כבלי הזנת חשמל ופיקוד מלוח חשמל עד למשאבות - הכול צבוע לפי דרישות מהפרט הטכני ומחוזק ומקובע בהתאם לפרט בתכניות.	קומפ'	4.00	16,500.00	66,000.00
07.05.0100	סט אביזרים למשאבות ביוב או ניקוז בקוטר "4 הכולל 3 מגופי טריז לביוב מאוגנים, לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי נירוסטה, זוג שסתומים אל חוזרים פתח עליון "א.ר.י" "4 מאוגנים כנ"ל לביוב גולמי,משחרר אוויר משולב, פיטינגים וקטעי הצנרת הדרושים, צנרת סניקה מהתא ועד לחיבור לקו סניקה מאסף ושרוולים ברצפת בטון להעברת כבלי הזנת חשמל ופיקוד מלוח חשמל עד למשאבות - הכול צבוע לפי דרישות מהפרט הטכני ומחוזק ומקובע בהתאם לפרט בתכניות.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
07.05.0110	מערכת פרזול לבורות איסוף הנמצאים במרתף, הכוללת 2 מכסים מברזל יציקה כ"א בקוטר נטו של 60 ס"מ, מוכנסים בתוך טבעת ברזל יציקה ושרוולי פלדה לכניסת כבלי חשמל וליציאת צינורות סניקה מהבור - הכל יצוק ביחד עם רצפת המרתף ומיושר איתה.	קומפ'	5.00	4,500.00	22,500.00
	להעברה בתת פרק 01.07.05				**770,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**770,000.00**
07.05.0120	גלאי הצפה המותקן מעל רצפת המרתף/חדרי משאבות, בורות ניקוז מעליות וחדרי מדרגות במפלס הנמוך, כולל כל החיבורים הנדרשים למערכת בקרת מבנה.	קומפ'	10.00	1,000.00	10,000.00
07.05.0130	מערכת דודי מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4 ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים, לרבות צינור גמיש וראש לשטיפה (לפי הנחיות ספק מפריד)	קומפ'	3.00	3,000.00	9,000.00
	סה"כ 07.05 ציוד ומשאבות לבורות שאבה, מפרידי שומן				**789,000.00**
	<u>תת פרק 07.06 מערכת ספרינקלרים</u> 1. צינורות פלדה בקוטר "6-"1½, מגולוונים סקדיול 10 ו/או צינורות פלדה סק' 40 בקוטר "1לפי ת"י 1596 ותקן ASTM-A-795.3, צבועים בצבע חרושתי **בגוון RAL** לפי בחירת המזמין, כולל מחברים ,ספחים, אביזרים וכל הנדרש להתקנה מושלמת ללא תוספת מחיר.צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10 2. חיבור צנרת במחברי QUICK-UP מאושרים UL/FM. הנחת צינורות כוללת: שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית (טסט), הנחת הצנרת בתקרות אקוסטיות וקיבוע הצנרת לתקרה עם מוטות הברגה,תפס/ מתלה/תמיכה תקניים. 3.הכל לפי דרישות ת"י 1596 ו- NFPA. 4. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספיחים הנדרשים לביצוע מושלם.אביזרים לצנרת פלדה מדגם QUICK-UP, תוצרת "מודגל" או ש"ע מאושר. לא ישולם בנפרד עבור ספיחים ואביזרים.5. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה ולהתקנה. 6.כל המתזים יהיו עם גימור לפי בחירת המזמין כולל אנטיקורוזיבי לבן או אחר, כלול במחיר מתז.				
	להעברה בתת פרק 01.07.06				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	7. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד / מגוף ניתוק / תחנת שליטה וכו'). 8. המחירים כוללים ביקורת וליווי של מעבדה מוסמכת עבור ההתקנה כולל אגרות. 9. מחירי המטר / יח' / קומפ' כוללים אספקה והתקנת מערכת מתזים בחללי תקרות אקוסטיות לפי תקן. לא ישולם בנפרד עבור מערכת זו אם לא נאמר אחרת. 10. המחירים כוללים תיאום וליווי ביקורת להתקנה והפעלת המערכת עם סיום ההתקנה ע"י מעבדה מוסמכת כגון מת"י - עד לקבלת אישור ללא הערות . 11. המחירים כוללים הכנת תיק מתקן בשלושה עותקים, כולל תוכנית עדות, דפי קטלוג של אביזרי המערכת שהותקנו והדרכת העובדים. תיק המתקן יימסר כמדיה דיגיטלית (כקובצי PLT, PDF, DWG ובהעתקות HARD COPY).				
07.06.0010	אספקה והתקנת צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 10, בקוטר "6 מחוברים ביניהם בשיטת GROOVING ובעזרת מערכת מהדקים מתוצרת VICTAULIC או UP QUICK מיצקת פלדה. הצינורות מותקנים צמודים לתקרת האזור המוגן, לרבות כל המתלים והחיזוקים הדרושים, ומאושרים ע"י FM\UL. הצינורות יגיעו לאתר צבועים חרושתית בגוון לפי בחירת המזמין ותאור התהליך צביעה במפרט הטכני, כולל אביזרים וספחים. מחיר הצינורות כולל את כל האביזרים, הספחים והמחברים, מתלים וחומרי העזר הנדרשים להתקנה מושלמת וכל הנדרש עד לפעולה מושלמת.	מטר	200.00	340.00	68,000.00
07.06.0020	כנ"ל אך בקוטר "4	מטר	100.00	240.00	24,000.00
07.06.0030	כנ"ל אך בקוטר "3	מטר	500.00	190.00	95,000.00
07.06.0040	כנ"ל אך בקוטר "2	מטר	300.00	160.00	48,000.00
07.06.0050	כנ"ל אך בקוטר "1.5	מטר	3,000.00	130.00	390,000.00
07.06.0060	כנ"ל אך בקוטר "1 אך מסוג פלדה מגולוונת sch-40	מטר	100.00	130.00	13,000.00
	להעברה בתת פרק 01.07.06				**638,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**638,000.00**
07.06.0070	מתז שקוע מסוג **Recessed Pendant,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת המזמין,** לרבות רוזטה 2 חלקים, קוטר **"1/2 ,K=5.6,** טמפ' ההפעלה , 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	130.00	1,300.00
07.06.0080	מתז מסוג **Sidewall,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת אדריכל , **קוטר "1/2 ,K=5.6,** טמפ' ההפעלה , 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	20.00	100.00	2,000.00
07.06.0090	מתז מסוג **Upright/Pendant,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת אדריכל, קוטר **"1/2 ,K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	220.00	90.00	19,800.00
07.06.0100	מתז מסוג **with guard & watershield Upright,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת אדריכל, קוטר **"1/2 ,K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	1,100.00	120.00	132,000.00
07.06.0110	מתז מסוג **with guard & watershield Upright,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (SR), גימור אנטיקורוזיבי, קוטר "3/4, K=8, טמפ' ההפעלה **141° C כולל** כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	12.00	120.00	1,440.00
07.06.0120	אספקה והתקנת **מתז חלון** מסוג **Sidewall/ Pendant,** תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי**, קוטר **"1/2 ,K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	6.00	1,300.00	7,800.00
07.06.0130	התאמת המתז לתקרה באמצעות חיבור גמיש או צינור פלדה מג' סק' 40 בקוטר "1, מאושר UL\FM, כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	10.00	190.00	1,900.00
	להעברה בתת פרק 01.07.06				**804,240.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**804,240.00**
07.06.0140	אספקת והתקנת ברז אזעקה UL/FM למערכת ספרינקלרים רטובה בקוטר "6, לרבות תא בילום, שני מנומטרים, ברז ניקוז "2, פעמון אזעקה עם מנוע מים, אוגנים ושאר המרכיבים הדרושים להתקנה מושלמת, כולל ברז שער מסוג OS&Y בקוטר "6, מפסק לחץ וכל מרכיבי המערכת על פי ת"י ו-NFPA 13.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
07.06.0150	אספקה והתקנת תחנת הפעלה קומתית למערכת המתזים בקוטר "4 הכוללת: מגוף סגירה עם חיווי מצב,אל חוזר, רגש זרימה ,מדי לחץ, פורק לחץ , ברזי קומתי לבדיקה וניקוז , וצנרת ניקוז המחוברת לניקוז הקומתי,לרבות צנרת ואביזרים על פי מפרט ופרט בתוכניות.מאושר UL/FM.	קומפ'	3.00	6,000.00	18,000.00
07.06.0160	מגוף כדורי ניקוז "1, כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה ושימוש.	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
07.06.0170	ארון לספרינקלרים רזרביים כולל 24 מתזים מכל סוג - עבור מבנה מסחר בלבד	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.06.0180	הכנת תיק מתקן בשלושה עותקים כולל תכנית עדות, דפי קטלוג של אביזרי המערכת שהותקנו והדרכת העובדים. תיק המתקן ימסר כמדיה דיגיטלית (כקובצי PLT, PDF, DWG ובהעתקות שמש).	קומפ'			כלול במחיר
07.06.0190	תיאום וליווי ביקורת להתקנה והפעלת המערכת עם סיום ההתקנה ע"י מעבדה מוסמכת כגון מת"י - עד לקבלת אישור ללא הערות. (תשלום אגרת בדיקת מעבדה מוסמכת ע"ח מזמין העבודה).	קומפ'			כלול במחיר
	סה"כ 07.06 מערכת ספרינקלרים				**841,540.00**
	סה"כ 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש				**4,222,240.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 עבודות חשמל **תת פרק 08.00 תכולת כתב כמויות** כתב כמויות זה כולל עבודות חשמל במבנים הבאים : ========== חניון משותף לכל הפרויקטציוד מרכזי :תחנות שנאים וגנרטורים מחולקים במבנים השונים בהתאם לצרכנים העיקריים.				
	סה"כ 08.00 תכולת כתב כמויות				
	תת פרק 08.01 נקודות הערות ========== נקודות הארקה -ראה בפרק הארקות בכתב הכמויות . תשתיות להזנת נקודות מאור בתעלות תאורה יבוצעו ביציקות תקרה ויסתיימו בקופסא שקועה מעל מרכז תעלת תאורה . תשתיות להזנת נקודות מאור ברחבי החנייה יבוצעו ביציקת תקרה . הנ"ל כלול במחיר נקודות מאור ולא ישולם בנפרד.				
08.01.0050	נקודת מאור	נק'	760.00	170.00	129,200.00
08.01.0070	נקודת לחצן תאורה\פיקוד\בקרה	נק'	10.00	126.00	1,260.00
08.01.0080	נקודת חיבור מנוע חשמלי חד פאזי	נק'	5.00	180.00	900.00
08.01.0090	נקודת חיבור ישיר לציוד חד פאזי	נק'	5.00	170.00	850.00
08.01.0100	נקודת חיבור קיר 16A	נק'	47.00	180.00	8,460.00
08.01.0110	נקודת חיבור קיר 16A למזגן	נק'	20.00	180.00	3,600.00
08.01.0120	נקודת הכנה לחיבור ברז חשמלי בתקרה	נק'	5.00	180.00	900.00
08.01.0130	נקודת חיבור לארון תקשורת ,שקע חד פאזי CEE-16A ע"ג תעלת כבלים מעל הארון .	נק'	3.00	185.00	555.00
08.01.0140	נקודת חיבור קיר תעשייתי תלת פאזי סיום בשקע IP66 CEE-5X16A כולל אינטרלוק	נק'	3.00	270.00	810.00
08.01.0150	נקודת חיבור קיר תעשייתי תלת פאזי סיום בשקע IP66 CEE-5X32A כולל אינטרלוק	נק'	3.00	306.00	918.00
	להעברה בתת פרק 01.08.01				**147,453.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**147,453.00**
08.01.0160	נקודת חיבור קיר תעשייתי תלת פאזי סיום בשקע IP66 CEE-5X63A כולל אינטרלוק	נק'	2.00	423.00	846.00
08.01.0170	נקודת חיבור ישיר 16A חד פאזי כולל מנתק דו קטובי	נק'	5.00	180.00	900.00
08.01.0180	נקודת הכנה לחיבור עמדת טעינה 22KW בחנייה ,הזנה ישירה מהלוח בכבל 5X16N2XY עד העמדה וסיום במנתק פקט 4X63A.	נק'	50.00	2,880.00	144,000.00
08.01.0200	נקודת מקבץ שקעים W66 כולל שני מעגלי חשמל ,6 שקעים והכנה לתקשורת .ריכוז D18	נק'	3.00	720.00	2,160.00
08.01.0210	נקודת מקבץ שקעים W42 כולל מעגל אחד ,4 שקעים והכנה לתקשורת .ריכוז D17	נק'	2.00	450.00	900.00
08.01.0220	נקודת הכנה לתקשורת (שלא נכללת במקבצים)	נק'	50.00	81.00	4,050.00
08.01.0230	נקודת הכנה למערכת מנ"מ (גלאי CO \גילוי פריצה\אחר)	נק'	15.00	81.00	1,215.00
08.01.0240	נקודת מקבץ שרות בקופסת שקעים מתועשת דוגמת ניסקו NPL כולל הגנות פנימיות ושקעים	נק'	6.00	1,080.00	6,480.00
08.01.0250	נקודת הכנת ריכוז צנרת לבקרת כניסה\דלת אוטומטית כולל חשמל וצנרת מנ"מ לאביזרים במשקוף ובקירות משני צידי הדלת .	נק'	10.00	459.00	4,590.00
08.01.0260	נקודת הכנה לתרמוסטט ליחידת מ"א	נק'	10.00	99.00	990.00
08.01.0270	נקודת לחצן לניתוק חשמל בחרום	נק'	5.00	459.00	2,295.00
08.01.0280	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור כל שקע צמוד נוסף (במסגרת משותפת או נפרדת, מחובר לאותו מעגל לא כולל מקבצים).	יח'	20.00	27.00	540.00
08.01.0290	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר או מאור עבור מסגרת לאביזר מוגן מים יחיד או כפול.	יח'	20.00	36.00	720.00
08.01.0300	תוספת למחיר נקודת מאור עבור מפסק חילוף וחיווט בהתאמה.	יח'	10.00	36.00	360.00
	להעברה בתת פרק 01.08.01				**317,499.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**317,499.00**
08.01.0310	נקודת חיבור לאביזרי גילוי אש (גלאי, נצנץ, רמקול, לחצן חרום,טלפו כבאים, או כל אביזר אחר) כולל תשתית וכבל בהתאם לנדרש	נק'	100.00	180.00	18,000.00
08.01.0320	נקודת חיבור שער חשמלי, כולל כבל הזנה 3X4N2XY בצינור 25 מ"מ מלוח חשמל ועד לנקודה ותשתית הכנה לתקשורת ע"י שתי צינורות 25 מ"מ מתעלת תקשורת לנקודה	נק'	5.00	300.00	1,500.00
08.01.0330	נקודת גלאי נוכחות למערכת תאורה הכוללת קו הזנה מלוח חשמל ועד לגלאי. המחיר כולל :אביזר, חיבור, חווט למערכת בקרה	נק'	55.00	550.00	30,250.00
	סה"כ 08.01 נקודות				**367,249.00**
	<u>תת פרק 08.02 אינסטלציה חשמלית</u> אביזרי הסתעפות לכל סוגי מגשי כבלים/תעלות יהיו מגולוונים ומודולריים מתוצרת יצרן התעלות (הסתעפות T, זווית אופקית 90° או 45° , שינוי זוית אנכית וכדומה) כלול במחיר מטר אורך תעלה ולא ישולם בנפרד. תעלות כבלים לחשמל ותקשורת יסופקו ויותקנו בהתאם לתקן ישראלי IEC 61537 "מערכות של מגשי כבלים ומערכות של סולמות כבלים לנשיאת כבלים" כולל תמיכות מגולוונות מודולריות מפלדה מגולוונת במרחקים מתאימים לעומס 100Kg\m ובכל מקרה לא פחות מ o120"מ בין תמיכות. מרחק התעלות מהתקרה משתנה ואורך התמיכות מהתקרה משתנה בהתאם למיקום התעלות בתכנון .לא תשולם תוספת עבור תליית תעלות במרחקים שונים מתקרת הבטון . כל התמיכות של כל התעלות יכללו מכסה גומי בתחתית התמיכה להגנה בפני פגיעה .המכסה יהיה בצבע כתום או צהוב ויולבש בתחתית התומך ע"פ הוראות יצרן דוגמת מולק לפידות או obobeterman . כל ההנחיות הנ"ל כלולים במחיר עבור כל סוגי מגשי הכבלים בפרויקט (סולמות ,תעלות פח מחורצות ,תעלות פח מלא ,תעלות רשת וכד')				
	להעברה בתת פרק 01.08.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	תשתיות להולכת כבלים חסיני אש יכללו תעלות, התמיכות ואביזרי עיגון לתקרה מאושרים כחלק ממכלול הולכה עמיד באש בהתאם לתקן הגרמני DIN 4102-12, כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים התאמת מגשי כבלים לתשתיות חסינות אש .הנ"ל כלול במחיר עבור כל סוגי מגשי הכבלים בפרויקט (סולמות ,תעלות פח מחורצות ,תעלות פח מלא ,תעלות רשת וכד') כולל גם דוחות בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת לאישור תשתית עמידה באש לפי תקן DIN 4102-12 לא תשולם תוספת מחיר לתעלות חסינות אש ולמכלולי התלייה שלהן. תעלות וכבלים למתח גבוה ראה בפרק מתח גבוה של כתב כמויות זה				
08.02.0060	תעלת תאורה להתקנה באזור המסעה בחנייה עם הפרדה בין חשמל ,תאורה ותקשורת במידות כלליות 300X100מ"מ ע"פ פרט. עשויה פח מלא בעובי 1.5 מ"מ,מגולוון וצבוע בתנור (צבע לבן או אחר לפי בחירת אדריכל) כולל חלוקה פנימית -מחיצות מרותכות ע"פ פרט להפרדה בין חשמל ,תקשורת ומנ"מ . כולל הכנות למעברי כבלים במידות מתאימות להתקנת אביזרים משולבים בחלק התחתון של התעלה . כולל עיגון לתקרת הבטון עם תמיכות ממוטות הברגה מגולוונים מחוזקים לתקרה ועטופים בצינורית פלסטית לבנה . התעלה לפי פרט בתכנית. המחיר כולל את כל האביזרים המקוריים של היצרן לרבות פינות, הסתעפויות T עם כיסוי פח בחלק התחתון , הסתעפויות צלב עם כיסוי בחלק התחתון , מחברים בין קטעי תעלה ,מעברי כבלים בין קטעי התעלה וכל הדרוש להתקנה מושלמת . (עבור ג"ת ואביזרים ישולם בנפרד).	מטר	900.00	180.00	162,000.00
להעברה בתת פרק 01.08.02					**162,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**162,000.00**
08.02.0061	תעלת תאורה להתקנה באזור המסעה בחנייה עם הפרדה בין חשמל ,תאורה ותקשורת במידות כלליות 200X100מ"מ ע"פ פרט. עשויה פח מלא בעובי 1.5 מ"מ,מגולוון וצבוע בתנור (צבע לבן או אחר לפי בחירת אדריכל) כולל חלוקה פנימית -מחיצות מרותכות ע"פ פרט להפרדה בין חשמל ,תקשורת ומנ"מ . כולל הכנות למעברי כבלים במידות מתאימות להתקנת אביזרים משולבים בחלק התחתון של התעלה . כולל עיגון לתקרת הבטון עם תמיכות ממוטות הברגה מגולוונים מחוזקים לתקרה ועטופים בצינורית פלסטית לבנה . התעלה לפי פרט בתכנית. המחיר כולל את כל האביזרים המקוריים של היצרן לרבות פינות, הסתעפויות T עם כיסוי פח בחלק התחתון , הסתעפויות צלב עם כיסוי בחלק התחתון , מחברים בין קטעי תעלה ,מעברי כבלים בין קטעי התעלה וכל הדרוש להתקנה מושלמת . (עבור ג"ת ואביזרים ישולם בנפרד).	מטר	100.00	180.00	18,000.00
08.02.0070	סולם כבלים כבד מתועש במידות 60X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	150.00	189.00	28,350.00
08.02.0080	סולם כבלים כבד מתועש במידות 40X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	180.00	18,000.00
08.02.0090	סולם כבלים כבד מתועש במידות 30X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	200.00	171.00	34,200.00
08.02.0100	תוספת למחיר סולם כבלים ברוחב עד 60 ס"מ עבור מכסה מפח מגולוון 1.5 מ"מ בצורת "ח" במידות 65X20 ס"מ מחוזק בברגים לסולם.	מטר	10.00	54.00	540.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**261,090.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**261,090.00**
08.02.0110	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 60X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	153.00	7,650.00
08.02.0120	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 40X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	135.00	6,750.00
08.02.0130	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 30X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	260.00	126.00	32,760.00
08.02.0140	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 20X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	900.00	117.00	105,300.00
08.02.0150	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 10X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	90.00	9,000.00
08.02.0160	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מלא במידות 60X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	216.00	10,800.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**433,350.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**433,350.00**
08.02.0170	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מלא במידות 40X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	180.00	9,000.00
08.02.0270	תעלת רשת לכבלים, במידות 60X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	108.00	5,400.00
08.02.0280	תעלת רשת לכבלים, במידות 40X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	20.00	72.00	1,440.00
08.02.0290	תעלת רשת לכבלים, במידות 30X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	150.00	54.00	8,100.00
08.02.0300	תעלת רשת לכבלים, במידות 20X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	54.00	2,700.00
08.02.0310	תעלת רשת לכבלים, במידות 10X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	350.00	27.00	9,450.00
08.02.0340	תעלת כבלים לדלפקי כניסה עשוייה מאלומניום במידות 210X90 מ"מ עם חלוקה פנימית רציפה קבועה בין חשמל ותקשורת, ו-2 מכסים אלומניום ברוחב 80מ"מ ,כ"א ,מכסים נפרדים עם הכנות בגב התעלה לחיזוק קופסאות שקעים ופינוי במכסים למסגרות השקעים . דוגמת BETERMAN OBO (אמבל) או GGK (קשטן) המחיר כולל מחיצות, מחזיקי כבל, זויות, מחברים וכל העבודה, האביזרים וחומרי העזר הדרושים. (עבור השקעים לחשמל ותקשורת בתעלה ישולם במחיר נקודות חשמל ותקשורת)	מטר	50.00	315.00	15,750.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**485,190.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**485,190.00**
08.02.0390	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-8 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים .להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	162.00	8,100.00
08.02.0400	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-6 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	90.00	4,500.00
08.02.0410	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-4 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	54.00	2,700.00
08.02.0420	צינור פלסטי כפיף פוליאטילן HPDE יק"ע 11 בקוטר 50 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או מתחת לרצפת חניון או במילוי רצפה בקומות או ביציקות . כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	18.00	900.00
08.02.0440	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 50 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	9.00	900.00
08.02.0450	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 80 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות או ביציקות.כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	20.00	9.00	180.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**502,470.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**502,470.00**
08.02.0460	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 110 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	20.00	27.00	540.00
08.02.0510	צינור מריכף כבה מאליו בקוטר עד 25 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 4 מ"מ. שאינו כלול במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה או במילוי רצפה או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים (שאינו כלול במחיר הנקודות)	מטר	50.00	9.00	450.00
08.02.0520	צינור פלסטי קשיח גלוי מרירון "1/2 1 שאינו נכלל במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה כולל זויות ,הסתעפויות T חבקים ואביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים (שאינו כלול במחיר הנקודות)	מטר	50.00	18.00	900.00
08.02.0530	צינור מרירון כנ"ל אולם "1 שאינו נכלל במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה כולל זויות ,הסתעפויות T חבקים ואביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים (שאינו כלול במחיר הנקודות)	מטר	50.00	18.00	900.00
08.02.0540	צינור מרירון כנ"ל אולם "3/4 שאינו נכלל במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה כולל זויות ,הסתעפויות T חבקים ואביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים (שאינו כלול במחיר הנקודות)	מטר	50.00	9.00	450.00
	הערות-כבלים ========== = כל הכבלים בפרויקט יהיו בעלי חתך מוליך עגול בלבד . ========== =				
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**505,710.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**505,710.00**
	כל הכבלים בפרויקט יכללו שילוט עם סימוניות להרכבה על סרט כמפורט במפרט הטכני . ========== הסעיפים להלן מתייחסים רק לכבלים שאינם נכללים במחיר הנקודות כמוגדר בפרק נקודות במפרט הטכני . ==========				
08.02.0670	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X240 ממ"ר	מטר	150.00	144.00	21,600.00
08.02.0680	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X185 ממ"ר	מטר	583.00	135.00	78,705.00
08.02.0690	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X150 ממ"ר	מטר	70.00	126.00	8,820.00
08.02.0700	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X120 ממ"ר	מטר	415.00	81.00	33,615.00
08.02.0710	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X70 ממ"ר	מטר	1,005.00	63.00	63,315.00
08.02.0720	כבל חשמל מנחושת N2XY-FR1 4X95 ממ"ר	מטר	50.00	234.00	11,700.00
08.02.0730	כבל חשמל מנחושת N2XY-FR1 4X50 ממ"ר	מטר	80.00	126.00	10,080.00
08.02.0740	כבל חשמל מנחושת 5X16N2XY ממ"ר (לא כולל כבלים לעמדות טעינה שמשולמים בפרק נקודות)	מטר	150.00	72.00	10,800.00
08.02.0750	כבל חשמל מנחושת N2XY 5X10 ממ"ר (לא כולל כבלים לעמדות טעינה שמשולמים בפרק נקודות)	מטר	775.00	45.00	34,875.00
08.02.0760	כבל חשמל מנחושת 5X6N2XY ממ"ר (לא כולל כבלים לעמדות טעינה שמשולמים בפרק נקודות)	מטר	135.00	27.00	3,645.00
08.02.0770	כבל חשמל מנחושת עד N2XY 5X4 ממ"ר	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.02.0780	כבל חשמל מנחושת עד N2XY 5X2.5 ממ"ר	מטר	350.00	18.00	6,300.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**792,765.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**792,765.00**
08.02.0790	כבל פיקוד NYY 30X1.5 ממ"ר ממוספר	מטר	150.00	45.00	6,750.00
08.02.0800	כבל פיקוד NYY 24X1 ממ"ר ממוספר	מטר	150.00	36.00	5,400.00
08.02.0810	כבל פיקוד NYY 16X1.5 ממ"ר ממוספר	מטר	300.00	27.00	8,100.00
08.02.0820	כבל פיקוד NYY 12X1 ממ"ר ממוספר	מטר	150.00	18.00	2,700.00
08.02.0830	כבל פיקוד מסוכך לחיבור משנ"ז תלת מעגלי למערכת מניית אנרגיה (בין משנ"ז בלוח חשמל ועד למונה BFM II מרוחק)מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך 5X1.5 ממ"ר מסוכך וממוספר . ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	500.00	9.00	4,500.00
08.02.0840	כבל פיקוד מסוכך לחיבור משנ"ז תלת מעגלי למערכת מניית אנרגיה (בין משנ"ז בלוח חשמל ועד למונה BFM II מרוחק)מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך 7X1.5 ממ"ר מסוכך וממוספר . ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	500.00	10.00	5,000.00
08.02.0850	כבל פיקוד שני זוגות מסוכך לחיבור תקשורת למונים BFM II לשרשור בין מונים לממיר תקשורת ETC מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך גיד מינימום 4X22AWG-6005 מסוכך. ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	200.00	9.00	1,800.00
08.02.0860	כבל חשמל מנחושת עם בדוד נטול הלוגנים עמיד בפני שריפה בטמפרטורה 800 מעלות צלזיוס, שמירת בדוד מעטה חיצוני (FE) במשך 180 דקות ושמירת בדוד מעטה מוליכים (E) על פי התקן הגרמני 4102-12 DIN VDE במשך 90 דקות FE-180 E90 NHXH בחתך עד 3X2.5ממ"ר (עבור פיקודי חרום)	מטר	100.00	18.00	1,800.00
08.02.0870	כבל חשמל 5X2.5NHXH FE-180 E90 ממ"ר היתר כנ"ל (עבור הזנות ופיקודי חירום)	מטר	300.00	18.00	5,400.00
08.02.0880	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם בחתך 5X4 ממ"ר (פיקודי חרום תחנות שנאים וגנרטורים)	מטר	80.00	27.00	2,160.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**836,375.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**836,375.00**
08.02.0890	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם בחתך עד 5X10 ממ"ר(הזנה לצרכני חרום)	מטר	1,200.00	36.00	43,200.00
08.02.0900	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 5X16 ממ"ר(הזנה לצרכני חרום)	מטר	150.00	63.00	9,450.00
08.02.0910	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 4X50 ממ"ר	מטר	50.00	180.00	9,000.00
08.02.0920	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 4X150 ממ"ר	מטר	50.00	423.00	21,150.00
08.02.0930	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 4X240 ממ"ר	מטר	100.00	693.00	69,300.00
08.02.1000	מערכת מודולרית MCT\BST בקוטר " 4 אביזר מאושר פיקוד העורף לאיטום כניסת מספר משתנה של כבלים חשמל ותקשורת לממ"מ כולל סידור הכבלים בפתח ואטימה בסיום התקנת הכבלים	קומפ'	10.00	765.00	7,650.00
08.02.1010	מערכת מודולרית MCT\BST בקוטר " 6 אביזר מאושר פיקוד העורף לאיטום כניסת מספר משתנה של כבלים חשמל ותקשורת לממ"מ כולל סידור הכבלים בפתח ואטימה בסיום התקנת הכבלים	קומפ'	10.00	990.00	9,900.00
08.02.1020	פלטת עץ סנדביץ בעובי 2 ס"מ להתקנה על קיר המחיר לפי מ"ר (לציוד מנ"מ)	מ"ר	15.00	63.00	945.00
08.02.1030	ארון פוליאסטר במידות 30*60*80 ס"מ עם ידית נעילה דגם 86C תקן בזק "ענבר "	קומפ'	1.00	729.00	729.00
08.02.1040	קופסת שקעים דגם NPL הכוללת שקע תלת פאזי 5X16A-400V ושני שקעים חד פאזיים 16A-230V כולל הגנות מקומיות C 10KA-type: 3X1 6A+1X16A כולל פחת מקומי 40A 30mA4X. דגם הקופסא NA-516-210 -ניסקו.	קומפ'	3.00	612.00	1,836.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**1,009,535.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,009,535.00**
08.02.1050	אופציה באישור מתכנן בטיחות ומתכנן חשמל בלבד : ========== קופסת חיבורים חסינת אש 850° למשך 90 דקות אטומה IP66 ואנטיונדלית IK-10 לחיבור שני כבלים בחתך עד 4x35mm² דוגמת TUNNEL54 של PALAZZOLI כולל פסי נחושת לחיבור נעלי כבל ואנטיגרונים נרוסטה לכניסת הכבלים	יח'	3.00	1,080.00	3,240.00
08.02.1060	אופציה באישור מתכנן בטיחות ומתכנן חשמל בלבד : ========== קופסת חיבורים חסינת אש 850° למשך 90 דקות אטומה IP66 ואנטיונדלית IK-10 לחיבור שני כבלים בחתך עד 4x70mm² דוגמת TUNNEL54 של PALAZZOLI כולל פסי נחושת לחיבור נעלי כבל ואנטיגרונים נרוסטה לכניסת הכבלים	יח'	3.00	1,350.00	4,050.00
	ציפוי כבלים הגנה בפני אש -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== ציפוי כבלי חשמל\תקשורת בחומר תקני מעכב אש עמיד לשעתיים בשריפה דוגמת "אבצום" בכל המעברים בפרויקט ע"פ הנחיות בטיחות של הפרויקט . איטום פתחים ומעברי כבלים הגנה בפני אש -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== איטום ובידוד פתחים מכל סוג למעבר אש לאחר השחלת כבלים וצנרת בחומר אלסטומרי תקני דוגמת ES 9000 חברת "אבצום" עמיד לשעתיים בשריפה כולל הכנת המקום וניקוי לפני בצוע העבודה. כולל את כל העבודה וחומרי העזר. ביצוע בכל המעברים בפרויקט ע"פ הנחיות בטיחות של הפרויקט .				
	להעברה בתת פרק 01.08.02				**1,016,825.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה בדיקות -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== העברת מתקן החשמל בכללותו בדיקת מהנדס בודק מוסמך בכל שטחי הפרויקט . כולל בדיקות בשלבים בהתאם להתקדמות הביצוע ולקצב האכלוס , כולל בצוע כל ההכנות הדרושות, כולל תאום הזמנת ותשלום למהנדס בודק, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקה, עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתדרש במידת הצורך לבודק. המחיר עבור כל הבדיקות שיידרשו לאיכלוס .המחיר כולל גם את בצוע תיקון כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן לפי דרישות הבודק. תיעוד -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תכניות עדות (ASMADE) למערכות חשמל בכל הפרויקט . שרטוט ב-BIM-REVIT גרסה עדכנית למועד הביצוע והעברת שלושה סטים + מדיה מגנטית למזמין				**1,016,825.00**
	סה"כ 08.02 אינסטלציה חשמלית				**1,016,825.00**
	<u>תת פרק 08.03 מערכת הארקות , השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים</u>				
08.03.0010	נקודת חיבור הארקה מקומית 6CU PVC ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי לאלמנט מתכתי	נק'	200.00	63.00	12,600.00
08.03.0020	נקודת חיבור הארקה מקומית 10CU PVC ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי לאלמנט מתכתי	נק'	200.00	81.00	16,200.00
08.03.0030	נקודת חיבור הארקה 16CU PVC ממ"ר מפס הארקות אזורי ועד לפס הארקות מקומי או ציוד מתכתי אחר	נק'	100.00	117.00	11,700.00
	להעברה בתת פרק 01.08.03				**40,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**40,500.00**
08.03.0040	פס השוואת פוטנציאלים ראשי עשוי מנחושת 100X10CU מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון כל 50 ס"מ להתקנה ולהרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה .מדידה לפי אורך מצטבר של פס השוואת פוטנציאלים ראשי	מטר	2.00	1,530.00	3,060.00
08.03.0050	פס אפסים ראשי לתחנת שנאים עשוי מנחושת 100X10CUמ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון כל 50 ס"מ להתקנה ולהרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה .מדידה לפי אורך מצטבר של פס אפסים ראשי בתחנת שנאים	מטר	2.00	2,295.00	4,590.00
08.03.0060	איפוס יחיד ע"י גישור בין פס השוואה ראשי לפס אפסים ראשי ע"י שני פסי נחושת צמודים (100X10CUמ"מ)2X לרבות חיבור בשני הצדדים ושילוט "איפוס יחיד-לא לפרק" .קומפלט	קומפ'	1.00	2,682.00	2,682.00
08.03.0070	פס הארקות ראשי ליד לוח חלוקת גנרטור או לוח חלוקת חרום ,עשוי מנחושת 80X8CU מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון כל 50 ס"מ להתקנה ולהרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה .מדידה לפי אורך מצטבר של פס השוואת פוטנציאלים ראשי בתחנת שנאים	מטר	1.50	918.00	1,377.00
08.03.0080	כיסוי פרספקס קשיח ושקוף בחזית פס הארקות ראשי או פס אפסים ראשי כולל התקנה עם פרופיל מרחיק מהקיר .מדידה לפי שטח חזית כיסוי שיותקן בפועל .כולל שילוט מתאים על כל כיסוי של כל פס בנפרד .	מ"ר	3.00	387.00	1,161.00
08.03.0090	נקודת חיבור הארקה עד 25CU PVC ממ"ר מפס הארקות לאלמנט מתכתי מרכזי או לפס הארקות מקומי	נק'	50.00	135.00	6,750.00
	להעברה בתת פרק 01.08.03				**60,120.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**60,120.00**
08.03.0100	פס הארקה אזורי בחדרי חשמל אזוריים או ליד לוחות חשמל קומתיים ע"פ תכנון .עשוי מנחושת 50X5 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך 1 מטר.	קומפ'	4.00	918.00	3,672.00
08.03.0110	פס הארקה אזורי\מקומי ליד לוחות חשמל משנה . עשוי מנחושת 40X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך הפס יתאים למספר המוליכים שיש לחבר ועוד 20% מקום שמור עד 1 מטר.	קומפ'	5.00	576.00	2,880.00
08.03.0120	פס הארקה מקומי עבור ארונות תקשורת . עשוי מנחושת 30X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך הפס 30 ס"מ.	קומפ'	6.00	459.00	2,754.00
08.03.0130	כבל חד גידי לאיפוס מנחושת שזור עם בדוד XLPE בצבע כחול עם סימון צהוב/ירוק בשתי הקצוות ובחתך 300 ממ"ר. (איפוס שנאים)	מטר	50.00	189.00	9,450.00
08.03.0140	כבל חד גידי לאיפוס מנחושת שזור עם בדוד XLPE בצבע כחול עם סימון צהוב/ירוק בשתי הקצוות ובחתך 300 ממ"ר. (איפוס גנרטור)	מטר	50.00	189.00	9,450.00
08.03.0150	מוליך הארקה מנחושת שזור 300CU ממ"ר בידור PVC לחיבור מלוחות חלוקה ראשיים אל פסי השוואה בתחנת שנאים	מטר	50.00	180.00	9,000.00
08.03.0160	מוליך הארקה מנחושת שזור 240CU ממ"ר בידור PVC לחיבור מפס הארקות מקומי של כל שנאי אל פס השוואה ראשי בתחנת שנאים	מטר	25.00	153.00	3,825.00
08.03.0170	מוליך הארקה מנחושת שזור 240CU ממ"ר בידור PVC	מטר	10.00	153.00	1,530.00
08.03.0180	מוליך הארקה מנחושת שזור 150CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	10.00	117.00	1,170.00
	להעברה בתת פרק 01.08.03				**103,851.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**103,851.00**
08.03.0190	מוליך הארקה מנחושת שזור 120CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	10.00	81.00	810.00
08.03.0200	מוליך הארקה מנחושת שזור 95CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	696.00	81.00	56,376.00
08.03.0210	מוליך הארקה מנחושת שזור 70CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	200.00	63.00	12,600.00
08.03.0220	מוליך הארקה מנחושת שזור 50CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	50.00	45.00	2,250.00
08.03.0230	מוליך הארקה מנחושת שזור 35CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	1,020.00	36.00	36,720.00
08.03.0240	מוליך הארקה מנחושת שזור 25CU ממ"ר עם בידוד PVC	מטר	100.00	18.00	1,800.00
08.03.0250	מוליך הארקה מנחושת שזור 16CU ממ"ר עם בידוד PVC עבור הארקות מעגלי הזנה בלבד או לחיבור ציוד שאינו נכלל בנקודות הארקה .	מטר	150.00	18.00	2,700.00
08.03.0260	מוליך הארקת תעלות כבלים עשוי נחושת חשוף ללא בידוד בחתך 25 ממ"ר כולל חיזוקו לתעלות רשת ו/או פח באמצעות מהדק קנדי מתברג ו/או רוכב על התעלה .החיבור ייעשה לכל קטע תעלה ובמרחקים שלא יעלו על 3 מטר.	מטר	1,500.00	18.00	27,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.03				**244,107.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**244,107.00**
08.03.0270	מערכות הארקת יסודות והגנה בפני ברקים מושלמות בתחום קומות המרתף של הפרויקט עד וכולל יציקת מפלס הקרקע של כל הפרויקט .המערכות יבוצעו על פי התכניות ,תקנות החשמל ותקן ישראלי ת"י 1173 להגנה בפני ברקים ,לכל אזור המרתפים ,כולל אלקטרודות הארקה משולבות ביסודות מסוגים שונים (רפסודה\יסודות בודדים\כלונסאות וכד'),טבעות גישור במפלסים שונים וגישור בין הטבעות ,יציאות חוץ, מעברי תפר, חיבור לטבעת הגישור בתחנות שנאים של חברת חשמל ,יציאה לפס השואת פוטנציאלים ראשי בכל אחת מתחנות השנאים של הפרויקט ,התקנות הגנה בפני ברקים ביסודות ,בעמודים ,ברצפות ,בקירות וטבעות היקיפיות .כולל הכנה לחיבור הגנת ברקים מהבנינים שמעל המ רתף. וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להשלמת מערכת הארקת יסודות והגנה בפני ברקים קומפלט. בקרת איכות ותיעוד ביצוע הארקת יסודות והגנה בפני ברקים -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תיק תיעוד במהלך הביצוע , בדיקות איכות לכל אלמנטי הביסוס ,רצפות ,עמודים ,קירות וכד' - בהם מתוכננות עבודות הארקת יסודות והגנה בפני ברקים כולל דוח מצולם וחתום לכל אחד מהאלמטנים ואישור ביצוע העבודה ע"פ תכנית וחוק חשמל קומפלט בדיקה ואישור בודק סוג 3 למערכת הארקת יסודות--כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הזמנת מהנדס בודק סוג 3 כמוגדר במפרט הטכני ,כולל ליווי ואישור הבודק בכל שלב ביצוע הארקה ועד אישורו הסופי של הבודק למערכת הארקת יסודות בגמר ביצוע , יסופקו כל הבדיקות הנדרשות במהלך ביצוע הארקת יסודות .כולל ביצוע תיקונים ככל שיידרש וכל הדרוש לאישור מערכת הארקת יסודות ע"י בודק סוג 3 בגמר ביצוע קומפלט	קומפ'	1.00	150,000.00	150,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.03				**394,107.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה בדיקה ואישור מכון תקנים או מעבדה מוסמכת אחרת למערכת הגנה בפני ברקים כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תיק תיעוד במהלך הביצוע ותכניות shop drawing לצורך ליווי ואישור מכון תקנים במהלך העבודות ,כולל הגשת תיק התיעוד והתכניות לאישור מכון התקנים וכולל בדיקת מכון התקנים בגמר ביצוע וקבלת אישורם לפי תקן ישראלי ת"י 1173 יסופק תיק תיעוד ,תכניות shop drawing ואישור מכון תקנים לכל מערכת ההגנה בפני ברקים בכל שטחי הפרויקט ,כולל עמידה בדרישות מכון תקנים ,ביצוע תיקונים ככל שיידרשו וכל הדרוש לאישור מכון התקנים ע"פ תקן ת"י 1173 קומפלט				**394,107.00**
	סה"כ 08.03 מערכת הארקות ,השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים				**394,107.00**
	<u>תת פרק 08.04 לוחות מ"נ</u> המפרט הוא חלק בלתי נפרד מהסעיפים של כתב הכמויות. במחיר מבנה הלוח כלול בין היתר, הובלת לוח חשמל מתח נמוך המיוצר על ידי יצרן מרכיב, ממפעל הלוחות לשטח, התקנתו בחדר חשמל, כולל העמסה, פריקה, הנפה, ביטוח, הובלה במקום וחיזוקו בהתאם להנחיות יצרן המקור והתקן. כולל פילוס מושלם של הלוח. כולל הכנת תמיכות עזר מעל תעלות והתאמת מכסי תעלות לפי הצורך. לוחות גדולים שיפרקו לצורך הובלה, יורכבו מחדש בשטח ע"י יצרן המרכיב בלבד. כל הסעיפים בפרק זה כוללים חיווט הלוח על כל רכיביו כולל בקרים, נקודת תקשורת IP פנימית בלוח לחבור תקשורת חיצונית . התקנה וחיבור הכבלים היוצאים והנכנסים כולל הזנת הלוחות (נחושת/אלומיניום) כולל מהדקים ושילוט מלא על כל הרכיבים תנאי סף: על הקבלן להציג לפחות 10 פרוייקטים שנעשו עם ציוד דומה ב 3 שנים האחרונות, כולל עבודות אינטגרציה לבקרת מבנה ולתוכנת ניהול אנרגיה.				
	להעברה בתת פרק 01.08.04				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	חיווט מושלם של רכיבי הבקרה והתקשורת בלוח החשמל החכם כולל מפסקי אויר ,מפסקים יצוקים ,יחידות LSI חכמות כל החיבורים הקשורים לפסי צבירה כדוגמת שושנה ו/או פלאנג' יותקנו במפעל לוחות בלבד ע"י אביזרים תיקניים ומקוריים. הובלת הלוח לאחר חיבור כלל האביזרים בהתאם להנחיות של יצרן המקור. **מבנה לוח חשמל 50kA**מחיר מערכות המניה כולל את חלקן היחסי בכל התוכנות ומערכת המניה הדרושה להפעלה ורצת מניית האנרגיה ולא ישלום עבורה בנפרד				
08.04.0080	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In=4X3200A וזרם קצר קצר ICW=50KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 3B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 250A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר. אמצעי המיתוג המוזנים ישירות מפסי הצבירה הראשיים יהיו בעלי כושר ניתוק של Icu=Ics=50kA כל מפסקי האוויר הראשיים יהיו עם אפשרות לניתוח תקלה ע"י CaptureWa ve מובנה ביחידת הגנה	מ"ר	30.00	12,500.00	375,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**375,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**375,000.00**
08.04.0100	מפסק אוויר נשלף (כולל עגלת שליפה), ממונע 3X2500A עומד בזרם קצר Ics=Icu=Icw=66KA/1s המפסק יכלול 8 מגעי עזר מחליפים רגילים OF, מגע תקלה SD וסלילי הפסקה והפעלה, סליל פתיחה וסגירה, כולל כיסוי לחצנים שקוף עם אפשרות להתקין מנעול תלייה. המפסק יהיה כדוגמת MTZ2-25H1 מתוצרת Electric Schneider או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	3.00	34,500.00	103,500.00
08.04.0110	יחידת הגנה תהיה עם עקומת ניתוק מסוג LSI עם צג LCD הכולל תצוגת נתונים, יחידת הגנה מתקדמת הכוללת רב מודד עם צג עבור כל מדידות האנרגיה והרמוניות, לרבות אפשרות לניתוח תקלות ע"י תפיסת גל - Wave Capture, יחידת ההגנה תכלול לדים לחיווי רמת העמסה של 3 הפאזות ביחס לכיול המפסק ,לדים לסיבת תקלה של עומס יתר, קצר, וקצר לאדמה, לא יאושר מפסק ללא צג LCD. כדוגמת 5.0X Micrologic מתוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	3.00	4,800.00	14,400.00
08.04.0120	יחידת הגנה תהיה עם עקומת ניתוק מסוג LSI עם צג LCD הכולל תצוגת נתונים, יחידת הגנה מתקדמת הכוללת רב מודד עם צג עבור כל מדידות האנרגיה והרמוניות, יחידת ההגנה תכלול לדים לחיווי רמת העמסה של 3 הפאזות ביחס לכיול המפסק ,לדים לסיבת תקלה של עומס יתר, קצר, וקצר לאדמה, לא יאושר מפסק ללא צג LCD. כדוגמת 5.0X Micrologic מתוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	6.00	4,200.00	25,200.00
08.04.0130	תוספת עבור התקן חיגור לכל מפסק אוויר נשלף MTZ/NT/NW הכולל מגעי עזר לחיגור חשמלי בין שלושה מפסקים , חיווט מלא של כל מערך הפיקוד הנדרש מהמנוע לאביזר חיגור חשמלי, המערכת צ"ל בדוקה ומאושרת ע"י יצרן מקורי כדוגמת חיגור חשמלי IVE, כולל בדיקות במפעל ובשטח האתר. תוצרת Schneider Electric. או שוו"ע מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	3.00	4,500.00	13,500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**531,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**531,600.00**
08.04.0140	מפסק MCCB מגביל זרם קצר 800A, 3P, ממונע בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA כולל סליל הפסקה, סליל פתיחה וסגירה, כולל מגעי עזר OF/SD. כדוגמת NS800N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	12,800.00	25,600.00
08.04.0150	יחידת הגנה תהיה עם עקומת ניתוק מסוג LSI עם צג LCD הכולל תצוגת נתונים, יחידת הגנה מתקדמת הכוללת רב מודד עם צג עבור כל מדידות האנרגיה יחידת ההגנה תכלול לדים לחיווי רמת העמסה של 3 הפאזות ביחס לכוונון המפסק, לדים לסיבת תקלה של עומס יתר, קצר וקצר לאדמה. לא יאושר מפסק ללא צג LCD. כדוגמת 5.0E Micrologic מתוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	2.00	3,800.00	7,600.00
08.04.0160	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 630A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX630N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	5,800.00	5,800.00
08.04.0170	יחידת הגנה LSI למפסקים 630A MCCB מסוג אנרגיה עם צג LCD המראה נתונים מערך In5% ורב מודד, כולל מדידת הרמוניות מובנה ביחידת הגנה. לדים לסיבת תקלה, כדוגמת 5.3E Micrologic תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
08.04.0180	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 630A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.3. מפסק כדוגמת NSX630N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	7,800.00	15,600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**590,400.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**590,400.00**
08.04.0190	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 400A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX400N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	4,600.00	9,200.00
08.04.0200	יחידת הגנה LSI למפסקים 400A MCCB מסוג אנרגיה עם צג LCD המראה נתונים מערך In5% ורב מודד, כולל מדידת הרמוניות מובנה ביחידת הגנה. לדים לסיבת תקלה, כדוגמת Micrologic 5.3E תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	2.00	3,800.00	7,600.00
08.04.0210	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 400A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.3. מפסק כדוגמת NSX400N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	6,500.00	13,000.00
08.04.0220	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX250N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	12.00	3,200.00	38,400.00
08.04.0230	יחידת הגנה LSI למפסקים 250A MCCB מסוג אנרגיה עם צג LCD המראה נתונים מערך In5% ורב מודד, כולל מדידת הרמוניות מובנה ביחידת הגנה .לדים לסיבת תקלה, כדוגמת Micrologic 5.2E תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	14.00	3,500.00	49,000.00
08.04.0240	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX160N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	1,800.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**711,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**711,200.00**
08.04.0250	יחידת הגנה LSI למפסקים 160A MCCB מסוג אנרגיה עם צג LCD המראה נתונים מערך In%5 ורב מודד, כולל מדידת הרמוניות מובנה ביחידת הגנה .לדים לסיבת תקלה, כדוגמת Micrologic 5.2E תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	2.00	3,200.00	6,400.00
08.04.0260	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSX160N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	15.00	2,600.00	39,000.00
08.04.0270	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX100N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	1,200.00	2,400.00
08.04.0280	יחידת הגנה LSI למפסקים MCCB (40-100A) מסוג אנרגיה עם צג LCD המראה נתונים מערך In%5 ורב מודד, כולל מדידת הרמוניות מובנה ביחידת הגנה .לדים לסיבת תקלה, כדוגמת 5.2E Micrologic תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	4.00	2,900.00	11,600.00
08.04.0290	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSX100N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	9.00	1,600.00	14,400.00
08.04.0300	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.2. מפסק כדוגמת NSX100F מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	11.00	2,100.00	23,100.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**808,100.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**808,100.00**
08.04.0310	מתנע תרמו-מגנטי GV2P/GV3P הפעלה ע"י ידית סיבוב בעל כושר ניתוק גבוה 100kA, עבור הגנות לרכיבים בלוח הראשי בהספק (0.06-4kW) במתח 400V. תוצרת שניידר אלקטריק או שו"ע מאושר	יח'	35.00	320.00	11,200.00
08.04.0320	משנה זרם 2500/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Electric Schneider	יח'	8.00	700.00	5,600.00
08.04.0330	רב מודד אנאלייזר חשמל, 256 דגימות למחזור למדידת זרמים, הספקים, מתחים, תדר, אנרגיה אקטיבית, אנרגיה ראקטיבית, מקדם הספק, עיוות הרמוני כללי בזרם ובמתח, הרמוניות מפורטות בזרם ובמתח עד הרמוניה 63. רמת דיוק CLASS 0.2S בתקשורת מודבס Ethernet TCP/IP כולל 3 כניסות דיגיטליות, 1 יציאה דיגיטלית, התרעות, סינכרוןGPS, הקלטת צורת גל, Forecasting -תחזית צריכה עתידית, נפילות ועליות מתח (sag, swell), זיכרון 512 מ"ב, עמידה בתקנים: EN50160 & IEC61557-12 & PMD-S ANSI C12.20 כדוגמת PM8000 מתוצרת Electric Schneider או שוו"ע מאושר	קומפ'	5.00	5,500.00	27,500.00
08.04.0340	ספק כוח מיוצב עד 10A כולל סינון הרמוניות לרבות הגנת מנוע GV2P, פיקוד וחיווט. תוצרת שניידר אלקטריק. ספק לדוגמה: ABL8RPS24100	קומפ'	4.00	900.00	3,600.00
08.04.0350	ספק כוח מיוצב עד 3A כולל סינון הרמוניות לרבות הגנת מנוע GV2P, פיקוד וחיווט. תוצרת שניידר אלקטריק.	קומפ'	4.00	600.00	2,400.00
08.04.0360	3 נורות סימון מתח פאזות LED כולל לחצן בדיקה, כולל מפסק הגנה כדוגמת GV2P ומגען מתאים תוצרת שניידר אלקטריק או שוו"ע מאושר ע"י המתכנן	קומפ'	15.00	380.00	5,700.00
08.04.0370	ממסר חוסר מתח NVR	יח'	6.00	500.00	3,000.00
08.04.0380	טיימר להשהייה	יח'	4.00	500.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**869,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**869,100.00**
08.04.0390	מגן ברק ומתח יתר נשלף עם חלונית מצב היחידה 3P+N כולל מגע עזר עבור 1 Type2& מיועד לשיטת הארקה TN-S. המגן (ברק ומתח יתר) יעמוד בנתונים הבאים: Type - 25/100kA 10/350 limp 2 Type - 40kA Imax 8/20 1 כולל הגנת נתיכים מתאימה בהתאם להוראות יצרן. כולל נורת סימון על הלוח למצב תקלה. כדוגמת סדרת PRD125r תוצרת Electric Schneider או שווה ערך מאושר.	יח'	6.00	4,500.00	27,000.00
08.04.0400	לחצן חירום "פטריה" ננעל עם הגנה מכאנית כולל חיווט לפי תוכנית	יח'	15.00	200.00	3,000.00
08.04.0410	תוספת בקר ל 8 התראות ממרכזיית גילוי אש עם חיווי סטטוס, למתח 230V, כולל מגעי עזר כולל חיווט לפי תוכנית כתוגמת ISO-556B-8	יח'	13.00	800.00	10,400.00
08.04.0420	תוספת בקר ל 4 התראות ממרכזיית גילוי אש עם חיווי סטטוס, למתח 230V, כולל מגעי עזר כולל חיווט לפי תוכנית כתוגמת ISO-556B-4	יח'	18.00	500.00	9,000.00
08.04.0430	מונה רב ערוצי כדוגמת QLC 16 ערוצים	יח'	9.00	2,000.00	18,000.00
08.04.0440	משנה זרם Class 0.2 800/1A	יח'	6.00	500.00	3,000.00
08.04.0450	משנה זרם Class 0.2 630/1A	יח'	9.00	400.00	3,600.00
08.04.0460	משנה זרם Class 0.2 400/1A	יח'	9.00	250.00	2,250.00
08.04.0470	משנה זרם Class 0.2 250/1A	יח'	63.00	150.00	9,450.00
08.04.0480	משנה זרם Class 0.2 160/1A	יח'	42.00	125.00	5,250.00
08.04.0490	משנה זרם Class 0.2 100/1A	יח'	15.00	100.00	1,500.00
08.04.0500	משנה זרם Class 0.2 1000/1A	יח'	3.00	600.00	1,800.00
08.04.0510	בורר 2 מצבים 1-2 או 3 מצבים 2-0-1 כולל חיווט לפי תוכנית	יח'	1.00	200.00	200.00
08.04.0520	בורר הזנות 2-0-1 עבור זרם עבודה 63A לפי AC3, 3P. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	4.00	500.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**965,550.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**965,550.00**
08.04.0530	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 3P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	350.00	210.00	73,500.00
08.04.0540	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 1P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	70.00	45.00	3,150.00
08.04.0550	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 1P+N, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	10.00	140.00	1,400.00
08.04.0560	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 3P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (40A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	35.00	270.00	9,450.00
08.04.0580	מא"ז משולב פחת, 3P+N, עבור זרם נומינלי של 32A, עם דגלון מצב תקלה מובנה, A Class, זרם זליגה 30mA. כדוגמת iCV40 תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	320.00	320.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,053,370.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,053,370.00**
08.04.0590	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X1250A וזרם קצר ICW-40KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 3B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 250A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	7.50	8,750.00	65,625.00
08.04.0600	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X2000A וזרם קצר ICW-36KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 3B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 250A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	5.50	10,500.00	57,750.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,176,745.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,176,745.00**
08.04.0610	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X3200A וזרם קצר ICW-50KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 3B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 250A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET - P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	30.00	12,500.00	375,000.00
08.04.0620	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X800A וזרם קצר ICC-15KA. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET - P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	2.80	7,500.00	21,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,572,745.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,572,745.00**
08.04.0630	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים, כדלקמן : הזרם הנומינלי של פסי צבירה In-4X400A וזרם קצר ICW-25KA/1S, התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי, דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B. כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 100A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	18.00	6,500.00	117,000.00
08.04.0640	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים, כדלקמן : הזרם הנומינלי של פסי צבירה In-4X800A וזרם קצר ICW-36KA/1S, התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי, דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B. כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" כולל פסי צבירה להזנת מפסקים עד 100A כדוגמת Linergy FC ולמאזים Linergy FM ו-10% מקום שמור כללי. חיבור בין פ"צ למפסקים ייעשה ע"י פסי נחושת גמישה או קיט ייעודי בלבד. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	3.60	7,500.00	27,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,716,745.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,716,745.00**
08.04.0650	מגן מתח יתר נשלף עם חלונית מצב היחידה 3P+N כולל מגע עזר עבור Type 2 מיועד לשיטת הארקה TN-S. מגן מתח היתר יעמוד בנתונים הבאים: 8/20 Imax 40kAT - ype 2 כולל הגנת נתיכים מתאימה בהתאם להוראות יצרן. כולל נורת סימון על הלוח למצב תקלה. כדוגמת סדרת iPRD40r תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר.	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
08.04.0660	מגן מתח יתר נשלף עם חלונית מצב היחידה 3P+N כולל מגע עזר עבור Type 2 מיועד לשיטת הארקה TN-S. מגן מתח היתר יעמוד בנתונים הבאים: 8/20 Imax 40kA - Type 2 כולל הגנת נתיכים מתאימה בהתאם להוראות יצרן. כולל נורת סימון על הלוח למצב תקלה. כדוגמת סדרת iPRD40r תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר.	יח'	10.00	1,300.00	13,000.00
08.04.0670	מגען מודולארי iCT עם הפעלה ידנית Auto-0-1, עבור זרם עבודה 16A לפי AC3, כולל מחיצה כל 2 מגענים. מתח פיקוד 230Vac, 2P. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.04.0690	ממסר ZELIO, עבור זרם עבודה 16A, כולל 4C/O מתחי פיקוד (Vac/Vdc), כולל תושבת וחיווט מושלם כולל לד סימון ודגלון מצב תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	1.00	140.00	140.00
08.04.0720	מערכת החלפה עד 4x630A הכוללת אפשרות התקנה על פס DIN. המערכת תכלול צג LCD, תקשורת Modbus RTU, שני מודולי מגעי עזר בסיסיים, מודול דיגטלי GenSet , לשות הארכה, מחיצות הפרדה, כיסוי מגעים. כולל עמידה בתקן Security Cyber IEC 62443 , כולל בדיקת החלפות במפעל. הכולל אופציה להוספת צג חיצוני דוגמת TransferPacT Active Automatic תוצרת Schneider Electric. או שוו"ע מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	2.00	8,700.00	17,400.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,748,885.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,748,885.00**
08.04.0730	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-25KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSXm B מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.04.0740	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX100F מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	3.00	1,000.00	3,000.00
08.04.0750	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה מגנטית בלבד MA. מפסק כדוגמת NSX100N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	3.00	2,700.00	8,100.00
08.04.0760	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה מגנטית בלבד MA. מפסק כדוגמת NSX160N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	4,800.00	9,600.00
08.04.0770	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX250F מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,773,585.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,773,585.00**
08.04.0780	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה מגנטית בלבד MA. מפסק כדוגמת NSX250F מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.04.0790	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה מגנטית בלבד MA. מפסק כדוגמת NSX250N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	5,700.00	5,700.00
08.04.0800	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 630A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה מגנטית בלבד MA. מפסק כדוגמת NSX630N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	7,300.00	7,300.00
08.04.0810	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 630A, 4P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.3. מפסק כדוגמת NSX630N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	8,800.00	17,600.00
08.04.0820	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-25KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSX160B כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	18.00	2,200.00	39,600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,848,285.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,848,285.00**
08.04.0830	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Ics-100%Icu, כולל סליל הפסקה, כולל Tripping Reflex, כולל מגע עזר SD OF. כולל יחידת הגנה TMD כדוגמת NSX160F מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	2,400.00	4,800.00
08.04.0840	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Ics-100%Icu, כולל סליל הפסקה, כולל Tripping Reflex, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה אלקטרונית L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.2 כדוגמת NSX250F כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	9.00	4,600.00	41,400.00
08.04.0850	מפסק MCCB מנתק בעומס (ללא הגנות) 250A, 3P, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX250 NA כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	9.00	3,100.00	27,900.00
08.04.0860	מפסק MCCB מנתק בעומס (ללא הגנות) 630A, 3P, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כדוגמת NSX630 NA כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	5,200.00	5,200.00
08.04.0870	מפסק אוויר נשלף (כולל עגלת שליפה), ממונע 3X1000A עומד בזרם קצר Ics-Icu-Icw-66KA/1s המפסק יכלול 8 מגעי עזר מחליפים רגילים OF, מגע תקלה SD וסלילי הפסקה והפעלה, סליל פתיחה וסגירה, כולל כיסוי לחצנים שקוף עם אפשרות להתקין מנעול תלייה. המפסק יהיה כדוגמת MTZ2-10H1 מתוצרת Electric Schneider או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	3.00	13,800.00	41,400.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**1,968,985.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,968,985.00**
08.04.0880	מפסק אוויר נשלף (כולל עגלת שליפה), ממונע 3X1600A עומד בזרם קצר lcs-lcu-lcw-66KA/1s המפסק יכלול 8 מגעי עזר מחליפים רגילים OF, מגע תקלה SD וסלילי הפסקה והפעלה, סליל פתיחה וסגירה, כולל כיסוי לחצנים שקוף עם אפשרות להתקין מנעול תלייה. המפסק יהיה כדוגמת MTZ2-16H1 מתוצרת Electric Schneider או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	4.00	27,500.00	110,000.00
08.04.0890	מפסק אוויר נשלף (כולל עגלת שליפה), ממונע 4X1000A עומד בזרם קצר lcs-lcu-lcw-66KA/1s המפסק יכלול 8 מגעי עזר מחליפים רגילים OF, מגע תקלה SD וסלילי הפסקה והפעלה, סליל פתיחה וסגירה, כולל כיסוי לחצנים שקוף עם אפשרות להתקין מנעול תלייה. המפסק יהיה כדוגמת MTZ2-10H1 מתוצרת Electric Schneider או שווה ערך מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	2.00	17,500.00	35,000.00
08.04.0900	מפסק פחת ilD, עם דגלון מצב תקלה מובנה, Class A-SI, 4P, עבור זרם נומינלי של 40A, זרם זליגה 30mA. תוצרת Electric Schneider או שו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
08.04.0910	מפסק פחת ilD, עם דגלון מצב תקלה מובנה, Class A, 4P, עבור זרם נומינלי של 40A, זרם זליגה 30mA. תוצרת Electric Schneider או שו"ע מאושר.	קומפ'	205.00	290.00	59,450.00
08.04.0920	מפסק פחת, עם דגלון מצב תקלה מובנה, Class B, 4P, עבור זרם נומינלי של 40A, זרם זליגה 30mA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	10.00	700.00	7,000.00
08.04.0930	משנה זרם 100/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	3.00	100.00	300.00
08.04.0940	משנה זרם 1000/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Electric Schneider	יח'	6.00	650.00	3,900.00
08.04.0950	משנה זרם 2000/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Electric Schneider	יח'	5.00	650.00	3,250.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**2,188,335.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,188,335.00**
08.04.0960	משנה זרם 250/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	30.00	150.00	4,500.00
08.04.0970	משנה זרם 630/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	3.00	500.00	1,500.00
08.04.0980	מתנע תרמו-מגנטי GV2P/GV3P הפעלה ע"י ידית סיבוב בעל כושר ניתוק גבוה 100kA, עבור הגנות לרכיבים בלוח הראשי בהספק (0.06-2.2kW) במתח 400V. תוצרת icSchneider electr או שו"ע מאושר	יח'	9.00	320.00	2,880.00
08.04.0990	מתנע תרמו-מגנטי GV2P/GV3P הפעלה ע"י ידית סיבוב בעל כושר ניתוק גבוה 100kA, עבור הגנות לרכיבים בלוח הראשי בהספק (0.06-2.2kW) במתח 400V. תוצרת שניידר אלקטריק או שו"ע מאושר	יח'	5.00	320.00	1,600.00
08.04.1000	נורית סימון	יח'	4.00	100.00	400.00
08.04.1010	פחת משתלב, עם דגלון מצב תקלה מובנה, Class A-SI, 4P, עבור זרם נומינלי של 40A, זרם זליגה 30mA. כדוגמת Vigi iC60 תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	580.00	580.00
08.04.1020	רב מודד אנאלייזר חשמל למדידת זרמים, הספקים, מתחים, תדר, אנרגיה אקטיבית, אנרגיה ראקטיבית, מקדם הספק, עיוות הרמוני כללי בזרם ובמתח, הרמוניות מפורטות בזרם ובמתח עד הרמוניה 31. תומך עברית, רמת דיוק CLASS 0.5S, בתקשורת מודבס Ethernet TCP/IP עמידה בתקנים: IEC 61557-12 PMD-S & EN50160 & ANSI C12.20 כדוגמת PM5350P מתוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר	קומפ'	11.00	2,100.00	23,100.00
08.04.1030	תוספת לכל מודול דיגיטלי עבור מערכת ההחלפה Active Automatic TransferPacT, כדוגמת השלת עומסים, הגנת שריפה, שליטה מרחוק וכד'.	יח'	5.00	120.00	600.00
08.04.1040	תוספת מגע עזר למא"ז	יח'	20.00	50.00	1,000.00
08.04.1050	תוספת סליל הפסקה למא"ז	יח'	20.00	50.00	1,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				**2,225,495.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,225,495.00**
08.04.1060	תוספת שנאי 230/24 וולט AC להספק עד 50VA. להתקנה בלוח ראשי. כולל הגנה ע"י מפסק העומד בז"ק עד GV2P 100kA עד 4A תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר	קומפ'	2.00	800.00	1,600.00
08.04.1070	מערכת לחיבור קבל לעבודה של שנאי בריקם, כולל קבל 440V 20kVAR, מגען עם מגעי עזר ונגדי ריסון, בורר 3 מצבים עם הגנה לבורר. הגנה על קבל תהיה עם מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics=100%Icu=50KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל 2 מגעי עזר SD OF. כולל הגנת TMD כדוגמת NSX100N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
08.04.1080	מערכת קבלים תקנית קומפלט עבור שיפור כופל הספק 180KVAR דרגה מינימלית 12.5kVAR הכוללת מבנה פח, פסי צבירה,מפסק ראשי, קבלים עם הגנה נגד נגיעה מקרית וזמן פריקה ל 50V עד 1דק' מפסקי הגנה יצוקים לקבלים, בקר קבלים , מגענים עם סלילי ריסון ,מאווררים ובקרת טמפרטורה, הפסדי הספק קטנים מ 2.5W/kVAr כל המערכת על כל מרכיביה יהיו מיוצרים מחוטים בדוקים ומאושרים לפי תקן IEC61439-1&2 ו IEC61921 לא יאושר לוח עם ציוד מעורב.	קומפ'	2.00	21,200.00	42,400.00
	סה"כ 08.04 לוחות מ"נ				**2,274,495.00**
	<u>תת פרק 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים</u> התקנה וחיבור של גופי תאורה : ==========				
	להעברה בתת פרק 01.08.05				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל ביצוע הזמנה ומשיכת גו"ת מספק הגופים לכל אזור ואזור כחודשיים מראש לפי התקדמות העבודה ,הורדת כמויות להזמנה מתכניות תאורה והזמנת הגופים בכמות הנדרשת לפי התקדמות העבודה .כולל סיכום פרטי ההתקנה של הגופים עם ספק הגופים לפני ההזמנה ובהתאם למקום ההתקנה לצורך קבלת כל האמצעים וחומרי וההתקנים הנדרשים להתקנה מושלמת של הגופים . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל איחסון ושמירה על הגופים באתר, התקנה ע"פ הוראות יצרן הגופים עם ההתקנים ,וחומרי העזר הנדרשים ע"פ יצרן הגופים , כולל תיאום עם הקבלן הראשי עבור ההכנות הנדרשות בתקרה/קירות/רצפות, חיבור קווי הזנה ופיקוד, הדלקה/כוונון והשתתפות בניסויי תאורה ככל שיידרש. מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל עיגון וקיבוע הגופים לתקרת הבטון או כל תקרה קונסטרוטיבית אחרת שתבוצע ,כולל עיגון וקיבוע הדרייבר בנפרד מהגוף אל תקרת הבטון כולל ביצוע קונזולה מתועשת שיורדת מתקרת הבטון כאשר חלל התקרה גדול מ 60 ס"מ .לצורך התקנת הדרייבר קרוב לגוף . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל אספקת פלטת חיזוק לגופים שקועים בתקרות מגשים.				
08.05.0060	התקנה וחיבור של גו"ת פס SMD-LED רציף להתקנה נסתרת (המחיר לפי מטר אורך של פס SMD-LED) .	מטר	150.00	67.00	10,050.00
08.05.0070	התקנה וחיבור של גו"ת מכל סוג שהוא, תלוי או שקוע , צמוד לקיר או לתקרה,בכל גובה שיידרש ובהתאם לנדרש בתוכניות יועץ תאורה	יח'	670.00	85.00	56,950.00
להעברה בתת פרק 01.08.05					**67,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה תאורה טכנית -דגשים : ========== כל ג"ת יהיו בעלי תקנים LM79, LM80, RG0,תקן ישראלי לתאורה, עמידה בדרישות במפרט הטכני הבין משרדי המעודכן ביותר-פרק ג"ת לד, כל הדרייברים יהיו מתוצרת אוסרם, פיליפס בלבד, כל ג"ת יהיו בעלי אורך חיים של 60,000 שעות לפחות למכלול LED ולדרייברים. תאורה טכנית -תכולה : ========== המחיר כולל אספקה ,הובלה ,התקנה ,חיבור ,הפעלה ושילוט וכל הדרוש לקבלת תאורה מושלמת . בכל סעיף מוגדרים שלושה דגמים אפשריים לבחירת הקבלן ,לא יאושר ש"ע נוסף על המוגדר בסעיפים להלן : גוף תאורה לינארי הרמטי LED להתקנה צמוד תקרה או על קיר או מתחת למגשי כבלים באזורים טכניים . מבנה הגוף עשוי אלומיניום עדשה אנטי ונדלית. פוליקרבונט/חלבית 85% מעבר אור . דרייבר אינטגראלי ,תופסני נירוסטה IP65,IK08, 4228Lm, 40W ,4000k ,דוגמת SUNLIGHT SLLED40W - אורעד מהנדסים .או חלופות אפשריות : דגם "2 REMY-" של ניסקו או דגם "סי-לד פרו" של געש .				**67,000.00**
08.05.0260		יח'	100.00	450.00	45,000.00
להעברה בתת פרק 01.08.05					**112,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**112,000.00**
08.05.0270	גוף תאורה לתאורת חניון בתחתית תעלת תאורה או צמוד תקרה ,לינארי הרמטי LED 4000K ,4800Lm, 48W IP65,IK08 במידות גובה מקסימאלי 72מ"מ ,רוחב 86מ"מ ,אורך 480,1מ"מ .כולל דרייבר אינטגראלי ,אפשרות שרשור בין גופים או חיבור כל גוף ישירות לקופסת חיבורים ,כולל תופסני נירוסטה וכולל חיזוק בבורג נוסף לתעלת התאורה או לתקרת החנייה למניעת שליפת הגופים מהתופסנים ,דוגמת Flat Beghelli STAGNA של ישראלוקס או חלופות אפשריות BELTR LED או cl LIGHTING -NORMA+120 PEFORMANCEשל P.Y.L ישראל או SMART-3- GEWISS של אורעד מהנדסים	יח'	457.00	450.00	205,650.00
08.05.0280	ג.ת LED עגול ,מוגן מים לתאורת מדרגות מותקן צמוד קיר\תקרה עשוי יציקת אלומיניום וצבוע פוליאסטר בתנור. זכוכית מחוסמת בחזית כולל הארה מהצדדים ,דרייבר אינטגראלי , 29W IP65,IK10 ,1710Lm, 4000k קוטר o36"מ ,גובה o9.2"מ .דגם ECLIPSE UNILAMP של עין השופט או ש"ע מתוצרת מערבית בלבד, בצורה זהה ועם נתונים טכניים זהים בלבד.	יח'	30.00	405.00	12,150.00
08.05.0290	ג.ת LED עגול שקוע בתקרה קוטר 230 מ"מ וגובה 45 מ"מ .גוף אלומיניום צבוע באבקות אפוקסי-פוליאסטר לבן 100lm/w 2500lm 4000K CRI?80 60° LED25W כולל דיפוזר פנימי עשוי PMMA למניעת סנוור. L90 B10 <100,000h דגם TADAO/RF תוצרת TECMAR איטליה , אחריות יצרן 7 שנים (P.Y.L ישראל) או חלופה אפשרית MRVFL-19 26-840 ET 1 :01TRILUX-SNS RC5 (יאיר דורם) או חלופה אפשרית D70-R155 G2 GLAMOX : 2 -(אורעד מהנדסים) או חלופה אפשרית changy-B- regiolux- : 3 (טריגון תאורה).	יח'	21.00	540.00	11,340.00
	להעברה בתת פרק 01.08.05				**341,140.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**341,140.00**
08.05.0300	ג.ת LED עגול שקוע בתקרה מוגן מים IP66 משני הצדדים ,להתקנה בתקרת מגשים של חדרים רטובים קוטר 230 מ"מ וגובה 92 מ"מ .גוף אלומיניום עם זכוכית שטוחה מחוסמת ועדשת פנימית לפיזור רחב 2800lm 119lm/w. L90 B10 <100,000h 4000K 80 CRI? 60° LED18W דגם CLEO R6 תוצרת TECMAR איטליה , אחריות יצרן 7 שנים ,(P.Y.L ישראל) . או חלופה אפשרית : DA WH/WH LAMP 150 RD 2800 IP65 NW OPAL KOMBIC- -(אורעד מהנדסים) בלבד.	יח'	5.00	630.00	3,150.00
08.05.0310	ג.ת תעשייתי לתקרה גבוהה באזור הכניסה ובאזור רחבה לוגיסטית , עגול הרמטי LED להתקנה צמודה או תלויה מתקרה כולל שרשרת ועוגן אבטחה לתלייה כולל חיבור תקע+שקע CEE16A-230V . מבנה יציקת אלומיניום עם צלעות קירור מודול לד תוצרת SAMSUNG נצילות אורית גבוהה Lm/w 160 ומסירות צבע גבוהה 150W,4000K,IP65,IK10 אלומה °90 . דגם אוורסט פרו 150W אלומה °90 של געש . או חלופה אפשרית 1 : ארכה ,VEGA ECO UFO . או חלופה אפשרית ST-HBL150N- : 2 - אורעד מהנדסים.	יח'	5.00	1,350.00	6,750.00
08.05.0320	ג.ת LED o60x60"מ לתאורה כללית בחדרי בקרה ומשרדי חניון .פח מגולוון צבוע אפוקסי לבן ,יחידות מתאם לכל סוגי התקרות המונמכות ,עוצמה משתנה בטווח LED 28W עד 4000K , LED72W נצילות גבוהה 120Lm\W כולל בורג הכנה לחיבור הארקה (גם לגופים class II) דגם BL MAXILIGHT -(אורעד מהנדסים). או חלופה אפשרית -RILUX: 1 T ET Siella G8 M73 PW19 28-40/3ML-8MC (יאיר דורם) חלופה אפשרית HP QP QUADRA :- 2 , תוצרת TECMAR איטליה - (P.Y.L ישראל) חלופה אפשרית atenalux plan 3 -: 60X60 (טריגון תאורה)	יח'	10.00	495.00	4,950.00
	להעברה בתת פרק 01.08.05				**355,990.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**355,990.00**
08.05.0330	ג"ת LED מוגן פיצוץ EX-ZONE2 אטום IP66 -IK10 להתקנה בחדרי מצברים או בחדר מאייד גז במידות 130X20cm עשוי יציקת אלומיניום בלחץ גבוה בציפוי אנטיקורוזיבי 4000K , 5,300Lm , LED40W סימון לפי דרישה Class III, G F, E, F, G Class II, Division 2, Groups A, B, C, D Class II, Division 1, Groups UL 844 Class I, Division 2, Groups דגם ELTAM-EX LINEAR PROOF אלתם-עין השופט או ש"ע מאושר.	יח'	1.00	1,620.00	1,620.00
08.05.0350	ג.ת LED שקוע בקיר לתאורת רמפות כניסה מוגן מים IP66 - IK10 ,3,000K ,1,400Lm. , LED 11.6w -, מותקן עם קופסת ביטון אורגינאלית של יצרן הגוף ,דרייבר פנימי +חיבורים לשרשור הזנה .דגם BEGA 24212 # Recessed wall luminaire או חלופה אפשרית : LIGHTING -GEWISS PERFORMANCE - 3 +INSERT (P.Y.L) ישראל).	יח'	20.00	3,150.00	63,000.00
	מערכת תאורת חרום להתמצאות ומילוט				
08.05.0370	גוף תאורת חירום שקוע או צמוד תקרה ,להתמצאות דגם EL-731/R של " אלקטרולייט " נורת לד , 240lm , 3W חד תכליתי עם מערכת בדיקה עצמית . עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22. עבור ג"ת צמודי תקרה או צמודי קיר יסופק מתאם להתקנה על התקרה ו/או על הקיר ללא תוספת מחיר.	יח'	50.00	450.00	22,500.00
08.05.0380	גוף תאורת חירום צמוד תקרה או קיר דגם EL-632 של " אלקטרולייט " נורות לד , 500lm , 3X3W חד תכליתי עם מערכת בדיקה עצמית ,עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22. עבור ג"ת צמודי קיר יסופק מתאם להתקנה על הקיר ללא תוספת מחיר.	יח'	110.00	495.00	54,450.00
	להעברה בתת פרק 01.08.05				**497,560.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**497,560.00**
08.05.0390	גוף תאורת חירום צמוד תקרה לחדרים טכניים דגם EL-715 של " אלקטרולייט " נורות לד , 700lm , 6X3W חד תכליתי עם מערכת בדיקה עצמית ,עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22.	יח'	3.00	495.00	1,485.00
08.05.0400	ג"ת שלט יציאה במידות o21x50"מ או הכוונה לאזור מחסה , חד-צדדי\דו צדדי LED פרופיל אלומיניום, מצופה אנודייז טבעי בעל פינות מעוגלות להתקנה על קיר / תקרה / תליה. חד צדדי או דו צדדי ,גובה אותיות o15"מ ,כולל שתי מערכות תאורה נפרדות -אחת לשגרה והשנייה לחרום , כדוגמת EL622 של אלקטרולייט או ש"ע מאושר.	יח'	15.00	495.00	7,425.00
08.05.0410	ג"ת שלט יציאה גדול במידות o80x30"מ חד-צדדי\דו צדדי LED פרופיל אלומיניום, מצופה אנודייז טבעי בעל פינות מעוגלות להתקנה על קיר / תקרה / תליה. חד צדדי או דו צדדי ,גובה אותיות o24"מ ,כולל שתי מערכות תאורה נפרדות -אחת לשגרה והשנייה לחרום , כדוגמת EL622P של אלקטרולייט או ש"ע מאושר.	יח'	40.00	675.00	27,000.00
08.05.0420	גוף תאורה חירום שילוט והכוונה מותקן שקוע תקרה או צמוד תקרה או צמוד קיר עם שילוט מתחת לתקרה, דו תכליתי עם נורות LED לזמן עבודה 120 דקות עם שלט יציאה פרספקס כבה מאליו, אותיות בגובה o15"מ או הכוונה לאזור מחסה ,השילוט חד/דו צדדי בהתאם למיקום ההתקנה ותכנית בטיחות דוגמת EL-716\732 LED של אלקטרולייט הגוף כולל סוללות ניקל מיטל הניתנות להחלפה בשטח ע"י הלקוח .הגוף עם שתי מערכות לדים נפרדות, לדים לחרום בלבד ומערכת לדים שניה להארת הגוף 7/24חיבור חשמל מהיר-התקנת הגוף בשיטת ה"קליק קלק" ללא כלים כולל התראת תקלה ויזואלית.	יח'	10.00	675.00	6,750.00
	סה"כ 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים				**540,220.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.06 עבודות מתח גבוה</u>				
	כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים אספקה, הובלה ,התקנה ,חיבור ,הפעלה ,הרצה ואינטגרציה והינם בכפוף למפרט הטכני ולתוכניות החשמל. במקרה של סתירה המחמיר קובע				
	הערה = ========== רוחב תאים ביציאות לשנאים ,ומפסקי מגשר לא יעלה על 50 ס"מ .				
	הלוח יהיה נטול גז SF6 לחלוטין				
08.06.0031	תא מודולארי 24kV, 630A, נטול גז SF6, הפרדה לפי class LSC2A, דוגמת SMAirSeT -DMVL-A של שניידר אלקטריק הכולל: מפסק זרם (CB) פריק (disconnectable) בואקום ממונע , 630A, בעל יכולת של 10,000 פעולות מכניות וחשמליות, מנגנון CB מהיר O-0.3s-CO-15s-CO. מנתק טורי תלת מצבי ומקצר הארקה כפול מחוגרים, מסמן מצב מכנילמצב המפסק משולב בדיאגרמת ממיק, לחצני הפעלה/הפסקה, סליל הפסקה מערכת מגעי עזר 4NC+4NO מפסק/מנתק/מקצר הארקה. התא כולל גם מדידה הכולל: מנתק תלת מצבי, מסמן מצב משולב בדיאגרמת מימיק, סט משני מתח מקוריים ליפוף כפול, 3, 0.11/ 3, 0.11/3/22, למערכות הגנה ומדידה Class0.5, מנורות סימון קיבוליות כולל מבודד קי בולי, גוף חימום ובסיס מתכת	קומפ'	1.00	115,000.00	115,000.00
08.06.0032	נתיך למתח גבוה 24KV לזרם 6.3A מאושר ע"י יצרן הלוח	יח'	3.00	500.00	1,500.00
08.06.0033	תוספת עבור מגע עזר פיוז שרוף	יח'	1.00	250.00	250.00
08.06.0034	תוספת עבור מגעי עזר מנתק 1O+2C	יח'	1.00	250.00	250.00
08.06.0035	מנגנון להפסקת מנתק בזמן שריפת אחת הנתיכים	קומפ'	1.00	600.00	600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**117,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**117,600.00**
08.06.0036	תא מודולארי 24kV, 630A, נטול גז SF6, הפרדה לפי class LSC2A, דוגמת SMAirSeT -DMVL-A של שניידר אלקטריק הכולל: מפסק זרם (CB) פריק (disconnectable) בואקום ממונע , 630A, בעל יכולת של 10,000 פעולות מכניות וחשמליות, מנגנון CB מהיר O-0.3s-CO-15s-CO. מנתק טורי תלת מצבי ומקצר הארקה כפול מחוגרים, מסמן מצב מכנילמצב המפסק משולב בדיאגרמת ממיק, לחצני הפעלה/הפסקה, סליל הפסקה מערכת מגעי עזר 4NC+4NO מפסק/מנתק/מקצר הארקה,מנורות סימון קיבוליות כולל מבודד קיבולי, גוף חימום, בסיס מתכת.	קומפ'	1.00	80,000.00	80,000.00
08.06.0038	תא מתח נמוך להתקנת ממסרי ההגנה, המדידה ושאר מרכיבי הפיקוד	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.06.0039	אספקה, התקנה, תכנות, כיול, בדיקה, הכנסה לניצול, הרצה של הגנת מתח גבוה ללוח 24kV הכולל ממסר הגנה למערך המתח הגבוה דוגמת ממסר P3U30 PowerLogic של שניידר אלקטריק או שוו"ע מאושר. בעל לפחות 14 כניסות ו-8 יציאות דיגיטליות ניתנות להגדרה, אפשרות לחיבור LPCT עם VT או LPVT. הממסר יתמוך בפונקציות ההגנה הבאות, לכל הפחות: 81R 50/51, 50N/51N, 50BF, 67 67N,25, 27, ANSI 49. הממסר בעל צג LCD 128x64 ו-12 נוריות LED הניתנות לתכנות, כאשר לפחות 8 מהן ניתנות לתכנות חופשי. הממסר יתמוך בתקן התקשורת הייעודי ed 1 and IEC-61850 ed. 2 ובפרוטוקולי יתירות בתקשורת - RSTP וPRP. לממסר שני פורטי תקשורת אתרנט - RJ45 או אופטי.	קומפ'	2.00	17,000.00	34,000.00
08.06.0040	רב מודד אנלייזר כדוגמת PM8000 תוצרת שניידר אלקטריק או שוו"ע מאושר ע"י היועץ	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
08.06.0041	תוספת עבור מגני ברק 24KV 10KA, מותקנים בתא לוח מ"ג.	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
08.06.0042	משנה זרם מסכם מדגם CSH-200 להתקנה על שלושת הגידים לביצוע הגנה פחת כיוונית	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**251,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**251,600.00**
08.06.0043	משנה זרם דו ליפופי 100-200/5-5A להגנה ומדידה למתח 24kV. 7.5VA CL 0.5 למדידה 5VA CL 5P15 להגנה	יח'	3.00	6,000.00	18,000.00
08.06.0044	משנה זרם 24kV מסוג LPCT לזרם 5-1250A ב- CLASS 0.5 ו- 5P250 מחוברים בתקשורת אל ממסר הגנה, יחסי ההשנאה ניתנים לכיול דרך ממסר ההגנה ללא צורך בניתוק הכבלים	יח'	3.00	1,250.00	3,750.00
08.06.0045	מערכת אספקת מתח גיבוי למערכת ההגנות הכוללת: ספק/מטען יושב על פס דין+מצברי גיבוי ל-8 שעות מותקנת ומחווטת בלוח, בדיקה עצמית של המערכת כל 12 שעות, תקשורת מסוג MODBUS הכל בהתאם למפרט	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.06.0047	מבנה לוח מ"ג מודולארי 24kV, 630A, בגז SF6, הפרדה class LSC2, דוגמת RM AirSeT-DE-IBB, של שניידר אלקטריק הכולל: 2 מפסקי זרם (CB) בגז 200A יציאה לשנאי, סליל הפסקה, מגעי עזר 2NC+2NO לכל מפסק ומגע למקצר הארקה, מנורות סימון קיבוליות כולל מבודד קיבולי, ומנתק בעומס 24KV 630A בגז SF6, מסמן מצב משולב בדיאגרמת מימיק, מנורות סימון קיבוליות, מבודד קיבולי ובסיס מתכת	יח'	1.00	180,000.00	180,000.00
08.06.0048	אספקה, התקנה, תכנות, כיול, בדיקה, הכנסה לניצול, הרצה של ממסר "Self-Powered" להגנת שנאי מתח גבוה בלוח 22KV הכולל הגנות זרם, עומס יתר, כולל ממסר MITOP, חיבור למשני הזרם היעודיים עבורו בלוח בהתאם לתוכניות והמפרט הטכני דוגמת VIP45 של שניידר אלקטריק	קומפ'	2.00	5,000.00	10,000.00
08.06.0049	תוספת עבור סט מגעי עזר 2NO+2NC ומגע NC עבור מקצר הארקה	יח'	3.00	150.00	450.00
08.06.0050	משנה זרם עבור הגנות למתח 24kV LPCT 200/1A מתאים לנתוני הלוח ויח' הגנה	יח'	6.00	1,250.00	7,500.00
08.06.0200	.בסיס מתכת עבור הלוח הנ"ל בגובה 32 ס"מ, כולל מכסים לכיסוי הכבלים . הכל ע"פ המפרט והתכניות קומפלט.	קומפ'	2.00	405.00	810.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**474,110.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**474,110.00**
08.06.0210	תוספת עבור מבודדים (בושינג) עם התקן קיבולי עבור מנורות סימון, עבור יציאה 630A , וחיבור לתא מתח גבוה להתרחבות בעתיד, כולל תא כיסוי	קומפ'	2.00	1,080.00	2,160.00
08.06.0220	מגן ברק 10kA 24KV המתאימים להתקנה בתא כניסה/יציאה כדוגמת דגם RDA24 של אלסטימולד משולב בסופית K400TB עד כאן לוחות מתח גבוה ========== ========== = לוח פיקוד הפעלה מרחוק בתוך חדר מתח גבוה ========== =	קומפ'	1.00	2,610.00	2,610.00
08.06.0260	פנל פיקוד להפעלת מפסקים בלוחות מתח גבוה כולל לחצני הפעלה כולל חיווי מצב מפסק כולל חיווי מצב מקצר הארקה .הלוח עשוי במבנה פח שקוע בקיר עם דלת בחזית ופנל סינופטי חרוט על לוח נירוסטה עם חורים לכפתורי הפעלה ונוריות חיווי .כל הבוררים ומנורות הסימון במתח פיקוד נמוך מאוד מחווטים בתוך הלוח למהדקים ממוספרים לפי מספרי מפסקים כולל הכנת תכנית ייצור וחיבור לפיקוד shop drawing יחד עם תכנית ייצור לוחות מתח גבוה וכולל כל ההכנות בפיקוד לצורך פעולה מושלמת . ========== = שנאים והגנות שנאים ========== =	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
08.06.0280	שנאי אפוקסי יצוק 22/0.4KV1600kVA ברמת הפסדים AoAk ודירוג סביבתי E3/C3/F1 לפי ת"י 50588-1, ותקן IEC 60076-11 דוגמת SEA-TTR-C- כמפורט במפרט הטכני, כולל פרופילי U10 לגלגלי השנאי ועיגונם, חיבור טרמיסטורים, כיוונונים, חיבורי פיקודים, לשות לחיבורים, וכולל ביטוח השנאי עד למסירת המתקן. כמפורט במפרט הטכני	קומפ'	2.00	165,000.00	330,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**817,880.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**817,880.00**
08.06.0290	תוספת עבור מערכת איוורור מאולץ הכוללת מפוחים ותעלות בהתאם להספק השנאי להגדלת הספק השנאי ב כ-30%	קומפ'	2.00	7,200.00	14,400.00
08.06.0300	לוח התראות שנאי הכולל: בקר +תקשורת ModBus-IP, מגענים, לחצנים, טיימרים, מנורות סימון, מהדקים לכבלי הפיקוד מהלוח לסליל העבודה במאמ"ת הראשי בלוח הראשי, וכל הדרוש לקבלת התראות והפעלת אוורור מאולץ	קומפ'	2.00	3,150.00	6,300.00
08.06.0310	תוספת למחיר שנאי עבור הכנות לחיבור פס"צ בצד מ"נ	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
08.06.0320	תוספת למחיר שנאי עבור תותב נחושת מורכב ע"ג פס אפס\נקודת שיטה של השנאי עם חורים בכמות וקוטר מתאימים לחיבור מוליכי האיפוס .	קומפ'	2.00	1,800.00	3,600.00
08.06.0330	ממסר התראה לטמפ' גבוהה וממסר הפסקה לטמפ' מסוכנת כדוגמת ממסר TEC-154 של TEC SYSTEM טרמומטר מגעים להפעלת אוורור מאולץ (2 נקודות)	קומפ'	2.00	1,350.00	2,700.00
	========== = כבלי מתח גבוה, מגיני מתח יתר, ראשי כבלים, חיבורים, שונות ========== =				
	הזנה מלוח ראשי לתחנת מרתף B03 ---------- - -				
08.06.0360	כבל מ"ג חד גידי מאלומניום XLPE 1X240\25 NA2XS(F)2Y ממ"ר למתח 24KV מתח בידוד- 18\36kV כולל התקנה בתעלות כבלים , בפירים והתחברות ללוחות	מטר	300.00	144.00	43,200.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**897,080.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**897,080.00**
08.06.0370	תעלת כבלים מתח גבוה עשוייה מפח +מכסה אטום להתקנה בחנין ו/או בחלל תקרה ו/או בפירים .רוחב 30ס"מ ,גובה דופן 20 ס"מ ,עובי דופן 1.5מ"מ כולל תמיכות ,התקנות ,מוליך הארקה רציף וחיבורו לכל קטע תעלה ושילוט (בכל תעלה יותקנו שני מעגלי מ"ג ,סה"כ יותקנו שתי תעלות ,אחת לכל צד של לולאה ,)	מטר	80.00	225.00	18,000.00
08.06.0380	תעלת כבלים מתח גבוה עשוייה מפח +מכסה אטום להתקנה בפירים ובתוך תחנות שנאים .רוחב 20ס"מ ,גובה דופן 20 ס"מ ,עובי דופן 1.5מ"מ כולל תמיכות ,התקנות ,מוליך הארקה רציף וחיבורו לכל קטע תעלה ושילוט (בכל תעלה יותקן מעגל מ"ג יחיד ,סה"כ יותקנו שתי תעלות ,אחת לכל צד של לולאה ,) יציאות לשנאים ---------- - -	מטר	20.00	180.00	3,600.00
08.06.0400	כבל מ"ג חד גידי מנחושת XLPE 1X95 N2XS(F)2Y ממ"ר למתח 24KV מתח בידוד- 18\36kV	מטר	150.00	180.00	27,000.00
08.06.0410	סופית לכבל מ"ג 18/30KV מדגם אטום מבודד ומסוכך עד-630A כדוגמת K400TB של אלסטימולד	קומפ'	8.00	1,350.00	10,800.00
08.06.0420	סופית לכבל מ"ג 18/36kV תוצרת אלסטימולד עבור שנאי	קומפ'	16.00	990.00	15,840.00
08.06.0430	תוספת עבור חיגור מנעולים ביציאה וכניסה של טבעת הזנות מ"ג	קומפ'	1.00	1,350.00	1,350.00
08.06.0440	תוספת עבור חיגור חשמלי בין מזב"ג למפסק מ"נ ראשי	קומפ'	1.00	450.00	450.00
08.06.0450	תוספת עבור חיגור חשמלי ,מכאני ומפתחות בין שני מפסקים מגשרים בלוח ראשי בדיקות והארקות ---------- - --	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**978,620.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**978,620.00**
08.06.0470	בדיקות מעבדה ללוחות מ"ג בחניו לעמידה במתח יתר לדקה לפי דרישת חח"י על ידי ציוד בדיקת מ"ג מתאים והוצאת דו"ח	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
08.06.0480	בדיקת בודק מוסמך למתקן מ"ג בכללותו בחניון כולל ליווי הבודק ,מתן סיוע לבודק בכל מהלך הבדיקה ותשלום דמי בדיקה	קומפ'	1.00	13,500.00	13,500.00
08.06.0490	פס הארקה הקפי עשוי ברזל מגלוון מסופק במוטות ישרים בחתך 5*50 (לא יתקבל פס מגולגל) מותקן על הקירות בהיקף החדר ע"ג תופסנים מבודדים "אוקולין" במרחק 2 ס"מ מהקיר כולל חורים עם ברגים ,דיסקיות ואומים כל חצי מטר ומגושר לפס השוואת פוטנציאלים	מטר	30.00	72.00	2,160.00
08.06.0500	נקודת הארקה מפס היקיפי לאלמנט מתכתי כגון דלת או מחיצה או לוח או חלון וכד' על ידי מוליך נחושת גמיש CL5. ומבודד 25 ממ"ר, בתוך צנרת מרירון או PG וחיבור בנעל כבל בשני הקצוות .כולל באחריות קבלן החשמל לתאם עם יצרן הדלתות את ההכנות הנדרשות במשקופים ודלתות כולל בורג מרותך או אום שקוע במשקוף+ בדלת ציוד בטיחות ---------- - -	קומפ'	1.00	108.00	108.00
08.06.0520	מחיצת רשת קרפ מגוולונות בכניסה לחדר שנאי למניעת התפרצות ,מורכבת ומחוזקת ע"ג פרופיל RHS 4X4 מגוולן . כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת.	מ"ר	15.00	1,350.00	20,250.00
08.06.0530	אספקה והתקנת ארון מתכת כולל ציוד בטיחות מתח גבוה .הארון במידות 180/50/50 ס"מ כולל כל ציוד הבטיחות (זוג כפפות, כובע בטיחות, משקפי מגן, בודק מתח, מערכת מקצרים, מוט מבודד) כמפורט במפרט הטכני	קומפ'	2.00	13,500.00	27,000.00
08.06.0540	שטיח PVC מבודד תקני לחדר מתח גבוה	מ"ר	10.00	180.00	1,800.00
08.06.0550	שלטי אזהרה שונים עשויים מחומר פלסטי מידות 300*200 מ"מ.	יח'	6.00	54.00	324.00
	להעברה בתת פרק 01.08.06				**1,052,762.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,052,762.00**
08.06.0560	מטף כיבוי אש במשקל 2 ק"ג המכיל גז הלון 1301 לחדר מתח גבוה	יח'	2.00	495.00	990.00
	סה"כ 08.06 עבודות מתח גבוה				**1,053,752.00**
	<u>תת פרק 08.07 גיבוי גנרטור</u>				
08.07.0010	אספקה ,הובלה,הכנסה לחדר,התקנה,חיבור והפעלה : ========== דיזל גנרטור בהספק PRIME 800KVA ייצור מכלול הגנרטור במערב אירופה או ארה"ב או יפן . הגנרטור יסופק ויותקן על כל חלקיו כמפורט במפרט הטכני . לרבות בולמי רעידות סמים וכל החלקים הדרושים להתקנתו ופעולתו. כולל הובלת הגנרטור לאתר והכנסתו על כל חלקיו לתוך חדר הגנרטור הקיים . כולל הובלת הגנרטור בתוך תחום הפרויקט בחניון התפעולי כולל תמיכות לרצפת החניון ככל שיידרש ע"פ תכנית קונסטרוטור של קבלן הגנרטור . כולל הרכבת הגנרטור על כל חלקיו ואביזריו במקום השמור והמיועד לו בתוך תחנת גנרטורים כולל איזונו על בולמי רעידות.	קומפ'	1.00	900,000.00	900,000.00
08.07.0020	אספקה ,התקנה וחיבור של מפסק ראשי לגנרטור מטיפוס ACB ממונע 3X1600A 65KA עם הגנה מגנטית בלבד ,סליל הפסקה ושמונה מגעי עזר .המפסק יהיה מתוצרת זהה למפסקים המתוכננים בפרויקט .המפסק יותקן בתוך לוח נפרד בחדר גנרטור כולל עיגון וקיבוע הכבלים למניעת רעידות. מבנה הלוח לפי תקן 61439 כולל פסי צבירה 3X2,500A, 65KAבכניסה וביציאה מהמפסק וחיבורים באמצעות פסים גמישים למפסק, כולל פסי אפס והארקה, חיווט, שילוט, הובלה, התקנה וחיבור קומפלט וכולל את כל העבודות וחומרי העזר הדרושים	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
08.07.0030	אספקה התקנה וחבור של לוח הבקרה והפקוד להתנעה אוטומטית לגנרטור לרבות כבלי הפקוד הדרושים כולל גם מטען מצברים כמפורט.	קומפ'	1.00	3,150.00	3,150.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				**928,150.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**928,150.00**
08.07.0040	אספקה והתקנה של צנרת הפליטה מהדיזל גנרטור עד מחוץ לחדר הגנרטור כולל מחבר גמיש, כולל דודי השתקה, כולל אוגנים, כולל בידוד טרמי אקוסטי לרמת רעש 45dB כולל קשתות אורגינליות, שרוולי אסבסט, כולל כל החיזוקים והמתלים הדרושים להתקנת המפלט בהתאם לתכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
08.07.0045	צנרת פליטה ליחידת ד"ג בקוטר הנדרש לפליטה במפלס גג עליון של מבנה בקוטר הנדרש ע"פ הנחיות יצרן, מבודד תרמי ואקוסטי עם מעטפת נרוסטה כולל הגשת חישוב לחץ וקוטר צנרת בהתאם .הצנרת פליטה מותקנת מתחת לתקרת חניון תפעולי ובתוך פיר אנכי מחדר גנרטור ועד לגג עליון של המבנה ע"פ תכנית כולל מחברים גמישים, אוגנים, כולל קשתות אורגינליות ככל הדרוש, וכל החיזוקים והמתלים הדרושים להתקנת הצנרת מהיציאה מחדר גנרטור ועד היציאה מפיר הפליטה בגג המבנה, סיום הצנרת בזוית 45 מעלות למניעת חדירת מים כולל רשת פלדה o1X1"מ.	מטר	100.00	900.00	90,000.00
08.07.0050	אספקה והתקנה של בקרת גנרטור בלוח כבאים כולל מנורות סימון למצבים הבאים: פעולה \תקלה \חוסר דלק \מצב מתח רשת \מתח גנרטור המחיר כולל את החלק היחסי בהכנות לחיווים בגנרטור , לוח הפיקוד שלו ומערכת הדלק שלו. (לא כולל כבילה ללוח כבאים)	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.07.0060	חבור כבלי ההזנה והפקוד ומוליכי הארקה לגנרטור לרבות נעלי כבל, מהדקים וכל אביזרי העזר הדרושים. כבלי הזנה חסיני אש יסופקו ע"י קבלן החשמל וישולמו בנפרד	קומפ'	1.00	2,800.00	2,800.00
08.07.0070	אספקה והתקנה של שרוול גמיש בין הרדיאטור לחלל הוצאת אויר חם לגנרטור	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.07.0080	אספקה והתקנה וחבור של מערכת מצברים כמפורט במפרט הטכני כולל גם כוננית עבורם ואת כבלי החבור למטען ולדיזל לגנרטור	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				**1,040,450.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,040,450.00**
08.07.0090	בדיקת המתקן לגנרטור הרצתו ומסירתו בצורה תקינה עם רשיון של משרד האנרגיה וחברת החשמל. כולל הכנת סכמות עקרוניות של כל מערכות ההחלפה בפרויקט ואישור הסכמות במשרד האנרגיה .	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.07.0100	הכנת תכנית העמדה והשתקה של חדר הגנרטור והגשתה לאישור צוות התכנון	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.07.0110	הכנת דו"ח בדיקה אקוסטית לאחר הפעלת כל הגנרטורים בפרויקט ע"י מומחה אקוסטיקה באמצעות מכשירים ותיקון כל הליקויים עד לקבלת עוצמת רעש בהתאם לדרישת המשרד לאיכות הסביבה	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.07.0120	מיכל איסוף נוזלים משולב בבסיס הגנרטור בנפח מתאים לדרישות המחלקה לאיכות הסביבה . כולל גם מצוף לאיתור נוזלים עם מגע יבש 24V וחיבורו ללוח הפיקוד שע"ג היחידה	קומפ'	1.00	1,350.00	1,350.00
08.07.0125	מערכת אספקת סולר בחדר גנרטור כוללת מיכל סולר יומיבנפח 2,200 ליטר בתוך מעצרה ,כולל צנרת אל הגנרטור וחזרה. המיכל יכלול אתראות לסף גובה עליון ותחתון, ברז ריקון משקעים בקוטר "2, ברז שחרור אויר ומאצרה מפח, הכל עפ"י המפורט במפרט הטכני ועפ"י תקני המשרד לאיכות הסביבה ומשרד התמ"ת קומפלט	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
08.07.0128	מערכת דלק מושלמת בין נקודת תדלוק למיכל דלק כולל :צנרת דלק-אספקה ועודפים- בקוטר "1.5 -צנרת גמישה עם דופן כפולה דוגמת חברת NUPI מסומנת UL כולל ,מערכת התראה על סוף תדלוק, יחידות "אל חוזר" ,מגופים, וכל הדרוש לביצוע העבודה ע"פ תקני הבטיחות שבתוקף ליום הוצאת המכרז. הצנרת תונח מחוץ למבנה בתוך שרוול הגנה "6 PVC כבד טמון בקרקע בעומק 100 ס"מ ובתוך המבנה ע"י תליה על הקיר זויות ,מחברים, קשתות וקידוחים למעבר הצנרת.קומפלט עד למרחק 30 מטר בין נקודת התדלוק למיכל דלק בחדר גנרטור קומפלט.	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				**1,078,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,078,600.00**
08.07.0132	ארון לבקרת סוף תדלוק ,עשוי נרוסטה במידות o60X60X40"מ כולל דלת בחזית ,קדחים למעבר צנרת דלק ,שילוט ,הארקה ,פלטת עבודה מבודדת לנוריות חיווי מצב תדלוק וכל הדרוש להשלמת ההתקנה קומפלט .	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
08.07.0210	מתקני השתקה בפתחי כניסת ויציאת אויר מדגם H של ח.נ.א בעל 33% שטח מעבר אוויר חופשי , כמפורט במפרט הטכני.	מ"ק	40.00	1,400.00	56,000.00
08.07.0240	ביצוע טיפולים תקופתיים בדיזל גנרטור (אחד) במהלך כל תקופת האחריות ובסיום מועד האחריות ע"י חשמלאי בעל רשיון מתאים עפ"י מפרט והוראות היצרן כולל כל העבודות, חומרים (סיכה, פילטרים וכד'), בדיקות בעומס, בדיקות סינכרון וכל חומרי העזר הדרושים, כולל תאום עם מנהל האחזקה. העבודה בשעות לא שגרתיות במידת הצורך רישום מלא של התוצאות והעברת דו"ח מסודר למתכנן/מזמין. כמפורט במפרט הטכני	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.07.0250	ביצוע טיפולים תקופתיים בדיזל גנרטור (אחד) כנ"ל אך לאחר תקופת האחריות כולל חלפים. המחיר עבור גנרטור אחד לשנה אחת, המחיר יהיה תקף לשלוש שנים לאחר תום תקופת האחריות.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ 08.07 גיבוי גנרטור				**1,147,400.00**
	<u>תת פרק 08.08 פס"צ (4x2500A)</u>				
	פסי צבירה כדוגמת דגם KTA שניידר אלקטריק או שוו"ע				
	חיבור בין שנאי ללוח - 4x2500A				
08.08.0020	מקטע פס צבירה 4X2500A להולכה מאלומיניום ללא יציאות, כדוגמת CANALIS KTA2500ET420 כולל מחבר וסט מתלים מקוריים.	מטר	30.00	6,500.00	195,000.00
08.08.0030	יחידת חיבור פס הצבירה ללוח דגם "שושנה" מאלומיניום 4X2500A דגם KTA2500ER41 של CANALIS תוצרת שניידר אלקטריק	יח'	1.00	11,100.00	11,100.00
	להעברה בתת פרק 01.08.08				**206,100.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**206,100.00**
08.08.0040	יחידת חיבור ייעודית תקנית העומדת בתקן 61439-2 + 61439-6 לחיבור פס הצבירה ללוח, דגם " פלאנג' " - KT interface Canalis מאלומיניום 4X2500A	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
08.08.0050	זווית 90° אופקית 4X2500A למקטעי פס צבירה הנ"ל כדוגמת KTA2500L... CANALIS תוצרת שניידר אלקטריק	יח'	8.00	11,000.00	88,000.00
08.08.0060	מחבר ייעודי 4x2500A לחיבור פס הצבירה הנ"ל לשנאי יבש, כולל את פסי החיבור מנחושת, "ליצות" מקוריות מקטלוג יצרן לרבות סט מתלים וכדומה.	יח'	2.00	32,000.00	64,000.00
	סה"כ 08.08 פס"צ (4x2500A)				**374,100.00**
	<u>תת פרק 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה, טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן</u> הערה: המערכת תהיה משולבת גילוי אש כריזת חרום וטלפון כבאים . כלל הציוד שיסופק לכל המערכות יהיה מתוצרת חברה שמאפשרת מתן שרות למערכת ע"י מגוון רוחב של נותני שרות . מערכת גילוי אש משולבת ========== =				
08.10.0030	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת כתובתית	יח'	50.00	350.00	17,500.00
08.10.0040	נורית סימון לגלאי עשן/חום/תעלת מ.א.	יח'	5.00	100.00	500.00
08.10.0050	נורית סימון כולל התקן מגן מיוחד להתקנת נורית סימון ללוח חשמל	יח'	5.00	120.00	600.00
08.10.0060	חייגן אוטומטי ל-4 מנויים	יח'	1.00	700.00	700.00
08.10.0070	לחצן גילוי אש כתובתי בצבע אדום להתקנה חצי שקועה בקופסא 55 עם "קלפה" למניעת לחיצת שוא וסימון ע"פ תקן	יח'	10.00	370.00	3,700.00
08.10.0080	נצנץ להתקנה פנימית למערכת ממוענת ללא צופר	יח'	30.00	350.00	10,500.00
08.10.0090	יחידת כתובת לחיבור מפסק זרימה (F.S) ספרינקלרים	יח'	3.00	280.00	840.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**34,340.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**34,340.00**
08.10.0100	יחידת כתובת לחיבור ברז פתיחה (M.S) ספרינקלרים	יח'	3.00	280.00	840.00
08.10.0110	יחידת כתובת כניסה לניטור לחץ וכיבוי במיכל כיבוי בגז כמפורט במפרט הטכני	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.10.0120	יחידת כתובת להפעלה/הפסקה של מערכות שונות כגון מ.א, פתחי עשן, מדפי אש, מעליות מנעולים מגנטים בדלתות לחצני מצוקה וכד'.	יח'	10.00	450.00	4,500.00
08.10.0130	יחידת אלקטרו מגנטים להחזקת דלת אש במצב פתוח ולשחרורה בזמן חרום לצורך תיחום אזורי אש. כולל יחידה אקטיבית להתקנה על הקיר או ברצפה ויחידה פסיבית להתקנה על הדלת כולל חלקו היחסי של ספק כוח 24V כולל תאום עם ספק דלתות וגילוי אש	יח'	5.00	340.00	1,700.00
08.10.0140	ספק כח לחיבור עד 10 יחידות אלקטרומגנט	יח'	3.00	485.00	1,455.00
08.10.0150	מרכזיית גילוי אש כתובתית משולבת עם כריזת חרום לחיבור עד 508 כתובות ואפשרות לחיבור רכזות נוספות במקביל דוגמת ADR 7000 (טלפייר) כמפורט במפרט הטכני, לרבות חייגן אוטומטי, תכנות, התקנה, הפעלה וכל העבודה וחומרי העזר.	קומפ'	1.00	17,000.00	17,000.00
08.10.0160	לוח התראות חיצוני נפרד (REMOTE) למרכזית גילוי אש, כולל סימון האזורים ואפשרות לבצוע ALARM OFF ו RESET כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה קומפלט.	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
08.10.0170	מיכל כבוי בגז מסוג FM200 עד 5 ק"ג גז כולל את הרצת המחשב, צנרת הפיזור, חבקים,שלט פינוי, הפעלות ידניות והנחירים קומפלט.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
08.10.0180	מיכל כבוי בגז מסוג FM200 עד 30 ק"ג גז כולל את הרצת המחשב, צנרת הפיזור, חבקים,שלט פינוי, הפעלות ידניות והנחירים קומפלט.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
08.10.0190	תוספת למחיר מיכל כיבוי עבור כל ק"ג גז נוסף FM200	ק"ג	3.00	970.00	2,910.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**97,445.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**97,445.00**
08.10.0200	מערכת יניקה עם 4 ערוצי יניקה + סורק דגם VLS-700	קומפ'	1.00	24,000.00	24,000.00
08.10.0220	ספק כוח VESDA דגם VPS-VEA-030UL תוצרת TRALIX או שווה ערך	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.10.0230	נחירי יניקה VESDA דגם VSP-98X-BXX או VSP-98X-WXX לבחירת האדריכל תוצרת XTRALIX או ש"ע	יח'	5.00	350.00	1,750.00
08.10.0240	צנרת תקנית 25 מ"מ דגם VESDA-221-035 או ש"ע לגלאי יניקה, כולל מחברים, זוויות, סוף קו, תופסנים וכלהנדרש להתקנה נאותה ותקנית של הצנרת	מטר	15.00	60.00	900.00
08.10.0250	הרצה למערכת יניקה לגילוי מוקדם	קומפ'	1.00	500.00	500.00
08.10.0260	העברת כל מתקן גילוי וכיבוי אש במבנה בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את בצוע כלהליקויים השילוטים, תכנית תיעוד ופרוגרמת ניתוקים מסודרת וכל החומרים והעזרים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	מערכת כריזה משולבת ========== =				
08.10.0280	רמקול עגול עם גריל מפלסטיק בקוטר "6 מחוזק לטבעת שתותקן מעל התקרה \בתעלה או עם תיבת תהודה להתקנה צמודת תקרה. כולל שנאי קו בהספק 8W כולל התקן בקרת קווים בתקן UL ותיבה חסינת אש בתקן NFPA72. צבע הרמקול לבחירת אדריכלית.	יח'	40.00	220.00	8,800.00
08.10.0290	תוספת למחיר רמקול הנ"ל עבור קופסת ביטון להתקנת הרמקול שקוע בקירות חדרי מדרגות	יח'	40.00	90.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**143,495.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**143,495.00**
08.10.0300	שופר קול כולל שנאי קו משתנה בהספק 15W כולל התקן בקרת קווים בתקן UL	יח'	20.00	450.00	9,000.00
08.10.0320	מערכת הגברה דגם EVAX של טלפייר לחיבור עד 6 אזורי כריזה , הכוללת מגברי שמע בהספק מתאים לכמות הרמקולים/ שופרים מתוכננים בהספק כללי עד 1,500W ועוד 30% מקום רזרבה להקנת מגברים , משולבת כחלק אינטגרלי במערכת גילוי אש קומפלט.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
08.10.0330	תוספת הגברה עד 100W , יחידות הגברה דגם EVAX כמפורט לעיל	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
08.10.0340	וסת עוצמה מטיפוס שנאי משתנה .V.C.T חלק אינטגרלי במערכת המשולבת	קומפ'	1.00	570.00	570.00
08.10.0350	כבל מסוכך (4 גידים) MSA-6229 של טלדור עבור עמדת הפעלת כריזה	מטר	150.00	8.00	1,200.00
08.10.0360	כבל פיקוד #10X2X16 ממוספר של טלדור עבור עמדת הפעלת כריזה	מטר	150.00	12.00	1,800.00
08.10.0370	כבל גלוי אש חסין אש SHIELDED TWISTED שלוש זוגות איכות העברה 6 CAT עבור הזנות ראשיות לרשת כריזת חירום וחיבור בין מערכת גילוי אש	מטר	200.00	12.00	2,400.00
08.10.0380	מתאם תקשורת למערכת הכריזה עבור כריזה ממכשיר טלפון כולל חיווט ממרכזית הטלפונים, התקנתו וחיבורו במערכת הכריזה.	קומפ'	1.00	850.00	850.00
08.10.0390	מערכת ניטור קווים, ניטור מגברים, ניטור מיקרופונים, ניטור מצברים, 6 הודעות צרובות ואזעקה דו כיוונית כולל חיבור בין רכזת ג"א לרכזת כריזת חרום.	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
08.10.0410	עמדת הפעלת כריזה ראשית כמפורט במפרט הטכני עבור עד 4 אזורים לרבות מיקרופון ולוח הפעלה בהתאם למספר האזורים ועוד כריזת חרום כללית	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.10.0420	עמדת הפעלת כריזה בחרום תלוייה על הקיר בארון מוגן, עם מיקרופון דינמי עם 2 לחצני אזורים, ולחצן לכריזה כללית . קומפלט.	קומפ'	1.00	750.00	750.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**181,765.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**181,765.00**
	מערכת טלפון כבאים ========== =				
08.10.0440	מרכזת טלפון כבאים כתובתי ל-24 ערוצים כדוגמת TFP-7000 מתוצרת טלפייר כולל הפעלה והרצה של כל המערכת כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר קומפלט	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
08.10.0460	ארון ריכוז שפורפרות טלפון כבאים אשר יותקנו בכניסה לבניין באזור פנל הכבאים לשימוש מכבי אש (מקום ל-6 שפורפרות עם אפשרות הרחבה) כדוגמת TFP-6C מתוצרת טלפייר	יח'	1.00	1,520.00	1,520.00
08.10.0470	עמדת טלפון כבאים כתובתית קבועה כולל יחידת כתובת כדוגמת TFP-1CP מתוצרת טלפייר	יח'	5.00	2,300.00	11,500.00
08.10.0480	מכלול שקע כתובתי עבור מכשיר נייד כולל יחידת כתובת קומלפט מוכן לשימוש וכולל חיווט כדוגמת TFP-806 מתוצרת טלפייר	יח'	5.00	300.00	1,500.00
08.10.0490	שפורפרת ניידת לטלפון כבאים קומפלט כדוגמת TFP-1 מתוצרת טלפייר	יח'	6.00	510.00	3,060.00
08.10.0500	העברת מערכת כריזה וטלפון כבאים במבנה בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	מערכת אינטקום מחסה ========== =				
	מערכת אינטרקום המיועדת להתקנה בחדרי מחסה כוללת לחצן קריאה גדול לחירום כולל זיהוי בכתב ברייל. המערכת תאפשר דיבור דו-כיווני Duplex ללא צורך בלחיצה על כפתור דיבור מתוצרת Comelit				
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**215,345.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**215,345.00**
08.10.0520	עמדת שומר דיגיטלית שולחנית כוללת שפופרת דיבור, כוללת צג Display לזיהוי עמדת הקריאה. דוגמת 1998A תוצרת Comelit כולל כל הדרוש לתפקוד כמרכזיית אינטרקום מחסה לחיבור עד 14 שלוחות	קומפ'	1.00	4,750.00	4,750.00
08.10.0530	שלוחת דיבור Handfree ,Stainless Steel למערכת SimpleBus / VIP , בעלת לחיץ קריאה חירום אחד גדול, כולל זיהוי בכתב ברייל, כולל נורית Led לחיווי. כולל קופסת ביטון . דגם 3460EA תוצרת Comelit	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
08.10.0540	שלוחת דיבור Handfree למערכת SimpleBus בעלת לחיץ קריאה חירום אחד גדול, כולל זיהוי בכתב ברייל, כולל נורית Led לחיווי. דגם 6228W תוצרת Comelit	קומפ'	2.00	1,188.00	2,376.00
08.10.0550	ספק כח ראשי בהספק הדרוש לכל הציוד במערכת מתחבר לעמדת שומר	קומפ'	1.00	760.00	760.00
08.10.0560	חיווט בצנרת שתוכן ע"י קבלן החשמל , כולל חיבור כל חלקי המערכת , תכנות ,שילוט , הפעלה והדרכה קומפלט עבור כל חלקי המערכת	קומפ'	1.00	3,325.00	3,325.00
	מערכת ניהול עשן ========== = לוח ניהול עשן יבוצע על פי תקן בינלאומי UL 864-UUKL לשליטה על כל מפוחים ודמפרים במבנה ע"פ הגדרות פרוגרמת הבטיחות והנחיות בתכנית הבטיחות כרטיס לתקשורת ממערכת גילוי אש. מחיר המערכת כולל את כל העבודות והחומרים הדרושים לפעולה מושלמת והתאמה לתקנים הישראליים ת"י 1001 , ת"י 1220 ותקן UL-864-UUKL . כולל גם בדיקה ואישור מכון התקנים .				
	להעברה בתת פרק 01.08.10				**228,456.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**228,456.00**
08.10.0590	ארון פאנל כבאים עשוי פח מגולוון 2 מ"מ צבוע בתנור עם דלת ולוח אלומניום אנודייז חרוט בחזית עם פירוט המפוחים, דמפרים, חלוקה לקומות, חלוקה לאזורים ושילוט בהתאם להוראות התקן. מידות הלוח יתאימו לכל הציוד המתוכנן בחזית ובתוכו. המחיר כולל את כלל החיווט התקנה שילוט תיאום עם קבלן מיזוג הרצת מערכת וכו' והפעלה מושלמת של לוח ניהול העשן	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.10.0600	פאנל מסך מגע חרום "55 לשליטה על מערכת ניהול עשן בעל תקן UL כולל כרטיס תקשורת לממשק עם רכזת ג"א, כוללת הובלה, התקנה וחיבור	קומפ'	2.00	125,000.00	250,000.00
08.10.0605	לחצן ניתוק חשמל כולל סליל ניתוק במפסק הנדרש וכבל פיקוד מהמפסק ללחצן	קומפ'	5.00	700.00	3,500.00
08.10.0610	בקר 36 כניסות/יציאות	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.10.0620	כרטיס הרחבה 10 כניסות	יח'	1.00	800.00	800.00
08.10.0630	סיב אופטי חסין אש/כבל חסין אש	מטר	200.00	70.00	14,000.00
08.10.0640	ממיר אופטי	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
08.10.0650	התחברות למערכת גילוי אש -ממשק תקשורת או כתובות מושלם כולל כל הציוד \חומרה \תכנה הדרושים לביצוע החיבור לא כולל כבילה קומפלט עבור לוח ניהול עשן יחיד	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.10.0660	העברת כל מערכות משולבות וחירום (גילוי אש, כריזה, טלפון כבאים, אנטרקום מחסה, לח מפוחי שחרור עשן וכו') בדיקת אינטגרציה ע"י מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעותעבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים השילוטים והדוחות שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה,טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן				**519,256.00**
	סה"כ 08 עבודות חשמל				**7,687,404.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> **<u>תת פרק 09.01 עבודות טיח</u>** הערות: מחיר עבודות הטיח כולל פינות רשת מגולוונות (XPM) מטיב מעולה בכל פינה אופקית ואנכית לכל גובה הקומה ולא ישולם בעבורם בנפרד.				
09.01.0020	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני כיוונים, גמר לבד ע"ג שטחים מישוריים בקירות ותקרות. (טיפוס PT במקרא)	מ"ר	1,950.00	130.00	253,500.00
	סה"כ 09.01 עבודות טיח				**253,500.00**
	סה"כ 09 עבודות טיח				**253,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> **<u>תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי</u>** הערות: 1) מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל הספים, פרופילי ההפרדה (במעבר בין ריצופים) ופרופילי הגמר למיניהם מנירוסטה ו/או אלומיניום (לפי הנחיות ופרטי האדריכל), אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל-ציפויים" או ש"ע, הכל לפי דרישת האדריכל. 2) כל חומרי הריצוף/חיפוי המתוארים בכתב כמויות זה יעמדו בת"י 921 בסיווג 755 . 3) במידה וקיימת סתירה בין ההגדרות לעמידות החומרים באש במסמכים השונים, תועדף בכל מקרה הדרישה המחמירה ביותר מבין כל הדרישות. 4) על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת להתאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתאור בכתב הכמויות ליעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות מכבי אש והתקנים הישראליים. 5) על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. 6) מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המותקנים בפועל באתר של המזמין. 7) לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתיחסות באופן פרטני לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל. 8) מחיר הריצופים למניהם כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת באמצעות ניילון נצמד וקרטון וזאת עד למסירתם לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינויין טרם המסירה. 9) הקבלן מתחייב לוודא לפני אספקת החומר לאתר את אישור תוקפו של אישור מכון התקנים הישראלי. במידה ותתגלה אי התאמה או בעיה באישורים אלו - יפרק הקבלן את חומרי הגמר הלא תקניים ויחליפם בחומרי גמר תקניים לבחירת המזמין - וכל זאת על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.				
להעברה בתת פרק 01.10.01					

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	10) ריצופים וחיפויים שלגביהם צויין מחיר יסוד יבחרו ע"י המזמין ישירות אצל הספק. 11) על הקבלן לקחת בחשבון כי האדריכל רשאי להורות לו על אספקה של חומר ריצוף / חיפוי מיצרן ודגם מסוים במסגרת מחיר היסוד שייקבע בין הספק לאדריכל.				
10.01.0040	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מדגם וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל מילוי שומשום מיוצב ועליו שכבת טיט צמנטי, לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (בחדרי שופטים, מאמנים, משרדים, טיפוס GP3 במקרא)	מ"ר	550.00	380.00	209,000.00
10.01.0130	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. (מלתחות, מסדרונות, לובאים. מטיפוס EP1 במקרא)	מ"ר	55.00	150.00	8,250.00
10.01.0140	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. [חללים טכניים / מחסן. טיפוס EP2 במקרא]	מ"ר	90.00	150.00	13,500.00
10.01.0160	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. (בחניה. מטיפוס EP4 במקרא, 50% מהכמות)	מ"ר	5,650.00	150.00	847,500.00
	להעברה בתת פרק 01.10.01				**1,078,250.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,078,250.00**
10.01.0190	חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ, מדגם SYSTEM C של חברת MARAZZI ספק "כרמל ביזנס" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל בגימור מט. הביצוע בהדבקה לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (טיפוס WGP1, WGP2 במקרא, חדר מיחזור וחדר דחסנית)	מ"ר	230.00	380.00	87,400.00
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				**1,165,650.00**
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				**1,165,650.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> **<u>תת פרק 11.01 עבודות צביעה</u>** הערה: מחירי הצביעה כוללים שילוב עד 6 גוונים שונים בחלל אחד בהתאם להנחיות האדריכל. הערה: על הקבלן לתאם את מועד צביעה יד 3 עם מנהל הפרויקט. במקרה של חוסר תאום יאולץ הקבלן לבצע שכבת צבע נוספת על חשבונו. הערה: על הקבלן לבצע מספר דוגמאות בשטח 1.0 מ"ר כ"א לכל גוון צבע שייבחר. יישום על קירות הפרויקט. הדוגמאות יוצגו לאישור האדריכל. מחירי היחידה לעבודות הצביעה כוללים את ביצוע הדומאות והן לא תימדדנה בנפרד. הערה: מחירי הצביעה כוללים הגנה מלאה על אלמנטי הבנין השונים מפני כתמים, פגיעות וכו'. בכל מקרה בו יתגלו כתמים / נזילות וכו' יתקן הקבלן את הפגיעה ע"י ניקיון מושלם לשביעות רצון המפקח.				
11.01.0020	תוספת מחיר לרצפות הבטון המוחלקות עבור ניקיון הבטון הנ"ל ומריחתו ביסוד מסוג "סיקה גרד 914W" ובשכבה עליונה של סילר מסוג "סיקה גרד 915" המשווק ע"י "גילאר" בהתאם להנחיות האדריכל. הכל קומפלט. (מסביב לפרקט, מדרכות במרתף, מדרגות מילוט רום ושלח ופודסטים. מטיפוס CO1, CO2 במקרא)	מ"ר	680.00	100.00	68,000.00
11.01.0070	צבע "סופרקריל" / "נירוקריל" בגוונים לבחירת האדריכל, ממניפת "טמבור" / "נירלט", ע"ג אלמנטי גבס בקירות ותקרות, שלוש שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.	מ"ר	15,030.00	47.00	706,410.00
	סה"כ 11.01 עבודות צביעה				**774,410.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**774,410.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 15 מיזוג אוויר ואיוורור מרתפים</u>				
	<u>תת פרק 15.01 פינוי עשן ואוורור חניונים</u>				
15.01.0010	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, כדוגמת "שבח", מפ"ע-1; 2; 3 לספיקה של 52,000 CFM, בקוטר 1120 מ"מ, מדגם "C", כולל משתיק עם ליבה עגולה באורך 90 ס"מ ומשתיק באורך 180 ס"מ, לרבות משנה מהירות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	35,000.00	105,000.00
15.01.0020	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, כדוגמת "שבח", מפ"ע-1; 2 לספיקה של 40000 CFM, בקוטר 1120 מ"מ, מדגם "C" , כולל משתיק עם ליבה עגולה באורך 90 ס"מ ומשתיק באורך 180 ס"מ, לרבות משנה מהירות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	22,000.00	44,000.00
15.01.0030	אספקה והתקנת מפוח צירי לאוורור ופינוי עשן מחדר משאבות, כדוגמת "שבח", מפ"ע-40,5,3 לספיקה של 1000 CFM, בקוטר 45 ס"מ, מדגם "C" כנגד לחץ 75 מ"מ, 1450RPM, כולל משתיק עם ליבה עגולה באורך 45 ס"מ ומשתיק באורך 90 ס"מ, לרבות משנה מהירות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	4,000.00	12,000.00
15.01.0040	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן כדוגמת "שבח", מפ"ע-4; לספיקה של 4,000 CFM, בקוטר 100 ס"מ, מדגם "C" כנגד לחץ 75 מ"מ, 1450RPM, כולל משתיק עם ליבה עגולה באורך 100 ס"מ ומשתיק באורך 200 ס"מ, לרבות משנה מהירות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
15.01.0050	אספקה והתקנת מפוח צירי ליניקת עשן מחדר דחסנית, כדוגמת "שבח", מפ"ע-; 4; 6 לספיקה של 1,700 CFM, בקוטר 50 ס"מ, כנגד לחץ 30 מ"מ, כולל אל חוזר ורשת הגנה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
15.01.0170	אספקה והתקנת תעלת פח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ בחיבורי אוגנים לפינוי עשן, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	1,300.00	170.00	221,000.00
15.01.0190	אספקה והתקנת תריס יניקת עשן במידות עד 0.25 מ"ר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	3.00	1,300.00	3,900.00
	להעברה בתת פרק 01.15.01				**402,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**402,900.00**
15.01.0200	אספקה והתקנת תריס יניקת עשן במידות מעל 0.25 מ"ר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	6.00	1,100.00	6,600.00
15.01.0210	אספקה והתקנת תריס הכנסת אוויר בכל מידה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	20.00	1,100.00	22,000.00
15.01.0220	אספקה והתקנת דמפר עשן, NC, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	3.00	1,600.00	4,800.00
15.01.0230	אספקה והתקנת מנוע לדמפר עשן, וחווט ללוחות מפוחי פינוי עשן בכבלים חסיני אש, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	20.00	600.00	12,000.00
15.01.0250	אספקה והתקנת דמפר אש N.O במידות עד 0.25 מ"ר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	2.00	1,600.00	3,200.00
15.01.0260	אספקה והתקנת דמפר אש N.O במידות מעל 0.25 מ"ר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	1.00	1,700.00	1,700.00
15.01.0320	אספקה והתקנת רגש C.O, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	33.00	1,100.00	36,300.00
15.01.0330	אספקה והתקנת מערכת בקרת C.O, כולל מחשב ותוכנת אגירת נתונים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
15.01.0340	אספקה והתקנת חיווט של המפוחים מהלוח לפנל כבאים שיסופק ע"י אחרים (החלק של המפוחים יסופק ע"י הקבלן), לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 15.01 פינוי עשן ואוורור חניונים				**514,500.00**
	<u>תת פרק 15.02 מיזוג חדרי חשמל ותקשורת</u>				
15.02.0010	אספקה והתקנת מאייד 140VMH תוצרת מיצובישי, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	4.00	3,500.00	14,000.00
15.02.0020	אספקה והתקנת מאייד 200 VMH, לפי תוצרת מיצובישי לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
15.02.0030	אספקה והתקנת מאייד 40 VMH, לפי תוצרת מיצובישי לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	2,500.00	7,500.00
	להעברה בתת פרק 01.15.02				**30,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**30,500.00**
15.02.0040	אספקה והתקנת מאייד VMH 71 תוצרת מיצובישי, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
15.02.0050	אספקה והתקנת מעבה לקירור בלבד תוצרת מיצובישי דגם 500, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	18,000.00	36,000.00
15.02.0060	אספקה והתקנת מעגל גז לחיבור בין מאיידים למעבה מיצובישי כולל כל הצנרת לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	11,000.00	22,000.00
	סה"כ 15.02 מיזוג חדרי חשמל ותקשורת				**92,000.00**
	<u>תת פרק 15.03 צנרת ואביזרים</u>				
15.03.0010	אספקה והתקנת צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	80.00	240.00	19,200.00
15.03.0020	אספקה והתקנת בידוד כדוגמת "ארמפלקס" בעובי "1, לצנרת בקוטר "3, עם עטיפת סיליפס, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	80.00	180.00	14,400.00
15.03.0130	אספקה והתקנת ברז ויסות T.A לצנרת בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	1.00	900.00	900.00
15.03.0150	אספקה והתקנת תרמומטר להתקנה בצנרת מים, בתוך כיסן מפלב"מ, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	380.00	760.00
15.03.0160	אספקה והתקנת מד זרימה להתקנה בצנרת מים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
	סה"כ 15.03 צנרת ואביזרים				**36,160.00**
	<u>תת פרק 15.04 מיזוג חדרי אשפה</u>				
15.04.0010	אספקה והתקנת מזגן כדוגמת אוריס לתפוקה של 10 טון קירור לחדרי אשפה לפי המפרט והתוכניות.	קומפ'	2.00	15,000.00	30,000.00
	סה"כ 15.04 מיזוג חדרי אשפה				**30,000.00**
	<u>תת פרק 15.05 חשמל ובקרה</u>				
15.05.0010	אספקה והתקנת לוח חשמל למפוחי שחרור עשן לוח 2 למפוחי שחרור עשן ואוורור המרתף לפי המפרט והתוכניות.	קומפ'	1.00	48,000.00	48,000.00
	להעברה בתת פרק 01.15.05				**48,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**48,000.00**
15.05.0020	חיווט כוח ובקרה עם כבל חסין אש למפוחי שחרור עשן לוח 2 למפוחי שחרור עשן ואוורור המרתף לפי המפרט והתוכניות.	קומפ'	11.00	6,000.00	66,000.00
15.05.0030	מערכת בקרה למפוחי שחרור עשן.	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
	סה"כ 15.05 חשמל ובקרה				**121,000.00**
	<u>תת פרק 15.06 כללי</u>				
15.06.0010	שירות ואחריות למשך שנתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.06.0030	הפעלת המערכת וויסות כמויות אויר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.06.0040	שילוט, סימון והוראות הפעלה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.06.0050	הזמנת מכון התקנים ואישור מכון התקנים לתקן 1001 חלקים 6;1, לביצוע העבודה (במידה ויידרש ע"י רשות הכיבוי), עד קבלת אישור, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,500.00	8,500.00
	סה"כ 15.06 כללי				**8,503.00**
	סה"כ 15 מיזוג אוויר ואיוורור מרתפים				**802,163.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 18 תקשורת</u>				
	<u>תת פרק 18.50 כבילה פאסיבית</u>				
18.50.0010	נקודת קצה כפולה קומפלט (שקעי הקצה, השקעים במסד התקשורת, הכבילה והחלק היחסי בפנל במסד התקשורת), כולל שני שקעי RJ-45, מסוככים מלא, העומדים בדרישות CAT-6a כמפורט, כולל כבל 4 זוגות 4x(2x#22), , כולל פתיחת כל קטע כבל בשני הקצוות, חשיפת המוליכים וחיבור תיקני של כל המוליכים והסכוך, בלחיצה, לתגים בלוחות הניתוב והשקעים, כולל התקנה בקופסת קצה משולבת מסוג "סימה", "גוויס", "בטיצ'ינו" ודומיהם, כולל אביזרי המיתקון, מתאם לפנל החזית וכולל מודולים עיוורים לסגירת הפנל. (נקודות בקירות/ריהוט)	יח'	2.00	350.00	700.00
18.50.0011	נקודת קצה כפולה קומפלט (שקעי הקצה, השקעים במסד התקשורת, הכבילה והחלק היחסי בפנל במסד התקשורת), כולל שני שקעי RJ-45, מסוככים מלא, העומדים בדרישות CAT-6a כמפורט, כולל כבל 4 זוגות 4x(2x#22), , כולל פתיחת כל קטע כבל בשני הקצוות, חשיפת המוליכים וחיבור תיקני של כל המוליכים והסכוך, בלחיצה, לתגים בלוחות הניתוב והשקעים, כולל קופסה אחורית, להתקנה בתקרות דקורטיביות ודומיהם, כולל אביזרי המיתקון, כולל מתאם לפנל החזית וכולל מודולים עיוורים לסגירת הפנל. (לביזור וויפיי)	יח'	14.00	350.00	4,900.00
18.50.0012	נקודת קצה כפולה כנ"ל, אבל להתקנה שקועה בקופסה 55, קומפלט (לבקרת מבנה)	יח'	10.00	350.00	3,500.00
18.50.0013	נקודת קצה כפולה כנ"ל, אבל להתקנה גלויה, כולל הקופסה האחורית, קומפלט (למצלמות)	יח'	25.00	350.00	8,750.00
18.50.0014	מגשר S/FTP, RJ45<>RJ45, עם מחברים מסוככים לפי מפרט, בתקן Cat-6a, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורכים שונים, 50-100 ס"מ.	יח'	50.00	16.00	800.00
18.50.0015	מגשר כנ"ל, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורך 150-250 ס"מ.	יח'	50.00	20.00	1,000.00
18.50.0016	מגשר כנ"ל, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורך 300-500 ס"מ.	יח'	50.00	25.00	1,250.00
	להעברה בתת פרק 01.18.50				**20,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**20,900.00**
18.50.0017	כבל אופטי 12 סיבים מולטימוד Premium 50/125m, להתקנה פנימית לפי המפרט, כולל "פתיחת" כל קטע כבל בשני הקצוות, כולל חיבור כל סיב בשני קצות הכבל ל-LC Pigtail וסיום במילואה אופטית (9 מקטעים)	מטר	1,000.00	20.00	20,000.00
18.50.0018	כבל אופטי 12 סיבים סינגלמוד Premium 9.3/125m, להתקנה חיצונית לפי המפרט, כולל "פתיחת" כל קטע כבל בשני הקצוות, כולל חיבור כל סיב בשני קצות הכבל ל-LC Pigtail וסיום במילואה אופטית (9 מקטעים)	מטר	1,000.00	80.00	80,000.00
18.50.0019	כבל אופטי 6 סיבים סינגלמוד Premium 9.3/125m, להתקנה פנימית לפי המפרט, כולל "פתיחת" כל קטע כבל בשני הקצוות, כולל חיבור כל סיב בשני קצות הכבל ל-LC Pigtail וסיום במילואה אופטית (16 מקטעים לחיבורי זכיין)	מטר	1,000.00	15.00	15,000.00
18.50.0020	סיים דו-סיבי מסוג MM-LC-Pigtail, כולל חיבור לזוג סיבים וסיום במילואה.	יח'	244.00	60.00	14,640.00
18.50.0021	פנל ומילואת ניתוב אופטי ל-24 סיב בגובה U1,כולל 12 מתאמים לחיבור של 12 מחברי LC , וכולל כל אביזרי המיתקון.	יח'	40.00	60.00	2,400.00
18.50.0022	מגשר אופטי Multimode, דו-סיבי גמיש, מסוג LC-LC, או LC-SC או SC-SC, באורך עד 80 ס"מ כולל המחברים וכולל סימולים	יח'	30.00	25.00	750.00
18.50.0023	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 100-250 ס"מ	יח'	10.00	30.00	300.00
18.50.0024	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 300-500 ס"מ	יח'	10.00	44.00	440.00
18.50.0025	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 750 ס"מ	יח'	10.00	55.00	550.00
18.50.0026	מגשר אופטי Singleimode, דו-סיבי גמיש, מסוג LC-LC, או LC-SC או SC-SC, באורך עד 80 ס"מ כולל המחברים וכולל סימולים	יח'	30.00	25.00	750.00
18.50.0027	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 100-250 ס"מ	יח'	10.00	30.00	300.00
	להעברה בתת פרק 01.18.50				**156,030.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**156,030.00**
18.50.0028	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 300-500 ס"מ	יח'	10.00	44.00	440.00
18.50.0029	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 750 ס"מ	יח'	10.00	55.00	550.00
18.50.0030	מס"ר דגם קיר, 500 זוג, קומפלט, כולל 10 אמבטיות בקיבול 100 זוג כ"א, כולל בלוקים חיבורים דגם "מתנתק" LSA+ בקיבול 500 זוג, כולל סט תופסני כבלים עליון ותחתון, כולל בסיסים לחיבור הבלוקים לקיר, כולל הארקה לכל הניצבים וכולל סט תגיות סימול ופסי שילוט מלא לכל המס"ר.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
18.50.0031	מסד ציוד "25 בגובה U44 כמפורט, ברוחב 80 ס"מ, בעומק 100 ס"מ, כולל דפנות צד פריקות, כולל זוג דלתות חזית מאווררות עם מנעולים, כולל זוג דלתות אחוריות מאווררות עם מנעולים, כולל פתחים לכניסת כבלים עליונה ותחתונה, כולל בסיס עם סט רגליות מתכווננות, כולל כיסויים לפתחי כבלים עליונים, כולל מסגרת "19 קדמית ואחורית עם חירור תיקני, כולל שני פסי שקעים של 16 שקעים בחלוקה לפי בחירה + מאמ"ת A16 והגנה משינויי מתח רגעיים כ"א, כולל תעלות, ופסים לחיזוק וניתוב כבלים וכולל סט הארקה קומפלט.	קומפ'	5.00	4,500.00	22,500.00
18.50.0032	מדף קבוע למכשירים בעומק עד 90 ס"מ, ברוחב "19 (לעומס עד 80 ק"ג), כולל חירור או חירוץ.	יח'	8.00	61.00	488.00
18.50.0033	מגירת שירות ברוחב "19, בגובה 3Uעל מסילות טלסקופיות.	יח'	2.00	245.00	490.00
18.50.0034	זוג מאווררים למסד בודד בספיקה כוללת של 45CFM.	זוג	4.00	150.00	600.00
18.50.0035	פנל גישור RJ-45 ל- 24 שקעים מסוככים, STP, העונה לדרישות CAT-6a, כולל 24 שקעים מסוככים RJ45 וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור לפי המפרט קומפלט (פנל לצרכים ייחודיים - מחירי שאר הפנלים כלולים במחירי נקודות הקצה קומפלט)	יח'	4.00	300.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 01.18.50				**186,298.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**186,298.00**
18.50.0036	פנל גישור RJ-45 ל- 50 שקעים לא מסוככים, UTP, העונה לדרישות CAT-3, כולל 50 שקעים לא מסוככים RJ45, כולל פס מחזיק כבלים וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור.	יח'	1.00	350.00	350.00
18.50.0037	פנל ניתוב מגשרים מחורץ, אופקי, עם מברשות הגנה על הכבלים כולל כל אביזרי המיתקון והחיבור	יח'	3.00	20.00	60.00
18.50.0038	הפעלת ציוד קצה ברשת (תחנה מכל סוג ודגם) - מיקום, ביצוע גישור במסד הכבילה וחיבור התחנה לשקע, (ללא אספקת המגשרים) בדיקת תקינות (חיווי LINK בתחנה ובמתג), רישום ודווח.	יח'	50.00	25.00	1,250.00
18.50.0039	ארון תקשורת במידות 23x40x60cm דגם C-64 מתוצרת ענבר או שוו"ע כולל גב עץ מוגן מים ואש, התקן תליה ע"ג קיר, דלת חזית עם ידית נעילה ומנעול חצי צילינדר "מאסטר בזק" (אופציה)	יח'	1.00	780.00	780.00
18.50.0040	ארון תקשורת במידות 35x60x840cm דגם 0/840-FGI מתוצרת ענבר או שוו"ע כולל גב עץ מוגן מים ואש, התקן תליה ע"ג קיר, דלת חזית עם ידית נעילה ומנעול חצי צילינדר "מאסטר בזק" (אופציה)	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
18.50.0044	אספקה והתקנה של תשתית בתעלות PVC עם מכסה, במידות 15x20 מ"מ - 40x60 מ"מ, כולל קופסאות מעבר, אביזרי חיבור, זוויות וחומרי התקנה, קומפלט - מחיר ממוצע למטר רץ (אופציה)	מטר	10.00	40.00	400.00
18.50.0045	אספקה והתקנה של תשתית בתעלות PVC עם מכסה, במידות 120x60 מ"מ, כולל קופסאות מעבר, אביזרי חיבור, זוויות וחומרי התקנה, קומפלט - מחיר ממוצע למטר רץ (אופציה)	מטר	10.00	50.00	500.00
18.50.0046	אספקה והתקנה של תשתית בתעלות PVC עם מכסה, במידות 20x10 ס"מ, כולל קופסאות מעבר, אביזרי חיבור, זוויות וחומרי התקנה, קומפלט - מחיר ממוצע למטר רץ (אופציה)	מטר	5.00	60.00	300.00
	להעברה בתת פרק 01.18.50				**190,938.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**190,938.00**
18.50.0047	אספקה והתקנה של תשתית בתעלות PVC עם מכסה, במידות 30x10 ס"מ כולל קופאות מעבר, אביזרי חיבור, זוויות וחומרי התקנה, קומפלט - מחיר ממוצע למטר רץ (אופציה)	מטר	5.00	70.00	350.00
18.50.0048	אספקה והתקנה של תשתית בתעלות רשת מתכת במידות 30x10 ס"מ כולל אביזרי חיבור, זוויות וחומרי התקנה, קומפלט - מחיר ממוצע למטר רץ (אופציה)	מטר	5.00	100.00	500.00
18.50.0049	תיעוד מלא, תלת-ממדי, בתוכנת REVIT, בענן של אוטוקאד לאורך כל הפרויקט	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
18.50.0050	הפקת עותק במדיה מגנטית של התיעוד המלא לרשת ולמערכת כמפורט (נוסף לשלשת העותקים הכלולים בבסיס)	קומפ'	1.00	500.00	500.00
18.50.0051	הרחבת אחריות ל- 12 חודש נוספים, לאחר תום תקופת האחריות	שנה	1.00	20,000.00	20,000.00
	סה"כ 18.50 כבילה פאסיבית				**217,288.00**
	<u>תת פרק 18.70 רשת אקטיבית</u>				
18.70.0010	מתג שילדה כולל 16 מבואות אופטיים 10G ו- 16 מבואות נחושת 100/1000/2500Base-TX, כולל ספק כוח יתיר, כולל מודול בקרה קומפלט, כולל חומרה ותוכנה וכולל כל אביזרי המתקון כנדרש, קומפלט	יח'	2.00	40,000.00	80,000.00
18.70.0011	מבואת SM בקצב 10G מסוג (SFP/GBIC) למתג הנ"ל	יח'	8.00	2,000.00	16,000.00
18.70.0012	מבואת MM בקצב 10G מסוג (SFP/GBIC) למתג הנ"ל	יח'	24.00	1,000.00	24,000.00
18.70.0013	מתג משתמשים, כולל 2 מבואות אופטיות 10G-SX, כולל 48 מבואות נחושת 10/100/1000Base-TX, (כל מבואות הנחושת יכללו 802.3at POE), כולל מודול בקרה קומפלט, כולל חומרה, תוכנה וכל אביזרי המתקון כנדרש	יח'	1.00	20,000.00	20,000.00
18.70.0014	אספקה, הקנה והטמעה של נתב מאזן עומסים (Load Balancing Router) עם שתי כניסות WAN נחושת 2.5/5G כל אחת וממשק לנתב אופטי כגיבוי.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 01.18.70				**142,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**142,500.00**
18.70.0015	אספקה, הקנה והטמעה של מערכת חומת אש (Firewall Appliance), הכוללת גם שרותי WAF, DPI ו- IPS מתוצר Point Check או שווה-ערך, כולל קונפיגורציה מלאה ככל שיידרש לפי הנחיות המזמין ובתאום עם נציג אבטחת מידע מטעם המזמין.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
18.70.0016	אספקה, הקנה והטמעה של מערכת NAC לאבטחת גישה לרשת, כולל קונפיגורציה מלאה ככל שיידרש לפי הנחיות המזמין ובתאום עם נציג אבטחת מידע מטעם המזמין.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
18.70.0017	נקודת גישה אלחוטית (AP) בתקן 802.11ax לפי מפרט, כולל סקר אתר, התקנה, חיבור לרשת, הפעלה, קונפיגורציה, תאום ושילוב בפריסת WIFI באתר.	יח'	10.00	600.00	6,000.00
18.70.0018	מערכת לניטור וניהול רשת, חומרה ומערכת הפעלה קומפלט.	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
18.70.0019	חבילת תוכנה עדכנית לניטור וניהול הרשת, עדכנית, כולל רשיונות, התקנה, קונפיגורציה, תעוד והדרכה. הערה: מחירי היחידה של פרק זה כוללים הכנת תיעוד מלא, תלת-ממדי, בתוכנת REVIT, בענן של אוטוקאד לאורך כל הפרויקט. התיעוד ימסר למזמין עם סיום העבודה.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
18.70.0023	שרות שנתי לכל הציוד מתום תקופת האחריות	קומפ'	1.00		
	סה"כ 18.70 רשת אקטיבית				**200,900.00**
	סה"כ 18 תקשורת				**418,188.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין</u> **<u>תת פרק 22.02 תקרות תותב</u>** הערה: כל לוחות הגבס לתקרות ו/או לסינרי הגבס למיניהם יבוצעו מלוחות בעלי 4 פאזות. עבור הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. הערה: מחיר התקרות כולל את חיבורם לתקרות בטון/ קונסטרוקציית נשיאה לרבות כל הפרופילים הנדרשים. הערה: על הקבלן לקרא בעיון את כל ההערות המפורטות בתכנית תקרות. מחירי היחידה כוללים את כל ההערות וההנחיות המפורטות בתכ' תקרות אלא אם נמדדו בנפרד בכתב הכמויות. הערה: מחירי היחידות של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L,T,Z ו/או פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגה, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילי במפגש קירות/תקרה מכל סוג שהוא. הכל כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל. הערה: הקבלן יגיש על חשבונות אישור קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים עבור תליית האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות. הערה: מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם בעבורם בנפרד. הערה: על הקבלן לקחת בחשבון כי בתום העבודה ימסרו למזמין במקום עליו יורה המפקח - רזרבות חתומות באריזתם המקורית מכל סוג תגמיר שבוצע בפרויקט (כגון: אריחי תקרה מכל סוג וכו') בשיעור 3% מהכמויות שבוצעו בפועל וזאת ללא כל תמורה נוספת ועל הקבלן להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	להעברה בתת פרק 01.22.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
22.02.0010	תקרות ו/או סינרים ו/או קרניזים וכו' מלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, ניתוקים, חריצי תאורה סמויה, פרופילי J-TRIM, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן, וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין] (מטיפוס GWB במקרא)	מ"ר	85.00	360.00	30,600.00
	סה"כ 22.02 תקרות תותב				**30,600.00**
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין				**30,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון</u>				
	<u>תת פרק 23.01 כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A</u>				
23.01.0010	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	3,800.00	400.00	1,520,000.00
23.01.0020	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 80 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	5,900.00	620.00	3,658,000.00
23.01.0030	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 90 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	1,400.00	700.00	980,000.00
23.01.0040	פירוק כל קורות הפלדה וכל העוגנים בעיתוי ובשלבים שיקבעו ע"י המפקח.	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
	סה"כ 23.01 כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A				**6,208,000.00**
	סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				**6,208,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 35 כריזה</u>				
	<u>תת פרק 35.64 כריזה תפעולית</u>				
35.64.0010	רמקול להתקנה גלוייה על תקרת בטון, בקוטר 6-8" כולל כולל שנאי-קו, להתקנה שקועה בתקרה דקורטיבית, כולל גריל קדמי ותיבת תהודה טכנית וכל אביזרי המיתקון הדרושים, כולל כל החיווט מהרמקול לנקודה הבאה בלופ, וכולל השלמות תשתית באורך עד 100cm	יח'	70.00	400.00	28,000.00
35.64.0011	מגבר או קבוצת מגברים , בהספק 480W, כולל כל אביזרי המתקון הדרושים וכולל חיווט במסד קומפלט	יח'	4.00	3,500.00	14,000.00
35.64.0012	רמקול שופר מוגנים לאזורי הכניסות והחניות (להתקנה חיצונית), כולל ראשי דחף, בהספק 30W וכולל כל אביזרי המיתקון הדרושים וכולל השלמות תשתית באורך עד 400cm	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
35.64.0013	מגבר לפי מפרט, בהספק 120W עבור השופרות הנ"ל, כולל כל אביזרי המתקון הדרושים וכולל חיווט במסד קומפלט	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
35.64.0014	מודול ביזור והגבר קול ראשי לאתר קומפלט, כולל כל הכשירויות של מודול אזורי ובנוסף: מטריצת מיתוג מרכזית, מערכת שידור הודעות מרכזית, ספרית הודעות מוקלטות, כניסה להקלטת הודעות מקומית, מעגלי ממשק למערכת ההודעות, ממשקים למרכזת הטלפון, ממשקים למקורות מוסיקה מקומיים ומרוחקים, ממשקים אופטיים לרשת התמסורת, מערכת בקרה מרכזית, כל ציוד הסמך, הכוח, החיווט, הממשקים, והמיתקון. התקנה במסדים המסופקים על-ידי אחרים.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
35.64.0015	העתקת אביזר קצה מכל סוג, לאחר שהקבלן השלים התקנתו, לנקודה קרובה במרחק עד 6 מטר	קומפ'	20.00	150.00	3,000.00
35.64.0016	התקנה מחדש של אביזר קצה שהוסר ממקומו על-ידי אחרים לאחר שהקבלן השלים התקנתו.	קומפ'	20.00	140.00	2,800.00
35.64.0027	תיעוד מלא, תלת-ממדי, בתוכנת REVIT, בענן של אוטוקאד לאורך כל הפרויקט	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 01.35.64				**87,800.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 35 כריזה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**87,800.00**
35.64.0028	שרות שנתי לכל הציוד לאחר תום תקופת האחריות	שנה	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 35.64 כריזה תפעולית				**102,800.00**
	סה"כ 35 כריזה				**102,800.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 01 מרתף
פרק 81 מערכת תפוס-פנוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 81 מערכת תפוס-פנוי				
	תת פרק 81.01 מערכת אדום ירוק להכוונת רכבים בחניונים סגורים Indoor				
81.01.0010	מערכת אדום ירוק להכוונת רכבים כולל סנסור מצלמה לזיהוי לוחית זיהוי והקלטת אירועים מתוצרת Quercus. המדידה לפי תא חניה.	יח'	370.00	1,180.00	436,600.00
81.01.0020	רשיון לתוכנת תוכנה לניהול מערכת הכוונה B.W כולל הקלטת אירועים וזיהוי LPR כולל שרת ומסך	קומפ'	1.00	35,670.00	35,670.00
81.01.0030	שלט אלקטרוני במפלסי החניון למקומות פנויים + חץ הכוונה שלט דיגיטלי כולל 2 ספרות להתקנה פנימיתCross-Arrow/Right/Left+2 Digits Indoor Display	יח'	12.00	4,310.00	51,720.00
81.01.0040	מודול שלט דיגיטלי להתקנה חיצונית led Full Matrix עד 2 שורות לאינפורמציה לכל החניון שיותקן בכניסה בזיווד ממותג שיסופק על ידכם	יח'	2.00	21,000.00	42,000.00
81.01.0050	קונפיגורציה של שרת המערכת לפי תוכניות הכנסת מפות ואפיון החניות בהתאם לקבוצות	יח'	1.00	25,200.00	25,200.00
81.01.0060	תעלות אלומניום חיווט ותשתית למערכת אדום ירוק להכוונת רכבים לקומה גבוהה מעל 3.5 מטר. המדידה לפי תא חניה.	יח'	75.00	200.00	15,000.00
81.01.0070	ארון תקשורת איזורי כולל ספק כח מתג תקשורת	יח'	6.00		כלול במחיר
81.01.0080	ארון תקשורת מרכזי בחדר בקרה	קומפ'	1.00	4,980.00	4,980.00
81.01.0090	תחנת עבודה מסוג קליינט כולל רישיון תוכנה לניהול מערכת הכוונה B.W	קומפ'	1.00	10,580.00	10,580.00
81.01.0100	במת עבודה להתקנה בגובה	חודש	1.00	17,300.00	17,300.00
81.01.0110	זיווד לשלט חיצוני כולל מיתוג לעיריית הרצליה והתקנה	חודש	1.00	35,840.00	35,840.00
	סה"כ 81.01 מערכת אדום ירוק להכוונת רכבים בחניונים סגורים Indoor				**674,890.00**
	סה"כ 81 מערכת תפוס-פנוי				**674,890.00**
	סה"כ מרתף				**53,748,820.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u> **<u>תת פרק 01.01 עבודות עפר</u>**				
01.01.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. (מעל תקרת חניון)	מ"ק	2,700.00	160.00	432,000.00
	סה"כ 01.01 עבודות עפר				**432,000.00**
	סה"כ 01 עבודות עפר				**432,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	1. כל הבטון מסוג ב-30/בטון ב-40, חשיפה 2-4, כמופיע בתכניות הקונסטרוקציה.				
02.01.0070	עמודי ו/או עמודוני קומה בחתכים שונים לרבות עמודי קומה עגולים בקטרים שונים, יצוקים בתבנית פח לקבלת בטון חשוף, חלק, מוכן לצביעה.	מ"ק	270.00	2,050.00	553,500.00
02.01.0080	קורות תחתונות, עליונות, מעקות (לרבות בליטות ומגרעות), בדלות כמופיע בתכניות קונסטרוקציה או כל תכנית אחרת שתוצא במהלך הביצוע. כולל קורות לנשיאת לוח"דים.	מ"ק	280.00	2,050.00	574,000.00
02.01.0090	קירות בטון בעוביים שונים, לרבות בתוואי מעגלי, יצירת תעלות וכן בליטות ומגרעות.	מ"ק	3,700.00	1,900.00	7,030,000.00
02.01.0100	תקרות בטון בעוביים שונים לרבות תקרות בשיפוע ומעוגל, כמופיע בתכניות הקונסטרוקציה. כולל תקרות פלנום.	מ"ק	3,450.00	1,800.00	6,210,000.00
02.01.0110	מדרגות/טריבונות בטון בחתכים שונים לרבות פודסטים ומהלכים משופעים, שינני בטון מלבניים ומשולשים, מושבים לטריבונה וכו'.	מ"ק	1,900.00	2,000.00	3,800,000.00
02.01.0120	בסיסי בטון מלבניים במידות שונות למכונות ,הגבהות לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף,כולל יריעות הגנה על האיטום החלקת פני הבטון בתוספתשל ½ 1ק"ג צמנט למ"ר וכו'. הכל קומפלט. המחיר כולל זיון.	מ"ק	30.00	1,500.00	45,000.00
02.01.0130	בטון "טופינג" בעובי 10÷8 ס"מ ע"ג פלטות טרומיות וקורות. כולל השלמת יציקה בעוביים משתנים.	מ"ק	100.00	1,400.00	140,000.00
02.01.0150	תקרות בטון בעובי כולל של 15 ס"מ על-גבי פח טרפזי.עובי בטון משוקלל 11 ס"מ. פני בטון מוחלקים בהליקופטר. המחיר כולל את מחיר הפח וביצוע.	מ"ר	320.00	650.00	208,000.00
02.01.0160	בטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק לשיפועים כהכנה לאיטום.	מ"ק	225.00	700.00	157,500.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				**18,718,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 02.19 פלדת זיון</u>				
02.19.0010	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון. כולל עוגנים עם דבק אפוקסי כמופיע בתכניות קונסטרוקציה.	טון	900.00	5,200.00	4,680,000.00
	סה"כ 02.19 פלדת זיון				**4,680,000.00**
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				**23,398,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך				
	תת פרק 03.01 פלטות בטון טרומיות, חלולות ודרוכות (לוח"דים)				
03.01.0010	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 30 ס"מ לעומס נוסף עד 1200 ק"ג/מ"ר ואורך עד 11.0 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	310.00	500.00	155,000.00
03.01.0020	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 35 ס"מ לעומס נוסף עד 1200 ק"ג/מ"ר ואורך עד 13.0 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	120.00	650.00	78,000.00
03.01.0030	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 55 ס"מ לעומס נוסף עד 1200 ק"ג/מ"ר ואורך מעל 16.0 מ' ועד 20.0 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	520.00	1,300.00	676,000.00
	סה"כ 03.01 פלטות בטון טרומיות, חלולות ודרוכות (לוח"דים)				**909,000.00**
	סה"כ 03 מוצרי בטון טרום ודרוך				**909,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 04 עבודות בניה</u>				
	<u>תת פרק 04.01 עבודות בניה</u>				
04.01.0010	מחיצות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, בעלי 3 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	220.00	265.00	58,300.00
04.01.0020	קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ, בעלי 4 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	200.00	300.00	60,000.00
	סה"כ 04.01 עבודות בניה				**118,300.00**
	סה"כ 04 עבודות בניה				**118,300.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 איטום</u> **<u>תת פרק 05.00 תת פרק 5.0</u>** הנחיות לביצוע עבודות האיטום כל העבודות יבוצעו על פי הנחיות יועץ האיטום ובכפוף לכל חוק ותקן ישראלי רלוונטיים, במידה ואין תקן תואם ו/או הנחיה של היועץ העבודות יהיו על פי ההנחיות ב"ספר הכחול", מהדורה אחרונה. אחריות הקבלן לעבודות האיטום יהיו עפ"י התקנים הנ"ל וכן כמפורט ב"חוק המכר". באחריות קבלן האיטום לוודא את טיב הכנת התשתית, קבלת השטח על ידו תהווה אישורו לתקינות התשתית. ההכנות תבוצענה לפי מיטב הפרקטיקה הטובה, בהתאם לנדרש בסעיפים להלן, במפרט ובהתאם להנחיות המפקח. העבודות כוללות בסעיפים הספציפיים את אספקת כל החומרים וכל חומרי העזר המפורטים הנדרשים בהתאם לפרקטיקת עבודה נאותה, כגון מריחות יסוד ("פריימר"), וזאת, מלבד עבודות וחומרים אשר פורטו בסעיפים נפרדים בכתב הכמויות להלן ומיועדות לעבודה הנדונה. המדידות יהיו בפריסה. ניתן להשתמש בחומרים שווי ערך רק לאחר אישור בכתב של יועץ האיטום.יודגש, כי החלופות יהיו ללא תוספת מחיר, אלא אם סוכם אחרת מראש, ובאישור המפקח. עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות המקובלות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. הכמויות הרשומות הן אינדוקטיביות בלבד, אך מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח .המזמין רשאי להקטין או להגדיל את הכמויות לביצוע ולבטל סעיפים שלמים לפי ראות עיניו.				
	סה"כ 05.00 תת פרק 5.0				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 05.05 TM-איטום תקרת מרתף מרוצפת</u> ראו פרטים מסדרה TM.				
05.05.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	390.00	20.00	7,800.00
05.05.0002	ע"ג בטון השיפועים, יישום פריימר ביטומני כגון: "פריימר 101" או ש"ע בכמות של כ-250 גרם/מ"ר, ומריחת ביטומן חם כגון: "ביטולסטיק 105/25" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	4,830.00	60.00	289,800.00
05.05.0003	יריעה ביטומנית S.B.S דרג "R" בעובי 5 מ"מ גמר חול כגון: "ביטומגום" או ש"ע.	מ"ר	4,830.00	90.00	434,700.00
05.05.0004	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק וחיפוי מיריעות ביטומניות S.B.S דרג "R", בעובי 4 מ"מ כל אחת, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "מסטיק 244" או ש"ע.	מטר	390.00	55.00	21,450.00
05.05.0005	קיבוע יריעות חיפוי באזור הרולקות באמצעות סרגל אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה במסטיק ביטומני כגון: "מסטיק 244"	מטר	390.00	35.00	13,650.00
05.05.0006	בד גיאוטכני 200 גרם/מ"ר.	מ"ר	4,830.00	15.00	72,450.00
05.05.0007	יריעת HDPE חלקה בעובי 0.5 מ"מ כגון: "פרוטקט 5" או ש"ע.	מ"ר	4,830.00	25.00	120,750.00
05.05.0009	בחיבור קיר ותקרת מרתף, יישום עצר מים כימי תופח על בסיס אקריליט מסוג "סיקה סוול-A" בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2".	מטר	390.00	85.00	33,150.00
05.05.0010	איטום חדירת מעברי צנרת בתקרת מרתף, ע"י קולר מסוג "איזיטום" גב יריעה ביטומנית או ש"ע וסגירה עם חבק נירוסטה ומסטיק אטימה.	יח'	10.00	230.00	2,300.00
	להעברה בתת פרק 02.05.05				**996,050.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**996,050.00**
05.05.0011	איטום מדרגות חוץ בחומר צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, לרבות מריחת חיזוק ויישום סרט אטימה גמיש כגון: "סיקה סיל טייפ F" או ש"ע במפגשי מישורים. בטון הגנה בעובי 5 ס"מ, עם רשת זיון, ע"פ הנחיות הקונסטרוקטור.	מ"ר	450.00	95.00	42,750.00
	סה"כ 05.05 TM-איטום תקרת מרתף מרוצפת				**1,038,800.00**
	<u>תת פרק 05.06 TG-איטום תקרת מרתף מגוננת</u> ראו פרטים מסדרה TG.				
05.06.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	470.00	20.00	9,400.00
05.06.0002	ע"ג בטון השיפועים, יישום פריימר ביטומני כגון: "פריימר 101" או ש"ע בכמות של כ-250 גרם/מ"ר, ומריחת ביטומן חם כגון: "ביטולסטיק 105/25" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	850.00	60.00	51,000.00
05.06.0003	2 שכבות יריעות ביטומניות משופרות S.B.S דרג "R" בעובי 4 מ"מ בגמר חול, היריעה העליונה תהיה בעלת עמידות נגד שורשים.	מ"ר	850.00	160.00	136,000.00
05.06.0004	איטום רולקות ב-3 שכבות. לרבות רצועת חיזוק תחתונה S.B.S. דרג "R" בעובי 4 מ"מ וברוחב 30 ס"מ בגמר חול. ו-2 רצועות חיפוי בין השכבות בעלות לעמידות נגד שורשים S.B.S. דרג "R" בעובי 4 מ"מ וברוחב 50 ס"מ, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "מסטיק 244" או ש"ע.	מטר	470.00	65.00	30,550.00
05.06.0005	קיבוע יריעות חיפוי באזור הרולקות באמצעות סרגל אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה במסטיק ביטומני כגון: "מסטיק 244"	מטר	470.00	35.00	16,450.00
05.06.0006	הגנה ע"י יריעת HDPE חלקה בעובי 1.5 מ"מ לרבות הלחמה בחפיות.	מ"ר	850.00	45.00	38,250.00
	להעברה בתת פרק 02.05.06				**281,650.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**281,650.00**
05.06.0007	בחיבור קיר ותקרת מרתף, יישום עצר מים כימי תופח על בסיס אקריליט מסוג "סיקה סוול-A" בחתך 20/25 מ"מ, צבע אדום, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2". בטון הגנה בעובי 5 ס"מ, עם רשת זיון, ע"פ הנחיות הקונסטרוקטור .	מטר	470.00	85.00	39,950.00
	סה"כ 05.06 TG-איטום תקרת מרתף מגוננת				**321,600.00**
	<u>תת פרק 05.09 AS-איטום חדר אשפה</u> ראו פרטים מסדרה AS.				
05.09.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	15.00	20.00	300.00
05.09.0002	איטום על בסיס צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע, בעובי כולל של 2.5 מ"מ. במפגשי מישורים שכבת האיטום תשוריין ע"י סרט אטימה גמיש כגון: "סיקה סיל טייפ F" או ש"ע, מערכת האיטום תעלה 50 ס"מ מעל הרצפה.	מ"ר	32.00	80.00	2,560.00
	סה"כ 05.09 AS-איטום חדר אשפה				**2,860.00**
	<u>תת פרק 05.11 SH-איטום חדרים רטובים</u> ראו פרטים מסדרה SH.				
05.11.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	537.00	20.00	10,740.00
05.11.0002	מערכת איטום ראשונה: לפני הנחת צנרת אופקית , מריחות צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ. האיטום יעלה לגובה של 15 ס"מ מעל מפלס ריצוף.	מ"ר	670.00	70.00	46,900.00
05.11.0003	מערכת איטום שניה: יישום פריימר אפוקסי כגון: "אקוודור" או ש"ע. ומעל מריחות פוליאוריתן ביטומני כגון P.B של חברת "היפרדסמו" בעובי כולל של 2 מ"מ, האיטום יעלה גם על גבי הקירות לגובה של 10 ס"מ מעל מפלס ריצוף.	מ"ר	670.00	130.00	87,100.00
	להעברה בתת פרק 02.05.11				**144,740.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**144,740.00**
05.11.0004	איטום קירות נרטבים (עד לגובה 2 מ') מריחות צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ. יש לוודא כי חומר האיטום יהיה תואם להדבקת אריחים.	מ"ר	670.00	70.00	46,900.00
05.11.0006	איטום סביב צינור/שרוול (פלסטי) בעזרת קולר איטום כגון: "איזיטום" גב לבד או ש"ע.	יח'	297.00	100.00	29,700.00
05.11.0007	הגנה ע"י פלציב 0.6 מ"מ.	מ"ר	670.00	15.00	10,050.00
05.11.0008	קירות גבס איטום החיבור בין החגורה לקיר ע"י סרט בוטילי גב בד ברוחב 15 ס"מ (איטום הקירות ע"י הספק)	מטר			
	סה"כ 05.11 SH-איטום חדרים רטובים				**231,390.00**
	<u>תת פרק 05.12 KI-איטום קירות חוץ</u>				
	ראו פרטים מסדרה KI.איטום קירות חוץ בגמר טיח ע"י הרבצה צמנטית עם ערב אטימה מוכן מהמפעל. חישוב בפרק טיח.				
05.12.0002	קירות המחופים אבן\פח אלומיניום\לוחות, יאטמו בחומר צמנט דו רכיבי כגון: "ספירקוט E-730" או ש"ע בעובי כולל של 2 מ"מ. העבודה כוללת איטום סביב אביזרי הקיבוע, ב"מסטיק אטימה" על בסיס פוליאוריתן המיושם לאחר ייבוש שכבת האיטום.	מ"ר	7,470.00	120.00	896,400.00
	סה"כ 05.12 KI-איטום קירות חוץ				**896,400.00**
	<u>תת פרק 05.13 MR-איטום מרפסות מרוצפות</u>				
	ראו פרטים מסדרה MR.				
05.13.0001	מחסום אדים לפני הנחת לוחות בידוד תרמי ע"ג הבטון הקונסטרוקטיבי, פריימר ביטומני בכמות של 250 גר'/מ"ר, ומעל שכבת ביטומן חם מסוג: "75/25" בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	1,111.00	45.00	49,995.00
	בידוד תרמי - ע"י אחרים.				
05.13.0002	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	355.00	20.00	7,100.00
	להעברה בתת פרק 02.05.13				**57,095.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**57,095.00**
05.13.0003	ע"ג בטון השיפועים, יישום פריימר ביטומני כגון: "פריימר 101" או ש"ע בכמות של כ-250 גרם/מ"ר, ומריחת ביטומן חם כגון: "ביטולסטיק 105/25" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	1,111.00	60.00	66,660.00
05.13.0004	יריעה ביטומנית S.B.S דרג "R" בעובי 5 מ"מ גמר חול כגון: "ביטומגום" או ש"ע.	מ"ר	1,111.00	90.00	99,990.00
05.13.0005	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק וחיפוי מיריעות ביטומניות S.B.S דרג "R", בעובי 4 מ"מ כל אחת, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "מסטיק 244" או ש"ע.	מטר	355.00	55.00	19,525.00
05.13.0006	קיבוע יריעות חיפוי באזור הרולקות באמצעות סרגל אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה במסטיק ביטומני כגון: "מסטיק 244"	מטר	355.00	35.00	12,425.00
05.13.0007	בד גיאוטכני 200 גרם/מ"ר.	מ"ר	1,111.00	15.00	16,665.00
05.13.0008	יריעת HDPE חלקה בעובי 0.5 מ"מ כגון: "פרוטקט 5" או ש"ע.	מ"ר	1,111.00	25.00	27,775.00
	סה"כ 05.13 MR-איטום מרפסות מרוצפות				**300,135.00**
	<u>תת פרק 05.14 GT-איטום גג טכני בגמר בטון הגנה</u> ראו פרטים מסדרה GT.				
05.14.0001	מחסום אדים לפני הנחת לוחות בידוד תרמי ע"ג הבטון הקונסטרוקטיבי, פריימר ביטומני בכמות של 250 גר'/מ"ר, ומעל שכבת ביטומן חם מסוג: "75/25" בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	490.00	45.00	22,050.00
05.14.0002	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	225.00	20.00	4,500.00
05.14.0003	ע"ג בטון השיפועים, יישום פריימר ביטומני כגון: "פריימר 101" או ש"ע בכמות של כ-250 גרם/מ"ר, ומריחת ביטומן חם כגון: "ביטולסטיק 105/25" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	490.00	60.00	29,400.00
	להעברה בתת פרק 02.05.14				**55,950.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**55,950.00**
05.14.0004	יריעה ביטומנית S.B.S דרג "R" בעובי 5 מ"מ גמר חול כגון: "ביטומגום" או ש"ע.	מ"ר	490.00	90.00	44,100.00
05.14.0005	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק וחיפוי מיריעות ביטומניות S.B.S דרג "R", בעובי 4 מ"מ כל אחת, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "מסטיק 244" או ש"ע.	מטר	225.00	55.00	12,375.00
05.14.0006	קיבוע יריעות חיפוי באזור הרולקות באמצעות סרגל אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה במסטיק ביטומני כגון: "מסטיק 244"	מטר	225.00	35.00	7,875.00
05.14.0007	בד גיאוטכני 200 גרם/מ"ר.	מ"ר	490.00	15.00	7,350.00
05.14.0008	יריעת HDPE חלקה בעובי 0.5 מ"מ כגון: "פרוטקט 5" או ש"ע.	מ"ר	490.00	25.00	12,250.00
05.14.0009	איטום חדירת מעברי צנרת בגג, ע"י קולר מסוג "איזיטום" גב יריעה ביטומנית או ש"ע וסגירה עם חבק נירוסטה ומסטיק אטימה.	יח'	45.00	250.00	11,250.00
05.14.0010	קלקר בעובי 2 ס"מ, להפרדה בין בטון הגנה ליריעות החיפוי. שכבת בטון הגנה בעובי 5 ס"מ.	מטר	225.00	10.00	2,250.00
	סה"כ 05.14 GT-איטום גג טכני בגמר בטון הגנה				**153,400.00**
	<u>תת פרק 05.15 GE-איטום גג עליון</u> ראו פרטים מסדרה GE.				
05.15.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	18.00	20.00	360.00
05.15.0002	ע"ג בטון השיפועים, יישום פריימר ביטומני כגון: "פריימר 101" או ש"ע בכמות של כ-250 גרם/מ"ר, ומריחת ביטומן חם כגון: "פוליגום" או ש"ע בעובי 2 מ"מ.	מ"ר	17.00	65.00	1,105.00
	להעברה בתת פרק 02.05.15				**1,465.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,465.00**
05.15.0003	יריעה ביטומנית S.B.S דרג "R" בעובי 5 מ"מ גמר אגרגט כגון: "ביטומגום" או ש"ע, לרבות הלבנת תפרים ע"י חומר אקרילי לבן.	מ"ר	17.00	120.00	2,040.00
05.15.0004	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק וחיפוי מיריעות ביטומניות S.B.S דרג "R", בעובי 4 מ"מ כל אחת, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, ע"ג פריימר ביטומני ייעודי, מריחת מסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כגון: "מסטיק 244" או ש"ע.	מטר	18.00	55.00	990.00
05.15.0005	קיבוע יריעות חיפוי באזור הרולקות באמצעות סרגל אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה במסטיק ביטומני כגון: "מסטיק 244"	מטר	18.00	35.00	630.00
05.15.0006	איטום חדירת מעברי צנרת בגג, ע"י קולר מסוג "איזיטום" גב יריעה ביטומנית או ש"ע וסגירה עם חבק נירוסטה ומסטיק אטימה.	יח'	45.00	250.00	11,250.00
	סה"כ 05.15 GE-איטום גג עליון				**16,375.00**
	<u>תת פרק 05.17 BR- איטום סאונה/אמבטית קרח</u> ראו פרטים מסדרה BR.				
05.17.0007	איטום רצפה קירות ותקרה של סאונה רטובה/יבשה בציפוי איטום על בסיס צמנט הידראולי מוגמש כגון: "תרמוקיר SE980" או ש"ע, בעובי כולל של 2 מ"מ.	מ"ר	100.00	120.00	12,000.00
	סה"כ 05.17 BR- איטום סאונה/אמבטית קרח				**12,000.00**
	<u>תת פרק 05.18 MT-איטום מטבח בגמר P.B</u> ראו פרטים מסדרה MT.				
05.18.0001	יציקת רולקה במפגשי מישורים ע"י מלט צמנט משופר בפולימר, בחתך 5X5 ס"מ.	מטר	70.00	20.00	1,400.00
	להעברה בתת פרק 02.05.18				**1,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,400.00**
05.18.0002	איטום שטח המטבח ע"י מריחות פוליאוריתן ביטומני כגון: "P.B" של חברת "היפרדסמו" או ש"ע בעובי כולל של 3 מ"מ, לרבות פריימר אפוקסי על בסיס מים, ומריחת חיזוק במפגשי מישורים, האיטום יעלה ע"ג הקירות עד למפלס של 30 ס"מ מעל פני ריצוף.	מ"ר	130.00	160.00	20,800.00
05.18.0004	יריעת HDPE חלקה בעובי 1.5 מ"מ כגון: "פרוטקט 15" או ש"ע.	מ"ר	130.00	45.00	5,850.00
05.18.0005	איטום קירות בטון, חדרי קירור/הקפאה ע"י צמנט הידראולי מוגמש כגון: "סיקה לסטיק 1K" או ש"ע בעובי 2 מ"מ. יש לוודא כי חומר האיטום יהיה תואם להדבקת אריחים.	מ"ר	130.00	80.00	10,400.00
05.18.0015	איטום סביב חדירת צנרת ע"י קולר איטום כגון: "איזיטום" גב לבד או ש"ע	יח'	15.00	250.00	3,750.00
	סה"כ 05.18 MT-איטום מטבח בגמר P.B				**42,200.00**
	סה"כ 05 איטום				**3,015,160.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.01 נגרות אומן</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
06.01.0010	מחיצות קלות מ-HPL, במידות 41/120 ס"מ, מדגם VK13 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בגוון לבחירת האדריכל, בשיווק "שינזון", להפרדה בין משתנות. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	יח'	24.00	1,100.00	26,400.00
06.01.0020	מחיצות קלות מ-HPL, במידות 120/240 ס"מ, מדגם VK13 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בגוון לבחירת האדריכל, בשיווק "שינזון", להפרדה בין מקלחות. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	יח'	23.00	3,000.00	69,000.00
06.01.0030	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-2 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 2 דלתות ומחיצת הפרדה. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	2.00	8,000.00	16,000.00
06.01.0050	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-2 תאי שרותים (תא רגיל + תא נכים) הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 2 דלתות ומחיצת הפרדה. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.01				**120,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**120,400.00**
06.01.0060	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-2 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 2 דלתות, מחיצת הפרדה ומחיצה מסיימת. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.01.0070	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-3 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 3 דלתות ו-2 מחיצות הפרדה. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	4.00	12,000.00	48,000.00
06.01.0080	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-3 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 3 דלתות, 2 מחיצות הפרדה ומחיצה מסיימת. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.01.0090	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-4 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 4 דלתות ו-3 מחיצות הפרדה. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	2.00	12,000.00	24,000.00
06.01.0100	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-4 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 4 דלתות, 3 מחיצת הפרדה ומחיצה מסיימת. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.01				**230,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**230,400.00**
06.01.0110	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-6 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 6 דלתות, 5 מחיצת הפרדה ומחיצה מסיימת. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
06.01.0120	מערכת מחיצות מודולריות קלות מ-HPL מדגם EF-3 תוצרת PARTITION WALL SHAEFER בשיווק "שינזון", בגוון לבחירת האדריכל, ל-7 תאי שרותים הכוללת חזית קדמית (המתחברת לקיר) עם 7 דלתות ו-6 מחיצות הפרדה. המחיר כולל פרזול נירוסטה 316 מושלם. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	קומפ'	1.00	21,000.00	21,000.00
	סה"כ 06.01 נגרות אומן				**271,400.00**
	<u>תת פרק 06.02 לוקרים, ארונות ומטבחים</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
06.02.0010	לוקר שחקנים מטיפוס נ1 ברשימה.	יח'	70.00	1,800.00	126,000.00
06.02.0160	ארון מטבח תחתון ועליון לרבות יחידת ארון אנכית (בילד אין) ויחידת ארון עליונה מעל מקרר, משטח עבודה "דקטון" וכו'. הכל קומפלט מטיפוס נ3 ברשימה.	קומפ'	1.00	24,000.00	24,000.00
06.02.0170	ארון מטבח תחתון ועליון לרבות יחידת ארון אנכית (בילד אין), משטח עבודה "דקטון" וכו'. הכל קומפלט מטיפוס נ4 ברשימה.	קומפ'	1.00	19,000.00	19,000.00
06.02.0180	ארון מטבח תחתון לרבות משטח עבודה "דקטון", אי מטבח וכו'. הכל קומפלט מטיפוס נ5 ברשימה.	קומפ'	2.00	28,000.00	56,000.00
06.02.0190	ארון מטבח תחתון לרבות משטח עבודה "דקטון", אי מטבח וכו'. הכל קומפלט מטיפוס נ6 ברשימה.	קומפ'	6.00	24,000.00	144,000.00
	סה"כ 06.02 לוקרים, ארונות ומטבחים				**369,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 06.03 דלתות נגרות</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
06.03.0010	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0020	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0030	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0040	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0050	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0060	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NA1 ברשימה.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.03.0070	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0080	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0090	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0100	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
להעברה בתת פרק 02.06.03					**30,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**30,400.00**
06.03.0110	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0120	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0130	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0140	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0150	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0160	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0170	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 11 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0180	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 12 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0190	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 13 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0200	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 14 מטיפוס NA2 ברשימה.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.03.0210	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0220	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**72,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**72,800.00**
06.03.0240	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0250	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0260	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0270	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0280	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0290	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0300	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0310	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 11 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0320	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 12 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0330	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 13 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0340	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 14 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0350	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 15 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**123,200.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**123,200.00**
06.03.0360	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 16 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0370	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 17 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0380	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 18 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0390	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 19 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0400	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 20 מטיפוס NA3 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.03.0410	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0420	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0430	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0440	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0450	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0460	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0470	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**170,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**170,100.00**
06.03.0500	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0510	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 11 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0520	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 12 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0530	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 13 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0540	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 14 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0550	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 15 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0560	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 16 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0570	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 17 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0580	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 70/240 ס"מ, מספר 18 מטיפוס ND1 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0590	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0600	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0610	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**214,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**214,500.00**
06.03.0620	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0630	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0640	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0650	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0660	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0670	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0680	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0690	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 11 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0700	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 12 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0710	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 13 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0720	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 14 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0730	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 15 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**258,900.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**258,900.00**
06.03.0740	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 16 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0750	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 17 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0760	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 18 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0770	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 19 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0780	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 20 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0790	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 21 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0800	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 22 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0810	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 23 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0820	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 24 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0830	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 25 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0840	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 26 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0850	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 27 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**303,300.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**303,300.00**
06.03.0860	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 28 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0870	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 80/240 ס"מ, מספר 29 מטיפוס ND2 ברשימה.	יח'	1.00	3,700.00	3,700.00
06.03.0880	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0890	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0900	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0910	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0920	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0930	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0940	דלת נגרות מוסדית של "דלתות שהרבני" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס NE ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.03.0950	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 160/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NH1 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.03.0960	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**368,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**368,700.00**
06.03.0970	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.0980	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.0990	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1000	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1010	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1020	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1030	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1040	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 190/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס NH2 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.03.1050	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 210/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NH3 ברשימה.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**513,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**513,700.00**
06.03.1060	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 210/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NH3 ברשימה.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
06.03.1070	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 260/260 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NH4 ברשימה.	יח'	1.00	19,000.00	19,000.00
06.03.1080	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 260/260 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NH4 ברשימה.	יח'	1.00	19,000.00	19,000.00
06.03.1090	דלת נגרות דו כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 260/260 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NH4 ברשימה.	יח'	1.00	19,000.00	19,000.00
06.03.1100	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NF ברשימה.	יח'	1.00	6,600.00	6,600.00
06.03.1110	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NF ברשימה.	יח'	1.00	6,600.00	6,600.00
06.03.1120	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NF ברשימה.	יח'	1.00	6,600.00	6,600.00
06.03.1130	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NF ברשימה.	יח'	1.00	6,600.00	6,600.00
06.03.1140	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NG1 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.1150	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NG1 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**626,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**626,100.00**
06.03.1160	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NG1 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.1170	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 90/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NG1 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.1180	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NG2 ברשימה.	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
06.03.1190	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NG2 ברשימה.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
06.03.1200	דלת נגרות חד כנפית מוסדית, נסתרת (קו-אפס) של "רב-בריח" או ש"ע, במידות 110/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NG2 ברשימה.	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
06.03.1210	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	2.00	1,920.00	3,840.00
06.03.1220	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	2.00	1,920.00	3,840.00
06.03.1230	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	2.00	1,920.00	3,840.00
06.03.1240	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1250	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**677,460.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**677,460.00**
06.03.1260	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 6 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1270	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1280	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 8 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1290	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 9 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1300	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 10 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1310	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 11 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1320	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 12 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1330	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 13 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1340	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 14 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1350	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 80/200 ס"מ, מספר 15 מטיפוס NI1 ברשימה.	יח'	1.00	1,920.00	1,920.00
06.03.1360	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 150/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NI2 ברשימה.	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
06.03.1370	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 150/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NI2 ברשימה.	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 02.06.03				**703,860.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**703,860.00**
06.03.1380	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 180/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NI3 ברשימה.	יח'	1.00	4,320.00	4,320.00
06.03.1390	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 200/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NI4 ברשימה.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
06.03.1400	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 200/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NI4 ברשימה.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
06.03.1410	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 250/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס NI5 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.1420	דלת נגרות דו כנפית, נסתרת (קו-אפס), לארון טכני, במידות 250/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס NI5 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ 06.03 דלתות נגרות				**729,780.00**
	<u>תת פרק 06.04 דלתות מסגרות</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
06.04.0010	דלת אש חד כנפית במידות 90/195 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A0 ברשימה.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
06.04.0020	דלת אש חד כנפית במידות 90/195 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A0 ברשימה.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
06.04.0030	דלת אש חד כנפית במידות 70/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0040	דלת אש חד כנפית במידות 70/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0050	דלת אש חד כנפית במידות 70/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0060	דלת אש חד כנפית במידות 70/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס A1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**29,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**29,600.00**
06.04.0070	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0080	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0090	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0100	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0110	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0120	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0130	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0140	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0150	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0160	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0170	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0190	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 13 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0200	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 14 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0210	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 15 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.04.0220	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 16 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0230	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 17 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**114,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**114,600.00**
06.04.0240	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 18 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0250	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 19 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0260	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 20 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0270	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 21 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0280	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 22 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0290	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 23 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0300	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 24 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0310	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 25 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0320	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 26 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0330	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 27 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0340	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 28 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0350	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 29 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0360	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 30 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.04.0380	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 32 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0390	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 33 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0400	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 34 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**199,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**199,600.00**
06.04.0410	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 35 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0420	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 36 מטיפוס A2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0430	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0440	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0450	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0460	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0470	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0480	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0490	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0510	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0520	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0530	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0540	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 12 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0550	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 13 מטיפוס A3 ברשימה.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
06.04.0560	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A4 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0580	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A5 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**283,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**283,700.00**
06.04.0590	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A5 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.0600	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A5 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.0610	דלת אש חד כנפית במידות 100/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A6 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.0620	דלת אש חד כנפית במידות 100/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A6 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.0630	דלת אש חד כנפית במידות 100/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A6 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.0640	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0650	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0660	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0670	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0680	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0700	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0710	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס A7 ברשימה.	יח'	1.00	5,700.00	5,700.00
06.04.0720	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס E1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0730	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס E1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0740	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס E1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0750	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס E1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**371,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**371,100.00**
06.04.0760	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס E1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0780	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס E2 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.0790	דלת אש דו כנפית במידות 120/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B1 ברשימה.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
06.04.0800	דלת אש דו כנפית במידות 160/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B2 ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.04.0810	דלת אש דו כנפית במידות 160/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס B2 ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.04.0820	דלת אש דו כנפית במידות 160/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס B2 ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.04.0830	דלת אש דו כנפית במידות 190/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B3 ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.0840	דלת אש דו כנפית במידות 140/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B4 ברשימה.	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
06.04.0850	דלת אש דו כנפית במידות 140/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס B4 ברשימה.	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
06.04.0860	דלת אש דו כנפית במידות 220/220 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B5 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.0870	דלת אש דו כנפית במידות 150/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B6 ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.0880	דלת אש דו כנפית במידות 260/260 ס"מ, מספר 1 מטיפוס B7 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.0890	דלת אש דו כנפית במידות 160/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס F ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.04.0900	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0910	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0920	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**517,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**517,100.00**
06.04.0930	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0940	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0950	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0960	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0970	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0980	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.0990	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1000	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1010	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 12 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1020	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 13 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1030	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 14 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1040	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 15 מטיפוס C1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.1050	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1060	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1070	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1080	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**599,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**599,100.00**
06.04.1090	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1100	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1110	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1120	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1130	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1140	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1150	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1160	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 12 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1200	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 16 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1210	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 17 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1220	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 18 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1230	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 19 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1240	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 20 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1250	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 21 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1260	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 22 מטיפוס C2 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1270	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס C3 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**687,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**687,100.00**
06.04.1280	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס C3 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1290	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס C3 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1300	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס C3 ברשימה.	יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
06.04.1310	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1320	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1330	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1340	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1350	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1360	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1370	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1380	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס C4 ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.04.1390	דלת אש חד כנפית במידות 120/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס C5 ברשימה.	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
06.04.1400	דלת אש חד כנפית במידות 120/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס C5 ברשימה.	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
06.04.1410	דלת אש חד כנפית במידות 120/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס C5 ברשימה.	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
06.04.1420	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס G ברשימה.	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
06.04.1430	דלת אש דו כנפית במידות 140/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D1 ברשימה.	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**786,300.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**786,300.00**
06.04.1440	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D2 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.1450	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1460	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1470	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1480	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1490	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1500	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1510	דלת אש דו כנפית במידות 185/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס D3 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.1520	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1530	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1540	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1550	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1560	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1570	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1580	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1590	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,016,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,016,300.00**
06.04.1600	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1610	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1620	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 11 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1630	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 12 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1640	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 13 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1650	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 14 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1660	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 15 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1670	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 16 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1680	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 17 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1690	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 18 מטיפוס D4 ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1700	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D5 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.1710	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס D5 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.1720	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס D5 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.1730	דלת אש דו כנפית במידות 240/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D6 ברשימה.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
06.04.1740	דלת אש דו כנפית במידות 240/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס D6 ברשימה.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
06.04.1750	דלת אש דו כנפית במידות 240/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס D6 ברשימה.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,268,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,268,300.00**
06.04.1760	דלת אש דו כנפית במידות 260/260 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D7 ברשימה.	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
06.04.1770	דלת אש דו כנפית במידות 260/260 ס"מ, מספר 2 מטיפוס D7 ברשימה.	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
06.04.1780	דלת אש דו כנפית במידות 260/260 ס"מ, מספר 3 מטיפוס D7 ברשימה.	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
06.04.1790	דלת אש דו כנפית במידות 400/400 ס"מ, מספר 1 מטיפוס D8 ברשימה.	יח'	1.00	30,000.00	30,000.00
06.04.1800	דלת אש דו כנפית במידות 190/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס H ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.04.1810	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1820	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1830	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1840	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1850	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1860	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 6 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1870	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1880	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 8 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1890	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 9 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1900	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 10 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1910	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 11 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,423,300.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,423,300.00**
06.04.1920	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 12 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1930	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 13 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1940	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/200 ס"מ, מספר 14 מטיפוס I1 ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.1950	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.1960	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.1970	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.1980	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.1990	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.2000	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 6 מטיפוס I2 ברשימה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.04.2010	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2020	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2030	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2040	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2050	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2060	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 6 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2070	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,497,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,497,900.00**
06.04.2080	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 8 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2090	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/200 ס"מ, מספר 9 מטיפוס I3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2100	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2110	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J1 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2120	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2130	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2140	דלת אש חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס J2 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2150	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2160	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2170	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2180	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2190	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2200	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2210	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2220	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.04.2230	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,582,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,582,900.00**
06.04.2240	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2250	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 13 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2260	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 14 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2270	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 15 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2280	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 16 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2290	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, מספר 17 מטיפוס J3 ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.04.2300	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J4 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2310	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J4 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2320	דלת אש חד כנפית במידות 110/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס J4 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2330	דלת אש חד כנפית במידות 80/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J5 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2340	דלת אש חד כנפית במידות 80/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J5 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2350	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J6 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2360	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J6 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2370	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס J6 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2380	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס J6 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.04.2390	דלת אש חד כנפית במידות 90/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס J6 ברשימה.	יח'	1.00	5,400.00	5,400.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,666,900.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,666,900.00**
06.04.2400	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2410	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2420	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2430	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2440	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2450	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2460	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2470	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2480	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2490	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 40 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2500	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 41 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2510	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 42 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2520	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 43 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2530	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 44 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2540	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 45 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2550	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 46 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,756,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,756,500.00**
06.04.2560	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 47 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2570	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 48 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2580	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 49 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2590	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 50 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2600	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 51 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2610	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 52 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2620	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 53 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2630	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 54 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2640	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 55 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2650	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 56 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2660	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 57 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2670	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 58 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2680	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 59 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2690	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 60 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2700	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 61 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2710	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 62 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**1,846,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,846,100.00**
06.04.2720	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 63 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2730	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 64 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2740	דלת אש חד כנפית במידות 110/240 ס"מ, מספר 65 מטיפוס J7 ברשימה.	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
06.04.2750	דלת אש דו כנפית במידות 190/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס K1 ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.2760	דלת אש דו כנפית במידות 190/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס K1 ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.2770	דלת אש דו כנפית במידות 190/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס K1 ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.2780	דלת אש דו כנפית במידות 220/220 ס"מ, מספר 1 מטיפוס K2 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.2790	דלת אש דו כנפית במידות 220/220 ס"מ, מספר 2 מטיפוס K2 ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.04.2800	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2810	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2820	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2830	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 4 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2840	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 5 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2850	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 6 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2860	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 7 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2870	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 8 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,019,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,019,900.00**
06.04.2880	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 9 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2890	דלת אש דו כנפית במידות 160/240 ס"מ, מספר 10 מטיפוס K3 ברשימה.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.04.2900	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 1 מטיפוס K4 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.2910	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 2 מטיפוס K4 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.2920	דלת אש דו כנפית במידות 210/240 ס"מ, מספר 3 מטיפוס K4 ברשימה.	יח'	1.00	16,000.00	16,000.00
06.04.2930	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2940	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2950	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2960	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2970	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2980	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.2990	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.3000	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.3010	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.3020	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.3030	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 11 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,137,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,137,000.00**
06.04.3040	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 50/210 ס"מ, מספר 12 מטיפוס L1 ברשימה.	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
06.04.3050	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 60/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L2 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.04.3060	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 60/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L2 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.04.3070	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 60/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L2 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.04.3080	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 60/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L2 ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.04.3090	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3100	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3110	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3120	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3130	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3150	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3160	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 8 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3170	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 9 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3180	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 10 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3190	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 11 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3200	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 12 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,207,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,207,400.00**
06.04.3210	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 13 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3220	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 14 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3230	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 15 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3240	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 16 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3250	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 17 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3260	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 18 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3270	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 19 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3280	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 20 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3290	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 21 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3300	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 22 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3310	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 23 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3320	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 24 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3330	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 25 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3340	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 26 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3350	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 27 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3360	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 28 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 02.06.04					**2,279,400.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,279,400.00**
06.04.3370	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 29 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3380	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 30 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3390	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 31 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3400	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 32 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3410	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 33 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3420	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 34 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3430	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 35 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3440	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 36 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3450	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 37 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3460	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 80/200 ס"מ, מספר 98 מטיפוס L3 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3470	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3480	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3490	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3500	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3510	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 5 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3520	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 6 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,351,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,351,400.00**
06.04.3530	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 7 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3540	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 8 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3550	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 9 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3560	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 100/210 ס"מ, מספר 10 מטיפוס L4 ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.04.3570	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 130/210 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L5 ברשימה.	יח'	1.00	4,700.00	4,700.00
06.04.3580	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 130/210 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L5 ברשימה.	יח'	1.00	4,700.00	4,700.00
06.04.3590	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3600	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3610	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3620	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3630	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3640	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 6 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3650	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 150/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס L6 ברשימה.	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
06.04.3660	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 200/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס L7 ברשימה.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.04.3670	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 200/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס L7 ברשימה.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.04.3680	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 200/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס L7 ברשימה.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,432,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,432,600.00**
06.04.3690	דלת אש דו כנפית לארון טכני במידות 200/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס L7 ברשימה.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.04.3700	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 1 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3710	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 2 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3720	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 3 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3730	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 4 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3740	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 5 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3760	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 7 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3770	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 8 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3780	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 9 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3790	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 10 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3800	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 11 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3810	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 12 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3820	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 13 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
06.04.3830	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 14 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
	להעברה בתת פרק 02.06.04				**2,667,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,667,900.00**
06.04.3840	דלת הדף רסיסים, חד כנפית במידות 102/200 ס"מ, מספר 97 מטיפוס M ברשימה.	יח'	1.00	17,600.00	17,600.00
	סה"כ 06.04 דלתות מסגרות				**2,685,500.00**
	<u>תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד</u> הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות. הערה: כל מאחזי היד והמעקות ימדדו בתוואי אופקי ומשופע בלבד ללא מדידת החלקים האנכיים (רגליים).				
06.05.0010	מאחז יד מטיפוס מע-01 בשימה.	מטר	747.21	600.00	448,326.00
06.05.0020	מאחז יד מטיפוס מע-02 בשימה.	מטר	791.49	380.00	300,766.20
06.05.0030	מעקה בטיחות מטיפוס מע-03 בשימה.	מטר	108.18	740.00	80,053.20
06.05.0040	מעקה בטיחות מטיפוס מע-04 בשימה.	מטר	141.34	850.00	120,139.00
06.05.0050	מאחז יד מטיפוס מע-05 בשימה.	מטר	106.60	850.00	90,610.00
06.05.0060	מעקה טכנאים מטיפוס מע-06 בשימה.	מטר	211.70	740.00	156,658.00
06.05.0070	מעקה טכנאים מטיפוס מע-07 בשימה.	מטר	667.15	740.00	493,691.00
06.05.0080	צינור מגן מנירוסטה לחדר אשפה, מטיפוס מע-08 בשימה.	מטר	39.26	720.00	28,267.20
06.05.0100	מאחז יד מטיפוס מע-09 בשימה.	יח'	391.00	400.00	156,400.00
06.05.0110	מעקה קל נשלף עבור טריבונות, מפלדה, בגובה של 110 ס"מ המורכב מאזן עליון, אזן תחתון, ואנכיים כל 10 ס"מ. המעקה יהיה מורכב ממקטעים בני 1.5-1 מ"א אשר יקובעו בעת שימוש במעקה לתוך עיגונים מוכנים מראש בטריבונות. גמר: צבע בתנור. הכל קומפלט מטיפוס מע-10 ברשימה.	מטר	95.00	700.00	66,500.00
	סה"כ 06.05 מעקות ומאחזי יד				**1,941,410.60**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 06.06 מסגרות</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
06.06.0010	מחיצת רשת עם 2 דלתות דו כנפיות, במידות כלליות 700+260/210 ס"מ, מטיפוס מ10 ברשימה.	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
06.06.0020	צינור אוויר בקוטר "8 לממ"מ (יציאת אוויר), מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	10.00	650.00	6,500.00
06.06.0030	צינור אוויר בקוטר "8 לממ"מ (אוויר צח), מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	9.00	650.00	5,850.00
06.06.0040	צינור אוויר בקוטר "8 לממ"מ (כניסת אוויר), מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	9.00	650.00	5,850.00
06.06.0050	שרוול בקוטר "4 למתקן מודולרי לניקוז וכבילה עבור מזגן, מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	6.00	450.00	2,700.00
06.06.0060	שרוול בקוטר "4 למתזים, מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	9.00	450.00	4,050.00
06.06.0070	שרוול בקוטר "4 לצנרת מים מקוררים, מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	18.00	450.00	8,100.00
06.06.0080	שרוול בקוטר "6 למעבר מיזוג אוויר, מטיפוס מ11 ברשימה.	יח'	3.00	550.00	1,650.00
06.06.0090	חלון הדף דו כנפי במידות 100/100 ס"מ, מטיפוס מ12 ברשימה.	יח'	4.00	8,500.00	34,000.00
06.06.0100	תריס גלילה חשמלי במידות 490/250 ס"מ, מספר 1 מטיפוס מ13 ברשימה.	יח'	1.00	18,200.00	18,200.00
06.06.0110	תריס גלילה חשמלי במידות 880/250 ס"מ, מספר 2 מטיפוס מ13 ברשימה.	יח'	1.00	27,900.00	27,900.00
06.06.0120	תריס גלילה חשמלי במידות 400/400 ס"מ, מספר 3 מטיפוס מ13 ברשימה.	יח'	1.00	20,700.00	20,700.00
06.06.0130	תריס גלילה חשמלי במידות 325/400 ס"מ, מספר 4 מטיפוס מ13 ברשימה.	יח'	1.00	17,850.00	17,850.00
	להעברה בתת פרק 02.06.06				**167,350.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**167,350.00**
06.06.0140	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 350/250 ס"מ, מספר 1 מטיפוס מ14 ברשימה.	יח'	1.00	68,000.00	68,000.00
06.06.0150	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 350/250 ס"מ, מספר 2 מטיפוס מ14 ברשימה.	יח'	1.00	68,000.00	68,000.00
06.06.0160	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 350/250 ס"מ, מספר 3 מטיפוס מ14 ברשימה.	יח'	1.00	68,000.00	68,000.00
06.06.0170	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 350/250 ס"מ, מספר 4 מטיפוס מ14 ברשימה.	יח'	1.00	68,000.00	68,000.00
06.06.0180	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 350/250 ס"מ, מספר 5 מטיפוס מ14 ברשימה.	יח'	1.00	68,000.00	68,000.00
06.06.0190	תריס גלילה חסין אש, חשמלי במידות 410/450 ס"מ, מספר 1 מטיפוס מ15 ברשימה.	יח'	1.00	56,000.00	56,000.00
06.06.0200	פתח גישה למאגר מים, במידות 90/70 ס"מ, מטיפוס מ16 ברשימה.	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
06.06.0210	סולם עם כלוב הגנה נגד נפילה בגובה 100 ס"מ, מספר 1 מטיפוס מ17 ברשימה.	יח'	3.00	2,340.00	7,020.00
06.06.0220	סולם עם כלוב הגנה נגד נפילה בגובה 140 ס"מ, מספר 2 מטיפוס מ17 ברשימה.	יח'	1.00	3,280.00	3,280.00
06.06.0230	סולם עם כלוב הגנה נגד נפילה בגובה 300 ס"מ, מספר 3 מטיפוס מ17 ברשימה.	יח'	18.00	7,020.00	126,360.00
06.06.0240	סולם עם כלוב הגנה נגד נפילה בגובה 380 ס"מ, מספר 4 מטיפוס מ17 ברשימה.	יח'	4.00	8,900.00	35,600.00
06.06.0250	סולם עם כלוב הגנה נגד נפילה בגובה 400 ס"מ, מספר 5 מטיפוס מ17 ברשימה.	יח'	2.00	9,360.00	18,720.00
06.06.0260	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 120/65 ס"מ, מספר 1 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
	להעברה בתת פרק 02.06.06				**762,940.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**762,940.00**
06.06.0270	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 400/100 ס"מ, מספר 2 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	5,690.00	5,690.00
06.06.0280	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 400/100 ס"מ, מספר 3 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	5,690.00	5,690.00
06.06.0290	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 120/65 ס"מ, מספר 4 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
06.06.0300	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 120/65 ס"מ, מספר 5 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
06.06.0310	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 200/50 ס"מ, מספר 6 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,420.00	1,420.00
06.06.0320	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 140/60 ס"מ, מספר 7 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
06.06.0330	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 140/60 ס"מ, מספר 8 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
06.06.0340	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 140/60 ס"מ, מספר 9 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
06.06.0360	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 315/30 ס"מ, מספר 11 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
06.06.0370	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 315/30 ס"מ, מספר 12 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
06.06.0380	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 315/30 ס"מ, מספר 13 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
06.06.0390	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 315/30 ס"מ, מספר 14 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
	להעברה בתת פרק 02.06.06				**788,160.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**788,160.00**
06.06.0400	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 150/55 ס"מ, מספר 15 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,180.00	1,180.00
06.06.0410	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 150/55 ס"מ, מספר 16 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,180.00	1,180.00
06.06.0420	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 150/55 ס"מ, מספר 17 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,180.00	1,180.00
06.06.0430	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 320/50 ס"מ, מספר 18 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
06.06.0440	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 320/50 ס"מ, מספר 19 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
06.06.0450	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 400/40 ס"מ, מספר 20 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
06.06.0460	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 400/40 ס"מ, מספר 21 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
06.06.0470	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 280/50 ס"מ, מספר 22 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,990.00	1,990.00
06.06.0480	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 280/50 ס"מ, מספר 23 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,990.00	1,990.00
06.06.0490	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 150/50 ס"מ, מספר 24 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,070.00	1,070.00
06.06.0500	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 200/50 ס"מ, מספר 25 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,420.00	1,420.00
	להעברה בתת פרק 02.06.06				**807,290.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**807,290.00**
06.06.0510	תריס איוורור / אוויר חוזר /שחרור עשן במידות 200/50 ס"מ, מספר 26 מטיפוס מ18 ברשימה.	יח'	1.00	1,420.00	1,420.00
	סה"כ 06.06 מסגרות				**808,710.00**
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				**6,805,800.60**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש</u> **<u>תת פרק 07.01 נקודות אינסטלציה סניטרית</u>** 1. מחיר נקודת אינסטלציה סניטרית כולל את מערכת השופכין ודלוחין עד לקולטן וכן כל הצנרת אספקת מים קרים וחמים מחיבור המים לצינור המחלק מים (בתקרה מונמכת) עד לכלי סניטרי בכל השירותים הציבוריים, המשותפים או פרטיים, או בודדים. כמו כן כוללת הנקודה את התקנת הכלי הסניטרי והסוללה ואת כל האביזרים הנדרשים להתקנה (כגון: ברזלי "נילי" תוצרת "שגיב" בלבד, אביזרי ניקוז, מחסומים ומכסים מברונזה או נירוסטה, צנרת לחיבור סיפונים מכרום וכד' שיסופקו גם הם ע"י קבלן אינסטלציה (ראה באופני מדידה). הכל קומפלט. 2. צנרת מים קרים/ חמים צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) בקטרים 16-32 מ"מ, לחץ עבודה 10 אטמ' , בצבעים שונים למים חמים וקרים. הנחת צינורות כוללת: חציבה, שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית (טסט), הנחת הצנרת במילוי או בתקרות אקוסטיות או בקירות,הצינורות יסופקו בגלילים או במוטות, קיבוע הצנרת לתקרה עם מוטות הברגה כל 0.5 מ' ותפס אגס תיקני. 3. צנורות ביוב מ- H.D.P.E "מורפה" ברשיון יצרן מחו"ל , צינורות שקטים "SILENT " , בקוטר 40-160 מ"מ, להולכת שפכים ביתיים חמים תוצרת "גיבריט" או "ולסיר". הנחת הצינורות כוללת עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חציבה, שטיפת הקווים, בדיקות הידראוליות. 4. אספקת כלים סניטרים ראה בנפרד				
	להעברה בתת פרק 02.07.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	5. כל האביזרים כגון: מאסף רצפה, מחסום רצפה וכו' יהיו תיקניים מתוצרת "גיבריט" או ש"ע עשויים מ- H.D.P.E. 6. כל האביזרים, כגון: מחסום סיפון, יהיו תיקניים. 7. כל המכסים לק.ב. ומ.ר. יהיו מפליז עם מסגרת מרובעת, תוצרת "מ.פ.ה", כלול במחירי היחידה של ק.ב. / ק.ב.נ ומ.ר, המכסה יהיה צבוע בגוון הריצוף. 8. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה.				
07.01.0010	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים קרים ושופכין עד לחיבור לצנרת ראשית, והרכבת **אסלה תלוייה עם מיכל הדחה סמוי** כולל כל הברזים, האביזרים ומתקן תליה כולל חיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	92.00	2,800.00	257,600.00
07.01.0020	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים קרים עד לחיבור לרייזר ושופכין עד לחיבור לקולטן ביוב או צנרת ראשית, הרכבת **אסלת נכה** תלוייה עם מיכל הדחה סמוי כולל כל הברזים, האביזרים, מתקן תלייה, מאחזי יד מתרוממים. הכל עפ"י יועץ נגישות. כולל חיבורים למערכות ראשיות.מאחזי יד יסופקו ע"י אחרים.	קומפ'	13.00	2,800.00	36,400.00
07.01.0030	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים **קרים**, דלוחין, הרכבת **כיור** משולב במשטח / כיור אינטגרלי/ כיור תלוי (מידות וגוון לפי אדריכל) ,הרכבת סיפון כרום, ברז ניל למים קרים ,ברז אלקטרוני למים קרים,לרבות התקנת שנאי לכל ברז וחיבור להכנת חשמל (ההכנה תבוצע ע"י קבלן חשמל), כולל חיבורים למערכות ראשיות	קומפ'	62.00	2,800.00	173,600.00
07.01.0040	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים **קרים/ חמים**, דלוחין, הרכבת **כיור** משולב במשטח / כיור אינטגרלי/ כיור תלוי (מידות וגוון לפי אדריכל) ,הרכבת סיפון כרום, ברז ניל למים קרים ,ברז אלקטרוני למים מעורבבים,לרבות התקנת שנאי לכל ברז וחיבור להכנת חשמל (ההכנה תבוצע ע"י קבלן חשמל), כולל חיבורים למערכות ראשיות	קומפ'	9.00	3,000.00	27,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.01				**494,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**494,600.00**
07.01.0050	נקודה סניטרית ל**כיור נכים** הכוללת הנחת צנרת מים **קרים**, דלוחין, הרכבת כיור, סיפון כרום, ברז ניל למים קרים , סוללה לנכה למים קרים, כולל חיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	13.00	2,800.00	36,400.00
07.01.0060	נקודה סניטרית ל**משתנה** הכוללת התקנת משתנה עם מזרם אלקטרוני כולל צינור חיבור לקולטן ראשי, חיבור צינור מים קרים לרבות התקנת שנאי לכל מזרם וחיבור להכנת חשמל (ההכנה תבוצע ע"י קבלן חשמל). כולל אספקה והרכבת כל האביזרים הדרושים והחיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	34.00	2,800.00	95,200.00
07.01.0070	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים **קרים וחמים,** בידוד ודלוחין, והרכבת **קערת מטבח**, סיפון עם חיבור למדיח כלים, ברזי ניל כולל ברז לחיבור מדיח כלים ובר מים ("תמי 4") וסוללה למים קרים וחמים, כולל חיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	4.00	3,000.00	12,000.00
07.01.0080	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים קרים ודלוחין, והרכבת **קערת מטבח**, סיפון, ברזי ניל וסוללה למים קרים, כולל חיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	8.00	2,800.00	22,400.00
07.01.0090	נקודה סניטרית **למקלחת** הכוללת הנחת צנרת **מים קרים וחמים**, בידוד, דלוחין,התקנת מחסום רצפה או תעלת ניקוז, התקנת מערכת קיר מתחת לטיח 3 דרך , כולל כל האביזרים כגון כיסוי אינטרפוץ, ראש מקלחת, מוט עם מזלף וחיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	34.00	3,000.00	102,000.00
07.01.0100	נקודה סניטרית הכוללת הנחת צנרת מים קרים, דלוחין, הרכבת **כיור נקיון** ,הרכבת סיפון, ברז למים קרים , כולל חיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	6.00	2,800.00	16,800.00
07.01.0110	נקודה סניטרית ל**עביט שפכים ה**כוללת צנרת מים קרים ודלוחין והרכבת הכלי וברז מים קרים עם פיה ארוכה ומזרם שטיפה, כולל אספקה והרכבת כל האביזרים הדרושים והחיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	1.00	2,800.00	2,800.00
07.01.0120	נקודה סניטרית ל**מתקן שתייה ה**כוללת צנרת מים קרים ודלוחין,ברז חיבור וכל האביזרים הדרושים והחיבורים למערכות ראשיות.	קומפ'	21.00	500.00	10,500.00
	סה"כ 07.01 נקודות אינסטלציה סניטרית				**792,700.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.02 אספקת כלים סניטריים</u> מחיר אספקת כלי ניתן בהערכה. מחיר אספקה ייקבע לפי דגמים וסוגים שייבחרו ע"י האדריכל ומזמין העבודה.				
07.02.0010	אסלות **תלויות** מחרס לבן, דגם "סלנובה רים פרי", ללא תעלת שטיפה, כולל מושב טריקה שקטה, מק"ט 502.793.00.1 של חברת "גבריט", עם מיכל הדחה סמוי דו-כמותי (6/3 ל'), 112 ס"מ,Geberit Duofix SIGMA לקיר גבס 12 ס"מ, מק"ט 111.950.00.6, לרבות לחצן הדחה "סיגמה 20" אנטי ונדלי מנירוסטה עם ברגים נסתרים, מק"ט SN.1.115.889, של חברת "גבריט".	קומפ'	92.00	2,800.00	257,600.00
07.02.0020	**אסלות תלויות** לנכה מחרס לבן, דגם "סלנובה רים פרי", מק"ט 502.262.01.1 של חברת "גבריט", עם מיכל הדחה סמוי דו-כמותי (6/3 ל'), 112 ס"מ,Geberit Duofix SIGMA לקיר גבס 12 ס"מ, לרבות לחצן הדחה "סיגמה 20" אנטי ונדלי מנירוסטה עם ברגים נסתרים של חברת "גבריט", מושב אסלה לנכים "סלנובה קומפורט" בהתקנה תחתית, מק"ט 500.340.01.1 של "גבריט"	קומפ'	13.00	4,200.00	54,600.00
07.02.0030	**כיורי רחצה לשירותי קהל** תלויים, אנטי בקטריאליים, דגם ONE, במידות 41*50 ס"מ, ללא חור לברז, מק"ט 505.021.01.6 של "גבריט", כולל חיזוקים, ברגי תליה,סיפון עגול נפטון "11/4 לכיור רחצה, 330xH290 מ"מ חמת מק"ט 801571 וזוג ברזי "T" כדוגמת תוצרת "NIL" עם מאריכים כנדרש.	קומפ'	34.00	1,500.00	51,000.00
07.02.0040	**כיורי רחצה לשירותי שחקנים** ועובדים - כיורי רחצה 235, משולב ם במשטחים, של חברת "אורטגה" (גוון לבחירת האדריכל), כולל חיזוקים, ברגי תליה, סיפון בקבוק כרום עם אביזרים וזוג ברזי "T" כדוגמת תוצרת "NIL" עם מאריכים כנדרש	קומפ'	37.00	1,500.00	55,500.00
07.02.0050	**ברז קיר אוטומטי עבור שירותי קהל**- ברז אלקטרוני מהקיר ללא מיקסל מים חמים/קרים, אורך פיה 22 ס"מ דגם פיאבה PIAVE מק"ט 116.282.21.1 של חברת גבריט + מתלה לברז מהקיר Doufix גובה 130 ס"מ מק"ט 111.560.00.1 של חברת גבריט	קומפ'	34.00	1,800.00	61,200.00
	להעברה בתת פרק 02.07.02				**479,900.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**479,900.00**
07.02.0060	**ברז קיר עם ידית מכאנית עבור שירותי שחקנים ועובדים - ברז** מהקיר פיה ארוכה קומפלט לכיור רחצה אייס חמת 208011 + 308202 | כרום ניקל CH חמת | HAMAT	קומפ'	37.00	1,800.00	66,600.00
07.02.0070	**כיורים תלויים לשירותי נכים**, מלבניים, "סלנובה", מידות 35*45 ס"מ, ללא חור לברז, מק"ט 500.322.01.1 של "גבריט", כולל חיזוקים, ברגי תליה, סיפון בקבוק כרום עם אביזרים וזוג ברזי "T" כדוגמת תוצרת "NIL" עם מאריכים כנדרש.	קומפ'	13.00	800.00	10,400.00
07.02.0080	**סוללה עומדת למים קרים לשירותי נכה,** עם פיה ארוכה מסתובבת וידית מרפק, מק"ט 301414 או ש"ע, בגימור כרום, ברזי "ניל" וכל חומרי העזר. הברז יהיה 32790000 1/2 Single Lever Safety basin Mixer Euroeco של "גרואה" ומתאים לתקן ישראלי 5281 ולתקן אמריקאי Leed (ספיקה של עד 6 ליטרים לדקה).	קומפ'	13.00	1,500.00	19,500.00
07.02.0090	**משתנות** תלויות מחרס לבן מדגם "סלנובה סמול רים פרי", ללא תעלת שטיפה, 55/33 ס"מ, מק"ט 503.105.00.1 של חברת "גבריט", כולל מיכל הדחה130 Duofix Geberit ס"מ, עבור מזרם בייסיק, מק"ט 111.665.00.6, ולחצן אלקטרוני בייסיק, מק"ט 115.817.46.5 של "גבריט".	יח'	34.00	4,000.00	136,000.00
07.02.0100	**מקלחות** לשחקנים אינטרפוץ 3 דרך, עם **זר**וע מחוזקת לקיר 40 ס"מ, מק"ט 801524" של "חמת" וראש מקלחת מפליז, מק"ט 801814, לספיקת גובה 9.6 ל'/ד'.	יח'	34.00	2,500.00	85,000.00
07.02.0110	**כיורי מטבח** מנירוסטה, ELITE 779923 **לא**רון 60 של "חמת", עם ברז נשלף לספיקה של 7 ל'/ד', FLOW של "חמת", דגם 304469, מכרום ניקל	יח'	11.00	2,500.00	27,500.00
07.02.0120	אספקה בלבד של **כיור נקיון** כולל ברז למים קרים ,סיפון וכל הנדרש .דגם לפי בחירת האדריכל והמזמין.	יח'	6.00	1,000.00	6,000.00
07.02.0130	אספקה בלבד של **סלופסינק**,כולל ברז למים קרים , מזרם וכל הנדרש .דגם לפי בחירת האדריכל והמזמין.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ 07.02 אספקת כלים סניטריים				**834,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.03 מערכת אספקת מים לצריכה</u> צנרת "פקסגול" בקטרים 16-32 מ"מ מתוצרת "גולן מוצרי פלסטיק", דרג 24, או ש"ע מאושר/ צנרת "פקסגול" בקטרים 16-32 מ"מ עם שרוולי השחלה שרשוריים. / צנרת "מולטיגול" מתוצרת "גולן מוצרי פלסטיק", בצבעים שונים למים חמים וקרים, לחץ עבודה 10 אטמ'. / צינור פלדה בקוטר "4-"½, מגולוון סקדיול 40, תוצרת "אברות" או ש"ע, צינורות פלדה המשמשים לצריכה יהיו צבועים חרושתית. חיבור צנרת במחברי QUICK-UP מאושרים למי שתיה, כפוף לאישור היועץ. הנחת צינורות כוללת: חציבה, שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית (טסט) והנחת הצנרת בתקרות אקוסטיות או גלויה. הצינור יסופק בגלילים או במוטות. קיבוע הצנרת לתקרה עם מוטות הברגה כל 0.5 מ' ותפס אגס תקני. העבודה כוללת את התקנת כל האביזרים, התליות, החיזוקים, התמיכות וחומרי העזר להתקנה מושלמת. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שרוולי בידוד לצנרת מים חמים בע.ד. לפי המפרט. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת בידוד כנגד רעשים. כל אביזרי הצנרת יהיו בעלי תקן ישראלי. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספחים הנדרשים לביצוע מושלם. אביזרים לצנרת פלדה יהיו מגולוונים, מדגם QUICK-UP למי שתיה, תוצרת "מודגל" או ש"ע מאושר, אביזרים לצנרת "פקסגול" יהיו מחברי פיוז'ן מתוצרת "פלסאון" או ש"ע המאושר ע"י היצרן. לא ישולם בנפרד עבור ספחים ואביזרים. מחירי מ"א ויחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד (קו מים לשתיה / קו כיבוי אש / קו מים אסורים לשתיה / מגוף ניתוק / ארון צנרת מים / ארון כיבוי אש וכו'). צביעה כל חלקי מתכת צינורות, אביזרים, תליות, תמיכות , שסתומים ומגופים וכו' לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ודרישות מפרט הטכני פרק 07.10				
	להעברה בתת פרק 02.07.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	על כל הציוד, צנרת ואביזרים להיות בעלי עמידות ללחץ העבודה הנדרש כתוצאה מנתוני המערכות השונות.כלול במחיר יח', מ"א צנרת וכו' לרבות ספחים, אביזרים, מחברים, חיבורים .				
07.03.0010	אספקה והתקנת צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר, בקוטר "1/2, צבועים במפעל, לרבות ספחים,אביזרים, מתלים וחיזוקים.	מטר	100.00	100.00	10,000.00
07.03.0020	כנ"ל אך צינורות בקוטר "3/4.	מטר	100.00	120.00	12,000.00
07.03.0030	צינורות כנ"ל אך בקוטר "1.	מטר	200.00	130.00	26,000.00
07.03.0040	צינורות כנ"ל אך בקוטר "11/4.	מטר	100.00	150.00	15,000.00
07.03.0050	צינורות כנ"ל אך בקוטר "11/2.	מטר	250.00	170.00	42,500.00
07.03.0060	צינורות כנ"ל אך בקוטר "2.	מטר	500.00	200.00	100,000.00
07.03.0070	צינורות כנ"ל אך בקוטר "3.	מטר	100.00	260.00	26,000.00
07.03.0080	צינור "מולטיגול" בקוטר 32 מ"מ, מונח בתקרה אקוסטית או בקירות, או במילוי כולל אביזרים, ספחים, מתלים וחבקים,	מטר	250.00	120.00	30,000.00
07.03.0090	צינור "מולטיגול" למים קרים / חמים בקוטר 25 מ"מ, מונח בתקרה אקוסטית או בקירות, כולל אביזרים, ספחים, מתלים וחבקים.	מטר	350.00	110.00	38,500.00
07.03.0100	צינור "מולטיגול" למים קרים / חמים בקוטר 20 מ"מ, מונח בתקרה אקוסטית או בקירות, כולל אביזרים, ספחים, מתלים וחבקים.	מטר	600.00	100.00	60,000.00
07.03.0110	צינור "מולטיגול" למים קרים / חמים בקוטר 16 מ"מ, מונח בתקרה אקוסטית או בקירות, כולל אביזרים, ספחים, מתלים וחבקים.	מטר	1,500.00	85.00	127,500.00
07.03.0120	אספקת והתקנת מגוף כדורי מתוצרת "שגיב" עם כדור נירוסטה וגוף מיצקת ברזל, מתוברג וכולל רקורד פלדה קוני, בקוטר מעבר מלא "1/2.	יח'	30.00	180.00	5,400.00
07.03.0130	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "3/4.	יח'	30.00	200.00	6,000.00
07.03.0140	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "1.	יח'	20.00	250.00	5,000.00
להעברה בתת פרק 02.07.03					**503,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**503,900.00**
07.03.0150	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "11/4.	יח'	20.00	280.00	5,600.00
07.03.0160	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "1.5.	יח'	5.00	450.00	2,250.00
07.03.0170	מגוף כדורי כנ"ל אך בקוטר מעבר מלא "2.	יח'	7.00	600.00	4,200.00
07.03.0180	מגוף טריז בקוטר "3, כולל עוגנים ואביזרים.	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
07.03.0190	הכנה למד מים למסחר/ משרדים הכוללת קטעי צינורות פלדה מגולוונים ללא תפר "1, זוג מגופים כדוריים "1 "שגיב" או אלכסוניים, לנגוינט שיוחלף במד המים, אל חוזר,גישור חשמלי והחיזוקים הדרושים.	יח'	6.00	1,500.00	9,000.00
07.03.0200	משחרר אוויר אוטומטי "1/2 לרבות ברז ניתוק לפניו.	יח'	5.00	500.00	2,500.00
07.03.0210	הכנה למרכך מים ,לרבות מז"ח "1 עם ברזי ניתוק לפני ואחרי כולל כל האביזרים הדרושים.מחיר מז"ח כולל אישור תקינות ע"י בודק מוסמך.	קומפ'	3.00	2,000.00	6,000.00
07.03.0220	בידוד לצינורות עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי 19 מ"מ לצינורות קוטר " 1/2-" 3/4 ואביזרים (פוליאתילן קוטר 20 מ"מ- 32 מ"מ), לרבות ליפוף סרטי הדבקה מ-פי.וי.סי	מטר	200.00	40.00	8,000.00
07.03.0230	אספקה והתקנה מחמם מים חשמלי STIBEL ELTRON לחימום מים מהיר עם גוף חימום עד 24KW. ארבעה ברזים כדוריים, שסתום בטחון, שסתום אל-חוזר, כולם בקוטר מעבר מלא "3/4. מעבר לצנורות גמישים בקוטר 25/20 מ"מ של אספקת מים לקבועות עם מחברים מקוריים. אביזרי תליה וכל יתר חומרי אביזרי ועבודות ה ל לעלזר הדרושות.	קומפ'	18.00	5,500.00	99,000.00
07.03.0240	אספקה והתקנה מחמם מים חשמלי STIBEL ELTRON לחימום מים מהיר עם גוף חימום עד 18KW. ארבעה ברזים כדוריים, שסתום בטחון, שסתום אל-חוזר, כולם בקוטר מעבר מלא "3/4. מעבר לצנורות גמישים בקוטר 25/20 מ"מ של אספקת מים לקבועות עם מחברים מקוריים. אביזרי תליה וכל יתר חומרי אביזרי ועבודות ה ל לעלזר הדרושות.	קומפ'	15.00	4,500.00	67,500.00
	להעברה בתת פרק 02.07.03				**712,450.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**712,450.00**
07.03.0250	אספקה והתקנה מחמם מים חשמלי STIBEL ELTRON לחימום מים מהיר עם גוף חימום עד 13KW. ארבעה ברזים כדוריים, שסתום בטחון, שסתום אל-חוזר, כולם בקוטר מעבר מלא "3/4. מעבר לצנורות גמישים בקוטר 25/20 מ"מ של אספקת מים לקבועות עם מחברים מקוריים. אביזרי תליה וכל יתר חומרי אביזרי ועבודות ה ל לעלזר הדרושות.	קומפ'	4.00	3,500.00	14,000.00
	סה"כ 07.03 מערכת אספקת מים לצריכה				**726,450.00**
	<u>תת פרק 07.04 מערכת שופכין, דלוחין ונקזים</u> 1. צנורות ביוב מ- H.D.P.E "מורפה" ברשיון יצרן מחו"ל , צינורות שקטים - SILENT" -DB20 " בכל השטחים של המבנה כפוף להנחיות יועץ אקוסטיקה, בקוטר 40-250 מ"מ, להולכת שפכים ביתיים חמים תוצרת "גיבריט" או ש"ע מאושר. הנחת הצינורות כוללת עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חציבה, שטיפת הקווים, בדיקות הידראוליות. 2. מחירי היחידה ,מ"א צינור כוללים: אספקה והתקנת כל האביזרים והספיחים הדרושים לביצוע התקנה מושלמת של מערכת הצינורות (ברכיים, מסעפים, מופה התפשטות, מופה חשמלית, מצרות, צינורות עם עין ביקורת ברכיים לאסלה עם עין ביקורת, נקודות ביקורת בקוטר הנדרש בתקרות אקוסטיות בכל שינוי כיוון, נקודות ביקורת לקולטנים בכל קומה, אטמים, פקקים, אביזרי תליה תיקניים, כולל חבקים ומוטות הברגה וכו'...), 3. מחירי היחידה כוללים קיבוע בטון לצנרת בקוטר 32-50 ס"מ לרצפה / קיר לכל אורכה. 4. כל האביזרים כגון: מאסף רצפה, מחסום רצפה וכו' יהיו תיקניים מתוצרת "גיבריט" או ש"ע עשויים מ- H.D.P.E. 5. כל המכסים לק.ב. ומ.ר. יהיו מפליז מוברגים עם מסגרת מרובעת, תוצרת "מ.פ.ה", מחיר מכסה כלול במחירי היחידה של ק.ב. / ק.ב.נ ומ.ר, המכסה יהיה צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל, צביעה כלולה במחיר.				
	להעברה בתת פרק 02.07.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	6. מחירי היחידה, קומפ', מ"ר - כוללים ביצוע שרוולים מפלדה למעבר צנרת כולל איטום מרווחים בחומר עמיד אש תיקני,קולרים כנגד אש תיקניים לפי הנחיות יועץ בטיחות אש, שרוולים B.S.T לחדירת צנרת לממ"ים (עם לא נאמר אחרת), לא ישולם בנפרד בגין אלו.				
	.7. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה.				
	8. בידוד אקוסטי כפוף להנחיות יועץ אקוסטיקה ובהתאם להחלטה הנהלת הפרויקט, כלול במחיר מ"א צינור.				
07.04.0010	צינורות HDPE כדוגמת "GEBERIT" או ש"ע מאושר מותקנים גלוים או סמוים בקוטר נומינלי של עד 40-32 מ"מ וכולל כל הפיטינגים, החומרים, האביזרים ועבודות העזר הדרושות.	מטר	100.00	110.00	11,000.00
07.04.0020	צינורות HDPE כדוגמת "GEBERIT" או ש"ע מאושר מותקנים גלוים או סמוים בקוטר נומינלי של עד 50 מ"מ וכולל כל הפיטינגים, החומרים, האביזרים ועבודות העזר הדרושות.	מטר	100.00	120.00	12,000.00
07.04.0030	צינורות HDPE כנ"ל אך בקוטר נומינלי של עד 63 מ"מ.	מטר	400.00	140.00	56,000.00
07.04.0040	צינורות HDPE כנ"ל אך בקוטר נומינלי של עד 75 מ"מ .	מטר	50.00	150.00	7,500.00
07.04.0050	צינורות HDPE כנ"ל אך בקוטר נומינלי של 90 מ"מ .	מטר	50.00	160.00	8,000.00
07.04.0060	צנורות HDPE כדוגמת "GEBERIT" או ש"ע מאושר לביוב/ניקוז מותקנים גלוים או סמוים בקוטר נומינלי של 110 מ"מ כולל כל הפיטינגים, חומרים, אביזרים ועבודות העזר הדרושות .	מטר	2,900.00	180.00	522,000.00
07.04.0070	צנורות HDPE כדוגמת "GEBERIT" או ש"ע מאושר לביוב/ניקוז מותקנים גלוים או סמוים בקוטר נומינלי של 160 מ"מ כולל כל הפיטינגים, חומרים, אביזרים ועבודות העזר הדרושות .	מטר	300.00	200.00	60,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.04				**676,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**676,500.00**
07.04.0080	צינורות פוליפרופילן קשיח בקוטר נומינלי של 50 מ"מ וכולל כל הפיטינגים, חומרי אביזרי ועבודות העזר הדרושות.	מטר	300.00	100.00	30,000.00
07.04.0090	אספקה והתקנה של קופסת בקורת נופלת 4"*4" עם מכסה פליז אטום או מחסום רצפה בקוטר "4*"4 HDPE כולל מכסה פליז אטום או רשת , גוון לפי בחירת אדריכל מוכנס בהברגה אל תוך מסגרת פליז מרובעת וקבוע (גימור תואם מכסה) בפני ריצוף סופיים.	יח'	80.00	400.00	32,000.00
07.04.0100	קופסת בקורת עם מכסה אטום או רשת, מחסום תופי או מחסום רצפה "2"*4 מפוליפרופילן קשיח כולל מכסה פליז אטום או רשת, גוון לפי בחירת אדריכל, מוכנס בהברגה אל תוך מסגרת פליז מרובעת (גימור תואם מכסה) וקבוע בפני ריצוף סופיים.	יח'	60.00	400.00	24,000.00
07.04.0110	מחסום רצפה "4/"6 מ- HDPE ומכסה רשת מיצקת פליז מוכנס בהברגה אל תוך מסגרת מרובעת מיצקת פליז הקבועה בפני ריצוף סופיים, כולל סל סינון.	יח'	50.00	1,000.00	50,000.00
07.04.0120	מחסום רצפה "4/"8 מ- HDPE ומכסה רשת מנירוסטה לפי מפרט יועץ מטבחים כולל סל סינון.	יח'	26.00	1,500.00	39,000.00
07.04.0130	כובע אוויר בקוטר 160 מ"מ /110 מ"מ כולל כל האביזרים הדרושים.	יח'	11.00	150.00	1,650.00
07.04.0140	צנרת ניקוז מזגנים הכוללת צנרת PVC לחץ "מרידור" בהדבקה בקוטר 110 מ"מ, מותקנת גלויה, כולל כל האביזרים הנדרשים, לרבות החנות לחיבור ניקוז מ"א של משרדים העתידיים.	מטר	200.00	160.00	32,000.00
07.04.0150	צנרת ניקוז מזגנים כנ"ל בקוטר 90 מ"מ, מותקנת גלויה.	מטר	50.00	140.00	7,000.00
07.04.0160	צנרת ניקוז מזגנים כנ"ל בקוטר 75-63 מ"מ מותקנת גלויה.	מטר	50.00	120.00	6,000.00
07.04.0170	צנרת ניקוז מזגנים כנ"ל בקוטר 50-40 מ"מ, מותקנת גלויה.	מטר	650.00	100.00	65,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.04				**963,150.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**963,150.00**
07.04.0180	שרוול תקני (דלוחין וניקוז מזגנים) לממ"מ בקוטר "4 עבור צינור עד "1½ וכל האביזרים הדרושים.	יח'	7.00	700.00	4,900.00
07.04.0190	ברז ניתוק בקוטר "1½ על קו ניקוז מי מזגנים בממ"מ, כולל אביזרים.	יח'	14.00	450.00	6,300.00
	סה"כ 07.04 מערכת שופכין, דלוחין ונקזים				**974,350.00**
	<u>תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם</u>				
	1. צינורות מ- H.D.P.E "מורפה" ברשיון יצרן מחו"ל, בקוטר 50-250 מ"מ, להולכת שפכים ביתיים חמים, תוצרת "גבריט" או .ש"ע מאושר. הנחת הצינורות כוללת עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חציבה במקומות הנדרשים, שטיפת הקווים ובדיקות הידראוליות.				
	2. מחירי היחידה למ"א צינור כוללים: אספקה והתקנת כל האביזרים והספיחים הדרושים לביצוע התקנה מושלמת של מערכת הצינורות (ברכיים, מסעפים, מופת התפשטות, מופה חשמלית, מצרות, נקודות ביקורת בקוטר הנדרש בתקרות אקוסטיות בכל שינוי כיוון, נקודות ביקורת לקולטנים בכל קומה, אטמים, פקקים, אביזרי תליה תקניים, חבקים, מוטות הברגה וכו').				
	3. מחירי היחידה, קומפ' ומ"ר כוללים ביצוע מעברי אש תקניים ושרוולי B.S.T לחדירת צנרת בממ"מים. לא ישולם בנפרד בגין אלו.				
	4. מחירי היחידה למ"א צינור כוללים: אספקה והתקנת צנרת ואביזריה מסוג שקט DB20 SILENT בכל המקומות הנדרשים ע"י יועץ האקוסטיקה.				
	5. מחירי היחידה למ"א צינור כוללים אספקה והתקנת בידוד אקוסטי לפי דרישות יועץ אקוסטיקה.				
	6. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה.				
07.05.0010	יחידת ניקוז גגות הכוללת נקז "6/"6 (160*160 לניקוז כפול) מתוצרת "דלמר", מוצא "6 (160) וחיבור לצ.מ.ג.	קומפ'	9.00	1,200.00	10,800.00
	להעברה בתת פרק 02.07.05				**10,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**10,800.00**
07.05.0020	יחידת ניקוז גגות הכוללת נקז "4/"4 (110*110 לניקוז כפול) מתוצרת "דלמר", מוצא "4(110) וחיבור לצ.מ.ג.	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
07.05.0030	צינור למי גשם HDPE בקוטר 110 מ"מ, המותקן גלוי או בתקרות אקוסטיות, כולל אביזרים,ספחים,תמיכות וחיזוקים וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	400.00	150.00	60,000.00
07.05.0040	צינור למי גשם HDPE בקוטר 160 מ"מ, המותקן גלוי או בתקרות אקוסטיות, כולל אביזרים,ספחים,תמיכות וחיזוקים וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	350.00	180.00	63,000.00
07.05.0050	תעלת ניקוז במידות 20/20 ס"מ, כדוגמת " NICOLL" או ש"ע מתועשת, כולל שבכת רשת עם תקן נגישות, סידורי נעילה וחיבור לצינור ניקוז.	מטר	15.00	1,000.00	15,000.00
07.05.0060	מערכת ניקוז גג PLUVIA כולל כל הצנרת, אביזרים, קולטים, כולל ליווי ופיקוח צמוד של ספק המערכת, כולל כל החומרים, חומרי העזר והעבודות הדרושים עד לחיבור למערכת מאספת.	מערכת	1.00	250,000.00	250,000.00
	סה"כ 07.05 ניקוז מי גשם				**400,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.06 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)</u> 1.אספקת והתקנת צינורות פלדה מגולוונים לפי ת"י 593 ללא תפר סקדיול 40, נושאי תו תקן ישראלי. הצינורות יחוברו ביניהם בהברגות בעזרת פיטינגים מיציקת פלדה או בריתוך או ע"י מחברים QUICK UP 2. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספיחים הנדרשים לביצוע מושלם. אביזרים לצנרת פלדה יהיו מגולוונים מדגם QUICK-UP. לא ישולם בנפרד בגין אלו. 3. כל התיאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. מחיר הצינורות כולל את הפיטינגים הדרושים בכל הקטרים. 4. מחירי היחידה, קומפ' ומ"ר כוללים ביצוע שרוולים למעברי אש תקניים למעבר צנרת בין הקומות ובין אזורי אש, כולל איטום מרווחים בחומר עמיד אש תקני ושרוולי B.S.T לחדירת צנרת לממ"מים. לא ישולם בנפרד בגין אלו. 5. כל התיאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה. 6. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד / מגוף ניתוק / כיבוי אש וכו'). 7 .צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10				
07.06.0010	אספקת והתקנת צנורות פלדה מגולוונים, סקדיול 40 ללא תפר, לרבות ספחים . צנרת בקוטר "2 לרבות ספחים, מתלים, צביעה חרושתית בצבע עפ"י האדריכל וכל חומרי עזר הנדרשים להתקנה מושלמת. תמיכת הצנרת באמצעות RISER CLAMP.	מטר	1,100.00	200.00	220,000.00
07.06.0020	צנורות כנ"ל, אך בקוטר "3.	מטר	1,300.00	260.00	338,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.06				**558,000.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**558,000.00**
07.06.0030	אספקת והתקנת עמדת כבוי אש כולל ברז שריפה "2 עם מחבר שטורץ, גלגילון סובב על צירו ועל ציר אנכי עם צנור גומי "3/4 באורך 30 מ', מזנק סילון ריסוס עם ידית, ברז כדורי "שגיב" בקוטר "1 לפתיחה מהירה, זוג זרנוקי בד פוליאסטר "2 באורך 15 מ' כ"א עם מצמד שטורץ, מזנק "2 ומטפה אבקה יבשה 6.0 ק"ג.	קומפ'	60.00	3,000.00	180,000.00
07.06.0040	אספקת והתקנת ארון לציוד כבוי אש במידות 90X120 ס"מ עשוי פלדה מגולוונת צביעה חרושתית אנטי קורוזיבית ,דלת ננעלת מגנטית ועליו כתובת אש. הארון קבוע על קיר המבנה או מעוגן ברצפה באמצעות פרופיל "יוניסטרט" מגולוון צבוע כנ"ל.	יח'	30.00	900.00	27,000.00
07.06.0050	ברז שריפה "2 כולל מצמד שטורץ להתקנה בחדרי מדרגות כולל חיבור לצינור "3.	יח'	31.00	550.00	17,050.00
07.06.0060	אספקת והתקנת גלגילון כיבוי אש סובב על צירו ועל ציר אנכי עם צנור גומי "3/4 באורך 30 מ', ברז כדורי "שגיב" בקוטר "1 לפתיחה מהירה,	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
07.06.0070	אספקת והתקנת ארון לגלגלון 60X60 ס"מ עשוי פלדה מגולוונת צביעה חרושתית אנטי קורוזיבית ,דלת ננעלת מגנטית ועליו כתובת אש. הארון קבוע על קיר המבנה או מעוגן ברצפה באמצעות פרופיל "יוניסטרט" מגולוון צבוע כנ"ל.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
	סה"כ 07.06 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)				**784,450.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.07 מערכת ספרינקלרים</u> 1. צינורות פלדה בקוטר "6-"1½, מגולוונים סקדיול 10 ו/או צינורות פלדה סק' 40 בקוטר "1לפי ת"י 1596 ותקן ASTM-A-795.3, צבועים בצבע חרושתי **בגוון RAL** לפי בחירת המזמין, כולל מחברים ,ספחים, אביזרים וכל הנדרש להתקנה מושלמת ללא תוספת מחיר.צביעת הצינורות, אביזרים , ציפוים לתמיכות,תליות וכו' יהיו לפי הנחיות יועץ קורוזיה (חובה) ולפי דרישות מפרט הטכני פרק 07.10 2. חיבור צנרת במחברי QUICK-UP מאושרים UL/FM. הנחת צינורות כוללת: שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית (טסט), הנחת הצנרת בתקרות אקוסטיות וקיבוע הצנרת לתקרה עם מוטות הברגה,תפס/ מתלה/תמיכה תקניים. 3.הכל לפי דרישות ת"י 1596 ו- NFPA. 4. מחירי היח', הקומפ' ומטר אורך כוללים את כל חומרי העזר, האביזרים והספיחים הנדרשים לביצוע מושלם.אביזרים לצנרת פלדה מדגם QUICK-UP, תוצרת "מודגל" או ש"ע מאושר. לא ישולם בנפרד עבור ספיחים ואביזרים.5. כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה ולהתקנה. 6.כל המתזים יהיו עם גימור לפי בחירת המזמין כולל אנטיקורוזיבי לבן או אחר, כלול במחיר מתז. 7. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ-PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל צנרת / ציוד / מגוף ניתוק / תחנת שליטה וכו'). 8. המחירים כוללים ביקורת וליווי של מעבדה מוסמכת עבור ההתקנה כולל אגרות. 9. מחירי המטר / יח' / קומפ' כוללים אספקה והתקנת מערכת מתזים בחללי תקרות אקוסטיות לפי תקן. לא ישולם בנפרד עבור מערכת זו אם לא נאמר אחרת. 10. המחירים כוללים תיאום וליווי ביקורת להתקנה והפעלת המערכת עם סיום ההתקנה ע"י מעבדה מוסמכת כגון מת"י - עד לקבלת אישור ללא הערות .				
	להעברה בתת פרק 02.07.07				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	11. המחירים כוללים הכנת תיק מתקן בשלושה עותקים, כולל תוכנית עדות, דפי קטלוג של אביזרי המערכת שהותקנו והדרכת העובדים. תיק המתקן יימסר כמדיה דיגיטלית (כקובצי PLT, PDF, DWG ובהעתקות HARD COPY).				
07.07.0010	אספקה והתקנת צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 10, בקוטר "6 מחוברים ביניהם בשיטת GROOVING ובעזרת מערכת מהדקים מתוצרת VICTAULIC או UP QUICK מיצקת פלדה. הצינורות מותקנים צמודים לתקרת האזור המוגן, לרבות כל המתלים והחיזוקים הדרושים, ומאושרים ע"י FM\UL. הצינורות יגיעו לאתר צבועים חרושתית בגוון לפי בחירת המזמין ותאור התהליך צביעה במפרט הטכני, כולל אביזרים וספחים. מחיר הצינורות כולל את כל האביזרים, הספחים והמחברים, מתלים וחומרי העזר הנדרשים להתקנה מושלמת וכל הנדרש עד לפעולה מושלמת.	מטר	10.00	340.00	3,400.00
07.07.0020	כנ"ל אך בקוטר "4	מטר	550.00	240.00	132,000.00
07.07.0030	כנ"ל אך בקוטר "3	מטר	1,100.00	190.00	209,000.00
07.07.0040	כנ"ל אך בקוטר "2	מטר	500.00	160.00	80,000.00
07.07.0050	כנ"ל אך בקוטר "1.5	מטר	3,300.00	130.00	429,000.00
07.07.0060	כנ"ל אך בקוטר "1 אך מסוג פלדה מגולוונת sch-40	מטר	900.00	130.00	117,000.00
07.07.0070	מתז שקוע מסוג **Recessed Pendant,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת המזמין,** לרבות רוזטה 2 חלקים, קוטר **"1/2, K=5.6,** טמפ' ההפעלה , 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	700.00	130.00	91,000.00
07.07.0080	מתז נסתר מסוג **Pendant Conceled**, בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR),קוטר **"1/2, K=5.6**, **גימור "מכסה" לבן**, טמפ' הפעלה , 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	50.00	140.00	7,000.00
להעברה בתת פרק 02.07.07					**1,068,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,068,400.00**
07.07.0090	מתז שקוע מסוג **Sidewall Recessed,** כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת המזמין,** לרבות רוזטה 2 חלקים, **קוטר "1/2, K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	50.00	100.00	5,000.00
07.07.0100	מתז שקוע מסו**ג Sidewall Recessed**, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת המזמין,** לרבות רוזטה 2 חלקים, **קוטר "K=8,3/4**, טמפ' ההפעלה 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	160.00	1,600.00
07.07.0110	מתז נסתר מסוג **Sidewall Conceled**, תגובה מהירה (QR), **מכסה לבן או לפי בחירת המזמין,קוטר "3/4, K=8,** טמפ' ההפעלה 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	180.00	1,800.00
07.07.0120	מתז נסתר מסוג **Sidewall Conceled**, תגובה מהירה (QR), **מכסה לבן או לפי בחירת המזמין, קוטר "K=5.6,1/2**, טמפ' ההפעלה 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	150.00	1,500.00
07.07.0130	מתז מסוג **Sidewall,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור כרום, **קוטר "1/2, K=5.6,** טמפ' ההפעלה 68°C ,79°, 93 ° כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	90.00	900.00
07.07.0140	מתז מסוג **Upright/Pendant,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור כרום,** קוטר **"1/2, K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	80.00	800.00
07.07.0150	מתז מסוג **Upright/Pendant,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), **גימור פליז,** קוטר "1/2, K=5.6, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	200.00	75.00	15,000.00
07.07.0160	אספקה והתקנת **מתז חלון** מסוג **Sidewall/ Pendant,** תגובה מהירה (QR), **גימור אנטיקורוזיבי**, קוטר **"1/2, K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	10.00	1,300.00	13,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.07				**1,108,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,108,000.00**
07.07.0170	מתז מסוג **with guard & watershield Upright,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת אדריכל, קוטר **"1/2 ,K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	700.00	120.00	84,000.00
07.07.0180	מתז מסוג **Pendent with watershield,** בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור אנטיקורוזיבי לבן או לפי בחירת אדריכל, קוטר **"1/2 ,K=5.6**, טמפ' ההפעלה 68° C כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת	יח'	20.00	110.00	2,200.00
07.07.0190	התאמת המתז לתקרה באמצעות חיבור גמיש או צינור פלדה מג' סק' 40 בקוטר "1, מאושר UL\FM, כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	800.00	190.00	152,000.00
07.07.0200	אספקה והתקנת תחנת הפעלה קומתית למערכת המתזים בקוטר "4 הכוללת: מגוף סגירה עם חיווי מצב,אל חוזר, רגש זרימה ,מדי לחץ, פורק לחץ , ברזי קומתי לבדיקה וניקוז , וצנרת ניקוז המחוברת לניקוז הקומתי,לרבות צנרת ואביזרים על פי מפרט ופרט בתוכניות.מאושר UL/FM.	קומפ'	5.00	6,000.00	30,000.00
07.07.0210	אספקה והתקנת תחנת הפעלה קומתית למערכת המתזים בקוטר "3 הכוללת: מגוף סגירה עם חיווי מצב,אל חוזר, רגש זרימה ,מדי לחץ, פורק לחץ , ברזי קומתי לבדיקה וניקוז , וצנרת ניקוז המחוברת לניקוז הקומתי,לרבות צנרת ואביזרים על פי מפרט ופרט בתוכניות.מאושר UL/FM.	קומפ'	8.00	5,000.00	40,000.00
07.07.0220	אספקה והתקנת תחנת הפעלה קומתית למערכת המתזים בקוטר "2 הכוללת: מגוף סגירה עם חיווי מצב,אל חוזר, רגש זרימה ,מדי לחץ, פורק לחץ , ברזי קומתי לבדיקה וניקוז , וצנרת ניקוז המחוברת לניקוז הקומתי,לרבות צנרת ואביזרים על פי מפרט ופרט בתוכניות.מאושר UL/FM.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
07.07.0230	מגוף כדורי ניקוז "1, כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה ושימוש.	קומפ'	10.00	1,000.00	10,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.07				**1,430,200.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,430,200.00**
07.07.0240	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, בקירות מרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ ("4) ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים (כלול במחיר מערכת)	יח'	7.00	700.00	4,900.00
07.07.0250	אספקה והתקנת ברזי ניתוק לממד בקוטר"1- N.O. 1.5"	יח'	14.00	450.00	6,300.00
07.07.0260	ארון לספרינקלרים רזרביים כולל 24 מתזים מכל סוג	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.07.0270	הכנת תיק מתקן בשלושה עותקים כולל תכנית עדות, דפי קטלוג של אביזרי המערכת שהותקנו והדרכת העובדים. תיק המתקן ימסר כמדיה דיגיטלית (כקובצי DWG ,PDF ,PLT ובהעתקות שמש).	קומפ'			כלול במחיר
07.07.0280	תיאום וליווי ביקורת להתקנה והפעלת המערכת עם סיום ההתקנה ע"י מעבדה מוסמכת כגון מת"י - עד לקבלת אישור ללא הערות. (תשלום אגרת בדיקת מעבדה מוסמכת ע"ח מזמין העבודה).	קומפ'			כלול במחיר
	סה"כ 07.07 מערכת ספרינקלרים				**1,442,700.00**
	<u>תת פרק 07.08 ציוד מטבחים</u>				
07.08.0010	התקנה בלבד של ציוד המסופק ע"י אחרים כולל חיבור למערכת מים קרים/חמים/רכים וניקוז.	יח'	46.00	500.00	23,000.00
07.08.0020	אספקה והתקנה של סוללה בעמידה לקערת המטבח או ציוד אחר עם פיה ארוכה מסתובבת דגם מיקסר, זוג ברזי טע NIL והרוזטות הדרושות.	יח'	15.00	1,000.00	15,000.00
07.08.0030	התקנה בלבד של שולחן עם כיור מטבח כולל חיבור למערכת המים והדלוחין, כל האביזרים הדרושים והסיפון.	יח'	10.00	500.00	5,000.00
07.08.0040	אספקה והתקנה של מערכת מים רכים של "קינטיק" או ש"ע כולל חיבור למערכת מים קרים וניקוז, כולל כל האביזרים לעבודה אוטומטית כולל ברזי סגירה ובקרה.	קומפ'	3.00	15,000.00	45,000.00
	להעברה בתת פרק 02.07.08				**88,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**88,000.00**
07.08.0050	אספקת והתקנת ברז לחיבור ציוד "1/2 או "3/4 למים קרים, חמים או מים רכים , כולל כל האביזרים הדרושים.	יח'	85.00	150.00	12,750.00
07.08.0060	אספקה והתקנת תעלות נירוסטה במידות שונות כולל חיבור למ.ר. "8/4, כולל כל החיבורים הדרושים מהניקוז של "2.הכל בהתאם לתוכניות ודרישות יועץ מטבחים.	קומפ'	26.00	4,000.00	104,000.00
	סה"כ 07.08 ציוד מטבחים				**204,750.00**
	סה"כ 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש				**6,160,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 נקודות				
	הערות ========== נקודות תשתית לגילוי אש ,כריזה ,טלפון כבאים ואינטרקום מחסה -ראה יחד עם המערכות בפרק הרלוונטי בכתב הכמויות נקודות הארקה -ראה בפרק הארקות בכתב הכמויות .				
08.01.0040	נקודת מאור	נק'	4,000.00	170.00	680,000.00
08.01.0050	נקודת לחצן תאורה\פיקוד\בקרה	נק'	45.00	126.00	5,670.00
08.01.0060	נקודת הזנה למנוע דלת או חלון שחרור עשן	נק'	2.00	423.00	846.00
08.01.0070	נקודת חיבור ישיר לציוד חד פאזי	נק'	50.00	170.00	8,500.00
08.01.0080	נקודת חיבור קיר 16A	נק'	665.00	180.00	119,700.00
08.01.0090	נקודת חיבור קיר 16A למזגן בתקרה (רק בחדרים טכנים בגג , אין מיזוג בקומות)	נק'	100.00	180.00	18,000.00
08.01.0100	נקודת הכנה לחיבור ברזים חשמליים בתקרה סיום באביזר N4 בחלל תקרה .	נק'	10.00	185.00	1,850.00
08.01.0110	נקודת חיבור לארון תקשורת ,שקע חד פאזי CEE-16A ע"ג תעלת כבלים מעל הארון .	נק'	20.00	185.00	3,700.00
08.01.0120	נקודת חיבור קיר תעשייתי תלת פאזי סיום בשקע IP66 CEE-5X16A כולל אינטרלוק	נק'	60.00	270.00	16,200.00
08.01.0130	נקודת חיבור קיר תעשייתי תלת פאזי סיום בשקע IP66 CEE-5X63A כולל אינטרלוק	נק'	10.00	423.00	4,230.00
08.01.0140	נקודת חיבור ישיר 3X16A תלת פאזי כולל מנתק פקט .	נק'	35.00	360.00	12,600.00
08.01.0150	נקודת חיבור ישיר 3X20A תלת פאזי כולל מנתק פקט .	נק'	20.00	540.00	10,800.00
08.01.0160	נקודת חיבור ישיר עד 3X63A תלת פאזי כולל מנתק פקט ויציאת כבל נאופרן לציוד	נק'	20.00	1,440.00	28,800.00
08.01.0170	נקודת טלפון בזק תקנית במרחב מוגן	נק'	50.00	180.00	9,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.01				**919,896.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**919,896.00**
08.01.0180	נקודת שקע טלויזיה תקן HOT במרחב מוגן	נק'	50.00	180.00	9,000.00
08.01.0190	נקודת מקבץ שקעים W64 כולל חשמל 6 שקעים והכנה לתקשורת .ריכוז D18	נק'	10.00	612.00	6,120.00
08.01.0200	נקודת מקבץ שקעים W42 כולל מעגל אחד 4, שקעים והכנה לתקשורת .ריכוז D17	נק'	65.00	378.00	24,570.00
08.01.0210	נקודת הכנה לתקשורת (שלא נכללת במקבצים)	נק'	100.00	81.00	8,100.00
08.01.0220	נקודת הכנה למערכת מנ"מ (בקרת כניסה\גילוי פריצה\אחר)	נק'	100.00	81.00	8,100.00
08.01.0230	נקודת מקבץ שרות בקופסת שקעים מתועשת דוגמת ניסקו NPL כולל הגנות פנימיות ושקעים	נק'	20.00	855.00	17,100.00
08.01.0240	נקודת הכנת ריכוז צנרת לבקרת כניסה\דלת אוטומטית כולל חשמל וצנרת מנ"מ לאביזרים במשקוף ובקירות משני צידי הדלת .	נק'	50.00	459.00	22,950.00
08.01.0250	נקודת הכנה לתרמוסטט ליחידת מ"א	נק'	100.00	99.00	9,900.00
08.01.0260	נקודת לחצן לניתוק חשמל בחרום	נק'	10.00	459.00	4,590.00
08.01.0270	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור כל שקע צמוד נוסף (במסגרת משותפת או נפרדת, מחובר לאותו מעגל לא כולל מקבצים).	יח'	50.00	27.00	1,350.00
08.01.0280	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר או מאור עבור מסגרת לאביזר מוגן מים יחיד או כפול.	יח'	300.00	36.00	10,800.00
08.01.0290	תוספת למחיר נקודת מאור עבור מפסק חילוף וחיווט בהתאמה.	יח'	40.00	36.00	1,440.00
08.01.0300	תוספת למחיר נקודת מאור או חיבור קיר עבור תשתית גלוייה על הגג הטכני הפתוח לשמיים כולל צנרת מרירון ,שלות מתכת ,קופסאות חיבורים אטומות ,אנטיגרונים וכל הדרוש לביצוע מושלם בגג פתוח לשמיים ,החלק היחסי של הנקודה .כל הציוד מוגן UV	יח'	20.00	63.00	1,260.00
	להעברה בתת פרק 02.08.01				**1,045,176.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,045,176.00**
08.01.0310	נקודת חיבור לאביזרי גילוי אש (גלאי, נצנץ, רמקול, לחצן חרום,טלפו כבאים, או כל אביזר אחר) כולל תשתית וכבל בהתאם לנדרש	נק'	900.00	180.00	162,000.00
08.01.0320	נקודת חיבור שער חשמלי\ ולידטור\מגנומטר, כולל כבל הזנה 3X4N2XY בצינור 25 מ"מ מלוח חשמל ועד לנקודה ותשתית הכנה לתקשורת ע"י שתי צינורות 25 מ"מ מתעלת תקשורת לנקודה	נק'	20.00	500.00	10,000.00
08.01.0330	נקודת גלאי נוכחות למערכת תאורה הכוללת קו הזנה מלוח חשמל ועד לגלאי. המחיר כולל :אביזר, חיבור, חווט למערכת בקרה	נק'	50.00	550.00	27,500.00
08.01.0340	נקודת חיבור וונטה לאוורור כולל כבל הזנה 3X2.5N2XY בצינור 25 מ"מ מלוח חשמל ועד לנקודה.	נק'	100.00	220.00	22,000.00
	סה"כ 08.01 נקודות				**1,266,676.00**
	<u>תת פרק 08.02 אינסטלציה חשמלית</u> אביזרי הסתעפות לכל סוגי מגשי כבלים/תעלות יהיו מגולוונים ומודולריים מתוצרת יצרן התעלות (הסתעפות T, זווית אופקית °90 או °45 , שינוי זוית אנכית וכדומה). כלול במחיר יחידה ולא ישולם בנפרד.				
	להעברה בתת פרק 02.08.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה תעלות כבלים לחשמל ותקשורת יסופקו ויותקנו בהתאם לתקן ישראלי IEC 61537 "מערכות של מגשי כבלים ומערכות של סולמות כבלים לנשיאת כבלים" כולל תמיכות מגולוונות מודולריות מפלדה מגולוונת במרחקים מתאימים לעומס 100Kg\m ובכל מקרה לא פחות מ 120ס"מ בין תמיכות. מרחק התעלות מהתקרה משתנה ואורך התמיכות מהתקרה משתנה בהתאם למיקום התעלות בתכנון .לא תשולם תוספת עבור תליית תעלות במרחקים שונים מתקרת הבטון . כל התמיכות של כל התעלות יכללו מכסה גומי בתחתית התמיכה להגנה בפני פגיעה .המכסה יהיה בצבע כתום או צהוב ויולבש בתחתית התומך ע"פ הוראות יצרן דוגמת מולק לפידות או obobeterman . כל ההנחיות הנ"ל כלולים במחיר עבור כל סוגי מגשי הכבלים בפרויקט (סולמות ,תעלות פח מחורצות ,תעלות פח מלא ,תעלות רשת וכד') תשתיות להולכת כבלים חסיני אש יכללו תעלות, התמיכות ואביזרי עיגון לתקרה מאושרים כחלק ממכלול הולכה עמיד באש בהתאם לתקן הגרמני DIN 4102-12, כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים התאמת מגשי כבלים לתשתיות חסינות אש .הנ"ל כלול במחיר עבור כל סוגי מגשי הכבלים בפרויקט (סולמות ,תעלות פח מחורצות ,תעלות פח מלא ,תעלות רשת וכד') כולל גם דוחות בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת לאישור תשתית עמידה באש לפי תקן DIN 4102-12 לא תשולם תוספת מחיר לתעלות חסינות אש ולמכלולי התלייה שלהן. תעלות וכבלים למתח גבוה ראה בפרק מתח גבוה של כתב כמויות זה תשתיות בתחנת שנאים בקומה B01 נכללות במבנה זה.				
08.02.0060	סולם כבלים כבד מתועש במידות 60X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	189.00	9,450.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**9,450.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**9,450.00**
08.02.0070	סולם כבלים כבד מתועש במידות 40X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	180.00	18,000.00
08.02.0080	סולם כבלים כבד מתועש במידות 30X6 ס"מ, עובי דופן 2מ"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	171.00	8,550.00
08.02.0100	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 60X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	10.00	153.00	1,530.00
08.02.0110	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 40X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	400.00	135.00	54,000.00
08.02.0120	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 30X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	400.00	126.00	50,400.00
08.02.0130	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 20X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	1,000.00	117.00	117,000.00
08.02.0140	תעלות כבלים לחשמל או תקשורת מטיפוס פח מחורץ במידות 10X8.5 ס"מ .עובי פח 1.5מ"מ .כולל דפנות עם כיפוף בחלק העליון .להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	1,500.00	90.00	135,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**393,930.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**393,930.00**
08.02.0150	תעלת רשת לכבלים, במידות 60X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	108.00	5,400.00
08.02.0160	תעלת רשת לכבלים, במידות 40X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	400.00	72.00	28,800.00
08.02.0170	תעלת רשת לכבלים, במידות 30X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	1,000.00	54.00	54,000.00
08.02.0180	תעלת רשת לכבלים, במידות 20X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	1,000.00	54.00	54,000.00
08.02.0190	תעלת רשת לכבלים, במידות 10X8 ס"מ להתקנה מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות, אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	1,400.00	27.00	37,800.00
08.02.0210	תעלת כבלים דקורטיבית לדלפקי כניסה משולבת שקעים להתקנה בריהוט או על קיר עשוייה PVC קשיח במידות 210X90 מ"מ עם חלוקה פנימית רציפה קבועה בין חשמל ותקשורת, ו-2 מכסים 80מ"מ נפרדים. דוגמת OBO BETERMAN (אמבל) או GGK (קשטן) המחיר כולל מחיצות, מחזיקי כבל, זויות, מחברים וכל העבודה, האביזרים וחומרי העזר הדרושים.(עבור השקעים לחשמל ותקשורת בתעלה ישולם במחיר נקודות חשמל ותקשורת)	מטר	50.00	189.00	9,450.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**583,380.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**583,380.00**
08.02.0220	תעלת כבלים לדלפקי כניסה עשוייה מאלומניום במידות 210X90 מ"מ עם חלוקה פנימית רציפה קבועה בין חשמל ותקשורת, ו-2 מכסים אלומניום ברוחב 80מ"מ ,כ"א ,מכסים נפרדים עם הכנות בגב התעלה לחיזוק קופסאות שקעים ופינוי במכסים למסגרות השקעים . דוגמת BETERMAN OBO (אמבל) או GGK (קשטן) המחיר כולל מחיצות, מחזיקי כבל, זויות, מחברים וכל העבודה, האביזרים וחומרי העזר הדרושים. (עבור השקעים לחשמל ותקשורת בתעלה ישולם במחיר נקודות חשמל ותקשורת)	מטר	50.00	315.00	15,750.00
08.02.0270	צינור מריכף כבה מאליו בקוטר עד 25 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 4 מ"מ. שאינו כלול במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה או במילוי רצפה או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	60.00	9.00	540.00
08.02.0280	צינור פלסטי קשיח גלוי מרירון "1/2 1 שאינו נכלל במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה כולל זויות ,הסתעפויות T חבקים ואביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	18.00	1,800.00
08.02.0290	צינור מרירון כנ"ל אולם "1 שאינו נכלל במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה כולל זויות ,הסתעפויות T חבקים ואביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	18.00	1,800.00
	הערות-כבלים ========== = כל הכבלים בפרויקט יהיו בעלי חתך מוליך עגול בלבד . ========== = כל הכבלים בפרויקט יכללו שילוט עם סימוניות להרכבה על סרט כמפורט במפרט הטכני . ========== =				
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**603,270.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**603,270.00**
	הסעיפים להלן מתייחסים רק לכבלים שאינם נכללים במחיר הנקודות כמוגדר בפרק נקודות במפרט הטכני . ========== =				
08.02.0340	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X240 ממ"ר	מטר	3,000.00	144.00	432,000.00
08.02.0350	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X150 ממ"ר	מטר	500.00	126.00	63,000.00
08.02.0360	כבל חשמל מאלומיניום NA2XY-FR1 4X120 ממ"ר	מטר	500.00	81.00	40,500.00
08.02.0370	כבל חשמל מאלומיניום 4X95NA2XY-FR1 ממ"ר	מטר	3,500.00	72.00	252,000.00
08.02.0380	כבל חשמל מאלומיניום 4X70 NA2XY-FR1 ממ"ר	מטר	700.00	63.00	44,100.00
08.02.0390	כבל חשמל מאלומיניום 4X50 NA2XY-FR1 ממ"ר	מטר	600.00	58.00	34,800.00
08.02.0400	כבל חשמל מאלומיניום 4X35 NA2XY-FR1 ממ"ר	מטר	250.00	50.00	12,500.00
08.02.0410	כבל חשמל מנחושת 4X240 N2XY-FR1 ממ"ר	מטר	50.00	576.00	28,800.00
08.02.0470	כבל חשמל מנחושת 5X16N2XY ממ"ר	מטר	900.00	72.00	64,800.00
08.02.0480	כבל חשמל מנחושת 5X10 N2XY ממ"ר	מטר	1,500.00	45.00	67,500.00
08.02.0550	כבל פיקוד 30X1.5 NYY ממ"ר ממוספר	מטר	800.00	45.00	36,000.00
08.02.0570	כבל פיקוד 16X1.5 NYY ממ"ר ממוספר	מטר	1,200.00	27.00	32,400.00
08.02.0590	כבל פיקוד מסוכך לחיבור משנ"ז תלת מעגלי למערכת מניית אנרגיה (בין משנ"ז בלוח חשמל ועד למונה BFM II מרוחק)מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך 5X1.5 ממ"ר מסוכך וממוספר . ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	600.00	9.00	5,400.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**1,717,070.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,717,070.00**
08.02.0600	כבל פיקוד מסוכך לחיבור משנ"ז תלת מעגלי למערכת מניית אנרגיה (בין משנ"ז בלוח חשמל ועד למונה BFM II מרוחק)מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך 7X1.5 ממ"ר מסוכך וממוספר . ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	600.00	10.00	6,000.00
08.02.0610	כבל פיקוד שני זוגות מסוכך לחיבור תקשורת למונים BFM II לשרשור בין מונים לממיר תקשורת ETC מבנה הכבל וכמות הגידים לפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז חתך גיד מינימום 4X22AWG-6005 מסוכך. ולפי הנחיות יצרן מנייה ומשנ"ז.	מטר	250.00	9.00	2,250.00
08.02.0620	כבל חשמל מנחושת עם בדוד נטול הלוגנים עמיד בפני שריפה בטמפרטורה 800 מעלות צלזיוס, שמירת בדוד מעטה חיצוני (FE) במשך 180 דקות ושמירת בדוד מעטה מוליכים (E) על פי התקן הגרמני 12-4102 DIN VDE במשך 90 דקות E90 FE-180 NHXH בחתך עד 3X2.5ממ"ר (עבור פיקודי חרום)	מטר	250.00	18.00	4,500.00
08.02.0630	כבל חשמל E90 FE-180 NHXH 5X2.5 ממ"ר היתר כנ"ל (עבור הזנות ופיקודי חירום)	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.02.0640	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם בחתך 5X4 ממ"ר (פיקודי חרום הזנות ללוחות F.D בקומות)	מטר	150.00	27.00	4,050.00
08.02.0650	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם בחתך 5X6 ממ"ר	מטר	150.00	27.00	4,050.00
08.02.0660	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם בחתך עד 5X10 ממ"ר(הזנה לצרכני חרום)	מטר	90.00	36.00	3,240.00
08.02.0670	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם 5X16 ממ"ר(הזנה לצרכני חרום)	מטר	90.00	63.00	5,670.00
08.02.0680	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם 4X25 ממ"ר	מטר	100.00	90.00	9,000.00
08.02.0690	כבל חשמל חסין אש E90 FE180 NHXH כנ"ל אולם 4X50 ממ"ר	מטר	650.00	171.00	111,150.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**1,870,580.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,870,580.00**
08.02.0700	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 4X70 ממ"ר	מטר	650.00	207.00	134,550.00
08.02.0720	כבל חשמל חסין אש NHXH FE180 E90 כנ"ל אולם 4X120 ממ"ר	מטר	650.00	333.00	216,450.00
08.02.0780	קופסת הסתעפות מפוליקרבונט כבה מאליו מכסה אטום או שקוף במידות 500X360X200 מ"מ דוגמת DI-46-200 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	5.00	261.00	1,305.00
08.02.0790	קופסת הסתעפות כנ"ל אולם במידות 360X250X150 מ"מ דוגמת DI-4-150 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	5.00	180.00	900.00
08.02.0800	קופסת הסתעפות כנ"ל אולם במידות 250X180X130 מ"מ דוגמת DI-4-150 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	5.00	99.00	495.00
08.02.0810	מערכת מודולרית MCT\BST בקוטר " 4 אביזר מאושר פיקוד העורף לאיטום כניסת מספר משתנה של כבלים חשמל ותקשורת לממ"מ כולל סידור הכבלים בפתח ואטימה בסיום התקנת הכבלים	קומפ'	8.00	765.00	6,120.00
08.02.0820	פלטת עץ סנדביץ בעובי 2 ס"מ להתקנה על קיר המחיר לפי מ"ר (לציוד מנ"מ)	מ"ר	8.00	63.00	504.00
08.02.0830	ארון פוליאסטר במידות 30*60*80 ס"מ עם ידית נעילה דגם 86C תקן בזק "ענבר "	קומפ'	1.00	729.00	729.00
08.02.0840	אופציה באישור מתכנן בטיחות ומתכנן חשמל בלבד : ========== קופסת חיבורים חסינת אש 850° למשך 90 דקות אטומה IP66 ואנטיונדלית IK-10 לחיבור שני כבלים בחתך עד $4x35mm^2$ דוגמת TUNNEL54 של PALAZZOLI כולל פסי נחושת לחיבור נעלי כבל ואנטיגרונים נרוסטה לכניסת הכבלים	יח'	5.00	1,080.00	5,400.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**2,237,033.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,237,033.00**
08.02.0850	אופציה באישור מתכנן בטיחות ומתכנן חשמל בלבד : ========== קופסת חיבורים חסינת אש 850° למשך 90 דקות אטומה IP66 ואנטיונדלית IK-10 לחיבור שני כבלים בחתך עד 4x70mm² דוגמת TUNNEL54 של PALAZZOLI כולל פסי נחושת לחיבור נעלי כבל ואנטיגרונים נרוסטה לכניסת הכבלים	יח'	5.00	1,350.00	6,750.00
08.02.0860	מפסק פאקט בקופסא IP66 עד 4X160A	יח'	4.00	342.00	1,368.00
08.02.0870	לחצן חרום "פטריה" מכל סוג (עם או ללא מפתח)כולל סט מגעים יבשים 2XNC+2XNO הלחצן בצבע אדום שחרור ע"י חצי סיבוב. כולל קופסא להתקנה עה"ט או שקועה בקיר ,דוגמת LEGRAND-24895. כולל גם טבעת הגנה בפני לחיצה מקרית דוגמת ALLEN-BRADLLEY-800F-A6PR5	קומפ'	10.00	189.00	1,890.00
	ציפוי כבלים הגנה בפני אש -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== ציפוי כבלי חשמל\תקשורת בחומר תקני מעכב אש עמיד לשעתיים בשריפה דוגמת "אבצום" בכל המעברים בפרויקט ע"פ הנחיות בטיחות של הפרויקט . איטום פתחים ומעברי כבלים הגנה בפני אש -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== איטום ובידוד פתחים מכל סוג למעבר אש לאחר השחלת כבלים וצנרת בחומר אלסטומרי תקני דוגמת ES 9000 חברת "אבצום" עמיד לשעתיים בשריפה כולל הכנת המקום וניקוי לפני בצוע העבודה. כולל את כל העבודה וחומרי העזר. ביצוע בכל המעברים בפרויקט ע"פ הנחיות בטיחות של הפרויקט .				
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**2,247,041.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה בדיקות -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד . ========== העברת מתקן החשמל בכללותו בדיקת מהנדס בודק מוסמך בכל שטחי הפרויקט . כולל בדיקות בשלבים בהתאם להתקדמות הביצוע ולקצב האכלוס , כולל בצוע כל ההכנות הדרושות, כולל תאום הזמנת ותשלום למהנדס בודק, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקה, עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתדרש במידת הצורך לבודק. המחיר עבור כל הבדיקות שיידרשו לאיכלוס .המחיר כולל גם את בצוע תיקון כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן לפי דרישות הבודק. תיעוד -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תכניות עדות (ASMADE) למערכות חשמל בכל הפרויקט . שרטוט ב-BIM-REVIT גרסה עדכנית למועד הביצוע והעברת שלושה סטים + מדיה מגנטית למזמין מערכת תאורה לאזהרה בפני מכשולי טיסה ========== המערכת תעשה ע"פ תקן ישראלי ת"י 5139 סימון והארה מפני מכשולי טיסה .המערכת תסופק עם לוח פיקוד מקומי לפי הנחיות יצרן ותוזן מרשת אספקה בחרום .				**2,247,041.00**
	להעברה בתת פרק 02.08.02				**2,247,041.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,247,041.00**
08.02.0930	תאורת הסימון לאזהרה בפני מכשולי טיסה כולל שני גופי תאורה מדגם FBIB TWINY תוצרת Multi-LEDs- DELTA BOX אורך חיים 100,000 שעות עם מנגנון בדיקה עצמית יומי עמידות בסביבת עבודה בתנאים קשים, 100% לחות, טמפ' עבודה עד 55° וברוחות 240 קמ"ש, אטימות לאבק ומים IP66 (יבואן -ארכה) . כולל לוח חשמל 3X25A עם בקר ופיקוד מקומי להפעלת כל גוף בנפרד ואת שני הגופים יחד כולל הזנת הגופים בכבל חסין אש. כולל התראות על תקלה בכל אחד מהגופים ובמערכת ההפעלה של כל אחד מהגופים ,כולל התראות חוסר מתח בלוח .כל ההתראות יחוברו לבקרת מבנה במגעים יבשים ע"י כבל פיקוד .כולל גם עמוד תאורה בגובה 3 מטר דוגמת פ.ל.ה עם זרוע לפנסים ופתח ציוד ,כולל ברגי יסוד ועיגונם ליסוד מוגבה מעל הגג כולל תיאום עם הקבלן הראשי וקבלן האיטום כולל חיבור העמוד להארקת יסוד והגנה בפני ברקים קומפלט .	קומפ'	1.00	7,650.00	7,650.00
	סה"כ 08.02 אינסטלציה חשמלית				**2,254,691.00**
	<u>תת פרק 08.03 מערכת הארקות ,</u> **<u>השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים</u>**				
08.03.0010	נקודת חיבור הארקה מקומית 6CU PVC ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי לאלמנט מתכתי	נק'	500.00	63.00	31,500.00
08.03.0020	נקודת חיבור הארקה מקומית 10CU PVC ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי לאלמנט מתכתי	נק'	250.00	81.00	20,250.00
08.03.0030	נקודת חיבור הארקה 16CU PVC ממ"ר מפס הארקות אזורי ועד לפס הארקות מקומי או ציוד מתכתי אחר	נק'	40.00	117.00	4,680.00
08.03.0040	נקודת חיבור הארקה עד 25CU PVC ממ"ר מפס הארקות לאלמנט מתכתי מרכזי או לפס הארקות מקומי	נק'	40.00	135.00	5,400.00
08.03.0050	נקודת חיבור הארקה לקיר מסך כולל מתאם חיבור לקונסטקציית קיר מסך בתיאום עם קבלן האלומניום ,מוליך נחושת בחתך PVC 50CUממ"ר מפס הארקות קומתי ועד לנקודת החיבור בקיר מסך	נק'	100.00	450.00	45,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.03				**106,830.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**106,830.00**
08.03.0100	כיסוי פרספקס קשיח ושקוף בחזית פס הארקות ראשי או פס אפסים ראשי כולל התקנה עם פרופיל מרחיק מהקיר .מדידה לפי שטח חזית כיסוי שיותקן בפועל .כולל שילוט מתאים על כל כיסוי של כל פס בנפרד .	מ"ר	10.00	387.00	3,870.00
08.03.0110	פס הארקה אזורי בחדרי חשמל אזוריים או ליד לוחות חשמל קומתיים ע"פ תכנון .עשוי מנחושת 50X5 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך 1 מטר.	קומפ'	15.00	918.00	13,770.00
08.03.0120	פס הארקה אזורי\מקומי ליד לוחות חשמל משנה . עשוי מנחושת 40X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך הפס יתאים למספר המוליכים שיש לחבר ועוד 20% מקום שמור עד 1 מטר.	קומפ'	10.00	576.00	5,760.00
08.03.0130	פס הארקה מקומי עבור ארונות תקשורת . עשוי מנחושת 30X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט כולל גם מבודדי אוקולון להרחקה מהקיר וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה קומפלט. אורך הפס 30 ס"מ.	קומפ'	5.00	459.00	2,295.00
08.03.0180	מוליך הארקה מנחושת שזור 240CU ממ"ר בידוד PVC (השוואת פוטנציאלים ורטיקלית ,שני מוליכים מהמרתף ועד לגג כולל חיבור לפסים ראשיים במרתף ובגג)	מטר	50.00	153.00	7,650.00
08.03.0220	מוליך הארקה מנחושת שזור 120CU ממ"ר עם בידוד PVC (הארקות מעגלי בהזנות לציוד ולוחות משנה)	מטר	2,575.00	81.00	208,575.00
08.03.0240	מוליך הארקה מנחושת שזור 70CU ממ"ר עם בידוד PVC (הארקות מעגלי הזנות לציוד ולוחות משנה)	מטר	500.00	63.00	31,500.00
08.03.0250	מוליך הארקה מנחושת שזור 50CU ממ"ר עם בידוד PVC (הארקות מעגלי הזנות לציוד ולוחות משנה)	מטר	2,300.00	45.00	103,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.03				**483,750.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**483,750.00**
08.03.0260	מוליך הארקה מנחושת שזור 35CU ממ"ר עם בידוד PVC (הארקות מעגלי הזנות לציוד ולוחות משנה)	מטר	1,400.00	36.00	50,400.00
08.03.0270	מוליך הארקה מנחושת שזור 25CU ממ"ר עם בידוד PVC (הארקות מעגלי הזנות לציוד ולוחות משנה)	מטר	600.00	18.00	10,800.00
08.03.0280	מוליך הארקה מנחושת שזור 16CU ממ"ר עם בידוד PVC עבור הארקות מעגלי הזנה בלבד או לחיבור ציוד שאינו נכלל בנקודות הארקה .	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.03.0290	מוליך הארקת תעלות כבלים עשוי נחושת חשוף ללא בידוד בחתך 25 ממ"ר כולל חיזוקו לתעלות רשת ו/או פח באמצעות מהדק קנדי מתברג ו/או רוכב על התעלה .החיבור ייעשה לכל קטע תעלה ובמרחקים שלא יעלו על 3 מטר.	מטר	3,000.00	18.00	54,000.00
08.03.0300	מערכת הגנה בפני ברקים : ========== השלמת מערכת הארקת יסודות ומערכת הגנה בפני ברקים מקומה מרקמית עליונה ועד הגג ,התחברות למערכת במפלס קרקע וביצוע מערכת מושלמתלמבנה. בהתאם לתכניות ,חוק החשמל ותקן ישראלי ת"י 1173 להגנה בפני ברקים ,לרבות מוליכי הורדה להגנה בפני ברקים בעמודים ,בקירות ,ברצפות וביצוע טבעות גישור אופקיות בכל שתי קומות ,מערכת קליטה מושלמת בגג כולל גם טבעת גישור במפלס הקרקע ויציאות חוץ במפלס הקרקע וכל הדרוש בתכניות ,בתקנות ובתקנים . כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להשלמת מערכות הארקת יסודות והגנה בפני ברקים. בקרת איכות ותיעוד ביצוע הארקת יסודות והגנה בפני ברקים -כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תיק תיעוד במהלך הביצוע , בדיקות איכות לכל אלמנטי הביסוס ,רצפות ,עמודים ,קירות וכד' - בהם מתוכננות עבודות הארקת יסודות והגנה בפני ברקים כולל דוח מצולם וחתום לכל אחד מהאלמנטים ואישור ביצוע העבודה ע"פ תכנית וחוק חשמל קומפלט	קומפ'	1.00	150,000.00	150,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.03				**752,550.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה בדיקה ואישור בודק סוג 3 למערכת הארקת יסודות--כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הזמנת מהנדס בודק סוג 3 כמוגדר במפרט הטכני ,כולל ליווי ואישור הבודק בכל שלב ביצוע הארקה ועד אישורו הסופי של הבודק למערכת הארקת יסודות בגמר ביצוע , יסופקו כל הבדיקות הנדרשות במהלך ביצוע הארקת יסודות .כולל ביצוע תיקונים ככל שיידרש וכל הדרוש לאישור מערכת הארקת יסודות ע"י בודק סוג 3 בגמר ביצוע קומפלט בדיקה ואישור מכון תקנים או מעבדה מוסמכת אחרת למערכת הגנה בפני ברקים כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד ========== הכנת תיק תיעוד במהלך הביצוע ותכניות shop drawing לצורך ליווי ואישור מכון תקנים במהלך העבודות ,כולל הגשת תיק התיעוד והתכניות לאישור מכון התקנים וכולל בדיקת מכון התקנים בגמר ביצוע וקבלת אישורם לפי תקן ישראלי ת"י 1173 יסופק תיק תיעוד ,תכניות shop drawing ואישור מכון תקנים לכל מערכת ההגנה בפני ברקים בכל שטחי הפרויקט ,כולל עמידה בדרישות מכון תקנים ,ביצוע תיקונים ככל שיידרשו וכל הדרוש לאישור מכון התקנים ע"פ תקן ת"י 1173 קומפלט				**752,550.00**
	סה"כ 08.03 מערכת הארקות ,השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים				**752,550.00**
	<u>תת פרק 08.04 לוחות מ"נ</u> המפרט הוא חלק בלתי נפרד מהסעיפים של כתב הכמויות. במחיר מבנה הלוח כלול בין היתר, הובלת לוח חשמל מתח נמוך המיוצר על ידי יצרן מרכיב, ממפעל הלוחות לשטח, התקנתו בחדר חשמל, כולל העמסה, פריקה, הנפה, ביטוח, הובלה במקום וחיזוקו בהתאם להנחיות יצרן המקור והתקן. כולל פילוס מושלם של הלוח. כולל הכנת תמיכות עזר מעל תעלות והתאמת מכסי תעלות לפי הצורך. לוחות גדולים שיפרקו לצורך הובלה, יורכבו מחדש בשטח ע"י יצרן המרכיב בלבד.				
	להעברה בתת פרק 02.08.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל הסעיפים בפרק זה כוללים חיווט הלוח על כל רכיביו כולל בקרים, נקודת תקשורת IP פנימית בלוח לחבור תקשורת חיצונית . התקנה וחיבור הכבלים היוצאים והנכנסים כולל הזנת הלוחות (נחושת/אלומיניום) כולל מהדקים ושילוט מלא על כל הרכיבים תנאי סף: על הקבלן להציג לפחות 10 פרוייקטים שנעשו עם ציוד דומה ב 3 שנים האחרונות, כולל עבודות אינטגרציה לבקרת מבנה ולתוכנת ניהול אנרגיה. חיווט מושלם של רכיבי הבקרה והתקשורת בלוח החשמל החכם כולל מפסקי אויר ,מפסקים יצוקים ,יחידות LSI חכמות כל החיבורים הקשורים לפסי צבירה כדוגמת שושנה ו/או פלאנג' יותקנו במפעל לוחות בלבד ע"י אביזרים תיקניים ומקוריים. הובלת הלוח לאחר חיבור כלל האביזרים בהתאם להנחיות של יצרן המקור. **מבנה לוח חשמל 50kA**מחיר מערכות המניה כולל את חלקן היחסי בכל התוכנות ומערכת המניה הדרושה להפעלה ורצת מניית האנרגיה ולא ישלום עבורה בנפרד אמצעי המיתוג המוזנים ישירות מפסי הצבירה הראשיים יהיו בעלי כושר ניתוק של lcu=lcs=50kA כל מפסקי האוויר הראשיים יהיו עם אפשרות לניתוח תקלה ע"י ve CaptureWa מובנה ביחידת הגנה				
08.04.0110	בורר 2 מצבים 1-2 או 3 מצבים 2-0-1 כולל חיווט לפי תוכנית	יח'	149.00	200.00	29,800.00
08.04.0120	בורר הזנות 2-0-1 עבור זרם עבודה 63A לפי AC3, 3P. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	26.00	500.00	13,000.00
08.04.0130	לחצן חירום "פטריה" ננעל עם הגנה מכאנית כולל חיווט לפי תוכנית	יח'	25.00	200.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**47,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**47,800.00**
08.04.0140	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 1P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	1,290.00	45.00	58,050.00
08.04.0150	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 1P+N, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	25.00	140.00	3,500.00
08.04.0160	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 3P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (40A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	106.00	270.00	28,620.00
08.04.0170	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 3P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (6-32A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	455.00	210.00	95,550.00
08.04.0180	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 3P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (63A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	29.00	350.00	10,150.00
08.04.0190	מא"ז iC60H, עם דגלון מצב תקלה מובנה, 4P, בעל אופיין B/C/D, עבור זרם נומינלי של (40A). המא"ז בעל כושר ניתוק של 15kA. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	קומפ'	14.00	450.00	6,300.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**249,970.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**249,970.00**
08.04.0200	מבנה לוח חשמל מודולרי קומפלט הכולל דלת אטומה 72 מקום תחת/על הטיח, לא פחות מ24 מודול רציף בשורה, בעל תקן 61439/1/3, חוזק מכני IK09, מסומן בבידוד כפול class 2. גב ודלת הלוח ממתכת, חלקים פנימיים מפלסטיק. הלוח כולל מהדקי אפס והארקה בחיבור מהיר בהתאם לגודל בחלק העליון והתחתון של הלוח, דפנות צד הניתנות לשליפה מכל הצדדים לצורך הצמדת לוחות וכניסת כבלים קלה ונוחה. לוח מסדרת PrismaSeT XS תוצרת Electric Schneider דגם LVSXN424 .	מ"ר	1.00	2,100.00	2,100.00
08.04.0210	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X100A וזרם קצר ICC-15KA. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - PRISMASET - P תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	14.20	4,500.00	63,900.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**315,970.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**315,970.00**
08.04.0220	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X100A וזרם קצר ICW-25KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - P - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	8.20	4,500.00	36,900.00
08.04.0230	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X160A וזרם קצר ICW-25KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - P - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	2.80	5,500.00	15,400.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**368,270.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**368,270.00**
08.04.0240	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X250A וזרם קצר ICW-25KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - P - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	7.40	6,000.00	44,400.00
08.04.0250	מבנה לוח חשמל תקני מסומן במדבקה של מכון התקנים ת"י 61439-2 המותאם לדרישות מפרט טכני וכן לנתונים טכניים , כדלקמן :זרם הנומנלי של פסי צבירה In-4X400A וזרם קצר ICW-25KA/1s. התקנת פסי צבירה אופקית ואנכית תהיה קידמית עם גישה מחזית הלוח לצורך טיפול תחזוקתי. דרגת הגנה בפני נגיעה מקרית - IPXXB ועם חזית פנלים עם דלתות שקופות. דרגת הגנה בפני הלם מכני IK10, דרגת אטימות IP31, דרגת מידור 2B, כולל סוקל וערכת פילוס. מקום שמור יכלול: 20% מקום שמור "אמיתי" ו-10% מקום שמור כללי. כולל פילוס מושלם בשטח. מבנה לוח כדוגמת לוח להעמדה על הריצפה - P - PRISMASET תוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר.	מ"ר	30.00	6,500.00	195,000.00
08.04.0260	מגן מתח יתר נשלף עם חלונית מצב היחידה 3P+N כולל מגע עזר עבור Type 2 מיועד לשיטת הארקה TN-S. מגן מתח היתר יעמוד בנתונים הבאים: Imax 40kAT 8/20 - 2 ype כולל הגנת נתיכים מתאימה בהתאם להוראות יצרן. כולל נורת סימון על הלוח למצב תקלה. כדוגמת סדרת iPRD40r תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר.	יח'	41.00	1,300.00	53,300.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**660,970.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**660,970.00**
08.04.0270	מגען מודולארי iCT עם הפעלה ידנית Auto-0-1, עבור זרם עבודה 16A לפי AC3, כולל מחיצה כל 2 מגענים. מתח פיקוד 230Vac, 2P. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	19.00	300.00	5,700.00
08.04.0280	מגען מודולארי iCT עם הפעלה ידנית Auto-0-1, עבור זרם עבודה 25A לפי AC7a, כולל מחיצה כל 2 מגענים. מתח פיקוד 230Vac, 4P. תוצרת Electric Schneider או שו"ע מאושר.	יח'	114.00	470.00	53,580.00
08.04.0290	מגען עבור זרם עבודה 25A לפי AC3, כולל מגע עזר, כולל מחיצה כל 2 מגענים. מתח פיקוד 230Vac, 3P. תוצרת Electric Schneider או שו"ע מאושר.	יח'	1.00	400.00	400.00
08.04.0300	מגען עבור זרם עבודה 63A לפי AC3, כולל מחיצה כל 2 מגענים. מתח פיקוד 230Vac, 3P. תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	1.00	500.00	500.00
08.04.0310	מונה רב ערוצי כדוגמת QLC 16 ערוצים	יח'	28.00	2,000.00	56,000.00
08.04.0320	ממסר ZELIO, עבור זרם עבודה 16A, כולל 4C/O מתחי פיקוד (Vac/Vdc), כולל תושבת וחיווט מושלם כולל לד סימון ודגלון מצב תוצרת Schneider Electric או שו"ע מאושר.	יח'	132.00	140.00	18,480.00
08.04.0330	ממסר חוסר מתח No-Volt Relay	יח'	16.00	100.00	1,600.00
08.04.0340	ממסר חוסר מתח NVR	יח'	1.00	500.00	500.00
08.04.0350	ממסר צעד	יח'	17.00	100.00	1,700.00
08.04.0360	מערכת החלפה עד 4x160A הכוללת אפשרות התקנה על פס DIN. המערכת תכלול צג LCD, תקשורת Modbus RTU, שני מודולי מגעי עזר בסיסיים, מודול דיגטלי GenSet , לשות הארכה, מחיצות הפרדה, כיסוי מגעים. כולל עמידה בתקן Security Cyber IEC 62443 , כולל בדיקת החלפות במפעל. הכולל אופציה להוספת צג חיצוני דוגמת TransferPacT Active Automatic תוצרת Schneider Electric. או שוו"ע מאושר ע"י יועץ החשמל	קומפ'	7.00	5,800.00	40,600.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**840,030.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**840,030.00**
08.04.0370	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-25KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSXm B מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	68.00	1,000.00	68,000.00
08.04.0380	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 100A, 4P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-25KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD. כדוגמת NSX100B מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	2.00	2,700.00	5,400.00
08.04.0390	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-25KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologoc2.2 מפסק כדוגמת NSX100B כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	15.00	1,800.00	27,000.00
08.04.0400	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 100A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD כדוגמת NSX100F כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.04.0410	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 160A, 3P, בעל כושר ניתוק Ics-100%Icu-36KA הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD כדוגמת NSX160F כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	3.00	2,400.00	7,200.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**948,830.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**948,830.00**
08.04.0420	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי עד 250A, 3P, בעל כושר ניתוק Icu-36KA 100%-Ics הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה TMD כדוגמת NSX250F כתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	10.00	3,600.00	36,000.00
08.04.0430	מפסק MCCB מגביל זרם קצר אנרגטי 400A, 3P, בעל כושר ניתוק Icu-50KA 100%-Ics הכולל מנגנון ניתוק Tripping Reflex, כולל סליל הפסקה, כולל מגע עזר OF. כולל יחידת הגנה L-S0-I כדוגמת Micrologic 2.3. מפסק כדוגמת NSX400N מתוצרת Schneider-Electric או שוו"ע מאושר.	קומפ'	6.00	6,500.00	39,000.00
08.04.0440	מפסק פחת ilD, עם דגלון מצב תקלה מובנה, Class A, 4P, עבור זרם נומינלי של 40A, זרם זליגה 30mA. תוצרת Electric Schneider או שו"ע מאושר.	קומפ'	197.00	290.00	57,130.00
08.04.0450	משנה זרם 100/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	42.00	100.00	4,200.00
08.04.0460	משנה זרם 160/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	3.00	125.00	375.00
08.04.0470	משנה זרם 250/5A כולל חיווט, מהדקי קצר ושילוט מלא, תוצרת Schneider Electric	יח'	30.00	150.00	4,500.00
08.04.0480	מתנע תרמו-מגנטי GV2P/GV3P הפעלה ע"י ידית סיבוב בעל כושר ניתוק גבוה 100kA, עבור הגנות לרכיבים בלוח הראשי בהספק (0.06-4kW) במתח 400V. תוצרת שניידר אלקטריק או שו"ע מאושר	יח'	52.00	320.00	16,640.00
08.04.0490	נורית סימון	יח'	28.00	100.00	2,800.00
08.04.0500	סט של לחצן קפיצי כולל מפסק מפתח וכיסוי הגנה מנגיעה מקרית קומפלט לפי תוכנית	קומפ'	1.00	600.00	600.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				**1,110,075.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,110,075.00**
08.04.0510	רב מודד אנאלייזר חשמל למדידת זרמים, הספקים, מתחים, תדר, אנרגיה אקטיבית, אנרגיה ראקטיבית, מקדם הספק, עיוות הרמוני כללי בזרם ובמתח, הרמוניות מפורטות בזרם ובמתח עד הרמוניה 31. תומך עברית, רמת דיוק CLASS 0.5S, בתקשורת מודבס Ethernet TCP/IP עמידה בתקנים: IEC 61557-12 PMD-S & EN50160 & ANSI C12.20 כדוגמת PM5350P מתוצרת Schneider Electric או שוו"ע מאושר	קומפ'	25.00	2,100.00	52,500.00
08.04.0520	שעון פיקוד כמוגדר במפרט הטכני	יח'	11.00	500.00	5,500.00
08.04.0530	תוספת בקר ל 4 התראות ממרכזיית גילוי אש עם חיווי סטטוס, למתח 230V, כולל מגעי עזר כולל חיווט לפי תוכנית כדוגמת ISO-556B-4	יח'	25.00	500.00	12,500.00
08.04.0540	תוספת לכל מודול דיגיטלי עבור מערכת ההחלפה Active Automatic TransferPacT, כדוגמת השלת עומסים, הגנת שריפה, שליטה מרחוק וכד'.	יח'	35.00	120.00	4,200.00
08.04.0550	תוספת מגע עזר למא"ז	יח'	52.00	50.00	2,600.00
08.04.0560	תוספת סליל הפסקה למא"ז	יח'	52.00	50.00	2,600.00
08.04.0570	תוספת שנאי 230/24 וולט AC להספק עד 50VA. להתקנה בלוח ראשי. כולל הגנה ע"י מפסק העומד בז"ק עד GV2P 100kA עד 4A תוצרת Schneider Electric או שווה ערך מאושר	קומפ'	16.00	800.00	12,800.00
	סה"כ 08.04 לוחות מ"נ				**1,202,775.00**
	<u>תת פרק 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים</u> התקנה וחיבור של גופי תאורה : ==========				
	להעברה בתת פרק 02.08.05				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל ביצוע הזמנה ומשיכת גו"ת מספק הגופים לכל אזור ואזור כחודשיים מראש לפי התקדמות העבודה ,הורדת כמויות להזמנה מתכניות תאורה והזמנת הגופים בכמות הנדרשת לפי התקדמות העבודה .כולל סיכום פרטי ההתקנה של הגופים עם ספק הגופים לפני ההזמנה ובהתאם למקום ההתקנה לצורך קבלת כל האמצעים וחומרי וההתקנים הנדרשים להתקנה מושלמת של הגופים . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל איחסון ושמירה על הגופים באתר, התקנה ע"פ הוראות יצרן הגופים עם ההתקנים ,וחומרי העזר הנדרשים ע"פ יצרן הגופים , כולל תיאום עם הקבלן הראשי עבור ההכנות הנדרשות בתקרה/קירות/רצפות, חיבור קווי הזנה ופיקוד, הדלקה/כוונון והשתתפות בניסויי תאורה ככל שיידרש. מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל עיגון וקיבוע הגופים לתקרת הבטון או כל תקרה קונסטרוטיבית אחרת שתבוצע ,כולל עיגון וקיבוע הדרייבר בנפרד מהגוף אל תקרת הבטון כולל ביצוע קונזולה מתועשת שיורדת מתקרת הבטון כאשר חלל התקרה גדול מ 60 ס"מ .לצורך התקנת הדרייבר קרוב לגוף . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל אספקת פלטת חיזוק לגופים שקועים בתקרות מגשים.				
08.05.0060	התקנה וחיבור של גו"ת פס SMD-LED רציף להתקנה נסתרת (המחיר לפי מטר אורך של פס SMD-LED) .	מטר	130.00	67.00	8,710.00
08.05.0070	התקנה וחיבור של גו"ת מכל סוג שהוא, תלוי או שקוע , צמוד לקיר או לתקרה,בכל גובה שיידרש ובהתאם לנדרש בתוכניות יועץ תאורה	יח'	3,500.00	85.00	297,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.05				**306,210.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**306,210.00**
	תאורה טכנית -דגשים : ========== כל ג"ת יהיו בעלי תקנים LM79, LM80, RG0,תקן ישראלי לתאורה, עמידה בדרישות במפרט הטכני הבין משרדי המעודכן ביותר-פרק ג"ת לד, כל הדרייברים יהיו מתוצרת אוסרם, פיליפס בלבד, כל ג"ת יהיו בעלי אורך חיים של 60,000 שעות לפחות למכלול LED ולדרייברים. תאורה טכנית -תכולה : ========== המחיר כולל אספקה ,הובלה ,התקנה ,חיבור ,הפעלה ושילוט וכל הדרוש לקבלת תאורה מושלמת . בכל סעיף מוגדרים שלושה דגמים אפשריים לבחירת הקבלן ,לא יאושר ש"ע נוסף על המוגדר בסעיפים להלן :				
08.05.0260	גוף תאורה לינארי הרמטי LED להתקנה צמוד תקרה או על קיר או מתחת למגשי כבלים או בגג הטכני. מבנה הגוף עשוי אלומיניום עדשה אנטי ונדלית. פוליקרבונט/חלבית 85% מעבר אור . דרייבר אינטגראלי ,תופסני נירוסטה IP65,IK08 ,4228Lm, 40W ,4000k ,דוגמת SUNLIGHT SLLED40W - אורעד מהנדסים .או חלופות אפשריות : דגם MY-RE"2" של ניסקו או דגם "סי-לד פרו" של געש .	יח'	10.00	450.00	4,500.00
08.05.0270	ג.ת LED עגול ,מוגן מים לתאורת מדרגות או מחסנים או מעברים .מותקן צמוד קיר\תקרה עשוי יציקת אלומיניום וצבוע פוליאסטר בתנור. זכוכית מחוסמת בחזית כולל הארה מהצדדים ,דרייבר אינטגראלי , IP65,IK09 ,2740Lm, 28W 4000k קוטר 36ס"מ ,גובה 9.2ס"מ . דגם ECLIPSE UNILAMP של עין השופט או ש"ע מתוצרת מערבית בלבד, בצורה זהה ועם נתונים טכניים זהים בלבד.	יח'	140.00	405.00	56,700.00
	להעברה בתת פרק 02.08.05				**367,410.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**367,410.00**
08.05.0280	גוף תאורה לתאורת בתחתית תעלת תאורה או צמוד תקרה ,לינארי הרמטי LED 4000K ,4800Lm, 48W IP65,IK08 במידות גובה מקסימאלי 72מ"מ ,רוחב 86מ"מ ,אורך 1,480מ"מ .כולל דרייבר אינטגראלי ,אפשרות שרשור בין גופים או חיבור כל גוף ישירות לקופסת חיבורים ,כולל תופסני נירוסטה וכולל חיזוק בבורג נוסף לתעלת התאורה או לתקרת החנייה למניעת שליפת הגופים מהתופסנים ,דוגמת Flat Beghelli STAGNA של ישראלוקס או חלופות אפשריות BELTR LED או cl LIGHTING -NORMA+120 PEFORMANCEשל P.Y.L ישראל או SMART-3- GEWISS של אורעד מהנדסים	יח'	250.00	450.00	112,500.00
08.05.0290	ג.ת LED עגול ,מוגן מים לתאורת מדרגות מותקן צמוד קיר\תקרה עשוי יציקת אלומיניום וצבוע פוליאסטר בתנור. זכוכית מחוסמת בחזית כולל הארה מהצדדים ,דרייבר אינטגראלי , 29W IP65,IK10 ,1710Lm, 4000k קוטר 36ס"מ ,גובה 9.2ס"מ .דגם ECLIPSE UNILAMP של עין השופט או ש"ע מתוצרת מערבית בלבד, בצורה זהה ועם נתונים טכניים זהים בלבד.	יח'	150.00	405.00	60,750.00
08.05.0300	ג.ת LED עגול שקוע בתקרה קוטר 230 מ"מ וגובה 45 מ"מ .גוף אלומיניום צבוע באבקות אפוקסי-פוליאסטר לבן 100lm/w 2500lm 4000K CRI?80 60° LED25W כולל דיפוזר פנימי עשוי PMMA למניעת סנוור. L90 B10 <100,000h דגם TADAO/RF תוצרת TECMAR איטליה , אחריות יצרן 7 שנים (P.Y.L ישראל) או חלופה אפשרית MRVFL-19 26-840 ET 1 :01TRILUX-SNS RC5 (יאיר דורם) או חלופה אפשרית D70-R155 G2 GLAMOX : 2 -(אורעד מהנדסים) או חלופה אפשרית changy-B- regiolux- : 3 (טריגון תאורה).	יח'	745.00	540.00	402,300.00
	להעברה בתת פרק 02.08.05				**942,960.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**942,960.00**
08.05.0310	ג.ת LED עגול שקוע בתקרה מוגן מים IP66 משני הצדדים ,להתקנה בתקרת מגשים של חדרים רטובים קוטר 230 מ"מ וגובה 92 מ"מ .גוף אלומיניום עם זכוכית שטוחה מחוסמת ועדשת פנימית לפיזור רחב 2800lm 119lm/w. L90 B10 <100,000h 4000K 80 CRI? 60° LED18W דגם CLEO R6 תוצרת TECMAR איטליה , אחריות יצרן 7 שנים ,(P.Y.L ישראל) . או חלופה אפשרית : DA WH/WH LAMP 150 RD 2800 IP65 NW OPAL KOMBIC- -(אורעד מהנדסים) בלבד.	יח'	290.00	630.00	182,700.00
08.05.0320	ג.ת LED o60x60"מ לתאורה כללית בחדרי בקרה ומשרדי חניון .פח מגולוון צבוע אפוקסי לבן ,יחידות מתאם לכל סוגי התקרות המונמכות ,עוצמה משתנה בטווח LED 28W עד 4000K , LED72W נצילות גבוהה 120Lm\W כולל בורג הכנה לחיבור הארקה (גם לגופים class II) דגם BL MAXILIGHT -(אורעד מהנדסים). או חלופה אפשרית -RILUX: 1 T ET Siella G8 M73 PW19 28-40/3ML-8MC (יאיר דורם) חלופה אפשרית HP QP QUADRA :- 2 , תוצרת TECMAR איטליה - (P.Y.L ישראל) חלופה אפשרית atenalux plan 3 -: 60X60 (טריגון תאורה)	יח'	256.00	495.00	126,720.00
	מערכת תאורת חרום להתמצאות ומילוט				
08.05.0350	גוף תאורת חירום שקוע או צמוד תקרה ,להתמצאות דגם EL-731/R של " אלקטרולייט " נורת לד , 240lm , 3W חד תכליתי עם מערכת בדיקה עצמית . עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22. עבור ג"ת צמודי תקרה או צמודי קיר יסופק מתאם להתקנה על התקרה ו/או על הקיר ללא תוספת מחיר.	יח'	650.00	450.00	292,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.05				**1,544,880.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,544,880.00**
08.05.0360	גוף תאורת חירום צמוד תקרה או קיר דגם EL-632 של " אלקטרולייט " נורות לד , 500lm , 3X3W חד תכליתי עם מערכת בדיקה עצמית ,עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22. עבור ג"ת צמודי קיר יסופק מתאם להתקנה על הקיר ללא תוספת מחיר.	יח'	30.00	495.00	14,850.00
08.05.0370	גוף תאורת חירום צמוד תקרת אולם בהספק של 7W ,עם סוללה וממיר לפעולה רצופה בהפסקת חשמל למשך 120דקות. נושא תו תקן ישראלי - 20 חלק 2.22. דוגמת EX TRIM LIFELUNGALARGALUCE של יסראלוקס או שווה ערך כולל רכיב למערכת בקרה אלחוטית וחלקו היחסי בבקר, בתוכנה וכל המערכת המשותפת הנדרשת להפעלה ובקרה על הגופים	יח'	50.00	1,500.00	75,000.00
08.05.0380	ג"ת שלט יציאה במידות o21x50"מ או הכוונה לאזור מחסה , חד-צדדי\דו צדדי LED פרופיל אלומיניום, מצופה אנודייז טבעי בעל פינות מעוגלות להתקנה על קיר / תקרה / תליה. חד צדדי או דו צדדי ,גובה אותיות o15"מ ,כולל שתי מערכות תאורה נפרדות -אחת לשגרה והשנייה לחרום , כדוגמת EL622 של אלקטרולייט או ש"ע מאושר.	יח'	160.00	495.00	79,200.00
08.05.0390	גוף תאורה חירום שילוט והכוונה מותקן שקוע תקרה או צמוד תקרה או צמוד קיר עם שילוט מתחת לתקרה, דו תכליתי עם נורות LED לזמן עבודה 120 דקות עם שלט יציאה פרספקס כבה מאליו, אותיות בגובה o15"מ או הכוונה לאזור מחסה ,השילוט חד/דו צדדי בהתאם למיקום ההתקנה ותכנית בטיחות דוגמת LED EL-716\732 של אלקטרולייט הגוף כולל סוללות ניקל מיטל הניתנות להחלפה בשטח ע"י הלקוח .הגוף עם שתי מערכות לדים נפרדות, לדים לחרום בלבד ומערכת לדים שניה להארת הגוף 7/24חיבור חשמל מהיר-התקנת הגוף בשיטת ה"קליק קלק" ללא כלים כולל התראת תקלה ויזואלית.	יח'	10.00	675.00	6,750.00
	סה"כ 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים				**1,720,680.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.08 פסי צבירה לאספקה וחלוקה</u> חיבור שנאים ללוחות ראשיים ========== תחנות שנאים מרקמי ,תחנת שנאים מסד מגדל ותחנת שנאים גג מגדל חלוקה ורטיקלית במגדל ==========				
08.08.0170	קופסת יציאה (Tap Off) לפס צבירה עד 4X2500A, כולל מפסק יצוק MCCB-LSI 250A , כושר ניתוק 36KA, עם ידית מצמד ,וכיסוי מגעים ארוך . קופסת ההסתעפות תהיה בעל דרגת אטימות IP55, כדוגמת KSB250DC4 מסדרת CANALIS תוצרת שניידר אלקטריק. חיבור אופקי רציף בין לוחות ראשיים לפיר ורטיקלי במגדל A ========== מגשרים בין לוחות חשמל ראשיים בתחנת שנאים ובגג ========== יציאה מפיר ורטיקלי בגג ללוחות חלוקה בגג ========== בקרת טמ"פ לפסי צבירה<br==========	יח'	2.00	3,780.00	7,560.00
	סה"כ 08.08 פסי צבירה לאספקה וחלוקה				**7,560.00**
	<u>תת פרק 08.09 UPS</u> 				
08.09.0010	אספקה, הובלה ,התקנה ,חיבור והפעלה של מערכת אל-פסק 15KVA minutes runtime - 25 V 3:3 UPS with internal batteries 400 kVA 3S Easy UPS . המחיר כולל אספקה ,הובלה ,התקנה ,הרכבה, חיווט, חיבור בין כל חלקי המערכת וחיבור גם בין המערכת למצברים ולשנאי בידוד וכולל את כל החומרים והעבודות הדרושים לפעולה מושלמת כמפורט במפרט הטכני קומפלט.	קומפ'	2.00	35,000.00	70,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.09				**70,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**70,000.00**
08.09.0020	אספקה, הובלה ,התקנה ,חיבור והפעלה של מערכת אל-פסק 10KVA minutes runtime 25 - 3:3 UPS with internal batteries V 400 Easy UPS 3S 10 kVA . המחיר כולל אספקה ,הובלה ,התקנה ,הרכבה, חיווט, חיבור בין כל חלקי המערכת וחיבור גם בין המערכת למצברים ולשנאי בידוד וכולל את כל החומרים והעבודות הדרושים לפעולה מושלמת כמפורט במפרט הטכני קומפלט.	קומפ'	6.00	30,000.00	180,000.00
08.09.0030	אספקה, התקנה וחיבור של שנאי מבדל במוצא מערכת אל פסק בהספק 15KVA, מתח 400\400V מטיפוס NYny0 השנאי יותקן בכניסה להזנת עוקף סטאטי .חיבור יבוצע ע"פ הוראות ספק המערכת כולל הארקת שיטה מנקודת הכוכב במוצא השנאי אל פס השוואת פוטנציאלים ,זרם התנעה נמוך 8XIn ,כולל מארז מתכתי פריק + סוקל + מאווררים , מנתק ביטחון בכניסה וביציאה ,חיווט פנימי ע"פ הוראות יצרן עם גידים מבודדים לחום גבוה ,כולל בקרת טמ"פ פנימית בליבת השנאי והתראות על טמ"פ גבוהה לבקרה (מגע יבש) כולל כבילה למנתקי הביטחון בכבלים גמישים מנחושת עם בידוד נאופרן .באחריות ספק המערכת להכין תכנית לחיבור השנאי במוצא המערכת בהתאם להמלצת יצרן המערכת .קומפלט .	קומפ'	8.00	3,000.00	24,000.00
08.09.0040	כרטיס תקשורת -חיבור IP ברשת לצורך תצוגת נתונים שוטפת כולל כל הממשקים, המתאמים, המחברים והכבילה הנדרשת לחיבור וכולל גם רשיון תכנה, הרצה,הפעלה והדרכה קומפלט.	קומפ'	8.00	1,800.00	14,400.00
08.09.0050	פנל התראות נפרד לכל יחידה מחובר בתקשורת ModBus IP למערכת בקרת מבנה	קומפ'	8.00	2,700.00	21,600.00
08.09.0060	אספקה והתקנה של כרטיס 5 מגעים כולל חיווט הכרטיסים הנ"ל אל כבלי התקשורת והמגעים	קומפ'	8.00	1,080.00	8,640.00
	סה"כ 08.09 UPS				**318,640.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה, טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן</u> הערה: המערכת תהיה משולבת גילוי אש כריזת חרום וטלפון כבאים . כלל הציוד שיסופק לכל המערכות יהיה מתוצרת חברה שמאפשרת מתן שרות למערכת ע"י מגוון רחב של נותני שרות . מערכת גילוי אש משולבת ========== =				
08.10.0030	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת כתובתית	יח'	550.00	350.00	192,500.00
08.10.0040	נורית סימון לגלאי עשן/חום/תעלת מ.א.	יח'	100.00	100.00	10,000.00
08.10.0050	גלאי קרן להתקנה באולם מרכזי בגובה של 20 מטר מיועד למרחקים של עד 160 מטר. המחיר כולל מקרן, מקלט וכל האביזרים הנדרשים לפעולה מושלמת של הגלאי	יח'	10.00	3,500.00	35,000.00
08.10.0060	נורית סימון כולל התקן מגן מיוחד להתקנת נורית סימון ללוח חשמל	יח'	50.00	120.00	6,000.00
08.10.0070	חייגן אוטומטי ל-4 מנויים	יח'	1.00	700.00	700.00
08.10.0080	לחצן גילוי אש כתובתי בצבע אדום להתקנה חצי שקועה בקופסא 55 עם "קלפה" למניעת לחיצת שוא וסימון ע"פ תקן	יח'	50.00	370.00	18,500.00
08.10.0090	נצנץ להתקנה פנימית למערכת ממוענת ללא צופר	יח'	160.00	350.00	56,000.00
08.10.0100	יחידת כתובת לחיבור מפסק זרימה (F.S) ספרינקלרים	יח'	10.00	280.00	2,800.00
08.10.0110	יחידת כתובת לחיבור ברז פתיחה (M.S) ספרינקלרים	יח'	10.00	280.00	2,800.00
08.10.0120	יחידת כתובת כניסה לניטור לחץ וכיבוי במיכל כיבוי בגז כמפורט במפרט הטכני	יח'	10.00	500.00	5,000.00
08.10.0130	יחידת כתובת להפעלה/הפסקה של מערכות שונות כגון מ.א, פתחי עשן, מדפי אש, מעליות מנעולים מגנטים בדלתות לחצני מצוקה וכד'.	יח'	100.00	450.00	45,000.00
להעברה בתת פרק 02.08.10					**374,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**374,300.00**
08.10.0140	יחידת אלקטרו מגנטים להחזקת דלת אש במצב פתוח ולשחרורה בזמן חרום לצורך תיחום אזורי אש. כולל יחידה אקטיבית להתקנה על הקיר או ברצפה ויחידה פסיבית להתקנה על הדלת כולל חלקו היחסי של ספק כוח 24V כולל תאום עם ספק דלתות וגילוי אש	יח'	50.00	340.00	17,000.00
08.10.0150	ספק כח לחיבור עד 10 יחידות אלקטרומגנט	יח'	10.00	485.00	4,850.00
08.10.0160	מרכזיית גילוי אש כתובתית משולבת עם כריזת חרום לחיבור עד 508 כתובות ואפשרות לחיבור רכזות נוספות במקביל דוגמת ADR 7000 (טלפייר) כמפורט במפרט הטכני, לרבות חייגן אוטומטי, תכנות, התקנה, הפעלה וכל העבודה וחומרי העזר.	קומפ'	3.00	17,000.00	51,000.00
08.10.0170	לוח התראות חיצוני נפרד (REMOTE) למרכזית גילוי אש, כולל סימון האזורים ואפשרות לבצוע ALARM OFF ו RESET כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה קומפלט.	קומפ'	2.00	2,700.00	5,400.00
08.10.0180	מיכל כבוי בגז מסוג FM200 עד 5 ק"ג גז כולל את הרצת המחשב, צנרת הפיזור, חבקים,שלט פינוי, הפעלות ידניות והנחירים קומפלט.	קומפ'	3.00	6,000.00	18,000.00
08.10.0190	מיכל כבוי בגז מסוג FM200 עד 30 ק"ג גז כולל את הרצת המחשב, צנרת הפיזור, חבקים,שלט פינוי, הפעלות ידניות והנחירים קומפלט.	קומפ'	2.00	25,000.00	50,000.00
08.10.0200	תוספת למחיר מיכל כיבוי עבור כל ק"ג גז נוסף FM200	ק"ג	10.00	970.00	9,700.00
08.10.0210	מערכת יניקה עם 4 ערוצי יניקה + סורק דגם VLS-700	קומפ'	2.00	24,000.00	48,000.00
08.10.0220	מערכת יניקה עם ערוץ יניקה1 דגם VLF-500	קומפ'	3.00	11,000.00	33,000.00
08.10.0230	ספק כוח VESDA דגם VPS-VEA-030UL תוצרת TRALIX או שווה ערך	קומפ'	3.00	3,500.00	10,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.10				**621,750.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**621,750.00**
08.10.0240	נחירי יניקה VESDA דגם VSP-98X-BXX או VSP-98X-WXX לבחירת האדריכל תוצרת XTRALIX או ש"ע	יח'	10.00	350.00	3,500.00
08.10.0250	צנרת תקנית 25 מ"מ דגם VESDA-221-035 או ש"ע לגלאי יניקה, כולל מחברים, זוויות, סוף קו, תופסנים וכלהנדרש להתקנה נאותה ותקנית של הצנרת	מטר	50.00	60.00	3,000.00
08.10.0260	הרצה למערכת יניקה לגילוי מוקדם	קומפ'	5.00	500.00	2,500.00
08.10.0270	העברת כל מתקן גילוי וכיבוי אש במבנה בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את בצוע כלהליקויים השילוטים, תכנית תיעוד ופרוגרמת ניתוקים מסודרת וכל החומרים והעזרים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	מערכת כריזה משולבת ========== =				
08.10.0290	רמקול עגול עם גריל מפלסטיק בקוטר "6 מחוזק לטבעת שתותקן מעל התקרה \בתעלה או עם תיבת תהודה להתקנה צמודת תקרה. כולל שנאי קו בהספק 8W כולל התקן בקרת קווים בתקן UL ותיבה חסינת אש בתקן NFPA72. צבע הרמקול לבחירת אדריכלית.	יח'	180.00	220.00	39,600.00
08.10.0300	תוספת למחיר רמקול הנ"ל עבור קופסת ביטון להתקנת הרמקול שקוע בקירות חדרי מדרגות	יח'	60.00	90.00	5,400.00
08.10.0310	שופר קול כולל שנאי קו משתנה בהספק 15W כולל התקן בקרת קווים בתקן UL	יח'	30.00	450.00	13,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.10				**692,250.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**692,250.00**
08.10.0320	פרוזקטור כולל שנאי קו משתנה בהספק עד 20 ואט לחללים גדולים כולל התקן בקרת קווים בתקן UL מוגן מים דוגמת PCM-20TN יבואן סוילקו	יח'	15.00	800.00	12,000.00
08.10.0330	מערכת הגברה דגם EVAX של טלפייר לחיבור עד 6 אזורי כריזה , הכוללת מגברי שמע בהספק מתאים לכמות הרמקולים/ שופרים מתוכננים בהספק כללי עד 1,500W ועוד 30% מקום רזרבה להקנת מגברים , משולבת כחלק אינטגרלי במערכת גילוי אש קומפלט.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
08.10.0340	תוספת הגברה עד 100W , יחידות הגברה דגם EVAX כמפורט לעיל	קומפ'	5.00	1,500.00	7,500.00
08.10.0350	וסת עוצמה מטיפוס שנאי משתנה .V.C.T חלק אינטגרלי במערכת המשולבת	קומפ'	3.00	570.00	1,710.00
08.10.0360	כבל מסוכך (4 גידים) MSA-6229 של טלדור עבור עמדת הפעלת כריזה	מטר	200.00	8.00	1,600.00
08.10.0370	כבל פיקוד #10X2X16 ממוספר של טלדור עבור עמדת הפעלת כריזה	מטר	250.00	12.00	3,000.00
08.10.0380	כבל גלוי אש חסין אש SHIELDED TWISTED שלוש זוגות איכות העברה 6 CAT עבור הזנות ראשיות לרשת כריזת חירום וחיבור בין מערכת גילוי אש	מטר	150.00	12.00	1,800.00
08.10.0390	מתאם תקשורת למערכת הכריזה עבור כריזה ממכשיר טלפון כולל חיווט ממרכזית הטלפונים, התקנתו וחיבורו במערכת הכריזה.	קומפ'	2.00	850.00	1,700.00
08.10.0400	מערכת ניטור קווים, ניטור מגברים, ניטור מיקרופונים, ניטור מצברים, 6 הודעות צרובות ואזעקה דו כיוונית כולל חיבור בין רכזת ג"א לרכזת כריזת חרום.	קומפ'	2.00	4,200.00	8,400.00
08.10.0420	עמדת הפעלת כריזה ראשית כמפורט במפרט הטכני עבור עד 4 אזורים לרבות מיקרופון ולוח הפעלה בהתאם למספר האזורים ועוד כריזת חרום כללית	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.10				**746,960.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**746,960.00**
08.10.0430	עמדת הפעלת כריזה בחרום תלוייה על הקיר בארון מוגן, עם מיקרופון דינמי עם 2 לחצני אזורים, ולחצן לכריזה כללית . קומפלט. מערכת טלפון כבאים ========== =	קומפ'	2.00	750.00	1,500.00
08.10.0450	מרכזת טלפון כבאים כתובתי ל-24 ערוצים כדוגמת TFP-7000 מתוצרת טלפייר כולל הפעלה והרצה של כל המערכת כולל כל חומרי העזר ועבודות העזר קומפלט	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
08.10.0470	ארון ריכוז שפורפרות טלפון כבאים אשר יותקנו בכניסה לבניין באזור פנל הכבאים לשימוש מכבי אש (מקום ל-6 שפורפרות עם אפשרות הרחבה) כדוגמת TFP-6C מתוצרת טלפייר	יח'	1.00	1,520.00	1,520.00
08.10.0480	עמדת טלפון כבאים כתובתית קבועה כולל יחידת כתובת כדוגמת TFP-1CP מתוצרת טלפייר	יח'	3.00	2,300.00	6,900.00
08.10.0490	מכלול שקע כתובתי עבור מכשיר נייד כולל יחידת כתובת קומלפט מוכן לשימוש וכולל חיווט כדוגמת TFP-806 מתוצרת טלפייר	יח'	3.00	300.00	900.00
08.10.0500	שפורפרת ניידת לטלפון כבאים קומפלט כדוגמת TFP-1 מתוצרת טלפייר	יח'	6.00	510.00	3,060.00
08.10.0510	העברת מערכת כריזה וטלפון כבאים במבנה בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים. מערכת אינטקום מחסה ========== =	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 02.08.10				**776,840.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**776,840.00**
	מערכת אינטרקום המיועדת להתקנה בחדרי מחסה כוללת לחצן קריאה גדול לחירום כולל זיהוי בכתב ברייל. המערכת תאפשר דיבור דו-כיווני Duplex ללא צורך בלחיצה על כפתור דיבור מתוצרת Comelit				
08.10.0530	עמדת שומר דיגיטלית שולחנית כוללת שפופרת דיבור, כוללת צג Display לזיהוי עמדת הקריאה. דוגמת 1998A תוצרת Comelit כולל כל הדרוש לתפקוד כמרכזיית אינטרקום מחסה לחיבור עד 14 שלוחות	קומפ'	1.00	4,750.00	4,750.00
08.10.0540	שלוחת דיבור Handfree ,Stainless Steel למערכת SimpleBus / VIP , בעלת לחיץ קריאה חירום אחד גדול, כולל זיהוי בכתב ברייל, כולל נורית Led לחיווי. כולל קופסת ביטון . דגם 3460EA תוצרת Comelit	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
08.10.0550	שלוחת דיבור Handfree למערכת SimpleBus בעלת לחיץ קריאה חירום אחד גדול, כולל זיהוי בכתב ברייל, כולל נורית Led לחיווי. דגם 6228W תוצרת Comelit	קומפ'	1.00	1,188.00	1,188.00
08.10.0560	ספק כח ראשי בהספק הדרוש לכל הציוד במערכת מתחבר לעמדת שומר	קומפ'	1.00	760.00	760.00
08.10.0570	חיווט בצנרת שתוכן ע"י קבלן החשמל , כולל חיבור כל חלקי המערכת , תכנות ,שילוט , הפעלה והדרכה קומפלט עבור כל חלקי המערכת	קומפ'	1.00	3,325.00	3,325.00
	מערכת ניהול עשן ========== =				
	לוח ניהול עשן יבוצע על פי תקן בינלאומי UL 864-UUKL לשליטה על כל מפוחים ודמפרים במבנה ע"פ הגדרות פרוגרמת הבטיחות והנחיות בתכנית הבטיחות כרטיס לתקשורת ממערכת גילוי אש. מחיר המערכת כולל את כל העבודות והחומרים הדרושים לפעולה מושלמת והתאמה לתקנים הישראליים ת"י 1001 , ת"י 1220 ותקן UL-864-UUKL . כולל גם בדיקה ואישור מכון התקנים .				
	להעברה בתת פרק 02.08.10				**788,763.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**788,763.00**
08.10.0600	ארון פאנל כבאים עשוי פח מגולוון 2 מ"מ צבוע בתנור עם דלת ולוח אלומניום אנודייז חרוט בחזית עם פירוט המפוחים, דמפרים, חלוקה לקומות, חלוקה לאזורים ושילוט בהתאם להוראות התקן. מידות הלוח יתאימו לכל הציוד המתוכנן בחזית ובתוכו. המחיר כולל את כלל החיווט התקנה שילוט תיאום עם קבלן מיזוג הרצת מערכת וכו' והפעלה מושלמת של לוח ניהול העשן	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.10.0610	פאנל מסך מגע חרום "55 לשליטה על מערכת ניהול עשן בעל תקן UL כולל כרטיס תקשורת לממשק עם רכזת ג"א, כוללת הובלה, התקנה וחיבור	קומפ'	1.00	125,000.00	125,000.00
08.10.0615	לחצן ניתוק חשמל כולל סליל ניתוק במפסק הנדרש וכבל פיקוד מהמפסק ללחצן	קומפ'	5.00	700.00	3,500.00
08.10.0620	בקר 36 כניסות/יציאות	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.10.0630	כרטיס הרחבה 10 כניסות	יח'	3.00	800.00	2,400.00
08.10.0640	סיב אופטי חסין אש/כבל חסין אש	מטר	50.00	70.00	3,500.00
08.10.0650	ממיר אופטי	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
08.10.0660	התחברות למערכת גילוי אש -ממשק תקשורת או כתובות מושלם כולל כל הציוד \חומרה \תכנה הדרושים לביצוע החיבור לא כולל כבילה קומפלט עבור לוח ניהול עשן יחיד	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.10.0670	העברת כל מערכות משולבות וחירום (גילוי אש, כריזה, טלפון כבאים, אנטרקום מחסה, לח מפוחי שחרור עשן וכו') בדיקת אינטגרציה ע"י מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעותעבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את ביצוע כל הליקויים השילוטים והדוחות שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה,טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן				**945,663.00**
	סה"כ 08 עבודות חשמל				**8,469,235.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> **<u>תת פרק 09.01 עבודות טיח</u>** הערות: מחיר עבודות הטיח כולל פינות רשת מגולוונות (XPM) מטיב מעולה בכל פינה אופקית ואנכית לכל גובה הקומה ולא ישולם בעבורם בנפרד.				
09.01.0020	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני כיוונים, גמר לבד ע"ג שטחים מישוריים בקירות ותקרות. (טיפוס PT במקרא)	מ"ר	9,160.00	130.00	1,190,800.00
09.01.0030	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ, דוגמת "טיח תרמי TH200" או "טיח תרמי TH300" או "טיח תרמי TH400" או ש"ע, לרבות שכבת "הרבצה צמנטית PL100" תחתונה בעובי 0.5 ס"מ, טיח תרמי בעובי 2 ס"מ, ישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים ממתכת (כ- 1.0 מ"א/מ"ר) ושכבה טיח מגן "PL122" או ש"ע בעובי 0.5 ס"מ.	מ"ר	510.00	300.00	153,000.00
	סה"כ 09.01 עבודות טיח				**1,343,800.00**
	סה"כ 09 עבודות טיח				**1,343,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> **<u>תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי</u>** הערות: 1) מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל הספים, פרופילי ההפרדה (במעבר בין ריצופים) ופרופילי הגמר למיניהם מנירוסטה ו/או אלומיניום (לפי הנחיות ופרטי האדריכל), אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל-ציפויים" או ש"ע, הכל לפי דרישת האדריכל. 2) כל חומרי הריצוף/חיפוי המתוארים בכתב כמויות זה יעמדו בת"י 921 בסיווג 755 . 3) במידה וקיימת סתירה בין ההגדרות לעמידות החומרים באש במסמכים השונים, תועדף בכל מקרה הדרישה המחמירה ביותר מבין כל הדרישות. 4) על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת להתאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתאור בכתב הכמויות ליעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות מכבי אש והתקנים הישראליים. 5) על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. 6) מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המותקנים בפועל באתר של המזמין. 7) לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתיחסות באופן פרטני לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל. 8) מחיר הריצופים למניהם כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת באמצעות ניילון נצמד וקרטון וזאת עד למסירתם לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינויין טרם המסירה. 9) הקבלן מתחייב לוודא לפני אספקת החומר לאתר את אישור תוקפו של אישור מכון התקנים הישראלי. במידה ותתגלה אי התאמה או בעיה באישורים אלו - יפרק הקבלן את חומרי הגמר הלא תקניים ויחליפם בחומרי גמר תקניים לבחירת המזמין - וכל זאת על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.				
להעברה בתת פרק 02.10.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	10) ריצופים וחיפויים שלגביהם צויין מחיר יסוד יבחרו ע"י המזמין ישירות אצל הספק. 11) על הקבלן לקחת בחשבון כי האדריכל רשאי להורות לו על אספקה של חומר ריצוף / חיפוי מיצרן ודגם מסוים במסגרת מחיר היסוד שייקבע בין הספק לאדריכל.				
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ, מדגם וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל מילוי שומשום מיוצב ועליו שכבת טיט צמנטי, לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (בחדרים טכניים / בייסיק, טיפוס GP1 במקרא)	מ"ר	1,135.00	380.00	431,300.00
10.01.0015	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	1,080.00	60.00	64,800.00
10.01.0020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 120/60 ס"מ, מסדרת POSTER של חברת MARAZZI ספק "כרמל ביזנס" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל או ש"ע מאושר, המחיר כולל מילוי שומשום מיוצב ועליו שכבת טיט צמנטי, לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (בחדרים רטובים - שחקנים, שופטים, עובדים, טיפוס GP2 במקרא)	מ"ר	715.00	420.00	300,300.00
10.01.0022	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	35.00	60.00	2,100.00
10.01.0040	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מדגם וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל מילוי שומשום מיוצב ועליו שכבת טיט צמנטי, לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (בחדרי שופטים, מאמנים, משרדים, טיפוס GP3 במקרא)	מ"ר	1,105.00	380.00	419,900.00
10.01.0041	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	105.00	60.00	6,300.00
10.01.0045	ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן סוג ב', לרבות מילוי שומשום בעובי הנדרש ועליו שכבת טיט צמנטי, פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית כדוגמת תוצרת MAPEI או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל. (בחדר כושר וחלל חוגים)	מ"ר	600.00	330.00	198,000.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**1,422,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,422,700.00**
10.01.0050	ריצוף חדר כושר בשטיח בלימה מיריעות גומי בעובי 8 מ"מ ברוחב 1 מטר, חוזק קריעה 1.5, גוון לבחירת האדריכל. התקנה בהדבקה על ריצוף סוג ב' (הנמדד בנפרד). הכל קומפלט עד לגמר מושלם כמתואר בתוכניות אדריכלות. (טיפוס RB במקרא)	מ"ר	155.00	310.00	48,050.00
10.01.0060	ריצוף באריחי קלינקר במידות 15/30 ס"מ, בעובי מינימלי 15 מ"מ, R11, בגוון לבחירת האדריכל, לרבות מילוי שומשום בעובי הנדרש ועליו שכבת טיט צמנטי, פוגות ברוחב 6 מ"מ ומילויין ברובה אפוקסית מתוצרת "mapei" בגוון לבחירת האדריכל. הכל כמפורט במפרט המיוחד. (במטבח, טיפוס KL1 במקרא)	מ"ר	360.00	420.00	151,200.00
10.01.0070	פנל חרושתי סניטארי ממין הריצוף הנ"ל, בצורת L, לרבות אריחי פינה פנימיים וחיצוניים. הכל כמפורט בתוכניות ובמפרט המיוחד.	מטר	320.00	150.00	48,000.00
10.01.0100	ריצוף באריחי טרצו במידות 60/60 ס"מ, בעובי 2 ס"מ, R10, של חברת EUVAL, ספק: "מגנלי" או ש"ע. הביצוע בהדבקה עם דבק שיש. אגרגט וגוון לבחירת האדריכל. המחיר כולל פוגות ברוחב 6 מ"מ ומילויין ברובה אפוקסית מתוצרת "mapei" בגוון לבחירת האדריכל כולל ליטוש ופוליש עד לקבלת מראה של משטח יצוק. הכל כמפורט במפרט המיוחד. (במסדרון קומה 3, שירותי קהל, טיפוס TR3 במקרא)	מ"ר	5,386.00	600.00	3,231,600.00
10.01.0101	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	75.00	65.00	4,875.00
10.01.0111	חיפוי פודסטים באריחי טרצו כנ"ל.	מ"ר	40.00	600.00	24,000.00
10.01.0115	חיפוי מדרגות (רום ושלח) במידות 31/16.5 ס"מ, באריחי טרצו כנ"ל. המחיר כולל פרופילי מדרגה בין הרום לשלח. הכל קומפלט כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל.	מטר	93.00	450.00	41,850.00
10.01.0119	מדה מתפלסת כדוגמת תוצרת "מיסטר-פיקס" מק"ט 443 או ש"ע בעובי ככל שיידרש, לפילוס שטחים במקומות עליהם יורה המפקח בכתב ביומן.	מ"ר	800.00	140.00	112,000.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**5,084,275.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**5,084,275.00**
10.01.0120	רצפת פרקט עץ בוק PROELITE PREMIUM תוצרת JUNCKERS או ש"ע, לרבות שכבת תשתית מיריעות גטסנר הכלולות במחיר ועמידה בדרישות עמידות באש בהתאם לחוק. (אולם ספח, מטיפוס WD במקרא)	מ"ר	800.00	515.00	412,000.00
10.01.0127	ריצוף בפרקט SPC של חברת "כרמל ביזנס" מדגם PLUTO FIRMFIT, במידות 1235/225 מ"מ, שכבת מדרך 0.55 מ"מ, לאזורים בעלי שחיקה גבוהה, שכבת EVA 1 תחתונה 1 מ"מ. התקנה על ריצוף סוג ב' (הנמדד בנפרד). הכל קומפלט עד לגמר מושלם כמתואר בתוכניות אדריכלות. (WD2 במקרא)	מ"ר	440.00	260.00	114,400.00
10.01.0130	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. (מלתחות, מסדרונות, לובאים. מטיפוס EP1 במקרא)	מ"ר	1,595.00	150.00	239,250.00
10.01.0140	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. [חללים טכניים / מחסן. טיפוס EP2 במקרא]	מ"ר	996.00	150.00	149,400.00
10.01.0150	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית דו שכבתית MAGENLI SEALING. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת עד 0.8 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. [טריבונות - ציפוי יציעים (רום ושלח). מטיפוס EP3 במקרא]	מ"ר	4,050.00	75.00	303,750.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**6,303,075.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**6,303,075.00**
10.01.0160	ציפוי רצפות במערכת אפוקסית תלת שכבתית MAGENLI ALLROUNDER EP. המחיר כולל הכנת המשטח לציפוי, כגון: ליטוש וניקוי יסודי של המשטח, יישום פריימר אפוקסי מתאים, יישום יסוד ושכבות גמר עליונות. עובי כולל של המערכת 3 מ"מ. גווני השכבות לבחירת האדריכל. הכל קומפלט. [בלובאים ראשיים, מדרגות בקומה 5 שיורדות לזירה ומדרגות בין קומות 0-1 באזור שחקנים. טיפוס EP2 במקרא]	מ"ר	350.00	150.00	52,500.00
10.01.0191	שיפולי אלומיניום שקועים במישור הגבס מדגם BFG של "אייל ציפויים" או ש"ע.	מטר	1,840.00	60.00	110,400.00
10.01.0192	פרופילי אלומיניום שקועים בגבס, בגובה 10 ס"מ, של "אייל ציפויים" או ש"ע.	מטר	1,090.00	60.00	65,400.00
10.01.0193	שיפולי אלומיניום שקועים במישור הגבס מדגם PST של "אייל ציפויים" או ש"ע.	מטר	1,070.00	60.00	64,200.00
10.01.0200	חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ, מדגם SYSTEM C של חברת MARAZZI ספק "כרמל ביזנס" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל בגימור מט. הביצוע בהדבקה לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (טיפוס WGP1, WGP2 במקרא, שירותי קהל, מטבחים)	מ"ר	2,125.00	360.00	765,000.00
10.01.0210	חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במידות 120/60 ס"מ, מסדרת POSTER של חברת MARAZZI ספק "כרמל ביזנס" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל בגימור מט. הביצוע בהדבקה לרבות פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "MAPEI" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. (טיפוס WGP3 במקרא. בחדרים רטובים שחקנים, מאמנים, שופטים)	מ"ר	670.00	420.00	281,400.00
10.01.0220	חיפוי קירות בלוחות עץ במבוק חלקים בעובי 8 מ"מ ברוחב 60 ס"מ, גובה לפי פריסה, מודבקים לקיר או לתשתית סרגלי עץ מיישרת, של חברת "כרמל ביזנס" או ש"ע, גוון העץ לבחירת האדריכל. (טיפוס WP1 במקרא.בחדרים אח"מים, לאונג' VIP)	מ"ר	320.00	700.00	224,000.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**7,865,975.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**7,865,975.00**
10.01.0530	משטחי אזהרה תקניים עפ"י ת"י, ברוחב כ-60 ס"מ, כדוגמת מישושי בליטות 4-3 מ"מ מפני בסיס הריצוף, בגוון ניגודי ע"י מסמרות נירוסטה 316 בהתאם לפרטים בתוכניות, כדוגמת המשווק ע"י "אייל ציפויים" או ש"ע. מטיפוס 1ס ברשימה.	מטר	20.00	1,400.00	28,000.00
10.01.0540	פס מוביל / פס סימן מאתר מנירוסטה, עם קצה מעוגל או עם קצה ישר. להתקנה בקידוח או בהדבקה, עבור דרך נגישה. עומק הפס 60 ס"מ, כדוגמת המשווק ע"י "אייל ציפויים" או ש"ע. מטיפוס 2ס ברשימה.	מטר	200.00	600.00	120,000.00
10.01.0596	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 100/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, כיור אינטגרלי מדגם 235, חור לברז וסבוניה וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
10.01.0606	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 120/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, כיור אינטגרלי מדגם 235, חור לברז וסבוניה וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
10.01.0616	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 160/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	2.00	4,800.00	9,600.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**8,030,175.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**8,030,175.00**
10.01.0626	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 180/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	3.00	5,400.00	16,200.00
10.01.0636	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 195/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	5,850.00	5,850.00
10.01.0646	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 200/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	4.00	6,000.00	24,000.00
10.01.0656	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 210/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	6.00	6,300.00	37,800.00
10.01.0666	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 236/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	7,080.00	7,080.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**8,121,105.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**8,121,105.00**
10.01.0676	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 270/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	8,100.00	8,100.00
10.01.0686	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 300/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
10.01.0687	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 380/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 2 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	11,400.00	11,400.00
10.01.0697	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 360/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 4 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	4.00	10,800.00	43,200.00
10.01.0700	משטח שיש יצוק "אורטגה" במידות 650/51 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, 5 כיורים אינטגרליים מדגם 235, חורים לברזים וסבוניות וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	יח'	1.00	19,500.00	19,500.00
10.01.0710	סבוניה נירוסטה דגם GE-1217-05 תוצרת GEESA או ש"ע מאושר.	יח'	20.00	355.00	7,100.00
	להעברה בתת פרק 02.10.01				**8,219,405.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**8,219,405.00**
10.01.0720	סבוניה כרום מהקיר דגם LY-1002 תוצרת LAKES או ש"ע מאושר.	יח'	57.00	800.00	45,600.00
10.01.0730	פח תלוי היגייני נירוסטה מדגם B-270 תוצרת BOBRICK או ש"ע מאושר.	יח'	105.00	305.00	32,025.00
10.01.0740	מתקן משולב פח + צץ רץ שקוע בקיר מדגם B-3944 תוצרת BOBRICK או ש"ע מאושר.	יח'	20.00	3,100.00	62,000.00
10.01.0750	מתקן יבוש ידיים חשמלי עליון סילוני M09ACS תוצרת MEDICLINICS או ש"ע מאושר.	יח'	20.00	2,250.00	45,000.00
10.01.0760	מתקן דו גלילי אנטי ונדלי מנירוסטה מדגם B-2888 תוצרת BOBRICK או ש"ע מאושר.	יח'	105.00	470.00	49,350.00
10.01.0770	מברשת אסלה תלויה נירוסטה מדגם GE-6511-05 תוצרת GEESA או ש"ע מאושר.	יח'	34.00	220.00	7,480.00
10.01.0780	וו תלוי בובריק בתאי שירותים דגם B-76717 תוצרת BOBRICK או ש"ע מאושר.	יח'	105.00	65.00	6,825.00
10.01.0790	סט מאחזים נכים מנירוסטה מדגמים 3998 + S806-60 + S806600/600 תוצרת GB או ש"ע מאושר.	קומפ'	13.00	1,380.00	17,940.00
10.01.0800	מושב מתקפל מדגם RT7408 תוצרת PRESALIT או ש"ע מאושר.	יח'	3.00	4,450.00	13,350.00
10.01.0810	מראה עם פרופיל אלומיניום SD02-50/100 תוצרת "שינזון" או ש"ע מאושר.	יח'	13.00	310.00	4,030.00
10.01.0820	מדף נכים במידות 150/300 מ"מ, מדגם SH-150/300 תוצרת "שינזון" או ש"ע מאושר.	יח'	13.00	210.00	2,730.00
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				**8,505,735.00**
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				**8,505,735.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.01 עבודות צביעה</u>				
	הערה: מחירי הצביעה כוללים שילוב עד 6 גוונים שונים בחלל אחד בהתאם להנחיות האדריכל.				
	הערה: על הקבלן לתאם את מועד צביעה יד 3 עם מנהל הפרויקט. במקרה של חוסר תאום יאולץ הקבלן לבצע שכבת צבע נוספת על חשבונו.				
	הערה: על הקבלן לבצע מספר דוגמאות בשטח 1.0 מ"ר כ"א לכל גוון צבע שייבחר. יישום על קירות הפרויקט. הדוגמאות יוצגו לאישור האדריכל. מחירי היחידה לעבודות הצביעה כוללים את ביצוע הדומאות והן לא תימדדנה בנפרד.				
	הערה: מחירי הצביעה כוללים הגנה מלאה על אלמנטי הבנין השונים מפני כתמים, פגיעות וכו'. בכל מקרה בו יתגלו כתמים / נזילות וכו' יתקן הקבלן את הפגיעה ע"י ניקיון מושלם לשביעות רצון המפקח.				
11.01.0020	תוספת מחיר לרצפות הבטון המוחלקות עבור ניקיון הבטון הנ"ל ומריחתו ביסוד מסוג "סיקה גרד 914W" ובשכבה עליונה של סילר מסוג "סיקה גרד 915" המשווק ע"י "גילאר" בהתאם להנחיות האדריכל. הכל קומפלט. (מסביב לפרקט, מדרכות במרתף, מדרגות מילוט רום ושלח ופודסטים. מטיפוס CO1, CO2 במקרא)	מ"ר	3,600.00	100.00	360,000.00
11.01.0041	שילוט וסימון מממי"ם בצבע פולט אור (זוהר) בהתאם להנחיות פקע"ר. המדידה כקומפלט לכל ממ"מ.	קומפ'	8.00	700.00	5,600.00
11.01.0070	צבע "סופרקריל" / "נירוקריל" בגוונים לבחירת האדריכל, ממניפת "טמבור" / "נירלט", ע"ג אלמנטי גבס בקירות ותקרות, שלוש שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.	מ"ר	24,200.00	47.00	1,137,400.00
	סה"כ 11.01 עבודות צביעה				**1,503,000.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**1,503,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום</u>				
	הערה: על הקבלן ללמוד היטב את כל פרטי הביצוע הנדרשים בתוכניות, ברשימות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים. מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל המפורט. לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין אי הכרת הדרישות הרלוונטיות.				
12.01.0020	דלת חסינת אש במידות 130/250 ס"מ. זכוכית, אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני, רשימות האלומיניום ותכניות. פריט טיפוס א1	יח'	2.00	15,650.00	31,300.00
12.01.0021	תוספת עבור מנעול חשמלי+ידית משיכה פלב"מ	יח'	1.00	2,020.00	לא לסיכום
12.01.0022	תוספת עבור מנעול ASSA ABLOY 420 פעיל עם ידית משיכה פלב"מ+ידית מנוף פלב"מ	יח'	1.00	9,180.00	9,180.00
12.01.0023	ויטרינה חסינת אש במידות 390/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימות האלומיניום ותכניות .פריט טיפוס א6	יח'	1.00	60,930.00	60,930.00
12.01.0024	תוספת עבור מנעול חשמלי+ידית משיכה פלב"מ	יח'	1.00	2,020.00	לא לסיכום
12.01.0025	תוספת עבור מנעול ASSA ABLOY 420 פעיל עם ידית משיכה פלב"מ+ידית מנוף פלב"מ	יח'	2.00	9,180.00	18,360.00
12.01.0026	ויטרינה חסינת אש במידות 372/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימות האלומיניום ותכניות .פריט טיפוס א7	יח'	1.00	55,540.00	55,540.00
12.01.0027	תוספת עבור מנעול חשמלי+ידית משיכה פלב"מ	יח'	1.00	2,020.00	לא לסיכום
12.01.0028	תוספת עבור מנעול ASSA ABLOY 420 פעיל עם ידית משיכה פלב"מ+ידית מנוף פלב"מ	יח'	2.00	9,180.00	18,360.00
12.01.0029	ויטרינה חסינת אש במידות 218/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימות האלומיניום ותכניות .פריט טיפוס א8	יח'	1.00	34,060.00	34,060.00
להעברה בתת פרק 02.12.01					**227,730.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**227,730.00**
12.01.0030	תוספת עבור מנעול חשמלי+ידית משיכה פלב"מ	יח'	1.00	2,020.00	לא לסיכום
12.01.0031	תוספת עבור מנעול ASSA ABLOY 420 פעיל עם ידית משיכה פלב"מ+ידית מנוף פלב"מ	יח'	2.00	9,180.00	18,360.00
12.01.0032	ויטרינה חסינת אש במידות 1765/120 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימות האלומיניום ותכניות .פריט טיפוס א18	יח'	1.00	94,890.00	94,890.00
12.01.0033	ויטרינה חסינת אש במידות 325/250 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימות האלומיניום ותכניות .פריט טיפוס א21	יח'	8.00	36,400.00	291,200.00
12.01.0034	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 203/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א4	יח'	1.00	11,280.00	11,280.00
12.01.0035	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 155/280 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א5	יח'	2.00	7,780.00	15,560.00
12.01.0036	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 240/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א10	יח'	2.00	13,330.00	26,660.00
12.01.0037	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 634/300 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א11	יח'	1.00	29,820.00	29,820.00
12.01.0038	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 691/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א12	יח'	1.00	33,590.00	33,590.00
12.01.0039	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 210/310 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א13	יח'	1.00	11,670.00	11,670.00
12.01.0040	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 710/280 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א14	יח'	1.00	26,720.00	26,720.00
	להעברה בתת פרק 02.12.01				**787,480.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**787,480.00**
12.01.0041	ויטרינת אלומיניום וזכוכית במידות 635/280 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א15	יח'	1.00	23,900.00	23,900.00
12.01.0042	ויטרינת אלומיניום וזכוכית דו קרומית במידות 596/240 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א16	יח'	2.00	27,230.00	54,460.00
12.01.0043	ויטרינת אלומיניום וזכוכית דו קרומית במידות 2795/240 ס"מ. זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א17	יח'	1.00	127,720.00	127,720.00
12.01.0044	חיפוי רשתות ע"ג קונסטרוקצית פלדה / קירות בנויים ע"י אחרים.אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.	מ"ר	5,337.87	1,060.00	5,658,142.20
12.01.0045	פטות אופקיות/אנכיות וקונסטרוקצית הרחקה לחיפוי רשתות	קומפ'	1.00	כלול במחיר	
12.01.0046	תוספת עבור חלונות חילוץ רשת פתיחה החוצה	יח'	9.00	1,460.00	13,140.00
12.01.0047	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א22	מ"ר	60.88	2,910.00	177,160.80
12.01.0048	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א23	מ"ר	89.70	2,690.00	241,293.00
12.01.0049	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א24	מ"ר	25.38	2,690.00	68,272.20
12.01.0050	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל חלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א25 (ק.3-1)	מ"ר	1.75	2,690.00	4,707.50
	להעברה בתת פרק 02.12.01				**7,156,275.70**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**7,156,275.70**
12.01.0051	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל חלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א25 (ק.3-1)	מ"ר	2.28	2,690.00	6,133.20
12.01.0052	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל חלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א25 (ק.3-1)	מ"ר	2.28	2,690.00	6,133.20
12.01.0053	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים וחלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א26 (ק.3-2 חזית צפונית)	מ"ר	8.98	2,690.00	24,156.20
12.01.0054	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים וחלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א26 (ק.3-2 חזית צפונית)	מ"ר	22.55	2,690.00	60,659.50
12.01.0055	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים וחלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א26 (ק.3-1 חזית צפונית)	מ"ר	11.54	2,690.00	31,042.60
12.01.0056	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים וחלונות חילוץ.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א26 (ק.3-1 חזית צפונית)	מ"ר	10.24	2,690.00	27,545.60
12.01.0057	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א27 (ק.3-2 לובי חזית צפונית)	מ"ר	8.50	2,690.00	22,865.00
12.01.0058	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א27 (ק.3-2 לובי חזית צפונית)	מ"ר	12.40	2,690.00	33,356.00
12.01.0059	תוספת עבור חלון קיפ סמוי	יח'	2.00	3,920.00	7,840.00
	להעברה בתת פרק 02.12.01				**7,376,007.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**7,376,007.00**
12.01.0060	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א28	מ"ר	13.25	2,690.00	35,642.50
12.01.0061	תוספת עבור חלון קיפ סמוי	יח'	3.00	2,430.00	7,290.00
12.01.0062	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א29	מ"ר	72.17	2,910.00	210,014.70
12.01.0063	תוספת עבור דלתות ציר חד כנפיות	יח'	7.00	8,400.00	58,800.00
12.01.0064	תוספת עבור דלת ציר דו כנפית	יח'			
12.01.0065	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א30	מ"ר	49.59	2,910.00	144,306.90
12.01.0066	תוספת עבור דלתות ציר חד כנפיות	יח'	6.00	8,400.00	50,400.00
12.01.0067	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א31	מ"ר	544.00	2,690.00	1,463,360.00
12.01.0068	תוספת עבור דלתות ציר דו כנפיות	יח'	3.00	13,440.00	40,320.00
12.01.0069	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א32	יח'	1.00	1,647,740	1,647,740.00
12.01.0070	תוספת עבור דלתות ציר דו כנפיות	יח'	3.00	13,440.00	40,320.00
12.01.0071	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א33	מ"ר	226.80	2,690.00	610,092.00
12.01.0072	תוספת עבור דלתות ציר דו כנפיות	יח'	4.00	13,440.00	53,760.00
12.01.0073	תוספת עבור כיפוף זכוכית וקורות קיר המסך	מ"ר	90.00	2,020.00	181,800.00
	להעברה בתת פרק 02.12.01				**11,919,853.10**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**11,919,853.10**
12.01.0074	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט טיפוס א34	מ"ר	226.80	2,690.00	610,092.00
12.01.0075	תוספת עבור כיפוף זכוכית וקורות קיר המסך	מ"ר	90.00	2,020.00	181,800.00
12.01.0076	קיר מסך מטריקס 50sg מתוצרת אקסטל או שו"ע הכולל שדות קבועים ושדות לפתיחה.זכוכית,אביזרים ותיאור ע"פ מפרט טכני,רשימת אלומ' ותכניות.פריט ק.מסך ק.קרקע כל החזיתות	מ"ר	720.00	2,690.00	1,936,800.00
12.01.0077	תוספת עבור דלתות חד כנפיות משולבות בקיר מסך	יח'	2.00	8,400.00	16,800.00
12.01.0078	תוספת עבור דלתות דו כנפיות משולבות בקיר מסך	יח'	11.00	13,440.00	147,840.00
12.01.0088	חיפוי פח אלומיניום חזיתות ק.קרקע	מ"ר	1,248.00	840.00	1,048,320.00
	סה"כ 12.01 עבודות אלומיניום				**15,861,505.10**
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				**15,861,505.10**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 15 מיזוג אוויר</u>				
	<u>תת פרק 15.01 מיזוג ארנה</u>				
15.01.0070	אספקה והתקנת צנרת סקדיול 40 בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	220.00	240.00	52,800.00
15.01.0080	אספקה והתקנת צנרת סקדיול 40 בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	320.00	220.00	70,400.00
15.01.0090	אספקה והתקנת צנרת סקדיול 40 בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	220.00	180.00	39,600.00
15.01.0130	אספקה והתקנת בידוד " דואל טמפ עם כיסוי פח לצנרת בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	220.00	220.00	48,400.00
15.01.0140	אספקה והתקנת בידוד " דואל טמפ עם כיסוי פח לצנרת בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	320.00	220.00	70,400.00
15.01.0150	אספקה והתקנת בידוד " דואל טמפ עם כיסוי פח לצנרת בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	220.00	220.00	48,400.00
15.01.0200	אספקה והתקנת תעלות פח מגולוון, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	2,000.00	140.00	280,000.00
15.01.0210	אספקה והתקנת בידוד חיצוני לתעלות פח מגולוון, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	2,000.00	80.00	160,000.00
15.01.0240	אספקה והתקנת JET כדוגמת יעד TD101 , לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	167.00	650.00	108,550.00
15.01.0350	אספקה והתקנה של יחידת פיזור אויר מא-1-6 לספיקה של 30,000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	6.00	80,000.00	480,000.00
15.01.0360	אספקה והתקנה של יחידת פיזור אוויר מא-11,12, לספיקה של 12000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	2.00	40,000.00	80,000.00
15.01.0370	אספקה והתקנה של יחידת פיזור אוויר מא-7,8, לספיקה של 25000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	2.00	60,000.00	120,000.00
15.01.0380	אספקה והתקנה של יחידת פיזור אוויר מא-9÷10, לספיקה של 10000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	2.00	35,000.00	70,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.01				**1,628,550.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,628,550.00**
15.01.0390	אספקה והתקנת מפוח שחרור עשן צירי מפע34,36,37,39, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	4.00	28,000.00	112,000.00
15.01.0480	אספקה והתקנת משתיק מרובע כדוגמת ח.נ.א, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ק	40.00	1,800.00	72,000.00
15.01.0490	אספקה והתקנת משתיק קול עגול כדוגמת ח.נ.א, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ק	4.00	1,800.00	7,200.00
	סה"כ 15.01 מיזוג ארנה				**1,819,750.00**
	<u>תת פרק 15.02 חשמל ובקרה</u>				
15.02.0010	אספקה והתקנת מערכת בקרה,ליחידת פיזור אוויר 30,000, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	5,000.00	30,000.00
15.02.0020	אספקה והתקנת מערכת חיווט כוח ובקרה ליח' פיזור אוויר 30,000 CFM, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	5,000.00	30,000.00
15.02.0030	אספקה והתקנת לוח חשמל ליחידת פיזור אוויר 30,000 CFM לפי המפרט והתוכניות	קומפ'	6.00	15,000.00	90,000.00
15.02.0040	אספקה והתקנת לוח חשמל לוח 3 אוויר לפי המפרט והתוכניות	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
	סה"כ 15.02 חשמל ובקרה				**180,000.00**
	<u>תת פרק 15.03 מפוחי אוורור</u>				
15.03.0010	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי מפ-1, כדוגמת "שבח", מדגם AS,לספיקה של 12000 CFM לאוורור שירותים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
15.03.0020	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי מפ-2, כדוגמת "שבח", מדגם AS,לספיקה של 9000 CFM לאוורור שירותים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
15.03.0030	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי מפ-3 כדוגמת "שבח", מדגם AS,לספיקה של 4600CFM לאוורור שירותים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.03				**36,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**36,000.00**
15.03.0040	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי מפ-4 כדוגמת "שבח", מדגם AS,לספיקה של 4000CFM לאוורור שירותים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
	סה"כ 15.03 מפוחי אוורור				**45,000.00**
	<u>תת פרק 15.04 מפוחים לפינוי עשן ואוורור</u>				
15.04.0020	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפא-, 5,6,7,8,לספיקה של 50000 CFM עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	7.00	26,000.00	182,000.00
15.04.0030	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-, 7,8,9, 11, מפא 11לספיקה של 1700 CFM עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	5.00	6,000.00	30,000.00
15.04.0040	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע- 10, 18, מפא 10 לספיקה של 2500CFMידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	6,000.00	18,000.00
15.04.0050	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע- 19 לספיקה של 6000CFM לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
15.04.0060	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע- 21 ומפא 12לספיקה של 5000CFM לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	12.00	7,500.00	90,000.00
15.04.0070	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-12,13,14,15,16,17, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	5.00	7,000.00	35,000.00
15.04.0080	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-22, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
15.04.0090	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-20, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.04				**366,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**366,500.00**
15.04.0100	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-12;11, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	8,000.00	16,000.00
15.04.0110	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-7,8,9 עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	8,000.00	24,000.00
15.04.0120	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-23,24,25,26,27,28 עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	8,000.00	48,000.00
15.04.0130	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפא-3 לפיצוי אוויר, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
15.04.0140	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפא-5;4 לפיצוי אוויר, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
15.04.0260	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-13, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
15.04.0270	אספקה והתקנת מפוח צירי לפינוי עשן, מפע-14, עמידת לטמפ' של 250°c למשך שעתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
	סה"כ 15.04 מפוחים לפינוי עשן ואוורור				**474,000.00**
	<u>תת פרק 15.05 יחידות מיזוג אוויר</u>				
15.05.0010	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AW-3000, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	5.00	9,500.00	47,500.00
15.05.0020	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AW לספיקה של 2,500CFM, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	8,500.00	17,000.00
15.05.0030	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWSQ לספיקה של 1,000CFM, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	18.00	6,300.00	113,400.00
	להעברה בתת פרק 02.15.05				**177,900.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**177,900.00**
15.05.0040	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWSQ לספיקה של 1,500CFM, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	7.00	7,500.00	52,500.00
15.05.0050	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWSQ לספיקה של 1,200CFM, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	6,500.00	39,000.00
15.05.0060	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWSQ-600 לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	17.00	4,500.00	76,500.00
15.05.0070	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWSQ-450 לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	14.00	3,500.00	49,000.00
15.05.0080	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם AWLSQ-800, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	31.00	5,000.00	155,000.00
15.05.0090	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם FC400, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	3,500.00	7,000.00
15.05.0100	אספקה והתקנת יחידת מאוורר נחשון, כדוגמת "אלקטרה" מדגם FC600, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	4,000.00	8,000.00
15.05.0110	אספקה והתקנת מזגן מפוצל מתוצרת "אלקטרה" מדגם "אלקטרה קלאסיק אינוורטר 35" למיזוג חדר חשמל, לקרור בלבד, כולל צנרת גז וחשמל לחיבור היחידה הפנימית והחיצונית, כולל שומר לחץ, כולל כל האביזרים למסירת יחידה עובדת, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	4.00	7,500.00	30,000.00
	סה"כ 15.05 יחידות מיזוג אוויר				**594,900.00**
	<u>תת פרק 15.06 תעלות ומפזרים</u>				
15.06.0010	אספקה והתקנת תעלות אוויר מרובעות מפח מגולוון, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	1,800.00	140.00	252,000.00
15.06.0020	אספקה והתקנת תעלה מרובעת בעובי 1.25 מ"מ, בחיבורי אוגנים, לפינוי עשן, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	820.00	170.00	139,400.00
	להעברה בתת פרק 02.15.06				**391,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**391,400.00**
15.06.0030	אספקה והתקנת עטיפה עמידת אש לתעלות למשך שעתיים, מאושרת לפי התקן, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	400.00	550.00	220,000.00
15.06.0040	אספקה והתקנת בידוד חיצוני בעובי "1 לתעלות אוויר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	1,800.00	55.00	99,000.00
15.06.0050	אספקה והתקנת מפזר אוויר תקרתי במידות "x15"15, לרבות ווסת כמויות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	15.00	350.00	5,250.00
15.06.0060	אספקה והתקנת מפזר אוויר תקרתי במידות "x12"12, לרבות ווסת כמויות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	65.00	300.00	19,500.00
15.06.0070	אספקה והתקנת מפזר אוויר תקרתי במידות "x9"9, לרבות ווסת כמויות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	3.00	300.00	900.00
15.06.0080	אספקה והתקנת מפזר אוויר תקרתי במידות "x6"6, לרבות ווסת כמויות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	41.00	250.00	10,250.00
15.06.0090	אספקה והתקנת תעלה גמישה מבודדת בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	65.00	75.00	4,875.00
15.06.0100	אספקה והתקנת תעלה גמישה מבודדת בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	110.00	65.00	7,150.00
15.06.0140	אספקה והתקנת תריס אוויר חוזר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	21.00	1,200.00	25,200.00
15.06.0160	אספקה והתקנת מפזר אוויר תקרתי כדוגמת "מפזרי יעד" מסוג Slot, מדגם SLT-25, 2 חריצים, משולב עם תריסים פעילים ותריסי דמה, המפזרים הפעילים יכללו קופסא ווסת כמויות אוויר כלול במחיר , לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	20.00	550.00	11,000.00
15.06.0180	אספקה והתקנת תריס יניקת שרותים במידות "x4"10, לרבות ווסת כמויות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	250.00	150.00	37,500.00
15.06.0200	אספקה והתקנת תריס יניקה/אספקה עם רגיסטר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	30.00	400.00	12,000.00
15.06.0210	אספקה והתקנת תריס לפינוי עשן,עם רגיסטר לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	35.00	400.00	14,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.06				**858,025.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**858,025.00**
15.06.0240	אספקה והתקנת דמפר אש ממונע, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מ"ר	24.00	900.00	21,600.00
15.06.0250	אספקה והתקנת מנוע לדמפר אש ממונע, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	42.00	1,500.00	63,000.00
15.06.0260	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	350.00	42,000.00
15.06.0270	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	320.00	38,400.00
15.06.0280	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	280.00	33,600.00
15.06.0290	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "2, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	280.00	33,600.00
15.06.0300	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "1½, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	150.00	18,000.00
15.06.0310	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "1, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	90.00	120.00	10,800.00
15.06.0320	אספקה והתקנה של צנרת מים מברזל שחור סקדיול 40 בקוטר "3/4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	150.00	100.00	15,000.00
15.06.0330	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "2, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	110.00	13,200.00
15.06.0340	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "2, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	110.00	13,200.00
15.06.0350	אספקה והתקנת בידוד ארמפלקס בעובי "1½, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	110.00	13,200.00
	להעברה בתת פרק 02.15.06				**1,173,625.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,173,625.00**
15.06.0360	אספקה והתקנת בידוד ארמפלקס בעובי "1, עם תחבושת סיליפס לצנרת בקוטר "2, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	80.00	9,600.00
15.06.0370	אספקה והתקנת בידוד ארמפלקס בעובי "1, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "1½, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	65.00	7,800.00
15.06.0380	אספקה והתקנת בידוד ארמפלקס בעובי "1, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "1, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	60.00	7,200.00
15.06.0390	אספקה והתקנת בידוד ארמפלקס בעובי "3/4, עם תחבושת סיליפס, לצנרת בקוטר "3/4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	120.00	60.00	7,200.00
15.06.0400	אספקה והתקנת מגוף יד בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	2.00	1,250.00	2,500.00
15.06.0410	אספקה והתקנת מגוף יד בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	4.00	950.00	3,800.00
15.06.0420	אספקה והתקנת מגוף יד בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	6.00	750.00	4,500.00
15.06.0430	אספקה והתקנת מגוף יד בקוטר "2, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	4.00	350.00	1,400.00
15.06.0440	אספקה והתקנת ברז ויסות כדוגמת T.A בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	1.00	950.00	950.00
15.06.0450	אספקה והתקנת ברז ויסות כדוגמת T.A בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	3.00	750.00	2,250.00
15.06.0460	אספקה והתקנת ברז ויסות כדוגמת T.A בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
15.06.0470	אספקה והתקנת ברז ויסות כדוגמת T.A בקוטר "2, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	2.00	350.00	700.00
	סה"כ 15.06 תעלות ומפזרים				**1,222,625.00**
	<u>תת פרק 15.07 לוחות חשמל ובקרה</u>				
15.07.0070	אספקה והתקנת לוח מפוחי פינוי עשן, לוח מס' 5,4, כולל חיווט לדמפרי אש, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	10,000.00	20,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.07				**20,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**20,000.00**
15.07.0080	אספקה והתקנת מערכת בקרה למפוחי פינוי עשן, לוח מס' 5,4 לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	12,000.00	24,000.00
15.07.0090	אספקה והתקנת מערכת חיווט כוח ופיקוד למפוחי פינוי עשן, עם כבל חסין אש לוח מס' 5,4 לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	52.00	4,000.00	208,000.00
15.07.0100	אספקה והתקנת לוח חשמל ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 2,500cfm, ו CFM 3000 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	7.00	1,200.00	8,400.00
15.07.0110	אספקה והתקנת לוח חשמל ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של CFM,1,500cfm 1200 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	13.00	800.00	10,400.00
15.07.0120	אספקה והתקנת לוח חשמל ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 1,000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	18.00	800.00	14,400.00
15.07.0130	אספקה והתקנת לוח חשמל ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 800cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	31.00	700.00	21,700.00
15.07.0140	אספקה והתקנת לוח חשמל ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 600 CFM,450cfm לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	31.00	550.00	17,050.00
15.07.0160	אספקה והתקנת מערכת חיווט כוח ובקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 3,000-800cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	100.00	800.00	80,000.00
15.07.0170	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 3,000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	5.00	1,500.00	7,500.00
15.07.0180	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 2,500cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	2.00	1,200.00	2,400.00
15.07.0190	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 1,500cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	7.00	1,000.00	7,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.07				**420,850.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**420,850.00**
15.07.0200	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 1,000cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	18.00	1,000.00	18,000.00
15.07.0210	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 600cfm לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	17.00	800.00	13,600.00
15.07.0220	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 450cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	14.00	800.00	11,200.00
15.07.0230	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליח' מאוורר "נחשון", לספיקה של 800cfm, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	31.00	900.00	27,900.00
	סה"כ 15.07 לוחות חשמל ובקרה				**491,550.00**
	<u>תת פרק 15.08 מערכת סינון לממ"ק ציבוריים</u>				
15.08.0010	אספקה והתקנת מערכת סינון כדוגמת תוצרת "תוצרת נוח" מדגם Hidden 100, כולל שסתומי הדף עם מסנן קדם, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	15,000.00	90,000.00
	סה"כ 15.08 מערכת סינון לממ"ק ציבוריים				**90,000.00**
	<u>תת פרק 15.09 אוורור ומיזוג אוויר מטבח</u>				
15.09.0010	אספקה והתקנת יחידת מיזוג אוויר לאספקת 100% אוויר צח, מא-3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
15.09.0020	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי ליניקת מנדף, כדוגמת "שבח" מדגם SBI לספיקה 8000CFM, מפ-5, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
15.09.0030	אספקה והתקנת מפוח צנטריפוגלי ליניקת מנדף, פלסטיק לספיקה 800CFM, מפ-6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
15.09.0040	אספקה והתקנת יחידות סינון ריחות למנדף 8000CFM (מפוח יותקן בנפרד), לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	32,000.00	32,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.09				**93,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**93,000.00**
15.09.0090	אספקה והתקנת תעלה מרובעת מפח שחור בעובי מינימלי של 2 מ"מ, בחיבורי ריתוך, כולל פתחי גישה תקניים לפי תקן ישראלי 1001, חלק 6, במידות הנדרש, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	420.00	450.00	189,000.00
15.09.0100	אספקה והתקנת עטיפה קרמית עמידה לאש למשך שעתיים, לתעלת פח שחור במטבח, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מ"ר	150.00	650.00	97,500.00
	סה"כ 15.09 אוורור ומיזוג אוויר מטבח				**379,500.00**
	<u>תת פרק 15.10 חשמל ובקרה</u>				
15.10.0010	אספקה והתקנת לוח חשמל למא-3, לוח מס' 9, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
15.10.0020	אספקה והתקנת מערכת בקרה למא-3, כולל משנה מהירות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
15.10.0030	אספקה והתקנת מערכת פיקוד, כוח וחיווט ליחידה מא-3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
15.10.0040	אספקה והתקנת משנה מהירות למפוח מפ-5, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
15.10.0050	אספקה והתקנת רגשי לחץ להתקנה בתעלת מנדף, בחיבור לכל מנדף, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	4.00	2,000.00	8,000.00
	סה"כ 15.10 חשמל ובקרה				**49,000.00**
	<u>תת פרק 15.11 חדר מכונות בניין A</u>				
15.11.0010	אספקה והתקנת יח' קרור מים כדוגמת "Trane" דגם RTAF 370 XEXLN לתפוקה של 350 טון קרור, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	640,000.00	1,280,000.00
15.11.0020	אספקה והתקנת משאבת מים אנכית מש-;1;2;3 לספיקה של 840gpm, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	15,000.00	45,000.00
15.11.0060	אספקה והתקנת מיכל התפשטות בנפח 500 ליטר, לרבות משאבת מינון וכל האביזרים הנדרשים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
15.11.0070	אספקה והתקנת צנרת מים סקדיול 40 בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	110.00	700.00	77,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.11				**1,407,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,407,000.00**
15.11.0080	אספקה והתקנת צנרת מים סקדיול 40 בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	210.00	600.00	126,000.00
15.11.0090	אספקה והתקנת צנרת מים סקדיול 40 בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	155.00	450.00	69,750.00
15.11.0100	אספקה והתקנת צנרת מים סקדיול 40 בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	115.00	350.00	40,250.00
15.11.0110	אספקה והתקנת צנרת מים סקדיול 40 בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	50.00	300.00	15,000.00
15.11.0120	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "3, לרבות כיסוי פח, צבוע לבן לצנרת מים בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	110.00	170.00	18,700.00
15.11.0130	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "3, לרבות כיסוי פח, צבוע לבן לצנרת מים בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	270.00	140.00	37,800.00
15.11.0140	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "2, לרבות כיסוי פח, צבוע לבן לצנרת מים בקוטר "6, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	200.00	120.00	24,000.00
15.11.0150	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "2, לרבות כיסוי פח, צבוע לבן לצנרת מים בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	130.00	90.00	11,700.00
15.11.0160	אספקה והתקנת בידוד Dual Temp בעובי "2, לרבות כיסוי פח, צבוע לבן לצנרת מים בקוטר "3, לפי המפרט הטכני והתכניות.	מטר	60.00	90.00	5,400.00
15.11.0170	אספקה והתקנת מסנן לצנרת מים בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
15.11.0180	אספקה והתקנת מסנן לצנרת מים בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
15.11.0190	אספקה והתקנת מסנן לצנרת מים בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	יח'	2.00	950.00	1,900.00
15.11.0200	אספקה והתקנת מגוף יד "4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	6.00	800.00	4,800.00
15.11.0210	אספקה והתקנת מגוף יד "3/4 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	55.00	130.00	7,150.00
	להעברה בתת פרק 02.15.11				**1,775,850.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,775,850.00**
15.11.0220	אספקה והתקנת מגוף יד "1 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	42.00	180.00	7,560.00
15.11.0230	אספקה והתקנת משחרר אויר אוטומטי "3/4 כולל ברז לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	24.00	230.00	5,520.00
15.11.0240	אספקה והתקנת מגוף יד "8 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	6.00	1,200.00	7,200.00
15.11.0250	אספקה והתקנת מגוף יד "10 לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	2.00	1,350.00	2,700.00
15.11.0260	אספקה והתקנת טרמומטר לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	12.00	350.00	4,200.00
15.11.0270	אספקה והתקנת מנומטר לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	20.00	350.00	7,000.00
15.11.0280	אספקה והתקנת ברז אל חוזר בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
15.11.0290	אספקה והתקנת ברז אל חוזר בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	6.00	1,000.00	6,000.00
15.11.0300	אספקה והתקנת ברז אל חוזר בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	3.00	750.00	2,250.00
15.11.0310	אספקה והתקנת ברז T.A בקוטר "4, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	3.00	750.00	2,250.00
15.11.0320	אספקה והתקנה בידוד אביזרי צנרת בקוטר "4 3"-, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	יח'	24.00	200.00	4,800.00
15.11.0340	אספקה והתקנת יחידת אוויר צח, מא-1,2 לאספקת אוויר חיצוני, לספיקה של 5500CFM, לרבות פילטרים, לרבות משנה מהירות ליחידה, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	2.00	33,000.00	66,000.00
15.11.0360	אספקה והתקנת יחידת אוויר צח, מא-4 לאספקת אוויר חיצוני ,מטופל למטבח, לספיקה של 1400CFM, לרבות פילטרים, לרבות משנה מהירות ליחידה, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
	סה"כ 15.11 חדר מכונות בניין A				**1,915,730.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 15.12 חשמל ובקרה</u>				
15.12.0010	אספקה והתקנת לוח חשמל לוח-1 למשאבות, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
15.12.0020	אספקה והתקנת מערכת בקרה למשאבות בלוח-1, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
15.12.0030	אספקה והתקנת מערכת חיווט כוח ופיקוד למשאבות בלוח-1, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
15.12.0040	אספקה והתקנת לוח חשמל לוח-2, כולל כבלי הזנה מהלוח למפוחים וליחידת אוויר צח, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
15.12.0050	אספקה והתקנת מערכת בקרה ליחידות אוויר צח בלוח-2, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
15.12.0060	אספקה והתקנת מערכת חיווט כוח ופיקוד לאוויר צח בלוח-2, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
15.12.0110	אספקה והתקנת מתאם תקשורת ליחידות קרור מים לחיבור לבקרת מבנה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
15.12.0120	אספקה והתקנת משנה מהירות למשאבות , לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	10,000.00	20,000.00
15.12.0140	אספקה והתקנת מד ספיקה מגנטי, כולל תצוגה מקומית, בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	4.00	5,500.00	22,000.00
15.12.0150	אספקה והתקנת מד ספיקה מגנטית, כולל תצוגה מקומית בקוטר "10, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
15.12.0160	אספקה והתקנת מד אנרגיה ליחידת קרור מים בקוטר "8, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	2.00	15,000.00	30,000.00
15.12.0170	אספקה והתקנת רגש לחץ דיפרנציאלי לקו צנרת , לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	3.00	1,200.00	3,600.00
15.12.0190	חיבור כל המערכת לבקרים, כולל משאבות, יח' קרור, יח' מיזוג, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
	להעברה בתת פרק 02.15.12				**229,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**229,600.00**
15.12.0200	אספקה והתקנת מחשב PC ומדפסת למערכת בקרה מרכזית (לבניינים A;B וציבורי), לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
15.12.0210	אספקה והתקנת מתאם תקשורת BCU ליחידות קרור מים, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
15.12.0220	אספקה והתקנת רשת תקשורת TCP/IP לחיבור כל הבקרים ויחידות מאוורר נחשון כולל חיבורי RJ45 , וכבל תקשורת לפי המפרט הטכני והתוכניות.	מטר	4,000.00	12.00	48,000.00
15.12.0230	אספקה והתקנת מתאם תקשורת של מיטב ליחידות מאוורר נחשון לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
15.12.0240	אספקה והתקנת תוכנת HMI למערכת הבקרה לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
15.12.0250	אספקה והתקנת מסכים למערכת בקרה כולל מערכת מיזוג וקרור, לפי המפרט הטכני והתוכניות.	קומפ'	40.00	750.00	30,000.00
15.12.0260	אספקה והתקנת רגש טמפ' במי אספקה וחזרה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	16.00	1,200.00	19,200.00
15.12.0270	אספקה והתקנת רגש לחץ הפרשי מותקן בצנרת, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	6.00	1,300.00	7,800.00
	סה"כ 15.12 חשמל ובקרה				**372,600.00**
	<u>תת פרק 15.13 כללי</u>				
15.13.0010	שירות ואחריות למשך שנתיים, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.13.0030	הפעלת המערכת וויסות כמויות אויר, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.13.0040	שילוט, סימון והוראות הפעלה, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	1.00	1.00
15.13.0050	הזמנת מכון התקנים ואישור מכון התקנים לתקן 1001 חלקים 6;1, לביצוע העבודה (במידה ויידרש ע"י רשות הכיבוי), עד קבלת אישור, לפי המפרט הטכני והתכניות.	קומפ'	1.00	8,500.00	8,500.00
	סה"כ 15.13 כללי				**8,503.00**
	סה"כ 15 מיזוג אוויר				**7,643,158.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 17 מעליות</u>				
	<u>תת פרק 17.01 מעליות ומעלונים</u>				
	מעליות נוסעים מס' L1				
17.01.0002	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0003	תוספת תחנה למעלית	יח'	3.00	12,300.00	36,900.00
17.01.0004	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	3.00	514.00	1,542.00
17.01.0005	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף	יח'	3.00	1,230.00	3,690.00
	מעליות נוסעים מס' L2				
17.01.0007	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0008	תוספת עבור עומס מעלית ל-13 נוסעים במקום 8 נוסעים	קומפ'	1.00	28,700.00	28,700.00
17.01.0009	תוספת תחנה למעלית	יח'	2.00	12,300.00	24,600.00
17.01.0010	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	2.00	514.00	1,028.00
17.01.0011	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף	יח'	2.00	1,230.00	2,460.00
	12-מעליות נוסעים מס' L3				
	להעברה בתת פרק 02.17.01				**463,920.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**463,920.00**
17.01.0013	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0014	תוספת תחנה למעלית	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
17.01.0015	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	1.00	514.00	514.00
17.01.0016	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף L-17מעליות נוסעים מס' 4	יח'	1.00	1,230.00	1,230.00
17.01.0018	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0019	תוספת תחנה למעלית	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
17.01.0020	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	1.00	514.00	514.00
17.01.0021	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף L-22מעליות נוסעים מס' 5	יח'	1.00	1,230.00	1,230.00
17.01.0023	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
	להעברה בתת פרק 02.17.01				**1,039,508.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,039,508.00**
17.01.0024	תוספת עבור עומס מעלית ל-13 נוסעים במקום 8 נוסעים 25-זוג מעליות נוסעים מס' L6+L7	קומפ'	1.00	28,700.00	28,700.00
17.01.0026	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	2.00	182,500.00	365,000.00
17.01.0027	תוספת תחנה למעלית	יח'	4.00	12,300.00	49,200.00
17.01.0028	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	4.00	514.00	2,056.00
17.01.0029	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף	יח'	4.00	1,230.00	4,920.00
17.01.0030	תוספת עבור פיקוד משותף (דופלקס) עם מעלית שניה (במאסף בלבד) 31-מעלית מס' G8 (שרות/אשפה)	קומפ'	1.00	5,140.00	5,140.00
17.01.0032	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0033	תוספת עבור עומס מעלית ל-13 נוסעים במקום 8 נוסעים	קומפ'	1.00	28,700.00	28,700.00
17.01.0034	תוספת עבור עומס מעלית ל-16 נוסעים במקום 13 נוסעים	קומפ'	1.00	35,900.00	35,900.00
17.01.0035	תוספת עבור עומס מעלית ל-21 נוסעים במקום 16 נוסעים	קומפ'	1.00	25,600.00	25,600.00
17.01.0036	תוספת תחנה למעלית	יח'	4.00	12,300.00	49,200.00
	להעברה בתת פרק 02.17.01				**1,816,424.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,816,424.00**
17.01.0037	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	4.00	514.00	2,056.00
17.01.0038	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף	יח'	4.00	1,230.00	4,920.00
17.01.0039	תוספת עבור דלת תא מעלית ברוחב 1100 מ"מ במקום 900 מ"מ מעלית מס' G9-40	יח'	2.00	4,600.00	9,200.00
17.01.0041	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ'	1.00	182,500.00	182,500.00
17.01.0042	תוספת עבור עומס מעלית ל-13 נוסעים במקום 8 נוסעים	קומפ'	1.00	28,700.00	28,700.00
17.01.0043	תוספת עבור עומס מעלית ל-16 נוסעים במקום 13 נוסעים	קומפ'	1.00	35,900.00	35,900.00
17.01.0044	תוספת עבור עומס מעלית ל-21 נוסעים במקום 16 נוסעים	קומפ'	1.00	25,600.00	25,600.00
17.01.0045	תוספת תחנה למעלית	יח'	4.00	12,300.00	49,200.00
17.01.0046	תוספת למעלית, עבור פיקוד מאסף מלא, התוספת הינה לתחנה בה נדרשים לחצני מעלה ומטה	קומפ'	4.00	514.00	2,056.00
17.01.0047	תוספת למעלית, עבור מראה קומות נוסף	יח'	4.00	1,230.00	4,920.00
17.01.0048	תוספת עבור דלת תא מעלית ברוחב 1100 מ"מ במקום 900 מ"מ דרגנועים	יח'	2.00	4,600.00	9,200.00
	להעברה בתת פרק 02.17.01				**2,170,676.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,170,676.00**
17.01.0050	דרגנוע עולה ויורד INDOOR עם מדרגות ברוחב 1000 מ"מ, גובה הרמה כ-15.9 מ', שיפוע של 30 מעלות, מהירות 0.5 מ'/שנייה בהנעת V.V.V.F כולל כל המכשירים והחומרים, כולל הובלה והרכבה במקום בהתאם לתנאים, כולל את כל החלקים, המכשירים והחומרים אשר אינם מפורטים, אולם נחוצים לשימוש, הכל מוכן וראוי לשימוש. מערכת מוניטורינג לדרגנוע. התקנת הגנה מסיבית על הדרגנוע (לוחות דיקט בעובי 12 מ"מ לפחות) וכיסוי הדרגנוע כולו למניעת נזקים בבניה ,כולל הסרה וסילוק ההגנה. טובלרון - מתקן עשוי פלב"מ למניעת החלקה, לפי פרט אדריכלי	יח'	1.00	550,000.00	550,000.00
17.01.0051	דרגנוע עולה ויורד INDOOR עם מדרגות ברוחב 1000 מ"מ, גובה הרמה כ-16.4 מ', שיפוע של 30 מעלות, מהירות 0.5 מ'/שנייה בהנעת V.V.V.F כולל כל המכשירים והחומרים, כולל הובלה והרכבה במקום בהתאם לתנאים, כולל את כל החלקים, המכשירים והחומרים אשר אינם מפורטים, אולם נחוצים לשימוש, הכל מוכן וראוי לשימוש. מערכת מוניטורינג לדרגנוע. התקנת הגנה מסיבית על הדרגנוע (לוחות דיקט בעובי 12 מ"מ לפחות) וכיסוי הדרגנוע כולו למניעת נזקים בבניה ,כולל הסרה וסילוק ההגנה. טובלרון - מתקן עשוי פלב"מ למניעת החלקה, לפי פרט אדריכלי	יח'	1.00	600,000.00	600,000.00
	סה"כ 17.01 מעליות ומעלונים				**3,320,676.00**
	סה"כ 17 מעליות				**3,320,676.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 18 תקשורת</u>				
	<u>תת פרק 18.50 כבילה פאסיבית</u>				
18.50.0010	נקודת קצה כפולה קומפלט (שקעי הקצה, השקעים במסד התקשורת, הכבילה והחלק היחסי בפנל במסד התקשורת), כולל שני שקעי RJ-45, מסוככים מלא, העומדים בדרישות CAT-6a כמפורט, כולל כבל 4 זוגות 4x(2x#22), , כולל פתיחת כל קטע כבל בשני הקצוות, חשיפת המוליכים וחיבור תיקני של כל המוליכים והסכוך, בלחיצה, לתגים בלוחות הניתוב והשקעים, כולל התקנה בקופסת קצה משולבת מסוג "סימה", "גוויס", "בטיצ'ינו" ודומיהם, כולל אביזרי המיתקון, מתאם לפנל החזית וכולל מודולים עיוורים לסגירת הפנל. (נקודות בקירות/ריהוט)	יח'	238.00	350.00	83,300.00
18.50.0011	נקודת קצה כפולה קומפלט (שקעי הקצה, השקעים במסד התקשורת, הכבילה והחלק היחסי בפנל במסד התקשורת), כולל שני שקעי RJ-45, מסוככים מלא, העומדים בדרישות CAT-6a כמפורט, כולל כבל 4 זוגות 4x(2x#22), , כולל פתיחת כל קטע כבל בשני הקצוות, חשיפת המוליכים וחיבור תיקני של כל המוליכים והסכוך, בלחיצה, לתגים בלוחות הניתוב והשקעים, כולל קופסה אחורית, להתקנה בתקרות דקורטיביות ודומיהם, כולל אביזרי המיתקון, כולל מתאם לפנל החזית וכולל מודולים עיוורים לסגירת הפנל. (לביזור וויפיי)	יח'	106.00	350.00	37,100.00
18.50.0012	נקודת קצה כפולה כנ"ל, אבל להתקנה שקועה בקופסה 55, קומפלט (לבקרת מבנה)	יח'	30.00	350.00	10,500.00
18.50.0013	נקודת קצה כפולה כנ"ל, אבל להתקנה גלויה, כולל הקופסה האחורית, קומפלט (למצלמות)	יח'	115.00	350.00	40,250.00
18.50.0014	מגשר S/FTP, RJ45<>RJ45, עם מחברים מסוככים לפי מפרט, בתקן Cat-6a, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורכים שונים, 50-100 ס"מ.	יח'	150.00	16.00	2,400.00
18.50.0015	מגשר כנ"ל, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורך 150-250 ס"מ.	יח'	550.00	20.00	11,000.00
18.50.0016	מגשר כנ"ל, בצבע לפי בחירה, כולל סימונים, באורך 300-500 ס"מ.	יח'	150.00	25.00	3,750.00
	להעברה בתת פרק 02.18.50				**188,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**188,300.00**
18.50.0017	סיים דו-סיבי מסוג MM-LC-Pigtail, כולל חיבור לזוג סיבים וסיום במילואה.	יח'	244.00	60.00	14,640.00
18.50.0018	פנל ומילואת ניתוב אופטי ל-24 סיב בגובה U1,כולל 12 מתאמים לחיבור של 12 מחברי LC , וכולל כל אביזרי המיתקון.	יח'	40.00	60.00	2,400.00
18.50.0019	מגשר אופטי Multimode, דו-סיבי גמיש, מסוג LC-LC, או LC-SC או SC-SC, באורך עד 80 ס"מ כולל המחברים וכולל סימולים	יח'	30.00	25.00	750.00
18.50.0020	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 100-250 ס"מ	יח'	10.00	30.00	300.00
18.50.0021	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 300-500 ס"מ	יח'	10.00	44.00	440.00
18.50.0022	מגשר אופטי דו-סיבי כנ"ל, באורך 750 ס"מ	יח'	10.00	55.00	550.00
18.50.0023	מגשר אופטי Singleimode, דו-סיבי גמיש, מסוג LC-LC, או LC-SC או SC-SC, באורך עד 80 ס"מ כולל המחברים וכולל סימולים	יח'	30.00	25.00	750.00
18.50.0024	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 100-250 ס"מ	יח'	10.00	30.00	300.00
18.50.0025	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 300-500 ס"מ	יח'	10.00	44.00	440.00
18.50.0026	מגשר אופטי דו-סיבי SM כנ"ל, באורך 750 ס"מ	יח'	10.00	55.00	550.00
18.50.0027	בלוק חיבורים מתנתק 2/50 מסוג LSA+ בגודל 50 תגים לחיבור 50 זוגות כבל טלפון בקוטר גידים 0.4-0.6 מ"מ משני הצדדים כולל תושבת\אמבטיה 6 שורות, כולל תגיות סימול ופסי שילוט.	יח'	16.00	130.00	2,080.00
	להעברה בתת פרק 02.18.50				**211,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**211,500.00**
18.50.0028	חיבור תקשורת טלפון לזכיין קומפלט, כולל: תיבת תקשורת מקומית (פלסטית, עם דלת, במידות 30x40 ס"מ) כולל 3 שקעים אופטיים וחיבור הכבל, כולל שקע תקשורת כפול קומפלט, כולל בלוק חיבורים מתנתק 2/10 מסוג LSA+ בגודל 10 תגים כולל תושבת מתכת (שורה אחת), כולל תגיות סימול ופסי שילוט, כולל כבל "אפור" 10 זוג (10x2x0.4) מהלוח עד לחדר התקשורת האזורי, כולל חיווט, חיבור בלוח ובחדר התקשורת, בדיקת תקינות הזוגות, סימול, שילוט ותעוד.	יח'	16.00	1,500.00	24,000.00
18.50.0029	מגשר UTP קיר-טלפון, RJ-45<>RJ11, מכבל מסוג 2x2x#26 עם מחברים לא מסוככים, באורך 250 ס"מ, בצבע אפור, כולל סימון.	יח'	50.00	12.00	600.00
18.50.0030	מגשר UTP קיר-טלפון כנ"ל, באורך 300-500 ס"מ.	יח'	10.00	15.00	150.00
18.50.0031	מגשר UTP קיר-טלפון כנ"ל, באורך 700 ס"מ.	יח'	10.00	17.00	170.00
18.50.0032	מסד ציוד "25 בגובה U44 כמפורט, ברוחב 80 ס"מ, בעומק 100 ס"מ, כולל דפנות צד פריקות, כולל זוג דלתות חזית מאווררות עם מנעולים, כולל זוג דלתות אחוריות מאווררות עם מנעולים, כולל פתחים לכניסת כבלים עליונה ותחתונה, כולל בסיס עם סט רגליות מתכווננות, כולל כיסויים לפתחי כבלים עליונים, כולל מסגרת "19 קדמית ואחורית עם חירור תיקני, כולל שני פסי שקעים של 16 שקעים בחלוקה לפי בחירה + מאמ"ת A16 והגנה משינויי מתח רגעיים כ"א, כולל תעלות, ופסים לחיזוק וניתוב כבלים וכולל סט הארקה קומפלט.	קומפ'	9.00	4,500.00	40,500.00
18.50.0033	מסד כנ"ל, בעומק 80 ס"מ קומפלט.	קומפ'	11.00	3,500.00	38,500.00
	להעברה בתת פרק 02.18.50				**315,420.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**315,420.00**
18.50.0034	מסד ציוד "19 בגובה U44 כמפורט, ברוחב 80 ס"מ, בעומק 55 ס"מ, כולל דלת חזית מאווררת עם מנעולים, כולל שתי דלתות אחוריות מאווררות עם מנעול, כולל פתחים לכניסת כבלים עליונה ותחתונה, כולל בסיס עם סט רגליות מתכווננות, כולל כיסויים לפתחי כבלים עליונים, כולל מסגרת "19 קדמית ואחורית עם חירור תיקני, כולל שני פסי שקעים של 16 שקעים בחלוקה לפי בחירה + מאמ"ת A16 והגנה משינויי מתח רגעיים כ"א, כולל תעלות, ופסים לחיזוק וניתוב כבלים וכולל סט הארקה קומפלט.	קומפ'	2.00	3,500.00	7,000.00
18.50.0035	מדף קבוע למכשירים בעומק עד 90 ס"מ, ברוחב "19 (לעומס עד 80 ק"ג), כולל חירור או חירוץ.	יח'	42.00	61.00	2,562.00
18.50.0036	מדף נייד/נשלף למכשירים, ברוחב "19 בעומקים שונים עד 80 ס"מ (לעומס עד 60 ק"ג) על מסילות טלסקופיות.	יח'	10.00	245.00	2,450.00
18.50.0037	מדף כתיבה נשלף, ברוחב "19 על מסילות טלסקופיות.	יח'	2.00	245.00	490.00
18.50.0038	מגירת שירות ברוחב "19, בגובה 2U על מסילות טלסקופיות.	יח'	12.00	245.00	2,940.00
18.50.0039	מגירת שירות ברוחב "19, בגובה 3U על מסילות טלסקופיות.	יח'	4.00	245.00	980.00
18.50.0040	זוג מאווררים למסד בודד בספיקה כוללת של 35CFM.	זוג	20.00	122.00	2,440.00
18.50.0041	זוג מאווררים למסד בודד בספיקה כוללת של 45CFM.	זוג	3.00	150.00	450.00
18.50.0042	פנל גישור RJ-45 ל- 24 שקעים מסוככים, STP, העונה לדרישות CAT-6a, כולל 24 שקעים מסוככים RJ45 וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור לפי המפרט קומפלט (פנל לצרכים ייחודיים - מחירי שאר הפנלים כלולים במחירי נקודות הקצה קומפלט)	יח'	4.00	300.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 02.18.50				**335,932.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**335,932.00**
18.50.0043	פנל גישור RJ-45 ל- 50 שקעים לא מסוככים, UTP, העונה לדרישות CAT-3, כולל 50 שקעים לא מסוככים RJ45, כולל פס מחזיק כבלים וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור.	יח'	11.00	350.00	3,850.00
18.50.0044	פנל ניתוב מגשרים מחורץ, אופקי, עם מברשות הגנה על הכבלים כולל כל אביזרי המיתקון והחיבור	יח'	47.00	20.00	940.00
18.50.0045	בדיקת OTDR, דו-צדדית, לסיב אופטי (סיב אחד בכל כבל) ותיעוד הממצאים	יח'	32.00	20.00	640.00
18.50.0046	בדיקת ניחות לסיב אופטי, ותיעוד הממצאים	יח'	600.00	4.00	2,400.00
18.50.0047	הפעלת ציוד קצה ברשת (תחנה מכל סוג ודגם) - מיקום, ביצוע גישור במסד הכבילה וחיבור התחנה לשקע, (ללא אספקת המגשרים) בדיקת תקינות (חיווי LINK בתחנה ובמתג), רישום ודווח.	יח'	359.00	25.00	8,975.00
18.50.0048	ארון תקשורת במידות 23x40x60cm דגם C-64 מתוצרת ענבר או שוו"ע כולל גב עץ מוגן מים ואש, התקן תליה ע"ג קיר, דלת חזית עם ידית נעילה ומנעול חצי צילינדר "מאסטר בזק"	יח'	2.00	780.00	1,560.00
18.50.0049	ארון תקשורת במידות 35x60x840cm דגם 0/840-FGI מתוצרת ענבר או שוו"ע כולל גב עץ מוגן מים ואש, התקן תליה ע"ג קיר, דלת חזית עם ידית נעילה ומנעול חצי צילינדר "מאסטר בזק"	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
18.50.0059	הפקת עותק במדיה מגנטית של התיעוד המלא לרשת ולמערכת כמפורט (נוסף לשלשת העותקים הכלולים בבסיס)	קומפ'	1.00	500.00	500.00
18.50.0060	הרחבת אחריות ל- 12 חודש נוספים, לאחר תום תקופת האחריות	שנה	1.00	50,000.00	50,000.00
	סה"כ 18.50 כבילה פאסיבית				**406,797.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 18.70 רשת אקטיבית</u>				
18.70.0010	מתג משתמשים, כולל 2 מבואות אופטיות 10G-SX, כולל 48 מבואות נחושת 10/100/1000Base-TX, (כל מבואות הנחושת יכללו 802.3at POE), כולל מודול בקרה קומפלט, כולל חומרה, תוכנה וכל אביזרי המתקון כנדרש	יח'	11.00	20,000.00	220,000.00
18.70.0011	נקודת גישה אלחוטית (AP) בתקן 802.11ax לפי מפרט, כולל סקר אתר, התקנה, חיבור לרשת, הפעלה, קונפיגורציה, תאום ושילוב בפריסת WIFI באתר.	יח'	10.00	600.00	6,000.00
18.70.0015	שרות שנתי לכל הציוד מתום תקופת האחריות	קומפ'	1.00		לא לסיכום
	סה"כ 18.70 רשת אקטיבית				**226,000.00**
	סה"כ 18 תקשורת				**632,797.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 19 מסגרות חרש וסיכוך</u>				
	<u>תת פרק 19.01 מסגרות פלדה וסיכוך</u>				
19.01.0010	חיפוי היקף הזירה מבחוץ בלוחות פח אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, מכופפות לקסטות עם דפנות צד. הלוחות יצבעו בצבע PVDF בגוון "קשת" (Chromate Yellow/Rainbow) לקבלת מראה אירידיסנטי משתנה. יישום שכבת לכה שקופה על גבי הציפוי למניעת טביעות אצבע. המחיר כולל קונסטרוקציית משנה לרבות פילוס, חיזוקים לקיר רקע (הנמדד בנפרד) ופרטי ניתוק וסיום הנדרשים בהיקף החיפוי. הכל קומפלט עד לגמר מושלם בהתאם להנחיות האדריכל והיצרן. (טיפוס WMT1 במקרא)	מ"ר	2,760.00	900.00	2,484,000.00
	סה"כ 19.01 מסגרות פלדה וסיכוך				**2,484,000.00**
	<u>תת פרק 19.02 מסגרות חרש</u>				
19.02.0010	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה שונים כמפורט בתוכניות וכפי שיידרש, לרבות כל החיזוקים, החיבורים, הריתוכים, הברגים מכל הסוגים, פלטקות, קוצים מרותכים, קביעה בקשת)ערגול(, גילוון, צביעה וכו'. הכל קומפלט לפי פרטים בתוכניות.כולל הגנת אש היכן שנדרש.	טון	520.00	27,000.00	14,040,000.00
19.02.0020	קונסטרוקצית פלדה מפטות מקצועיות מגולוונות כדוגמת אגן. כהכנה לחיפוי פשיה היקפית בגג ובכל מקום שיידרש.	טון	35.00	18,000.00	630,000.00
19.02.0040	סבכת דריכה למשטחי הליכה בגג, ובתקרות הבנין היכן שיידרש - כדוגמת "סקופ" או שוו"ע לעומסים של 500 ק"ג למ"ר.	מ"ר	900.00	600.00	540,000.00
	להעברה בתת פרק 02.19.02				**15,210,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**15,210,000.00**
19.02.0050	תכנון וביצוע גג טרמו אקוסטי, לרבות קסטות מחוררות 500/160מגולבנים וצבועים בתנור, עובי 1מ"מ, אחוז חירור וצורת חירור לפי בחירת יועץ אקוסטיקה, בידוד במזרוני צמר זכוכית בעובי "3 במשקל 24ק"ג/מ"ק, עטופים בפוליאתילן חסין אש, כיסוי עליון בפח קלזיפ אלומיניום, כיסוי אופקי ואנכי, כיסוי תחתית החלק הבולט מעבר לקוהמבנה בפח אלומיניום צבוע בתנור, פלשונגים מאלומיניום, בידודים, איטומים, פרטי קצה וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד לקבלת גגמושלם ואטום. המדידה בהיטל על אופק	מ"ר	7,000.00	900.00	6,300,000.00
	סה"כ 19.02 מסגרות חרש				**21,510,000.00**
	סה"כ 19 מסגרות חרש וסיכוך				**23,994,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין</u> **<u>תת פרק 22.01 מחיצות וציפוי גבס</u>** הערות: 1) כל מחיצות הגבס יבוצעו ממפלס הריצוף ועד מפלס תקרת הבטון לרבות איטום מלא בין החדרים, וזאת למניעת פרצות אקוסטיות בין החדרים. מובהר בזאת במפורש כי בסיום העבודה יבוצעו בדיקות אקוסטיות לאלמנטים המותקנים. כל אלמנט שלא יעמוד בדרישות האקוסטיות יפורק ויותקן בשנית עד לקבלת הערכים האקוסטיים הנדרשים. כל זאת על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. 2) על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת על התאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתאור בכתב הכמויות ליעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות כיבוי אש והתקנים הישראליים. 3) על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. 4) מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המותקנים בפועל באתר של המזמין. 5) לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתיחסות באופן פרטני לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל. 6) מובהר בזאת במפורש כי בגמר התקרות האקוסטיות למיניהן לרבות תקרות וסינרי הגבס יידרש הקבלן להציג אישור מהנדס קונסטרוקציה רשוי - לאופן תליית התקרות האקוסטיות וכן לסינרים ותקרות הגבס. ללא מסירת אישור זה למפקח לא יתקבל החשבון הסופי. 7) מחירי היחידה בפרק זה כוללים איטום מלא ומושלם סביב כל נקודות העברת הצנרת, התעלות וכו' - בין החדרים, בין החדרים למסדרון ובכל מקום עליו יורה המפקח. 8) נישות גבס במידות שונות ימדדו כמחיצות גבס בפריסה.				
	להעברה בתת פרק 02.22.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	9) מובהר בזאת במפורש כי המרחק המקסימלי בין ניצבי המחיצות יהיה 40 ס"מ. 10) מחירי מחיצות הגבס כוללים יצירת חשפים וגליפים לרבות קופינגים בהתאם למפורט בתכ' האדריכלות. 11) מחירי מחיצות הגבס חסינות האש כוללים איטום מושלם בחומר תקני לאורך כל נקודות ההשקה עם תקרות הבטון. 12) מחירי היחידה למחיצות גבס, ציפויי גבס ותקרות תותב מסוגים שונים - כוללים פתיחת פתחים, עיבוד סביב הפתחים, חיזוקים למיניהם, סימונים עבור קבלנים וספקים אחרים, כגון: גופי תאורה, מפזרי מיזוג, גלאי אש/עשן, מתזים וכו'. מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות, כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.				
22.01.0012	מחיצת גבס חד קרומית בעובי 10 ס"מ העשויה משני לוחות גבס לבן, (לוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ מכל צד של המחיצה). המחיר כולל שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 70 מ"מ ובעובי 0.6 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, מזרוני צמר זכוכית בעובי "2 ובמשקל מרחבי 24 ק"ג למ"ק, איטומים אקוסטיים, רצועות קומפריבנד, עיבוד גליפים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	760.00	336.00	255,360.00
להעברה בתת פרק 02.22.01					**255,360.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**255,360.00**
22.01.0013	מחיצת גבס דו קרומית בעובי 12 ס"מ העשויה מארבעה לוחות גבס לבן, (שני לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א מכל צד של המחיצה). המחיר כולל שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 70 מ"מ ובעובי 0.6 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, מזרוני צמר זכוכית בעובי "2 ובמשקל מרחבי 24 ק"ג למ"ק, איטומים אקוסטיים, רצועות קומפריבנד, עיבוד גליפים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	2,460.00	420.00	1,033,200.00
22.01.0023	מחיצת גבס דו קרומית בעובי 15 ס"מ העשויה מארבעה לוחות גבס לבן, (שני לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א מכל צד של המחיצה). המחיר כולל שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 100 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, מזרוני צמר זכוכית בעובי "2 ובמשקל מרחבי 24 ק"ג למ"ק, איטומים אקוסטיים, רצועות קומפריבנד, עיבוד גליפים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	6,240.00	430.00	2,683,200.00
22.01.0030	תוספת מחיר למחיצות גבס דו קרומיות מסוגים ובעוביים שונים עבור ביצוע בתאווי מעוגל במקום ישר.	מ"ר	650.00	150.00	97,500.00
22.01.0070	ציפוי קירות ועמודים וכן סגירת פירים ומיכלי הדחה בלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ, בעלי 2 פאזות, לרבות שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבודי פתחים, הכנה לצבע וכו', הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	1,920.00	190.00	364,800.00
	להעברה בתת פרק 02.22.01				**4,434,060.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**4,434,060.00**
22.01.0080	קירות גבס חיצוניים העשויים מ-2 שכבות של לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א, בעלי 2 פאזות, לרבות שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 10 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ כל 30 ס"מ, בידוד במזרני צמר סלעים בעובי "2 ובמשקל 80 ק"ג/מ"ק, שכבת מחסום אדים, יריעת איטום, לוח אקווה פאנל בעובי 12.5 מ"מ, האיטומים, עיבודי פתחים, הכנה לצבע, שכבת בסיס חיצונית עם רשת חיזוק, מריחת מלט, פריימר וכו', הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה וכמתואר בפרטי האדריכל. (ראה פרטים 6,7,8 בגיליון 211 ופרטים של יועצת בניה ירוקה)	מ"ר	3,160.00	540.00	1,706,400.00
22.01.0090	ציפוי קירות בשכבה אחת של לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ, בעלי 2 פאזות, לרבות שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים בעובי 5 ס"מ, בידוד במזרני צמר סלעים בעובי "2 ובמשקל 80 ק"ג/מ"ק, האיטומים, עיבודי פתחים, הכנה לצבע וכו', הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	440.00	235.00	103,400.00
22.01.0100	סינר אנכי דו קרומי (עליון) בעובי כ-30 ס"מ מ-4 לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א (2 לוחות גבס מכל צד), מעל מחיצות ניידות עד תקרה קונסטרוקטיבית. לרבות מסבך אקוסטי מפלדה מגולוונת או קורת פלדה נושאת, בידוד ב-2 שכבות מזרוני צמר זכוכית בעובי "2 כ"א ובמשקל 24 ק"ג למ"ק, קונסטרוקציית נשיאה משנית כפולה מפרופילי פח מגולוונים, מסלולים עליונים, תחתונים וניצבים כל 40 ס"מ. המחיר כולל האיטומים, הכנה לצבע, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט כמתואר בפרטים המצורפים. המדידה נטו מצד אחד.	מ"ר	4.00	3,000.00	12,000.00
	להעברה בתת פרק 02.22.01				**6,255,860.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**6,255,860.00**
22.01.0110	מחיצה ניידת תוצרת חברת "PARTHOS" הולנד, מדגם Palace 110. במידות: 600/280 ס"מ. המחיצה מחולקת לכ-4 פאנלים סטנדרטיים ועוד 1 פאנל טלסקופי, סה"כ 5 פאנלים הנצמדים אחד לשני בצורת "זכר/נקבה" ע"י פס מגנטי לכל אורך הפאנל. המחיצה כוללת שני עמודים מקבלים המותקנים על הקירות בתוואי המחיצה. הפאנלים נאספים לנקודת איסוף בתוואי המחיצה ע"י שני גלגלים בעלי מסבי מתכת כדוריים. הפאנלים כוללים אטמי גומי אקוסטיים סמויים הנצמדים לרצפה ולמסילת האלומיניום ויוצרים אטימה מושלמת. גמר המחיצה - פורמייקה של "Egger" ע"פ קטלוג היצרן ולפי בחירת הלקוח/אדריכלים. כושר הפחתה אקוסטית עד DB 50 בתנאי מעבדה. מנגנון הפעלת האטימה: ידני. אספקה והרכבה של מסילת תקרה מאלומיניום למניעת קורוזיה וחלודה בגוון לבן (Ral 9010), בתוואי המחיצה כולל אזור איסוף הפאנלים המוגדר בתכנית. הכל קומפלט. (בחדר VIP)	קומפ'	1.00	152,000.00	152,000.00
22.01.0220	תוספת מחיר לאלמנטי הגבס עבור שמוש בלוחות גבס ירוק (עמידים במים) בעובי 12.7 מ"מ במקום לוחות גבס לבן, הכל מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	5,590.00	20.00	111,800.00
22.01.0230	תוספת מחיר לאלמנטי הגבס עבור שמוש בלוחות גבס ורוד (חסיני אש) בעובי 12.7 מ"מ במקום לוחות גבס לבן, הכל מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	13,670.00	20.00	273,400.00
22.01.0500	חיפוי קירות באריחי ספוג מלמין בהדבקה לתקרה, דגם "מלמין באסוטק" תוצרת "BASF" גרמניה או ש"ע, עם פאזה היקפית, עשויים משרף מלמני מוקצף, NRC=0.80, גודל האריח 62/125 ס"מ, עובי 50 מ"מ, עמיד אש, לרבות הדבקה לקיר מפולס ע"י דבק. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש בהתאם להנחיות האדריכל והיצרן. (מטיפוס WAC במקרא. לפי חתכי קירות 6,7,12 בתכנית 211)	מ"ר	3,656.00	270.00	987,120.00
	להעברה בתת פרק 02.22.01				**7,780,180.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**7,780,180.00**
22.01.0510	לוחות בטון פריקאסט בעובי 3 ס"מ, בטון חשוף בגמר סילר בתליה יבשה נסתרת. גודל הלוחות לפי פריסה. הלוחות תוצרת חברת "אקרשטיין" או ש"ע. המחיר כולל קונסטרוקציית נשיאה משנית, כל אביזרי החיבור הנדרשים והתקנה מושלמת בהתאם להנחיות היצרן. (בלובי קרקע ובמדרגות. טיפוס WCO1 , WCO2 במקרא)	מ"ר	240.00	650.00	156,000.00
22.01.0520	בידוד בפוליאוריתן מוקצף כמתואר בפרט 3 בחוברת בידוד תרמי.	מ"ר	1,120.00	50.00	56,000.00
	סה"כ 22.01 מחיצות וציפוי גבס				**7,992,180.00**
	<u>תת פרק 22.02 תקרות תותב</u>				
	הערה: כל לוחות הגבס לתקרות ו/או לסינרי הגבס למיניהם יבוצעו מלוחות בעלי 4 פאזות. עבור הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	הערה: מחיר התקרות כולל את חיבורם לתקרות בטון/ קונסטרוקציית נשיאה לרבות כל הפרופילים הנדרשים.				
	הערה: על הקבלן לקרא בעיון את כל ההערות המפורטות בתכנית תקרות. מחירי היחידה כוללים את כל ההערות וההנחיות המפורטות בתכ' תקרות אלא אם נמדדו בנפרד בכתב הכמויות.				
	הערה: מחירי היחידות של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L,T,Z ו/או פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגה, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילי במפגש קירות/תקרה מכל סוג שהוא. הכל כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.				
	הערה: הקבלן יגיש על חשבונות אישור קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים עבור תליית האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות.				
	להעברה בתת פרק 02.22.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	הערה: מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם בעבורם בנפרד.				
	הערה: על הקבלן לקחת בחשבון כי בתום העבודה ימסרו למזמין במקום עליו יורה המפקח - רזרבות חתומות באריזתם המקורית מכל סוג תגמיר שבוצע בפרויקט (כגון: אריחי תקרה מכל סוג וכו') בשיעור 3% מהכמויות שבוצעו בפועל וזאת ללא כל תמורה נוספת ועל הקבלן להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
22.02.0010	תקרות ו/או סינרים ו/או קרניזים וכו' מלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, ניתוקים, חריצי תאורה סמויה, פרופילי J-TRIM, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן, וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין] (מטיפוס GWB במקרא)	מ"ר	1,760.00	360.00	633,600.00
22.02.0020	תקרות ו/או סינרים ו/או קרניזים וכו' מלוח גבס כחול (BLUE EX) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, ניתוקים, חריצי תאורה סמויה, פרופילי J-TRIM, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן, וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין] (בחדרים רטובים. מטיפוס GWB-WET במקרא)	מ"ר	520.00	390.00	202,800.00
22.02.0030	תקרות ו/או סינרים ו/או קרניזים וכו' מלוח גבס חסין אש "פיירבורד" בעובי 25 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, ניתוקים, חריצי תאורה סמויה, פרופילי J-TRIM, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן, וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין] (במחסן פלנום. GWB-FIRE במקרא)	מ"ר	675.00	440.00	297,000.00
להעברה בתת פרק 02.22.02					**1,133,400.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,133,400.00**
22.02.0080	תקרה אקוסטית חצי שקועה מאריחי צמר זכוכית דחוס במידות 60/60 ס"מ תוצרת חברת "אקופון" דגם "אדוונטג' - E", משווק ע"י חב' "יהודה יצוא-יבוא", לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופיל חלוקה fine-line ופרופילי גמר Z+L צבועים בתנור בגוון RAL לבחירת האדריכל בהיקף הקירות. (בממ"דים שהם גם משרדים. מטיפוס AC4 במקרא)	מ"ר	140.00	260.00	36,400.00
22.02.0090	תקרה מאריחי פח אטומים מגולוונים וצבועים בתנור בגוון RAL לפי בחירת האדריכל, במידות 60/60 ס"מ ובעובי פח 0.8 מ"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופיל T24 וביצוע פרט ניתוק לאורך הקירות והסינרים ע"י פרופילי L+Z צבועים בתנור בגוון לבחירת האדריכל בהיקף הקירות. (במטבחים, טיפוס KT במקרא)	מ"ר	280.00	290.00	81,200.00
22.02.0100	תקרה אקוסטית מאריחי ספוג מלמין בהדבקה לתקרה, דגם "מלמין באסוטק" תוצרת "BASF" גרמניה או ש"ע, עם פאזה היקפית, עשויים משרף מלמני מוקצף, NRC=0.80, גודל האריח 62/125 ס"מ, עובי 50 מ"מ, עמיד אש, לרבות הדבקה לתקרה קיימת מפולסת ע"י דבק. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש בהתאם להנחיות האדריכל והיצרן. (טיפול אקוסטי מעל מערכות - לובי קומה 4, מסדרונות קומה 3, חדר כושר, חדר ספח, זירה. מטיפוס AC3 במקרא)	מ"ר	2,100.00	270.00	567,000.00
22.02.0150	תקרה אקוסטית ממגשי פח אטומים ברוחב 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ, מכופפים ב-4 צדדים, גובה הכיפוף 4 ס"מ, מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לבחירת האדריכל מקטלוג RAL. לרבות קונסטרוקצית נשיאה, פרופילי חלוקה אומגה ופרופילי Z+L צבועים בתנור בגוון לבחירת האדריכל בהיקף הקירות. הכל קומפלט. (במקלחות שחקנים. מטיפוס MT2 במקרא)	מ"ר	75.00	230.00	17,250.00
	להעברה בתת פרק 02.22.02				**1,835,250.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,835,250.00**
22.02.0170	תקרה אקוסטית ממגשי פח מחוררים ברוחב 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ, מכופפים ב-4 צדדים, גובה הכיפוף 4 ס"מ, מגולוון וצבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. חירור אולטרה מיקרו בקוטר 0.8 מ"מ בשיעור 22% משטח המגש. לרבות יריעה אקוסטית מודבקת מסוג "סאונדטקס" בעובי 0.2 מ"מ ועליה מזרוני צמר זכוכית בעובי "1 ובמשקל 24 ק"ג/מ"ק עטופים בשקיות פלא"ב בעובי 30 מיקרון, קונסטרוקצית נשיאה, פרופילי חלוקה אומגה ופרופילי Z+L בהיקף הקירות. הכל קומפלט. (בשירותי קהל. מטיפוס MT1 במקרא)	מ"ר	270.00	340.00	91,800.00
22.02.0210	תקרה אקוסטית תלויה מלוחות פיברגלס מודולרים חצי נסתרים, קשים במידות 60*60 ס"מ ובעובי 20 מ"מ, מטיפוס "אקופון פוקוס DG" בגוון לבחירת האדריכל . פני האריחים מחופים ב- AKUTEX FT, גב האריח מחופה בגיזת צמר זכוכית, דופן האריחים צבוע ומוקשח. לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי חלוקה CONNECT T24 HD חצי סמויים בגוון לבחירת האדריכל, עיבודים והחיתוכים סביב פתחים וגופי תאורה, פרופילי קצה L+Z בגוון לבחירת האדריכל. הכל כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל. (משרדים, בדיקת סמים, חדרי מאמנים, חדרי שופטים. מטיפוס AC1 במקרא)	מ"ר	740.00	420.00	310,800.00
22.02.0220	תקרה אקוסטית תלויה מסוג אקופון MASTER MATRIX תוצרת שבדיה או ש"ע, NRC=0.95. האריחים במידות 60/120 ס"מ ובמידות נוספות שונות - ייתלו באמצעות מערכת מנשאים CONNECT clik in פרזול פטנט, פני האריחים יהיו צבועים חרושתית בגוון לבחירת האדריכל, גב האריח מחופה בגיזת צמר זכוכית. האריחים במידות שונות בהתאם למפורט בתכ' תקרה. התקרה תסופק כמערכת מושלמת, על ידי היצרן /יבואן עם כל האביזרים הנלווים לאריחי התקרה של היצרן הביצוע כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל. (חדרי הלבשה, MIXZONE, חדר מסיבות עיתונאים, חדרי אחמ"ים, לובי קבוצה יריבה, לובי חוגים. מטיפוס AC2 במקרא)	מ"ר	1,520.00	450.00	684,000.00
22.02.0230	חיזוק תקרות אקוסטיות בממ"מ לפי הנחיות פקע"ר ות"י 5103 חלק 4: תקרות תותב פריקות: כללי תכן והתקנה במקלטים.	מ"ר	140.00	92.00	12,880.00
	להעברה בתת פרק 02.22.02				**2,934,730.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**2,934,730.00**
22.02.0270	אלמנטים פריקים בהתקנה סמויה, במידות 60*60 ס"מ, המשווקים ע"י חב' "ART OPEN" או ש"ע, משולבים בתקרות. הכל כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל.	יח'	30.00	950.00	28,500.00
22.02.0280	תקרת אריחי רשת "Hook On Expanded" מדגם ASPEN INTEGRA המשווקים ע"י "יהודה יצוא יבוא", ממגשי רשת מגולוונת במידות 60/120 ס"מ. סוג הרשת ואחוז החירור - לבחירת האדריכל. הרשת והקונס' צבועים בשיטה אלקטרוסטטית בגוון RAL לבחירת אדר'. התקנה מערכת תלייה מודולרית הכוללת את הפרופילציה הדרושה ממנשאים ראשיים ומשניים מסוג INTEGRA. את המתלים האנכיים המתחברים לתקרה הקונסטרוקטיבית. ההתקנה כוללת אביזרי קצה וחיתוכים (לג"ת, מפזרי מ"א, מתזים וכו')- בהתאם לתכנית תקרות. הכל לפי פרטי האדריכל ותכניות. (בלובי F4, מרפסת, לובאים חיצוניים. טיפוס EXP במקרא)	מ"ר	3,710.00	480.00	1,780,800.00
	סה"כ 22.02 תקרות תותב				**4,744,030.00**
	<u>תת פרק 22.03 מושבים</u>				
22.03.0010	טריבונה טלסקופית חשמלית בהפעלה אוטומטית מלאה הכוללת: מושב פלסטיק ארגונומי מדגם HILO מתוצרת AVANT הכוללת גרמי מדרגות, מעקות ומאחזי יד בהתאם לתקן. הכל ע"פ מפרט המערכת המצורף.	יח'	750.00	2,050.00	1,537,500.00
22.03.0020	תוספת מחיר עבור מושב VIP לטריבונה טלסקופית הכולל: מושב מרופד מסדרת HILO כולל ידיות. הכל ע"פ המפרט המצורף.	יח'	200.00	940.00	188,000.00
22.03.0030	מושב עיתונאים מדגם 3103 מסדרת "Forum" הכולל מושב רחף ארגונומי, בעל אפשרות לכיוון גובה ומדף כתיבה קבוע ויציב. הכל ע"פ המפרט המצורף.	יח'	26.00	1,510.00	39,260.00
22.03.0040	מושבי VIP מרופד לתאי צפייה מדגם 4101 מסדרת "Forum" בעל עמידות וארגונומיה מתקדמות. המושב מתקפל ובעל מנגנון קיפול מרוסן ובלימת זעזועים. עיגון המושב ישירות לרצפה ע"י רגל מרכזית. המושב עומד בדרישות התקן. הכל ע"פ המפרט המצורף.	יח'	88.00	1,290.00	113,520.00
	להעברה בתת פרק 02.22.03				**1,878,280.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,878,280.00**
22.03.0050	מושב מתקפל HILO של חב' AVANT (גוון לבחירה) מושב מתקפל בעל דופן כפולה מיוצר בטכנולוגיית ניפוח לחוזק גבוה. המושב מתקפל עם הקימה. מידות המושב: גובה גב המושב 450 מ"מ. רוחב המושב 430 מ"מ. עומק המושב במצב פתוח 520 מ"מ. עומק המושב במצב מקופל 310 מ"מ. המושב מחובר לתשתית פלדה צבועה בתנור או מגלוונת לבחירת המזמין, חיבור המושב לרום המדרגה .בעל תקן אש אירופאי וישראלי.	יח'	3,198.00	403.00	1,288,794.00
22.03.0060	תוספת מחיר עבור משטח כתיבה למושבים הרגילים הנ"ל (עבור מושב אקסטרא לעיתונאים).	יח'	28.00	220.00	6,160.00
	סה"כ 22.03 מושבים				**3,173,234.00**
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין				**15,909,444.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 29 עבודות ברגי'</u>				
	<u>תת פרק 29.01 עבודות ברג'י</u>				
	הערה: השימוש בסעיפים הבאים הינו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ע"י המפקח.				
	הערה: השימוש בסעיפים הבאים הינו עבור כל המבנים במסגרת פרויקט זה.				
29.01.0010	פועל בנין מקצועי מכל סוג שהוא	ש"ע	150.00	150.00	22,500.00
29.01.0020	פועל בנין פשוט מכל סוג שהוא	ש"ע	150.00	130.00	19,500.00
29.01.0030	חשמלאי ראשי	ש"ע	100.00	180.00	18,000.00
29.01.0040	חשמלאי מוסמך	ש"ע	100.00	150.00	15,000.00
29.01.0050	חשמלאי עוזר	ש"ע	100.00	120.00	12,000.00
29.01.0060	שעות עבודה ברג'י למתקין מערכות תקשורת לביצוע עבודות נוספות (שאינן מפורטות בכתב כמויות זה) על-פי הנחיית המפקח	ש"ע	65.00	120.00	7,800.00
29.01.0070	שעות עבודה ברג'י לטכנאי מערכות תקשורת לביצוע עבודות נוספות (שאינן מפורטות בכתב כמויות זה) על-פי הנחיית המפקח	ש"ע	65.00	150.00	9,750.00
29.01.0080	מחפרון אופני עם פטיש שבירה וכף 20-40 ס"מ דגם J.C.B 3C או ש"ע	י"ע	10.00	2,310.00	23,100.00
29.01.0090	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ-1995 או ש"ע. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	י"ע	10.00	2,190.00	21,900.00
	סה"כ 29.01 עבודות ברג'י				**149,550.00**
	סה"כ 29 עבודות ברגי'				**149,550.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 31 ציוד מטבחים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 31 ציוד מטבחים</u>				
	<u>תת פרק 31.01 ציוד מטבחים</u>				
31.01.0001	מנדף למדיח כלים, במידות 90*90*60 ס"מ, מטיפוס H1	מטר	2.00	3,384.00	6,768.00
31.01.0002	מנדף חד צדדי לקו בישול+גופי תאורה במידות 381*160*60 ס"מ, מטיפוס H2	מטר	1.00	28,575.00	28,575.00
31.01.0003	מערכת כיבוי אש למנדפים במידות 90*40*60 ס"מ, מטיפוס H3	קומפ'	1.00	11,200.00	11,200.00
	סה"כ 31.01 ציוד מטבחים				**46,543.00**
	<u>תת פרק 31.02 ציוד מטבחים</u>				
31.02.0001	תעלת ניקוז בצורת T וסל סינון עם סבכה חלקית במידות 90/120 ס"מ, מטיפוס B1	מטר	1.00	2,832.00	2,832.00
31.02.0002	DOUBLE SWING DOOR, 110 CM דלת מטבח מטיפוס B2	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
31.02.0003	דלת מטבח דו כנפית 90 ס"מ, מטיפוס B3	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
31.02.0004	משקוף נירוסטה לדלת מטבח במידות 98*16*220 ס"מ, מטיפוס B4	יח'	1.00	2,560.00	2,560.00
31.02.0005	משקוף נירוסטה לדלת מטבח במידות 108*16*220 ס"מ, מטיפוס B4	יח'	1.00	2,560.00	2,560.00
31.02.0006	דלת מטבח דו כנפית 90 ס"מ מטיפוס B5	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
31.02.0007	תעלת ניקוז 30/30 עם סבכת רשת וסל סינון מטיפוס B6	יח'	22.00	660.00	14,520.00
31.02.0008	תעלת ניקוז 90/30 עם סבכה חלקית וסל סינון מטיפוס B7	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
31.02.0009	תעלת ניקוז 150/90 עם סבכה חלקית וסל סינון מטיפוס B8	יח'	1.00	1,860.00	1,860.00
31.02.0010	חיפוי נירוסטה לקיר קו בישול במידות 280*2*130 ס"מ, מטיפוס B9	מטר	1.00	5,878.20	5,878.20
31.02.0011	הגנה על פינה מטיפוס B10	יח'	25.00	300.00	7,500.00
31.02.0012	הגנה על פינה מטיפוס B10	יח'	1.00	300.00	300.00
31.02.0013	הגנה על קיר מטיפוס B11	יח'	1.00	400.00	400.00
	להעברה בתת פרק 02.31.02				**64,010.20**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**64,010.20**
31.02.0014	משקוף נירוסטה לדלת מטבח במידות 120*16*220 ס"מ, מטיפוס B12	יח'	1.00	2,560.00	2,560.00
31.02.0015	חיפוי נירוסטה ליציאת כבל חשמל מטיפוס B13	יח'	4.00	200.00	800.00
31.02.0016	חיפוי נירוסטה ליציאת כבל חשמל מטיפוס B14	יח'	3.00	200.00	600.00
31.02.0017	תעלת ניקוז בצורת T וסל סינון עם סבכה חלקית במידות 90/150 ס"מ, מטיפוס B15	מטר	1.00	3,540.00	3,540.00
	סה"כ 31.02 ציוד מטבחים				**71,510.20**
	סה"כ 31 ציוד מטבחים				**118,053.20**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 35 כריזה</u>				
	<u>תת פרק 35.64 כריזה תפעולית</u>				
35.64.0010	רמקול Hi-Fi ל בקוטר 6-8" כולל כולל שנאי-קו, להתקנה סמויה, כולל גריל קדמי ותיבת תהודה טכנית וכל אביזרי המיתקון הדרושים, כולל כל החיווט מהרמקול לנקודה הבאה בלופ, וכולל השלמות תשתית באורך עד 100cm	יח'	20.00	450.00	9,000.00
35.64.0011	מגבר או קבוצת מגברים , בהספק 240W, כולל כל אביזרי המתקון הדרושים וכולל חיווט במסד קומפלט	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
35.64.0012	ווסת עוצמה השראתי מקומי לקו רמקולים, כולל זווד בקופסת קצה מתאימה, כולל חווט מהרמקול הראשון בקו ועד הווסת קומפלט, כולל כל אביזרי המיתקון הדרושים וכולל השלמות תשתית באורך עד 400cm	יח'	2.00	300.00	600.00
35.64.0013	ממסר עקיפה לאזור חיווט עם ווסת עוצמה השראתי מקומי כנ"ל, כולל זווד בקופסת קצה מתאימה, כולל חווט מרמקול ראשון בקו הרמקולים ועד לממסר קומפלט, כולל כל אביזרי המיתקון הדרושים וכולל השלמות תשתית באורך עד 400cm.	יח'	2.00	150.00	300.00
35.64.0014	יחידת ממשק מרכזית דו-כוונית (CTRL + LINE IN/OUT) לחיבור למערכת המולטימדיה המרכזית, כולל זווד מתאים, כולל חווט קומפלט.	יח'	2.00	840.00	1,680.00
35.64.0015	יחידת ממשק מרוחק דו-כוונית (CTRL + LINE IN/OUT) לחיבור למערכת קול מקומית כולל זווד מתאים, כולל חווט קומפלט וכולל השלמות תשתית באורך עד 400cm	יח'	12.00	840.00	10,080.00
35.64.0016	עמדת כריזה ראשית דיגיטאלית (עמדת שליטה) קומפלט, כולל אך לא מוגבל ל: מתגים לחיצים לכל האזורים, מיקרופון על צוואר חוליות מתכת גמיש, מתג PTT לדיבור , לוח מקשים או מקלדת לבחירת הודעות מוקלטות, חיווי תקלה "דחופה" כבלי מיקרופון ושליטה, חווט עד למסד הציוד הקרוב, כולל הממשקים הדרושים ברכוז הקרוב לעמדה וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור הדרושים לתפקוד מלא של העמדה עפ"י האפיון התפעולי.	יח'	3.00	6,000.00	18,000.00
	להעברה בתת פרק 02.35.64				**46,660.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 35 כריזה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**46,660.00**
35.64.0017	עמדת כריזה מקומית דיגיטאלית (עמדת שליטה) בקיבול 2-3 אזורים קומפלט, כולל אך לא מוגבל ל: מתגים לחיצים לכל האזורים, מיקרופון על צוואר חוליות מתכת גמיש, מתג PTT לדיבור , לוח מקשים או מקלדת לבחירת הודעות מוקלטות, חיווי תקלה "דחופה" כבלי מיקרופון ושליטה, חווט עד למסד הציוד הקרוב, כולל הממשקים הדרושים ברכוז הקרוב לעמדה וכולל כל אביזרי המיתקון והחיבור הדרושים לתפקוד מלא של העמדה עפ"י האפיון התפעולי. (אופציה)	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
35.64.0018	עמדת כריזה אלחוטית ניידת לאזור הכללי כולל ממשקים במערכת המרכזית וחיבור לרשת.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
35.64.0019	מודול ביזור והגבר קול אזורי בחדר תקשורת קומפלט, לפי מפרט, כולל אך לא מוגבל ל: מגברים בהתאם לכמות והספק קווי הכריזה הפיזיים, מגבר רזרבי ומערכת אוטומטית למיתוג מגבר רזרבי, מקמ"ש אופטי לקישור לרשת השלדה האופטית המערכתית, פנל אינדיקציות פנל מוניטור, מחוללי צלילים ייעודיים או משולבים בערבל הקול, ערבל קול לכל המבואות המתחברים למודול, כולל מערכת מיתוג מבואות עם עדיפויות מדורגות עבורכל הכניסות וכל הממשקים הפנימיים במערכת. מעגלי גישה לעמדות מקומיות, מערכת מיתוג מוצאים למבואות, ממשקים למערכות הגברת קול מקומיות, כל ציוד הסמך המקומי, חיווט, בקרה מקומית, מערכות כוח AC/DC, מצברים, לוחות חלוקה ז"י וז"ח, כולל כל אביזרי המיתקון (התקנה במסד המסופק ע"י אחרים).	קומפ'	2.00	10,000.00	20,000.00
35.64.0020	העתקת אביזר קצה מכל סוג, לאחר שהקבלן השלים התקנתו, לנקודה קרובה במרחק עד 6 מטר	קומפ'	20.00	150.00	3,000.00
35.64.0021	התקנה מחדש של אביזר קצה שהוסר ממקומו על-ידי אחרים לאחר שהקבלן השלים התקנתו.	קומפ'	20.00	140.00	2,800.00
35.64.0033	שרות שנתי לכל הציוד לאחר תום תקופת האחריות	שנה	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 35.64 כריזה תפעולית				**87,460.00**
	סה"כ 35 כריזה				**87,460.00**

א. מסינג - שרותים בהנדסת בנין המסגר 4 א.ת. רעננה טל:09-7401463 פקס:09-7437761

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 36 מערכות ביטחון</u> **<u>תת פרק 36.01 מערכת טמ"ס</u>** **<u>מערכות ביטחון בארנה</u>**: המערכות והאביזרים שיותקנו בארנה יהיו מתוצרת חברות מוכרות בעלות מוניטין בתחום התקשורת והביטחון. בעלי תו תקן או אישור מכון התקנים. המחיר הנקוב יכלול רכישה, הספקה, התקנה והפעלה על פי התוכניות ודרישות המפרט לרבות חיווט וכבילה, ציוד עזר והתקנים הדרושים להפעלה. ההצעה תכלול תיעוד, הדרכה, אחריות ל - 24 חודשים לכל מערכת וכמו כן עלות אחזקה מסיום האחריות (באחוזים %) - 12 חודשים. תעוד והדרכה 3 עותקים + מדיה דיגיטלית AS MADE (REVIT) **<u>פרק 1 - טלויזה במעגל סגור (טמ"ס) (NVR)</u>** CCTV - טמ"ס- מערכת ניהול וידאו והקלטה דיגיטלית NVR MULTICASTING , מתוצרת יצרן מערבי שו"ע MILLESTON , EXACQ או FLIR , כוללת תוכנת הפעלה והקלטה, שרת הקלטה בתצורת raid 5 הנדרש להקלטה רציפה ("19) ביצועים בהתאם לדרישות המפרט. לתמיכה ב - 200 ערוצים / מצלמות בפרוטוקול +H-264 25 FPS / H265? מהירות לרבות מצלמות עד 8 מגה פיקסל ומצלמות 4K על גבי רשת תקשורת יעודית לטמ"ס (TCP/IP) + ורישונות . הזנת POE לכל מצלמה				
36.01.0010	רשיונות - רשיון מערכת ורישיון הפעלה למצלמות - אספקה והתקנה של רישיון בסיס למערכת עד 200 ערוצים FLIR\ NVR MILESTONE או EXACQ כולל רישוי ל 200 מצלמות.	יח'	200.00	600.00	120,000.00
36.01.0020	שרת מערכת ראשי מקצועי לניהול מסד נתונים וניהול הרשאות מערכת בזיווד "19 מערכת הפעלה SERVER R2 2019 מותקנת על 2 דיסקים ב RAID-1 מתוצרת חב' HP, DELL, לניהול מערכת NVR מסוג DELL 760 או שו"ע	יח'	1.00	75,000.00	75,000.00
	להעברה בתת פרק 02.36.01				**195,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**195,000.00**
36.01.0030	מכלול שרתי מערכת ארכיון מקצועי להקלטת וידאו ברזולוציה מלאה ל 200 מצלמות בחישוב רזולוציה 4K ב 25 פריים למשך 30 יום בזיווד "19 מערכת הפעלה R2 2019 SERVER מותקנת על 2 דיסקים ב RAID-1 ומערך 12 דיסקים של 10 טרה ב RAID-5 מתוצרת חב' HP, DELL, לניהול מערכת NVR כולל גיבוי חם	יח'	4.00	75,000.00	300,000.00
36.01.0040	עמדת עבודה קליינט - הכוללת חומרה ותוכנה ,2 מוניטורים "24 איכותיים ומחשב מתוצרת DELL מעבד I7 +כרטיס מסך כפול כולל אביזרים ורישיונות. תוכנה לצפייה בכול מסך באיכות FHD בשני מסכים שונים כולל מערכת הפעלה ורישיונות.	קומפ'	5.00	9,000.00	45,000.00
36.01.0050	קיר מסכים - בנוי מעמדת מחשב 4 מסכים "65 לפחות במיקום שיכבה בתוכנית כולל התקנה וכול האביזרים הדרושים להפעלה תקינה (בחדר בקרה)	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
36.01.0060	עמדת צפייה לחדר בקרה - הכוללת מחשב I7, תוכנת צפייה עם רשיונות 2 מסכים "24 לכול עמדה.	קומפ'	3.00	8,000.00	24,000.00
36.01.0070	אספקה והתקנת ארון בגודל 42U רוחב 80 עומק 110 כולל כל האביזרים הנדרשים בהיבט אמבטיות שקעים הארקה מאוורר מובילי כבילה בתוך הארון כולל גלגלים וכל הנדרש להפעלתו המלאה	יח'	1.00	3,500.00	לא לסיכום
36.01.0080	אספקה והתקנת UPS ONLINE 10KVA לארון שרתים עבור גיבוי ל 15 דקות (חדר בקרה)	יח'	2.00	9,860.00	19,720.00
36.01.0090	אלפסק מקומי לעמדת 1.5 KVA ONLINE עבודות עבור גיבוי 15 דקות	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
36.01.0100	מסך צפיה מסך LED מקצועי "55 כולל התקנה וחיבור לעמדת הפעלה (מיועד לחדרי בקרה ולמנהלים) כולל כבילה	יח'	3.00	2,700.00	8,100.00
	סה"כ 36.01 מערכת טמ"ס				**629,320.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 36.02 מצלמות</u>				
	מצלמות IP מתוצרת חברות מוכרות בעלות מוניטין כגון , AXIS, FLIR , EXACQ ,Avigilon או שו"ע מסדרת יצור אחרונה / עדכנית של היצרן לרבות התקני נשיאה והתקנה או זרוע מתכת מותאמת. הסעיף כולל רכישה, התקנה , הדרכה והפעלה (ראה מפרט)				
36.02.0010	מצלמת IP 4/5MP בזויוד DOME רזולוציה , יום-לילה , POE ,לתנאי פנים \חוץ, כוללת עדשה חשמלית ממונעת 12 -3 מ"מ תקן IP66 ואנטי ונדאלי IK-10 כולל תאורת אינפרא ל 30 מטר, WDR אמיתי 120DB, אנליטיקה מובנית במצלמה ותמיכה מלאה בממשק התראות ל VMS. כולל קופסה חיובורים מקורית עבור חללים פנימים בקומת קרקע וקומה ראשונה	יח'	97.00	3,500.00	339,500.00
36.02.0020	מצלמת IP 4/5MP בזויוד BULET רזולוציה, יום-לילה , POE ,לתנאי פנים \חוץ, כוללת עדשה חשמלית 12 -3 מ"מ תקן IP66 ואנטי ונדאלי IK-10 כולל תאורת אינפרא ל 30 מטר, WDR אמיתי 120DB, אנליטיקה מובנית במצלמה ותמיכה מלאה בממשק התראות ל VMS. כולל קופסה חיובורים מקורית עבור היקף פתחים חצוני	יח'	31.00	3,600.00	111,600.00
36.02.0030	מצלמת IP 4/5MP בזויוד PTZ זום X40 רזולוציה , יום-לילה , POE ,לתנאי פנים \חוץ, כוללת עדשה חשמלית 12 -3 מ"מ תקן IP66 כולל תאורת אינפרא ל 150 מטר, WDR אמיתי 120DB, אנליטיקה מובנית במצלמה ותמיכה מלאה בממשק התראות ל VMS. כולל קופסה חיובורים מקורית, וזרוע הרחקה מקיר עבור היקף חיצוני	יח'	6.00	8,480.00	50,880.00
36.02.0040	מצלמת IP 8MP בזויוד PTZ זום X30 רזולוציה 4K, יום-לילה , POE ,לתנאי פנים \חוץ, כוללת עדשה חשמלית 12 -3 מ"מ תקן IP66 כולל תאורת אינפרא ל 150 מטר, WDR אמיתי 120DB, אנליטיקה מובנית במצלמה ותמיכה מלאה בממשק התראות ל VMS. כולל קופסה חיובורים מקורית, עבור צילום זירה פנימית	יח'	6.00	15,560.00	93,360.00
	להעברה בתת פרק 02.36.02				**595,340.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**595,340.00**
36.02.0050	מצלמת 8MP IP בזיוד קבוע רזולוציה 4K, יום-לילה , POE ,לתנאי פנים \חוץ, כוללת עדשה חשמלית מתנייעת 18 -6 מ"מ תקן WDR , IP66 אמיתי 120DB, אנליטיקה מובנית במצלמה ותמיכה מלאה בממשק התראות ל VMS. כולל קופסה חיובורים מקורית, עבור צילום זירה פנימית	יח'	8.00	6,500.00	52,000.00
36.02.0060	זרועות להתקנת מצלמות בזירה, מבנה אלומיניום\מתכת קלה כולל מאחז לקורות תקרה, זרוע הנמכה ותושבת ל 2 מצלמות ממונעות וקבועה, חיווט נסתר, כבל אבטחה ואישור קונסטרוקטור להתקנה ועמידה במשקל הציוד (התקנה ב - CATWALK ליציעים)	יח'	25.00	5,580.00	139,500.00
36.02.0070	ספקי כח 12/24 וולט מקוטבים 2 - 4 יציאות לכל ספק כח מתוצרת מקומית גמאטרוניקס, אדוויס או שו"ע (למצלמות PTZ) ולאביזרים אחרים המחיר כולל כבילה מתאימה ותיקנית למתח נמוך של יצרן מקומי מהריכוז הקרוב עד למצלמה, חיווט וחיבור למצלמה ללא תשלום נוסף	יח'	8.00	700.00	5,600.00
36.02.0080	עמוד בגובה 6 מ' - אספקה והתקנה מלאה באתר עמוד מתכת להתקנת מצלמות ביטחון עובי דופן 8-6 מ"מ, כולל בסיס עיגון יציב, תושבות אוניברסליות, אפשרות להעברת כבלים פנימית, מיוצב לעמידה ברוחות בעוצמה של 80 קמ"ש,צבע בתנור על פי מפרט צבע.	יח'	8.00	4,500.00	36,000.00
	סה"כ 36.02 מצלמות				**828,440.00**
	<u>תת פרק 36.03 בקרת כניסה</u> מערכת בקרת כניסה מערכת ניהול גישה מתקדמת בסביבת ענן כדוצמת Open Path Avigilon עם תמיכה מלאה בגישה סלולרית, קוראי RFID חכמים וניהול הרשאות בזמן אמת. המערכת כוללת בקרי דלתות, קוראי Smart Readers, רישיונות SaaS לשנה ראשונה, תשתית תקשורת, התקנה ותמיכה. המערכת עובדת גם ללא חיבור לענן במקרה של קריסת תקשורת ומיישמת תקנים מקצועיים לאבטחת גישה.				
	להעברה בתת פרק 02.36.03				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 36 מערכות ביטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
36.03.0020	בקרת דלתות כולל בקרי דלת IP חכמים דוגמת Open Path וקוראי קרבה חכם תואמים (BLE + RFID DESFire) כולל חיבור IP וזיכרון מקומי לפעולה במקרה נפילת תקשורת ל - 85 דלתות מבוקרות במבנה לרבות חיבור ספקי כח, אביזרים וקוראי קירבה . חיבור הדלתות למערכת גילוי אש והתקנת גיבוי (סוללה) לבקרים לרבות חיווט וכבילה מהריכוז הקרוב אל הדלת או האביזר ללא תוספת תשלום כולל אספקה, התקנה, רישוי לשנה והפעלה מלאה של מערכת בקרת כניסה מבוססת ענן ל-85 דלתות, כולל כל הרכיבים הנדרשים לפעולה תקינה, מאובטחת ורציפה של המערכת, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים המקובלים.	קומפ'	85.00	6,000.00	510,000.00
36.03.0030	עמדת ניהול למערכת בקרת כניסה , הכוללת מחשב נייח עם מעבד Intel i7 (דור 12 ומעלה), כרטיס גרפי מובנה כדוגמת Intel UHD 770 או כרטיס גרפי ייעודי בסיסי (כגון NVIDIA T400) עם תמיכה בתצוגה מרובת מסכים, זיכרון 16GB , כונן SSD בנפח 512GB לפחות, מערכת הפעלה Windows 11 Pro, חיבור רשת קווי יציב, דפדפן עדכני, מסך 24 אינץ', סט מקלדת ועכבר אלחוטי.	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
36.03.0040	מערכת וידאו אינטרקום IP משולבת קורא בקרת כניסה חכם תואם ומצלמת וידאו איכותית ל-12 תחנות קצה ו -4 תחנות מענה מנוהלת בענן המאפשרת שיחה לרבות התקנה, כבילה, חיבור והפעלה תחת הטיח.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
36.03.0050	לחצן פתיחת דלת לחצן מואר פנל נירוסטה 5X 2 ס"מ או על טיח מתוצרת ויסוניק או שו"ע .	יח'	20.00	450.00	9,000.00
36.03.0060	לחצן פתיחה מרוחק לדלת התקנה בשולחן עבודה או בדלפקי מזכירות. הלחצן מתוצרת סימנס ההתקנה כוללת את הכבילה ללא תוספת תשלום	יח'	20.00	500.00	10,000.00
	להעברה בתת פרק 02.36.03				**566,500.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 36 מערכות ביטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**566,500.00**
36.03.0070	פנל לחצני פתיחת שערים / מחסומים כולל נוריות אתראה ל - 10 לחצנים בכל פנל גוף מאלומיניום עובי 1.5 מ"מ לחצנים H.D . יצור הפנל בישראל בתכנון הקבלן מיקום שערים	קומפ'	2.00	3,500.00	7,000.00
36.03.0080	תג זיהוי מגנטיים מסוג MIFAR12 מודפס שני צדדים כולל תמונה ותכנות עבור סגל הארנה	קומפ'	200.00	25.00	5,000.00
36.03.0090	פנקוד שקוע לדלת מתוצרת ITS (אנלוגי או IP) וחיבור לנקודת רשת (למרכזיה) לרבות כבילה וחיווט והתקנה ליד הדלת, כולל חיבור למרכזיה טלפון התקנה והפעלה	יח'	5.00	3,000.00	15,000.00
36.03.0100	אלקטרומגנט 600 ק"ג (דלת מבוקרת) כולל כל האביזרים החשמליים הנדרשיםלהפעלה ולהתקנה בדלת כולל לחצן ניפוץ	קומפ'	10.00	3,000.00	30,000.00
36.03.0110	מנעול חשמלי מולטילוק EFF לדלתות רגילות כולל אספקה והתקנה	יח'	5.00	600.00	3,000.00
36.03.0120	מנעול חשמלי מולטילוק EFF לדלתות בהלה כולל אספקה והתקנה	יח'	25.00	600.00	15,000.00
36.03.0130	התקן L+Z בדלת פשפש (מתאם עקב דלת לא סטנדרטית)	יח'	4.00	650.00	2,600.00
36.03.0140	התקן U לדלת זכוכית	יח'	4.00	300.00	1,200.00
36.03.0150	מחסום זרוע - לרכב לחניון. מתוצרת BFT או שו"ע. עמידה בתקן ישראלי. כולל בקר ולדים, ממשק למערכות הביטחון, גלאי כביש LOOP, התקנה ואחריו, דיפון עמודים 70 ס"מ עומק.כולל אופציה לפתיחה באמצעות טלפון סלולרי.	יח'	7.00	23,500.00	164,500.00
36.03.0160	מובילי נירוסטה גובה 120 ס"מ נטו ללשערי כניסה ידית נירוסטה 316 עגול קוטר "2 עובי 1.5 מ"מ וצינור נוסף בגובה 80 ס"מ (נטו) כולל ביטון (20 ס"מ) והתקנה במשטח המרוצף , הספקה והתקנה	מטר	150.00	600.00	90,000.00
	להעברה בתת פרק 02.36.03				**899,800.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 36 מערכות ביטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**899,800.00**
36.03.0170	מחסומי משטרה ניידים - מתכת לגידור שטחים סטיריליים (2 מטר ליחידה) גובה 1.10-1.20 כולל רגליי ייצוב וכול התקני חיבור בין יחידה ליחידה עם פין נעילה/אנטי-הפרדה למניעת ניתוק או הפלת המחסום . המחסום יעמוד בתקן המשטרה לשימוש מבצעי.	יח'	40.00	2,000.00	80,000.00
36.03.0180	מחסום דוקרנים חד כיווני - למניעת כניסת כלי רכב 90 ס"מ כל יחידה 4 יחידות לכל כניסה / יציאה. כולל התקנה על כביש מתוצרת אילנית או שו"ע	קומפ'	4.00	4,000.00	16,000.00
36.03.0190	שולחן בקרה ראשי - תכנון מפורט, ייצור, אספקה, הובלה, התקנה והפעלה מלאה עפ"י תכנון מוקדם ודרישות המזמין, כולל התאמה ארגונומית, משטח עבודה עמיד (HPL/ש"ע), הכנות למסכים (זרועות/מתקנים), תעלות ומובילי כבילה נסתרים עם הפרדת חשמל/תקשורת, שילוב שקעים וחיבורי קצה (חשמל, RJ45, USB), הכנות ל-UPS, שני יחידות אחסון לפחות (לפי צורך), גימור מלא.	קומפ'	1.00	89,000.00	89,000.00
36.03.0200	דלפק קבלה/ביטחון - תכנון, ייצור, אספקה, הובלה, התקנה והפעלה מלאה עפ"י דרישות המזמין, כולל התאמה ארגונומית, משטח עבודה עמיד (HPL/ש"ע), חזית ייצוגית, הכנות לציוד (מחשבים/מסכים/אינטרקום), תעלות ומובילי כבילה נסתרים עם הפרדת חשמל/תקשורת, שילוב שקעים וחיבורי קצה (חשמל, RJ45, USB), הכנות ל-UPS, מגירות/ארונות לפי צורך, גימור מלא, בדיקות והדרכה.	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
36.03.0210	מחשב בקרת כניסה - לניהול מתוצרת DELL או HP מעבד Intel i5 דור 10 ומעלה / 5 AMD Ryzen, זיכרון RAM מינימום 16GB , כרטיס רשת 1Gbps Ethernet, כרטיס גראפי תומך ב?2 מסכים ברזולוציה של לפחות 1080x1920 לכל מסך ,תאימות מלאה למערכת ההפעלה (Windows 10/11) כולל מסך 27" וסט מקלדת אלחוטית+עכבר	יח'	2.00	6,550.00	13,100.00
36.03.0220	ארון זיווד למערכות בקרת כניסה כולל זיווד , ספק כח וסוללת גיבוי ל 4 שעות	יח'	10.00	2,250.00	22,500.00
36.03.0240	חיווט וכבילה - חיבור חדר הבקרה ודלפק הביטחון לחדר התקשורת / ביטחון	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	להעברה בתת פרק 02.36.03				**1,175,400.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,175,400.00**
36.03.0250	התקנה והפעלה של מערכת LPR לניטור כניסה יציאה (זיהוי כלי רכב)	קומפ'	4.00	35,000.00	140,000.00
	סה"כ 36.03 בקרת כניסה				**1,315,400.00**
	<u>תת פרק 36.04 מערכת גילוי פריצה</u>				
	מערכת גילוי פריצה מתוצרת ישראל שעומדת בכל התנאים והתקנים הנדרשים לגילוי פריצה או להתראה ובתקני חברות הביטוח. 250 אזורי פריצה (לפחות 8 קבוצות) עם חייגן מתאים לדיווח וחיבור למודול אלחוטי (SMS) ברמת ביטחון הגבוהה ביותר (HIGH SEC) מתוצרת ריסקו. רכישה, התקנה והפעלת המערכת (ראה במפרט) - יופעל בענן ריסקו כל המחירים כוללים את כל הרכיבים, המבטיחים וכו' הדרושים להפעלת המערכות השונות וכן כל חומרי העזר ועבודות העזר הדרושות - כך שהמתקן יהיה מושלם ומוכן לפעולה. כולל הרצות ואינטגרציה מלאה לכל המערכת המשולבות והבודדות. עבודה בענן.				
36.04.0010	רכזת פריצה LIGHT SYS עד 250 אזורים לחיבור בתקשורת TCP\IP לתוכנת שו"ב WIZCON או שוות ערך כולל: כרטיס תקשורת, לוח בקרה, ספק כח, סוללת גיבוי ל-72 שעות. מתוצרת ריסקו	יח'	2.00	4,550.00	9,100.00
36.04.0011	כרטיסי הרחבה 8 אזורים למערכת גילוי פריצה .	יח'	10.00	600.00	6,000.00
36.04.0012	מקודד לשליטה וניהול של רכזת הפריצה מקומית בכל אזור	יח'	6.00	680.00	4,080.00
36.04.0013	אספקה והתקנה גלאי נפח תקרתי AM LUNAR של ROKONET	יח'	30.00	650.00	19,500.00
36.04.0014	אספקה והתקנה מפסיקי סף מגנטיים שקועים או חיצונים של GRI מגע כפול לשתי מערכות	יח'	150.00	420.00	63,000.00
36.04.0015	אספקה והתקנה גלאי 2 טכנולוגיות IWISE של ROKONET אנטי מסק (פינתי ותקרתי)	יח'	50.00	360.00	18,000.00
36.04.0016	אספקה והתקנה כבל תקשורת טלדור 6005 לחיבור אביזרים לרכזת (לפי מדידה)	מטר	3,500.00	9.00	31,500.00
	להעברה בתת פרק 02.36.04				**151,180.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**151,180.00**
36.04.0017	אספקה והתקנה צופר נצנץ חיצוני מוגן הקצפה	יח'	2.00	550.00	1,100.00
36.04.0018	אספקה והתקנה של צופר + נצנץ להתקנה פנימית	יח'	2.00	320.00	640.00
36.04.0019	גלאי נפח (חיצוני)	יח'	10.00	700.00	7,000.00
36.04.0020	או"ה של כבל CAT7 לצורך חיבור הרכזות	מטר	1,200.00	8.50	10,200.00
	סה"כ 36.04 מערכת גילוי פריצה				**170,120.00**
	<u>תת פרק 36.05 מערכת כירטוס ומעברים מהירים</u> המערכות לכרטוס ומעברים מהירים, לרבות כלל האביזרים והציוד הנלווה, יהיו מתוצרת יצרנים מוכרים ובעלי מוניטין בתחום, ויעמדו בדרישות התקנים הרלוונטיים לרבות תו תקן ישראלי או אישור מכון התקנים. המחיר הנקוב יכלול לוקליזציה מלאה של התוכנה והתאמתה לצרכי המזמין, אספקה והתקנה של כלל רכיבי החומרה והתוכנה, ביצוע אינטגרציה מלאה בין כלל המערכות, הדרכת משתמשים והטמעה, וכן תמיכה והקמה של עד חמישה (5) משחקים/ארועים ראשוניים, לרבות ממשק למערכות שרת של חברת לאן (חברת הפקות)				
	להעברה בתת פרק 02.36.05				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	סוגי הכרטיסים שהקוראים דרושים לקריאה יכללו לפחות: כרטיס מודפס מנייר, כרטיס מודפס מקרטון ודף נייר מודפס ממדפסת ביתית. הקורא ידרש לאפשר קריאה גם מכרטיסים באיכות הדפסה נמוכה, כרטיס קרטון/פלסטיק בעל שבב אלקטרוני RFID. ברקוד המוצג ע"ג צג טלפון סלולרי בגדלי צג שונים ובאיכויות מסך שונות. תקשורת NFC דרך הטלפון הסלולרי. תמיכה לכרטיסי מאסטר, הספק יכלול לפחות 20 כרטיסי מאסטר לבדיקות ולשימוש במערכת ע"י הנהלה. הקורא יכלול תצוגת LED להצגת פרטי הכניסה הנוכחית ב- 3 צבעים: מעבר אפשרי- רגיל (ירוק), ומעבר בלתי אפשרי- (אדום). תצוגת ה- LED של הקורא תהיה ברורה ובהירה וניתנת לצפייה גם בתנאי תאורה חיצונית ואור שמש ישיר על הקורא				
36.05.0010	מעברים מהירים - אספקה, התקנה, אינטגרציה והפעלה של מערכת מעבר מהיר ממוחשבת בארנה, הכוללת שערי מעבר חכמים, אמצעי זיהוי מתקדמים, מערכת ניהול ובקרה בזמן אמת עם ספירת קהל, ויסות עומסים, פתיחה ידנית , מניעת כניסות כפולות, פתיחה אוטומטית במצבי חירום, חיבור למערכות כרטוס ובטיחות, בדיקות, הדרכה ואחריות אינטגרציה מלאה.	יח'	12.00	60,000.00	720,000.00
36.05.0020	שרת ייעודי למערכת כרטוס תוצרת חברת DELL או שו"ע בתצורת Rack 19" כולל מעבד (12 Xeon/EPYC ליבות), זיכרון RAM בנפח 64GB, מערך אחסון SSD בתצורת RAID1/RAID5 עם בקר RAID חומרתי, כרטיס רשת כפול (1/10GbE) כולל כול האביזרים להתקנה בארון תקשורת	יח'	1.00	80,000.00	80,000.00
36.05.0030	עמדת הפעלה ייעודי למערכת כרטוס מרכזי על בסיס מחשב תוצרת חברת DELL או שו"ע כולל מעבד CPU I7 זיכרון 16GB RAM , אחסון 512GB SSD RAID1, מערכת הפעלה Windows כולל מסך 24" , סט מקלדת ועכבר	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
	להעברה בתת פרק 02.36.05				**812,300.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 36 מערכות ביטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**812,300.00**
36.05.0040	קורא ולידטור - כולל קופסת בקרה הכולל RFID 13.56 MHz, NFC, קורא ברקוד לקריאת כרטיסים 1D ו2D. בקרים : לשליטה על המעבר מהיר כולל אפשרות עבודה עצמאית (stand alone) כולל זיכרון פנימי לשמירת כל המידע וניהול הכניסה גם ללא חיבור לתקשורת .כולל קופסא תואמת וקרן אינפרא אדום.	יח'	12.00	12,000.00	144,000.00
36.05.0050	רישיון תוכנה לשרת הראשי, כולל אינטגרציה לכל מערכות הכירטוס בשימוש בענף הספורט בישראל. גמישות בהעברת כרטיסים בין שערים, הפעלת כרטיסים עונתיים וכרטיסים באמצעות פלטפורמות דיגיטליות. הפעלת כרטיסים לאוהדי חוץ מכל תוכנות הכרטוס השונות. מערכת ניהול לבקרת הכניסה הכוללת לפחות: ניהול השערים והמסופונים, הכנת משחק, דוחות והתראות, ממשק פתוח למערכות כרטוס (API), כולל כל חומרת המחשוב והרישוי הדרושים עבור שרתי המערכת ועבור 2 עמדות צפיה וניהול.	יח'	1.00	140,000.00	140,000.00
36.05.0060	מסופון נייד לסריקת כרטיסים (QR/ברקוד/NFC) מבוסס Android כולל תקשורת אלחוטית (WiFi/סלולר), סוללה לעבודה רציפה, חיבור למערכת כרטוס מרכזית, התקנה וקונפיגורציה - קומפלט.	יח'	3.00	5,000.00	15,000.00
36.05.0070	תוכנת הכנת יום המשחק - הגדרת אירועים ואוכלוסיית נתוני הקרוסלות	יח'	1.00	12,800.00	12,800.00
36.05.0080	תוכנת דיווח אינטרנט מבוססת זמן אמת - מציגה מידע על כניסה בזמן אמת. (עד 2 רישיונות משתמש)	יח'	1.00	25,000.00	25,000.00
36.05.0090	תוכנת מסופונים מרכזית	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
36.05.0100	מגדיר הודעות, נמענים, רמות התראות וכו' (עד רישיון משתמש אחד)	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
36.05.0110	תוכנת דיווח אינטרנט מבוססת זמן אמת - מציגה מידע על כניסה בזמן אמת. (עד 2 רישיונות משתמש)	יח'	1.00	25,000.00	25,000.00
36.05.0120	תוכנת היסטוריית כרטיסים (עד 4 רישיונות משתמש)	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
	להעברה בתת פרק 02.36.05				**1,222,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**1,222,100.00**
36.05.0130	אינטגרציה עם API - סטנדרטי או לכל קופת כרטיסים העובדת בישראל	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 36.05 מערכת כירטוס ומעברים מהירים				**1,237,100.00**
	<u>תת פרק 36.06 כללי</u>				
36.06.0010	תקופת אחריות (בדק) לתחזוקת מערכות ביטחון 24 חודשים עבודה וחומרים	קומפ'			כלול במחיר
36.06.0020	עלות אחזקה מסיום האחריות (באחוזים %) - 12 חודשים (יצויין ע"י המציע)	קומפ'			
36.06.0030	תעוד והדרכה 3 עותקים + מדיה דיגיטלית (REVIT AS MADE)	קומפ'			כלול במחיר
	סה"כ 36.06 כללי				
	סה"כ 36 מערכות ביטחון				**4,180,380.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 37 בקרת מבנה EBO 7</u>				
	<u>תת פרק 37.01 מערכת בקרה ראשית</u>				
37.01.0010	ביצוע והתקנת מערכת בקרת המבנה מתייחסת לשלל המערכות במבנה בקרת מיזוג אויר ,מערכות חשמל , אינסטלציה וכל המערכות האלקטרומיכניות הנלוות ,על הקבלן להכין תכנון מפורט כולל מערך סכמה חד קווית של כל מערך הבקרה על בסיס דרישת המפרט הטכני ולהגישו ליועץ לאישור סוג הציוד המוגדר בפרק בקרת מבנה EcoStruxure Building Operation מתייחס לבקרה באמצעות בקר\שרת DDC SmartStruxure כמפורט במפרט הטכני המיוחד המלווה בכתב כמויות זה הבקר יכלול WEB SERVER כחלק אינטגראלי כולל מכלול תקשורות מובנות בפרוטוקול תקשורת Modbus, LonTalk ו-BACnet, MQTT SNMP כל 8 הפרוטוקולים (טורי + IP) כולל API יכללו באופן מדרגי על בסיס דרישות המערכת תקשורות IP וגם תקשורות RS-485 בהתאם לארכיטקטורת המערכת וזאת על מנת לחסוך במתאמים ונקודות כישלון של המערכת, הבקר יכלול לוחות זמנים באופיין Outlook ללא הגבלה וזיכרון של G4 , הבקר יכלול כרטיסי הרחבה עם יכולת גלישה של מלאה של SERVER WEB לכל כרטיס הרחבה ע"פ המפורט במפרט הטכני תנאי הכרחי תקני סייבר TSL/SSLכולל מכתב מלוה של יצרן הבקרים לבקר DDC הכולל מערך אבטחת מידע מוצפן של DIARMF - .(DIARMF) Risk Management Framework Defense Information Assurance אחריות ושירות ל 2 שנים כלולים במחירי החוזה. לוחות הבקרה השונים כולל לוחות רכזות אשר יסופקו ע"י קבלן הבקרה כולל ציוד ההקפי לרבות רגשים מכל סוג שהוא יותקנו ויחווטו על ידי קבלן הבקרה	קומפ'			
37.01.0050	אספקת והתקנה של מסך מגע HD צבעוני בגודל 10" תוצרת שניידר אלקטריק Touch SmartX בתקשורת USB Net או שו"ע מאושר	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	להעברה בתת פרק 02.37.01				**4,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**4,200.00**
37.01.0060	מחשב PC מעבד Intel Core i7-7700K עם זיכרון 32GB DDR4 2400Mhz, מערכת הפעלה Windows 10 SP3 bit* 3, 3 HDMI יציאת USB, כרטיס מסך GTX 1070 8GB, דיסק קשיח SSD 512GB, צורב DVD RW, כרטיס רשת Audio 7.1 Channel + 10/100/1000MBPS,חיבור מסך DVI+VGA , עכבר אופטי ומקלדת בתפקוד מלא, כרטיס קול ורמקולים,רישיונות לכל התוכנות הישימות כולל KVM וחומרי העזר להקמה עמדות הבקרה.	יח'	2.00	9,500.00	19,000.00
37.01.0070	אספקה והתקנה של מדפסת לייזר צבעונית חדישה במהירות הדפסה של 18 דפי A4 בשחורלבן ובצבע ברזולוציית הדפסה של 9600x600 Dpi בעזרת טונר פולימרי וטכנולוגיית ReCP, מגירת נייר של 250 דף, וחיבור לרשת 10/100/1000	יח'	2.00	9,500.00	19,000.00
37.01.0080	אספקה והתקנה של מסך LCD "32 אינץ מאושר כולל מתאם להתקנה בשולחן הבקרה	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
37.01.0090	אספקת אל פסק Interactive Pure Sinus UPS 2000VA עבור עמדות בקרה	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
37.01.0100	אספקת והתקנת תוכנה EBO 7 -HMI EcoStruxure Building Operation-Enterprise Server במעטפת רישיון ASB \AS-P-3 Advance Features לבקרים על בסיס כתובת IP חוקית אחת בלבד כולל כמות רישיונות צפייה בלתי מוגבל WS\WEB תוצרת שניידר אלקטריק בסביבת עבודה WINDOWS 10 למרכז בקרה ולבקרים התוכנה תכלול כולל כל הנדרש כמצוין במפרט הכל בשלמות	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
	להעברה בתת פרק 02.37.01				**80,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**80,200.00**
37.01.0110	אספקת והתקנת של 10 רישיונות Connected במרכז הבקרה הראשי עבור חיבור בתקשורת כגון רבי מודדים \ טרמוסטטים או כל בקר בתקשורת BAcnet\Modbus רכיב או כל רכיב תקשורתי אשר יחובר למערכת הבקרה המרכזית עבור מערכת Features Essential\Advance ואשר ינותב לכל שרת בקר AS-P-3 או AS-B-3 כולל הגדרה והתאמה של הרכיב לסביבת הבקר אליו הוא מסונכרן	קומפ'	10.00	450.00	4,500.00
37.01.0120	חידוש של 10 רישיונות Connected במרכז הבקרה הראשי עבור 1 שנים לצורך חיבור בתקשורת כגון רבי מודדים \ טרמוסטטים או כל בקר בתקשורת BAcnet\Modbus רכיב או כל רכיב תקשורתי אשר יחובר למערכת הבקרה המרכזית עבור מערכת Features Essential\Advance ואשר ינותב לכל שרת בקר AS-P-3 או AS-B-3 כולל הגדרה והתאמה של הרכיב לסביבת הבקר אליו הוא מסונכרן	קומפ'	10.00	135.00	1,350.00
37.01.0130	חידוש לעידכון רישיון של EBO 7 -HMI למשך תקופת 3 שנים הבאות לעידכון גירסה של מרכז הבקרה Enterprise Server במעטפת רישיון Advance Features לכל השדרוגים העתידים כולל הגנות אבטחת מידע ופונקציות	קומפ'	1.00	10,500.00	10,500.00
37.01.0140	אספקת והתקנת של תיכנות אפליקטיבית לכל הבקרים. סעיף זה צריך לכלול את מחיר הזנת הנתונים בבקרים כולל כניסות ויציאות כולל כל העבודה הדרושה לכתיבת התוכנה המקשרת מכלול הבקרים השונים חשמל ומיזוג אויר ושאר המערכות המחוברות לבקרים - סעיף זה נמדד על בסיס כמות בקרים בלבד	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
37.01.0150	אספקת והתקנה של תמונות סינופטיות גרפיות דינמיות למערכות השונות כולל מערך מיזוג האויר לכל סכמות המערכות המפוקדות בבניין כולל הצגת נתונים נמדדים ממערכת הבקרה כולל כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם של הנושא	יח'	100.00	250.00	25,000.00
	להעברה בתת פרק 02.37.01				**141,550.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**141,550.00**
37.01.0160	אספקת והתקנה של תמונות גרפיות תלת מימד עבור חתכי קומה או כל סוג יחידה שנדרש על ידי היועץ למערכות השונות כולל מערך מיזוג האויר לכל סכמות המערכות המפוקדות בבניין כולל הצגת נתונים נמדדים ממערכת הבקרה כולל כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם של הנושא	יח'	15.00	850.00	12,750.00
37.01.0170	אספקת והתקנה של תמונות סינופטיות גרפיות דינמיות עבור מסכים שחוזרים על עצמם במרכז הבקרה כגון מפוחי נחשון , רבי מודדים יט"א באמצעות מודול Types Custom כולל הצגת נתונים נמדדים ממערכת הבקרה כולל כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם של הנושא	יח'	100.00	75.00	7,500.00
37.01.0180	אספקה והתקנה של מודם EAGLE וחיבורו לאזעקות המערכת המוטמעות במערכת הבקרה EBO (SIM CARD באחריות הלקוח)	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
	סה"כ 37.01 מערכת בקרה ראשית				**169,000.00**
	<u>תת פרק 37.02 אינטגרציה ופרוטוקולים</u>				
	ביצוע והתקנת מערכת בקרת המבנה מתייחסת לשלל המערכות במבנה בקרת מיזוג אויר ,מערכות חשמל , אינסטלציה וכל המערכות האלקטרומיכניות הנלוות ,על הקבלן להכין תכנון מפורט כולל מערך סכמה חד קווית של כל מערך הבקרה על בסיס דרישת המפרט הטכני ולהגישו ליועץ לאישור				
	ביצוע מחוונים (Dashbaord) במערכת EBO על השוואות זרמים מתחים הספקים , טמפ' וכל אלמנט נמדד על פי דרישת הלקוח כולל				
37.02.0030	תוכנה ישומית לכל נקודות אינפורמציה הכוללת נקודות המחוברות בתקשורת אל מרכז הבקרה (הסעיף אינו כולל הגדרת כניסות ויציאות בבקרים) , הגדרה בתוכנת HMI- במחשבים וישום פונקציות הפיקוד , הבקרה התצוגה ,תפעול ודיווח	קומפ'	1.00	15,200.00	15,200.00
	להעברה בתת פרק 02.37.02				**15,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**15,200.00**
37.02.0040	בניית סכמה חד קווית A0 למערך בקרת המבנה לכל הפרוייקט או מערכת רשאית המאגדת את כל המבנים אשר תכלול מיפוי בקרים וחיבורם לתשתית תקשורת נפרדת למערכת הבקרה כולל קישוריות לכל ציוד הבקרה והאלמנטים הנשלטים למערכת בקרת מבנה הכוללת את כל סוגי התקשורת	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
37.02.0050	ביצוע תכנון חלקי או מלא של תקשורת RS-485 לכל אביזר או ציוד היקפי שיחובר למערכת הבקרה כולל הנחיית קבלני חשמל או מיזוג אויר א ו קבלן אחר לצורך תכנון וביצוע של פריסת כבלי תקשורות (הפריסה תבוצע על ידי הקבלנים השונים או על ידי קבלן הבקרה - יתומחר סעיפים נפרדים) סעיף זה יכלול אחריות מלאה לבדיקות המערכת של ציוד ההיקפי בתת תקשורת RS-485 כולל סיוע לקבלנים השונים בפיתרון בעיות תקשורת בין ציוד ההיקפי השונה לבין מערכת הבקרה בכללותה עד למסירת המערכת לשביעות רצון הלקוח	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
37.02.0060	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת גנרטור עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג LON TCP\IP או BACNET או Modbus ומתאם תקשורת מתאים או חיבור ישיר מצד המערכת המסופקת להפעלת המערכת כמצויין במפרט , לכל מערכות הסנכרון וההעברה השקטה בפרויקט	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
37.02.0070	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת חדרי קרור\מקררים מטבח בתקשורת עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג LON TCP\IP או BACNET או MODBUS ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	יח'	3.00	8,500.00	25,500.00
	להעברה בתת פרק 02.37.02				**59,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**59,200.00**
37.02.0080	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת אינסטלציה , מערכת הצפה מערכת מים דלק שמן ומערכות ניקוז כללי לכל הקומות הכולל תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג LON TCP\IP או BACNET או MODBUS ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת כמציין במפרט ,	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
37.02.0090	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת מתח גבוה הכוללת חיבור תקשורת לממסרי הגנה SEPAM המערכת תחובר בתקשורת Modbus IP (ערכת תקשורת מצד ממסרי הגנה תסופק על ידי קבלן החשמל) כולל תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת Modbus IP ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת כמציין במפרט ,	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
37.02.0100	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת מ"א מסוג מפוח נחשון להפעלת על בסיס לוחות זמנים העבודה תכלול ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג TCP\IP BACNET עם אישור מוסמך BTL להפעלת המערכת כמציין במפרט ,מתאם התקשורת מצד מערכת מ"א חייב להיות בעל אישור BACNET BTL	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
37.02.0110	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת מ"א הכוללת צ'לרים ויחידות טיפול אוויר כולל מפוחים להפעלת על בסיס לוחות זמנים העבודה תכלול ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג TCP\IP BACNET עם אישור מוסמך BTL להפעלת המערכת כמציין במפרט ,מתאם התקשורת מצד מערכת מ"א חייב להיות בעל אישור BACNET BTL	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
	להעברה בתת פרק 02.37.02				**154,200.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**154,200.00**
37.02.0120	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת לוחות הגנת שנאים עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג TCP\IP LON או BACNET או MODBUS ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
37.02.0130	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת פיקוד ובקרה של בקרים למדידת סולר עבור גנרטורים עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג IP Modbus ומתאם תקשורת מתאים או חיבור ישיר מצד המערכת המסופקת להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
37.02.0140	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת פיקוד וניטור אל פסק עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג TCP\IP LON או BACnet או Modbus ומתאם תקשורת מתאים או חיבור ישיר מצד המערכת המסופקת להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
37.02.0150	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור כל רבי מודדים בלוחות חשמל משנה תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג IP Modbus לחיבור ישיר להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
	להעברה בתת פרק 02.37.02				**178,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**178,700.00**
37.02.0160	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור כל רבי מודדים בלוחות הראשיים תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג IP Modbus לחיבור ישיר להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
37.02.0170	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת תאורת חירום עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות החיבור יהיה קומתי באמצעות בקר קומתי כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג Modbus IP או BACnet IP ומתאם תקשורת (המתאם מסופק על ידי ספק תאורת החירום) מתאים להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	12,500.00	12,500.00
37.02.0180	אספקת והתקנה של תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת גילוי אש עם תוכנת מערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג Modbus IP ומתאם תקשורת מתאים מצד המערכת המסופקת להפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
37.02.0190	אינטגרציה מלאה עם מערכת KNX בלוחות חדרי ישיבות, אודטוריום או כל לוח תאורה אחר והדרכה להפעלת מערכת התאורה הכוללת גלאים וממסרי הפעלה הסעיף יכלול כתיבת תוכנה על פי דרישה מיוחדת בתוך הבקר מתאם SPACLYNK אשר יכלול שילוב לוגיקה למערכת הבקרה לרבות ביצוע שילוב והתאמות כולל תאום מלא עם ספק המערכת להצגת נתוני המערכת על תוכניות אוטוקאד באמצעות פרוטוקול תקשורת מסוג BACnet TCP\IP או Modbus לצורך הפעלת המערכת כמצויין במפרט ,	יח'	4.00	6,000.00	24,000.00
	סה"כ 37.02 אינטגרציה ופרוטוקולים				**272,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 37.03 מערך בקרה מבוזר</u> סוג הציוד המוגדר בפרק בקרת מבנה EcoStruxure Building Operation מתייחס לבקרה באמצעות בקרי\שרת DDC SmartStruxure כמפורט במפרט הטכני המיוחד המלווה בכתב כמויות זה הבקר יכלול WEB SERVER כחלק אינטגראלי כולל מכלול תקשורות מובנות בפרוטוקול תקשורת Modbus, LonTalk ו-BACnet, MQTT SNMP כל 8 הפרוטוקולים (טורי + IP) כולל API יכללו באופן מדרגי על בסיס דרישות המערכת תקשורות IP וגם תקשורות RS-485 בהתאם לארכיטקטורת המערכת וזאת על מנת לחסוך במתאמים ונקודות כישלון של המערכת, הבקר יכלול לוחות זמנים באופיין Outlook ללא הגבלה וזיכרון של G4 , הבקר יכלול כרטיסי הרחבה עם יכולת גלישה של מלאה של SERVER WEB לכל כרטיס הרחבה ע"פ המפורט במפרט הטכני תנאי הכרחי תקני סייבר TSL/SSLכולל מכתב מלוה של יצרן הבקרים לבקר DDC הכולל מערך אבטחת מידע מוצפן של DIARMF - .(DIARMF) Risk Management Framework Defense Information Assurance במהלך תכנון המערכת על הקבלן לקחת בחשבון נקודות רזרבה של עד % 25 כולל מקום בלוח לעוד 6 כרטיסים לפחות כולל ספק מתח מוכן ומותקן בלוח ציוד ההקפי לרבות רגשים מכל סוג שהוא יותקנו ויחווטו על ידי קבלן הבקרה תשתית IP מערכת הבקרה תהיה נפרדת לתשתית התקשורת ותבוצע בעזרת קבלן התקשורת על בסיס רשת ייעודית במסגרת מכרז נפרד בפרק תשתיות - אחריות יועץ תקשורת - יש להעזר בסכמה חד קווית של בקרת המבנה אספקה והתקנת וחיווט לוחות בקרה כולל חיווט בצד לוחות החשמל ובצד לוח הבקרה כולל חיווט ציוד היקפי כגון רגשים וכו' יבוצעו על ידי קבלן הבקרה				
	להעברה בתת פרק 02.37.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	הסעיפים הר"מ כוללים בדיקת הבקרים אשר יבוצעו על ידי קבלן הבקרה ויצרן הלוחות במפעל הלוחות לפני אספקתם לאתר הפרויקט				
37.03.0070	אספקה והתקנה של כל מתאמים לתקשורת שידרשו לפעולה תקינה של מרכז הבקרה אף אם לא צוינו במפרט הטכני	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
37.03.0080	אספקה של בקר\שרת DDC (HW+SW) SpaceLogic Controller AS-P-3 Gen כולל רישיון Advance Features Smartstruxure תוצרת Electric Schneider הכולל פרוטוקולי תקשורת כחלק אינטגרלי מהבקר כמתואר IP\MSTP, Modbus BAcnet , SNMP Ver 3/ ,ה בקר הנו Web Srever הכולל לפחות זיכרון 4 ג'יגה כולל תוכנת HMI-EBO מובנית על הבקר זהה לתוכנת עמדת צפייה , הבקר יכלול גיבוי חם פנימי ויהיה בעל כתובת IPV6 , הבקר יכלול אפליקצית שליחת מיילים לכל התראה שתוגדר בבקר ובעמדת צפייה ובעל יכולת החלפה חמה HOTSWAP ללא ניתוק מתח הזנה ,הבקר ידע להמיר קבצי גרפים ונתונים לקבצי אקסל באופן עצמאי ללא צורך בעמדת צפייה ,כולל אפשרות לגלישה בעזרת אפליקציית היצרן ,הבקר יוכל לאחסן בתוכו היסטוריית נתונים של 2GB הבקר יכלול ספק מתח של הבקר כולל תושבות לספק ולבקר	יח'	25.00	7,500.00	187,500.00
37.03.0090	חידוש רישיון תוכנה של בקר AS-P-3 עבור 3 שנים עבור רישיון מערכת Features Advance	יח'	24.00	900.00	21,600.00
	להעברה בתת פרק 02.37.03				**212,600.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**212,600.00**
37.03.0100	אספקה של בקר AS-B-36 (HW) DDC SpaceLogic Controller כולל (SW) Advance כמפורט במפרט הטכני דגם Smartstruxure תוצרת Electri cSchneider הכולל פרוטוקולי תקשורת כחלק אינטגרלי מהבקר כמתואר :IP/RTU BAcnet IP\MSTP, Modbus , Ver 3 SNMP/ הבקר הנו Web Srever הכולל לפחות זיכרון כולל תוכנת HMI-EBO מובנית על הבקר זהה לתוכנת עמדת צפייה , הבקר יכלול גיבוי חם פנימי ויהיה בעל כתובת IPV6 , הבקר יכלול אפליקצית שליחת מיילים לכל התראה שתוגדר בבקר ובעמדת צפייה ובעל יכולת החלפה חמה HOTSWAP ללא ניתוק מתח הזנה ,הבקר ידע להמיר קבצי גרפים ונתונים לקבצי אקסל באופן עצמאי ללא צורך בעמדת צפייה ,כולל אפשרות לגלישה בעזרת אפליקציית היצרן , הבקר יכלול ספק מתח של הבקר כולל תושבות לספק ולבקר	יח'	7.00	4,800.00	33,600.00
37.03.0110	אספקה של כרטיס הרחבה מרחוק IP/IO בתקשורת TCP/IP הכולל 2 חיבורי RJ-45 לחיבור הבקרים ASB/ASP - הכרטיס כולל 10 כניסות אוניברסליות כולל החלק היחסי של הכבל CAT 7 וחיבורו לבקר	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
37.03.0120	אספקת והתקנה של כבל 1.5 מטר תוצרת יצרן הבקרים לחיבור כרטיסי הרחבה לאפשר מיקום כרטיסים ב 2 פסי דין	יח'	5.00	250.00	1,250.00
37.03.0130	ספק מתח של הבקר לתוספת כרטיסי הרחבה כולל תושבת	יח'	5.00	1,250.00	6,250.00
37.03.0140	כרטיס הרחבה אנלוגי 16 כניסות אונברסליות כולל תושבת	יח'	25.00	1,250.00	31,250.00
37.03.0150	כרטיס הרחבה 16 כניסות דיגיטליות כולל לדים לציון מצב כניסה כולל תושבת	יח'	66.00	1,050.00	69,300.00
37.03.0160	כרטיס הרחבה 12 יציאות דיגיטליות ממסר כוללל עוקף ידני\אוטומטי כולל תושבת	יח'	41.00	1,350.00	55,350.00
	להעברה בתת פרק 02.37.03				**412,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**412,600.00**
37.03.0170	אספקה והתקנה של לוח בקרה הכולל בקר (בקר ימדד בנפרד) עבור מערכת איסוף כניסות ויציאות ממכלול המערכות ע"פ סכמה חד קווית של 1200 X800X250 מ"מ כולל חיווט מצד לוחות החשמל ומצד לוח הבקרה כולל חיווט יחדות קצה במידת הנדרש ,כולל כל חומרי העזר ממסרים מגענים וכל מה שנדרש לצורך תפעול חשמלי ופיקודי כולל הזנה ללוח כולל חיווט הבקרים ויחידות הקצה הנדרשים וכל הדרוש לעבודה מושלמת לשם התקנת הבקר כולל כל האביזרי החשמל לעבודה מושלמת, כולל תכנון מושלם	יח'	20.00	10,000.00	200,000.00
37.03.0180	אספקה והתקנה של לוח בקרה הכולל בקר (בקר ימדד בנפרד) עבור מערכת איסוף כניסות ויציאות ממכלול המערכות כולל חיבור והתקנת רכיבי DALI ע"פ סכמה חד קווית של 1200 X800X250 מ"מ כולל חיווט מצד לוחות החשמל ומצד לוח הבקרה כולל חיווט יחדות קצה במידת הנדרש ,כולל כל חומרי העזר ממסרים מגענים וכל מה שנדרש לצורך תפעול חשמלי ופיקודי כולל הזנה ללוח כולל חיווט הבקרים ויחידות הקצה הנדרשים וכל הדרוש לעבודה מושלמת לשם התקנת הבקר כולל כל האביזרי החשמל לעבודה מושלמת, כולל תכנון מושלם	יח'	4.00	10,000.00	40,000.00
	סה"כ 37.03 מערך בקרה מבוזר				**652,600.00**
	<u>תת פרק 37.04 רגשים ואביזרים</u>				
	כל האביזרים המפורטים בפרק זה כוללים אספקה, התקנה, חיבור, חיווט ,בדיקה והפעלה כולל כיול במידה ונידרש וכל חומרי העזר הדרושים להפעלה מושלמת של המערכת - התקנת רגשים למים יבוצעו ע"י צנר מים או קבלן מ"א - לצורך בקרת מבנה בלבד (לא כולל מערכת מ"א ומים)				
37.04.0010	אספקת רגשי טמפרטורה דקורטיבי לחדר צבע לבן קריסטל כולל תצוגת LCD דגם SLPWTXX תוצרת שניידר אלקטריק כולל כל האביזרים הדרושים להתאמה וחיבור לבקר SmartX DDC	יח'	15.00	450.00	6,750.00
	להעברה בתת פרק 02.37.04				**6,750.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**6,750.00**
37.04.0020	אספקת רגשי טמפ' + לחות דקורטיבי לחדר צבע לבן קריסטל כולל תצוגת LCD דגם SLPWTX2 תוצרת שניידר אלקטריק כולל כל האביזרים הדרושים להתאמה וחיבור לבקר SmartX DDC	יח'	5.00	800.00	4,000.00
37.04.0030	אספקה והתקנה של גלאי הצפה כדוגמת 02LS של חברת THERMOKON , לזיהוי וניטור נזילות צנרת והצפות בזמן אמת, מותאם לעבודה עם בקרת מבנה. הגלאי יכלול 4 אלקטרודות פנימיות ויפעל במתח הזנה של 24 VAC ו/או 15-24 VDC . כולל שתי נוריות חיווי: מצב פעולה-תקין, ומצב התראה. הגלאי יכלול ממסר חשמלי עם מגע Changeover לצורך חיבור למערכת התראה מקומית.	יח'	30.00	550.00	16,500.00
37.04.0040	אספקה והתקנה כולל חיווט רגש נוכחות כדוגמת שנידר אלקטריק שקוע בתקרה או מותקן על הקיר דגם CCT570003 מוזן 220 וולט הכולל רמת לוקס לכל גלאי עד 2000 לוקס ו- 2 יציאות ממסר לניתוק מ"א וחשמל עם השהיה בהפסקה מובנית לכל ממסר	יח'	25.00	500.00	12,500.00
	סה"כ 37.04 רגשים ואביזרים				**39,750.00**
	<u>תת פרק 37.05 חיווט ,כבלים , תשתיות</u>				
	הערה : הסעיפים הקשורים לתשתיות הנם השלמות לתשתיות קיימות אשר מבוצעות במסגרת עבודות החשמל סעיפי תשתיות הר"מ קבלן הבקרה נדרש לקבל אישור מהמתכנן לפני ביצוע עבודה				
37.05.0020	אספקה והתקנת צינור מריכף 16 \ מרירון מ"מ כולל כל חומרי העזר (שלות וכדומה)	מטר	2,500.00	10.00	25,000.00
37.05.0030	אספקה והתקנה של כבל תקשורת בתוך תשתית קיימת טלדור 6005MA 2 זוג כז"מ #22, באישור הפיקוח בלבד ולמטרות מסויימות.	מטר	2,500.00	10.00	25,000.00
37.05.0040	אספקה והתקנה של כבל 10 זוג כבל מסוכך לצורך חייוט לוחות 1 ממ"ר חתך כל גיד המחיר לפי מטר אורך של הכבל	מטר	5,000.00	15.00	75,000.00
	להעברה בתת פרק 02.37.05				**125,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**125,000.00**
37.05.0045	חיווט של נקודת בקרה משני קצוות הכבל בין לוח חשמל ללוח בקרה כולל סימון כבלים כולל סופיות בקצוות הכבל	נק'	1,500.00	70.00	105,000.00
37.05.0050	הפעלה כיווני נקודות סף , אינטגרציה , הדרכה תיעוד וסירת מערכת	נק'	1.00	120,000.00	120,000.00
	סה"כ 37.05 חיווט ,כבלים , תשתיות				**350,000.00**
	<u>תת פרק 37.06 שירות , אחריות ותיעוד</u>				
37.06.0010	הכנת תיק תיעוד ב- 3 עותקים, כולל תרשימים ב"REVIT" גרסה עדכנית ביותר (2027) בענן של אוטוקאד, רשימות ציוד קטלוגים לכל פרטי הציוד, הוראות הפעלה והוראות תחזוקה.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
37.06.0020	- לא לסיכום - עלות השרות התחזוקתי לשנה, מעבר ל- 2 שנות האחריות והשרות הראשונות, כולל מתן שרותי תחזוקה, תיקונים. כולל חידוש רישיון תוכנה של כל הבקרים AS-P-3 וכולל תוכנת מרכז בקרה EBO ראשי עבור 3 שנים עבור חבילת מערכת Advance Features	קומפ'	1.00		
	סה"כ 37.06 שירות , אחריות ותיעוד				**5,000.00**
	<u>תת פרק 37.07 ציוד KNX בלוח</u>				
37.07.0010	ספק כח SpaceLogic 640mA כולל יציאה נוספת של VDC 30, להתקנה על פס דין עד 4 מודול, להזנת רכיבי KNX מתוצרת Schneider Electric דגם MTN6513-1202	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
37.07.0020	בקר תאום תקשורת בין ענפים ואיזורים SpaceLogic, תומר ב-KNX SECURE להתקנה על פס דין, בגודל מודול 1, להעברה וסינון הודעות תקשורת מתוצרת Electric Schneider דגם MTN6500-0101	יח'	4.00	2,200.00	8,800.00
37.07.0030	מתאם תקשורת spaceLYnk בין מערכות חשמל חכם KNX לבין בקרת מבנה בעל ממשק BACnet עד 2000 נקודות להתחברות למערכת BMS. המתאם צריך להיות בעל תעודה B-ASC ולא פחות מ-1000 נקודות למתאם. certified BACnet. להתקנה על פס דין LSS100300 תוצרת Schneider Electric	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
	להעברה בתת פרק 02.37.07				**28,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**28,800.00**
37.07.0040	מתאם KNX DALI 2.0 Gateway Pro SpaceLogic, בעל multi-master certified DALI 2.0. המתאם כולל צג LCD בעל יכולת שליטה על 64 משנקים ב-16 קבוצות הדלקה שונות כאשר כל הדלקה מתפקדת ומבוקרת באופן עצמאי כולל חווי מצב כל נורה, כולל חיבור IP דגם MTN6725-0101 מתוצרת Schneider Electric	יח'	6.00	3,800.00	22,800.00
37.07.0050	ספק מתח 2.5Amp 24V DC חיצוני עבור SpacLynk להתקנה על פס דין דגם ABL7RM24025 תוצרת שניידר אלקטריק	יח'	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ 37.07 ציוד KNX בלוח				**54,800.00**
	<u>תת פרק 37.08 ציוד KNX בשטח</u>				
37.08.0010	חיווט בכבל תקשורת EIB ירוק מאושר איגוד KNX 4 גיגים וסיכוך בעל בידוד של 4KV בין כל האביזר מערכת בקרה כולל תוכנות והעבודה להפעלת מערכת KNX בשלמותה.	מטר	1,500.00	10.00	15,000.00
37.08.0020	מפסק מולטי טאץ' פרו בעל BCU מובנה, מסך טאץ' "2.8 . מאפשר בקרה על תאורה, תריסים ותרחישים באמצעות מסך מגע המזהה תנועת יד. מתוצרת Schneider Electric דגם MTN6215-5910, להתקנה בקופסא 55 תה"ט.	יח'	10.00	1,600.00	16,000.00
37.08.0030	מסגרת עם לוגו שניידר D_Life, לבן לוטוס. מתוצרת Schneider Electric דגם MTN4010-6535, להתקנה בקופסא 55	יח'	10.00	50.00	500.00
37.08.0040	ביצוע עבודת תכנות של ציוד קצה בפרק נשוא זה כולל תכנות ושילוב תוכנה בין כל רכיבי ציוד הקצה כולל בדיקה והרצה לפי דרישת הלקוח	יח'	40.00	600.00	24,000.00
	סה"כ 37.08 ציוד KNX בשטח				**55,500.00**
	סה"כ 37 בקרת מבנה EBO 7				**1,599,350.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 44 גדרות ושערים</u>				
	<u>תת פרק 44.01 גדרות</u>				
44.01.0001	גדר מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני מגולוונים וצבועים, עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר), הגדר בגובה עד 2.0 מ', לרבות פרופיל סגירה U עליון ותחתון, אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר "3 כל 3.0 מטר ויסודות בטון או מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ'.	מ"ר	160.00	230.00	36,800.00
44.01.0002	תוספת מחיר לגדר מפנל מבודד עבור מדבקה מודפסת ("גדר מדברת"), עמידה בפני קרינת UV , לרבות הדבקה על הגדר. (לוגו ועיצוב יסופקו ע"י המזמין).	מ"ר	160.00	147.00	23,520.00
	סה"כ 44.01 גדרות				**60,320.00**
	סה"כ 44 גדרות ושערים				**60,320.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 69 עבודות שונות</u>				
	<u>תת פרק 69.01 עבודות שונות</u>				
69.01.0020	קידוח פתחים באלמנטי בטון בעובי עד 30 ס"מ ובקוטר "2 . המדידה הינה אך ורק לקידוחים שלא פורטו מראש בתוכניות המכרז.	יח'	50.00	132.00	6,600.00
69.01.0030	כנ"ל אך בקוטר "4	יח'	50.00	400.00	20,000.00
69.01.0040	כנ"ל אך בקוטר "6	יח'	20.00	600.00	12,000.00
69.01.0060	איטום מעברי צנרת, פירים ותעלות בחומר תקני מעקב אש מסוג KBS או ש"ע המאושר ע"י יועץ הבטיחות. המדידה נטו מצד אחד לפי גודל הפתח לאיטום.	מ"ר	20.00	800.00	16,000.00
69.01.0070	ניקיון יסודי של כל שטחי הפרויקט באמצעות חברת ניקיון מקצועית המאושרת ע"י מנהל הפרויקט כולל: ניקוי חלונות, רצפות, תקרות אקוסטיות, דלתות וכו'. הביצוע בגמר הפרוייקט - טרם המסירה.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
69.01.0100	דחסן משולב 12 מ"ק, 50, יחידת כוח 5.5 כ"ס.	יח'	1.00	61,740.00	61,740.00
69.01.0110	מהפך למיכלים 360 ליטר לדחסן.	יח'	1.00	14,050.00	14,050.00
69.01.0120	תשתית קצרה עד 5 מטר לדחסן.	יח'	1.00	5,920.00	5,920.00
69.01.0130	הובלה לדחסן ולאבזרים נלווים.	קומפ'	3.00	2,470.00	7,410.00
69.01.0140	מכבש קרטונים ORWAK 3150, חד פאזי, רוחב פתח 1003 , 8 טון.	קומפ'	1.00	54,320.00	54,320.00
	סה"כ 69.01 עבודות שונות				**228,040.00**
	סה"כ 69 עבודות שונות				**228,040.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 80 גופי תאורה</u>				
	<u>תת פרק 80.01 תאורת פנים</u>				
80.01.0001	גו"ת LED עשוי פרופיל אלומיניום עם כיפות יציקת אלומיניום, להתקנה לתקרה בעזרת פריט ACC 376, מכסה עשוי זכוכית מחוספת בעובי 8 מ"מ, עמידה בהלם טרמי ומכאני על-פי EN 12150-1:2001, כולל צבע על בסיס פוליאסטר, עמיד בפני קורוזיה וריסוס מלח ועמיד בפני קרינת UV, פיזור אור סימטרי, אור מפוזר על פני פתח יציאת אור באופן שווה לבטיחות חזותית, הספק חשמלי 43W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, LOW FLICKER <1% FF, אחידות גוון האור 4, SDCM? יציבות ביצועים 80.000Hr@L80 סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS II דרגת אטימות IP66, דרגת עמידה בהלם מכאני IK08, דרייבר אינטגרלי, תוצרת DISANO דגם 1769 414263-00 K CRI80 CLD 43 W Grey SICURA FL LED 4000 או ש"ע מאושר	יח'	12.00	1,680.00	20,160.00
80.01.0002	פריט חיבור לתקרה: ACC 376 תוצרת DISANO	יח'	24.00	72.00	1,728.00
	להעברה בתת פרק 02.80.01				**21,888.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**21,888.00**
80.01.0003	גו"ת LED לינארי עשוי פרופיל אלומיניום עם כיפות יציקת אלומיניום, להתקנה תלויה, מכסה פוליקרבונט לאור מפוזר על פני פתח יציאת אור באופן שווה לבטיחות חזותית, פיזור אור סימטרי, ציפוי אבקה אפוקסי פוליאסטר עמיד בפני קרני UV, אורך 1145 מ"מ, רוחב 50 מ"מ, הספק חשמלי 26W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור 80, FF<1% LOW FLICKER, UGR<19 אחידות גוון האור SDCM?3, יציבות ביצועים 100.000Hr@L80, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, בעל סימון ENEC, דרגת אטימות IP40, דרגת עמידה בהלם מכאני IK07, דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DALI (קוד 1241), תוצרת Disano/Fosnova דגם 1241-22303406 26W Bianco CRI80 4000K DIRECT UGR19 -1145 HE 2_0 Liset עם כל ההאביזרי תליה/התקנה/חיבור הנדרשים על-פי התכנית או ש"ע מאושר	יח'	35.00	1,652.00	57,820.00
80.01.0004	כנ"ל, אורך 1145 מ"מ, רוחב 50 מ"מ בלבד,חיווט דרך שורה רציפה (קוד 0072), דרייבר DALI (קוד 1241), סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, בעל סימון ENEC, דגם 0072 -1241-22303406 26W Bianco CRI80 4000K DIRECT UGR19 -1145 Liset 2_0 HE	יח'	2.00	1,652.00	3,304.00
80.01.0005	בנ"ל, אורך 2275 מ"מ, רוחב 50 מ"מ בלבד, הספק חשמלי 52W, חיווט דרך שורה רציפה (קוד 0027), דרייבר DALI (קוד 1241), דגם 0072-1241-22303407 52 W Bianco CRI80 4000K UGR19 -DIRECT -2275 Liset 2_0 HE	יח'	19.00	2,730.00	51,870.00
	להעברה בתת פרק 02.80.01				**134,882.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**134,882.00**
80.01.0006	כנ"ל, אורך 2275 מ"מ, רוחב 50 מ"מ בלבד, פיזור אסימטרי, דרייבר DALI (קוד 1241),חיווט דרך שורה רציפה (קוד 0027), דגם 56 W Bianco 22303209-1241-0072 2275 DIRECT-ASY 25° 4000 K CRI80 Liset 2_0 HE-	יח'	7.00	2,730.00	19,110.00
80.01.0007	כנ"ל, אורך 2275 מ"מ, רוחב 50 מ"מ בלבד, חיבור לתקרה, פיזור סימטרי, דרייבר DALI (קוד 1241), סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, דגם 56 W Bianco 22303004-1241 K CRI80 4000 plafone 2275- HE 2_0 Liset או ש"ע מאושר	יח'	8.00	2,500.00	20,000.00
80.01.0008	כנ"ל , אורך 620 מ"מ, התקנה שקועה בתקרה קסטות, דרייבר DALI (קוד 3945), הספק חשמלי 18W, גוון האור 3000K, מקדם מסירת צבע אור 90, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS II, דגם 18 W Bianco 22308017-3945 CRI90* 3000K* comfort DARK UGR19 Liset 2_0 Trimless 620mm	יח'	64.00	965.00	61,760.00
80.01.0009	כנ"ל, אורך 620 מ"מ,התקנה שקועה בתקרה קסטות,דרייבר DALI (קוד 1241), הספק חשמלי 18W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור 80, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS II, דגם 18 W Bianco 22308017-1241 CRI80* 4000K* comfort DARK UGR19 Liset 2_0 Trimless 620mm	יח'	28.00	918.00	25,704.00
80.01.0010	כנ"ל, אורך 1180 מ"מ, התקנה שקועה בתקרה קסטות, דרייבר DALI (קוד 1241), הספק חשמלי 22W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור 80, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS II, דגם 22 W Bianco 22308018-1241 CRI80 4000K comfort DARK UGR19 Liset 2_0 Trimless 1180mm	יח'	30.00	1,610.00	48,300.00
	להעברה בתת פרק 02.80.01				**309,756.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**309,756.00**
80.01.0011	כנ"ל, לחיבור לתקרת גבס, מתכוונן, דרייבר DALI (קוד 1241), הספק חשמלי 18W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור 80, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, דגם CRI80 18W Bianco 22304110-1241 OR3 - ADJUSTABLE UGR19 4000K Liset 2_0	יח'	3.00	1,505.00	4,515.00
80.01.0012	כנ"ל, אורך 1145 מ"מ, לחיבור לתקרת, פיזור אסימטרי, דרייבר DALI (קוד 3941), הספק חשמלי 29W, גוון האור 3000K, מקדם מסירת צבע אור 80, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, דגם CRI80 29 W Bianco 22303104-3941 Liset 2_0 HE-plafone-30°x80° 3000K	יח'	71.00	1,711.00	121,481.00
80.01.0013	פריט מתאם זווית 10 מעלות TILT לדגם Liset 2_0 HE-plafone-30°x80° צבע לבן, ייצור מקומי, באישור דוגמא מראש	יח'	142.00	24.00	3,408.00
80.01.0014	פריט חיבור בין גופים לשורה: Liset 2.0 - Joining bracket תוצרת DISANO עבור קוד 0072	יח'	28.00	268.00	7,504.00
80.01.0015	פריט תליה: Simple suspension Q תוצרת DISANO	יח'	69.00	268.00	18,492.00
80.01.0016	פריט תליה והזנה ל-suspension - 5 poles Electrified DALI: תוצרת DISANO	יח'	29.00	320.00	9,280.00
	להעברה בתת פרק 02.80.01				**474,436.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**474,436.00**
80.01.0017	גו"ת LED להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית, עשוי פח פלדה ומסגרת אלומיניום, מפזר פלסטיק פריזמטי, במידות 600x1200 מ"מ, הספק חשמלי W52, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, FLICKER LOW FF<1%, פיזור אור סימטרי רחב, UGR<19, דרגת אטימות חלק האופטי,IP40 חוזק מכני, IK06 יציבות ביצועים 80.000Hr@L90, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS II, בעל סימון ENEC, דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DALI , עם כל ההאביזרי תליה/התקנה/חיבור הנדרשים על-פי התכנית, תוצרת DISANO דגם 1241-150244 52W Bianco CRI80 K 4000 LED 60-120 RODI 830 או ש"ע מאושר	יח'	123.00	920.00	113,160.00
80.01.0018	מסגרת להנ"ל להתקנה תלויה: h 70 mm 1200x600 Frame 595 תוצרת DISANO	יח'	123.00	140.00	17,220.00
80.01.0019	כנ"ל, במידות 300x1200 מ"מ, IP65 תוצרת DISANO דגם 834 0041-150253 23W Bianco CRI80 4000K IP65 30x120 RODI 834 או ש"ע מאושר	יח'	138.00	760.00	104,880.00
80.01.0020	מסגרת להנ"ל להתקנה תלויה: דגם 595 Frame 1200x300 h 70 mm תוצרת DISANO	יח'	138.00	130.00	17,940.00
	להעברה בתת פרק 02.80.01				**727,636.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע
פרק 80 גופי תאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**727,636.00**
80.01.0021	גו"ת LED להתדנה לתקרת בטון, עשוי יציקת אלומיניום, סגור עם זכוכית מחוסמת בעובי 4 מ"מ, הספק חשמלי 200W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, FF<1% LOW FLICKER, אחידות גוון האור SDCM?3, יציבות ביצועים 100.000Hr@L90, דרגת אטימות IP66, סוג הגנה מפני התחשמלות CLASS I, בעל סימון ENEC, עומד בפגיעת כדור על-פי 18032-3:2018, DIN דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DALI, כולל כל אביזרי התקנה הנדרשים, תוצרת DISANO דגם 380010-00 Antracite 200 W CRI80 2901 ASTRO Q 4000K או ש"ע מאושר	יח'	15.00	3,650.00	54,750.00
80.01.0022	פס LED סיליקון גמיש, גוון האור 3000K, חתך 12*12 מ"מ, שטף האור 690 לומן/מ' IP67 LED NEON STRIP 10m, 120W 24Vכולל כל האביזרי חיבור והתקנה אופקית קו ישר, תוצרת LEDYI	מטר	34.00	3,280.00	111,520.00
80.01.0023	IP67 LED NEON STRIP 4m ,48W 24Vכנ"ל	מטר	2.00	1,312.00	2,624.00
80.01.0024	IP67 LED NEON STRIP 3.4m, 41W 24Vכנ"ל	מטר	2.00	1,115.00	2,230.00
80.01.0025	LED DRIVER 24V IP65	יח'	20.00	310.00	6,200.00
	סה"כ 80.01 תאורת פנים				**904,960.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 80.02 תאורת אולם זירה</u>				
80.02.0010	גו"ת LED עשוי יציקת אלומיניום, סגור עם זכוכית מחוסמת בעובי 4 מ"מ,הספק חשמלי 1000W, גוון האור 5700K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, LOW FLICKER FF<1%, אחידות גוון האור SDCM≤3, יציבות ביצועים 100.000Hr@L90דרגת אטימות IP66, דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DMX, כולל כל האביזרים לנתקנה,דוגמת FORUM 2.0 תוצרת DISANO או ש"ע מאושר	יח'	60.00	7,280.00	436,800.00
80.02.0020	גו"ת LED עשוי יציקת אלומיניום, סגור עם זכוכית מחוסמת בעובי 4 מ"מ,הספק חשמלי 269W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, LOW FLICKER FF<1%, אחידות גוון האור SDCM≤4, יציבות ביצועים 100.000Hr@L90דרגת אטימות IP66, דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DMX,כולל כל האביזרים לנתקנה,דוגמת HP 1891 Rodio LED 414789-00 תוצרת DISANO או ש"ע מאושר	יח'	22.00	1,130.00	24,860.00
80.02.0030	גו"ת LED עשוי יציקת אלומיניום, סגור עם זכוכית מחוסמת בעובי 4 מ"מ,הספק חשמלי 19W, גוון האור 4000K, מקדם מסירת צבע אור מעל 80, LOW FLICKER FF<1%, אחידות גוון האור SDCM≤3, יציבות ביצועים 100.000Hr@L90דרגת אטימות IP40, דרייבר אינטגרלי מתאים למערכת בקרה DMX,כולל כל האביזרים לנתקנה,דוגמת Q4 Dark D - DIP SWITCH - with base Matrix תוצרת DISANO או ש"ע מאושר	יח'	12.00	540.00	6,480.00
	סה"כ 80.02 תאורת אולם זירה				**468,140.00**
	סה"כ 80 גופי תאורה				**1,373,100.00**
	סה"כ בנין מעל פני הקרקע				**135,818,463.90**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.50.0103	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 1000 מ"ק ועד 2500 מ"ק	מ"ק	2,000.00	179.00	358,000.00
01.50.0230	תוספת למצעים מהודקים (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מ"ק	2,000.00	2.90	5,800.00
	סה"כ 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				**363,800.00**
	סה"כ 01 עבודות עפר				**363,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.19 פלדת זיון</u>				
02.19.0010	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון. כולל עוגנים עם דבק אפוקסי כמופיע בתכניות קונסטרוקציה.	טון	25.00	5,200.00	130,000.00
	סה"כ 02.19 פלדת זיון				**130,000.00**
	<u>תת פרק 02.61 קירות בטון</u>				
02.61.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 15 ס"מ	מ"ק	92.00	2,040.00	187,680.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	95.00	1,930.00	183,350.00
	סה"כ 02.61 קירות בטון				**371,030.00**
	<u>תת פרק 02.72 חגורות בטון</u>				
02.72.0045	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 30 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	110.00	2,290.00	251,900.00
	סה"כ 02.72 חגורות בטון				**251,900.00**
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				**752,930.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u> **<u>תת פרק 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס</u>**				
06.52.0099	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות. ביצוע קומפלט לפי פרטים בתוכניות.	מטר	50.00	1,500.00	75,000.00
	סה"כ 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס				**75,000.00**
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				**75,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 עבודות מים, ביוב ותיעול, חיבורים למערכות עירוניות</u> **<u>תת פרק 07.01 קווי מים , ביוב, תעול</u>** 1. צינור פלדה בקוטר "4, "3 ע.ד. "5/32, "2 ע.ד. 3.65 מ"מ, עם ציפוי בטון פנימי ועטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי A.P.C-3 תוצרת "אברות" או ש"ע. 2. צינור "פקסגול" דרג 15, מתוצרת "גולן מוצרי פלסטיק" או ש"ע. 3. קשתות, טה וזקיף ריתוך. המעברים יהיו חרושתיים סקדיול 40 עם ציפוי בטון פנימי, תוצרת "אברות" או ש"ע, כנ"ל לגבי ספיחים ומחברים למיניהם - הכל כלול במחירי היחידה למ"א צינור. לא ישולם בנפרד עבור ספיחים. 4. מחירי היחידה למ"א צינור "פקסגול" ופלדה כוללים אספקה והתקנת כל האביזרים והספיחים הדרושים עד להתקנה מושלמת, לרבות אביזרי מעבר מפלדה ו"פקסגול". לא ישולם עבור ספיחים ואביזרים בנפרד, כל האביזרים יהיו אביזרי פיוז'ן מתוצרת "פלסאון" או ש"ע המאושר ע"י יצרן הצינורות. 5. הנחת צינורות כוללת: חפירה ו/או חציבה (חפירת ידיים במקומות הנדרשים) יישור קרקעית התעלה, ריפוד חול נקי מתחת לצינור סביב הצינור מכל צדדו בעובי 20 ס"מ לפחות, לפי פרט ומילוי חוזר של קרקע מקומית נקיה מאנים וגזעי עץ בשכבות מהודקות בעובי 20 ס"מ מעל ריפוד ועד לגובה פני הקרקע, סילוק עודפי אדמה, שטיפת הקווים, בדיקה הידראולית, חיטוי ואספקת החול כלולה במחירי היחידה. 6. מחירי היחידה כוללים אספקה והנחת סרט סימון עם כיתוב "זהירות קו מים תת קרקעי" ופס מתכת מנירוסטה לזיהוי, לכל אורך צנרת ה"פקסגול". 7. מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנת שילוט מ PVC חרוט (זוהר או רגיל) או מדבקות על כל הצנרת / ציוד (קו מי שתיה, קו כיבוי אש / קו מים אסורים לשתיה / מגוף ניתוק / ארון צנרת מים / ארון כיבוי אש וכו'...) 9. כל התאורים בסעיפים השונים מתיחסים לאספקה והתקנה.				
	להעברה בתת פרק 03.07.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	10.צנורות ביוב וניקוז מ- H.D.P.E "מורפה" ברשיון יצרן מחו"ל או P.V.C. עבה SN-8, קטרים לפי תכנון 315-110 מ"מ. הנחת הצנורות כוללת עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים, ישור תחתית התעלה והידוקה לצפיפות של 92% מודיפייד א.א.ש.י.ה.ו. ריפוד חול נקי מתחת וסביב הצינור מכל צדדיו בעובי 20 ס"מ לפחות, לפי פרט, מילוי חוזר של קרקע מקומית נקיה מאבנים וגזעי עץ בשכבות מהודקות של 40 ס"מ מעל ריפוד החול עד לגובה פני הקרקע. סילוק עודפי אדמה, שטיפת הקווים, בדיקות הידראוליות. אספקת ריפוד החול כלולה במחיר היחידה של הנחת הצנורות.כל התאורים בסעיפים השונים מתייחסים לאספקה והתקנה.				
07.01.0010	מערכת מדידת מים ראשית הכוללת מד מים קוטר "4 "OCTAVE או אחר עם פלט מגנטי כפול לפי דרישת תאגיד הרצליה, מגופי פרפר עם תמסורת "6 (לפי דרישות תאגיד), עם אוגנים נגדיים, מלכודת אבנים "6 ,מז"ח "6 עם ברזים "6 לפני ואחרי מז"ח מאושרים UL/FM, ברז בדיקה "4, ברז שחרור אויר אוטומטי "2 תוצרת א.ר.י.וברז כדורי "2 מאוגן, חיוץ דיאלקטרי "4, קטעי צנרת ,חיזוקים ותמיכות הדרושים, פס הארקה חשמלית,**הכל בהתאם לסכמת מים ופרטים**. כל העבודות תעשינה תחת פקוח ותאושרנה ע"י נציג מחלקת המים של התאגיד.	מערכת	1.00	50,000.00	50,000.00
07.01.0020	מערכת מדידה **להשקייה** כולל שני מגופים "2, מז"ח "2, מד מים "1 , " גמל" להתקנת כל הציוד, תמיחות, הארקה ובו"ב, הכל לפי דרישות ואישור תאגיד מים הרצליה.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
07.01.0030	מערכת ניתור דליפות קוטר "3 כדוגמת " "HYDROFLOW או ש"ע מאושר, כולל כל החיבורים והאביזרים עפ"י היצרן.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
07.01.0040	התחברות לקו מים קיים כולל כל התאומים, כולל כל העבודות הנדרשות לרבות פרוק מדרכה והחזרת שטח לקידמתו.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 03.07.01				**89,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**89,000.00**
07.01.0050	צינורות פלדה קוטר "6, עובי דופן "5/32, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ו / או חציבה, עטיפת חול ומילוי חוזר.	מטר	10.00	450.00	4,500.00
07.01.0060	צינורות פלדה קוטר "4, עובי דופן "5/32, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ו / או חציבה, עטיפת חול ומילוי חוזר.	מטר	100.00	350.00	35,000.00
07.01.0070	צינורות פלדה קוטר "3, עובי דופן "5/32, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ו / או חציבה, עטיפת חול ומילוי חוזר.	מטר	20.00	320.00	6,400.00
07.01.0080	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני כפול קוטר "2X3, מחובר ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר "4, אוגן תחתון במידה ונדרש,מתקן שבירה, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	יח'	4.00	3,600.00	14,400.00
07.01.0090	חיבור הסנקה למערכת עמדות כבוי אש "2X3 מאושר UL/FM על זקף "4 כולל אל חוזר מפליז שני מחברי שטורץ וכל האביזרים הדרושים, בהתאם לפרט בתכניות. כולל מע' נעילה נגד גניבות.	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
07.01.0100	חיבור הסנקה למערכת ספרינקלרים "2x3 מאושר UL\FM בקוטר "4 כולל אל חוזר מפליז שני מחברי שטורץ עם פקקים, שרשרת וכל האביזרים הדרושים, בהתאם לפרט בתכניות. כולל מע' נעילה נגד גניבות.	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
07.01.0110	צינורות (H.D.P.E) בקוטר 160 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.75 מ', לרבות מחברים,ספחים ,חפירה ומילוי חוזר וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	50.00	250.00	12,500.00
	להעברה בתת פרק 03.07.01				**182,800.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**182,800.00**
07.01.0120	צינורות (H.D.P.E) בקוטר 200 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 2.25 מ', לרבות מחברים, ספחים, חפירה ומילוי חוזר וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	20.00	330.00	6,600.00
07.01.0130	צינורות (H.D.P.E) בקוטר 250 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.75 מ', לרבות מחברים, ספחים, חפירה ומילוי חוזר וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	10.00	420.00	4,200.00
07.01.0140	צינורות (H.D.P.E) בקוטר 315 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 2.25 מ', לרבות מחברים, ספחים, חפירה ומילוי חוזר וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	50.00	585.00	29,250.00
07.01.0150	צינורות (H.D.P.E) בקוטר 400 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.75 מ', לרבות מחברים, ספחים, חפירה ומילוי חוזר וכל הנדרש להתקנה מושלמת.	מטר	5.00	850.00	4,250.00
07.01.0160	צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (קווי סניקה)	מטר	100.00	200.00	20,000.00
07.01.0170	צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 90 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (קווי סניקה)	מטר	100.00	180.00	18,000.00
07.01.0180	צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 63 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (קווי סניקה)	מטר	50.00	160.00	8,000.00
07.01.0190	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא ומכל קוטר, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) .	מטר	50.00	100.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 03.07.01				**278,100.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**278,100.00**
07.01.0200	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	7,880.00	7,880.00
07.01.0210	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	10,380.00	10,380.00
07.01.0220	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	13,810.00	13,810.00
07.01.0230	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ (ממין 40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	6,300.00	6,300.00
07.01.0240	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ (ממין 40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200" פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	3.00	5,500.00	16,500.00
	להעברה בתת פרק 03.07.01				**332,970.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**332,970.00**
07.01.0250	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ (ממין 40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' עד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
07.01.0260	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ (ממין 40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.75 מ' עד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	קומפ'	1.00	8,660.00	8,660.00
07.01.0270	מפל חיצוני קוטר 160 מ"מ ("6) עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מפוליאתילן PE-100 ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	קומפ'	2.00	2,330.00	4,660.00
07.01.0280	מפל חיצוני קוטר 200 מ"מ ("8) עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מפוליאתילן PE-100 ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	קומפ'	1.00	2,640.00	2,640.00
07.01.0290	חיבור לקו ביוב קיים (של עיריה) כולל כל העבודות תאום, גישוש,פרוק אספלט/אבנים משתלבות והחזרת שטח לקידמתו וכל הנדרש להשלמת העבודה .	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
07.01.0300	חיבור לקו ניקוז קיים כולל כל העבודות וכל הנדרש להשלמת העבודה .	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
07.01.0310	התחברות צינורות מי גשם שיוצאים מהמבנה : 4 צינורות קוטר 315 מ"מ , 1 צינור קוטר 160 מ"מ למאגר ניקוז קיים כולל כל העבודות וכל הנדרש להשלמת העבודה .הכל לפי תכנון.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
	להעברה בתת פרק 03.07.01				**372,930.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**372,930.00**
07.01.0320	התחברות צנרת סניקת מי גשם לתא עודפים קיים כולל כל העבודות וכל הנדרש להשלמת העבודה .הכל לפי תכנון.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0330	תעלת ניקוז מבטון מזוין מסוג "מגנודריין D400 30 " ברוחב פנים 30 ס"מ ובעומק פנים 35 ס"מ עם תושבות מפלדה מגולוונת שעלייה מורכבת עם ברגים, לרבות רשת מפלדה מגולוונת ממין D400 ואטימת החיבור בין התעלות ע"י דבק מסוג "com-tec" לרבות חפירה והתקנה על גבי מצע בטון , כולל כל האלמנטים פלטות קעדמיות ואחוריות , אביזרים לחיבור ועבודות הנדרשים.	מטר	110.00	1,700.00	187,000.00
07.01.0340	מתקן מושלם לסילוק ניקוז פיתוח המותקן בתוך תא ניקוז יעודי קיים (משלב "א") ,לרבות לוח חשמל ופיקוד במבנה פוליאסטר עם דלת כפולה אטום למים,בקר מתוכנת כולל אופציה להתראות סלולריות, המתקן כולל זוג משאבות טבולות כדוגמת תוצרת " LOWARA" או ש"ע מאושר מסוג SELF CLEANING NON CLOG, המתקן יספק כל כמות של מים מ-0 עד 20 מ"ק/ש, כאשר כל משאבה לספיקה 10 מ"ק/ש ולחץ 12 מ'. **מחיר המתקן כולל " גמל" סניקה, מגופי ניתוק, אל חוזרים, משחרר אוויר, כל האביזרים להתקנה ותחזוקת משאבות כמו "רגל" מתנתקת לחיבור משאבה ומובל מצינור פלדה מגולוונת לכל משאבה, שרשרת להרמה לכל משאבה, כבל חשמל באורך הנדרש לכל משאבה, מצופי פיקוד, משדר גובה מים בבור וכו', תליות,** קונסטרוקציה להתקנת הלוח. הכל בהתאם לתוכנית , מושלם ועובד .	קומפ'	1.00	80,000.00	80,000.00
	סה"כ 07.01 קווי מים , ביוב, תעול				**641,430.00**
	סה"כ 07 עבודות מים, ביוב ותיעול, חיבורים למערכות עירוניות				**641,430.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 עבודות חשמל</u> **<u>תת פרק 08.01 אינסטלציה חשמלית</u>** עבודות חשמל בפיתוח כוללות : ========== חיבור לחברות התשתית :חברת חשמל ,בזק ,הוט וכד' . תשתיות לחשמל שרות בפיתוח ברחבה הציבורית . הזנות למתקני חשמל בפיתוח ככל שיידרשו . עבודות חשמל בפיתוח לחיבור חברות תשתית :חברת חשמל ,בזק ,הוט : ========== באחריות הקבלן לתאם-לפני התחלת ביצוע, עם כל חברות התשתית את נקודת החיבור למבנה ואת אופן ביצוע התשתית . מחיר הצנרת כולל התחברות לתאים קיימים של בזק\הוט ככל שיידרש ,החיבור ייעשה ע"פ מפרטי בזק\הוט ויכלול הזמנת פיקוחשל חברות התשתית כולל גם פתיחת דופן התא לצורך חיבור צנרת והסדרת הפתח בתא לאחר הכנסת צנרת .הכל לפי דרישות חברות התשתית . לא ישולם בנפרד עבור תיאום ו/או התחברות לחברות התשתית .				
08.01.0030	צינור כפיף רציף מסוג "פקסגול" דרג 10 מאושר לשימוש עבור חברת חשמל בקוטר עד 225מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים .להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל מחברים וריתוכים לאורך התוואי וכלל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	150.00	315.00	47,250.00
08.01.0040	צינור כפיף רציף מסוג "פקסגול" דרג 10 מאושר לשימוש עבור חברת חשמל בקוטר עד 160מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים .להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל מחברים וריתוכים לאורך התוואי וכלל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	200.00	243.00	48,600.00
08.01.0050	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-8 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	150.00	162.00	24,300.00
להעברה בתת פרק 03.08.01					**120,150.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**120,150.00**
08.01.0060	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-6 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	200.00	90.00	18,000.00
08.01.0070	צינור פלסטי קשיח SN32 בקוטר עד "PVC-4 כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר כולל זויות\קשתות אורגינליות לשינוי תוואי (קשת PVC) כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	54.00	5,400.00
08.01.0080	צינור פלסטי כפיף פוליאטילן HPDE יק"ע 11 בקוטר 50 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או מתחת לרצפת חניון או במילוי רצפה בקומות או ביציקות . כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים(שאינו כלול במחיר הנקודות)	מטר	100.00	18.00	1,800.00
08.01.0090	צינור פלסטי כפיף פוליאטילן HPDE יק"ע 13.5 בקוטר 75 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או מתחת לרצפת חניון או במילוי רצפה בקומות או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	100.00	27.00	2,700.00
08.01.0100	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 50 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	300.00	9.00	2,700.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**150,750.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**150,750.00**
08.01.0110	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 80 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות או ביציקות.כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	600.00	9.00	5,400.00
08.01.0120	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 110 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/או בבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	27.00	1,350.00
08.01.0130	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דו שכבתי מדגם "קוברה" גמיש בקוטר 160 מ"מ כולל חבל משיכה 8 מ"מ ופקקים. להתקנה בחפירה תת קרקעי ו/אובבניין מתחת לתקרה ו/או על הקיר או במילוי רצפה בקומות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	50.00	54.00	2,700.00
08.01.0140	צינור מריכף כבה מאילו בקוטר 29 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 4 מ"מ.שאינו כלול במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה או במילוי רצפה או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	500.00	9.00	4,500.00
08.01.0150	צינור מריכף כבה מאליו בקוטר עד 25 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 4 מ"מ. שאינו כלול במחיר הנקודות להתקנה בבניין גלוי על הקיר\תקרה או במילוי רצפה או ביציקות .כולל אביזרי עיגון וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים	מטר	900.00	9.00	8,100.00
08.01.0160	צינור שרשורי מחוזק ממתכת גמישה מצופה PVC עבה בגוון שחור (קוטר פנימי 21מ"מ וקוטר חיצוני 27 מ"מ) דגם PG21 כולל חוט משיכה מנילון 2מ"מ (עבור צינור שאינו כלול במחיר הנקודה)	מטר	50.00	27.00	1,350.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**174,150.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**174,150.00**
08.01.0170	צינור שרשורי מחוזק ממתכת גמישה מצופה PVC עבה בגוון שחור (קוטר פנימי 26מ"מ וקוטר חיצוני 36 מ"מ) דגם PG29 כולל חוט משיכה מנילון 2מ"מ (עבור צינור שאינו כלול במחיר הנקודה)	מטר	50.00	36.00	1,800.00
08.01.0180	צינור שרשורי מחוזק ממתכת גמישה מצופה PVC עבה בגוון שחור (קוטר פנימי 40מ"מ וקוטר חיצוני 48 מ"מ) דגם PG36 כולל חוט משיכה מנילון 4מ"מ (עבור צינור שאינו כלול במחיר הנקודה)	מטר	50.00	45.00	2,250.00
08.01.0190	מחבר קצה (אנטיגרון) אורגינלי לצינור PG21 כולל דסקית אום וכניסת צינור כולל חיבור הצינור לקופסת חיבורים או לתעלת כבלים	יח'	50.00	18.00	900.00
08.01.0200	מחבר קצה (אנטיגרון) אורגינלי לצינור PG29 כולל דסקית אום וכניסת צינור כולל חיבור הצינור לקופסת חיבורים או לתעלת כבלים	יח'	100.00	18.00	1,800.00
08.01.0210	מחבר קצה (אנטיגרון) אורגינלי לצינור PG36 כולל דסקית אום וכניסת צינור כולל חיבור הצינור לקופסת חיבורים או לתעלת כבלים	יח'	50.00	18.00	900.00
	הערות-כבלים ========== = כל הכבלים בפרויקט יהיו בעלי חתך מוליך עגול בלבד . ========== = כל הכבלים בפרויקט יכללו שילוט עם סימוניות להרכבה על סרט כמפורט במפרט הטכני . ========== = הסעיפים להלן מתייחסים רק לכבלים שאינם נכללים במחיר הנקודות כמוגדר בפרק נקודות במפרט הטכני . ========== =				
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**181,800.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 03 עבודות בפיתוח
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**181,800.00**
08.01.0270	כבל חשמל מנחושת 4X35 N2XY-FR1 ממ"ר	מטר	50.00	99.00	4,950.00
08.01.0280	כבל חשמל מנחושת 5X10 N2XY ממ"ר	מטר	500.00	45.00	22,500.00
08.01.0290	כבל חשמל מנחושת 5X6N2XY ממ"ר	מטר	500.00	27.00	13,500.00
08.01.0300	כבל חשמל מנחושת בחתך עד N2XY 5X2.5 ממ"ר	מטר	500.00	18.00	9,000.00
08.01.0310	כבל חשמל מנחושת בחתך עד 3X4 N2XY ממ"ר	מטר	100.00	18.00	1,800.00
08.01.0320	כבל חשמל גמיש מנחושת עם בידוד נאופרן HO7RN-F בחתך עד 5X2.5 ממ"ר שאינו נכלל במחיר נקודות חשמל ,(מיועד עבור חיבור גופי תאורה בפיתוח שקועים בקיר ובולרדים(	מטר	500.00	27.00	13,500.00
08.01.0330	כבל חשמל גמיש מנחושת עם בידוד נאופרן HO7RN-F בחתך עד 3X2.5 ממ"ר שאינו נכלל במחיר נקודות חשמל ,(מיועד עבור חיבור גופי תאורה בפיתוח שקועים בקיר ובולרדים(	מטר	150.00	18.00	2,700.00
08.01.0340	כבל פיקוד 16X1.5 NYY ממ"ר ממוספר	מטר	200.00	27.00	5,400.00
08.01.0350	כבל פיקוד 12X1 NYY ממ"ר ממוספר	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.01.0360	מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 25 ממ"ר מונח בתחתית החפירה ומחובר לעמודי תאורה עם שרוול לחיצה ונעלי כבל .	מטר	600.00	18.00	10,800.00
08.01.0370	חפירה \ חציבה של בור ויציקת יסוד לעמוד תאורה בגובה עד 8 מטר (מידות היסוד 80x80x100 ס"מ) כולל ברגי יסוד ,הארקות יסוד ופס מגולוון 40X4 מרותך ועולה עד למפלס 100 ס"מ מעל פני הקרקע. מידות היסוד הסופיות יקבעו עפ"י חישוב מפורט של קונסטרוקטור מטעם הקבלן בהתאם לעמוד שיסופק ולסוג הקרקע במקום ובהתאמה לעמידה בדרישות המינימום כפי שמופיעות במפרט הטכני	קומפ'	75.00	1,152.00	86,400.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**355,950.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**355,950.00**
08.01.0380	חפירה של בור ויציקת יסוד לעמוד תאורה בגובה עד 3.5 מטר (מידות היסוד 50x50x50 ס"מ) כולל ברגי יסוד ,הארקות יסוד ופס מגולוון 40X4 מרותך ועולה עד למפלס 100 ס"מ מעל פני הקרקע. כולל תיאום עם קבלן ראשי לביצוע יסודות מעל יציקת תקרה קיימת בפטיו קומת קרקע ובמרפסת קומה ראשונה ,כולל הגנה על האיטום .מידות היסוד הסופיות יקבעו עפ"י חישוב מפורט של קונסטרוקטור מטעם הקבלן בהתאם לעמוד שיסופק ולסוג הקרקע במקום ובהתאמה לעמידה בדרישות המינימום כפי שמופיעות במפרט הטכני	קומפ'	15.00	612.00	9,180.00
08.01.0390	יסוד לעמודון תאורה -מידות היסוד בתוך הקרקע 40X40X40 ס"מ ,היסוד מוגבה מעל הקרקע ב 35 ס"מ עשוי בטון חלק וחשוף ע"פ פרט בתכנית ,כולל ברזלי זיון וברגי יסוד אורגינאליים של הבולרד .כולל גם קופסת חיבורים והסתעפות IP67 משוריינת עם הכנות לחיבור צנרת עם כניסות אנטיגרון ,מותקנת בחלק המוגבה מעל הקרקע בתוך יציקת הבטון של היסוד דגם TAIS (535321+531431) של PALAZZOLI, כולל חיווט פנימי , בלוק מהדקים ,פס הארקות ומא"ז 2X6A\C ע"פ פרט בתכנית קומפלט .	קומפ'	20.00	1,080.00	21,600.00
08.01.0400	חפירה ויציקת בסיס בטון עבור לוח חשמל לתאורה או ארון סעף לתקשורת .עומק היסוד עד 60 ס"מ .אורך ורוחב משתנה לפי סוג הארון .כולל עיגון ברגי יסוד ,ביצוע הארקת יסוד ויציאה לארון וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים .	מ"ק	1.00	612.00	612.00
08.01.0410	הארקת סוף קו או לוח חשמל ע"י אלקטרודת הארקה מפלדה עם ציפוי נחושת 19 מ"מ ואורך 3 מטר לרבות החדרתה האנכית לקרקע, מופות, מהדקים, ראשי קידוח, שוחת ביקורת בקוטר 60 ס"מ ועומק 100ס"מ. עם מכסה יצוק, עם כיתוב מתאים, כולל שרוולים 29 מ"מ מריכף, וכל הדרוש להשלמת החיבור קומפלט.	קומפ'	10.00	1,530.00	15,300.00
08.01.0420	מאמ"ת 10KA C\10A+N מותקן ומחובר בפתח הציוד שבעמוד תאורה.	יח'	80.00	45.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**406,242.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**406,242.00**
08.01.0430	מהדקים נפרדים בעלי בידוד כפול לכל מוליך עבור כבלים בחתך עד 5X25 ממ"ר (המחיר עבור 5 מהדקים על פס דין) מותקנים בפתח הציוד שבעמוד כדוגמת SOGEXY	קומפ'	160.00	117.00	18,720.00
08.01.0440	מגש ציוד פלסטי דגם כפר מנחם גודל בינוני בסטנדרט מחלקת המאור כולל גגון ותושבת להתקנת מהדקים ומאמ"ת/מאמת"ים עבור הפנס/פנסים מותקן בפתח הציוד שבעמוד	קומפ'	80.00	180.00	14,400.00
08.01.0450	פס הארקות מנחושת בחתך 40X4 מ"מ באורך המספיק לחיבור עד 8 מוליכי הארקה בחתך עד 35 ממ"ר ובנוסף 4 מולכי הארקה בחתך עד 6 ממ"ר מותקן בפתח הציוד שבעמוד	קומפ'	80.00	234.00	18,720.00
08.01.0460	חיבור מושלם של כבלי חשמל בעמוד תאורה כולל זוג כבלים בחתך עד 5X25 NA2XY כ"א וזוג מוליכי נחושת כ"א בחתך 25 ממ"ר כולל פתיחת הכבלים , כפפות מפצלות ומתכווצות בחום לראשי הכבלים ,שילוט לכבלים ולמוליכי הארקה ,חיבור במהדקים שבמגש החיבורים ובפס הארקות של העמוד ,וכל הדרוש להשלמת החיבור לעמוד. (הכבלים \מוליכי הארקה לא נכללים במחיר העבודה וישולמו בנפרד)	קומפ'	80.00	270.00	21,600.00
08.01.0470	תוספת למחיר חיבור הכבלים בעמוד תאורה עבור חיבור מושלם של כל כבל נוסף (מעבר לזוג המחובר) בחתך עד 5x25NA2XY כ"א ועבור כל מוליך נחושת נוסף בחתך 25 ממ"ר כולל פתיחת הכבלים ,כפפות כפפות מפצלות ומתכווצות בחום לראשי הכבלים ,שילוט לכבלים ולמוליכי הארקה ,חיבור במהדקים שבמגש החיבורים ובפס הארקות של העמוד ,וכל הדרוש להשלמת החיבור לעמוד. (הכבלים \מוליכי הארקה לא נכללים במחיר העבודה וישולמו בנפרד)	קומפ'	80.00	153.00	12,240.00
08.01.0480	קופסת הסתעפות מפוליקרבונט כבה מאליו מכסה אטום או שקוף במידות 500X360X200 מ"מ דוגמת DI-46-200 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	6.00	261.00	1,566.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**493,488.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 03 עבודות בפיתוח
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**493,488.00**
08.01.0490	קופסת הסתעפות כנ"ל אולם במידות 360X250X150 מ"מ דוגמת DI-4-150 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	6.00	180.00	1,080.00
08.01.0500	קופסת הסתעפות כנ"ל אולם במידות 250X180X130 מ"מ דוגמת DI-4-150 של ע.ד.א פלסט .עם פלטת עבודה וסרגל DIN בגב התיבה וכולל אנטיגרונים IP66 לכניסת כבלים	קומפ'	6.00	99.00	594.00
08.01.0510	ארון פוליאסטר במידות 30*60*80 ס"מ עם ידית נעילה דגם 86C תקן בזק "ענבר "	קומפ'	1.00	729.00	729.00
08.01.0550	חפירה/חציבה לכבלים בעומק עד 150 ס"מ וברוחב 200 ס"מ כולל מילוי החפירה במצע מובא , כולל ריפוד חול, סרט סימון, כיסוי והידוק כולל החזרת המצב לקדמותו כולל כיסוי אספלט זמני היכן שיידרש .	מטר	20.00	162.00	3,240.00
08.01.0560	חפירה/חציבה לכבלים בעומק עד 100 ס"מ וברוחב 60 ס"מ כולל מילוי החפירה במצע מובא , כולל ריפוד חול, סרט סימון, כיסוי והידוק כולל החזרת המצב לקדמותו כולל כיסוי אספלט זמני היכן שיידרש .	מטר	500.00	108.00	54,000.00
08.01.0570	חפירת בורות גישוש במידות עד 1X1מ בעומק עד 1.5מטר ע"פ הוראות המפקח באתר , כולל ניסור אספלט\פירוק ריצוף והחזרת המצב לקדמותו.	מ"ק	5.00	189.00	945.00
08.01.0580	תא בקרה מלבני לחשמל או תקשורת דגם 1A במידות 130X60 ס"מ, בעומק 130ס"מ עם מכסה מחולק שלושה חלקים במידות כלליות 75X140 ס"מ מתאים לעומס 40 טון מיציקת פלדה לפי ת"י 489 עם סמל בית חולים אסותא וכיתוב בהטבעה בהתאם לסוג המערכת שעוברת בתא. כולל שלבי טיפוס, קידוחי פתחים לצנרת ומחברי שוחה גמישים מסוג איטוביב, כולל אלקטרודת הארקה פנימית לעומק 150 ס"מ מתחת לתחתית התא ,כולל חפירת הבור, התקנת התא, הידוק בשכבות מבוקר סביב התא וסילוק עודפי החפירה.	קומפ'	1.00	5,355.00	5,355.00
	להעברה בתת פרק 03.08.01				**559,431.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**559,431.00**
08.01.0590	תא בקרה מלבני לחשמל או תקשורת דגם 2A במידות 150X90 ס"מ, בעומק 180ס"מ עם מכסה מחולק שלושה חלקים במידות כלליות 75X140 ס"מ מתאים לעומס 40 טון מיציקת פלדה לפי ת"י 489 עם סמל בית חולים אסותא וכיתוב בהטבעה בהתאם לסוג המערכת שעוברת בתא. כולל שלבי טיפוס, קידוחי פתחים לצנרת ומחברי שוחה גמישים מסוג איטוביב, כולל אלקטרודת הארקה פנימית לעומק 150 ס"מ מתחת לתחתית התא ,כולל חפירת הבור, התקנת התא, הידוק בשכבות מבוקר סביב התא וסילוק עודפי החפירה.	קומפ'	1.00	7,650.00	7,650.00
08.01.0600	שוחת מעבר בקרקע עגולה בקוטר 80 ס"מ ועומק 160 ס"מ כולל תקרה ומכסה מרובע מיציקת ברזל 70X70ס"מ עם פתח עגול ?60 עמיד ל-25 טון עם סימון מוטבע "חשמל\תאורה\תקשורת" בהתאם לסוג המערכת .כולל גם חפירת הבור עבורה הידוק ודיפון .	קומפ'	5.00	2,142.00	10,710.00
08.01.0610	תוספת למחיר שוחת מעבר עבור חוליה נוספת להגבהת המכסה . המחיר לחוליה בגובה 33 ס"מ המחיר כולל את החפירה עבור החוליה והעתקת והעמקת הבור.	קומפ'	5.00	306.00	1,530.00
08.01.0620	תוספת למחיר שוחה מכל סוג עבור מכסה עם מסגרת פלדה והכנה לריצוף כולל יציקת פלדה באחת הפינות עם כיתוב מוטבע "חשמל\תאורה\תקשורת" לפי סוג המערכת בשוחה .הריצוף יבוצע ע"י קבלן פיתוח .	קומפ'	5.00	990.00	4,950.00
	סה"כ 08.01 אינסטלציה חשמלית				**584,271.00**
	<u>תת פרק 08.02 התקנת גופי תאורה בפיתוח</u> התקנה וחיבור של גופי תאורה : ==========				
	להעברה בתת פרק 03.08.02				

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 03 עבודות בפיתוח
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל ביצוע הזמנה ומשיכת גו"ת מספק הגופים לכל אזור ואזור כחודשיים מראש לפי התקדמות העבודה ,הורדת כמויות להזמנה מתכניות תאורה והזמנת הגופים בכמות הנדרשת לפי התקדמות העבודה .כולל סיכום פרטי ההתקנה של הגופים עם ספק הגופים לפני ההזמנה ובהתאם למקום ההתקנה לצורך קבלת כל האמצעים וחומרי וההתקנים הנדרשים להתקנה מושלמת של הגופים . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" כולל איחסון ושמירה על הגופים באתר, התקנה ע"פ הוראות יצרן הגופים עם ההתקנים ,וחומרי העזר הנדרשים ע"פ יצרן הגופים , כולל תיאום עם קבלן הפיתוח עבור ההכנות הנדרשות כולל אנטיגרונים IP68 לחיבור קווי הזנה ופיקוד, כולל הדלקה/כוונון והשתתפות בניסויי תאורה ככל שיידרש. מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" בפיתוח כולל עיגון וקיבוע הגופים .איטום נקודת החיבור ואיטום סביב הגוף ,כולל עיגון וקיבוע הדרייבר בתוך תיבה אטומה ובנפרד מהגוף בהתאם להוראות יצרני הגופים .לצורך התקנת הדרייבר קרוב לגוף . מחיר סעיפי "התקנה וחיבור" בפיתוח כולל אספקת קופסאות שיקוע בשלב היציקה עבור גופים המתוכננים בתקרות או בקירות בטון בפיתוח .הקופסאות יהיו אורגינאליות של יצרן הגופים				
08.02.0060	התקנה וחיבור של גו"ת פס SMD-LED רציף להתקנה נסתרת במעקה או מתחת לספסל או בפרט אדריכלי או בכל מקום אחר שיידרש בפיתוח כולל התקנת דרייבר מרוחק בקופסא אטומה ,חיבורי אנטיגרון וחיבור הארקה לאלמנט מתכתי עליו מותקן הגוף (המחיר לפי מטר אורך של פס SMD-LED) .	מטר	50.00	135.00	6,750.00
08.02.0070	התקנה וחיבור של גו"ת מעוצב מכל סוג ,צמוד לקיר מכל סוג בפיתוח .	יח'	20.00	90.00	1,800.00
	להעברה בתת פרק 03.08.02				**8,550.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**8,550.00**
08.02.0080	התקנה וחיבור של גו"ת מעוצב מכל סוג ,צמוד לתקרת בטון או תחתית גשר או כל מתקן אופקי אחר בפיתוח .	יח'	20.00	90.00	1,800.00
08.02.0090	התקנה וחיבור של דוקרן לתאורת עצים או צמחיה , נעוץ בקרקע כולל חלקו היחסי בהתקנת דרייבר מרוחק בעמוד או בארון ריכוז (לא כולל העמוד) כולל חיבורי אנטיגרון IP68 בין כבל מזין לכבל היצוק של הדוקרן .	יח'	170.00	135.00	22,950.00
08.02.0100	התקנה וחיבור של גו"ת LED ,עגול ,שקוע בתקרת בטון של מעברים וכניסות כולל חציבה בבטון והתקנת קופסת ביטון .	יח'	30.00	180.00	5,400.00
08.02.0110	תוספת למחיר התקנה וחיבור של כל גוף תאורה יחיד מכל סוג ,עבור התקנה בגובה מעל 5 מטר .עבודה בגובה	יח'	50.00	135.00	6,750.00
08.02.0120	התקנה וחיבור של גו"ת עמודון מסוג בולארד בגובה 80 ס"מ כולל בסיס בטון עבור הבולרד ,מידות הבסיס 30X30X30ס"מ ,כולל התקנת ברגי עיגון שיסופקו ע"י ספק גופי התאורה.	קומפ'	25.00	540.00	13,500.00
08.02.0130	התקנה וחיבור עמוד תאורה בפיתוח כולל ייצוב ופילוס העמוד על ברגי עיגון של היסוד ,כולל ביצוע הגנה (שרוול,יוטה וגריז) על ברגי העיגון קומפלט.גובה העמוד 5 מטר.כולל התקנת זרועות .לא כולל מחיר העמוד והזרועות , לא כולל מחיר היסוד .	יח'	51.00	1,080.00	55,080.00
08.02.0140	התקנה וחיבור של כבל מתיחה לגרלנדת תאורה דקורטיבית כולל אביזרי עיגון לקירות ו/או לעמודי תאורה כולל טבעות קשירה ממתכת עם בידוד גומי בנקודת העיגון ,כולל מתיחה של הכבל בהתאם להנחיות יצרן ומתכנן התאורה בהתאם לניסוי תאורה.	מטר	300.00	27.00	8,100.00
08.02.0150	התקנה וחיבור פנס תאורה מכל סוג בראש העמוד בפיתוח או בקצה זרוע שעל העמוד בפיתוח כולל כבל חיבור אל מגש הציוד וחיבור במגש הציוד וכולל כיוון הפנס בהתאם לחישוב פוטומטרי קומפלט.	יח'	51.00	450.00	22,950.00
08.02.0160	התקנה וחיבור פנס תאורה מכל סוג על כבל מתיחה של גרלנדה מעוצבת כולל חיבור לרשת החשמל .	יח'	40.00	270.00	10,800.00
	להעברה בתת פרק 03.08.02				**155,880.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**155,880.00**
08.02.0170	עמוד תאורה מפלדה, מגולוון באבץ חם בגובה עד 4 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת, כל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, העמוד כולל הכנה למצלמות + זרוע וג.ת לבחירת אדריכל הנוף ויועץ תאורה.	יח'	27.00	3,000.00	81,000.00
08.02.0180	עמוד תאורה מפלדה, מגולוון באבץ חם בגובה עד 8 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת, כל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, העמוד כולל הכנה למצלמות + זרוע וג.ת לבחירת אדריכל הנוף ויועץ תאורה.	יח'	20.00	6,000.00	120,000.00
	**********				
08.02.0195	גוף תאורת רחוב, מבוסס טכנולוגיית LED, עשוי אלומיניום יצוק ללא אוורור אקטיבי, התקנת גוף תאורה על זרוע צד בקוטר "2, מכסה עשוי זכוכית מחוסמת שקופה במסגרת אלומיניום, מיועד להתקנה אופקית ללא פליטת אור כלפי מעלה או כלפי אופק, בעלי מבחר סוגי פיזור אור אסימטרי טיפוסי לתאורת רחוב, 6 סוגים שונים לפחות, גוון אור 3000K, מקרם מסירת צבע אור ,CRI>80 דרייבר DALI אינטגרלי מקורי, בעל סימון רשמי של ENEC, דרגת אטימות IP66, חוזק מכאני IK09, מגן נכשולי מתח SPD מובנה 10kV, הגנה מפני התחשמלות CLASS I,צבוע בצבע RAL על-פי בחירת אדריכל, גימור עמיד בפני קורוזיה, קומפלט עם כל אביזרים הנדרשים להתקנה:	יח'			
08.02.0200	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם AM ELIUM MINI 20W תוצרת URBAN BENITO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	11.00	3,980.00	43,780.00
08.02.0210	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם AM ELIUM MINI 30W תוצרת URBAN BENITO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	27.00	3,980.00	107,460.00
	להעברה בתת פרק 03.08.02				**508,120.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**508,120.00**
08.02.0220	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם 80W A4 ELIUM S תוצרת BENITO URBAN או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	3.00	4,480.00	13,440.00
08.02.0230	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם 80W A2 ELIUM S תוצרת BENITO URBAN או ש"ע מאושר עיריית הרצליה	יח'	2.00	4,480.00	8,960.00
08.02.0240	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם A2 ELIUM M 150W תוצרת URBAN BENITO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	11.00	4,960.00	54,560.00
08.02.0250	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל, דגם A4 ELIUM M 150W תוצרת URBAN BENITO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	7.00	4,960.00	34,720.00
08.02.0260	על-פי סעיף 08.02.0195 הנ"ל , דגם A4 ELIUM M 120W תוצרת URBAN BENITO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	2.00	4,960.00	9,920.00
08.02.0265	גוף תאורת/עמוד דקורטיבי, מבוסס טכנולוגיית LED, עשוי פלדה מגולוונת S-235-JR עם חתך מלבני, בגובה 4.5 מ', ללא פליטת אור כלפי מעלה או כלפי אופק, בעלי מבחר סוגי פיזור אור אסימטרי טיפוסי לתאורת רחוב, גוון אור 3000K, מקרם מסירת צבע אור CRI>80, דרייבר DALI אינטגרלי מקורי, דרגת אטימות IP66, חוזק מכאני IK10, מגן נכשולי מתח SPD מובנה 10kV, הגנה מפני התחשמלות CLASS I, צבועבצבע RAL על-פי בחירת אדריכל, גימור עמיד בפני קורוזיה, צורת התקנה, פלטת היסוד וכניסת כבל בהתאם למיקום התקנה בפרויקט על-פי תכנון של הקבלן הזוכה באישור קונסטרוקטור (לא כולל אביזרים נלווים בפתח עמוד):	יח'			
08.02.0270	על-פי סעיף 08.02.0265 הנ"ל, דגם 30W ICPI30 SE 3 LIGHT POINT תוצרת BENITO URBAN או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	8.00	18,970.00	151,760.00
	להעברה בתת פרק 03.08.02				**781,480.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**781,480.00**
08.02.0280	על-פי סעיף 08.02.0265 הנ"ל , דגם 40W ICPI40 AE 3 LIGHT POINT תוצרת BENITO URBAN או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	5.00	18,970.00	94,850.00
08.02.0290	גוף תאורת מבוסס טכנולוגיית LED, עשוי אלומיניום משוך ללא אוורור אקטיבי, מכסה עשוי זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 8 מ"מ במסגרת אלומיניום, בעל פיזור אור אסימטרי 70-24, גוון אור 3000K, מקדם מסירת צבע אור ,CRI>80 דרייבר DALI אינטגרלי מקורי, דרגת אטימות IP67, חוזק מכאני IK08, הגנה מפני התחשמלות CLASS II צבוע בצבע RAL על-פי בחירת אדריכל, גימור עמיד בפני קורוזיה, קומפלט עם כל אביזרים הנדרשים להתקנה:	יח'			
08.02.0300	על-פי סעיף 08.02.0290 הנ"ל, להתקנה שקוע בקיר בטון' דגם SICURA 1838 22W תוצרת DISANO או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	8.00	2,000.00	16,000.00
08.02.0310	על-פי סעיף 08.02.0290 הנ"ל, להתקנה בקונסטרוקציות פרגולה על-פי תכנית של הקבלן הזוכה באישור קונסטרוקטור ואדריכל, דגם SICURA 1775 22W או ש"ע מאושר עיריית הרצליה וצוות יועצים	יח'	28.00	1,200.00	33,600.00
	סה"כ 08.02 התקנת גופי תאורה בפיתוח				**925,930.00**
	סה"כ 08 עבודות חשמל				**1,510,201.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u>				
09.0301	ציפוי כורכרי בעובי 2 ס"מ, תוצרת "רדימקס" או ש"ע, לרבות שכבה מקשרת, גוון אפור, טבעי, אדמה, צהוב ואדום, כולל פיגום במידת הצורך	מ"ר	40.00	200.00	8,000.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				**8,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> **<u>תת פרק 10.00 תת פרק 10.0</u>**				
10.00.0009	קופינג קירות:קופינג בטון אדריכלי תוצרת אקרשטיין. סדרת קופינג ישר 40X80X4. גימור צבע.כולל הובלה והתקנה.מחיר חומר בלבד 210 שח.	מטר	200.00	410.00	82,000.00
	סה"כ 10.00 תת פרק 10.0				**82,000.00**
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				**82,000.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 14 חיפוי קירות</u> **<u>תת פרק 14.51 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2</u>**				
14.51.0023	חיפוי קירות בלוחות אבן מתועשת (מלאכותית) דגם "אופק" בעובי 3.2 ס"מ ובמידות 24/60 ס"מ או 30/75 ס"מ, בגמר שכבה/טקסטורה/מסותת, תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע, בשיטת הקיבוע הרטוב בשיטת ההרכבה, לרבות שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7-8 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בוו נירוסטה 316 בקוטר 3.4 מ"מ לפחות אל רשת מגלוונת בטבילה חמה מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.056.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"ר	מ"ר	480.00	468.00	224,640.00
	סה"כ 14.51 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2				**224,640.00**
	סה"כ 14 חיפוי קירות				**224,640.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 40 פיתוח נופי</u> **<u>תת פרק 40.01 הערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי</u>** 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 3א. עבור סעיפי הכנה, עב' עפר (כגון: חפירה, חציבה, מילוי והידוק), מצעים ותשתיות, המבוצעים עבור פיתוח נופי - ראה פירוט בפרק 51- סלילת כבישים ורחבות.				
	סה"כ 40.01 הערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי				
	<u>תת פרק 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה</u>				
40.52.0029	נגיש- מדרגות טרומיות מבטון דגם "פארק" או ש"ע בחתך עד 40/15-17 ס"מ (רום ושלח), בגמר מסותת, לרבות שקע וסרט אזהרה מחוספס ברוחב 38 מ"מ בצבע לבן, שחור או צהוב, משטח בטון ב-30 משופע עם משולשים, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלח) 380 ש"ח/מ"א כולל סרט אזהרה	מטר	120.00	650.00	78,000.00
	סה"כ 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				**78,000.00**
	<u>תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות</u>				
40.53.0568	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "לינארית" או "נטורה הונד" או "כרמלסטון אלגנט" או ש"ע במידות 16/8 ס"מ, 16/16 ס"מ או 16/24 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	3,630.00	190.00	689,700.00
40.53.0575	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "הרובע" או ש"ע במידות 10/40 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר אומבריאנו	מ"ר	6,700.00	352.00	2,358,400.00
40.53.2502	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראיה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או צהוב ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	110.00	296.00	32,560.00
	סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				**3,080,660.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום</u>				
40.54.0164	נגיש- אבן שפה מונמכת במעבר חציה לאנשים עם מוגבלות, במידות 20/25/50 ס"מ דגם "חריש", ללא פאזה, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מטר	50.00	147.00	7,350.00
40.54.0250	אבן שפה כביש דגם "חריש" או "עירון" או ש"ע במידות 20/25/100 ס"מ ו/או 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור	מטר	650.00	132.00	85,800.00
40.54.0260	אבן שפה כביש דגם "חריש" או ש"ע, פינה חיצונית 90 מעלות R=100, במידות 20/25 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור	יח'	135.00	187.00	25,245.00
40.54.0615	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן בגמר מסותת	מטר	300.00	151.00	45,300.00
40.54.0616	קופינג בטון אדריכלי תוצרת אקרשטיין או ש"ע.קופינג ישר בגימור אפור. 27X7X5. כולל הובלה והתקנה (מחיר לחומר בלבד 211 שח)	יח'	125.00	411.00	51,375.00
40.54.0617	ריצוף באריחי בטון אדריכלי ללא ספייסר,תוצרת אקרשטיין עובי 7ס"מ.מידות 120X60X7.גימור חלק. כולל הובלה והתקנה.עלות חומר בלבד 655 שח.	יח'	145.00	905.00	131,225.00
40.54.1999	חיתוך אריחי בטון אדריכלי מידות 27x7x5 במנסרה "חאלד ניסורים" או ש"ע.מחיר לפי כמות חיתוכים.	יח'	400.00	100.00	40,000.00
	סה"כ 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				**386,295.00**
	<u>תת פרק 40.56 תיחום גומות וסריגים לעצים</u>				
40.56.9991	תוחם פתח נטיעה עגול בקוטר 200ס"מ על פי פרט תוצרת אי.אם.שגב. כולל הובלה והתקנה.	יח'	20.00	1,450.00	29,000.00
	סה"כ 40.56 תיחום גומות וסריגים לעצים				**29,000.00**
	<u>תת פרק 40.61 קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון</u>				
40.61.0010	חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	מ"ק	80.00	59.00	4,720.00
	להעברה בתת פרק 03.40.61				**4,720.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**4,720.00**
40.61.0051	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	40.00	1,810.00	72,400.00
	סה"כ 40.61 קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				**77,120.00**
	סה"כ 40 פיתוח נופי				**3,651,075.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 41 גינון והשקיה</u> **<u>תת פרק 41.01 הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה</u>** 3. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר. 5. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
	סה"כ 41.01 הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה				
	<u>תת פרק 41.03 גינון ונטיעה</u>				
41.03.0130	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 6 - 10 ליטר נפח מיכל.	יח'	1,515.00	48.00	72,720.00
	סה"כ 41.03 גינון ונטיעה				**72,720.00**
	<u>תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט</u>				
41.11.0020	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 250 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ"ר	1,000.00	5.90	5,900.00
41.11.0030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר (בכמות של כ-20 מ"ק לדונם)	מ"ק	32.00	271.00	8,672.00
41.11.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	1,000.00	70.00	70,000.00
	סה"כ 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				**84,572.00**
	<u>תת פרק 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים</u>				
41.12.0010	טוף שחור 4-20 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה	יח'	120.00	1,240.00	148,800.00
41.12.0265	תערובת שתילה המורכבת 1/3 טוף, 1/3 קומפוסט, 1/3 כבול, לרבות הובלה, פיזור ויישור	מ"ק	400.00	465.00	186,000.00
41.12.0510	פיזור בלבד של טוף בגובה עד 7 ס"מ. הטוף יסופק ע"י המזמין	מ"ר	600.00	9.10	5,460.00
	סה"כ 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				**340,260.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר</u> הערות: 1. עץ בוגר - עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו (המדוד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע) הוא 10 ס"מ לפחות. עץ קטן גובהו עד 4 מ', עץ בינוני גובהו מעל 4 מ' ועד 7 מ', עץ גדול גובהו מעל 7 מ' ועד 10 מ', עץ ענק גובהו מעל 10 מ'. 2. גודל שתילים/עצים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר. 3. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום לפחות או עד מסירת הפרויקט- המאוחר מביניהם. 4. אספקת שתילים/עצים, חפירת בורות בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
41.20.0030	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	4,000.00	18.40	73,600.00
41.20.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	8,500.00	37.00	314,500.00
41.20.0195	עצים בגודל 9.5 מקבוצת עצים של צימוח בינוני, בקוטר גזע 75 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים כנ"ל, אך עצים בגודל 9.5 מקבוצת עצים של צימוח בינוני	יח'	50.00	1,750.00	87,500.00
41.20.9991	אספקה והתקנה מערכת עיגון גוש שורשי העץ עם מערכת גרון net anchor או שו?ע כולל רצועת ראצ`ט, 3 רצועות קיבוע ויריעת קוקוס. 	יח'	54.00	1,150.00	62,100.00
41.20.9999	אספקה ונטיעת עצים בוגרים מעוצבים רב-גזעיים	יח'	8.00	30,000.00	240,000.00
	סה"כ 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				**777,700.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 41.22 גינון על גגות מבנים וגגות כחולים</u> הערות: 1. לפני התחלת עבודות גינון בגגות, יש לוודא שקיים אישור שהאיטום בגג תקין.2. אדמת טוף, פרלייט ומצע לצמחיה על גגות - ראה תת פרק 41.012.3. נטיעת עצים בתחום האתר - ראה תת פרק 41.020.4. צמחיה הידרופונית - ראה תת פרק 41.025.				
	סה"כ 41.22 גינון על גגות מבנים וגגות כחולים				
	<u>תת פרק 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי</u>				
41.30.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	570.00	10.50	5,985.00
41.30.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מ"ר), מזן אל טורו או פספלום נדני לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	570.00	32.00	18,240.00
	סה"כ 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				**24,225.00**
	<u>תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה</u>				
41.40.0020	ברז אלכסון, דוגמת "דורות" או ש"ע קוטר 1 1/2"	יח'	2.00	261.00	522.00
41.40.0060	מד מים רב זרמי + פלט חשמלי לרבות רקורדים, דוגמת "ארד" או ש"ע, 1 1/2"	יח'	1.00	1,480.00	1,480.00
41.40.0100	מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 1 1/2" לספיקה עד 12 מק"ש דגם XL שיווק ארי או ש"ע	יח'	2.00	1,890.00	3,780.00
41.40.0310	דוד דישון קומפלט לרבות צינור וחיבורים, נפח 60 ליטר, דוגמת "אודיס" או ש"ע	יח'	2.00	1,210.00	2,420.00
41.40.0614	ארון הגנה לראש מערכת מ P.V.C דגם "ORB-432", כדוגמת "אורלייט" או ש"ע, במידות 300/600/800 מ"מ, לרבות נעילת פרפר, ידית ומנעול	יח'	2.00	870.00	1,740.00
41.40.0620	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין דגם "OR-2112", כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 1115/1110/320 מ"מ, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון ומנעול	יח'	1.00	6,400.00	6,400.00
	להעברה בתת פרק 03.41.40				**16,342.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**16,342.00**
41.40.0630	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 1370/1326/420 מ"מ, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון ומנעול	יח'	1.00	7,700.00	7,700.00
41.40.0650	חבק הגנה מפח מגולוון באורך עד 50 ס"מ לארונות הגנה מפוליאסטר משוריין, לרבות מנעול רב בריח	יח'	2.00	920.00	1,840.00
41.40.0655	חבק הגנה מפח מגולוון באורך עד 111 ס"מ לארונות הגנה מפוליאסטר משוריין, לרבות מנעול רב בריח	יח'	2.00	1,480.00	2,960.00
41.40.0820	סולונואיד פולסים דגם "S-982-3W-DC" או ש"ע על סרגל תלת דרכי, לרבות חיווט	יח'	11.00	320.00	3,520.00
	סה"כ 41.40 אביזרים לראש בקרה				**32,362.00**
	<u>תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה</u>				
41.50.1020	יחידת קצה IRRI-CELL, מתוצרת "אגם בקרה ניטור ושליטה" או ש"ע הכוללת: בקר השקיה STAND ALONE ל- 6 הפעלות עם הכנה לתקשורת, מתאם תקשורת סלולרי GSM/GPRS, סוללה נטענת 7.5AH12V, מטען AC/DC, מזוודים בקופסת הגנה 43-C תקן IP-65, לרבות התקנה אינטגרטיבית מלאה ואחריות לשנה	יח'	1.00	12,800.00	12,800.00
41.50.1030	יחידת קצה IRRI-CELL, מתוצרת "אגם בקרה ניטור ושליטה" או ש"ע הכוללת: בקר השקיה STAND ALONE ל- 8 הפעלות עם הכנה לתקשורת, מתאם תקשורת סלולרי GSM/GPRS, סוללה נטענת 7.5AH12V, מטען AC/DC, מזוודים בקופסת הגנה 43-C תקן IP-65, לרבות התקנה אינטגרטיבית מלאה ואחריות לשנה	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
41.50.1390	התחברות לעמוד תאורה עבור יחידת קצה IRRI-CELL או יחידת הגנת רשת IRRI-CELL מתוצרת "אגם בקרה ניטור ושליטה" או ש"ע, כולל כבלים N.Y.Y בחתך 3X1.5 ממ"ר, שנאי X-TREM 220/12V , ממסר פחת, חלקי חיבור, אישור ביצוע על ידי חשמלאי מוסמך, לרבות חפירה והטמנה באדמה ואחראיות לשנה	קומפ'	2.00	3,400.00	6,800.00
	סה"כ 41.50 מחשבים ובקרי השקיה				**32,600.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים</u>				
41.60.0145	ממטיר פלסטי דגם "I-20-PRB" תוצרת "Hunter" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מווסת לחץ ל- 3.1 אטמוספרות, מתכוונן ל-50-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית	יח'	20.00	223.00	4,460.00
41.60.0245	מתז רוטורי דגם "MP-Rotator" תוצרת "Hunter" או ש"ע, פיה תואמת לתכנית ההשקיה, מורכב על גבי גוף PRS40 PRO-SPRAY, גובה גיחה 10 ס"מ, מווסת לחץ ל- 2.8 אטמוספרות, לרבות אל-נגר מובנה 4.3 מ' ומכסה אפור	יח'	26.00	172.00	4,472.00
	סה"כ 41.60 ממטירים/מתזים				**8,932.00**
	<u>תת פרק 41.70 צנרת השקיה</u>				
41.70.0476	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	80.00	15.90	1,272.00
41.70.0478	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	250.00	18.30	4,575.00
41.70.0479	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	660.00	22.00	14,520.00
41.70.0481	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 40 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	250.00	27.00	6,750.00
41.70.0482	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 50 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	380.00	33.00	12,540.00
41.70.0483	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	95.00	41.50	3,942.50
41.70.0500	צינורות פוליאתילן מסוג PE-100 קוטר 75 מ"מ דרג 16, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	20.00	73.00	1,460.00
41.70.0628	2 שרוולים מצינורות P.V.C קשיח SN-8 (כתום) קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ, המונחים בתעלה אחת, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	140.00	102.00	14,280.00
	להעברה בתת פרק 03.41.70				**59,339.50**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**59,339.50**
41.70.0665	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 110 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	310.00	98.00	30,380.00
41.70.0667	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 75 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	60.00	78.00	4,680.00
41.70.0669	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 50 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	30.00	56.00	1,680.00
	סה"כ 41.70 צנרת השקיה				**96,079.50**
	<u>תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף</u>				
41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מטר	3,200.00	8.00	25,600.00
41.80.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	42.00	38.20	1,604.40
41.80.0200	מייצב מיוחד(לשלוחות או טבעות טפטף לקרקע) עשוי ממוט ברזל מגולוון קוטר 6 מ"מ בצורת U ובאורך 40 ס"מ	יח'	123.00	4.50	553.50
41.80.0300	ברז שטיפה למנקז לרבות הגנה בתא בקרה טרמופלסטי מתאים	יח'	11.00	550.00	6,050.00
	סה"כ 41.80 שלוחות טפטוף				**33,807.90**
	<u>תת פרק 41.90 שוחות בקרה</u>				
41.90.0030	שוחות בקרה מבטון טרום קוטר 80 ס"מ עם מכסה ועם כיתוב השקיה	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
	סה"כ 41.90 שוחות בקרה				**4,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 41.92 ראשי מערכת</u>				
41.92.0020	ראש מערכת קוטר "1 1/2 עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרראויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	8,590.00	8,590.00
41.92.0050	ראש מערכת קוטר "1 1/2 עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים, וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	5,810.00	5,810.00
41.92.0170	הפעלה קוטר "1 1/2 לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	9.00	790.00	7,110.00
	סה"כ 41.92 ראשי מערכת				**21,510.00**
	<u>תת פרק 41.99 חריגים</u>				
41.99.0001	משאבת דישון חשמלית כדוגמת עמק או ש"ע, כולל חיבור לראש מערכת ולמיכל הדישון עם צינורית	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
41.99.0002	הוספת ברזי שגיב או ש"ע לראש מערכת, בקוטר "1.5	יח'	4.00	250.00	1,000.00
41.99.0003	הוספת אביזרים בראש מערכת כגון מד לחץ, חיבור ראש מערכת למקור המים, חיבור משאבת הדישון, מיכל הדישון ועוד לקבלת ראש מערכת בהתאם לתכנון.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
	סה"כ 41.99 חריגים				**11,000.00**
	סה"כ 41 גינון והשקיה				**1,540,268.40**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>				
	<u>תת פרק 42.20 ספסלים ושולחנות</u>				
42.20.0260	ספסל מבטון טרום דגם "פס ישר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 300/43 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, בטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	6.00	6,325.00	37,950.00
42.20.0540	ספסל מבטון טרום דגם "פס ישר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 200/43 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, בטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	15.00	3,960.00	59,400.00
42.20.0888	כיסא ליחיד דגם "מיקי השענות" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, במידות 60/64 ס"מ גובה כולל 73 ס"מ, עשוי מקונסטרוקציה של צינורות מכופפים, המושב והמשענת בנוייממשלבים של אלומיניום/פלדה מגולוונת, צבועים בתנור בצביעה אלקטרוסטטית המרותכים לגוף, לרבות ביסוס/עיגון כולל אספקה והובלה	יח'	40.00	1,350.00	54,000.00
42.20.0999	שולחנות מדגם 'מיקי עגול' רדיוס 1 מ' בגובה 74 ס"מ, תוצרת איי.מ שגב. שולחנות ברזל מגוללון וצבוע בתנור. כולל אספקה והובלה. עיגון בברגי ג'מבו, פקקים.	יח'	15.00	1,750.00	26,250.00
42.20.1495	נגיש- ספסל משולב דגם "פס ישר מושב ומשענת עץ" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 200/51 ס"מ וגובה 45 ס"מ, משענת ומושב מלוחות עץ אורן צבוע ושני מסעדי ידמפלדה מגולוונת צבועה, בסיס מבטון טרום אדריכלי בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	4.00	6,210.00	24,840.00
	סה"כ 42.20 ספסלים ושולחנות				**202,440.00**
	<u>תת פרק 42.30 מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים</u>				
	2. תוספת לעמוד מחסום לרכב עבור פס זוהר ראה סעיפים 42.030.0298-0300.				
42.30.0054	עמוד מחסום לרכב מפלדה מגולוונת צבועה בתנור דגם "עגול "6" מק"ט 5010, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	35.00	545.00	19,075.00
	להעברה בתת פרק 03.42.30				**19,075.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**19,075.00**
42.30.0810	מתקן חנייה לזוג אופניים אחד, דגם "קשת" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, עשוי מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר "2, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	110.00	710.00	78,100.00
	סה"כ 42.30 מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				**97,175.00**
42.41.0087	**<u>תת פרק 42.41 אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע</u>** אשפתון גלילי עשוי מפלדה מגולוונת וצבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, בנפח 50 ליטר, בקוטר 39 ס"מ, ובגובה 70 ס"מ, דגם "אלה" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, לרבותמכסה המחובר לגוף עם ציר מתכת, מיכל פנימי מפלדה מגולוונת הקשור באמצעות שרשרת לגוף האשפתון, ביסוס/עיגון	יח'	10.00	1,900.00	19,000.00
	סה"כ 42.41 אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע				**19,000.00**
42.71.0131	**<u>תת פרק 42.71 פרגולות, סככות ושמשיות לפי דגם</u>** פרגולה עמודים ושלדה עשויים מפלדה מגולוונת וצבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, בשילוב רשת ברזל. לרבות ביסוס/עיגון	מ"ר	434.00	3,000.00	1,302,000.00
	סה"כ 42.71 פרגולות, סככות ושמשיות לפי דגם				**1,302,000.00**
	סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				**1,620,615.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 44 גידור</u>				
	<u>תת פרק 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות</u>				
44.13.0020	גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "לירון" או "שמן" או "איילון" או ש"ע בגובה 2.00 מ' מפני הקרקע, משבצות 150/50/4.5 מ"מ מחוט פלדה ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות כיפות ואביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים	מטר	60.00	320.00	19,200.00
44.13.0070	גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "בזק" או "מיטל עם קרן" או "נתיב קרן" או "נתיב קצר" או ש"ע בגובה כולל של 2.35 מ' מפני הקרקע, בתוספת מעקם עילי מעל גובה 2.0 מ' בזווית 45° ובאורך 50 ס"מ. המסגרת מברזל שטוח 50/5 מ"מ וביניהם רשת מרותכת, משבצות 50/150/5 מ"מ, עמודים מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ או 80/40/2 מ"מ כל 2.05-2.16 מ' , לרבות כיפות, אביזרי חיבור מגולוונים ויסודות בטון בודדים. כולל הובלה והתקנה.	מטר	40.00	950.00	38,000.00
44.13.2000	מעקה בטיחות דגם "גורדון" או ש"ע בגובה 1.1 מ' מעל פני המדרכה/רצפה, עמודים מצינורות קוטר 48/2.9 מ"מ כל 1.2 מ' ומסגרת צינורות קוטר 27/2.65 מ"מ וביניהם רשת מפלב"מ 316 (נירוסטה) במשבצות 40/75/1.5 מ"מ, לרבות כיפה, אביזרי חיבור נירוסטה, יסודות בטון בודדים או עיגון בבטון	מטר	100.00	1,750.00	175,000.00
	סה"כ 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות				**232,200.00**
	סה"כ 44 גידור				**232,200.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</u> **<u>תת פרק 51.20 עבודות עפר</u>**				
51.20.0010	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה, לכמות מעל 5000 מ"ק ועד 10000 מ"ק	מ"ק	2,500.00	35.00	87,500.00
	סה"כ 51.20 עבודות עפר				**87,500.00**
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				**87,500.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 52 עב' ניקוז</u>				
52.0018	מערכת ניקוז והגנה לבתי גידול - אספקה והתקנת מערכת גג ירוק גנרון A2 20-25 מ"מ הכוללת יריעה חוסמת שורשים מסוג גנסטופ 80 של או שו"ע, יריעת הגנה מכאנית שלמסוג גנטקס 500ST או שו"ע, יריעת ניקוז מסוג גנדריין FKD25)25) בגובה 25 מ"מ לעומס לחיצה של לפחות 25 טון למ"ר, ויריעת סינון לא ארוגה בעלת סיבים מולחמיממסוג פלנטקס. ההתקנה תהיה לפי הוראות היצרן על גבי שטחים אופקיים וקירות האנכיים והכול כאמור בפרטי ההתקנה ובמפרט הטכני. המדידה תהיה לפי מ"ר מבוצע בפועל של כל השכבות אופקית או 2 שכבות אנכית כאמור לפי הוראות היצרן ו/או המתכנן . כולל רווח קבלי	מ"ר	750.00	185.00	138,750.00
	סה"כ 52 עב' ניקוז				**138,750.00**
	סה"כ עבודות בפיתוח				**10,928,409.40**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u> **<u>תת פרק 01.01 הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר</u>** 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 5א' - סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. עבור העברה למרחקים גדולים יותר, ראה סעיף 51.020.0110. 7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות העפר.				
	סה"כ 01.01 הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר				
	סה"כ 01 עבודות עפר				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 41 גינון והשקיה</u>				
	<u>תת פרק 41.00 תת פרק 41.0</u>				
41.00.8881	השקיה קומפלט	מ"ר	4,000.00	80.00	320,000.00
	סה"כ 41.00 תת פרק 41.0				**320,000.00**
	<u>תת פרק 41.20 שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר</u>				
	2. גודל שתילים/עצים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	4. אספקת שתילים/עצים, חפירת בורות בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
41.20.0030	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	300.00	18.40	5,520.00
41.20.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	500.00	37.00	18,500.00
41.20.0060	שתילים בגודל 6 (10 ליטר)	יח'	300.00	126.00	37,800.00
	סה"כ 41.20 שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				**61,820.00**
	<u>תת פרק 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי</u>				
41.30.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	3,500.00	10.50	36,750.00
41.30.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מ"ר), מזן אל טורו או פספלום נדני לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	3,500.00	32.00	112,000.00
	סה"כ 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				**148,750.00**
	סה"כ 41 גינון והשקיה				**530,570.00**

הקונגרס ארנה הרצליה
מבנה 04 חיבור ארנה-ספורטק
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</u>				
	<u>תת פרק 51.20 עבודות עפר</u>				
51.20.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	950.00	39.00	37,050.00
	סה"כ 51.20 עבודות עפר				**37,050.00**
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				**37,050.00**
	סה"כ חיבור ארנה-ספורטק				**567,620.00**

אומדן (ריכוז)

הקונגרס ארנה הרצליה

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
מבנה 01 מרתף			
פרק 00 מוקדמות			
תת פרק 00.01 הערות כלליות לפרויקט			
סה"כ 00 מוקדמות			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.01 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	913,500.00		
סה"כ 01 עבודות עפר		913,500.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר	21,004,500.00		
תת פרק 02.19 פלדת זיון	6,970,000.00		
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר		27,974,500.00	
פרק 04 עבודות בניה			
תת פרק 04.01 עבודות בניה	88,525.00		
סה"כ 04 עבודות בניה		88,525.00	
פרק 05 איטום			
תת פרק 05.00 תת פרק 5.0			
תת פרק 05.01 RM-איטום רצפת מרתף (BITUMPRUFE)	1,634,600.00		
תת פרק 05.02 PM-איטום פירים\בורות (BITUMPRUFE)	51,050.00		
תת פרק 05.03 KD-איטום קיר דיפון (התזה ביטומנית)	447,000.00		
תת פרק 05.04 RA-איטום רמפה\מסעה בגמר P.B	34,000.00		
תת פרק 05.07 MM-איטום מאגרי מים	191,425.00		
תת פרק 05.08 HM-איטום חדר מכונות\משאבות	29,850.00		
תת פרק 05.09 AS-איטום חדר אשפה	3,540.00		
תת פרק 05.10 HD-איטום חדר דחסן	8,075.00		

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 05.11 SH-איטום חדרים רטובים	3,410.00		
תת פרק 05.16 TF-איטום תפרים	29,500.00		
סה"כ 05 איטום		2,432,450.00	
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש			
תת פרק 07.01 מערכת אספקת מים לצריכה	288,600.00		
תת פרק 07.02 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)	370,100.00		
תת פרק 07.03 מערכות דלוחין, שופכין וניקוזים	1,246,600.00		
תת פרק 07.04 ציוד ומשאבות הגברת לחץ למים ואביזרים למאגרי מים	686,400.00		
תת פרק 07.05 ציוד ומשאבות לבורות שאבה, מפרידי שומן	789,000.00		
תת פרק 07.06 מערכת ספרינקלרים	841,540.00		
סה"כ 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש		4,222,240.00	
פרק 08 עבודות חשמל			
תת פרק 08.00 תכולת כתב כמויות			
תת פרק 08.01 נקודות	367,249.00		
תת פרק 08.02 אינסטלציה חשמלית	1,016,825.00		
תת פרק 08.03 מערכת הארקות ,השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים	394,107.00		
תת פרק 08.04 לוחות מ"נ	2,274,495.00		
תת פרק 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים	540,220.00		
תת פרק 08.06 עבודות מתח גבוה	1,053,752.00		
תת פרק 08.07 גיבוי גנרטור	1,147,400.00		
תת פרק 08.08 פס"צ (4x2500A)	374,100.00		

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה,טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן	519,256.00		
סה"כ 08 עבודות חשמל		7,687,404.00	
פרק 09 עבודות טיח			
תת פרק 09.01 עבודות טיח	253,500.00		
סה"כ 09 עבודות טיח		253,500.00	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי			
תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי	1,165,650.00		
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי		1,165,650.00	
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.01 עבודות צביעה	774,410.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה		774,410.00	
פרק 15 מיזוג אוויר ואיוורור מרתפים			
תת פרק 15.01 פינוי עשן ואוורור חניונים	514,500.00		
תת פרק 15.02 מיזוג חדרי חשמל ותקשורת	92,000.00		
תת פרק 15.03 צנרת ואביזרים	36,160.00		
תת פרק 15.04 מיזוג חדרי אשפה	30,000.00		
תת פרק 15.05 חשמל ובקרה	121,000.00		
תת פרק 15.06 כללי	8,503.00		
סה"כ 15 מיזוג אוויר ואיוורור מרתפים		802,163.00	
פרק 18 תקשורת			
תת פרק 18.50 כבילה פאסיבית	217,288.00		
תת פרק 18.70 רשת אקטיבית	200,900.00		
סה"כ 18 תקשורת		418,188.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין			
תת פרק 22.02 תקרות תותב	30,600.00		
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין		30,600.00	
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון			
תת פרק 23.01 כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת A. C.F	6,208,000.00		
סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		6,208,000.00	
פרק 35 כריזה			
תת פרק 35.64 כריזה תפעולית	102,800.00		
סה"כ 35 כריזה		102,800.00	
פרק 81 מערכת תפוס-פנוי			
תת פרק 81.01 מערכת אדום ירוק להכוונת רכבים בחניונים סגורים Indoor	674,890.00		
סה"כ 81 מערכת תפוס-פנוי		674,890.00	
סה"כ 01 מרתף			53,748,820.00
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.01 עבודות עפר	432,000.00		
סה"כ 01 עבודות עפר		432,000.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר	18,718,000.00		
תת פרק 02.19 פלדת זיון	4,680,000.00		
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר		23,398,000.00	
פרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך			

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 03.01 פלטות בטון טרומיות, חלולות ודרוכות (לוח"דים)	909,000.00		
סה"כ 03 מוצרי בטון טרום ודרוך		909,000.00	
פרק 04 עבודות בניה			
תת פרק 04.01 עבודות בניה	118,300.00		
סה"כ 04 עבודות בניה		118,300.00	
פרק 05 איטום			
תת פרק 05.00 תת פרק 5.0			
תת פרק 05.05 TM-איטום תקרת מרתף מרוצפת	1,038,800.00		
תת פרק 05.06 TG-איטום תקרת מרתף מגוננת	321,600.00		
תת פרק 05.09 AS-איטום חדר אשפה	2,860.00		
תת פרק 05.11 SH-איטום חדרים רטובים	231,390.00		
תת פרק 05.12 KI-איטום קירות חוץ	896,400.00		
תת פרק 05.13 MR-איטום מרפסות מרוצפות	300,135.00		
תת פרק 05.14 GT-איטום גג טכני בגמר בטון הגנה	153,400.00		
תת פרק 05.15 GE-איטום גג עליון	16,375.00		
תת פרק 05.17 BR- איטום סאונה/אמבטית קרח	12,000.00		
תת פרק 05.18 MT-איטום מטבח בגמר P.B	42,200.00		
סה"כ 05 איטום		3,015,160.00	
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה			
תת פרק 06.01 נגרות אומן	271,400.00		
תת פרק 06.02 לוקרים, ארונות ומטבחים	369,000.00		
תת פרק 06.03 דלתות נגרות	729,780.00		
תת פרק 06.04 דלתות מסגרות	2,685,500.00		
תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד	1,941,410.60		
תת פרק 06.06 מסגרות	808,710.00		
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		6,805,800.60	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש			
תת פרק 07.01 נקודות אינסטלציה סניטרית	792,700.00		
תת פרק 07.02 אספקת כלים סניטריים	834,400.00		
תת פרק 07.03 מערכת אספקת מים לצריכה	726,450.00		
תת פרק 07.04 מערכת שופכין, דלוחין ונקזים	974,350.00		
תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם	400,800.00		
תת פרק 07.06 מערכת כיבוי אש (עמדות כ"א וברזי שריפה)	784,450.00		
תת פרק 07.07 מערכת ספרינקלרים	1,442,700.00		
תת פרק 07.08 ציוד מטבחים	204,750.00		
סה"כ 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש		6,160,600.00	
פרק 08 עבודות חשמל			
תת פרק 08.01 נקודות	1,266,676.00		
תת פרק 08.02 אינסטלציה חשמלית	2,254,691.00		
תת פרק 08.03 מערכת הארקות ,השוואת פוטנציאלים והגנה בפני ברקים	752,550.00		
תת פרק 08.04 לוחות מ"נ	1,202,775.00		
תת פרק 08.05 גופי תאורה טכניים וחרום והתקנת גופי תאורה לחללים ציבוריים	1,720,680.00		
תת פרק 08.08 פסי צבירה לאספקה וחלוקה	7,560.00		
תת פרק 08.09 UPS	318,640.00		
תת פרק 08.10 מערכות גילוי אש ,כריזה,טלפון כבאים ואינטרקום מחסה וניהול עשן	945,663.00		
סה"כ 08 עבודות חשמל		8,469,235.00	
פרק 09 עבודות טיח			
תת פרק 09.01 עבודות טיח	1,343,800.00		
סה"כ 09 עבודות טיח		1,343,800.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי			
תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי	8,505,735.00		
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי		8,505,735.00	
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.01 עבודות צביעה	1,503,000.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה		1,503,000.00	
פרק 12 עבודות אלומיניום			
תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום	15,861,505.10		
סה"כ 12 עבודות אלומיניום		15,861,505.10	
פרק 15 מיזוג אוויר			
תת פרק 15.01 מיזוג ארנה	1,819,750.00		
תת פרק 15.02 חשמל ובקרה	180,000.00		
תת פרק 15.03 מפוחי אוורור	45,000.00		
תת פרק 15.04 מפוחים לפינוי עשן ואוורור	474,000.00		
תת פרק 15.05 יחידות מיזוג אוויר	594,900.00		
תת פרק 15.06 תעלות ומפזרים	1,222,625.00		
תת פרק 15.07 לוחות חשמל ובקרה	491,550.00		
תת פרק 15.08 מערכת סינון לממ"ק ציבוריים	90,000.00		
תת פרק 15.09 אוורור ומיזוג אוויר מטבח	379,500.00		
תת פרק 15.10 חשמל ובקרה	49,000.00		
תת פרק 15.11 חדר מכונות בניין A	1,915,730.00		
תת פרק 15.12 חשמל ובקרה	372,600.00		
תת פרק 15.13 כללי	8,503.00		
סה"כ 15 מיזוג אוויר		7,643,158.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 17 מעליות			
תת פרק 17.01 מעליות ומעלונים	3,320,676.00		
סה"כ 17 מעליות		3,320,676.00	
פרק 18 תקשורת			
תת פרק 18.50 כבילה פאסיבית	406,797.00		
תת פרק 18.70 רשת אקטיבית	226,000.00		
סה"כ 18 תקשורת		632,797.00	
פרק 19 מסגרות חרש וסיכוך			
תת פרק 19.01 מסגרות פלדה וסיכוך	2,484,000.00		
תת פרק 19.02 מסגרות חרש	21,510,000.00		
סה"כ 19 מסגרות חרש וסיכוך		23,994,000.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין			
תת פרק 22.01 מחיצות וציפוי גבס	7,992,180.00		
תת פרק 22.02 תקרות תותב	4,744,030.00		
תת פרק 22.03 מושבים	3,173,234.00		
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין		15,909,444.00	
פרק 29 עבודות ברגי'			
תת פרק 29.01 עבודות ברג'י	149,550.00		
סה"כ 29 עבודות ברגי'		149,550.00	
פרק 31 ציוד מטבחים			
תת פרק 31.01 ציוד מטבחים	46,543.00		
תת פרק 31.02 ציוד מטבחים	71,510.20		
סה"כ 31 ציוד מטבחים		118,053.20	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 35 כריזה			
תת פרק 35.64 כריזה תפעולית	87,460.00		
סה"כ 35 כריזה		87,460.00	
פרק 36 מערכות ביטחון			
תת פרק 36.01 מערכת טמ"ס	629,320.00		
תת פרק 36.02 מצלמות	828,440.00		
תת פרק 36.03 בקרת כניסה	1,315,400.00		
תת פרק 36.04 מערכת גילוי פריצה	170,120.00		
תת פרק 36.05 מערכת כירטוס ומעברים מהירים	1,237,100.00		
תת פרק 36.06 כללי			
סה"כ 36 מערכות ביטחון		4,180,380.00	
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7			
תת פרק 37.01 מערכת בקרה ראשית	169,000.00		
תת פרק 37.02 אינטגרציה ופרוטוקולים	272,700.00		
תת פרק 37.03 מערך בקרה מבוזר	652,600.00		
תת פרק 37.04 רגשים ואביזרים	39,750.00		
תת פרק 37.05 חיווט ,כבלים , תשתיות	350,000.00		
תת פרק 37.06 שירות , אחריות ותיעוד	5,000.00		
תת פרק 37.07 ציוד KNX בלוח	54,800.00		
תת פרק 37.08 ציוד KNX בשטח	55,500.00		
סה"כ 37 בקרת מבנה EBO 7		1,599,350.00	
פרק 44 גדרות ושערים			
תת פרק 44.01 גדרות	60,320.00		
סה"כ 44 גדרות ושערים		60,320.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 69 עבודות שונות			
תת פרק 69.01 עבודות שונות	228,040.00		
סה"כ 69 עבודות שונות		228,040.00	
פרק 80 גופי תאורה			
תת פרק 80.01 תאורת פנים	904,960.00		
תת פרק 80.02 תאורת אולם זירה	468,140.00		
סה"כ 80 גופי תאורה		1,373,100.00	
סה"כ 02 בנין מעל פני הקרקע			135,818,463.90
מבנה 03 עבודות בפיתוח			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק	363,800.00		
סה"כ 01 עבודות עפר		363,800.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.19 פלדת זיון	130,000.00		
תת פרק 02.61 קירות בטון	371,030.00		
תת פרק 02.72 חגורות בטון	251,900.00		
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר		752,930.00	
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה			
תת פרק 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס	75,000.00		
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		75,000.00	
פרק 07 עבודות מים, ביוב ותיעול, חיבורים למערכות עירוניות			
תת פרק 07.01 קווי מים , ביוב, תעול	641,430.00		
סה"כ 07 עבודות מים, ביוב ותיעול, חיבורים למערכות עירוניות		641,430.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 08 עבודות חשמל			
תת פרק 08.01 אינסטלציה חשמלית	584,271.00		
תת פרק 08.02 התקנת גופי תאורה בפיתוח	925,930.00		
סה"כ 08 עבודות חשמל		1,510,201.00	
פרק 09 עבודות טיח			
סה"כ 09 עבודות טיח		8,000.00	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי			
תת פרק 10.00 תת פרק 10.0	82,000.00		
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי		82,000.00	
פרק 14 חיפוי קירות			
תת פרק 14.51 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2	224,640.00		
סה"כ 14 חיפוי קירות		224,640.00	
פרק 40 פיתוח נופי			
תת פרק 40.01 הערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי			
תת פרק 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה	78,000.00		
תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות	3,080,660.00		
תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום	386,295.00		
תת פרק 40.56 תיחום גומות וסריגים לעצים	29,000.00		
תת פרק 40.61 קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	77,120.00		
סה"כ 40 פיתוח נופי		3,651,075.00	
פרק 41 גינון והשקיה			
תת פרק 41.01 הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה			
תת פרק 41.03 גינון ונטיעה	72,720.00		
תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	84,572.00		
תת פרק 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים	340,260.00		
תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	777,700.00		

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 41.22 גינון על גגות מבנים וגגות כחולים			
תת פרק 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	24,225.00		
תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה	32,362.00		
תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה	32,600.00		
תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים	8,932.00		
תת פרק 41.70 צנרת השקיה	96,079.50		
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף	33,807.90		
תת פרק 41.90 שוחות בקרה	4,500.00		
תת פרק 41.92 ראשי מערכת	21,510.00		
תת פרק 41.99 חריגים	11,000.00		
סה"כ 41 גינון והשקיה		1,540,268.40	
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר			
תת פרק 42.20 ספסלים ושולחנות	202,440.00		
תת פרק 42.30 מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים	97,175.00		
תת פרק 42.41 אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע	19,000.00		
תת פרק 42.71 פרגולות, סככות ושמשיות לפי דגם	1,302,000.00		
סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר		1,620,615.00	
פרק 44 גידור			
תת פרק 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	232,200.00		
סה"כ 44 גידור		232,200.00	
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות			
תת פרק 51.20 עבודות עפר	87,500.00		
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות		87,500.00	

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 52 עב' ניקוז			
סה"כ 52 עב' ניקוז		138,750.00	
סה"כ 03 עבודות בפיתוח			10,928,409.40
מבנה 04 חיבור ארנה-ספורטק			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.01 הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר			
סה"כ 01 עבודות עפר			
פרק 41 גינון והשקיה			
תת פרק 41.00 תת פרק 41.0	320,000.00		
תת פרק 41.20 שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר	61,820.00		
תת פרק 41.30 שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	148,750.00		
סה"כ 41 גינון והשקיה		530,570.00	
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות			
תת פרק 51.20 עבודות עפר	37,050.00		
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות		37,050.00	
סה"כ 04 חיבור ארנה-ספורטק			567,620.00

	סך פרק	סך מבנה
מבנה 01 מרתף		
פרק 00 מוקדמות		
פרק 01 עבודות עפר	913,500.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	27,974,500.00	
פרק 04 עבודות בניה	88,525.00	
פרק 05 איטום	2,432,450.00	
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש	4,222,240.00	
פרק 08 עבודות חשמל	7,687,404.00	
פרק 09 עבודות טיח	253,500.00	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	1,165,650.00	
פרק 11 עבודות צביעה	774,410.00	
פרק 15 מיזוג אוויר ואיוורור מרתפים	802,163.00	
פרק 18 תקשורת	418,188.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין	30,600.00	
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	6,208,000.00	
פרק 35 כריזה	102,800.00	
פרק 81 מערכת תפוס-פנוי	674,890.00	
סה"כ 01 מרתף		53,748,820.00
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע		
פרק 01 עבודות עפר	432,000.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	23,398,000.00	
פרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך	909,000.00	
פרק 04 עבודות בניה	118,300.00	
פרק 05 איטום	3,015,160.00	
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	6,805,800.60	
פרק 07 אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש	6,160,600.00	
פרק 08 עבודות חשמל	8,469,235.00	
פרק 09 עבודות טיח	1,343,800.00	

	סך פרק	סך מבנה
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	8,505,735.00	
פרק 11 עבודות צביעה	1,503,000.00	
פרק 12 עבודות אלומיניום	15,861,505.10	
פרק 15 מיזוג אוויר	7,643,158.00	
פרק 17 מעליות	3,320,676.00	
פרק 18 תקשורת	632,797.00	
פרק 19 מסגרות חרש וסיכוך	23,994,000.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין	15,909,444.00	
פרק 29 עבודות ברגי'	149,550.00	
פרק 31 ציוד מטבחים	118,053.20	
פרק 35 כריזה	87,460.00	
פרק 36 מערכות ביטחון	4,180,380.00	
פרק 37 בקרת מבנה EBO 7	1,599,350.00	
פרק 44 גדרות ושערים	60,320.00	
פרק 69 עבודות שונות	228,040.00	
פרק 80 גופי תאורה	1,373,100.00	
סה"כ 02 בנין מעל פני הקרקע		135,818,463.90
מבנה 03 עבודות בפיתוח		
פרק 01 עבודות עפר	363,800.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	752,930.00	
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	75,000.00	
פרק 07 עבודות מים, ביוב ותיעול, חיבורים למערכות עירוניות	641,430.00	
פרק 08 עבודות חשמל	1,510,201.00	
פרק 09 עבודות טיח	8,000.00	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	82,000.00	
פרק 14 חיפוי קירות	224,640.00	
פרק 40 פיתוח נופי	3,651,075.00	
פרק 41 גינון והשקיה	1,540,268.40	

	סך פרק	סך מבנה
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	1,620,615.00	
פרק 44 גידור	232,200.00	
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות	87,500.00	
פרק 52 עב' ניקוז	138,750.00	
סה"כ 03 עבודות בפיתוח		10,928,409.40
מבנה 04 חיבור ארנה-ספורטק		
פרק 01 עבודות עפר		
פרק 41 גינון והשקיה	530,570.00	
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות	37,050.00	
סה"כ 04 חיבור ארנה-ספורטק		567,620.00

	סך מבנה
מבנה 01 מרתף	53,748,820.00
מבנה 02 בנין מעל פני הקרקע	135,818,463.90
מבנה 03 עבודות בפיתוח	10,928,409.40
מבנה 04 חיבור ארנה-ספורטק	567,620.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**201,063,313.30**
18% מע"מ	**36,191,396.39**
סה"כ כולל מע"מ	**237,254,709.69**

א. מסינג - שרותים בהנדסת בנין המסגר 4 א.ת. רעננה טל:09-7401463 פקס:09-7437761

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך