החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז מס' 007/2026

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות **לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות/ העתקת תשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" בהרצליה** (להלן: "**העבודות**") כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכניות, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00-15:00, החל מיום **10.06.2026** ועד ליום **12.07.2026**, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים כולל מע"מ), שלא יוחזרו. ככל שיחולו עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשת הצעות, באחריות המציעים שטרם רכשו את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לכך.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: https://h-d-c.co.il תחת הקישור "**מכרזים**".
3. סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ג' **16.06.2026 בשעה 12:00.** סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **ההשתתפות במפגש/סיור המציעים הינה חובה.** הצעת מציע שלא השתתף בסיור/מפגש הקבלנים לא תידון כלל. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
4. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים בהרחבה במסגרת מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. תשומת לב המשתתפים במכרז לאופן בחירת הזוכה במכרז, באופן המבוסס על שקלול בין ניקוד איכות שיינתן לכל אחד מבין המציעים במכרז (בהתאם לקריטריונים הקבועים במסמכי המכרז) לבין ניקוד הצעת המחיר (שייקבע בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז). המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הטובה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופס ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 007/2026" וזאת ללא ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **15.07.2026** בשעה **12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.**
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

ארז לזובר, מנכ"ל
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מס' 007/2026

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה

מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים במסמך הנ"ל, הינן ותהיינה בכל עת של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ בלבד.
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד **מענה על מכרז זה!**

חודש יוני שנת 2026

_____
חתימה וחותמת המציע

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

הודעה

מכרז פומבי מס' 007/2026

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), מזמינה בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע **עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, בכפוף למפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים, אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.

3. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מועד מפגש המציעים (חובה)	מפגש מציעים להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום **16.06.2026** בשעה **12:00**, במשרדי המזמין, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה**. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין, לכל הפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני המועד הנ"ל, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: hdc@h-d-c.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה לנוכח המגבלות המתוארות לעיל.
מועדי רכישת מסמכי המכרז	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום **10.06.2026** ועד ליום **12.07.2026** וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, שלא יוחזרו. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין בכתובת: http://www.h-d-c.co.il.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו **30.06.2026** (כולל). את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי **007/2026 בלבד** (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **15.07.2026** בשעה **12:00** בצהריים. **הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון**.

4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

ארז לזובר, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

מכרז/הסכם מס' 007/2026
תוכן עניינים

סעיף	הנושא	עמוד
	תוכן עניינים	3
מסמך א'	**הזמנה לקבלת הצעות**	9
סעיפים 1 - 3	מהות המכרז	9
סעיף 4	כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות	9
סעיף 5	רכישת המכרז	12
סעיפים 6 - 8	צירוף מסמכים	12
סעיפים 9 - 17	ערבות להצעה	16
סעיף 18 - 22	הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות	17
סעיף 23	סיור/מפגש מציעים	18
סעיפים 24 - 30	הבהרת מסמכי המכרז	18
סעיפים 31 - 32	איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	19
סעיפים 33 - 34	הצהרות המציע	19
סעיפים 35 - 37	עדיפות בין מסמכים	20
סעיפים 38 - 40	בעלות על המכרז ועל ההצעה	21
סעיפים 41 - 56	הגשת הצעות ומועדים	22
סעיפים 57 - 61	חובת הזוכה במכרז	28
סעיפים 62 - 64	ערבות לביצוע ההסכם	29
סעיפים 65 - 78	השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	30
סעיף 79	תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	31
סעיפים 80 - 81	ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	32
סעיף 82	עיקרון "העיפרון הכחול".....	32
סעיף 83 - 84	הליכים משפטיים.....	33
סעיף 85	סודיות.....	33
סעיף 86	זכויות יוצרים על מסמכי המכרז.....	33
סעיפים 87 - 92	כללי	34
סעיף 93	מסמכי המכרז	34

טפסים נלווים למסמכי המכרז:

טופס מספר 1	הצהרה בדבר זהות המציע	37
טופס מספר 2	תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז	40
טופס מספר 3	פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות	43
טופס מספר 4	אישור ביצוע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות	45
טופס מספר 5	הודעת רואה חשבון	47
טופס מספר 6	תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ...	48
טופס מספר 7	נוסח ערבות בנקאית להצעה	50
טופס מספר 8	אישור בדבר סטטוס המציע	51
טופס מספר 9	אישור הבנת תנאי המכרז	52
טופס מספר 10	תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	54
טופס מספר 11	תצהיר תביעות משפטיות	55
טופס מספר 12	הצהרה (לפי סעיף 7.6 להזמנה לקבלת הצעות)	56
טופס מספר 13	דף הצעת המחיר	57
טופס מספר 14	טבלת ניקוד האיכות	58
טופס מספר 15	תכולת מעטפת המציע	62

_____

חתימה וחותמת המציע

סעיף	הנושא	עמוד
מסמך ב'	הסכם	64
פרק א' - מוקדמות		65
סעיף 1	מבוא ונספחים	65
סעיף 2	פרשנות והגדרות	67
סעיף 3	הצהרות הקבלן	68
סעיף 4	מהותה של ההתקשרות	73
סעיף 5	נהלי עבודה מול המזמין	75
סעיף 6	אחריות ונזיקין	82
סעיף 7	ביטוח	87
סעיף 8	נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	90
סעיף 9	ערבות ביצוע	91
פרק ב' - הכנה		93
סעיף 10	צוות העבודה של הקבלן	93
סעיף 11	הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	99
סעיף 12	האתר	101
סעיף 13	ציוד וחומרים ושיטות עבודה	107
פרק ג' - ביצוע		110
סעיף 14	יומן עבודה	111
סעיף 15	לוח זמנים	112
סעיף 16	שעות עבודה	118
סעיף 17	בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	119
סעיף 18	שינויים	120
סעיף 19	סילוק יד	122
סעיף 20	ביצוע במקום הקבלן	125
סעיף 21	עתיקות ומחצבות	126
סעיף 22	מתן אפשרות לקבלנים אחרים	126

סעיף	הנושא	עמוד
פרק ד' - תמורה		127
סעיף 23	התמורה	127
סעיף 24	מסים, רישיונות ומע"מ	134
סעיף 25	קיזוז ועיכבון	134
פרק ה' - סיום		134
סעיף 26	גמר הפרויקט	134
סעיף 27	ניקיון האתר	137
סעיף 28	אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	137
פרק ו' - שונות		139
סעיף 29	הפרת ההסכם	139
סעיף 30	הגבלת סעדים	139
סעיף 31	עבודות משלימות	140
סעיף 32	מידע וסודיות	140
סעיף 33	המחאת זכויות וחיובים	141
סעיף 34	קבלני משנה	142
סעיף 35	מעמד הקבלן	144
סעיף 36	ניגוד עניינים	144
סעיף 37	שונות	145

נספחי ההסכם:

נספח ב'(1) להסכם	המפרט הטכני	64
נספח ב'(2) להסכם	ביטוחי הקבלן	149
נספח ב'(2)(א) להסכם	תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן	150
נספח ב'(2)(ב) להסכם	נספח ביטוחי הקבלן	158
נספח ב'(2)(ג) להסכם	הצהרה על מתן פטור מאחריות	160

<u>המשך נספחי ההסכם</u>:

<u>נספח ב'(2)(ד) להסכם</u>	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	161
<u>נספח ב'(3) להסכם</u>	כתב ערבות ביצוע	162
<u>נספח ב'(4) להסכם</u>	כתב ערבות בדק	163
<u>נספח ב'(5) להסכם</u>	רשימת חוקי עבודה	164
<u>נספח ב'(6) להסכם</u>	הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	165
<u>נספח ב'(7) להסכם</u>	רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות	169
<u>נספח ב'(8) להסכם</u>	פרוטוקול מסירה	171
<u>נספח ב'(9) להסכם</u>	נוסח תעודת גמר	172
<u>נספח ב'(10) להסכם</u>	הצהרה על היעדר תביעות	173
<u>נספח ב'(11) להסכם</u>	הצהרת היעדר ניגוד עניינים	175
<u>נספח ב'(12) להסכם</u>	כתב הכמויות	182
<u>נספח ב'(13) להסכם</u>	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע .	183
<u>נספח ב'(14) להסכם</u>	תקנים ישראלים	184
<u>נספח ב'(15) להסכם</u>	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	185
<u>נספח ב'(16) להסכם</u>	נספח פיצויים מוסכמים	186
<u>נספח ב'(17) להסכם</u>	מבוטל	192

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

נספח ב'(1) להסכם	מפרט טכני מיוחד	מצורף בנפרד
נספח ב'(12) להסכם	כתב הכמויות	מצורף בנפרד
נספח ב'(13) להסכם	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע	מצורף בנפרד
נספח ב'(14) להסכם	תקנים ישראלים	לא מצורף
נספח ב'(15) להסכם	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	לא מצורף

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז מס' 007/2026

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

<u>לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה</u>

<u>מהות המכרז</u>

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), בשם עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**"), מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע **עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה** (להלן: "**העבודות**"), כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.

3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.

<u>כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות</u>

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה <u>בעצמו</u> על <u>כל</u> תנאי הכשירויות המפורטים להלן <u>במצטבר</u> (זולת אם נאמר להלן אחרת ובמפורש):

4.1. המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

יובהר, כי לעניין סעיף 4.1 זה שותפות אשר אינה רשומה <u>לא</u> תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.

4.2. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן <u>במצטבר</u>:

4.2.1. כל הפרויקטים בוצעו בישראל; **<u>וכן</u>**

4.2.2. כל הפרויקטים בוצעו על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"), אשר כולם "**מזמין ציבורי**" (כמשמעות מונח זה להלן); **<u>וכן</u>**

4.2.3. כל הפרויקטים בוצעו באופן שהמציע ביצע לכל הפחות <u>50%</u> (<u>חמישים אחוזים</u>) מכלל העבודות נשוא כל פרויקט כאמור בעצמו - דהיינו, באמצעות מנהלי עבודה ו/או מנהלי פרויקט שכירים ו/או עצמאיים אשר עובדים ברצף עם המציע לפחות במהלך <u>4</u> (<u>ארבע</u>) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות; **<u>וכן</u>**

4.2.4. הפרויקטים המוצגים עומדים באחת מבין החלופות שלהלן:

4.2.4.1. המציע מציע 3 (שלושה) "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר כל אחד מהם היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 15,000,000 ש"ח (חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); **או**

4.2.4.2. המציע מציע 2 (שני) "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר כל אחד מהם היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); **או**

4.2.4.3. המציע מציע "פרויקט במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן) 1 (אחד), בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 40,000,000 ש"ח (ארבעים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ).

4.2.5. כל הפרויקטים החלו, בוצעו ונסתיימו בתקופה שראשיתה ביום **01.01.2017** וסיומה לא לאחר יום **31.05.2026**.

מובהר בזה, כי למונח "**פרויקט במרקם עירוני**" או למונח "**פרויקטים במרקם עירוני**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרת עיר (ובמפורש לא ברשות מקומית מסוג אחר), המונה לפחות 60,000 (שישים אלף) תושבים, לפי נתונים עדכניים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), של מערכות תשתית, הכוללות **במצטבר**: (א) עבודות ניקוז; **וכן** (ב) לכל הפחות שלושה רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: תקשורת ו/או סיבים אופטיים ו/או תאורה ו/או רמזורים; **וכן** (ג) לכל הפחות שני רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: סלילה ו/או ריצוף ו/או פיתוח תכסית; **וכן** (ד) עבודות פיתוח, גינון והשקיה וכן עבודות בטון יצוק באתר.

בנוסף, "**פרויקט במרקם עירוני**" יהיה כזה אשר בוצע בעיקרו בכבישים ו/או ברחובות באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את המציע במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים ו/או עם בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים ו/או הרחובות הנ"ל, ואשר הכניסה אל בתיהם / עסקיהם (בהתאם למקרה) הינה מכבישים ו/או רחובות אלו, אשר בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע, **ובנוסף** כזה שבמסגרתו היו הסדרי תנועה זמניים בעת הביצוע, באופן שהיו תוכניות הסדרים זמניים מאושרות על ידי משטרת ישראל וגורמי התנועה הרלבנטיים, וכן היו במסגרתו כל האלמנטים הנוספים בהם יש לעשות שימוש בעת ביצוע עבודות במרקם עירוני.

למען הסר ספק מובהר עוד, כי "פרויקטים במרקם עירוני", כנדרש לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או אשר בוצעו בשכונות חדשות ו/או אשר בוצעו באזורים אשר אינם מאוכלסים כאמור לעיל במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות ו/או פרויקטים המבוצעים בכבישים ארציים ו/או פרויקטים המבוצעים במתחמים סגורים אשר יש להם כניסה / יציאה בודדת אל הכבישים / הרחובות הגובלים - **לא** ייחשבו לצורך סעיף 4.2 זה לעיל כ- "פרויקטים במרקם עירוני".

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 4.2 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר מן הסוג/ים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי למונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר"

(בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 4.2 זה לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

"**מזמין ציבורי**" לצורך סעיף 4.2 זה לעיל, משמע, אך ורק אחד או יותר מבין המזמינים המפורטים להלן: רשות מקומית, תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות [נוסח חדש]), תאגיד מים וביוב (קרי, "חברה" כמשמעות מונח זה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001), המדינה, או חברה ממשלתית.

4.3. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.

4.4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגיו הקבלניים נמוכים במצטבר מהסיווגים כמפורט להלן**:

4.4.1. סיווג ג'1 לפחות בענף ראשי 100 (בנייה).

4.4.2. סיווג ג'5 בענף ראשי 200 (כבישים תשתית ופיתוח).

4.4.3. סיווג ב'3 בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז).

מודגש, כי על המציע להיות קבלנים מוכרים (עם כוכבית), ביחס לכל הסיווגים דלעיל, בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 ומופיעים ברשימת הקבלנים כאמור במשרד האוצר.

4.5. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.

4.6. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.7. המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 להלן.

4.8. המציע המשתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 23 להלן.

4.9. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 9 עד 16 להלן.

4.10. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 [או שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.11. למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת).

4.12. כמו כן, מובהר ומודגש כי אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או "נושא משרה" (כמשמעותו של מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ו/או מנהל ו/או בעל תפקיד דומה, יהא תוארו אשר יהא, בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.13. **בנוסף**, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר אחד מבין הגופים המאוגדים הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.14. **כמו כן**, אין להגיש הצעות נפרדות על ידי גוף מאוגד ועל ידי מי מבין יחידי הגוף המאוגד ו/או "קרובו" (כמשמעות המונח בחוק החברות, התשנ"ט-1999), במישרין או בעקיפין.

4.15. **בנוסף מודגש**, כי אין להגיש הצעות על ידי מציעים, הקשורים בעצמם ו/או באמצעות מי מבין יחידי הגוף המאוגד (ככל שמדובר בגוף מאוגד) ו/או "קרוב" של כל מי מהם, למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מבין בעלי המניות ו/או "נושאי המשרה" ו/או המנהלים ו/או העובדים ו/או בעלי תפקיד דומים, יהא תוארם אשר יהא, במסגרת כל אחד מהגופים כאמור, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.16. **להסרת ספק, הצעות אשר תוגשנה בניגוד לאמור בסעיפים 4.12 עד 4.15 (כולל) לעיל - תיפסלנה על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת**.

4.17. להסרת ספק, בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד **לא** ייחשב ניסיון יחידי התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 4 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש כאמור בתאגיד עצמו.

כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 4 זה לעיל - תיפסל על הסף.

רכישת המכרז

5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום **10.06.2026** ועד ליום **12.07.2026** תמורת סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ. **תשלום כאמור לא יוחזר**. **התשלום ייעשה לזכות "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ"**.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין בכתובת: http://www.h-d-c.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1. לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל יצורפו כל המסמכים המפורטים להלן:

6.1.1. טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** חתום על ידי המציע.

_____

חתימה וחותמת המציע

6.1.2. **ביחס למציעים שהינם תאגידים** -

6.1.2.1. צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד; וכן

6.1.2.2. אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד (המציע) ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

6.1.2.3. תמצית רישום עדכנית ממרשם התאגידים אודות המציע.

6.1.3. **ביחס למציעים שהינם יחידים** - צילום תעודת הזהות של המציע.

6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:

6.2.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **<u>טופס מספר 2</u>** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

6.2.2. פירוט ניסיון המציע על גבי **<u>טופס מספר 3</u>** ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2 לעיל.

במסגרת <u>טופס מספר 3</u> יהא על המציע לפרט, במדויק, את רשימת הפרויקטים במרקם עירוני, אותם ביצע המציע במהלך התקופה הנקובה במסגרת סעיף 4.2 לעיל. ביחס לכל פרויקט כאמור יצוינו, לכל הפחות, <u>כל</u> הפרטים הבאים: מקום ביצוע הפרויקט; מועדי תחילת וסיום ביצוע הפרויקט (לרבות מועד קבלת חשבון סופי מאושר ו/או "תעודת גמר" מאת מזמין הפרויקט); שיעור ביצוע הפרויקט על ידי המציע בעצמו (כפי הגדרת המונח במסגרת סעיף 4.2 לעיל); ההיקף הכספי של הפרויקט; ובנוסף זהות מזמין הפרויקט (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר טלפון נייד).

6.2.3. למסמכי ההצעה יצורפו אישורי ביצוע בנוסח **<u>טופס מספר 4</u>** ביחס לכל אחד מבין הפרויקטים, אותם מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים שנקבעו בסעיף 4.2 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל (<u>טופס מספר 4</u>) להיות חתומים <u>אך ורק</u> על ידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין ביחס לאותו פרויקט.

6.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:

6.3.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **<u>טופס מספר 2</u>** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

6.3.2. הודעת רואה החשבון של המציע כשהיא חתומה בנוסח **<u>טופס מספר 5</u>**.

6.3.3. העתק מלא של הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ביחס ל- 3 (שלוש) השנים האחרונות בהן למציע דו"חות כספיים מבוקרים, וככל שלמציע אין דו"ח כספי מבוקר ביחס לשנת 2025 יומצא גם מאזן בוחן לשנה הנ"ל.

6.4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.4 לעיל.

6.5. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.5 לעיל.

6.6. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.6 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.

6.7. העתק אישור רכישת מסמכי המכרז לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל.

6.8. העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים, לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.8 לעיל.

6.9. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בנוסח **טופס מספר 7**, וזאת לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.9 לעיל.

6.10. לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.10 לעיל - הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 [או שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", **ובנוסף** כי המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

6.11. **מסמכים מתאימים לצורך מענה על דרישות האיכות מאת המציע ו/או הצעת המציע**.

7. בנוסף יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.1. כל מסמכי ההזמנה לקבל הצעות, כאמור בסעיף 47 להלן, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד.

7.2. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אם תהיינה כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

7.3. אישור הבנת תנאי המכרז על גבי **טופס מספר 9**.

7.4. תצהיר היעדר זיקה למזמין, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי דירקטוריון המזמין ולעובדי המזמין ו/או העירייה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח **טופס מספר 10**.

7.5. הצהרה בנוסח **טופס מספר 11**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.

מובהר, כי במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

בנוסף, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח טופס מספר 11 את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע). כמו כן, תצורף חוות דעת עורך הדין המטפל בהליכים הנ"ל, בדבר סטאטוס ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

7.6. הצהרה בנוסח **טופס מספר 12**, המפרטת את כל העבודות, אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה

מלוחות הזמנים המקוריים של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט) ו/או אשר קיימת במסגרתן חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט).

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

7.7. דף הצעת המחיר על גבי **<u>טופס מספר 13</u>**.

7.8. ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב -1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם.

7.9. כל יתר המסמכים הנדרשים במפורש במסגרת מכרז זה.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

<u>ערבות להצעה</u>

9. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך <u>2,500,000 ש"ח</u> (במילים: <u>שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים</u>), וזאת בנוסח המצורף כ**<u>טופס מספר 7</u>** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**").

מובהר, כי **<u>לא</u>** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח, וכן **<u>לא</u>** תתקבל ערבות מקוונת ו/או ערבות דיגיטלית ו/או ערבות במדיה דיגיטלית.

כמו כן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע <u>בלבד</u>.

10. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

11. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום **15.10.2026**.

הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.

12. האמור בסעיף 11 לעיל לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בפני בית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה - שאז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו של המזמין תוארך הערבות להצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

13. על המציעים להגיש את ערבות ההצעה באופן מדויק וזהה לנוסח הרלוונטי - <u>טופס מספר 7</u>.

תשומת לב המציעים, כי הצעה שתוגש עם ערבות להצעה בנוסח שונה מהנוסח שלעיל עלולה להיפסל יחד עם ההצעה.

בכלל זה, נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות כי הסכום כולל מע"מ.

ערבות שייווספו לה המילים "כולל מע"מ" תיפסל **ותגרור עמה פסילת ההצעה**.

14. הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת <u>לאחר</u> שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 57 ו- 58 להלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחזיר את ערבות ההצעה למציע שלא זכה, אף קודם לכן, אם מצא כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות ההצעה לכלל המציעים, בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה עשר</u>) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

15. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 9 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

16. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הוראות מכרז זה, המזמין יהא רשאי להורות על חילוט הערבות למכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בכל אחד מבין המקרים הבאים:

16.1. המציע חזר בו מהצעתו ; ו/או

16.2. המציע לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ; ו/או

16.3. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים ו/או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עמו ; ו/או

16.4. המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ; ו/או

16.5. המציע סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ; ו/או

16.6. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ; ו/או

16.7. המציע מסר למזמין מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק.

חילוט הערבות להצעה במקרים כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך, אך אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

17. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 9 עד 16 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

<u>הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות</u>

18. על המציע לסייר באתר המיועד לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו, להיוועץ עם כל גורמי המקצוע מטעמו, לרבות קבלנ/י משנה ו/או ספקים, המיועדים להיות חלק מביצוע העבודות כאמור, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר בו תתבצענה העבודות, את תנאיו של האתר האמור, את סביבתו, את תנאי העבודות וכל נתון אחר, הנראה למציע רלוונטי לצורך הגשת הצעות במכרז זה.

19. כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

20. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, יועצים פיננסיים, יועצים בנושאי תכנון, יועצים בנושא הנדסה ויועצים אחרים בכל תחום רלוונטי.

21. הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והמזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

22. המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתר בו מיועדות להתבצע העבודות, תנאי העבודות ופרטיהן ובהתאם לכך לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר הנ"ל או תנאי העבודות.

<u>סיור/מפגש מציעים</u>

23. סיור/מפגש מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים ביום **16.06.2026** בשעה **12:00**.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע סיור/מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

סיור/מפגש המציעים יחל במשרדי המזמין, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), בהרצליה. בחלקו השני של סיור/מפגש המציעים עשוי להתקיים סיור במסגרת האתר, אשר בו מיועדות העבודות להתבצע.

בסיור/מפגש המציעים יהא המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים לעניות דעת המזמין למכרז. **ויודגש**, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי המזמין במהלך סיור/מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.

מובהר, כי ההשתתפות בסיור/מפגש המציעים (על שני חלקיו, הן במשרדי המזמין והן בסיור בשטח האתר) <u>הינה חובה</u>, ובהתאם מציע אשר פרטיו לא נרשמו כמשתתף בפרוטוקול סיור/מפגש המציעים (הן במשרדי המזמין והן בשטח האתר) <u>לא</u> יוכל להגיש הצעה.

נציג של מציע מסוים בסיור/מפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו סיור/מפגש מציעים (ו/או במסגרת סיור/מפגש/י מציעים אחר/ים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.

מציע אשר מבקש להשתתף בסיור/מפגש המציעים יעביר למזמין, לכל הפחות <u>48</u> (<u>ארבעים ושמונה</u>) שעות לפני מועד הסיור/המפגש הנ"ל, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: hdc@h-d-c.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה לנוכח המגבלות המתוארות לעיל.

<u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

24. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר יום **30.06.2026 (כולל)** על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "**ההודעה**").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו/ה גב'/מר **שרון דרור**, אשר תפקידו/ה הינו **סמנכ"לית תפעול** אצל המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: hdc@h-d-c.co.il.

כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 09-9712410.

על הפונים לציין על גבי פנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים הבאים: שם איש הקשר, פרטי המציע, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, וכן <u>אך ורק</u> בפורמט WORD. **המזמין יהא רשאי שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל ולהלן**.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: **ההזמנה לקבלת הצעות** או **ההסכם** או **נספח** X	

_____

חתימה וחותמת המציע

25. מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיור/מפגש המציעים.

26. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 24 ו- 25 לעיל, כשהן חתומות על ידי המציע.

27. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 24 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 25 לעיל.

28. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיור/מפגש המציעים.

29. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 26 ו/או 28 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

30. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 25 עד 29 לעיל, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרפן להצעה כשהן חתומות על ידי המציע **<u>על גבי כל עמוד</u>** לאישור כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

<u>איסור הכנסת שינויים והסתייגויות</u>

31. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להשמיט ו/או להתנות ו/או להוסיף על ו/או במסגרת מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מקבל עליו המציע - באופן בלתי חוזר - את מלוא תנאי המכרז ככתבם וכלשונם.

32. **המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לראות בכל מחיקה ו/או תיקון ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או התנייה ו/או הוספה כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ובהתאם לפסול את הצעתו**. ההחלטה בכל מקרה מבין המקרים האמורים לעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

<u>הצהרות המציע</u>

33. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

34. הגשת הצעתו של המציע והשתתפות במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח אתר המיועד לביצוע העבודות, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות, הסתכל, עיין ובדק את תנאי שטח האתר הנ"ל לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר הנ"ל, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>עדיפות בין מסמכים</u>

35. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

35.1. התוכניות;

35.2. המפרט הטכני המיוחד;

35.3. כתב הכמויות;

35.4. המפרט הכללי;

35.5. ההסכם;

35.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

35.7. תקנים ישראלים.

36. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

36.1. כתב הכמויות;

36.2. אופני מדידה מיוחדים ותכולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

36.3. התוכניות;

36.4. המפרט הטכני המיוחד;

36.5. המפרט הכללי;

36.6. ההסכם;

36.7. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

36.8. תקנים ישראליים.

37. על אף האמור בסעיפים 35 ו- 36 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 37 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

<u>בעלות על המכרז ועל ההצעה</u>

38. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 57 להלן.

39. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

40. זכות העיון בהצעה הזוכה.

40.1. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו ייבחר כזוכה, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים.

במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים / סודיים, יצוין הדבר <u>במפורש</u> על ידי המציע.

40.2. ככל והמציע טוען, כי חלק מהצעתו הינה חסויה / סודית יציין המציע, **<u>בצורה מפורשת ובולטת</u>** **<u>בעמוד הראשון</u>** להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים ו/או סעיפים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "**בקשת המציע לסודיות**"), ובהתאם לכך מבקש שלמור לגביהם סודיות.

40.3. יובהר, כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו - בשום מקרה - כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה במכרז, על המציע להביא בחשבון כי ככלל המזמין לא יראה בהם כמסמכים סודיים.

40.4. בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף ביחס אליו/הם טוען המציע לסודיות.

בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה ובאופן מפורט ביותר את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.

40.5. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני וללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף, מדוע קיימים - לטענת המציע - טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה כאמור.

40.6. מובהר, כי ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

40.7. מובהר, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים.

40.8. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים במסגרת הצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והינם מתחרים מסחריים ו/או אחרים של המציע.

40.9. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

<u>הגשת הצעות ומועדים</u>

41. יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !

המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

42. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז בעותק מקור <u>1</u> (<u>אחד</u>) ולחתום עליו ועל גבי **כל** דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים) - בעט דיו כחול , **<u>ובנוסף</u>** לצרף למסמכי ההצעה העתק <u>1</u> (<u>אחד</u>) נוסף של מסמכי המכרז המוגשים על ידי המציע, **<u>ובנוסף</u>** לצרף למסמכי ההצעה עותק נוסף של כל מסמכי ההצעה כשהוא סרוק על גבי החסן נייד (*"DISK ON KEY"*).

בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתקים יגבר האמור בעותק המקור.

לגבי מסמכים, שיוגשו על ידי המציע כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - שבמסגרתם נדרשת חתימת המציע וחותמת על גבי **כל** דף.

על המציע לוודא שעותק המקור ויתר ההעתקים של ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע יהיו זהים, **למעט** עותק אחד (בנוסף, לעותק המקורי ולעותק הנוסף כמפורט לעיל) שבו הושחר המידע אשר המציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "**העותק המושחר**"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 40 לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לגבי כל מידע אשר <u>לא</u> הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים, והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

השחיר המציע קטע כאמור תהא זו ראיה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

43. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות רשומה וכדומה) תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

44. למען הסר ספק, כל ההודעות, הבקשות והמסמכים (למעט, מסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת) הנוגעים למכרז זה יהיו בשפה העברית.

על אף האמור לעיל, המסמכים הבאים יכול שיהיו בשפה **<u>האנגלית</u>**: (1) פרטי הניסיון הקודם של המציע (למעט פרטי הפרויקטים המוצגים על ידו והמלצות לצורך עמידה בתנאי מכרז זה, אשר יוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 6 ו- 7 לעיל); (2) מסמכים סטנדרטיים אשר הוכנו שלא לצורך מכרז זה (כגון, מסמכים בדבר תקני איכות ואבטחת איכות, קטלוגים ודוחות). להסרת ספק, לא יתקבלו מסמכים בשום שפה אחרת מאשר כקבוע בסעיף זה לעיל.

45. כל תנאי הסף, יופרדו בחוצץ נפרד (דהיינו, כל תנאי סף ומסמכים להוכחתו יהיה בחוצץ נפרד), עליו יצוין מספר תנאי הסף. המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים ונתונים נדרשים.

46. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על גבי כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם, על נספחיו, וכן להגיש את ההבהרות / השינויים / ההודעות אשר פורסמו במסגרת הליכי המכרז.

47. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.

48. הוראות בעניין ביטוחי המציע.

48.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**").

48.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (<u>מסמך ב'</u>) והוראות <u>נספח ב'(2)(א)</u> להסכם (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן).

48.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

48.4. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

48.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

48.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה <u>לא</u> תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.

48.7. מובהר, כי שינויים ביחס לנספח ביטוחי הקבלן, אשר יומצא על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכייתו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה.

48.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן כמפורט בנספח הביטוח חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

48.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות <u>אין</u> דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור במסגרת נספח ביטוחי הקבלן - וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

48.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (<u>מסמך ב'</u>) על נספחיו.

49. ההצעה תתייחס לכל העבודות וההוצאות, מכל מין וסוג, נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, ויראו את

_____

חתימה וחותמת המציע

המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיפים האמורים ללא תשלום וכי כלל את מחיריהן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימת כתב הכמויות (דף הצעת המחיר).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורה הנ"ל, בהפחתת שיעור ההנחה אשר יוצע על ידי המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת ומגלמת את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות תיאומים, עלויות כוח אדם, ביטוחים, ערבויות וכדומה ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי ההסכם.

.50 ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה.

.51 מסמכי המכרז יוגשו במעטפה חיצונית סגורה, ובה 2 (שתי) מעטפות כדלקמן

51.1. **<u>מעטפה מס' 1</u>** - הכוללת את המסמכים המפורטים במסגרת <u>טופס מספר 15</u>, אולם, **<u>למעט</u>** ההצעה הכספית (<u>טופס מספר 13</u>).

51.2. **<u>מעטפה מס' 2</u>** - הכוללת רק את ההצעה הכספית (<u>טופס מספר 13</u>).

על המעטפה החיצונית יש לציין באופן בולט: "**<u>מכרז מספר 007/2026</u>**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר על פני המעטפה. על כל אחת מבין המעטפות יש לציין באופן בולט: "מכרז מספר 007/2026 - מעטפה מס' _____" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר על פני המעטפה.

את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה.

.52 ההצעות תיבדקנה ב- <u>3</u> (<u>שלושה</u>) שלבים כדלקמן:

<u>שלב ראשון</u> - בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף, כאמור בסעיף 4 לעיל, וכן צירוף מלוא המסמכים הנדרשים לפי מכרז זה (מעטפה מס' 1).

בסיום שלב זה ייקבע לגבי כל אחד מבין המציעים "עובר" או "לא עובר".

<u>שלב שני</u> - בשלב השני יינתן לכל מציע, שעמד בכל תנאי הסף, שנקבעו במסגרת המכרז, ניקוד בהתאם לטבלת הקריטריונים (איכות) המפורטת במסגרת <u>טופס מספר 14</u>.

רק מציעים שעמדו <u>בכל</u> תנאי הסף, וכן צירפו את כל המסמכים הנדרשים, וכן יקבלו בשלב השני ציון השווה או גבוה מהציון הנקוב בסעיף 53.6 להלן בקשר לאיכות ההצעה - יעברו לשלב השלישי.

ניקוד ההצעות יבוצע על יסוד המסמכים, אשר הגישו המציעים לידי המזמין ובירורים נוספים, אשר יערוך המזמין, בעצמו ובאמצעות גורמי המקצוע מטעמו, ובהתאם יינתן לכל מציע, על ידי הוועדה המקצועית (כהגדרתה להלן) "ניקוד איכות" בהתאם לטבלת הקריטריונים (פרמטרי איכות) כמפורט להלן.

<u>שלב שלישי</u> - בשלב השלישי תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות (מעטפה מס' 2).

לאחר פתיחת ההצעות הכספיות ובהתאם ליתר תנאי מכרז זה ייקבע הזוכה במכרז.

.53 ניקוד האיכות.

53.1. במסגרת שלב ב' של בדיקת ההצעות תיבחן כל הצעה באופן פרטני, על ידי ועדה מקצועית, בה יהיו חברים ה"ה: **מנכ"ל המזמין** או מי מטעמו; **מהנדסת המזמין** או מי מטעמה; וכן **נציג מנהל הפרויקט מטעם המזמין** (להלן: "**הוועדה המקצועית**").

53.2. הוועדה המקצועית רשאית לצרף גורמים נוספים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין, ובנוסף רשאית להתחיל ו/או להמשיך בדיוניה במקרה של היעדרות מי מבין חבריה של הוועדה המקצועית, ולמציעים לא תהא והם מוותרים במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

53.3. הוועדה המקצועית תיבחן בחינת איכות של כל הצעה ותעניק ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלת הניקוד המפורטת במסגרת **<u>טופס מספר 14</u>**.

53.4. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 40 לעיל, המקנה למציע אפשרות לציין אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, והכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.

53.5. מובהר, כי לא יינתן ניקוד חלקי בגין עמידה חלקית בתנאים המפורטים בטבלה האיכות - <u>טופס מספר 14</u>.

53.6. כאמור, בשלב השני יינתן לכל מציע, שעמד בכל תנאי הסף, שנקבעו במסגרת המכרז, ניקוד בהתאם לטבלת הקריטריונים (איכות) המפורטת במסגרת <u>טופס מספר 14</u>.

רק מציעים שעמדו <u>בכל</u> תנאי הסף, וכן צירפו את כל המסמכים הנדרשים, וכן יקבלו בהליך שלב ב' ציון השווה או גבוה מציון של <u>65</u> (<u>ששים וחמש</u>) נקודות מתוך <u>100</u> (<u>מאה</u>) הנקודות האפשריות בקשר לאיכות ההצעה יעברו לשלב ג'.

חרף האמור לעיל, היה ותהיינה פחות מאשר <u>3</u> (<u>שלוש</u>) הצעות אשר תקבלנה ציון השווה או גבוה מציון של <u>65</u> (<u>ששים וחמש</u>) נקודות מתוך <u>100</u> (<u>מאה</u>) הנקודות האפשריות בקשר לאיכות ההצעה - אזי תשונה הוראת סעיף 53.6 זה לעיל כך שמציעים אשר יקבלו ציון השווה או גבוה מציון של <u>60</u> (<u>ששים</u>) נקודות מתוך <u>100</u> (<u>מאה</u>) הנקודות האפשריות בקשר לאיכות ההצעה יעברו לשלב השלישי.

53.7. על המציעים מוטלת החובה לצרף להצעותיהם את מלוא המסמכים התואמים בקבלת ניקוד האיכות בהתאם לפרמטרים המצוינים בטבלת ניקוד האיכות - <u>טופס מספר 14</u>.

מובהר ומודגש, כי המזמין יעניק למציעים ניקוד איכות בהתאם למסמכים המצורפים להצעות המציעים, ובהתאם מציע/ים אשר לא יצרף/ו מסמכים תומכים, או שלא יצרף/ו מסמכים תומכים מלאים עלול שלא לקבל את מלוא ניקוד האיכות אשר היה/ו זכאי/ם לקבלו אלמלא לא צורפו המסמכים המתאימים כנדרש לעיל.

53.8. מציע אשר עבד בעבר עבור המזמין ו/או העירייה ו/או "תאגידים עירוניים" אחרים שהינם בבעלות ו/או בשליטת העירייה חייב לצרף אישורים חתומים על ידי הגופים האמורים (בהתאם למקרה), לצורך קבלת ניקוד האיכות (בשלב השני).

עם זאת, מספר הפרויקטים שביצע המציע עבור המזמין ו/או העירייה ו/או "תאגידים עירוניים" אחרים שהינם בבעלות ו/או בשליטת העירייה, כאמור, ואשר יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות לא יעלה על <u>2</u> (<u>שני</u>) פרויקטים (וזאת גם אם בוצעו על ידי אותו מציע מספר גדול יותר של פרויקטים התואמים את ההגדרות הקבועות בטבלת ניקוד האיכות).

53.9. מבלי לפגוע בכללויות המפורט לעיל, המזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמם רשאים לפנות ולברר פרטים לעניין טיב ואיכות עבודת המציע במכרז הן עם גורמים שצוינו בהצעתו של המציע (וזאת בין לצורך עמידה בתנאי הסף במכרז ובין לצורך קבלת ניקוד האיכות), כולל עם גורמים שונים מאנשי הקשר שצוינו על ידי המציע בהצעתו, והן עם גורמים אשר לא פורטו בהצעתו, ולהביאם בחשבון לשם ניקוד הצעתו של המציע, ובכלל זאת לערוך ביקורים באתרים בהם ביצע המציע פרויקטים (כאמור, בין שאלו צוינו בהצעתו של המציע ובין שלא צוינו במסגרתה).

54. הצעת המחיר.

54.1. הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות.

ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.

54.2. הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז ועל גבי מסמכי דף הצעת המחיר **טופס מספר 13** (ובמפורש לא על גבי מסמכים אחרים).

54.3. מובהר בזה, כי על המציע לנקוב בסכום ההצעה לשיעור ההפחתה (ההנחה) בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא:

במספרים: % ___ ___ . ___ ___

במילים: _____ אחוזים ו- _____ עשיריות האחוז.

54.4. **כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת**.

54.5. **מבוטל**.

54.6. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום לשיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

54.7. מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את שתי הספרות אחרי הנקודה העשרונית במספרים - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "00".

עוד מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את ההצעה לעשיריות האחוז במילים (כלומר, תצוין הצעה רק ביחס לשיעור הנחה באחוזים שלמים) - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במילים "אפס" ביחס לעשיריות האחוז.

54.8. הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.

אין לרשום מספרים ו/או אותיות שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר ו/או כאות כזו או אחרת.

הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה הצעה תכסיסנית.

54.9. הצעת המחיר תוכנס למעטפה חתומה נפרדת, עליה יצוין באופן בולט: "הצעת המחיר". המעטפה האמורה תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור להלן.

55. שקלול ההצעות (תנאי האיכות ותנאי ההצעה הכספית).

55.1. בחירת ההצעות הזוכה תתבסס על שקלול בין תנאי האיכות בכל הצעה לבין ההצעה הכספית, כך שלתנאי האיכות יינתנו 40% (ארבעים אחוזים) מסכום ציון כל הצעה ויתר 60% (שישים האחוזים) יינתנו לתנאי ההצעה הכספית בכל הצעה, הכל כמפורט להלן.

55.2. הניקוד אשר יתקבל בשלב השני ביחס לכל הצעה יוכפל ב- 60% (שישים אחוזים) ויהווה את ציון ההצעה במסגרת השלב השני (שלב ניקוד האיכות).

55.3. כאמור, בשלב השלישי תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות.

55.4. המציע אשר יציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר - דהיינו, מי שיגיש את ההצעה להנחה הגבוהה ביותר באחוזים - יקבל את מלוא 100 (מאה) הנקודות מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות עבור רכיב הצעת המחיר.

_____

חתימה וחותמת המציע

בהתאם למפורט לעיל יוכפל הציון כאמור שניתן להצעה הכספית הטובה ביותר ב- 60% (שישים אחוזים) ויהווה את ציון ההצעה הכספית הטובה ביותר במסגרת השלב השלישי (שלב הצעת המחיר).

כל יתר המציעים יקבלו ציון לשלב הצעת המחיר בהתאם לנוסחה שלהלן:

הסכום המוצע בש"ח על ידי המציע שהצעתו הכספית הינה הטובה ביותר (דהיינו, לאחר הפחתת שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע אשר הצעתו הכספית הינה הטובה ביותר) **מחולק** בסכום המוצע בש"ח על ידי המציע שהצעתו הכספית נבחנת (דהיינו, לאחר הפחתת שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע שהצעתו הינה הנבחנת) **ומוכפל** ב- 60 (שישים).

55.5. המציע, שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר, אשר יתקבל משקלול (חיבור אריתמטי פשוט) הציון שקיבל בשלב בדיקת האיכות (כאמור בסעיף 55.2 לעיל) בצירוף הציון שקיבל בשלב בדיקת ההצעות הכספיות (כאמור בסעיף 55.4 לעיל) ייקבע כמציע הזוכה, וזאת בכפוף ליתר תנאי והוראות מכרז זה (כולל נספחיו) והוראות כל דין.

55.6. היה ושתי הצעות או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט בסעיף 55.5 לעיל וההצעות הנ"ל תהיינה ההצעות הטובות ביותר שתוגשנה במכרז - אזי ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה יותר תיקבע כהצעה הזוכה.

55.7. היה ושתי הצעות או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט בסעיף 55.5 לעיל וההצעות הנ"ל תהיינה ההצעות הטובות ביותר שתוגשנה במכרז וההצעות הנ"ל תקבלנה קודם לכן בדיוק את אותו ניקוד האיכות - אזי שמורה למזמין הזכות (אך לא החובה), ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות האמורה תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להפחתה של הצעת המחיר ביחס להצעה שהוצעה במקור במסגרת המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

ההחלטה באיזו מבין שתי החלופות לנקוט מסורה למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציעים לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

55.8. **בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר יקבלו בדיוק את אותו ניקוד סופי בהתאם לשקלול המפורט בסעיף 55.5 לעיל וההצעות הנ"ל תהיינה ההצעות הטובות ביותר שתוגשנה במכרז וההצעות הנ"ל תקבלנה קודם לכן בדיוק את אותו ניקוד האיכות - ואחת מבין ההצעות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור שבשליטת אישה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה אישור רואה חשבון ובנוסף תצהיר המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס למכרז זה.

56. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך **15.07.2026** בשעה **12:00** בצהריים - **לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 56 זה**.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. **מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר**.

על אף האמור בסעיף 56 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות את לוחות הזמנים של המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחה המזמין את לוחות הזמנים כאמור, יודיע על כך

_____

חתימה וחותמת המציע

המזמין למציעים באמצעות הודעה בכתב שתינתן לכל המציעים, והמועד החדש, אשר ייקבע על ידי המזמין כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

<u>חובת הזוכה במכרז</u>

.57 זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, כ**<u>מסמך ב'</u>** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "**ההסכם**") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 25 ו- 28 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך <u>7</u> (<u>שבעה</u>) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

.58 על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 57 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 62 להלן, **<u>ובנוסף</u>** את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - <u>נספח ב'(2)(ב)</u> בנוסח מקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם, **<u>ובנוסף</u>** הצהרה על מתן פטור מאחריות - <u>נספח ב'(2)(ג)</u>, **<u>ובנוסף</u>** נספח עבודות בחום - <u>נספח ב'(2)(ד)</u> כמפורט בהסכם (<u>מסמך ב'</u>).

.59 הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **<u>נספח ב'(5)</u>** המצורף להסכם (<u>מסמך ב'</u>) ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

.60 על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") להתחיל בביצוע העבודות בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה-עשר</u>) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי מכרז זה.

.61 בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 60 לעיל את <u>כל</u> הפעולות הבאות:

61.1. ימסור את רשימת קבלני משנה שעימם בכוונתו להתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודות קבלני המשנה הנ"ל, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים הנ"ל.

מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והזוכה וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין שמורה הזכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מי מבין קבלן/י המשנה כאמור מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

בנוסף, ימסור הזוכה את רשימת קבלני / ספקי הציוד / החומרים אשר בכוונתו של הזוכה להתקשר במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים / ספקים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים / הספקים הנ"ל.

61.2. ימסור לאישור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (נציגו המוסמך של הקבלן, מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, ממונה בטיחות בעבודה, ממונה בטיחות בתנועה וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בכל עת, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

61.3. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

_____

חתימה וחותמת המציע

61.4. ימסור תוכניות לשטח התארגנות באתר המיועד לביצוע העבודות או בסביבתו **ובנוסף** תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, והכל על חשבון המציע הזוכה במכרז..

61.5. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, העירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.

61.6. ימסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת מאתר העבודות.

61.7. גידור אתרי העבודה, בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.

61.8. הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט הטכני המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו.

61.9. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

61.10. יפעל בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 61 זה במפורש.

61.11. יבצע תיעוד שטח הפרויקט וסביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), וכן תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 5 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת פיצויים מוסכמים כמפורט בהסכם (<u>מסמך ב'</u>), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו <u>כל</u> סעיפי המשנה של סעיף 61 זה <u>במלואם</u>, בתוך לוח הזמנים הנקוב לעיל, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

<u>ערבות לביצוע ההסכם</u>

62. במועד חתימת ההסכם (<u>מסמך ב'</u>), ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "**הערבות לביצוע**").

63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

64. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב **בסעיף 9.1** להסכם (<u>מסמך ב'</u>), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

<u>השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין</u>

65. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לדון ובהתאם לפסול, הצעה שלא צורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיפים 6, 7 ו- 8 לעיל, על כל תתי סעיפיהם, כולם או חלקם.

66. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדין ולחובת השוויון בין מציעים.

67. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

68. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).

69. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.

70. ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.

71. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.

72. מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.

73. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 65 עד 72 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:

73.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.

73.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע -** ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין המזמין ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירות/ים הנדרש/ים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין המזמין ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע

מטעם המזמין. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

73.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

73.4. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - המזמין יהא רשאי לפסול מציע, המצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

73.5. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצא המזמין כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת ועדת המכרזים של המזמין על זכותה להורות על פסילת הצעת מציע זה, לרבות במקרה של חקירת רשות מוסמכת נגד המציע ו/או שניתנה נגדו הכרעת דין, בה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות שיוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, **ובלבד** שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק הציוד במכרז כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק את הציוד, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל לפי שיקול דעת בלעדי של המזמין.

74. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.

75. אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה, או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי, בכל שלב, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, יהיה המזמין רשאי לפנות אל המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

76. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

77. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.

78. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו ועד להתקנת התקנות האמורות - לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

<u>תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים</u>

79. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 73.3 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

79.1. זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו.

79.2. לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע ב**<u>טופס מספר 10</u>** אודות היעדר תנאי פסלות ו/או ניגוד עניינים.

79.3. על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**"), לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו. ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו.

79.4. המציע מתחייב כי במקרה והוא אינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מידי ובכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג המזמין וימלא אחר כל הנחיות המזמין לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם יקבע המזמין.

לאחר דיווח המציע - הנושא יבחן על ידי המזמין, והחלטתו תהא מחייבת.

79.5. המציע מאשר, כי ידוע לו שהחלטת המזמין בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה שתתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והוא יהא רשאי, אם סבר בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן, שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד העניינים ו/או החשש לניגוד עניינים כאמור, ומובהר בזה כי למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

<u>ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם</u>

80. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

80.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס לאותה מסגרת תקציבית שאושרה בתקציב המזמין ו/או העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל (בהתאם למקרה), או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.

80.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.

80.3. לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט נשוא המכרז.

80.4. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.

81. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה <u>אחת</u> (<u>1</u>) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין. הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (<u>מסמך ב'</u>).

<u>עיקרון ה"עיפרון הכחול"</u>

82. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד

בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

<u>הליכים משפטיים</u>

83. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 83 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמם ו/או הפועל מטעמם, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

84. נתקבלה החלטה על ידי המזמין בדבר הזוכה בפרק מסוים במכרז (להלן: "**הזוכה הראשון**"), והוא יחל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה השני**"), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות. הזוכה הראשון זכאי לתשלום רק בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול ההתקשרות.

<u>סודיות</u>

85. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמן, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

<u>זכויות יוצרים על מסמכי המכרז</u>

86. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוה ושות', משרד עורכי דין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד

מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין. יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

<u>כללי</u>

87. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

88. מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, בהתאם להקשר הדברים.

89. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין, כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן, בתקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, לרבות שינוי ו/או תיקון לה ו/או הוראה אחרת, אשר תבוא במקומה.

90. המציע, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, בין במסגרת ההזמנה להציע ההצעות ובין לאחר חתימה על ההסכם, ככל שייחתם.

המציע / הזוכה מתחייב בכל שלב משלבי המכרז ו/או ההתקשרות עמו שלא להוסיף ו/או לצרף שום שותף ו/או ליצור תאגיד אחר ו/או להחליף באדם אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה בהתאם למסמכי המכרז, אלא אם קיבל לשם כך, מראש ובכתב, את הסכמת המזמין.

למען הסר ספק יודגש, כי המזמין רשאי לאשר או שלא לאשר או לאשר בתנאים, העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא מתן נימוק כלשהו.

כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, לא יהיה לה כל תוקף ותהא בטלה ומבוטלת מעיקרה. בוצעה הסבת זכויות כאמור ללא קבלת אישור המזמין - יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המציע / הזוכה (בהתאמה), כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות הדין.

91. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבית המשפט בהרצליה <u>בלבד</u> - ובהיעדר סמכות עניינית לבית המשפט השלום בהרצליה לבית המשפט המוסמך עניינית בתל-אביב <u>בלבד</u>.

92. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני או בפקסימיליה), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

<u>מסמכי המכרז</u>

93. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**"):

93.1. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") - **<u>מסמך א'</u>**.

93.2. הצהרה בדבר זהות המציע - <u>טופס מספר 1</u>.

93.3. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז - <u>טופס מספר 2</u>.

93.4. פירוט ניסיון המציע - <u>טופס מספר 3</u>.

93.5. אישורי ביצוע לתמיכה בניסיון המציע - <u>טופס מספר 4</u>.

93.6. הודעת רואה חשבון - טופס מספר 5.

93.7. תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - טופס מספר 6.

93.8. נוסח ערבות בנקאית להצעה - טופס מספר 7.

93.9. אישור בדבר סטטוס המציע - טופס מספר 8.

93.10. אישור הבנת תנאי המכרז - טופס מספר 9.

93.11. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה - טופס מספר 10.

93.12. תצהיר תביעות משפטיות - טופס מספר 11.

93.13. הצהרה (לפי סעיף 7.6 להזמנה לקבלת הצעות) - טופס מספר 12.

93.14. דף הצעת המחיר - טופס מספר 13.

93.15. טבלת ניקוד האיכות- טופס מספר 14.

93.16. תכולת מעטפת המציע - טופס מספר 15.

93.17. ההסכם - **מסמך ב'**, על נספחיו כמפורט להלן:

93.17.1. המפרט הטכני - נספח ב'(1) להסכם.

93.17.2. ביטוחי הקבלן - נספח ב'(2) להסכם.

93.17.3. תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן - נספח ב'(2)(א) להסכם.

93.17.4. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח ב'(2)(ב) להסכם.

93.17.5. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ב'(2)(ג) להסכם.

93.17.6. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ב'(2)(ד) להסכם.

93.17.7. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ב'(3) להסכם.

93.17.8. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ב'(4) להסכם.

93.17.9. רשימת חוקי עבודה - נספח ב'(5) להסכם.

93.17.10. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ב'(6) להסכם.

93.17.11. רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות - נספח ב'(7) להסכם.

93.17.12. נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ב'(8) להסכם.

93.17.13. נוסח תעודת גמר - נספח ב'(9) להסכם.

93.17.14. הצהרה על היעדר תביעות - נספח ב'(10) להסכם.

93.17.15. הצהרה על היעדר ניגוד עניינים - נספח ב'(11) להסכם.

93.17.16. כתב הכמויות - נספח ב'(12) להסכם.

93.17.17. תכניות הביצוע של הקבלן - נספח ב'(13) להסכם [תצורפנה לאחר אישור המזמין].

93.17.18. תקנים ישראליים - נספח ב'(14) להסכם [לא מצורף].

93.17.19. המפרט הכללי לעבודות בנייה (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - נספח ב'(15) להסכם [לא מצורף].

93.17.20. נספח פיצויים מוסכמים - נספח ב'(16) להסכם.

93.17.21. מבוטל - נספח ב'(17) להסכם

93.18. תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים כאמור בסעיף 23 לעיל, וכן תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 לעיל.

בכבוד רב,

ארז לזובר, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 1 - הצהרה בדבר זהות המציע</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: <u>[מחק את המיותר להלן]</u>

   □ יחיד - מס' ת.ז. /ע .מ. _____

   □ חברה בע"מ - מספר ח.פ. _____

   □ שותפות רשומה - מספר שותפות _____

   □ אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) _____

3. פרטים כלליים אודות המציע:

   שם מלא (באותיות דפוס) _____

   מקום ייסוד: _____

   תאריך ייסוד: _____

   כתובת: _____

   מספר טלפון: _____

   מספר פקס: _____

   דואר אלקטרוני: _____

   איש קשר: _____

4. תחומי עיסוק וניסיון של המציע:

   תחומי עיסוק עיקריים _____

   פרטי ניסיון בחו"ל _____

   פרטי ניסיון בישראל _____

_____

חתימה וחותמת המציע

5. מבנה החזקות של המציע:

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	**כתובת**	**תעודת זהות / מספר רישום**	**מס' המניות המוחזקות לסוגיהן**	**% מתוך ההון המונפק**

6. המבנה הארגוני של המציע:

התפקיד	**שם בעל התפקיד**	**מס' שנות ותק במציע**	**ניסיון בתחומים שונים**
מנכ"ל			

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	**תעודת זהות**	**כתובת**	**טלפון**

[חתימות בעמוד הבא]

_____

חתימה וחותמת המציע

8. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: <u>[מחק את המיותר להלן]</u>

   □ יחיד - מס' ת.ז. /ע .מ. _____

   □ חברה בע"מ - מספר ח.פ. _____

   □ שותפות רשומה - מספר שותפות _____

   □ אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) _____

3. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן <u>במצטבר</u>:

   3.1 כל הפרויקטים בוצעו בישראל; **<u>וכן</u>**

   3.2 כל הפרויקטים בוצעו על ידי המציע במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"), אשר כולם "**מזמין ציבורי**" (כמשמעות מונח זה להלן); **<u>וכן</u>**

   3.3 כל הפרויקטים בוצעו באופן שהמציע ביצע לכל הפחות <u>50%</u> (<u>חמישים אחוזים</u>) מכלל העבודות נשוא כל פרויקט כאמור בעצמו - דהיינו, באמצעות מנהלי עבודה ו/או מנהלי פרויקט שכירים ו/או עצמאיים אשר עובדים ברצף עם המציע לפחות במהלך <u>4</u> (<u>ארבע</u>) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות; **<u>וכן</u>**

   3.4 הפרויקטים המוצגים עומדים באחת מבין החלופות שלהלן:

   3.4.1 המציע מציע <u>3</u> (<u>שלושה</u>) "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר כל אחד מהם היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של <u>15,000,000 ש"ח</u> (<u>חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ); **<u>או</u>**

   3.4.2 המציע מציע <u>2</u> (<u>שני</u>) "פרויקטים במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן), אשר כל אחד מהם היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של <u>25,000,000 ש"ח</u> (<u>עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ); **<u>או</u>**

   3.4.3 המציע מציע "פרויקט במרקם עירוני" (כמשמעותו של מונח זה להלן) <u>1</u> (<u>אחד</u>), בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של <u>40,000,000 ש"ח</u> (<u>ארבעים מיליון שקלים חדשים</u>) (לפני מע"מ).

_____

חתימה וחותמת המציע

3.5 כל הפרויקטים החלו, בוצעו ונסתיימו בתקופה שראשיתה ביום **01.01.2017** וסיומה לא לאחר יום **31.05.2026**.

מובהר בזה, כי למונח "**פרויקט במרקם עירוני**" או למונח "**פרויקטים במרקם עירוני**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל, משמע, פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרת עיר (ובמפורש לא ברשות מקומית מסוג אחר), המונה לפחות 60,000 (ששים אלף) תושבים, לפי נתונים עדכניים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), של מערכות תשתית, הכוללות **במצטבר**: (א) עבודות ניקוז; **וכן** (ב) לכל הפחות שלושה רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: תקשורת ו/או סיבים אופטיים ו/או תאורה ו/או רמזורים; **וכן** (ג) לכל הפחות שני רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: סלילה ו/או ריצוף ו/או פיתוח תכסית; **וכן** (ד) עבודות פיתוח, גינון והשקיה וכן עבודות בטון יצוק באתר.

בנוסף, "**פרויקט במרקם עירוני**" יהיה כזה אשר בוצע בעיקרו בכבישים ו/או ברחובות באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את המציע במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים ו/או עם בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים ו/או הרחובות הנ"ל, ואשר הכניסה אל בתיהם / עסקיהם (בהתאם למקרה) הינה מכבישים ו/או רחובות אלו, אשר בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע, **ובנוסף** כזה שבמסגרתו היו הסדרי תנועה זמניים בעת הביצוע, באופן שהיו תוכניות הסדרים זמניים מאושרות על ידי משטרת ישראל וגורמי התנועה הרלבנטיים, וכן היו במסגרתו כל האלמנטים הנוספים בהם יש לעשות שימוש בעת ביצוע עבודות במרקם עירוני.

למען הסר ספק מובהר עוד, כי "פרויקטים במרקם עירוני", כנדרש לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או אשר בוצעו בשכונות חדשות ו/או אשר בוצעו באזורים אשר אינם מאוכלסים כאמור לעיל במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות ו/או פרויקטים המבוצעים בכבישים ארציים ו/או פרויקטים המבוצעים במתחמים סגורים אשר יש להם כניסה / יציאה בודדת אל הכבישים / הרחובות הגובלים - **לא** ייחשבו לצורך סעיף 3 זה לעיל כ- "פרויקטים במרקם עירוני".

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3 זה לעיל **אך ורק** אותן עבודות שהן באופן ישיר מן הסוג/ים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי למונח "**נסתיים**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר **או** "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין בפסקה הראשונה של סעיף 3 זה לעיל - **לא** ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני".

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

"**מזמין ציבורי**" לצורך סעיף 3 זה לעיל, משמע, אך ורק אחד או יותר מבין המזמינים המפורטים להלן: רשות מקומית, תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות [נוסח חדש]), תאגיד מים וביוב (קרי, "חברה" כמשמעות מונח זה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001), המדינה, או חברה ממשלתית.

4. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**

5. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן, כמפורט להלן:

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

סיווג _____ בענף ראשי/משנה _____.

מודגש, כי על המציע להיות קבלנים מוכרים (עם כוכבית) בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 ומופיעים ברשימת הקבלנים כאמור במשרד האוצר.

6. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 3 - פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט ניסיון המציע בביצוע "פרויקטים במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה במסגרת סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות), <u>אשר בכל אחד מהם</u> ביצע המציע לכל הפחות <u>50%</u> (<u>חמישים אחוזים</u>) מכלל העבודות נשוא כל פרויקט כאמור בעצמו - דהיינו, באמצעות מנהלי עבודה ו/או מנהלי פרויקט שכירים ו/או עצמאיים אשר עובדים ברצף עם המציע לפחות במהלך <u>4</u> (<u>ארבע</u>) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות - <u>אשר כל אחד מהם</u> בוצע במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין אותן עבודות (*"יקבלן ראשי"*) (שהינו "**מזמין ציבורי**" (כמשמעות מונח זה בסעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות)), <u>ואשר כל אחד מהם</u> החל, בוצע ונסתיים <u>בישראל</u>, בתקופה שראשיתה ביום **01.01.2017** וסיומה לא לאחר יום **31.05.2026**:

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ)	מועדי ביצוע המתקן	זהות המזמין
1.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי בש"ח (לפני מע"מ)	מועדי ביצוע המתקן	זהות המזמין
3.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
4.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

3. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 4 - אישור ביצוע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות</u>

<u>(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)</u>

<u>(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית או באנגלית)</u>

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**")
וכחלק ממסמכי מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב_____ [פירוט מקום ביצוע העבודות], עבודות שהינן "פרויקטים במרקם עירוני".

הפרויקט שצוין בסעיף 1 לעיל בוצע באופן שהמציע ביצע לכל הפחות <u>50%</u> (<u>חמישים אחוזים</u>) מכלל העבודות נשוא כל פרויקט כאמור בעצמו - דהיינו, באמצעות מנהלי עבודה ו/או מנהלי פרויקט שכירים ו/או עצמאיים של המציע.

"**פרויקט במרקם עירוני**", משמע, פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרת עיר (ובמפורש לא ברשות מקומית מסוג אחר), המונה לפחות <u>60,000</u> (<u>שישים אלף</u>) תושבים, לפי נתונים עדכניים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), של מערכות תשתית, הכוללות **<u>במצטבר</u>**: (א) עבודות ניקוז; **<u>וכן</u>** (ב) לכל הפחות שלושה רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: תקשורת / סיבים אופטיים /ו תאורה / רמזורים <u>[מחק את המיותר בהתייחס לתכולת העבודות]</u>; **<u>וכן</u>** (ג) לכל הפחות שני רכיבים מתוך הרכיבים המפורטים להלן: סלילה / ריצוף / פיתוח תכסית <u>[מחק את המיותר בהתייחס לתכולת העבודות]</u>; **<u>וכן</u>** (ד) עבודות פיתוח, גינון והשקיה וכן עבודות בטון יצוק באתר. <u>[מחק את המיותר בסעיפים (א) ו- (ב) ו- (ג) ו- (ד) לעיל בהתייחס לתכולת העבודות]</u>

מספר התושבים במסגרת העיר בה בוצע הפרויקט - _____, לפי נתונים עדכניים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס).

"**פרויקט במרקם עירוני**" הינו כזה אשר בוצע בעיקרו בכבישים ו/או ברחובות באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את המציע במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים ו/או עם בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים ו/או הרחובות הנ"ל, ואשר הכניסה אל בתיהם / עסקיהם (בהתאם למקרה) הינה מכבישים ו/או רחובות אלו, אשר בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע, **ובנוסף** כזה שבמסגרתו היו הסדרי תנועה זמניים בעת הביצוע, באופן שהיו תוכניות הסדרים זמניים מאושרות על ידי משטרת ישראל וגורמי התנועה הרלבנטיים, וכן היו במסגרתו כל האלמנטים הנוספים בהם יש לעשות שימוש בעת ביצוע עבודות במרקם עירוני.

עוד מובהר בזה, כי "**פרויקט**" משמע, ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (בו בוצע הפרויקט) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע <u>כקבלן ראשי</u>, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.
"**חשבון סופי מאושר**" / "**תעודת גמר**" ניתן/ה בתאריך _____.

_____
חתימה וחותמת המציע

3. <u>החשבון הסופי של העבודות</u> המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף תילקחנה בחשבון לצורך אישור זה לעיל **<u>אך ורק</u>** אותן עבודות שהן מן הסוג/ים שפורט לעיל.

4. <u>פרטי המזמין</u>: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____

5. <u>פרטי נציג המזמין</u>: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____

6. הערות: _____

_____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 5 - הודעת רואה חשבון

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

הנדון: **ביקורת הצהרה של** _____ **ח.פ. / ע.מ.** _____

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. / ע.מ. _____
(להלן: "**המציע**"), אשר פרטיו מוגשים כחלק מהצעה במכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע; **ובנוסף** קיומה (או היעדרה) של 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' אצל המציע; המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע.

אחריותנו הינה לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל על פיהם נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרת המציע הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.

הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה האמורה הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כללה בדיקת ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כללה גם הערכת נאותות ההצגה בכללותה.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה כמפורט בסעיפים (א) ו- (ב) להלן לגבי המציע משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את האמור בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה:

א. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.

ב. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, לשנת 2024 [או שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע], 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' ובנוסף ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בנוסף, המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק (ובכלל זה, פירוק מרצון) ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 6 - תצהיר

(לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"**חוק עובדים זרים**" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- **1991**.

"**שליטה**" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- **1968**.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחה במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		
4.		

* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

_____

חתימה וחותמת המציע

לצורך סעיף 3.1 זה: "**הורשע**" ו- "**בעל זיקה**" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "**מעסיק**" - כמשמעותו בחוק שיווין זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן √ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

☐ הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 7 - נוסח ערבות בנקאית להצעה</u>

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 007/2026

לכבוד
<u>החברה לפיתוח הרצליה בע"מ</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>כתב ערבות מס' _____</u>**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- <u>2,500,000 ש"ח</u> (במילים: <u>שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים</u>) בלבד (להלן: "**הסכום היסודי**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך <u>10</u> (<u>עשרה</u>) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **15.10.2026** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.
שכתובתו: _____.
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

_____
חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 8 - אישור בדבר סטטוס המציע</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**").

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **<u>אינו</u>** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 9 - אישור הבנת תנאי המכרז</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכימים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלינו בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

3. הצעתנו זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, ועונה על כל דרישותיו על כל טפסיו ונספחיו, בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמין פרסם לאחר הוצאת המכרז, כגון, מסמכים הבהרות וכיוצא בזה. כן בדקנו כל מידע רלוונטי הנדרש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו על פי תנאי המכרז לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעתנו הכספית וכי בכל מקרה, אנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלינו בלבד, וכי לא נהיה זכאים, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותינו כאמור.

5. אם נבחר לבצע את העבודות, נקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידינו בקשר עם מתן העבודות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת נשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלינו כמעסיקם על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).

6. ידוע לנו שכל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז נועד לצרכי המחשה בלבד ואין בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמין, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.

7. אנו בעלי ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור לביצוע העבודות, ויש ברשותנו וימשיכו להיות ברשותנו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

8. אנו מתחייבים להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

_____

חתימה וחותמת המציע

9. מסמכי התקשרות - אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי המזמין ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתנו. אנו מסכימים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ויירא משלימים זה את זה. כן אנו מתחייבים להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.

10. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 10 - תצהיר היעדר זיקה למזמין, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי דירקטוריון המזמין ולעובדי המזמין ו/או העירייה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה</u>

אני הח"מ _____ ת.ז _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר, כי המציע <u>אינו</u> נמנה על אחד מאלה:
   א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
   ב. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
   ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.
   ד. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.
   ה. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על <u>10%</u> (<u>עשרה אחוזים</u>) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.

"**יועצי המכרז**" לעניין זה, משמע, עו"ד בועז נוה ו/או שאול קירש ו/או ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ ו/או כל היועצים שפרטיהם מפורטים במסגרת המוקדמות למפרט הטכני.

3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית הרצליה, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.

5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 11 - הצהרה בדבר תביעות משפטיות</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של <u>500,000 ש"ח</u> (<u>חמש מאות אלף שקלים חדשים</u>), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

_____

_____

_____

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

_____

_____

_____

4. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטאטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>טופס מספר 12 - הצהרה</u>

אני הח"מ _____ ת .ז _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' **007/2026 בנושא ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**").

   ב. הנני משמש בתפקיד _____ של המציע.

2. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה מלוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט):

_____

_____

_____

3. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט):

_____

_____

_____

4. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 13 - דף הצעת המחיר

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - מכרז מס' 007/2026

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם והמחירים שבמסגרתו, מגיש בזה את הצעתי - המהווה תמורה כוללת וסופי בגין כלל התחייבויותיי בהתאם להוראות המכרז/הסכם - ובהתאם בתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו:

סכום כתב הכמויות	-	**52,700,539.90 ש"ח (לפני מע"מ)**
שיעור ההנחה - במילים: _____ אחוזים ו- _____ עשיריות האחוז	-	__ __ . __ __ %
סכום ההנחה כאמור לעיל בש"ח	-	(_____ ש"ח)
סכום ההצעה לאחר ניכוי ההנחה (בש"ח) (לפני מע"מ)	-	_____ ש"ח

<u>כללי</u> -

הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצעו מחירים הגבוהים מהמחירים האמורים בדף הצעת מחיר זה (קרי, תוספת למחירים) - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר עם המציע (והמיטיב עם המזמין - קרי, שיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מודגש, כי העבודות והכמויות, אשר צוינו בדף הצעת מחיר זה הן רק לצורך ביצוע תחשיב לבחירת הזוכה, וכי אין המזמין מתחייב ליתן למציע עבודות ו/או כמויות, אשר תהיינה בהיקפים המפורטים במסגרת דף הצעת מחיר זה.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 14 - טבלת ניקוד האיכות

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - מכרז מס' 007/2026

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה

הוועדה המקצועית תיבחן בחינת איכות של כל הצעה ותעניק ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלת הניקוד המפורטת להלן:

פרמטר		מרכיב בציון		רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה
"פרויקט במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה בסעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות) **מעבר** למספר הפרויקטים הנדרש בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות ואשר עונה על כל התנאים הקבועים במסגרת סעיפים 4.2.1 עד 4.2.3 (כולל) וכן בתנאי סעיף 4.2.5 להזמנה לקבלת הצעות	-	עד 26 נקודות	-	מציע אשר יציג פרויקט במרקם עירוני כאמור שנסתיים בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 15,000,000 ש"ח (חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יקבל 10 נקודות. מציע אשר יציג פרויקט במרקם עירוני כאמור שנסתיים בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יקבל 16 נקודות. מציע אשר יציג פרויקט במרקם עירוני כאמור שנסתיים בהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 40,000,000 ש"ח (ארבעים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יקבל 26 נקודות. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 אישור ביצוע בנוסח טופס מספר 4 חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות ו/או מנהל הפרויקט.
ניסיון בעבודות ביסוס ובטון	-	עד 10 נקודות	-	מציע אשר יציג ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודת ביסוס ובטון ביחס להקמת רמפה/ות או גשר/ים בישראל, בהתקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"), בפרויקט שהחל, בוצע ונסתיים בתקופה שראשיתה ביום **01.01.2017** וסיומה לא לאחר יום **31.05.2026**, ובהיקף כספי אשר אינו נמוך מסכום של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יקבל 10 נקודות. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) אישור מזמין העבודה המאמת את כל הפרטים לעיל; וכן (ב) חשבון סופי מפורט של העבודה וכן ריכוז פרקי חשבון סופי הנדרש להוכחת הכשירות, חתום ומאושר על ידי המזמין, עם סימון במרקר באופן קריא של סעיפי העבודות עליהם מסתמך המציע.

_____

חתימה וחותמת המציע

פרמטר		**מרכיב בציון**		**רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה**
המציע מעסיק מנהלי עבודה, אשר כל אחד מהם הינו בעל ותק של 4 (ארבע) שנים לפחות ואשר מועסקים אצל המציע ברצף כמנהלי עבודה, לפחות מאז יום 01.01.2021, ואשר הינם בעלי הסמכה כמנהלי עבודה בתוקף ובעלי רישום כמנהלי עבודה במשרד העבודה	-	עד 18 נקודות	-	מציע המעסיק עד 2 (שני) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל 5 נקודות. מציע המעסיק עד 3 (שלושה) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל 10 נקודות. מציע המעסיק עד 4 (ארבעה) מנהלי עבודה העונים על התנאים דלעיל - יקבל 18 נקודות. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) קורות חיים של מנהלי העבודה; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע בדבר העסקת מנהלי העבודה כולל ציון מועד תחילת העסקתו של כל אחד מהם; וכן (ג) אישור רישום עדכני מאת משרד העבודה לגבי כל מנהלי העבודה.
מספר השנים שבהן מתקיים רצף בעלות אצל המשתתף במכרז	-	עד 12 נקודות	-	מציע שבמסגרתו קיים ותק בעלות (ללא שינוי) של עד 10 (עשר) שנים - יקבל 0 נקודות. בגין כל 2 (שתי) שנים מעל ותק בעלות (ללא שינוי) של עד 10 (עשר) שנים - יקבל המציע 2 נקודות **וזאת עד 12 נקודות במצטבר**. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) תדפיס מלא מאת רשם החברות; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע.
מחזור כספי	-	עד 12 נקודות	-	מציע המציג עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות "בלבד" - יקבל 0 נקודות. מציע אשר יציג מחזור כספי, ממוצע לשנה, בהיקף העולה על 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2023** עד **2025** כולל) - יקבל 4 נקודות בגין כל 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) נוספים, **וזאת עד 12 נקודות במצטבר**. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) דוחות כספיים מלאים של המציע לשנים **2023** עד **2025** כולל [ככל שאין למציע דוח כספי מבוקר לשנת 2025 יצורף מאזן בוחן לשנה זו]; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע בנוסח טופס מספר 5, בשינויים המתחייבים מהמחזורים שציין המציע.

_____

חתימה וחותמת המציע

פרמטר		**מרכיב בציון**		**רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה**
הון עצמי חיובי	-	עד 8 נקודות	-	מציע אשר הינו בעל הון עצמי חיובי בסך לפחות 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע נכון ליום 31.12.2024 (ככל שזו שנת הדיווח האחרונה של המציע) - יקבל 8 נקודות. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) דוח כספי מלא ומבוקר של המציע ליום 31.12.2024; וכן (ב) אישור רואה החשבון המבקר של המציע ובו מאושרת עמידת המציע בתנאי זה.
הליכים משפטיים (וזאת בין בפני בתי משפט ובין בבוררויות), בהם היה מעורב המציע כנגד מזמין/י עבודות (בין שהמציע היה התובע בהליך ובין הנתבע בהליך) ואשר עניינם אחד או יותר מבין הנושאים המפורטים להלן: (א) מחלוקת בעניין התמורה המשולמת למציע; ו/או (ב) עיכוב בהשלמת העבודות; ו/או (ג) סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות. האמור לעיל לא יכלול הליכים שהסתיימו בפשרה ו/או הליכים שאינם עונים במפורש על אחת מבין שלוש החלופות דלעיל (דוגמת, הליכים פליליים כנגד המציע ו/או נושאי משרה במציע; הליכים בענייני נזיקין / ביטוח; עתירות מנהליות מטעם ו/או כנגד המציע; הליכים משפטיים בין המציע לבין קבלן/י משנה; הליכים בתחום דיני עבודה וכיוצא באלה).	-	עד ניכוי של 20 נקודות	-	מספר ההליכים המשפטיים בנושאים כמפורט לעיל, שבהם ניתן פסק דין / פסק בוררות (להלן: "**פסקי דין**") החל מיום 01.01.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז - בגין עד 5 (חמישה) פסק דין - ינוכו מציון המציע 0 נקודות. בגין יותר מאשר 5 (חמישה) פסק דין - ינוכו מציון המציע 2 (שתי) נקודות בגין כל פסק דין **וזאת עד ניכוי של 20 (עשרים) נקודות במצטבר**. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) דוח איתור תיקים לפי גורם מעורב במסגרת מערכת בתי המשפט; וכן (ב) אישור עורך דין המציע ובו פירוט עמידת המציע בתנאי זה.
טיב, שלמות, איכות הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות	-	עד 2 נקודות	-	מציע אשר יגיש את ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז באופן מסודר ושלם - יקבל 2 נקודות. ניקוד המציע בפרמטר זה ייקבע בהתאם להערכת המזמין את הצעתו של המציע במועד הגשתה.

_____

חתימה וחותמת המציע

פרמטר		**מרכיב בציון**		**רכיבי הפרמטר (מה כולל) ודרך ההוכחה**
ניקוד המבוסס על התרשמות מעבודות המציע ושיחות עם מזמין/י עבודות ו/או עם מנהל/י פרויקטים ו/או אדריכל/ים שעבד/ו מול המציע	-	עד 12 נקודות	-	למציע יינתן ניקוד איכות המבוסס על התרשמות מעבודות שביצע המציע וכן שיחות אשר יתקיימו עם מזמין/י עבודות ו/או מנהל/י פרויקטים ו/או אדריכל/ים שעבד/ו מול המציע, והכל בהתאם למפורט להלן: ייבחנו במסגרת זו עד 5 (חמש) חוות דעת ו/או המלצות אודות המציע בפרויקטים שבוצעו על ידי המציע החל מיום 01.01.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בין שהעבודות הנ"ל הושלמו ובין אם לאו. היה ולמזמין ו/או לעירייה ו/או לאיזה מבין התאגידים שבבעלות ו/או בשליטת העירייה ניסיון קודם עם המציע - מחויב המציע להציג חוות דעת מכל אחד מבין מזמיני העבודה הללו, לכל היתר בקשר ל- 2 (שני) פרויקטים. לצורך הוכחת עמידת המציע בפרמטר זה - על המציע לצרף להצעתו ולטופס מספר 14 את המסמכים הבאים: (א) חוות דעת / המלצת בכתב מאת מזמין/י עבודות ו/או מנהל/י פרויקטים ו/או אדריכל/ים שעבד/ו עם המציע; וכן (ב) ביחס לכל פרויקט כאמור - פרטים מלאים אודות נציג המזמין ופרטי מנהל הפרויקט ופרטי האדריכל (כולל מספרי טלפון של כל הנ"ל). ניקוד הוועדה המקצועית יינתן לפי הקריטריונים שלהלן: 1. דיוק בביצוע והקפדה על הפרטים הנדרשים על ידי המציע על יסוד בחינת פרויקט 1 (אחד) או יותר (לפי שיקול דעתה של הוועדה המקצועית) - עד 3 נקודות. 2. איכות העבודה של המציע בפרויקטים שבוצעו על ידי המציע וזאת על יסוד בחינת פרויקט 1 (אחד) או יותר, תוך הבחנה במשתנים התלויים בעבודתו של המציע (לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה) - עד 3 נקודות. 3. עמידה בלוחות זמנים במהלך הביצוע וזאת על יסוד שיחות טלפוניות / היוועדות חזותית עם לכל הפחות 2 (שני) מזמין/י עבודות ו/או מנהל/י פרויקטים (שזהותם תיקבע לפי שיקול דעת הוועדה המקצועית) - עד 3 נקודות. 4. התרשמות הוועדה המקצועית ממקצועיות המציע ומהתאמתו לפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות איכות הפרויקטים שביצע המציע, נוחות העבודה עם המציע וכיוצא באלה - עד 3 נקודות. מובהר, כי הניקוד בין המציעים ביחס לכל הפרמטרים דלעיל יינתן באופן יחסי.
-	-	**100 נקודות**	-	-

** תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 40 להזמנה לקבלת הצעות, המקנה למציע אפשרות לציין אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, הכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.*

*** מובהר, כי לא יינתן ניקוד חלקי בגין עמידה חלקית בתנאים המפורטים בטבלה לעיל.*

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס מספר 15 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

פרטי המסמך		מס' סעיף במכרז	מצורף / לא מצורף
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	-	7.1	-
מסמכי זהות המציע	-	4.1, 6.1, טופס מספר 1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - תדפיס רשם החברות	-	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו יחיד - צילום תעודת זהות	-	4.1, 6.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות בביצוע "פרויקטים במרקם עירוני"	-	4.2, 6.2, טופס מספר 2, טופס מספר 3, טופס מספר 4	-
מסמכים המעידים על מחזור כספי	-	4.3, 6.3, טופס מספר 2, טופס מספר 5	-
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	-	4.4, 6.3.1	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	-	4.5, 6.5	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	-	4.5, 6.5	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	-	4.6, 6.6, טופס מספר 6	-
אישור רכישת מסמכי המכרז	-	4.7, 6.7	-
העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים	-	4.8, 6.8	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	-	4.9, 6.9 ו- 9, טופס מספר 7	-
הצהרת קיום הליכים מסוימים	-	4.10, 6.10, טופס מספר 8	-
עדכוני המכרז (אם יהיו)	-	7.2, 24, 25 ו- 26	-
אישור הבנת תנאי המכרז	-	7.3, טופס מספר 9	-
תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	-	7.4, טופס מספר 10	-

_____

חתימה וחותמת המציע

פרטי המסמך		**מס' סעיף במכרז**		**מצורף / לא מצורף**
תצהיר בדבר תביעות	-	6.7, טופס מספר 11	-	
הצהרה בקשר לפרטי פרויקטים	-	7.6, טופס מספר 12	-	
הצעת המחיר של המציע	-	7.7, 45, טופס מספר 13	-	
עסק בשליטת אישה	-	7.8	-	
מפרט טכני חתום על ידי המציע בכל דף	-	נספח ב'(1) להסכם	-	

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בהרצליה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן: **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

(להלן: "**המזמין**") **מצד אחד**

ל ב י ן: _____

מרחוב _____, _____

(להלן: "**הקבלן**") **מצד שני**

הואיל והמזמין הינו חברה עירונית, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית הרצליה (להלן: "**העירייה**"), אשר פועל, בין היתר, לשם ביצוע פרויקטים הנדסיים בשטחה המוניציפאלי של העיר הרצליה;

והואיל והמזמין החליט לבצע עבודות **תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה** (להלן: "**העבודה**" או "**העבודות**");

והואיל ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' **007/2026** של המזמין (להלן: "**המכרז**" ו- "**הפרויקט**", בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>פרק א' - מוקדמות</u>

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם זה) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ההסכם**" או "**הסכם זה**").

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
-	-	הצהרות הקבלן , תצהירים, אישורים ומסמכים נוספים, כפי שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו במכרז
<u>נספח ב'(1)</u>	-	המפרט הטכני המיוחד
<u>נספח ב'(2)</u>	-	ביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(א)</u>	-	נספח לביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(ב)</u>	-	אישור עריכת ביטוחי הקבלן
<u>נספח ב'(2)(ג)</u>	-	הצהרה על מתן פטור מאחריות
<u>נספח ב'(2)(ד)</u>	-	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
<u>נספח ב'(3)</u>	-	ערבות לביצוע הפרויקט
<u>נספח ב'(4)</u>	-	ערבות בדק
<u>נספח ב'(5)</u>	-	רשימת חוקי עבודה
<u>נספח ב'(6)</u>	-	חלקים מתוך חוק עבודות נוער
<u>נספח ב'(7)</u>	-	רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות
<u>נספח ב'(8)</u>	-	נוסח פרוטוקול מסירה
<u>נספח ב'(9)</u>	-	נוסח תעודת גמר
<u>נספח ב'(10)</u>	-	נוסח הצהרה על היעדר תביעות
<u>נספח ב'(11)</u>	-	הצהרת היעדר ניגוד עניינים
<u>נספח ב'(12)</u>	-	כתב הכמויות
<u>נספח ב'(13)</u>	-	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודות ותיק תוכניות למכרז ולביצוע
<u>נספח ב'(14)</u>	-	תקנים ישראלים (לא מצורפים)
<u>נספח ב'(15)</u>	-	המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)
<u>נספח ב'(16)</u>	-	נספח פיצויים מוסכמים
<u>נספח ב'(17)</u>	-	מבוטל

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (<u>מסמך ב'(15)</u>) לבין המפרט הטכני המיוחד (<u>מסמך ב'(1)</u>), יכריע המפרט הטכני המיוחד.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. **בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב**.

1.3.1. **עדיפות לצורכי ביצוע**.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

1.3.1.1. התוכניות ;

1.3.1.2. המפרט המיוחד ;

1.3.1.3. כתב הכמויות ;

1.3.1.4. המפרט הכללי ;

1.3.1.5. הסכם זה ;

1.3.1.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

1.3.1.7. תקנים ישראלים ;

1.3.2. **עדיפות לצורכי תשלום**.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי הסכם זה משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן :

1.3.2.1. כתב הכמויות ;

1.3.2.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו) ;

1.3.2.3. התוכניות ;

1.3.2.4. המפרט המיוחד ;

1.3.2.5. המפרט הכללי ;

1.3.2.6. הסכם זה ;

1.3.2.7. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") ;

1.3.2.8. תקנים ישראליים ;

1.3.3. על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן וזאת בהתאם לקביעתו המקצועית של

מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

1.4. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"**האתר**" או "**אתר העבודה**"	-	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ונספחיו, לרבות מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשותו הבלעדית של הקבלן.
"**דולר**"	-	דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.
"**דין**"	-	החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
"**כוח עליון**"	-	מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.
"**מדד**"	-	**מדד תשומות הבנייה למגורים**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
"**מהנדס**"	-	מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר אשר מונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.
"**מנהל הפרויקט**"	-	**ע. יפה ניהול פרוייקטים בע"מ**, או מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.

"**המפרט הכללי**"	-	המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.
"**העירייה**"	-	עיריית הרצליה באמצעות המורשים לחתום בשמה.
"**הקבלן**"	-	האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי הסכם זה, כמוגדר בגוף הסכם זה, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו של הקבלן בדרך חוקית ובהסכמה מראש ובכתב של המזמין.
"**רשות מוסמכת**"	-	כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.
"**התמורה**"	-	הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.

2.4. מקום ש"**הקבלן**" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "**הקבלן**" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

2.5. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.

3.2. כי כל ההצהרות, המצגים, המידע והנתונים לגבי הקבלן, האמצעים העומדים לרשותו וניסיונו, הכלולים במסמך בכתב כלשהו, אשר נמסרו במסגרת שלב המכרז ו/או בטרם חתימה על הסכם זה הינם נכונים ומדויקים במועד חתימת הסכם זה.

3.3. כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות הדין ו/או הסכם, להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור ו/או מעמידים את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים ו/או פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהוא, לרבות ובמפורש בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהוא.

3.4. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.

3.5. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

3.6. כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המאפשרים לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

3.7. כי הוא בעל מלוא הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.

3.8. כי הוא בעל מלוא הידע והכישורים, הנדרשים לביצוע העבודות, ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.

3.9. כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות, ובנוסף מתחייב להתעדכן, כל העת, לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע העבודות, וכן להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, באופן מפורט וברור, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.

3.10. כי עיין בקפידה יתרה ותוך היוועצות ביועצים מקצועיים מטעמו במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, לרבות ובמפורש במלוא המסמכים ההנדסיים ו/או התפעוליים ו/או המקצועיים, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט וכי בהתאם לכך האמור במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, כולל כל נספחיו, ידועים ונהירים לו; וכן כי כתב הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום הסכם זה, על נספחיו, לאחר שנלקחו בחשבון על ידו במסגרת הצעתו מלוא הנתונים וההוצאות והכספים הדרושים לשם ביצוע העבודות במלואן, וכי ידוע לו כי במפורש לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, כמפורט בסעיף 23.1.2 להסכם להלן.

3.11. כי ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, טיב הקרקע בו, התאמתו לביצוע הפרויקט, וידא כי הוא פנוי להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתר ובנוסף לכך בחן בדקדקנות את כל התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהם, וכן את כל ההוצאות אליהן יידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות תנאי ודרישות כל הרשויות המוסמכות בתחום הנדון; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.12. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים ובדיקות אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתר ו/או לביצוע העבודות, ככל שסופקו, הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו של הקבלן לבצע את כל המדידות והבדיקות הדרושים באתר, באופן הנראה לקבלן רלוונטי.

3.13. כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמך אשר הוצג בפניו על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו עובר לחתימה על גבי הסכם זה, בין בכתב ובין בעל פה, הינו בבחינת מידע עזר כללי, ראשוני וחלקי בלבד, אשר אין למזמין כל התחייבות ו/או אחריות ביחס למהימנותו ו/או לדייקנותו ו/או לשלמותו, ובנוסף אין בו כדי לגרוע ממלוא התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל ולהלן, ואין בו כדי להקים כל התחייבות ו/או אחריות של המזמין ו/או מי מטעמו.

3.14. כי קודם לביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבו של אתרו העבודה.

הבדיקה תכלול, בין היתר, בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, לרבות קיום מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכות הקיימות במסגרת האתר וכיוצא באלה.

ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהיעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמין יידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמין בגין כל הוצאותיו בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם לביצוע העבודות על ידו.

3.15. כי ללא כל הסתמכות על כל מצג אשר הוצג בפניו עובר לחתימתו של הסכם זה:

3.15.1. ערך בעצמו, באחריותו ובאמצעות מומחים מקצועיים מטעמו, את מלוא הבדיקות הנחוצות להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה.

3.15.2. בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כל ההיבטים ו/או התנאים הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או ההנדסיים ו/או התכנוניים ו/או הסטטוטוריים ו/או האחרים של הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל היבט אחר.

3.15.3. נועץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים פיננסיים, יועצים הנדסיים, יועצים טכנולוגיים המתמחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ביועצי בטיחות, ביועצי איכות הסביבה וביועצים משפטיים.

3.15.4. שקל בקפידה כל שיקול אשר יש בו כדי להשפיע על התקשרותו עם המזמין בהסכם זה, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית.

3.15.5. חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות אשר ערך כאמור היו לשביעות רצונו והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.16. כי הוא מכיר ומבין היטב את מלוא הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות והטכניות בקשר לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, וכי בהתאם יפעל לביצוען בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות כל רשות או גוף מוסמך אחר.

3.17. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע העבודות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, על נספחיו.

3.18. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.

3.19. ידוע לקבלן כי ההסכם אינו הסכם לטובת צד ג', למעט לטובת העירייה. מובהר, כי ההתקשרות עם הקבלן היא של המזמין בלבד ואין בה או באמור בהסכם זה כדי ליצור כל קשר חוזי ו/או התחייבות כלשהי בין הקבלן לבין כל גורם אחר אשר אינו המזמין (כאמור, זולת העירייה). כמו כן ככל והעבודות יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מי מטעמו,

הרי שהקבלן יהא מחויב כלפי המזמין בגין כל הפעולות שעשה/ביצע מי מטעמו, וכי הקבלן מחויב לעדכן ולהבהיר למועסקים על ידו את כל הנהלים של המזמין.

3.20. ידוע לקבלן כי על הסכם זה יחולו הוראות בדין לרבות דיני המכרזים החלים על המזמין.

3.21. הקבלן מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

3.22. כי מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זה מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתר והעבודות, לרבות המאפיינים התפעוליים והבטיחותיים, וכי לאור האמור במהלך תקופת ביצוע העבודות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיים המזמין במסגרת האתר.

3.23. הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, וכן בנוסף, במקרה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

3.24. כי ביצוע העבודות יהיה <u>אך ורק</u> באמצעות צוותים מקצועיים ומיומנים ובעלי אישורים תקפים לביצוע העבודות, ובכלל זה לעבודה בגובה ו/או לעבודה בחלל מוקף, בהתאם לאופי הנדרש של העבודות.

3.25. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת הסכם זה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמין ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.

3.26. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הקבלן ו/או כל מי מטעמו מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם זה.

3.27. הקבלן מתחייב כי מלוא המידע אותו מסר לידי מזמין במהלך הליכי המכרז ו/או לקראת חתימת הסכם זה, לרבות המידע המפורט במסגרת הצעתו של הקבלן, הינו מידע מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הקבלן וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה.

3.28. ידועה לקבלן חשיבות עמידה בלוחות הזמנים, וכי יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו לביצוע ולהשלמת השירותים השונים כפי שייקבעו על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.29. ידוע לקבלן כי העבודות תהפוכנה להיות בבעלות מלאה של המזמין ממועד מסירתם למזמין כשהפרויקט תקין ופועל כהלכה ובהתאמה מלאה להוראות הסכם זה (ולאחר קבלת אישור מאת המזמין וכן מאת כל הרשויות המוסמכות, ככל שהדבר נדרש) וכי לקבלן לא תהיינה תביעות כלשהן בגין זכויות על הפרויקט.

3.30. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא למזמין ו/או לעירייה ו/או לקבלנים המבצעים עבודות

בשטח האתר ו/או בסמכות אליו ו/או לבעלי ו/או למחזיקי נכסים המצויים ו/או שיהיו מצויים בשטח האתר או בחלקו ו/או לכל צד שלישי כלשהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלוונטיות של הרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המזמין ו/או העירייה.

3.31. כי הינו בעל מלוא זכויות היוצרים, הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות, הגלומות במתקנים ובציוד הנלווה, אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות, בכללותם ובכל חלק, רכיב ומרכיב שלהם.

במקרים בהם זכות הקניין במתקנים ובציוד הנלווה כאמור או בחלקים מהם שייכות לצד שלישי, פורט הדבר בהצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת הסבר מקור זכותו של הקבלן להציע למזמין את המתקנים והציוד ובתוספת אישור מאת בעל/י הזכות לאמור.

כמו כן, מצהיר הקבלן, כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת המתקנים והציוד הנלווה לשימוש המזמין, כאמור בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו עם המזמין בהסכם זה, משום פגיעה בכל זכויות יוצרים ו/או סודות מסחר ו/או זכויות קניין כלשהן.

3.32. כי היה ובמסגרת המתקנים ו/או הציוד הנלווה של הקבלן מותקנות ו/או יותקנו תוכנות, הרי שבגין תוכנות אלו הוענקו ו/או יוענקו למזמין רישיונות מתאימים לצורך עשיית השימוש בתוכנות כדין ו/או זכויות היוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת הקיימת ו/או הנובעת מהתוכנות כאמור לצורך שימוש בהן במסגרת המתקנים והציוד ולצורך ביצועו של הסכם זה, וכי תשלום בגין הזכויות כאמור ישולם או ששולם על ידי הקבלן לבעלי הזכויות במישרין, וגלום במחיר הצעתו של הקבלן במכרז, והכל מבלי שלמזמין יהיו עלויות ו/או הוצאות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הצעתו של הקבלן במכרז.

עוד מוסכם, כי הקבלן ימסור למזמין עותק של התוכנות, המותקנות ו/או אשר יותקנו במסגרת המתקנים והציוד הנלווה, על גבי תקליטור (דיסק), לצרכי גיבוי ובאופן שיאפשר למזמין לבצע בכל עת הפעלה ו/או התקנה של התוכנות במקרה של תקלה ו/או כל צורך אחר (והיה ולצורך כך, על המזמין לקבל מאת הקבלן גם עותק של תוכניות המקור (Source) של התוכנות הנ"ל - ימסור הקבלן לידי המזמין גם עותקים כאמור), וכן ימציא למזמין אישור מתאים (וללא תנאי) מאת בעל הזכויות בתוכנות להקניית השימוש כאמור לידי המזמין.

3.33. כי לא עמדו ו/או עומדות כנגדו ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה בו ייעשה שימוש בביצוע העבודות (לרבות, מכלולי וחלקי המתקנים, הרכיבים, החלקים והחומרים על חלקיהם השונים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים, אשר עניינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה הנ"ל ו/או חלקים מהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד הקבלן ו/או בעליו ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

3.34. כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות תאגיד המים והביוב וכן קבלניים פרטיים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו (ככל שמבוצעות).

3.35. ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

4.3. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי הסכם זה ובמיוחד בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות, בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, באיכות מעולה ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

4.4. **מובהר ומודגש בזה**, כי בטרם קבלת "צו התחלת עבודה" החתום כדין על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, לא יחל הקבלן לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים והמערכות הדרושים לשם ביצוע העבודות, **זולת** אם האמור צוין במפורש במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, ו/או אם ניתנה לו הוראה מפורש, מראש ובכתב, בקשר לכך מאת הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

4.5. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, ולאחר מכן - למתן שירותי אחריות ותחזוקה של העבודות, הכול כאמור בהסכם זה.

4.6. למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם רישוי, רכישה, ביצוע, אספקה, התקנה וחיבור ציוד ומערכות במסגרת האתר, לרבות תשלומים לעובדים, עבור רכישת ציוד, חומרים וכיוצא באלה, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן.

4.7. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט, ובכלל זה בקשות להיתר בנייה, קבלת אישורי הרשויות המוסמכות (היה ונדרשות על פי הדין ו/או בהתאם להסכם זה, כולל נספחיו), ובכלל זה קבלת "תעודת גמר" מאת העירייה וכיוצא באלה, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורי מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי ההסכם.

הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת כלל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור, לרבות עלויות כל אגרה ו/או היטל ו/או מס ו/או תשלום ו/או ערבות בגין ו/או בקשר עם ההוראות דלעיל.

לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן לידי המזמין העתקים מכל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת והבלעדית של הקבלן בקשר לכך.

הקבלן יודיע למזמין, באופן מיידי, אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התלייתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המידיים ו/או הצפויים - של כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון שניתן בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ו/או בקשר עם אי השגת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה במועד, **למעט** אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטתו הבלעדית של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ישתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, למסירת תוכניות ומסמכים וכדומה, ויחתום - באמצעות נציגי המזמין המוסמכים - ו/או שידאג להחתמת הגורמים המתאימים, על כל מסמך שיידרש בקשר לכך, ובלבד שאין במסמכים כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה.

המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, רשאי למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמין בהתחייבות כספית כלשהי.

הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות הרשויות המוסמכות, כפי שהינם במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיו מעת לעת.

4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע מלוא העבודות עם כל רשות ו/או גוף ו/או גורם, אשר להם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות וכן עם כל דייר ו/או בעלים של מגרשים המשיקים ו/או הגובלים באתר העבודות ו/או באתר ההתארגנות ו/או בדרכי הגישה אליהם.

האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה אשר ייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי - והוא מוותר במפורש ומראש - על כל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות, מכל מין וסוג שהם, עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

4.9. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהאתר הינו בבחינת נכס פנוי, או נכס שנתפנה, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**").

עוד מצהיר הקבלן ומאשר, כי הוא לא שילם דמי מפתח, או כל תמורה אחרת, היכולה להיחשב כדמי מפתח, עבור הזכויות המוגבלות המוענקות לו על פי הסכם זה לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא יחולו על הוראות הסכם זה, והקבלן לא יהיה דייר מוגן מכוח חוק הגנת הדייר ו/או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים.

למען הסר ספק, הזכות המוקנית לקבלן, לפי הוראות הסכם זה, הינה הזכות לביצוע הפרויקט בלבד, הכל כאמור בהסכם זה, ולא זכות אחרת כלשהי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכות ו/או רשות השימוש אשר ניתנו לקבלן כאמור לעיל, מכל מין וסוג שהם, תפורש באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה בלבד.

לקבלן אין ולא תהא כל זכות באתר, או בחלקו, וזאת פרט לזכויות המפורטות בהסכם זה.

4.10. לצורך טיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור לעיל, על הקבלן להעסיק על חשבונו, בעל מקצוע מנוסה בטיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור, אשר יאושר על ידי המזמין.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצעה על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "**הגורם המוסמך**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצען על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.2. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.2.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.2.2. סמכויותיו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין תכלולנה, בין השאר, את כל הסמכויות המנויות במפרט הטכני, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולרבות המפרט הטכני.

5.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיו של מנהל הפרויקט יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

5.2.3.1. ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות הסכם זה, כולל נספחיו, ובמיוחד בהתאמה להוראות המפרט הטכני.

5.2.3.2. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.

5.2.3.3. היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.

5.2.3.4. כל נושא אחר לפי שיקול דעתו של המזמין.

5.2.4. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.2.5. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.2.6. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשתמשים בו לביצוע העבודה.

5.2.7. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.2.8. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.2.9. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.2.10. על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

5.2.11. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט, יעמיד לרשותו כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לו כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיו של מנהל הפרויקט, אשר תחייבנה את הקבלן.

5.2.12. למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי מנהל הפרויקט באיזו מבין סמכויותיו, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה ולא יטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.

5.2.13. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת מנהל הפרויקט.

5.3. **בקרת איכות מטעם הקבלן**.

5.3.1. מערכת בקרת איכות.

הקבלן יעסיק על חשבונו חברת בקרה חיצונית, אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט (Quality Control), מתוך רשימת חברות בקרה המאושרות על ידי המזמין ואשר תימסר לקבלן, והכל לפי המפורט להלן:

מערכת בקרת האיכות תהיה אחראית על בדיקות כל העבודות והחומרים, אשר ישמשו בפרויקט נשוא הסכם זה. המערכת תתואר בתרשימים, שיוגשו על ידי הקבלן למנהל הפרויקט יחד עם תכנית ההתארגנות המפורטת ולוח הזמנים.

בקרת האיכות של הקבלן תפעיל את הגורמים הבאים:

5.3.1.1. מעבדה מוסמכת (או מעבדות מוסמכות).

5.3.1.2. צוותי מדידה, בראשות מודד מוסמך בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בעבודות קבלניות.

5.3.1.3. צוותי מהנדסים/הנדסאים לפיקוח ובקרה, בראשות מהנדס בקרת איכות ובעל ניסיון בעבודות פיקוח על עבודות מסוג הסכם זה.

5.3.1.4. הקבלן ידאג לצוות בקרת האיכות מטעמו למשרדי שטח וציוד הנדרש לצורך עבודתם השוטפת הסדירה.

מהנדסי בקרת איכות לא יהיו חלק ממהנדסי הביצוע של הפרויקט, אלא בנוסף להם.

כל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן טעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

הפרטים של הנ"ל וניסיונם, יועברו לאישור מנהל הפרויקט על גבי הטפסים המיועדים לכך ואשר ייקבעו בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

מנהל הפרויקט רשאי לאשר מעבדה מוסמכת, זו או אחרת, לשם בדיקות מסוימות בלבד ולאשר מעבדה מוסמכת שונה לביצוע בדיקות אחרות.

כמות כוח האדם בכל אחד ממרכיבי מערך בקרת האיכות של הקבלן יתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע, והוא טעון את קבלת אישורו של מנהל הפרויקט מראש.

אין להתחיל בביצוע שום חלק של הפרויקט בטרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך בקרת האיכות של הקבלן בשלמותו.

5.3.2. תפקידי מערך בקרת האיכות של הקבלן.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות על פי מפרטי מכרז/הסכם זה ועל פי התקנים השונים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז/ההסכם.

את כל הנ"ל יבצע הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה

הבאים (שביצועם תלוי בתוצאות הבדיקות והמדידות) ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

כמות הבדיקות שיבוצעו תהיה בכפיפות לדרישות התקנים המחייבים הסכם זה, אלא אם כן נקבעה באחד ממפרטי ההסכם או על ידי מנהל הפרויקט, כמות בדיקות שונה מהנ"ל.

מערך בקרת האיכות יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתוכנת של יומני דיווח מיוחדים לבקרת איכות, לכל עבור שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

תיאור מפורט של הבדיקות והמדידות הנדרשות בכל אחד מהנושאים הנ"ל כלול במפרט המיוחד המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בנוסף לאמור לעיל, יבצע מערך בקרת האיכות של הקבלן, תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, על ידי צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) שיתאר את מצב העבודות השונות וכן אירועים מיוחדים, אם יהיו, לאורך תקופת הביצוע.

5.3.3. דיווח למנהל הפרויקט.

מערך בקרת האיכות של הקבלן יעבוד בתיאום מלא ובצמידות למנהל הפרויקט.

הדיווח של מערך בקרת האיכות למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות יומני הדיווח המיוחדים הנ"ל.

לאחר כל פעילות בדיקות ו/או מדידות, יוגש היומן הרלוונטי לבדיקה ולאישור של מנהל הפרויקט. רק לאחר שמנהל הפרויקט אישר בחתימתו את הרישום ביומן ואת התאמתו לדרישות התקנים והמפרטים הרלוונטיים, וכן שתוצאות הבדיקה ו/או המדידות, מאפשרות המשך ביצוע העבודות - יוכל הקבלן להמשיך בביצוע העבודות הבאות, על פי סדר העבודות שבלוח הזמנים שאושר לפרויקט.

אם ידרוש מנהל הפרויקט לבצע בדיקות נוספות שונות מאלו שנדרשו במכרז/בהסכם או בתקנים השונים, יהיו בדיקות אלה על חשבון הקבלן.

<u>להלן שלבי הבקרה שיידרשו</u>:

5.3.3.1. **בקרה מוקדמת**.

בקרה זו תבוצע לפני תחילת העבודה של כל שלב כפי שיוצג בתרשים העבודות של הקבלן. הבקרה תכלול בחינה של דרישות ההסכם, בדיקת כמות, איכות וזמינות חומרים וציוד ואישורם, הבטחת האמצעים לביצוע בקרת איכות, בדיקת שטחי העבודה והבטחת הסידורים המוקדמים לתחילת העבודה.

מהלך הבדיקה המוקדמת יירשם בדו"חות בקרת האיכות.

5.3.3.2. **בקרת מעקב שוטף**.

ביקורות אלה תיערכנה באופן שוטף בהתאם לדרישות ההסכם והמפרט המיוחד והם כוללות בדיקות מעבדה ואחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה.

דו"חות המעקב השוטפים יהיו חלק ממערך הדיווח של בקרת האיכות.

הקבלן יגיש דו"חות בקרת איכות תקופתיים, לפחות אחת לשבוע, אשר יכללו רישום הבדיקות הכלליות ובדיקות המעבדה בהתאם לנדרש

במפרטי ההסכם ולמצוין בתכנית בקרת איכות, ואשר נעשו בתקופת הדיווח לכל העבודות שבוצעו.

הדו"חות יכללו את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:

5.3.3.2.1. לוח זמנים ותרשים זרימה, אשר יכלול זיהוי ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות אשר הסתיימו.

5.3.3.2.2. שלב עבודה בביצוע בתקופת הדיווח.

5.3.3.2.3. שלבי בדיקת בקרת איכות (בדיקה מוקדמת, או בדיקות מעקב שוטף), מיקומם וסוגם.

5.3.3.2.4. פעילויות של בקרת איכות במפעלים מחוץ לאתר.

5.3.3.2.5. תוצאות הבדיקה, כולל סוגי כשל ופעולות תיקון שננקטו או ינקטו, או כאשר תוצאות בדיקות לא התקבלו עדיין - יצוין הדבר בדו"ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן.

5.3.3.2.6. תוצאות שיתקבלו מעבר לתקופת הדיווח, יצורפו לדו"ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.

5.3.3.2.7. תוצאות בדיקת חומרים וציוד עם הופעתם באתר ולפני צירופם לעבודה תוך הבטחת מסירה נאותה, מניעת נזקים ואחסנה נאותה.

5.3.3.2.8. הוראות שנתקבלו באתר מאת מנהל הפרויקט בכל הקשור בבקרת איכות.

5.3.3.2.9. קיום הוראות בטיחות עבודה.

5.3.3.2.10. הדו"ח ייבדק וייחתם על ידי האדם המוסמך לכך מטעם הקבלן (מהנדס בקרת האיכות).

5.3.4. הרכב צוות חברת בקרת האיכות.

הקבלן יגיש פירוט רשימת עובדים של צוות בקרת האיכות, מיומנותם והכשרתם, סמכויות ושטחי אחריות. בראש הצוות יעמוד מנהל בקרת איכות, מהנדס בעל ניסיון מקצועי מוכח בפיקוח וביצוע עבודות מסוג הסכם זה ובעלי ניסיון מתאים.

מערכת הבדיקות תרוכז על ידי מעבדן ראשי, בעל הכשרה וניסיון מוכח, המתאימים לניהול וביצוע כל סוגי הבדיקות בשלבים השונים של העבודה. מספר אנשי המעבדה שיעבדו בצוות תחת פיקוד מעבדן הראשי יהיה בהתאם להיקף העבודה והתקדמות השלבים בה.

אם בהמשך העבודה יחליט מנהל הפרויקט, שצוות בקרת האיכות אינו ממלא את תפקידו כנדרש - הוא יזמין לדיון את הקבלן ויוכל אף לדרוש ממנו להחליף ו/או לתגבר את הצוות הנ"ל. שינויים אלה יתבצעו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לקבלן תשלום כלשהו ו/או החזר הוצאות בקשר אליהם. אם שינויים אלה לא יתבצעו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי בנוסף להזמין את הבדיקות הדרושות במעבדה/מבדקה אחרת, וכל הוצאות הבדיקות יקוזזו מחשבונותיו של הקבלן. בנוסף, המזמין יוכל להזמין, על חשבון הקבלן, חברת בקרת איכות נוספת לפרויקט, בכל מקרה שהוא סבור שיש צורך בכך.

הקבלן יגיש את תכנית בקרת האיכות תוך 15 (חמישה-עשר) יום מקבלת "צו התחלת עבודה" ויקבל את אישור מנהל הפרויקט לגבי כל הקשור לפרטי השיטה, טפסים לשימוש, תהליך הדיווח והמגעים השוטפים בכל הנוגע לבקרת האיכות.

העבודות לא יחלו לפני קבלת אישור זה.

בתוכנית זו יוצגו כל הנושאים הבאים:

5.3.4.1. המערך הארגוני של בקרת האיכות.

5.3.4.2. תכנית למימוש בקרת האיכות, כולל אצל קבלני המשנה, שבה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך העבודה, המבוססת על הדרישות שבמפרטי ההסכם, ואשר יפורטו בסעיפים המתאימים.

5.3.5. ביצוע בקרת איכות.

מייד עם קבלת "צו התחלת עבודות" יציג הקבלן חברת בקרת איכות מוצעת מטעמו לאישור מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) - חברת בקרת האיכות שתאושר כאמור תעבוד בפרויקט בבקרה מלאה צמודה ויומיומית באתר, אופן שירותי הבקרה ותכולת עבודותיה יהיה לפי מפרט נתיבי ישראל.

כל הבדיקות הנדרשות ושעליהן יוחלט בהתאם לתכנית הבקרה שהקבלן יגיש - תעשינה על ידי מעבדה או מבדקה מוסמכת ומאושרת על ידי מנהל הפרויקט.

המעבדה תצויד באופן שניתן יהיה לבצע את כל הבדיקות שהוחלט לבצען באתר. מעבדה זו והמעבדות מחוץ לאתר יהיו חלק בלתי נפרד ממערך הבקרה של הקבלן. לא תינתן הרשאה לתחילת העבודה ללא התקנה מושלמת של המעבדה או מבדקה כנ"ל. אי התקנה של מעבדה או מבדקה, תיחשב כהפרת ההסכם, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לשקול עריכת הבדיקות על חשבון הקבלן ו/או הפסקת העבודה.

למרות האמור, יוכל מנהל הפרויקט ליתן אישור לבצע חלקים של העבודה, שלגביהם תכנית בקרת האיכות מקובלת עליו. תשלומים לקבלן לא יבוצעו בשום מקרה לגבי חלקים שבקרת האיכות שלהם לא אושרה.

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על שימוש ו/או להשתמש במתקני האתר לביצוע בדיקות מדגמיות, לבדיקות תהליכי ביצוע הבדיקות וקבלת תוצאות, במטרה לבחון את מערך הבקרה שבאתר. שימוש זה ייעשה ללא תשלום נוסף לקבלן.

אם יימצאו פגמים בשיטת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן - יהיה על הקבלן לנקוט באמצעי תיקון כפי שיורה מנהל הפרויקט. במקרה של היעדר היענות מהירה מצד הקבלן לתביעות מנהל הפרויקט - שההחלטה אם הקבלן נוהג כאמור או אינו נוהג כאמור תהא בידי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי - יחויב הקבלן להפסיק את העבודה כולה. הפסקת עבודה, כאמור בסעיף זה, לא תהיה עילה להארכת משך ביצוע העבודה ואף לא לתביעות כספיות נוספות, מעבר למצוין בהסכם. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט על כל שינוי במערך בקרת האיכות של הפרויקט. שינוי כזה לא יבוצע ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק, כל שינוי מעין זה, וזאת גם אם יקבל את אישור מנהל הפרויקט, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.

5.3.6. המזמין יהא רשאי למנות אחראי על אבטחת איכות מטעמו ועל חשבונו, והקבלן מתחייב לשתף פעולה, באופן מלא, עם האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין ולהעניק לו את כל הסיוע והעזרה הדרושים לצורך עבודתו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של האחראי על אבטחת איכות מטעם המזמין.

5.4. **הנחיות**

5.4.1. ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.4.2. הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

5.5. **אישורים**

5.5.1. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.5.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.5.3. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.5.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.6. **ביצוע עבודות דחופות**

5.6.1. **מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות**, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבדות וכיוצא באלה, **והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוען של העבודות הדחופות הנ"ל**, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוען לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוען תשולם תוספת, כאמור במסמכי הסכם זה).

5.6.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום

ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.6.3. אין באמור בסעיף 5.6 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6. אחריות ונזיקין

6.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

6.1.1. **טיפול בפניות הציבור**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים ו/או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה / במתחם העבודות פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה, וכן את פירוט ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרונן.

6.1.2. **מניעת רעש בלתי סביר**.

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבונו של הקבלן,

ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתינתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקן נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקן נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקן / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

6.1.3. **תנועה על פני כבישים קיימים**.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח על ידי הקבלן כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי בכל יציאה של כלי רכב בהם עושה הקבלן שימוש במסגרת העבודות מאתר העבודות אל כבישים סמוכים יבוצע ניקיון של כלי הרכב ובפרט גלגלי כלי הרכב וזאת באופן שימנע את לכלוך הכבישים כתוצאה מכך, ובנוסף ככל שייווצר לכלוך חרף נקיטה באמצעים כאמור מתחייב הקבלן לבצע את ניקיון הכבישים הנ"ל.

6.1.4. **מתן חופש מעבר**.

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

6.1.5. **תיאום ואישור משטרת ישראל**.

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל. בהתאם, על הקבלן להצטייד, בכל מקרה, באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

6.1.6. **שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה**.

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי ו/או מחסומים ומעקות אחרים שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרש

על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ / חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הציוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

6.1.7. **שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה.**

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 6.1.6 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן :

א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

6.1.8. **הכוונת תנועה.**

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. היה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, לשכירת שוטרים בהתאם.

6.2. **נזק לעבודות ולאתר**

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

6.3. **נזק לגוף ולרכוש**

6.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי הרצליה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו

לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה, על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית הרצליה ולחברת מי הרצליה בע"מ.

6.3.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4. **פגיעה בזכויות קנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

6.5. **אחריות כלפי עובדים**

6.5.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמתואר לעיל ולהלן ועל פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שייגרם לעובדיו, לשלוחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו ו/או לעובדי המזמין עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

6.5.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב ו/או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

6.6. **אחריות מקצועית**

6.6.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

6.6.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית, אשר יתגלה לאחר ביטול או סיום תקופת ההתקשרות (בהתאם למקרה) בין המזמין לבין הקבלן וזאת מכל סיבה שהיא.

6.7. **אחריות לנזק סביבתי**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובנוסף לאורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי האתר וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי הרשויות המוסמכות.

6.8. **שיפוי**

6.8.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.8.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה ייאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.8.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.8.1 - 6.8.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.8.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן, כאמור במסגרת הסכם זה לעיל ולהלן, מודגש כי הקבלן נדרש להישמע להוראות מטעם גורמי המזמין ו/או העירייה ולתקן באופן מיידי כל עניין הקשור בבטיחות העבודות ולגביו ניתנו הנחיות גורמי המזמים ו/או העירייה כאמור.

6.9. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.11. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ב'(2)(א)** המצורף להסכם (להלן: "**התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן**") וכן בהתאם **לנספח ב'(2)(ב)** המצורף להסכם זה (להלן: "**נספח ביטוחי הקבלן**"), המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

7.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחידי המבוטח**"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.

7.4. **במועד חתימת הסכם זה**, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ב)**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

7.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין, בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ג)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.6. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ד)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.6.1. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי**.

7.6.1.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

7.6.1.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

7.6.1.3. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7.6.1.4. הביטוחים המפורטים בסעיף 7.7.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.6.1.5. ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 7.7.4 זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

7.6.1.6. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לאמור לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

7.7. **<u>ביטוחי הקבלן</u>**:

7.7.1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**.

7.7.1.1. <u>פרק א' ביטוח העבודות</u>.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

7.7.1.2. <u>פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי</u>.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

7.7.1.3. <u>פרק ג' חבות מעבידים</u>.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

7.7.2. **ביטוח אחריות מקצועית**.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של <u>6</u> (<u>ששה</u>) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

7.7.3. **ביטוח חבות המוצר**.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**").

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של <u>12</u> (<u>שנים עשר</u>) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

7.7.4. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי**.

7.7.4.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

7.7.4.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

7.7.4.3. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7.7.4.4. הביטוחים המפורטים בסעיף 7.7.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.7.4.5. ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 7.7.4 זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו כמבוטחים נוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

7.7.4.6. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 7.7.1.1 לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו- 7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

8.1. **טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית**

8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק הקבלן כנגד חתימת כתב ויתור.

8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

8.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור בסעיף 8.1.2 לעיל.

8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

8.2. **טיפול בתביעות קטנות**

8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף 8.1.4 לעיל.

8.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

8.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט במסגרת סעיף 8.2.2 לעיל.

8.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

8.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

9. ערבות ביצוע

9.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה, אשר הגיש הקבלן במסגרת המכרז (כולל מס ערך מוסף), ובנוסח המצורף להסכם זה כ**נספח ב'(3)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לביצוע**").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד (כהגדרתו לעיל), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו ניתן היה להגיש את ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות.

הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.6 להלן.

הערבות תינתן לפקודת "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן על ידי תאגיד בנקאי בישראל ובמפורש לא על ידי חברת ביטוח ו/או גורם אחר כלשהוא.

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, ביצוע העבודות באופן מלא ומשולם על פי הוראות הסכם זה ונספחיו, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו- 26.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים.

החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מאת הבנק מנפיק הערבות לביצוע בדבר הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

9.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

9.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע וכן הביטוחים שיימסרו על ידי הקבלן בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה - לשינויים בהיקף ההסכם, אשר ייעשו (אם וככל שייעשו) בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.

9.5. במקרה שלא ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר לידי הקבלן והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין.

היה והמזמין גבה מתוך הערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.

כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים-ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.

9.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבונות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של הסכם זה ו/או לנקוט בכל סעד ו/או אמצעי משפטי אחר המוקנים למזמין בהתאם להוראות כל דין.

9.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שיחול).

9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

<u>פרק ב' - הכנות</u>

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. **צוות העבודה**

10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "**צוות העבודה**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע הפרויקט את כל האנשים אשר שמותיהם פורטו בהצהרת והתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לביצוע התפקידים כמפורט שם ובהיקף שעות עבודה כמפורט שם.

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ומומחה מטעם הקבלן (להלן: "**מנהל העבודה מטעם הקבלן**"), אשר ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי

המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התוכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו.

מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 7 (שבע) שנות ניסיון בתחום העבודות.

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן, ומנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, לנציגו המוסמך של הקבלן מול המזמין בקשר להסכם זה וזאת אלא אם יורה המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין אחרת.

מלבד מנהל העבודה מחויב הקבלן להציג לאישור מנהל הפרויקט צוות הנדסי כמפורט במסמך נפרד של מוקדמות החוזה/התנאים הכלליים.

10.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס ביצוע מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע מטעם הקבלן (להלן: "**המהנדס מטעם הקבלן**").

המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בכל סוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.3 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים. הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.3 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

מובהר, כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה או למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.4. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בפניות הציבור (לרבות, בדיירים) אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי

להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "**אחראי פניות הציבור**").

אחראי פניות הציבור יהיה באתר ביצוע העבודות לפחות 8 (שמונה) שעות ביממה ויותר מכך אם יהיה צורך בכך, על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזמינות אחראי פניות הציבור בהגעה לאתר כמפורט לעיל.

תפקידו של אחראי פניות הציבור יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים / קבלנים אחרים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של הקבלנים האחרים העובדים באתר. אחראי פניות הציבור יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות הציבור (לרבות דיירים) כמתואר לעיל.

על הקבלן להביא לאישור המזמין ובכתב את זהותו ופרטיו של האדם, אשר ישמש בתפקיד אחראי פניות הציבור עוד לפני כניסתו לביצוע העבודות באתר. לא תורשה התחלת עבודת הקבלן, גם אם הוצא צו תחילת העבודה ומועד השלמת העבודות לא ישתנה (ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו), ללא איוש תפקיד אחראי פניות הציבור לאחר אישורו בכתב על ידי המזמין. על מנת להסיר ספק, כל עלויות העסקת אחראי פניות הציבור על ידי הקבלן וכן עלויות מתן המענה והפתרונות הנ"ל לדיירים / משתמשים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם עבורם כל תוספת ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

10.1.5. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

10.1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו, הנמצאים באתר ביצוע העבודות ו/או בשטחים רלוונטיים אחרים לתחום העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעות העבודות או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות ולגהות של עובדי הקבלן המועסקים בביצוע העבודות (להלן: "**נאמן הבטיחות**").

נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של המזמין ובין מנהל המחלקה הרלוונטית אצל המזמין או העירייה ו/או מי מטעמם.

הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקי ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכדומה).

נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי כל דין.

10.1.7. עוד מוסכם, כי הקבלן יעסיק על חשבונו, משך כל תקופת הביצוע, אחראי בטיחות בתנועה, אשר יאושר על ידי משטרת ישראל וכן על ידי המזמין, אשר ילווה באופן רציף ושוטף באתר את העבודות, יבחן ויאשר, באופן יומיומי ושוטף, את ביצוע הסדרי התנועה והבטיחות להולכי הרגל ולכלי הרכב, בכל מהלך ביצוע הפרויקט (להלן: "**אחראי הבטיחות בתנועה**").

10.1.8. מינויו של מנהל העבודה מטעם הקבלן והמהנדס מטעם הקבלן ואחראי פניות הציבור ונאמן הבטיחות ואחראי הבטיחות בתנועה כאמור בסעיפים 10.1.2 ו- 10.1.3 ו- 10.1.4 ו- 10.1.6 ו- 10.1.7 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.9. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך השווה ב- ש"ח (שקלים חדשים) ל- $50 (חמישים דולר ארה"ב) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך השווה ב- ש"ח (שקלים חדשים) ל- 150% (מאה וחמישים אחוזים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועו לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

10.1.10. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"**עובדים זרים**", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודיות; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10.1.11. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיכחים בכל שעות עבודתם - הנ"ל ייאכף בחומרה!! וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

10.1.12. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.13. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

10.1.14. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך ביצוע עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המזמין או מנהל הפרויקט כאמור, על חשבונו של הקבלן, וזאת בלא שיעלה הקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם דרישה כאמור.

10.1.15. בנוסף, רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו לדרוש את העברתו מתפקידו של מי מבין עובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתם, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמין, שיבחן אותן, אך אינו מתחייב לקבלן ו/או לאשרן.

10.2. **תנאי עבודה**

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה, בין היתר אך לא רק, בהתאם לחוקי העבודה המצוינים במסגרת **נספח ב'(5)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם בריתוקף לגביו או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת

הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**"), ואת הוראות סעיפים 33 ו- 33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער כ**נספח ב'(6)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

10.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי יערוך בדיקות תקופתיות באמצעות בודק שכר מוסמך, כמשמעות מונח זה במסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה**"), ובפרט לפי הוראות פרק ו' לחוק הנ"ל, וזאת אף אם החוק להגברת אכיפה אינו חל על הקבלן.

10.2.6. הקבלן מתחייב עוד, כי ימציא לידי המזמין אישורים מאת בודק שכר מוסמך (כמשמעות המונח בחוק להגברת האכיפה) ו/או מאת רואה חשבון חיצוני בדבר

קיומן של הבדיקות התקופתיות כמתואר בחוק להגברת האכיפה, וכן כי יספק למזמין בכתב כל מידע ו/או נתון הנדרש למזמין, לפי שיקול דעתו של המזמין, והכל מבלי שהדבר יפורש ו/או ישתמע מנטילת אחריות כלשהי של המזמין בקשר עם שכר עובדי הקבלן - ומוסכם, כי מלוא האחריות בקשר לכך חלה על הקבלן ועליו בלבד.

10.3. **עבודה במצבי חירום**.

10.3.1. מובהר, כי העבודות תמשכנה להתבצע גם בשעת חירום (לרבות אך מבלי למעט, מלחמה, אסון טבע, פיגוע וכיוצא באלה). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות בהסכם זה ולרבות המפרט הטכני תמשכנה כסדרן גם בשעת חירום, ועל הקבלן יהא להתארגן עם כוח האדם והציוד המתאימים לכך (לרבות כלי צמ"ה), שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות הסכם זה במלואן ובמועדיהן.

10.3.2. על הקבלן לקבל את האישורים מהרשויות המוסמכות ולרבות משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (התמ"ת) על ריתוק צוותי עובדים וכלי רכב (כולל כלי צמ"ה) המבצעים את העבודות בשעת חירום. הקבלן יידרש להציג אישור כאמור מייד לאחר חתימת הסכם זה, או במועד מאוחר יותר באישור מנהל הפרויקט.

10.3.3. בשעת חירום המזמין ישקול להסתפק בביצוע העבודות בהיקף מינימאלי, אולם, עם גמר מצב החירום, על הקבלן יהא להשלים את כל העבודות, עד לביצוע מושלם, כאילו העבודות ניתנו ובוצעו במצב פעילות רגיל.

10.3.4. מודגש, כי ההחלטה האם לוותר על כל או חלק מהעבודות במצב חירום הינה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.4. **מובהר ומודגש, כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כולו, אשר תקנה למזמין - בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המיידי של הסכם זה ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו ו/או מכוחו**.

11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

11.1. **מסמכים**

11.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בחן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

11.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט.

11.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

11.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התוכניות לפני תחילת העבודה. גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית עד שאי ההתאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות

השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. **החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות**.

11.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התוכניות ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתוכניות, שרטוטי עבודה והוראות אשר ינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה.

שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התוכניות האחרים אשר יידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

11.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 16 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס״מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

11.1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יציב, בעצמו, באחריותו ועל חשבונו, מצלמות וידאו קבועות באתר העבודות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, וזאת לצורך תיעוד האתר, לצורך מעקב ולצורכי ביטחון ובטיחות. הקבלן יאפשר למזמין אפשרות צפייה מרחוק (במשרדי המזמין), באמצעות רשת האינטרנט, במצלמות הווידאו הנ״ל, וזאת תוך שמלוא עלויות הצבת המצלמות הווידאו הנ״ל, תפעולן, התוכנה המשדרת וכדומה יחולו על הקבלן. מיקום וכמות מצלמות הווידאו יאושרו על ידי המזמין.

11.2. **התוכניות**

11.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התוכניות הדרושות לביצוע העבודה וכן את קבצי התוכניות בפורמט DWG, או בפורמט אחר לפי קביעת מנהל הפרויקט. התוכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד.

על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התוכניות הנ״ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

מובהר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור", ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 11.2.1 זה תבוצענה באמצעות התוכנה הנ"ל. מודגש, כי מסמכים אשר יוגשו בפורמט אחרת לא יכובדו על ידי המזמין ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת ("רמדור"), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

11.2.1.1. רישיון שימוש במודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ורישיון שימוש במודול בקרת איכות.

11.2.1.2. התשלום בגין רכישת הרישיונות כאמור יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו במישרין מול חברת "רמדור", והקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר תשלום ו/או הוצאה בקשר לכך ומחירי הצעתו כוללים, בין היתר, את האמור לעיל.

11.2.1.3. עוד מובהר, כי מתן השירות וכן התמחור העדכני, כפי שיהיה מעת לעת, הינו באחריות הבלעדית של חברת "רמדור" (או כל חברה אחרת שהמזמין יחליט כי הוא עושה שימוש בתוכנה שלה), ולקבלן במפורש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם ו/או כל דבר הקשור בהם.

11.2.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז הן תוכניות "למכרז", כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה על ידי הקבלן תוכניות, אשר תשאנה את החותמת "לביצוע" ושייתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התוכניות אשר צורפו למכרז לבין התוכניות לביצוע העבודה, על מפרטיהן (נספח ב'(13)) וכי התוכניות לביצוע העבודה הן המכריעות.

לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הסתייגויות בגין הבדלים בין התוכניות אשר צורפו למכרז ובין התוכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או תוספות למחירי הסכם זה ו/או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

12. האתר

12.1. מסירת חזקה באתר

12.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

12.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לקבלן כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שביקר באתר והוא מכיר את תנאי האתר על פרטיו, צורתו, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליו וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי ערך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להינזק מעבודתו בשטח וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, את השגת כל האישורים והמידע מאת כלל הרשויות הנוגעות בדבר **ובנוסף** מאת הגורם המנהל מטעמו של המזמין ו/או העירייה, ולתאם את כל הקשור לביצוע העבודות בכל הנוגע לתשתיות, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות אשר תינתנה לקבלן על ידי הגורמים המוסמכים כאמור בנושאים אלה.

מבלי לגרוע מן האמור להלן, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק ו/או קלקול, אשר ייגרמו לתשתיות ו/או לקווים הנזכרים בסעיף 12.1.3 זה לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

12.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתר, בו קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם, וכי ידוע לו שכחלק מביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ייתכן ויהיה עליו להעתיק תשתיות אלה וכל זאת יהיה כלול במחיר שהציע בהצעתו במסגרת המכרז.

12.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

12.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.1.7. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.2. **שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים**

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, שערים וגידור מלוחות עץ חדשים וחלקים ו/או לוחות איסכורית מצופים בפח חלק וחדש ובהתאם להנחיות ולתוואי אשר יוגדר על ידי מחלקת ביטחון ובטיחות העירייה ו/או על ידי מחלקת פיקוח עירוני על הבניה ו/או המזמין ו/או מטעמו, שלטי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

בגמר העבודה יפורקו כל השערים, הגדרות, הגגונים ואמצעי הבטיחות, על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויפונו למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות, אשר יקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

12.2.2. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

12.2.3. הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש הקבלן, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה), ואשר לגביו תהא למזמין ו/או למי מטעמו הזכות לעשות שימוש בקשר לפיקוח על ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.

12.2.4. הקבלן יתקין, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שילוט, במידות אשר ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו הדמיה של הפרויקט, ובנוסף פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

בגמר העבודה הקבלן יפרק את השילוט, לרבות העמודים והיסודות, ויפנם למקום שפך מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

12.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה ולהתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת תשלום החשבון החלקי הראשון (או החשבונות הבאים אחריו) מאת המזמין לידי הקבלן יקוזז מהחשבון האמור מלוא התשלום אשר שולם (אם וככל ששולם בפועל) על ידי המזמין לידי חברת החשמל לישראל בע"מ בגין הזמנת חיבור חשמל וזאת בתוספת תקורת המזמין בשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) מסכום ההוצאה האמורה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.7. **זכות גישה לאתר**. למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

12.3. **סימון וביקורת מידות**

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיורה לו מנהל הפרויקט.

12.4. **תקנים, תכניות ומפרטים**

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ״ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי

המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

12.5. **שמירה על הוראות החוק ובטיחות**

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.5.2. בכלל זאת ומבלי שיהא בכך כדי למצות את הדברים והתחייבויות הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הבטיחות המפורטות במסגרת המפרט הטכני ובהתאם להוראות המקצועיות הנקובות במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, וכן כי ימלא את כל הוראות ו/או דרישות הבטיחות על פי כל דין, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או התקנות מכוחה.

12.5.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.4. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ- "מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

12.5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את תנאי הבטיחות השוררים באתר, וכי בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כלל היבטי הבטיחות השונים הכרוכים בביצועו של הפרויקט.

12.5.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את מלוא הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה - על נספחיו - וכי מוכרות לו היטב מלוא הוראות הדין בגין ובקשר עם בטיחות ו/או בטיחות בעבודה.

12.5.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידאג לכך שהוא, עובדיו, סוכניו, קבלני משנה מטעמו וכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו ויפעלו בהתאם למלוא כללי ו/או הוראות הבטיחות, ככתבם וכלשונם.

12.5.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות למטרת ביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.

על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיוצא באלה.

12.5.9. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין

ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.10. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.9 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.5.11. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האמור בסעיף 12.5 זה הינו בנוסף לאחריות הקבלן על פי יתר הוראות הסכם זה, כולל נספחי ההסכם, ו/או על פי כל דין, וכי בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או נהלי בטיחות, תחול ההוראה המחמירה ביותר לגבי הקבלן וזאת לפי קביעת המזמין.

12.5.12. אין באמור בסעיף 12.5 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.6. **קווי תשתית**

12.6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

12.6.2. בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן אצל המזמין, בעירייה, בתאגיד מי הרצליה בע"מ, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

12.6.3. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק" ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

12.7. **עודפי אדמה**

12.7.1. למען הסר ספק, האמור בסעיף 12 זה לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודות.

12.7.2. ידוע לקבלן, כי האדמה כאמור מהווה קניין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך, שלא תוצא ו/או תילקח כל אדמה מאתר העבודות. המזמין שומר לעצמו את הזכות - בשמה של העירייה - לנקוט בסנקציות כנגד הקבלן אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודות ו/או שפונו עודפים מיותרים ו/או חומר פסול שלא לפי הנחיות המזמין.

13. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1. זמינות הציוד והחומרים

13.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

בסעיף 13 זה "**ציוד וחומרים**" לרבות: חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים אשר עתידים להיות חלק של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

13.2. איכות הציוד והחומרים

13.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, בהתאם לדעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם נקבעו בהסכם זה (כולל בנספחי הסכם זה) במפורש איכות, טיב או סוג מסוים, ובכל מקרה למנהל הפרויקט תעמוד הזכות (אך במפורש לא החובה) להתנגד לאספקת ציוד ו/או חומרים מסוימים העומדים לטעמו של מנהל הפרויקט בניגוד לנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או בניגוד לנדרש בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הציוד ו/או החומרים בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.3. הציוד והחומרים אשר ישמשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר אשר יבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ובאחריות ועל חשבונו של הקבלן.

מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות.

הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב את חשבונו של הקבלן בהתאם.

כמויות הבדיקות והדגימות ייקבעו ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט / חברת אבטחת איכות (בהתאם למקרה), והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה.

הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצען, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 20 להלן.

הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ובכלל זה לבדוק את הציוד החומרים, בהם משתמשים לביצוע הפרויקט ואת שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה אשר הושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציוד ובכלים כאמור.

כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציוד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר.

13.3. **אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה**

13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן ביחס לעבודות נשוא הסכם זה ולאופן ביצוען.

מובהר ומודגש, כי האמור לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסגרת הסכם זה ונספחיו ובפרט ביחס למועד הגעתם של מלוא הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות ובמועדים המתאימים, ועל הקבלן מוטלת החובה והאחריות להציג את בקשת הזמנת הציוד והחומרים כאמור בכתב בפני מנהל הפרויקט במטרה לעמוד במועדים ובלוחות הזמנים כאמור.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיוד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "**זמן ההמתנה**").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.4. **הבעלות בציוד ובחומרים**

13.4.1. ציוד וחומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של ציוד ו/או חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

מודגש עוד, כי בעת פסילתם של ציוד ו/או חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מיידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בציוד ו/או בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראיה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את הציוד ו/או החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.5. **מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)**

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזז עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונות הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

13.6. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה

האמור ויקוזז מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות.

מייד עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים משוער לביצוען של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשוער לביצוען, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מובהר ומוסכם בזה, כי חל איסור מוחלט על הקבלן ו/או מי מטעמו לעשות שימוש במנוף במסגרת ביצוע העבודות, זולת אם ניתן היתר פרטני, מראש ובכתב, מאת המזמין והעירייה.

<u>פרק ג' - ביצוע</u>

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט, **באמצעות מערכת הרמדור בלבד**, יומן עבודה יומי ב- <u>2</u> (<u>שני</u>) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "**היומן**"), לרבות:

14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);

14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;

14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;

14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;

14.1.5. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם;

14.1.6. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;

14.1.7. סוגי הציוד והחומרים אשר הובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, ובנוסף טיבם וכמותם;

14.1.8. תנאי מזג אויר השוררים באתר;

14.1.9. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;

14.1.10. הוראות, הודעות, או הנחיות מאת מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;

14.1.11. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;

כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.

באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.

המזמין מבהיר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור", ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 14 זה לעיל תבוצענה באמצעות התוכנה הנ"ל. מודגש, כי מסמכים אשר יוגשו בפורמט אחרת לא יכובדו על ידי המזמין ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת ("רמדור"), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) כמפורט בסעיף 11.2.1 לעיל, וכן לפעול בהתאם לכל יתר ההוראות המפורטות במסגרת סעיף 11.2.1 לעיל.

14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן אשר תרשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.

14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.

14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.

14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

15. לוח זמנים

15.1. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", (להלן: "**מועד תחילת הביצוע**") ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי הסכם זה.

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (ואבני הדרך כאמור במסמכי המכרז ובנספחיו, ככל שנקבעו) (להלן: "**לוח הזמנים**") וישלים את העבודות בתוך 24 (עשרים וארבע) חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת עבודה", הכולל את כל רכיבי העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו כל ההוראות שלהלן ביחס לביצוע העבודות ברציפות על ידי הקבלן:

15.1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה.

15.1.2. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ- 7 (שבעה) ימים רצופים, או 20 (עשרים) ימים שאינם רצופים במשך כל 6 (ששה) חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

15.1.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 15.1.1 לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין ובקשר עם היעדר הפעילות מצד הקבלן, לרבות ובמפורש זכות המזמין להורות על הפסקת עבודה ו/או פעולות אחרות ו/או דומות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה.

15.1.4. במקרה בו המזמין ו/או מנהל הפרויקט יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט להודיע על כך לקבלן ולדרוש מאת הקבלן את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

15.2. **לוח זמנים מפורט**

15.2.1. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

15.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומו.

15.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמין כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

15.3. **שיקול דעת המזמין**

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

אי לכך מובהר בזאת, כי היה ולמזמין לא יהיו במהלך ביצוע העבודות בפועל מלוא התקציבים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות זולת בקשר לעבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד מתן הודעת המזמין כאמור לעיל.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמה המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;

15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;

15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט במסגרת סעיפים 15.3.1 ו- 15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

15.4. **שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים**

15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.

15.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

על הקבלן לקחת בחשבון שעבודות העפר ו/או עבודות החציבה עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות

כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

15.5. **האטת קצב העבודות**

15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.6. **הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט**

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

15.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של הפרויקט.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או לצורך בטיחותו.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7. **ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות**

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי הסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 23.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15.8. **הארכת לוחות הזמנים**

15.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

15.8.1.1. כוח עליון.

15.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר במסגרת סעיף 15.6 לעיל.

15.8.2. המזמין יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, וכן את אורך תקופת ההארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - וזאת אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד (ובמפורש לא בגין עיכובים אשר מקורם בהתנהלות הקבלן ו/או עיכובים שנגרמו באשמת צדדים שלישיים ו/או עיכובים שנגרמו כתוצאה מאשמה של מספר גורמים כולל המזמין) - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצדם:

Q - הוצאות התקורה שתשולמנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

באתר פתוח - 6%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 15.8.1 לעיל וזאת להוציא כל תקופות ההפסקות הזמניות בביצוע העבודות העומדות בתנאי סעיף 15.6.3 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 15.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות התקורה (Q) כאמור לעיל תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בכל הנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 23.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.9. **פיגורים בביצוע הפרויקט**

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויציין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל וזאת מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור.

דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26.3 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים אשר להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי ההסכם ובנספחיו) ובסיומו.

מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 23.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16. שעות עבודה

16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבתון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להלן: "**עבודות לילה**"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשרד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או שלא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש כאמור לעיל על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסויו, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצלם הקבלן את **כל** החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את **כל** הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון אך לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התיעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם **כל** חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

18. שינויים

18.1. בסעיף 18 זה יהיה למונח "**שינוי**" או "**שינויים**" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם ו/או כל שינוי לגבי עבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חרף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף 1.2 לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם) ובכל מקרה כאמור אך ורק ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או מטעם המהנדס ו/או מטעם מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), הרי שעל הקבלן תחול במפורש **החובה** להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע בכתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם) וזאת **לפני** מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל.

מודגש, כי **ללא** קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורט ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגביו מתבצעת ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) **לא** תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע בכתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה **לא** יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב'(12) להסכם), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצעו כלל, או לבצעו בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 18.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמם בקשר לכך.

18.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

18.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

18.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

18.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך מחירון "דקל" העדכני (לפי מחיר נומינאלי) בהפחתת 15% (חמישה-עשר אחוזים) וזאת "מחיר נטו" ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי", ובאין סעיף מתאים במסגרת מחירון "דקל" - בהתאם למחירון משכ"ל תשתיות ופיתוח עדכני בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) אך לא פחות מאשר שיעור ההנחה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, ומודגש, כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראת מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 19 להלן ו/או סעיף 29 להלן ו/או על פי כל דין.

18.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 18 זה בשינויים המחויבים.

18.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 18.5 לעיל, ייקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדיון בתביעותיו לבוררות.

18.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

18.9. אישר המזמין, כי הוראת השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

18.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות וכן כל עבודה אחרת (אשר אינה כלולה במסגרת כתב הכמויות), וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן

שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות והתיקונים הנדרשים ובכללם טיח וצבע וכן בגין נטילת האחריות הכוללת של הקבלן על ביצוע העבודות כאמור לעיל (ולרבות בקשר עם עבודת צדדים שלישיים מטעמו של המזמין כמתואר בסעיף 18.10 זה),, והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העניינים המנויים במסגרת סעיף 18.10 זה.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי במקרה שבו עשה המזמין שימוש בסמכויותיו לביצוע תיקון ליקויים ו/או ביצוע לקוי ו/או ביצוע באמצעות שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או בגין איכות לקויה של עבודה על ידי הקבלן לא יחולו הוראות הפסקה דלעיל.

18.11. על אף האמור, לצורך סעיף 18 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

19. סילוק יד

19.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

19.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן אודות ההפרה או בתוך המועד אשר קבע המזמין בהודעה.

19.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרת מונח זה בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

19.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 29.2 להלן.

19.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, אשר על פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

19.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

19.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע הסכם זה ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

19.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

19.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל.

19.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.

19.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:

19.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.

19.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.

19.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מבין המציעים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

19.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

19.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

19.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

19.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

19.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי האמור בסעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו- 19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.

מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות

פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

19.4. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב.

19.5. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.

19.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף 19.1 לעיל.

19.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.

19.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 26.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.

19.9. תפס המזמין את אתר העבודה, יעביר הקבלן לידי המזמין את מלוא האישורים והרישיונות וההיתרים וההסכמים הקשורים בביצוע הפרויקט, אשר הושגו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו (כולל ספקים ו/או קבלנים ו/או גורמים אחרים אשר פעלו ו/או פועלים מטעמו של הקבלן בקשר ו/או במסגרת ביצוע העבודות נשוא הפרויקט) במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות (כולל אך במפורש לא רק לצורך השגת "תעודת גמר" ו/או "טופס 4" ו/או אישורי הפעלה של הפרויקט או חלקו), וזאת ללא כל תנאי ואף אם קיימות בין המזמין לבין הקבלן מחלוקות, לרבות מחלוקות כספיות, והקבלן מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. מובהר ומוסכם, כי הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה והפרתה על ידי הקבלן עלולה לגרום למזמין לנזקים עצומים, כספיים ואחרים, והקבלן מודע לכך ומסכים לפעול בהתאם להוראות סעיף זה.

19.10. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.

19.11. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרור עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

19.12. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.

19.13. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

20. ביצוע במקום הקבלן

20.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי (אך במפורש אינו חייב) לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:

20.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;

20.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;

20.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;

20.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

20.2. מוסכם ומוצהר, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

20.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.

20.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).

20.5. אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

20.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיף 20.1 לעיל ובסעיף 26.3 להלן.

20.7. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. עתיקות ומחצבים

21.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים לשם מניעת הפגיעה בעתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, או בהוראות כל דין בדבר עתיקות, שתהיינה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי ו/או ארכיאולוגי ו/או גיאוגרפי ו/או מחצבים ו/או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר ו/או במהלך ו/או בקשר לביצוע העבודות.

21.2. מייד לאחר גילוי עתיקות ו/או חפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל באתר ו ולפני הזזתן, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות.

21.3. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות והיתרים שיינתנו מאת רשות העתיקות, וכן לשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם וככל שיהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

21.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק ו/או מלהשחית עתיקות ו/או חפצים כאמור במסגרת סעיף 21.1 לעיל באתר ו/או במקרקעי השכונה.

21.5. מובהר ומודגש, כי כל העתיקות וכן כל החפצים כאמור בסעיף 21.1 לעיל אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך כאמור לעיל, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות.

22. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

22.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה, קבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במגרשים הציבוריים (ככל שקיימים קבלנים ו/או בנייה כאמור), ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמענן מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

מודגש ומוסכם, כי הקבלן <u>לא</u> יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 22.1 זה לעיל, ובאופן מיוחד מובהר, כי הוראות סעיף 18.10 לעיל <u>לא</u> יחולו על פעולות הקבלן שתבוצענה בהתאם לסעיף 22.1 זה לעיל.

22.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

22.3. מוסכם עוד, כי הקבלן יעסוק <u>אך ורק</u> בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובמפורש <u>לא</u> יועסק על ידי צדדים שלישיים, לרבות יזמים ו/או בעלי זכויות אחרים במתחם נשוא העבודות ו/או בסמיכות אליו, בביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת.

22.4. על אף האמור בסעיף 22 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן <u>לא</u> יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף, לרבות

לתשלומי תקורה ו/או תוספת "קבלן ראשי", ובאופן מיוחד מובהר ומודגש, כי הוראותיו של סעיף 18.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן כאמור בסעיף 22 זה לעיל ביחס לגורמי תשתית ו/או מוסדות ו/או רשויות מוסמכות, כולל אך מבלי למעט, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, חברת מקורות, רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, משטרת ישראל, חברות תקשורת סלולארית, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלוויין וכדומה.

פרק ד' - תמורה

23. התמורה

23.1. התמורה הכוללת והסופית

23.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכן בהתאם לאמור בסעיף 23.5 להלן (להלן: "**התמורה**").

23.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 23 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודת קבלני בנייה בשטחים פרטיים ו/או ציבוריים (ככל שקיימים קבלנים כאמור).

כמו כן, יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות, הוצאות עמידת אנשי הקשר מטעם הקבלן לרשות המזמין, הוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות (ככל שיהיו), ובכלל זה תיאומים עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות המוסמכות (היה ויהיו) ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו).

כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם ובמפרט הטכני (נספח ב'(1)) והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, הוצאות ביטוחים, הוצאות מעבדות, הוצאות מדידות וכדומה, הוצאות שכר לעובדי הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הוצאות רכישת ו/או שכירת ו/או השגת הציוד וכלי העבודה הנלווים וכדומה, הוצאות לשם ביצוע ביקורת התקנת ציוד על ידי יצרני ציוד ונוכחותם בעת הרצת הציוד (ככל שנדרש), וכל יתר העבודות כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, והכל עד למועד סיום העבודות, בהתאם לקביעת המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, ומובהר כי לא תשולם כל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר בגין הנ"ל

בנוסף, תכלול התמורה, בין היתר, תכנון, הצבה, אחזקה ופינוי של הסדרי התנועה, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה אשר יוכנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו ויאושרו על ידי יועץ התנועה של העירייה (ולא תשולם כל תוספת בקשר לכך).

כמו כן, לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות כאמור מאת כל הרשויות המוסמכות יישא הקבלן בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות, אשר יידרשו לשם קבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות מאת כל אותן רשויות מוסמכות על פי הוראות כל דין, ועלויות אלו לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין והינן כלולות במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:

23.1.2.1. הקבלן יישא בתשלומים השוטפים בגין שימוש במים, בחשמל, בטלפון, חיבור לאינטרנט וכיוצא באלה, ככל שיידרש, לשם ביצוע העבודות, לרבות, אגרת פינוי אשפה, אגרת שילוט וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף, אשר יידרש על ידי מי מבין הרשויות המוסמכות, וזאת למעט תשלום אגרות והיטלי פיתוח לרשויות המוסמכות.

למען הסר ספק מובהר, כי העירייה תחתום על הבקשות הנדרשות בקשר לעבודות נשוא הסכם זה כבעלי המקרקעין.

23.1.2.2. אספקת החשמל, המים, הטלפון והאינטרנט לצורך ביצוע עבודות ההקמה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל התקנת מונה חשמל משני ו/או מונה מים ו/או סידורים דומים אחרים ביחס לאספקות אחרות כאמור - לצורך ביצוע התחשבנות עם המזמין.

23.1.2.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים, אשר ייגרמו למבנים השונים, כתוצאה מאספקה בלתי רציפה של מים וחשמל, והקבלן ידאג באופן מיידי לאספקה חלופית של מים (באמצעות קו מים זמני ו/או מיכליות), או של חשמל (באמצעות דיזל גנרטור), בכמות הנדרשת ועד לתיקון הנזקים על ידו.

23.1.2.4. בנוסף, הקבלן יישא בכל העלויות של ביטוח מטענים, שילוח ציוד לנמל ישראלי, עלויות השחרור וההובלה לאתר, כולל תשלומי מכס, מסי מכירה, היטלי מכירה, והיטלי נמל בקשר עם פריטי הציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות. על הקבלן להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים על חשבונו הבלבדי.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן מסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין פריטים אחרים. אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 18.5 לעיל.

23.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבונו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

23.1.4. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין התקופה שממועד חתימת הסכם זה ועד למועד בו יתחיל הקבלן בפועל לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת אף אם יצטרך הקבלן לבצע בתקופה זו פעולות שונות

הנובעות מהסכם זה, והקבלן מוותר באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

23.1.5. למען הסר ספק מובהר עוד, כי הצעת המחיר של הקבלן למתן הנחה באחוזים ביחס למחירי כתב הכמויות, כפי שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, תחול ביחס לכל המחירים שצוינו במסגרת כתב הכמויות, וזאת ביחס לכל כמות שתימדד ואף אם תהא נמוכה ו/או גבוהה מהכמויות שצוינו בכתב הכמויות.

23.1.6. אין בהוראות סעיף 23.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

23.2. **חשבונות חלקיים ותשלומם**

23.2.1. כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

23.2.2. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות (להלן: "**החשבון החלקי**").

הקבלן יגיש את החשבונות, במערכת הרמדור בלבד, במתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור **לא** יחולו הוראות סעיף 23.6 להסכם, ובמפורש **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו **לא** יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מאותו החודש, כל יומני העבודה אשר נחתמו באותו החודש, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו, וזאת טרם כיסויים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון.

כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט.

בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוען, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבונות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל המסמכים המפורטים לעיל לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לידי הקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף מלוא החומר הנלווה הנדרש.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

23.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 10 (עשרה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט **אינה** מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי **אך ורק** אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן (נספח ב'(2)), כאמור בסעיף 7 לעיל.

כמו כן מובהר ומודגש, כי יכול והחשבונות ייבדקו גם על ידי בקר מטעמה של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) וזאת בהתאם להסדרים שבין המזמין לבין רמ"י, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 90 (תשעים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 10 (עשירי) בחודש שלאחר ביצוע העבודה בהתאם לאמור לעיל, והכל בכפוף לקבלת התקציב המתאים בקשר לכך בפועל על ידי המזמין מאת הגורם/ים המממן/ים, לפי המאוחר.

23.2.4. על אף האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף 23.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישרו שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

23.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

23.2.6. בכל מקרה מובהר ומוסכם, כי לא ישולם כל חשבון חלקי אשר סכומו הכולל הינו נמוך מסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובמקרה כזה יתווסף סכום החשבון החלקי כאמור לסכום החשבון החלקי הבא.

23.2.7. **תשלום מע"מ**. לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

23.3. **מדידת כמויות בשינויים ותוספות**

23.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התכניות או ביומן העבודה.

23.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

23.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

23.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

23.4. **חשבון סופי**

23.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (ששים) יום מיום גמר העבודה וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 26.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

23.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:

23.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 18 לעיל, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבונות החלקיים (למעט לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט).

23.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ב'(1) להסכם זה).

23.4.2.3. הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

23.4.2.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח **נספח ב'(10)**, או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה

לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

23.4.2.5. הקבלן מסר למזמין את אישורי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, כי הקבלן עמד בכל הדרישות של הרשויות המוסמכות הנ"ל.

23.4.2.6. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 32.4 להלן.

23.4.2.7. הקבלן מסר לידי המזמין את ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה להלן.

23.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

23.4.4. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונות הקבלן), והכל בכפוף לקבלת התקציב המתאים בקשר לכך בפועל על ידי המזמין מאת הגורם/ים המממן/ים, לפי המאוחר.

כמו כן מובהר ומודגש, כי יכול והחשבונות ייבדקו גם על ידי בקר מטעמה של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) וזאת בהתאם להסדרים שבין המזמין לבין רמ"י, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

23.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף 23.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס, והכל בכפוף לקבלת התקציב המתאים בקשר לכך בפועל על ידי המזמין מאת הגורם/ים המממן/ים, לפי המאוחר.

23.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.

23.5. **תשלום שלא שולם במועדו**

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 23.1 ו- 23.3 לעיל.

23.6. **הפרשי הצמדה** - סעיף 23.6 זה יחול אך ורק אם צוין לגביו במפורש להלן, כי יחול לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה - סעיף 23.6 זה יחול במלואו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה)

מודגש, כי ככל שצוין בפסקה דלעיל, כי סעיף 23.6 זה לא יחול, הרי שבמסגרת הסכם זה במפורש **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות, וכי הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת המכרז

(ההזמנה לקבל הצעות) **<u>לא</u>** תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

23.6.1. למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

23.6.2. "המדד ההתחלתי" - פירושו, המדד המתייחס לחודש בו היה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

23.6.3. "המדד הקובע" - פירושו, המדד בגין החודש בו בוצעה העבודה שלגביה הוגש החשבון.

23.6.4. "אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- <u>100</u> (<u>מאה</u>) ומחולק למדד ההתחלתי.

23.6.5. "ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבוצעה באותו חודש, לאחר ניכוי החשבונות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכבון ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

23.6.6. על התשלומים כאמור בסעיפים 23.1 - 23.4 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

23.6.7. ערך החשבון החלקי יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד (להלן: "**התייקרויות**").

23.6.8. המדד הקובע לצורך חישוב ההתייקרויות לגבי החשבון החלקי עבור עבודה שבוצעה ביותר מחודש אחד, יהיה הממוצע האריתמטי של אחוז התנודות במדד של החודשים בהם בוצעה העבודה.

23.6.9. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף 26.1 להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

23.6.10. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינוי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיף 18 לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

23.6.11. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

23.6.12. בחשבון הסופי יכללו התייקרויות רק לגבי העבודות שבוצעו בתקופה לאחר ביצוע העבודות בחשבון החלקי האחרון. לגבי עבודות שבוצעו לפני הגשת החשבון הסופי ולא נכללו בחשבונות חלקיים קודמים, ייערך חישוב התייקרויות כאמור במסגרת סעיפים 23.6.7 ו- 23.6.8 לעיל.

23.6.13. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

23.7. **על אף האמור בסעיף 23 זה לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את התשלומים בגין פרק המים והביוב כקבוע בכתב הכמויות נשוא מכרז/הסכם זה, במישרין על ידי מי הרצליה בע"מ (ולא על ידי המזמין) לידי הקבלן - ובמקרה כאמור, בכל מקום בו נכתב בהסכם זה "המזמין" ייחשב הדבר כאילו נכתב "מי הרצליה בע"מ", וחברת מי הרצליה בע"מ תבוא בנעלי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, על כל המשתמע מכך.**

_____

חתימה וחותמת המציע

24. מסים, רישיונות ומע"מ

24.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.

24.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.

24.3. חרף האמור בסעיף 23.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, במועד חיוב הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

25. קיזוז ועכבון

25.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.

25.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

25.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

25.4. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

25.5. הקבלן מוותר בזאת - במפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכבון.

<u>פרק ה' - סיום</u>

26. גמר הפרויקט

26.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את העבודה ולמסור אותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), אשר נקוב בסעיף 15.1 לעיל הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה, עד לקבלת "טופס 4" (שהשגתו היא באחריות בלעדית של הקבלן) וכן תעודת גמר כמפורט להלן, ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**מועד הסיום**"). מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 26.1 זה להלן. בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן

את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תתבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שייווכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בנוסח **נספח ב'(9)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים:

26.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן (לדוגמא: תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, עבודות גינון והשקיה, עבודות פיתוח, עבודות סלילה, עבודות קונסטרוקציה, אלמנטים וגמרים אדריכליים וכדומה).

26.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או במסגרת מי הרצליה בע"מ ו/או מטעמה ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה - וזאת בהתאם לרשימת תיוג ("צ'ק ליסט"), בנוסח **נספח ב'(7)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בכל נוסח אחר, כפי שיהיה מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מסמך זה יהווה חלק מהתנאים להוצאת "תעודת גמר" לעבודה על ידי המזמין.

מחובת הקבלן לעמוד עם סיום העבודות בכל דרישות **כל** הרשויות הרלוונטיות, ותנאי מפורש לסיום העבודות הוא קבלת מלוא האישורים הנדרשים כאמור. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העלויות הקשורות בביצוע הדרישות לעיל, ולא תתקבל שום טענה של הקבלן על אי ביצוע דרישה כלשהי בגלל עלותה או מורכבותה.

היה והקבלן לא יעמוד בדרישות הרשויות לעיל, לא תשולם התמורה (או חלקה) עבור ביצוע העבודות האמורות, והקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין בקשר לכך, ועל הקבלן יהיה לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין על חשבונו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 26.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 26 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא **שום** הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט (להלן: "**תעודת גמר**").

תעודת הגמר תהא בנוסח **נספח ב'(8)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

26.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין במסגרת תעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 28.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

26.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף 26.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב סעיף 15.9.2 לעיל עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 18 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

26.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

26.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 28 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 26.1 ו- 26.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של הפרויקט כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.

26.6. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "**מסירה חלקית**"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.

26.7. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

27. ניקיון האתר

27.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. בנוסף, ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נדרש לביצוע ניקיון שוטף ויסודי מייד לאחר אכלוס כל אחד מהמבננים/קטעי הביצוע וזאת באמצעות מטאטא שואב.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

27.2. בגמר ביצוע הפרויקט, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות .

27.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 26 לעיל.

27.4. ככל שעסקינן בפרויקט שהינו פרויקט במסגרתו מוקם/ים מבנה/ים - אזי על הקבלן לנקות היטב את האתר, לרבות המבנה שהוקם במסגרתו, באמצעות חברת ניקיון, בהתאם להוראות המוקדמות למפרט הטכני.

27.5. האמור בסעיף 27 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 28 להלן.

28. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

28.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים, וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל (להלן: "**תקופת הבדק**"), וזאת אלא אם צוינה/ו במסגרת המפרטים הטכניים תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוג/י עבודות.

מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל **אך ורק** מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור במסגרת סעיף 26.5 להסכם, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין

ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בפועל בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור נזילות ו/או רטיבויות), כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט), בין שהפנייה אל הקבלן לביצוע התיקונים תהא מאת המזמין, בין מאת מנהל הפרויקט, בין מאת גורמי העירייה המוסמכים ובין מאת הגורם בעירייה שהינו האחראי על תפעול המתקן נשוא הסכם זה - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה אל הקבלן (לפי המקרה) את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה כאמור (בהתאם למקרה) ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט ו/או הגורם העירוני שפנה כאמור (בהתאם למקרה) את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

28.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים. יתרת הערבות לבדק, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 28.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף 28.1 לעיל.

28.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

28.4. בתום תקופת הבדק ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן במהלכה לשביעות רצון המזמין ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

28.5. אין באמור בסעיף 28 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי הוראות כל דין. לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

28.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 28.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעורים כמפורט להלן מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת בנוסח המצורף כ**נספח ב'(4)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לבדק**").

הערבות לבדק תעמוד על שיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת במהלך תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל.

ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן. תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 28.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 28.2 לעיל. ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות.

עם מסירת ערבות הבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

פרק ו' - שונות

29. הפרת ההסכם

29.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את הסכם זה או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את הוראות הסכם זה או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את הסכם זה או המוכן לקיימו לבטל את הסכם זה או לתבוע את ביצועו בעין.

29.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

29.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

29.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידי השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;

29.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

29.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

29.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.

29.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

אין בהוראת סעיף 29.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

29.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

29.5. **פיצויים מוסכמים**.

29.5.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, ישלם הקבלן לידי המזמין פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בביצוע העבודות, וזאת בהתאם למפורט **בנספח ב'(16)** להסכם זה.

29.5.2. כל הסכומים המפורטים בהסכם זה ו/או בנספחיו יהיו צמודים לשיעור עליית המדד.

29.5.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בכל אמצעי לפי שיקול דעתו, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.

29.5.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של הסכם זה ולרבות המפרט הטכני, כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

30. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין ו/או טענות הקבלן כי הוא אינו יכול לבצע את העבודות כתוצאה של הנמקות הנדסיות, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

31. עבודות משלימות

31.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שיידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

31.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

32. מידע וסודיות

32.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן

ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.

32.2. **מודגש, כי על הקבלן לבדוק ולאמת את <u>כל</u> הנתונים, אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם הסכם זה, בטרם הגשת הצעתו במכרז לרבות באמצעות יועצים מקצועיים מתאימים מטעמו של הקבלן**.

32.3. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

32.4. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

33. המחאת זכויות וחיובים

33.1. אין הקבלן רשאי למסור ו/או להעביר ואו להמחות או להסב את הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות שלו על פיו, ו/או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, ו/או כל חובה שלו בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המזמין.

המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.

33.2. מוצהר ומוסכם עוד בין הצדדים כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולן או מקצתן, אינה ניתנת להעברה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמתו של המזמין, מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

33.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

33.4. המזמין רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעירייה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או ל- "תאגיד עירוני" (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות (נוסח חדש)) בבעלות ו/או בשליטת העירייה.

33.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי במהלך כל תקופת ההסכם, תהא השליטה בתאגיד הקבלן <u>אך ורק</u> בידי הגורמים שפרטיהם צוינו במפורש בהצעת הקבלן במכרז, ואשר הינם כמפורט להלן - ובידיהם <u>בלבד</u>: <u>[יושלם במועד חתימת הסכם זה ובהתאם להצהרות הקבלן במועד הגשת ההצעות במכרז (מובהר, כי היה והפרטים שלהלן לא השולמו במועד חתימת הסכם זה - אזי ייחשבו הפרטים שלהלן כאילו מולאו בהתאם למידע שציין הקבלן בעת הגשת הצעתו במכרז)]</u>

33.5.1. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

33.5.2. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

33.5.3. גב'/מר _____, ת.ז. _____.

"**שליטה**" לצורכי סעיף זה, משמע - הזכות למנות 1/2 (מחצית) או יותר מהמנהלים בתאגיד הקבלן כאמור, וכן החזקה ב- 51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של תאגיד השוכר ו/או מכוח ההצבעה בו.

33.6. על אף האמור בסעיף 33.5 לעיל, מוסכם, כי המזמין לא יתנגד מטעמים שאינם סבירים להעברת שליטה כאמור בתאגיד הקבלן, בכפוף לקיום מלוא התנאים המצטברים הבאים:

33.6.1. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יעמידו ערבויות אישיות זהות לפחות לאלה הניתנות על ידי בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה, והדבר יהווה תנאי מוקדם לשחרור בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה מערבותם, וזאת מבלי שיהא בשחרור כאמור כדי לגרוע מערבותם ביחס לתקופה שעד למועד העברת השליטה או שעילתה צמחה בתקופה כאמור.

33.6.2. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יהיו בעלי איתנות פיננסית מספקת, אשר לא תפחת מזו של בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ולקבל מאת תאגיד הקבלן עצמו בטחונות נוספים, לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים העולים על הסכומים / השיעורים הנקובים בהסכם זה.

33.6.3. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המעורבים ו/או החשודים בפלילים.

33.6.4. הקבלן יקיים בפועל את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה עד למועד העברת השליטה בתאגיד הקבלן, לרבות ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב, במלואם ובמועדם.

33.6.5. בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן ו/או בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המצויים בסכסוך עם המזמין ו/או העירייה ו/או עם בעלי תפקידים במסגרתם (לרבות, בקשר להסכם זה).

33.7. האמור בסעיפים 33.5 ו- 33.6 לעיל יחולו אף ככל שמדובר בשינוי שליטה בתאגיד הקבלן, תוך הותרת השליטה בידי בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן, או בידי מי מבניהם, תוך שמובהר בזה, כי בנסיבות כאמור ישמשו אף בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה שיוותרו כערבים אישית לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

34. קבלני משנה

34.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם ובכתב של המזמין.

למען הסר ספק מודגש, כי לצורך סעיף זה המונח "**קבלני משנה**", משמע, כל צד שלישי, אשר פועל ו/או יפעל מטעמו של הקבלן (כולל יועצים, ספקים, קבלנים וכיוצא באלה) במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן בכתב לידי המזמין ו/או מי שיורה המזמין, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמין יבחן את הבקשה וימסור את החלטתו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ובלא שיידרש להציג בפני הקבלן את נימוקיו ו/או שיקוליו.

34.2. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים, ובנוסף לכך חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים ובעלי מוניטין וידע בתחום עיסוקם.

34.3. כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.

34.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן מחויב לבצע **בעצמו** לכל הפחות 60% (ששים אחוזים) מהיקף העבודות הכלול בהסכם זה (הן היקף סעיפי הביצוע והן היקף כספי) וזאת שלא באמצעות קבלן/י משנה ו/או אחר/ים מטעמו, זולת אם ניתן אישור, מראש ובכתב, מאת המזמין המאפשר במפורש חריגה מהוראה זו.

34.5. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמין כמתואר לעיל.

34.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הקבלן לבצע את הפרויקט או כל חלק שלו באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי ו/או תפעולי מסוים, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, כפי שאלו מוגדרים במסגרת מסמכי המכרז, כולל נספחיו, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהותו של הגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בהתאם לעניין, אלא לאחר שקיבל את אישורו של המזמין, בכתב ומראש, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי ו/או היועץ ו/או העובד החלופי (בהתאם למקרה) עומד במלוא תנאי מסמכי המכרז, כולל נספחיו, וכן בתנאים נוספים, כפי שיורה המזמין בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיידרש להציג נימוקים ו/או הסברים.

34.7. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.1.14 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסויג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר במישרין עם המזמין בהסכם לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן בהסכם זה, לרבות סיומה המוקדם של ההתקשרות הנ"ל ו/או בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

34.8. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו יאשר המזמין העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט נושא הסכם זה, וכן במקרה בו ידרוש המזמין כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמין ו/או כלפי כולי עלמא, ובהתאם לכך הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני המשנה, וכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתם, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

34.9. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמין לא יחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

34.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן יהיה רשאי להורות על החלפתו של

מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתו של המזמין כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמין.

34.11. למען הסר ספק, אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות במסגרת יתר מסמכי הסכם זה ובפרט המפרט הטכני בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור במסמכים הנ"ל הינו בנוסף לאמור בהסכם זה.

34.12. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

35. מעמד הקבלן

35.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור במסגרת הסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

35.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לביניהן.

35.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והוראות הסכם זה.

35.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.

35.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.

35.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

35.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

36. ניגוד עניינים

36.1. הקבלן מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור בקשר ישיר ו/או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הקבלן מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין בהם יש או עלול להיות מצב של ניגוד עניינים.

36.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן ובדק ומצא שאין לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו העובד עם המזמין כל עניין העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן, הוא מתחייב להביא לידיעת מנהל הפרויקט בכתב - באופן מידי - כל שינוי בנסיבות, אשר עלולות להעמידו בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים, כאמור ו/או מי מטעמו.

36.3. הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מחויב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים ברשויות מקומיות" (להלן: "**הנוהל**"). מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקת הקבלן והפרתו תהווה הפרה מהותית של הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בעת החתימה על הסכם זה אין הוא ו/או מי מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים. שאלון בדבר ניגוד עניינים בהתאם לנוהל מצורף **כנספח ב'(11) להסכם זה**.

37. שונות

37.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.

כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים ענייניית בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך ענייניית כאמור - לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).

37.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

37.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני מועד חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

37.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לוויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

37.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210

מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו - 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

37.6. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

37.7. **זכויות יוצרים**

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכרז/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

37.8. **ביול**

הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

37.9. **הודעות**

37.9.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

הקבלן: _____

_____

_____

37.9.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

37.9.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

37.9.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

[חתימות הצדדים בעמוד הבא]

_____

חתימה וחותמת המציע

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	**המזמין**

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי _____, ת.ז. _____ וכן על ידי _____, ת.ז. _____ מטעם הקבלן, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של הקבלן.

תאריך: _____ _____, עו"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(1) להסכם (מסמך ב')
המפרט הטכני המיוחד

מצורף בנפרד.

נספח ב'(2) להסכם (מסמך ב')
מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים:

נספח ב'(2)(א) להסכם - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

נספח ב'(2)(ב) להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

נספח ב'(2)(ג) להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות

נספח ב'(2)(ד) להסכם - נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ב'(2)(א) להסכם (מסמך ב')

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ו/או עיריית הרצליה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "**יחידי המבוטח**") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (<u>ששה</u>) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח

5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור להלן).

6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.

8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום,** <u>60</u> (<u>ששים</u>) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף <u>60</u> (<u>ששים</u>) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני

המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה <u>בלבד</u>. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר) , או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא מזמין בתוך <u>14</u> (<u>ארבעה עשר</u>) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן,** ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.

_____

חתימה וחותמת המציע

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד**, <u>יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.</u>

_____

חתימה וחותמת המציע

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : **עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **<u>פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות</u>** :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמין בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לוידס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 20% משווי הפרויקט)

~~1.6.~~ יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע~~ורעידת אדמה~~.

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה " רגילה " של 12 חודש נוספים)~~ (סעיף 1.4.2. , סעיף 5.8.2. , וסעיף 9.7.2.)

1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR- 116.

2. פרק ב' - **<u>ביטוח צד שלישי:</u>**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -4,000,000. ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -4,000,0000. ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם , שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2.)

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -1,000,000. ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3.)

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -2,000,000. ש"ח לאירוע ועל -4,000,000. ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. **(הרחבות 7.4. ו 7.5)**

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **<u>ביטוח חבות מעבידים:</u>**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -6,000,000. ש"ח לתובע ולסך של -20,000,000. ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. <u>הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק</u>.

3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9.)

4. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.

אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ***ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.***

4. **<u>ביטוח חבות המוצר</u>**.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח .

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** ".

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ***ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות***.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. **<u>הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:</u>**

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד .

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את ההחברה לפיתוח הרצליה בע"מ ו/או עיריית הרצליה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, **שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין**

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל

כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור **קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה** הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן המזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".**

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

_____	_____	_____
תאריך	שם הקבלן	חתימת + חותמת הקבלן

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ב) להסכם (מסמך ב')
אישור ביטוחי הקבלן

מצורף בעמוד הבא

_____

חתימה וחותמת המציע

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ג) להסכם (מסמך ב')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**")

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה (להלן: "העבודות")

א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.

3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום.

_____

חתימה ושם הקבלן המצהיר

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ד) להסכם (מסמך ב')

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**")

מרחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "**עבודות בחום**" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "**האחראי**") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתי כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתי מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

_____ _____

שם הקבלן חותמת וחתימת הקבלן

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(3) להסכם (מסמך ב') - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "**החייב**"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד תשומות הבנייה למגורים מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר **007/2026**, בנושא **ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ חתימה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(4) להסכם (מסמך ב') - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "**החייב**"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבנייה למגורים** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מס' **007/2026**, בנושא **ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ חתימה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(5) להסכם (מסמך ב') - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב'(5) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

נספח ב'(6) להסכם (מסמך ב')

הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת
המעביד נער באחד מאלה-
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
(5) בניגוד להוראות סעיף 14.
דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. **העבדה אסורה אחרת** .
המעביר נער באחר מאלה-
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות.
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו24-, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25,שענינו שעות עבודה ומנוחה.
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים
(א) בחוק זה -
"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
"נער" פירושו - ילד או צעיר.
"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
"מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד1954-.
"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד
(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
(2)(בוטלה)
(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949.
(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) (בוטל).

2א. **עבודה בחופשת לימודים**
(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. **הופעות וצילומים**
(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
בסעיף זה, "הופעה"- לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. **איסור עבודה במקומות מסויימים**
ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.
שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. **גיל מיוחד לעבודות מסוימות**
שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

יסודית
להעבדתו.
דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12 . **בדיקה רפואית חוזרת**
(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. **הודעה על תוצאות בדיקה רפואית** (תיקון: תשנ"ח)
(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער ולשכת-העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. **איסור העבדה לאחר קבלת הודעה**
קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. **יום העבודה ושבוע העבודה**
(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ- 8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5
(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. **שעות מנוחה השבועית**
א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. **הפסקות**
(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, ¾ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. **איסור עבודת לילה.**
(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. **היתר עבודת לילה**
(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

חתימה וחותמת המציע

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשיה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ב'(7) להסכם (מסמך ב')

רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות

רשימת תיוג למסירת קטע מהעבודה

	אישור מתכנן			אישור מפקח (מנהל הפרויקט)			אישור עירייה / תאגיד מי הרצליה בע"מ		
מערכת הביוב	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך
as made									
צילום									
מסירה סופית									
מערכת הניקוז									
as made									
צילום									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
מערכת המים									
as made									
אישור שרות שדה									
צילומים רדיוגרפים									
חיטוי									
בדיקת לחץ									
מסירה סופית									
מערכת המאור									
as made									
אישור מהנדס בודק									
מסירה סופית									
גינון והשקיה									
מסירה סופית									
כבישים מדרכות ופיתוח									
as made									
תיק בדיקות									
מסירה סופית									

חתימה וחותמת המציע

רשימת תיוג למסירה בסיום הפרויקט

	אישור מתכנן			אישור מפקח (מנהל הפרויקט)			אישור עירייה / תאגיד מי הרצליה בע"מ		
מערכת הביוב	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך	שם	חתימה	תאריך
as made									
צילום									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
מערכת הניקוז									
as made									
צילום									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
מערכת המים									
as made									
אישור שרות שדה									
צילומים רדיוגרפים									
חיטוי									
בדיקת לחץ									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
מערכת המאור									
as made									
אישור מהנדס בודק									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
גינון והשקיה									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									
כבישים מדרכות ופיתוח									
as made									
תיק בדיקות									
מסירה סופית									
גמר תיקוני בדק									

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(8) להסכם (מסמך ב')

פרוטוקול מסירה סופית

חוזה מיום	שם הקבלן	תיאור העבודה

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג העירייה (מקבל העבודה): _____

ב. נציג המזמין: _____

ג. נציג הפיקוח (מנהל הפרויקט): _____

ד. נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו.

הערות:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת הקבלן	חתימת מנהל הפרויקט	חתימת המזמין	חתימת מקבל העבודה
_____	_____	_____	_____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(9) להסכם (מסמך ב')

תעודת גמר

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.

הנדון: תעודת גמר

[על פי סעיף 26 להסכם]

על פי סעיף 26 להסכם שבין החברה לפיתוח הרצליה בע"מ לבין חברתכם (להלן: "**ההסכם**") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א. _____

ב. _____

ג. _____

בכבוד רב,

_____

מנהל הפרויקט

(המפקח)

_____

חתימת המזמין

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>נספח ב'(10) להסכם (מסמך ב')</u>
<u>הצהרה על היעדר תביעות</u>

אנו החתומים מטה, **חברת** _____ **בע"מ**, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע **עבודות** _____ (להלן: "**העבודות**") בהתאם להסכם מס' _____, שנחתם בינינו ביום _____ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה כ<u>**נספח א'**</u> (להלן: "**ההסכם**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך <u>_____ ש"ח (_____ שקלים חדשים)</u> (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי **המזמין** ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.

3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של <u>_____ ש"ח (_____ שקלים חדשים)</u> ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של <u>_____ ש"ח (_____ שקלים חדשים)</u> - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.

4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי **למזמין** תהא זכות היוצרים על כל התכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי **המזמין** טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע **למזמין**, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של **המזמין** (להלן: "**המידע**") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכושו הבלעדי של **המזמין**, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם **המזמין** בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל **המזמין** מראש ובכתב.

_____

חתימה וחותמת המציע

5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של **המזמין** לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי **המזמין** ועל פי שיקול דעתו.

ולראייה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימה & חותמת: _____

פרטי החותם/ים: _____

חתימת עד: _____

פרטי העד: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(11) להסכם (מסמך ב')
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **<u>פרטים אישים</u>**:

שם משפחה				
שם פרטי				
מס' זהות		**שנת לידה**		
כתובת	**רחוב**	**עיר/ישוב**	**מיקוד**	
טלפון בבית		**טלפון נייד**		

2. **<u>תפקידים ועיסוקים:</u>**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. **<u>תפקידים ציבוריים:</u>**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות <u>שלא צוינו בשאלה 2 לעיל</u>.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

_____
חתימה וחותמת המציע

4. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:</u>

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית:</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמ/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן/ לא.

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרט/י:

6. **<u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה</u>**
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בבת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

7. **<u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:</u>**
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרט/י:

8. **<u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים</u>**
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

9. **<u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>**
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

10. **<u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>**
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

_____

חתימה וחותמת המציע

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. <u>אחזקות במניות</u>

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. <u>נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

13. <u>חבות כספים בהיקף משמעותי</u>

האם את/ה, קרובייך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

14. <u>נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על נכסים אחרים, <u>שלא פורטו לעיל</u>, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

_____

חתימה וחותמת המציע

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____
מצהיר/ה בזאת כי:

(1) **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;**

(2) **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;**

(3) **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

(4) **אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;**

(5) **אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.**

_____
תאריך

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(12) להסכם (מסמך ב')
כתב הכמויות

מצורף בנפרד.

נספח ב'(13) להסכם (מסמך ב')
תכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה

מצורף בנפרד.

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(14) להסכם (מסמך ב')
תקנים ישראלים

לא מצורף.

נספח ב'(15) להסכם (מסמך ב')

המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)

לא מצורף.

נספח ב'(16) להסכם (מסמך ב')

נספח פיצויים מוסכמים

מס"ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע"מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.1	אי הגשת חוזה חתום עם מטמנה / אתר פסולת מורשה - לכל יום איחור לאחר 21 ימים קלנדריים מצ.ה.ע.	1,000 ₪/מקרה/שבוע
.2	אי הודעה לגורמי התשתיות ו /או גורמים שונים לפני התחלת הביצוע בהתאם לדרישות ההיתר / אישור שניתן ע"י אותו גורם תשתית ו / או גורם כלשהו.	1,000 ₪/ למקרה/ יום
.3	כל יום איחור של אי הודעה על מינוי מנהל עבודה ראשי למשרד העבודה / הכלכלה במועד הנדרש עפ"י התקנות.	1,000 ₪/ מקרה /יום
.4	עבודה במשמרת כלשהי ללא נוכחות מנהל עבודה	5,000 ₪/ מקרה
.5	עבודה ללא נוכחות מפקח של גורמי תשתיות / רשויות במידה ונדרש כך בהיתר או עמדה דרישה כזו מגורם תשתיות כלשהו במהלך העבודה .	3,000 ₪/ למקרה
.6	חפירת בתווך של תשתיות בעבודה לא זהירה וללא נוכחות של פועל נוסף להשגחה והכוונת מפעיל הכלי למניעת פגיעה בתשתיות	3,000 ₪/ מקרה
.7	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה ו / או חריגה מתחום ביצוע העבודה המסומן תכניות **ללא אישור המפקח בכתב.**	4,000 ₪/ למקרה
	עצים	
.8	אי ביצוע הגנה לעץ למניעת פגיעה במהלך העבודות	200 ₪/ מקרה/ ליום
.9	פגיעה שלא לצורך ולא לפי התכנית בעץ, שאינה גורמת לצורך בעקירתו.	500 ₪/מקרה
.10	עקירת עץ ללא אישור או בשל פגיעה בעץ הגורמת צורך בעקירתו. לגובה הפיצוי המוסכם יתווסף גם תשלום עבור הערך החלופי של העץ בהתאם לסקר העצים המאושר.	2,000 ₪/ מקרה
.11	אי פינוי גזם לאתר מורשה.	500 ש"ח/מ"ק
	ציוד, משרדים	
.12	ציוד מיחשוב חסר ו/או לא תקין במשרדי נציגי המזמין לכל יום לאחר 48 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמפקח	500 ₪ /יום/ מקרה
.13	אינטרנט לא תקין במשרדי נציגי המזמין באתר, או תקלה באספקת חשמל ו/או מים ו/או תקלה במערכת הביוב/ דלוחים ו/ו ליקויים בשירותים, בכיורים, במזגן/ במכונת צילום, במתקן כלשהו, רייהוט – לכל יום של תקלה לאחר 24 שעות מקבלת הודעה מהמפקח לגבי הצורך בתיקון	500 ₪/ מקרה/ יום

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.14	אי הספקת ציוד משרדי למשרדי נציגי המזמין לכל יום לאחר 48 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמפקח	100 ₪/ מקרה /יום
.15	**בקרת איכות** **אי מינוי חברת בקרת איכות מאושרת ע״י מנהל הפרויקט {מעבר ל30 יום מתאריך קבלת צו תחילת עבודה}**	250 ₪\כל יום נוסף
.16	עבודה בניגוד להנחיית המפקח בכתב או אי מילוי הוראת המפקח בכתב.	1,000 ₪/ למקרה/ ליום
.17	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן עבודה/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	500 ₪/ למקרה
.18	אי הגשת תעודת שקילה, אישורי הגעה לאתרי פינוי, אישורי פינוי חומרים/ פסולת	1,000 ₪/ למקרה
.19	כל יום של איחור מעבר ל – 21 יום ממועד צו התחלת העבודה – בגין אי הגשת תכנית בקרת איכות לפרויקט ואישורה אחרי קבלת הערות המפקח/הבטחת האיכות.	1,000 ₪/ ליום
.20	אי הכנת השטח לבדיקות הבטחת איכות (ע״פ הנחיות מנהל הפרויקט/מפקח).	1,000 ₪/מקרה
.21	אי הספקת חומרים ו/או הכלים ע״י הקבלן כנדרש ו / או הבאה לשטח של חומרים לא מאושרים	4,000 ₪/מקרה/ יום
.22	בדיקות מעבדה חוזרות לא תקינות.	1,500 ₪/ למקרה
.23	הנחת אלמנטים, אביזרים, צנרת, חומרים בשטח אגירה שלא ע״פ ההוראות, טיפול לא נכון באלמנטים, אביזרים, צנרת, חומרים בעת הובלתם, פריקתם, אחסונם	1,000 ₪/מקרה
.24	אי חיתוך אספלט במסור ע״פ ההנחיות	100 ₪/מ״א/מקרה
.25	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי, או מיכני פגום או לא תקני.	1,000 ₪/מקרה / יום
.26	כיסוי אלמנטים (מבנים תת קרקעיים, אלמנטי קונסטרוקציה, תשתיות ת״ק וכו׳) וכל עבודה המצריכה מדידה לאחר ביצוע ו/או בדיקת מפקח ו/או יועץ - לפני כסוי בקרקע, ללא אישור המפקח.	500 ₪/ למ״א 2,000 ₪ ליח׳ (שאינה תשתית במ״א)
.27	פגיעה במהלך חפירה בתשתיות שנערכה ללא נוכחות מפקחים מטעם גורמי התשתיות, בין שהתשתיות היו מסומנות בתכניות (אף אם מיקומן בתכניות הוא סכמתי בלבד) ובין שלא היו מסומנות או סימונם (הסכמתי) לא היה נכון.	5,000 ₪/ למקרה
.28	אי התאמה שתיפתח עקב ביצוע עבודה לקויה שלא ניתן לתקנה באמצעות שום תכנית תיקון, או שהקבלן לא תיקן אותה משיקוליו הוא ואשר תישאר	1,000 ₪/ ליום עד לסכום המקסימלי בהתאם להנחיות

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
	פתוחה עד לסוף הפרויקט	במפרטים הכלליים ו/או החלטת המזמין.
.29	עבור כל יום איחור מעבר ל- 14 יום, בסגירת אי התאמה הנתנת לתיקון, בנוגע לכשל בבדיקות איכות (בדיקות הורסות ובדיקות לא הורסות) .	500 ₪/מקרה/יום
.30	עבור כל יום איחור מעבר ל -21 יום בסגירת אי התאמה כלשהי הנתנת לתיקון.	750 ₪/ מקרה/ יום
	בטיחות	
.31	כל יום של איחור מעבר ל – 30 יום ממועד החתימה על החוזה – בגין אי הגשת פרטי ממונה בטיחות למשרד העבודה .	1,000 ₪/ ליום
.32	עבודה בניגוד לנהלי הבטיחות והחוק ו/או אי ביצוע / אי עמידה / אי ציות להוראות / הנחיות המפקח / מנהל הפרויקט/ המזמין/ ממונה בטיחות בנושא בטיחות.	1,000 ₪/ למקרה
.33	אי-קיום ביקור ממונה בטיחות באתר לפחות פעמיים בשבוע (רישום ע״י המפקח).	1,000 ₪/ למקרה
.34	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובדים בהתחלת העבודה, הדרכת רענון מדי חודש, הדרכה שנתית.	1,000 ₪/ למקרה
.35	מסמכים חסרים ו/או לא תקניים הנדרשים לפעילות משאית מנוף ו/או לכלי הצמ״ה (לרבות רישיונות בתוקף לכלים ולמפעילים).	1,000 ₪/ למקרה
.36	עבור כל יום של אי דיווח על תאונה למשרד העבודה ו/או אי דיווח נפגע לביטוח הלאומי מעבר ל – 7 ימים קאלנדריים.	1,000 ש״ח/ למקרה, לכל יום
.37	אי-המצאות ציוד עזרה ראשונה תקין לחירום ו/או ציוד להגנה מאש לרבות מטפי כבוי ברי תוקף במרחק העולה על 50 מ׳ מאזור בו מתבצעת עבודה	500 ₪/ למקרה
.38	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	500 ₪/ ליח׳ / ליום
.39	השארת מפגע בטיחות בשטח בשעה שלא מתקיימת עבודה באתר	5,000 ₪/ למקרה
.40	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000 ₪/ מקרה
.41	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	1,000 ₪ / מקרה
.42	אי שימוש בציוד מגן אישי לסוגיו השונים על-פי חוק, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך- משקפי מגן, נשמית, מגני אוזניים, כפפות, מגני ברכיים וכו׳ ו / בגין שימוש או ציוד פגום.	500 ₪/ מקרה
.43	הפעלת ציוד ע״י גורם לא מוסמך ו / או חוסר בהסמכת בטיחות על-פי חוק (לרבות: עגורנאי, מלגזן, מנופאי, אתת, מענב, עובד גובה, רתך נהג משאית,	1,000 ₪ למקרה, לכל יום עבודה

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
	נהג מפעיל צמ״ה, נהג מלגזה/מעמיס טלסקופי) ו / או העסקת עובד בגיל לא מתאים	
.44	ביצוע הסדרי תנועה זמניים ו / או כניסה ויציאה לאתר העבודה שלא על פי התכניות להסדרי תנועה זמניים המאושרות עפ״י חוק.	5,000 ₪/ למקרה
.45	אי הצבת ו/או חוסרים ו/או ליקויים בשילוט אזהרה, אביזרי והתקני בטיחות, (מעקות בטיחות ראו בנפרד)	500 ₪/פריט/ י״ע
.46	אי הצבת ו/או חוסרים ו/או ליקויים בתמרורים כלשהם, אזהרה, הוריה ומודיעין (ליחידה)	500 ₪/פריט/י״ע
.47	ליקוי בסימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה ומדבקות, סימון חיצים או השמת עפ״י תכניות הסדרי תנועה זמניים.	100 ₪/מ״א דרך/יום
.48	חוסר/ לקוי בפנס מהבהב צהוב (צ׳קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ״ה	500 ₪/יח׳/יום
.49	השארת ״מדרגה״ לאורך ולרוחב הדרך (ליח׳)	5,000 ₪/יום
.50	אי שימוש או ליקוי במחזירי אור על מעקה בטיחות (ליח׳)	200 ש״ח/ יחידה/יום
.51	חוסר או ליקוי בלוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	5,000 ₪/ מקרה
.52	אי ביצוע מעברי הולכי רגל ו/או ליקויי בתחזוקתם - שאינם מאפשרים שימוש בהם	3,000 ₪/ מקרה/ יום
.53	חוסר או ליקוי במעקה בטיחות זמני, כולל חוסר ביח׳ קצה (ליח׳)	1,000 ₪/מ״א/ יום
.54	נהיגה לא זהירה ברכב/ כלי צמ״ה/ או הפרעה לתנועה או למרקם החיים התקין במקום העבודה ללא צורך	1,500 ₪/ יום / למקרה
.55	ליקוי בצפצפת רוורס בכלי צמ״ה כלשהו	500 ₪/ מקרה/ יום
.56	חוסר/ ליקוי בהתקנה/ או הימצאות פרצה/ אי רציפות בגידור אתר ההתארגנות ותחום העבודות.	500 ₪/ למ״א/ ליום
.57	חוסר/ ליקוי בהתקנה/ פרצה/ אי רציפות בגדר להולכי רגל,	500 ₪/למ״א/ יום
.58	עבודה בגובה ע״י עובדים שאינם מוסמכים לכך (או / ו שלא עפ״י התקנות).	2,500 ₪/ למקרה/לעובד
.59	ליקויים בפיגומים / סולמות/ משטחי עבודה/ משטחי מעבר ו / או לא נבנו בהתאם לתקנות ו / או אי-ביצוע בדיקות תקינות	3,000 ₪/ ליח׳ / ליום
.60	בור ו / או תעלה ו/ או פתח בעומק מעל 0.5 מטרים שאיננו מסומן, משולט ב״זהירות חפירה עמוקה״	150 ₪/ לכל 0.5 מטר עומק/ יום
.61	בור ו / או תעלה ו / או פתח בעומק מעל 0.5 מטרים שאיננו מגודר	150 ₪ לכל 0.5 מטר עומק/

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
		ולכל מ״א דופן חפיר לא מגודרת/ ליום
.62	עובד בחפירה המחייבת תימוך ו/או דיפון- בלי אישור בכתב יועץ קרקע ו / או חפירה שלא עפ״י הנחיות יועץ קרקע ו / או עפ״י התקנות.	3,000 ₪/ למקרה/ ליום
.63	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4,000 ₪/ למקרה
.64	כניסה למקום מוקף שלא עפ״י התקנות.	3,000 ₪/ למקרה
	לו״ז -איחורים	
.65	אי אישור לו״ז בסיסי של הקבלן על ידי המזמין - לכל יום לאחר 45 ימים קאלנדריים מתאריך קבלת צו התחלת העבודה	500 ₪/ יום
.66	אי אישור לו״ז מפורט מלא כולל משאבים של כל הפרויקט (לאחר אישור הלו״ז הבסיסי) - לכל יום לאחר חודשיים קלנדריים מתאריך קבלת צ.ה.ע.	1,000 ₪/ ליום
.67	איחור/ פיגור בהשלמת ביצוע אבן דרך חוזית - להלן ״הפיגור״, עבור כל יום של פיגור.	4,000 ₪/לכל יום קלנדרי של איחור עד לסגירת הפיגור.
.68	עלה הפיגור לעיל על 30ימים יגדל הפיצוי המוסכם ל-	5,000 ₪/ליום קלנדרי של איחור עד לסגירת הפיגור.
.69	איחור של כל שעה בהתחלת עבודת תיקונים בפגיעה בתשתיות ו/או שבר מחלוף שעה מרגע הודעה לקבלן במדיה אלקטרונית עד ארוע הפגיעה בתשתית	3,000 ₪ לכל שעה איחור.
	מפגעי סביבה	
.70	אי ניקוי שטח עבודה בסוף יום עבודה, מאגרגטים ולכלוך, בטונים, בנטונייט, פסולת ו/או השארת מפגעים בטיחותיים	3,000 ₪/מקרה
.71	אי הרטבת שטח העבודות ויצירת מפגעי אבק	500 ₪/ מקרה
.72	חוסר במאצרה למיכל סולר	500 ₪/ יום
.73	זיהום קרקע/ מים	1000 ₪ / מקרה/ יום
.74	חוסר ברחבת ניקוי מיקסרי בטון	500 ₪ / יום
.75	חוסר ברחבת שטיפת גלגלי משאיות/ צמ״ה	500 ₪/ יום
.76	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים.	1,000 ₪/ למקרה
.77	נסיעת משאית הובלת עפר ללא כיסוי	1,000 ₪/ מקרה

מס״ד	תיאור טבלת ניכויים בגין אי עמידה בדרישות	שיעור הפיצוי המוסכם / ניכוי (לא כולל מע״מ) (עבור חלק מחודש יחושב באופן יחסי)
.78	לכלוך כבישים בנזילות בטון ממערבלים	1,000 ₪/ מקרה
.79	טיפול לא תקני בפסולת אסבסט	1,000 ₪/ מקרה/ יום
.80	אי עמידה בדרישת הגבלת רעש/רעידות	2,500 ₪/מקרה
.81	פליטת עשן לא סבירה מכלי צמ״ה כלשהו	500 ₪ /יום
.82	נזילות שמנים/ דלקים מכלי צמ״ה	500 ₪/ יום
.83	חוסר בפח אשפה מרכזי באתר	500 ₪/ מקרה/ יום
.84	אי פינוי יומי של פח אשפה מרכזי באתר	500 ₪ / מקרה/ יום
.85	מטרד פסולת / לכלוך שלא פונה מהאתר למרות שנדרש לכך על ידי הפיקוח.	500 ₪/ מקרה/ יום
.86	אמצעי הגיינה לא תקינים/ חסרים במקום כלשהו באתר העבודה	500 ש״/ מקרה/ יום
.87	אי ניקוי יומי ו/או אי אספקת ציוד ניקיון והגיינה של משרדי נציגי המזמין	500 ₪/ יום/ מקרה

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(17) להסכם (מסמך ב')
מבוטל

ה\1\31\2\15

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'(2)(ב) להסכם

(מכרז תשתיות וקידום זמינות – קריית שחקים הרצליה)

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**	תאריך הנפקת אישור / /

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : **החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**	שם : **עיריית הרצליה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**	שם : ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	**עבודות תשתיות ופיתוח, קידום זמינות / העתקת התשתיות והסרת מטרדים בפרויקט "קריית שחקים" הרצליה**	:אחר : מזמין העבודות
ת.ז./ח.פ. **512052630**	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען : שנקר 14 , הרצליה	מען **אצל מבקש האישור** תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : ו/או חברה אם ו/או שלובה ו/או אחות קשורה ו/או ו/או חלק מקבוצה. **כל הנ"ל**	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות אוסכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שוויהעבודה		מטבע	כיסויים נוספיםבתוקף וביטול חריגים**** ~~יש לציין קוד כיסוי בהתאם~~ לנספח ד'
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								302,307,309, 313, 316, 318, 324 328, 331, 334 (24 חודשים),
גניבה ופריצה								
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות			
רכוש סמוך					20% מערך העבודות			
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות					10% מערך העבודות			
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים					10% מערך העבודות			
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי					20% מערך העבודות			
תקופת הרצה / מערכות אלקטרומכניות					60 יום			

צד ג')ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה(				10,000,000				302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329,340, 341, (1,000,000) 348, (1,000,000)349
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				2,000,000				
נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				2,000,000				
נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'				2,000,000				
רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך				2,000,000				
נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ה או כלי ממונע אחר (שאין חובה לבטחו בביטוח חובה)				2,000,000 לתובע ו 4,000,000 לתקופת הביטוח				
אחריות מעבידים				20,000,000				302, 307, 309, 318, 322, 328, 344, 350
אחריות מקצועית				2,000,000.-				301,302,303, 307,309, 318, 321, 322, 325,326, 327,328,329, 332 (6- חודשים-
חבות המוצר				2,000,000.-				302,307,309,318, 322, 328, 329, 332 (12 חודשים) 347,348

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה(* :

105, 001,005,009,027,038,047,051,060,062,067,068,069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבטח _____ תאריך _____

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח)DD/MM/YYYY(**

*** באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לכתוב שורות אלה כשורות שאינם בתוקף.**
**** שורות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**
***** שורות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח **** יש לציין קוד ביטוי בהתאם לרשימה הסגורה המופיעה בנספח ז' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי ביטוי הכוללים מעון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז פומבי / הסכם מס' 2/2026

הרצליה-קרית שחקים -מפרט טכני לקידום זמינות/הסרת מטרדים

והעתקת תשתיות

מסמך ג' 5 (א) - תנאים כללים מיוחדים

מסמך ג' 5 (ב) - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

מסמך ג' 6 - כתב כמויות

מסמך ג' 7 - רשימת תכניות ותיק תכניות

מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/הסכם זה

חודש יוני שנת 2026

רשימת מתכננים ויועצים :

תפקיד	שם החברה	פרטי התקשרות
ניהול ופיקוח	ע. יפה ניהול פרויקטים	03-6969889
ניקוז	בלשה-ילון	04-8603600
קונסטרוקציה	שמיר-פוזנר-בראון	03-5706886
מים וביוב ,סניקה\קולחין (מטעם התאגיד)	ח.ג.מ	073-7903902
תנועה והסדרי תנועה זמניים	ד.א.ל	03-6366444
אדריכלות נוף	ברמן-ברוט אדריכלי נוף	072-2411207
קרקע וביסוס	DB-SOIL	073-7284231
אגרונום	פתילת המדבר	073-3382933
חשמל ותקשורת	טיקטין הנדסת חשמל	08-9310500
פיסי	פטר ליבוביץ	03-5624882
רמזורים	אייקס	054-4316784
ניהול מודל ותיאום מערכות	מימוני הנדסה	03-6432808
מודד	קו מדידה	077-4518726
איתור תשתיות	מאיה איתור תשתיות	03-9030636

מכרז פומבי / הסכם מס' 2/2026

לביצוע עבודות:

קידום זמינות/הסרת מטרדים והעתקת תשתיות בהרצליה

תוכן העניינים

	עמוד
1. רשימת המתכננים.....	2
2. רשימת המסמכים למכרז/חוזה.....	4
3. מסמך ג' 5 (א) - תנאים כלליים מיוחדים.....	5
פרק 00 - כללי ומוקדמות	6
00.01 תאור העבודה	6
00.02 תחולת פרק 00 – מוקדמות	6
00.03 היקף המפרט	7
00.04 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות	7
00.05 כמויות	7
00.06 לוח זמנים	7
00.07 משך הביצוע	8
00.08 עדיפות בביצוע	8
00.09 עבודה בשלבים ובהפסקות	8
00.10 קבלת השטח ע"י הקבלן	8
00.11 תאום עם עבודות קבלנים נוספים	9
00.12 התארגנות ותחום עבודה	9
00.13 מעבדה	9
00.14 תכניות מכרז/ביצוע	10
00.15 מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים באתר	10
00.16 רישיונות ואישורים	11
00.17 תיאום עם גורמים ורשויות	11

00.18	מבנה למפקח	12
00.19	עבודה בשעות חריגות	13
00.20	מחירי עבודות רג'י	13
00.21	מדידות	13
00.22	תכניות "לאחר בצוע"	15
00.23	אמצעי זהירות, בטיחות וגהות	15
00.24	מניעת הפרעות והבטחת תנועה	17
00.25	הכוונת התנועה	18
00.26	תנועה על פני כבישים קיימים	18
00.27	אחזקת האתר וניקיונו במשך ביצוע העבודה	19
00.28	ניקיון השטח בגמר העבודה	19
00.29	פינוי פסולת לאתר שפיכה	20
00.30	סמכויות מנהל הפרויקט	20
00.31	אספקת מים וחשמל לאתר	21
00.32	השגחה מטעם הקבלן	21
00.33	קבלני משנה	22
00.34	עבודה, ציוד וחומרים	22
00.35	קבלת העבודה	22
00.36	תאום עם מתכננים	23
00.37	התמורה	23
00.38	התייקרויות	23
00.39	הגשת חשבונות	23
00.40	שלטי אתר, שלטים ותמרורים	24
00.41	מחיר יסוד	24
00.42	דיוק וטיב העבודה	25
00.43	הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום	26
00.44	גידור	27
00.45	סעיפים אלטרנטיביים	29
00.46	תגבור קצב העבודה	30
00.47	הוראות הפעלה, ספרי מתקן, רשימת ציוד וכו'	30

00.48 **טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר** 31

4. מסמך ג' 5 (ב) - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים..... .. 25

5. מסמך ג' 6 - כתב הכמויות..... קובץ נפרד

6. מסמך ג' 7 - רשימת התכניות ותיק תכניות..... קובץ נפרד

<u>רשימת המסמכים למכרז/חוזה מס' 2/2026</u>

המסמך	המסמך המצורף	מסמך שאינו מצורף	
מסמך א'	מסמכי המכרז		
מסמך ב'	הצעת הקבלן		
מסמך ג'	החוזה ותנאים כללים		
מסמך ג' 9		המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הביטחון ונתיבי ישראל {מע"צ לשעבר} במהדורתו האחרונה ובפרט פרקים: 00 - מוקדמות 1996 01 - עבודות עפר 1993 02 - עבודות בטון יצוק באתר 1989 08 - מתקני חשמל 1997 14 – עבודות אבן 18 - מתקני תקשורת 40 - פיתוח האתר וסלילה 1993 41 - גינון והשקיה 1993 43 - תאורת חוץ 1982 51 - סלילת כבישים ורחבות 1998 57 - קווי מים ביוב ותיעול 1990 לא כולל פרק 102 וכמו כן הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי בהוצאת משרד החקלאות. הוראות המחלקה לייעול השקיה בגן ונוי. המפרטים העדכניים של משרד התקשורת וחברת "בזק" וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.	
מסמך ג' 5 (א)	תנאים כללים מיוחדים		
מסמך ג' 5 (ב)	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים		
מסמך ג' 6	כתב כמויות		
מסמך ג' 7	מערכת התכניות		

<u>הערה</u>:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל במהדורתו העדכנית.

כל המסמכים לעיל, מהווים יחד עם מסמכי החוזה ונספחיו, חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בזה.
המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשות הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, ברחוב הארבעה 16, הקריה, תל-אביב, או במכון התקנים הישראלי, רחוב חיים לבנון 42, תל-אביב.

<u>הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז / הסכם זה הינו 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת העבודה"</u>.

<u>הצהרת הקבלן</u>:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד, הנזכרים במסגרת מכרז/חוזה זה. קרא והבין תוכנו, קיבל את כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חותמת וחתימת הקבלן: _____

מסמך ג' 5 (א) - תנאים כללים מיוחדים

פרק 00 - כללי ומוקדמות

00.01 תאור העבודה

מכרז/חוזה זה, מתייחס, בין היתר: לביצוע קידום זמינות והעתקת תשתיות בקרית שחקים בהרצליה.

למונחים במפרט טכני זה תינתן המשמעות שניתנה להם במסגרת ההסכם (נספח ג'), זולת אם נקבע אחרת במפרט זה.

אתר העבודה

אתר העבודה הוא בהתאם לגבולות הביצוע כפי שמופיעים בתכנית המכרז.

אזור העבודות הינו אזור מאוד מרכזי בעיר הרצליה, ממוקם על רחובות ראשיים דוגמת רחוב שבעת הכוכבים, יוסף נבו ובן ציון מיכאלי, בקירבה ובסמיכות למוקדי עניין מרכזיים בעיקר דוגמת קניון שבעת הכוכבים, פארק הרצליה, תחנת הרכבת ועוד.

על הקבלן לקחת זאת היטב במכלול שיקוליו בטרם הגשת הצעה, לא תוכר שום טענה בנושא זה.

העבודה כוללת, בין היתר, את המרכיבים הבאים:

א. עבודות עפר;

ב. עבודות מים, ביוב ותיעול;

ג. עבודת הכנה ובטון לביסוס רמפת כניסה למינהרת כלי רכב ,ביסוס לעמודי גשר עתידיים

ד. עבודות בטון לרבות יציקת מובלי ניקוז

ה. עבודות פיתוח גנון והשקייה

ו. עבודות סלילה

ז. עבודת חשמל תאורה ותקשורת

ח. עבודות שונות;

וכל עבודה אחרת, אשר תהא דרושה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להסרת ספק למונח "המזמין" ולמונח "החברה" תהא המשמעות שניתנה למונח "חברה" במסגרת המכרז / חוזה).

00.02 **תחולת פרק 00 - מוקדמות**

כל הסעיפים מתוך פרק 00 זה - המוקדמות של המפרט הכללי - מחייבים מכרז/חוזה זה, למעט אם נאמר במפורש אחרת במסגרת מפרט זה.

00.03 **היקף המפרט**

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל-כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט המיוחד.

00.04 **התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות**

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם.

בכל מקרה שתמצא אי-התאמה ו/או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט, אשר יחליט בהתאם לאיזו תכנית תבוצע העבודה.

החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ואי-ההתאמות בהתאם הנ"ל.

00.05 **כמויות**

כל הכמויות ניתנות באומדן.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב ו/או לצמצם את כמות העבודות במכרז זה (ביחס לכל סעיף בנפרד וביחס לכלל העבודה), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד וערכן המדויק יקבע על פי תכניות הביצוע. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה.

00.06 **<u>לוח זמנים</u>**

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ביחס ללוח הזמנים, הקבלן יכין בתאום עם מנהל הפרויקט, לפני תחילת הביצוע, לוח זמנים ממוחשב, בשיטת גאנט, שבו יפורטו העבודות בהתאם לסוגיהן בקטעי העבודה השונים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לשנות את סדרי הביצוע, או לבצע חלק מהם, או לא לבצע בכלל קטעים מסוימים.

בכל מקרה ימסור הקבלן למנהל הפרויקט לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת "צו התחלת עבודה", לוח זמנים ממוחשב להתקדמות העבודה הכולל בצורה מפורטת את כל שלבי העבודה עד מסירתה הסופית למזמין וקבלת תעודת גמר, לרבות סוגי העבודות, משאבים, כח אדם הנדרש לביצוע כל עבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור, שילוב עבודות קבלני משנה של הקבלן וכן קבלנים אחרים בלוח הזמנים, הנתיב הקריטי וכיוצא באלה. לוח זמנים זה חייב באישורו של מנהל הפרויקט.

יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי מנהל הפרוייקט. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת הפיגורים, באם ישנה השפעה, על הנתיב הקריטי של ביצוע הפרויקט.

רואים את הקבלן כאילו הסכים לכל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן בגין זה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.07 **<u>משך הביצוע</u>**

הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות הכלולות בחוזה זה בפרק זמן של <u>24</u> (<u>עשרים וארבעה</u>) חודשים קלנדאריים מיום מתן "צו התחלת עבודה" על ידי החברה.

00.08 **<u>עדיפות בביצוע</u>**

בסמכותו המלאה של מנהל הפרויקט לקבוע את העדיפות בין העבודות השונות, אשר יש לבצע וכן קטעים מהעבודות שיש לבצע בשלבים שונים. הקבלן יבצע בהתאם להוראות כאמור את אותם קטעים נבחרים ו/או עדיפים, אשר יסומנו לפי לוח עדיפויות שייקבע, מפעם לפעם. כל זאת יעשה על ידי הקבלן ללא כל דרישה לתמורה נוספת.

00.09 **עבודה בשלבים ובהפסקות**

על הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכן שהעבודה תבוצע בשלבים עם אפשרויות להפסקה בין שלב לשלב ובתוך השלבים עצמם וכי תיתכנה הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים העלולים להתגלות באתר ו/או בגלל עבודות אחרות, אשר יתבצעו באותו זמן או בעתיד על ידי גורמים אחרים. בנוסף, על הקבלן לקחת בחשבון את נושא פיזור העבודות במתחם, כך שהוא עשוי להידרש לסיים מלאכה מסוימת (בחלקה או בשלמותה) במקום אחד ולדחות ביצוע אותה מלאכה במקום אחר. עבור כל ההפסקות והעיכובים וחוסר הרצף המתוארים לעיל הקבלן לא ידרוש ולא יהיה זכאי לכל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים שנתן כאילו נלקח דבר זה בחשבון במחירי היחידה שלו, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. כמו כן, הדבר לא יהווה עילה לעיכוב משך ביצוע העבודה.

באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל ו/או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות.

על הקבלן לתכנן מראש את שלבי העבודה בהתחשב באילוצי התכנון, בקיום של מערכות קיימות סמוכות {שחלקן אמורות להתבטל וחלקן לא}, בהתחשב בהסדרי התנועה הזמניים והאילוצים הקיימים בשטח, כל זאת ללא תמורה נוספת ובתוך מסגרת לוח הזמנים הכולל.

מובהר לקבלן כי במהלך העבודות ידרשו ביצוע עבודות במקביל לקבלנים אחרים,ביצוע הפרדת חצרים מטעמי בטיחות, עבודה בשלבים, עבודה בתאי שטח קטנים , פיצולי עבודות למספר לא מוגבל של שלבים-הכל משיקולי ביצוע ומשיקולים של המזמין.

כל הנ"ל ללא תמורה נוספת והקבלן מכיר בקשיים ואילוצים הללו ללא שום טענה ותביעה בנושא.

תשומת לב הקבלן כי חלק מעבודות הניקוז יבוצעו בתקופת הקיץ בלבד וכי בתקופת החורף לא ניתן יהיה לבצע עבודות אלו ועל הקבלן לקחת זו בחשבון בהצעתו וכי לא תהיה לקבלן כל תביעה בעניין זה.

שלבי ביצוע כתלות בעבודה מקדימה ואילוצים לעבודות בשלביות הבאה :

עיקרי תכולת העבודות במכרז זה :

רחוב בן ציון מיכאלי:

- העתקת קווי חשמל בדופן הצפונית של הפארק
- העתקת קווי סלקום ובזק מהמדרכה הדרומית
- העתקת קו ניקוז [לתוך שביל אופניים עתידי]
- העתקת קו מים [לתוך שביל אופניים עתידי]
- ביצוע 3 ניצבי גשר- בדופן הצפונית של הרחוב, באי התנועה ובמדרכה הדרומית.
- ביצוע כלונסאות ותקרה של רמפה מס' 2.
- ביצוע קו ביוב חדש עבור השכונה [ע"י קבלן מסגרת של התאגיד] במיסעה הדרומית של הרחוב לרבות חציה לדופן הצפונית.
- ביצוע קו מים חדש להזנת השכונה [ע"י קבלן מסגרת של התאגיד] במדרכה הדרומית
- תשתיות תאורה ותקשורת עירונית בדופן הצפונית.
- מבנה כביש, אבני שפה, שינוי חתך הרחוב [בדגש על הדופן הצפונית בעיקר], שינוי כניסה ויציאה מחניון הפארק [ליד קפה גן סיפור].
- הסדרת שביל אופניים ומדרכה זמניים לצורך ההסדרים.
- הסדרת תחנות אוטובוס.

רחוב יוסף נבו:

- כריתת עצים
- ביצוע קווי תאורה ותקשורת
- בדופן המזרחית של הרחוב : ביצוע קווי מים וביוב, מבנה כביש, אבני שפה.
- בדופן המערבית של הרחוב : ביצוע קווי ניקוז, ביוב, עבודות מבנה כביש.
- ביצוע שביל אופניים בצד המערבי של הרחוב.
- רמזורים- זמניים במהלך העבודות וסופיים בסיום הסטת הרחוב.

רחוב הרכבת:

- ביצוע קו ניקוז חדש לאורך הרחוב, לרבות ביטול התעלה ומעבירי המים שחוצים את בן ציון מיכאלי. צריך לוודא מול מרים מה השלביות הנדרשת ביחס לחיבור מובל הניקוז שמבוצע בדחיקה לפני ביצוע התשתיות החדשות.
- ביצוע קו ביוב חדש לאורך הרחוב- יבוצע ע"י קבלן מסגרת של התאגיד [הקו הוא עבור השכונה].
- העתקת מערכת הניקוז הקיימת בחלק הדרומי של הרחוב באזור רמפה מס' 6 [מנתיבי איילון].
- הסדרת תחנות אוטובוס.

שבעת הכוכבים:

- ביצוע ניצב של הגשר מעל שבעת הכוכבים [בתוך פארק גליל ים, לא אמור להשפיע על הכביש עצמו].

דגשים והנחיות חשובות לשלביות הביצוע:

רחוב בן ציון מיכאלי:

דופן צפונית של הרחוב:

- ביצוע ביסוס לניצב הצפוני של הגשר
- העתקת קו החשמל
- הסדרת שביל אופניים ומדרכה זמניים
- קידוח קיר כלונסאות צפוני של רמפה 2 - עד נק' שלא מסכנת את קו המים הקיים.
- העתקת קו הניקוז
- העתקת קו המים
- המשך קידוח הכלונסאות של פורטל מס' 2
- סגירת הכביש

דופן דרומית של הרחוב:

- העתקת קווי סלקום ובזק מהמדרכה הדרומית.
- ביצוע ביסוס לניצב הדרומי של הגשר וקו מים במדרכה. לא ניתן יהיה לבצע עבודות אלה לפני העתקת תשתיות בזק וסלקום.

הערות:

- העתקת קו סניקה שעובר בכביש- נדרש לסיים העתקתו כדי לבצע את כלונסאות רמפה מס' 2 ואת הניצב שבאי התנועה.
- חשוב לשמור על אפשרות לכניסה ויציאה לשטח הפרטי הקיים בפארק הרצליה במהלך העבודות.

רחוב יוסף נבו:

- לבטל את שוחת בזק לפני ביצוע קו הביוב בצומת יוסף נבו/בן ציון מיכאלי.
- קו הניקוז ברחוב מתוכנן להתחבר למובל הניקוז שמבוצע במכרז הדחיקה, נבחנת חלופה לפתרון ביניים. ככל ולא ימצא פתרון ניתן יהיה לבצע את הקו רק לאחר ביצוע מובל הדחיקה.

רחוב הרכבת:

- ניתן יהיה לבטל את מעבירי המים הקיימים החוצים את רחוב הרכבת רק לאחר חיבור מובל הניקוז שמבוצע במסגרת מכרז הדחיקה.

- קווי ביוב במקטע הצפוני של הרחוב ניתן יהיה לבצע לאחר ביטול מעבירי המים.

חובת הקבלן ללמוד היטב את מסמכי המכרז,את התכניות והמפרטים, ולאחר מכן בתחילת היבצוע לארגן את עבודתו כך שלא יפגעו תשתיות, שהתכנון של שלבי העבודה שלו יקח בחשבון את כל האילוצים שישנם בסדר הפעולות ההנדסי הנדרש, ותוך עמידה בלוח הזמנים הכוללני של הפרויקט.

00.10 **<u>קבלת השטח על ידי הקבלן</u>**

מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.

רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי-ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות, שאותן יש לחצות ואליהן יש להתחבר. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.

ידוע לקבלן כי אפשר ויתכן שבשטח העבודות ישנן תשתיות קיימות שלא התקבל מידע עבורן -ואין לקבלן שום טענה על כך.

00.11 **<u>תיאום עם עבודות קבלנים נוספים</u>**

בנוסף לאמור בהסכם וביתר הוראות מפרט זה לעיל ולהלן, מודגש בזאת בפני הקבלן שייתכן שבמקביל לעבודתו ולא במסגרת העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בשטח עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, הכוללות בינוי בניינים ו/או מתקנים ו/או העתקת עמודי חשמל ו/או הנחת כבלים תת-קרקעיים ו/או הנחת תשתיות שונות למים ו/או לביוב ו/או לטלוויזיה בכבלים ו/או בזק וכיוצא באלה.

העבודות הנוספות הנ״ל תבוצענה על ידי קבלנים מטעם המזמין ו/או מטעם הרשויות המתאימות ו/או מטעם גורמים פרטיים, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו על ידי הקבלן וישתלבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה.

הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים באמצעות מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, בין היתר, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים וצורכיהם ומוסכם כי הוראותיו תהיינה סופיות ומחייבות. עוד מובהר ומוסכם, כי לא תשולם כל תוספת עבור התיאום עם הקבלנים האחרים.

בנוסף, במסגרת הבודות בפרויקט תבוצענה עבודות מים וביוב ע״י תאגיד המים באמצעות קבלן מטעמם-הקבלן המבצע יהיה קבלן ראשי ואחראי על פי חוק לניהול האצר וניהול כל קבלני המשנה לרבות זה, בגין עבודה זו יקבל הקבלן תמורת רווח קבלן ראשי בסעיף הרלבנטי בכתב הכמויות.

00.12 **<u>התארגנות ותחום עבודה</u>**

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו, בתיאום עם מנהל הפרויקט, שטח התארגנות אחד או יותר, אשר בו יוקם, בין השאר, המבנה למנהל הפרויקט כמפורט במפרט מיוחד זה להלן. מלוא עלויות ההתארגנות כאמור, מכל מין וסוג שהם, יחולו על הקבלן ועליו בלבד וכלולים במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובא תחילה לאישור מנהל הפרויקט וכי אין מנהל הפרויקט מתחייב לאשר לקבלן את כל שטחי ההתארגנות שיוצעו על-ידו.

לאחר אישור שטח ההתארגנות על ידי מנהל הפרוייקט, יטפל הקבלן בקבלת ההיתרים הנדרשים (אם נדרשים) להקמת שטח ההתארגנות.

היה ועם התקדמות העבודה ייאלץ הקבלן (למרות התיאום המוקדם) להעתיק את שטח ההתארגנות, ייעשה הדבר על חשבונו הוא.

00.13 **<u>מעבדה</u>**

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות בשדה ובמעבדה בתיאום עם מנהל הפרויקט.

תפקידי המעבדה יהיו:

א) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.

ב) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

ג) בדיקות לטיב המלאכה.

ד) בדיקות שונות באתר, לפי דרישת מנהל הפרויקט.

ה) סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

המעבדה תופעל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

כל הוצאות המעבדה חלות על המזמין, הפעלתה וביצוע הבדיקות, כולל בדיקות חוזרות {לבדיקות שכשלו} במשך כל תקופת החוזה ובתקופת האחריות, **חלים אך ורק על הקבלן**.

על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון. הקבלן **יישא במלוא הוצאות כל הבדיקות** גם אלה שיסתבר שבבדיקה חוזרת יצאו תקינות.

00.14 **<u>תכניות מכרז/ביצוע</u>**

התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז בלבד".

לפני הביצוע תוצאנה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות "למכרז בלבד".

המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע ו/או להוסיף תוכניות שונות מאלה אשר הוצגו במכרז, גם במהלך העבודה, לפי הצורך.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצוי ו/או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

עוד מודגש, כי התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן, אך נותנות יחד עם כל יתר מסמכי המכרז, מידע מספק להצגת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע.

הקבלן מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה ו/או להארכת זמן הביצוע בגין התכניות הלא מושלמות כמתואר.

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה,תמסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת ולקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן רשימה תוך עד 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל.

על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בציוד ו/או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והמידע הדרושים לו לביצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמזמין.

על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למנהל הפרויקט על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ה"תכניות" משמען כל התכניות המצורפות להסכם, בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות תימסרנה לקבלן לאחר חתימת ההסכם לצורך הסבר, השלמה ושינוי.

תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התכנית העדכנית.

הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע ייתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך, יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע או לתביעות נוספות.

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש מנהל הפרויקט. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם, על חשבונו הוא. המזמין יספק לקבלן ארבע מערכות של תוכניות ללא תשלום, ואילו תוכניות נוספות תהיינה על חשבון הקבלן.

00.15 **מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים באתר**

בנוסף לכתוב בסעיף 002 במפרט הכללי תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתכניות וכפי שיובאו לידיעתו, מדי פעם בפעם, על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן יבדוק את מקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון אך לא רק, צנרת מים, קולחים, ביוב, חשמל, תיעול, טלפון, כבלים וכדומה, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, וכל זאת בתיאום עם כל הרשויות המתאימות ובעזרת מכשירי וחפירות גישוש מתאימים.

במקרה של פגיעה בשירותים כלשהם, יהיה הקבלן האחראי הישיר לכל נזק שייגרם וכל הוצאות התיקונים, ישירות ועקיפות, יהיו על חשבונו. התיקונים הנ"ל ייעשו מיידית ולא יהוו עילה לעיכוב העבודה.

החפירות והגישושים לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים יבוצעו באמצעות מכשירים מיוחדים ו/או בעבודת ידיים ויהיו **באחריות הקבלן ועל חשבונו, לא תשולם עבורם תוספת כספית.**

על הקבלן לקחת בחשבון כי היה והמתקנים הנ"ל לא יועתקו ממקומם עד להתחלת העבודה, יבצע הקבלן את כל העבודות המתוכננות סביבם, תוך כדי נקיטת כל האמצעים הדרושים כדי למנוע פגיעה בהם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. לפיכך הקבלן יביא בחשבון עבודת ידיים ליד קווי חשמל, קווי מים וביוב, קווי טלפון, תשתיות כבלים ובכל מקום אחר לפי הוראת מנהל הפרויקט באתר, כולל עבודות תמוך והגנה זמנית למתקנים. כל הנ"ל ייכלל במחירי היחידה השונים ולא תשולם עבורם תוספת.

00.16 **רישיונות ואישורים**

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל הפרויקט, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה, מתחייב המזמין לספק לקבלן 3 העתקים של התכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לכל הרשויות הרלוונטיות את מלוא ההוצאות, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר: עיריית הרצליה על כלל מחלקותיה, תאגיד המים והביוב, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים והתקשורת, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרת ישראל, רשות העתיקות, קק"ל, משרד החקלאות, אתר שפיכת פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה וכדומה.

00.17 **<u>תיאום עם גורמים ורשויות</u>**

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות ושירותים יש לתאם ולהזמין השגחה של הגורם המתאים. על הקבלן לקחת בחשבון גם הבאה וגם החזרה (הסעה במידת הצורך) של מפקחים מטעם בעלי המתקנים. התיאום, ההשגחה, התשלום עבור הפיקוח מטעם הרשויות הנ"ל וההסעה של הגורם המתאים יהיו על חשבון הקבלן.

הרשויות שעל הקבלן לתאם עימם הינן **<u>לכל הפחות</u>** המפורטות להלן:

א) <u>אגף מהנדס העיר</u>

לפני ביצוע כל שלב בעבודה ובמיוחד עבודה באזור צמתים, יתואמו העבודות והסדרי התנועה בשלב הביצוע עם מחלקת תאום הנדסי וגורמי האכיפה בעניין.

ב) <u>תאגיד מי הרצליה בע"מ ומחלקת ניקוז בעיריית הרצליה</u>

כדי לא לפגוע בקווים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים והביוב מי הרצליה בע"מ וכן עם נציג מחלקת הניקוז בעירייה, לקבל מהם את סימון הקווים ולתאם מולם את המשך ביצוע העבודה. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של התאגיד ומשגיח של המחלקה (בהתאם למקרה).

ג) <u>מחלקת מאור</u>

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת התאורה בעירייה, על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

ד) <u>חברת חשמל</u>

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת חשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו-כן, לא תהיה לקבלן טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ה) <u>חברת "בזק"</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם חברת "בזק" לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודה ליד עמודי טלפון ו/או קווי תקשורת תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כניסת חברת "בזק" לעבוד באתר. הקבלן מתחייב להעניק לחברת "בזק" את כל הסיוע האפשרי.

כמו-כן, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על-מנת לאפשר את עבודת חברת "בזק".

ו) חברת סלקום

הקבלן יתאם פיקוח והשגחה מטעם חברת סלקום

ז) <u>טלוויזיה בכבלים</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם חברת הכבלים הפועלת באזור.

ח) <u>קק"ל\משרד החקלאות</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם קק"ל וישא בהוצאות הפיקוח וכן בתשלומי אגרות בעבור עצים שיש להעתיק / לעקור / לכרות.

ט) <u>רשות העתיקות</u>

הקבלן יתאם השגחה מטעם רשות העתיקות וישא במלוא הוצאות הפיקוח בקשר לכך.

00.18 **<u>מבנה למנהל הפרויקט - לשימוש בלעדי של מנהל הפרויקט</u>**.

תוך שבועיים מהתחלת העבודה, הקבלן יקים, יתחזק וינקה באתר העבודה מבנה יביל בשטח של 32 מ"ר לפחות , שיתאים לעבודת מנהל הפרויקט ויכלול ריהוט, תאורה ומיזוג אויר - מזגן מפוצל בהספק של 15,000 BTU.

<u>הריהוט יכלול</u>: ארון נעול, שולחן לתכניות באורך 2.40 מ', 2 שולחנות משרדיים, 6 כסאות, לוח לתליית תכניות 2X1.5 מ', כיור, ברז מי, מכשיר תמי 4 לאספקת מים חמים וקרים כולל חיבור למים וחשמל ואספקת כוסות, מכונת קפה של נספרסו או ש"ע לרבות אספקת קפסולות וכוסות באופן שוטף, . כמו כן, יכלול המבנה גם מטבחון ושירותים.

<u>עוד יכלל במשרדי השטח מחשב נייח לפי דרישת מנהל הפרויקט עם כל התוכנות הדרושות לעבודת המפקח , וכן מדפסת לפי הגדרת מנהל הפרויקט</u>.

לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור הקמת המבנה, תכולתו, אחזקתו וניקיונו השוטף, כולל מסים למיניהם. כל ההוצאות הכרוכות בו כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

במקרה הצורך ועל פי החלטת מנהל הפרויקט יתחום הקבלן את האתר בו נמצא המשרד עם גדר רשת ירוקה. לאחר סיום העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים ויסלקם מהשטח.

המבנה המיועד לשירותים, יחובר לקו הביוב או לבור סופג שייחפר, יתוחזק וינוקה על ידי הקבלן. במשך כל תקופת הביצוע ישמור הקבלן על הניקיון במשרדים וסביבתם וידאג לאספקה סדירה של חשמל ומים.

00.19 **<u>עבודה בשעות חריגות</u>**

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע למכרז/חוזה זה ו/או במידה ויידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, וכתוצאה מכך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או שיהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה ובסופי שבוע, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

עבודה בשעות חריגות תהא גם בכפוף להוראות ההסכם (<u>נספח ג'</u>) לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.

00.20 **מחירי עבודות רג'י**

מובהר כי מחירי שעות רג"י לעבודות שונות יובאו בחשבון לצורך ניתוח מחיר לעבודות חריגות היה ויבוצעו ורק בהנחיה מפורשת מטעמו של מנהל הפרויקט, מראש ובכתב.

המדידה של עבודות רג'י (יומיות) תהיה בהתאם לשעות העבודה נטו של פועל באתר הבנייה ולכל תקופת זמן שייקבע מנהל הפרויקט.

לא תינתנה כל שעות בלתי ריאליות ו/או שעות נסיעה ו/או הובלה של אנשים למקום העבודה ובחזרה. רואים את המחירים ככוללים את כל האמור לעיל, וכן כוללים את הנהלת העבודה, שכר, שמוש בכלים, הוצאות סוציאליות לכל סוגיהן, מדידות , הוצאות ניהול כלליות וכדומה ורווח קבלן.

עבודות רג'י (יומיות) אשר מחירם לא נקבע במסגרת כתב הכמויות והמחירים, יקבע מחירן לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת דקל במהדורתו האחרונה מינוס 15%

עבודות רג'י יבוצעו אך ורק על פי הוראה מפורשת של מנהל הפרויקט ביומן העבודה.

באם ניתן לתמחר את העבודות היומיות שבוצעו באמצעות מחירי החוזה, או בהיעדר מחירי חוזה מתאימים או דומים, באמעות ספריית מחירון דקל בניה האחרון ללא רווח קבלן ראשי ובהנחת 15% הם יתומחרו כך ולא לפי שעות רג'י, גם אם אושרו ביומן העבודה ובוצעו על פי הנחיית מנהל הפרויקט או נציג המזמין.

00.21 **מדידות**

כהשלמה ובנוסף לאמור בפרק 003 במפרט הכללי. חלות על הקבלן כל החובות הבאות:

א. הגבהים הקיימים המופיעים בתכניות **לא ישמשו** כבסיס למדידת הכמויות. **על הקבלן באמצעות מודד מוסמך** למדוד את המצב הקיים בטרם החל הקבלן בעבודתו באתר. לאחר אישור תכנית המדידה והגבהים הקיימים בפועל על ידי מנהל הפרויקט הנ"ל ישמשו כבסיס למדידת וחישוב הכמויות.

ב. לקבלן יימסרו רשימת נקודות **B.M.** לקשירת הרומים, נקודות **I.P.** עם רשימת קואורדינטות של נקודות (חתכים), פרטי התווית כבישים, קשתות ורדיוסים.

כל הסימונים שיימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה.

ג. על הקבלן לסמן את צירי הכבישים, **גבולות החלקות והמגרשים לרבות שטחי הפקעה**, צירי המערכות התת–קרקעיות, מיקום מתקנים תת –קרקעיים וכדומה. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל ולכל נקודת קבע אחרת הקיימת בשטח לרבות נקודות GPS ונקודות BM מקומיות וארציות וכן אחראי לשלמות כל הנקודות אשר סימן בשטח. הקבלן יחדש את כל הנקודות הנ"ל במקרה של נזק ו/או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, וזאת עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי מנהל הפרויקט. לפני ביצוע כל עבודה ימפה הקבלן את כל נקודות הקבע בשטח התכנית, לרבות כל נקודות

GPS ונקודות **BM** כאמור לעיל, ויעביר את המפה לאישור המזמין . בסוף העבודות, כחלק ממסירתן, יבצע הקבלן מיפוי ומסירה למזמין של נקודות הקבע כאמור לעיל. כל הנ"ל ייעשה על חשבונו של הקבלן ובאחריותו המלאה.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה, או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

ו. אם כתוצאה משגיאה, סטייה, או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישתו של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ז. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואי. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי מנהל הפרויקט.

ח. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיוצא באלה). בכל מקרה, אופן הבטחת צירים יהיה טעון אישור.

ט. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זווית. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

י. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום.

יא. מנהל הפרויקט יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למנהל הפרויקט ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולגבהים המתוכננים.

יב. **על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.**

יג. אם נפגעו הנקודות, מכל סיבה שהיא, במהלך ביצוע העבודה (נקודות **I.P.** וכדומה), הקבלן יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, על ידי מודד מוסמך.

יד. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ח' שלעיל.

טו. **כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן**.

00.22 **תכניות "לאחר בצוע"**

על הקבלן המבצע להכין על חשבונו, תוך 14 יום מגמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר, מפות מדידה שנערכו על ידי מודד מוסמך בכל עת שיסיים שלב עבודה בשטח, או על פי הגדרת מנהל הפרויקט מראש. החומר יערך בקבצי+**DWG** pdf+dwf, ברמת **AUTOCAD** 2020 ומעלה, על רשת קואורדינטות ארצית ומבוססת על נקודות הבקרה של המודד מטעם מנהל הפרויקט, פרטי הביצוע (**AS MADE**) לכל הנושאים והפרטים שהופיעו בתכנון, קרי: תנוחות, אלמנטים מעל ומתחת לפני השטח, ומיקומם הגיאוגרפי, כל פרטי התכנון הגיאומטרי כגון קירות, אבני שפה, עמודי תאורה, תאי בקרה למערכות השונות, קולטים, צינורות (לרבות סוג ופרוט שרוול, עטיפת בטון וכדומה) ומגופים.

התכנית תוכן כשברקע יופיע התכנון.

קבצי התכנית יערכו על פי דרישות עיריית הרצליה ויתאימו לפורמט GIS של העירייה. עבור תשתיות המתוכננות עבור תאגיד מי הרצליה יוכנו תכניות המותאמות לפורמט GIS של התאגיד.

תוכניות לאחר ביצוע יכילו מיקום, גובה ותאור של כל הפרטים בקואורדינטות **Z**, **Y**, **X**.

הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך והמתכנן.

הקבלן ימסור דיסקט המדידה (**AS MADE**) וסדרת תכניות מדידה (אורגינלים).

בנוסף לתכניות הביצוע נדרש הקבלן לבצע תיעוד מצולם ורישום מדוייק של כל העבודות בפרויקט, לרבות כל קטעי העבודה, זאת טרם מעבר בין כל שלב ותת שלב בעבודתו, טרם כיסוי כל חלק ותשתית שהינם קבורים ו/או מכוסים, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט.

הצילומים והתיעוד כאמור יצורפו לכל חשבון חלקי, ויהיו חלק ממסמכי החובה לצורך בדיקת ואישור החשבון החלקי והסופי.

ביצוע כל הנ"ל הינו באחריות ועל חשבון הקבלן.

00.23 **אמצעי זהירות, בטיחות וגהות**

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם (נספח ג'), הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, תמוך דפנות החפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

בנוסף על האמור בסעיפי 0045/0046 במפרט הכללי הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות. גדרות זמניות, מעברים זמניים לרכב ולהולכי רגל, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה או במהלך ביצוע העבודות, כפי שידרש ע"י מנהל הפרוייקט, בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל הנ"ל על חשבון הקבלן ולא תשולם על כך כל תוספת.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום של אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או כאמור בשאר מסמכי החוזה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות מנהל הפרויקט. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו, הכל בהתאם למפורט בחוזה (נספח ג') ובמפרט הכללי.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לנקזים לשוחות ביוב או שוחות בקרה אחרות הקיימות בשטח על הקבלן לבדוק תחילה את השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את המפורט להלן:

א. לפני כניסה לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות חמצן מספקת. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, ין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אך ורק לנושאי מסכות גז.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
- לחבור אל שוחה קיימת - המכסים משני צדי נקודת החבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות כשהוא חגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק עובד הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

ו. בשוחות בקרה שעומקן מעל 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

הגנה על העבודה וסדרי התנקזות זמניים - הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות מנזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכדומה, וזאת במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למנהל הפרויקט.

במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהעבודות הנ"ל, בין אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לא עשה כן, יתוקן על-ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

00.24 **מניעת הפרעות והבטחת תנועה**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו תוך שימוש בכל האמצעים למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

האמצעים יהיו <u>גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת עגלות חץ, מעקות בטיחות, שוטרים בשכ או פקחים מוסמכים מאושרי הסמכת נת"י, , ביצוע מעקפים ומעברים זמניים (לרבות שבילים ממצעים/אספלט זמני , גשרי מעבר להולכי רגל, מעברים לכלי רכב וכדומה), פנסים מהבהבים וכיוצא באלה, בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נפרדת\נוספת עבור כל העבודות הנ"ל ותמורתן כלולה במחירי היחידה של הסעיפים הרלבנטיים לנושא זה בכתב הכמויות.</u>

<u>גידור האתר התארגנות וגידור אזורי העבודות {או בחלקן או במלואן} יכול ויהיה בגדר מדברת כולל הדמיות. ההדמייה תסופק ע"י המזמין, ביצוע הגדר המדברת ככל ותינתן הוראה שכזו חלה על הקבלן וכלולה בסעיפי ההסדרי תנועה הזמניים ללא תשלום נפרד.{ישנו מבנה נפרד ללא הנחה בכתב הכמויות}</u>

קיימות תכניות "הסדרי תנועה לביצוע" מאושרות על ידי משטרת ישראל וועדת התנועה העירונית.

היה והקבלן יבקש לשנות את התכניות הקיימות אזי עליו לטפל בתכנון תכניות חדשות ובקבלת האישורים הנדרשים, קרי, אישור משטרת ישראל ואישור ועדת התנועה העירונית.

הנ"ל יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום עם מנהל הפרויקט ויועץ התנועה. <u>הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות !!</u>

בנוסף לנ"ל יעסיק הקבלן למשך כל תקופת הביצוע , על חשבונו, אחראי בטיחות בתנועה, בעל נסיון רלוונטי, שיאושר על ידי משטרת ישראל, אשר יאשר את הסדרי התנועה בפועל בכל שלב ושלב, יבקר ויהיה אחראי שלא ישונו הסדרי התנועה המאושרים בכל עת.

שכירת שוטרים, שכירת פקחים / מאבטחי תנועה, שכירת אתתים וכדומה ולרבות צוותי אבטחה תעשה על ידי הקבלן בתאום עם מנהל הפרויקט, תשולם על ידי הקבלן בלבד ותהיה כלולה בסעיפים הרלבנטיים לכך בכתב הכמויות.{**במסגרת התשלומים השונים עבור הסדרי תנועה הזמניים בכתב הכמויות**}

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ו/או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב ו/או הולכי רגל, מכל סוג שהוא, לחסום דרכים ו/או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים או שוטרים וכדומה. הקבלן יסמן וישלט את רצועת העבודה בשלטים, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות וכדומה - הכל בתיאום עם מנהל הפרויקט באתר, מחלקות העירייה ומשטרת ישראל.

כל ההוצאות בגין הבטחת התנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות ואספקת כל השילוט התמרור, פנסים (לרבות שילוט/תמרור היקפי מחוץ לגבולות הפרויקט כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות) וכדומה כלולה במחירי היחידה בסעיפים הרלבנטיים בכתב הכמויות..

כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות במילוי תנאים אלו תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות וכל האמור לעיל.

00.25 **<u>הכוונת התנועה</u>**

על פי דרישות משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, על הקבלן לדאוג לנוכחותם של שוטרים ומאבטחים לצורך הכוונת התנועה. עבודה זו תשולם ישירות למשטרת ישראל ולחברת האבטחה על ידי הקבלן. האחריות לתיאום ולהזמנת השוטרים והמאבטחים חלה על הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.

בנוסף, על הקבלן להציב על חשבונו, שלטים בכמות ובגדלים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, מכווני תנועה עם שילוט, דגלי אזהרה וכדומה, בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הרשויות.

00.26 **תנועה על פני כבישים קיימים**

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

דרכי גישה - דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות, כגון: אגף התנועה בעיריית הרצליה / משטרת ישראל, המפקח על התעבורה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו עליו מצד הרשויות.

בכל מקרה שפעילות הקבלן עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה, בתאום עם הרשויות ומנהל הפרויקט יכשיר הקבלן דרכי גישה מתאימות מחוץ למערכת הדרכים הקיימת ו/או בתוכה, אל תחום האתר ובתוך האתר לצורך פעילותו ולצורך מעבר תושבים בכלי רכב וברגל לבתיהם. הכשרה זו תכלול גידור, מעקות, גשרונים, מצעים ואמצעי בטיחות אחרים כנדרש, הכשרה זאת לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

00.27 **<u>אחזקת האתר וניקיונו במשך ביצוע העבודה</u>**

כדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר וניקיונו במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתו וקבלתו על ידי המזמין. הניקיון **<u>ייעשה, מעת לעת, בהנחיית מנהל הפרויקט.</u>**

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר ישפכו על ידו וגם על ידי אחרים באתר העבודה, לרבות על פסולת ו/או אדמה שהייתה קיימת באתר לפני כניסתו לעבודה. הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה, לרבות עודפי אדמה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו. באחריות הקבלן להסדיר ולשלם את כל האגרות והתשלומים הנדרשים מול כל הרשויות הנדרשות .

<u>לא ישולם עבור סילוק פסולת</u>, בין שהייתה קיימת באתר ו/או בסביבתו עד לקבלת צו התחלת עבודה ובין כזו שתתוסף במהלך הביצוע על ידי הקבלן או גורמים אחרים כלשהם ועל הקבלן חלה חובה לסלקה למקום שפיכה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על חשבונו.

על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע לאתר העבודה ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ, או פסולת שנגרמו כתוצאה מעבודתו ופוזרו על הכבישים - הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.28 **<u>ניקיון השטח בגמר העבודה</u>**

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח על ידי סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, או מכל מקור אחר כולל סילוק צריפים ומבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

כמו-כן על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

00.29 **<u>פינוי פסולת לאתר שפיכה</u>**

בנוסף על האמור ובנוסף להוראות החוזה, באחריות הקבלן לתאם מקום לאתר שפיכת פסולת מסודר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, מחוץ לתחומי העיר הרצליה ולדאוג לכל האישורים הדרושים

לשם כך וכן לתשלום האגרות כנדרש. כמו כן באחריות הקבלן לדאוג לדרכי גישה לאתר זה וממנו. כל התאומים הללו יעשו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלה במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות. **<u>מודגש בזאת שלא תשולם כל תמורה נוספת לכך</u>**.

00.30 **סמכויות מנהל הפרויקט**

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. מנהל הפרויקט הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ג. מנהל הפרויקט הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור מנהל הפרויקט אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של מנהל הפרויקט כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה. הקבלן וקבלן המשנה חייבים להיות רשומים ברשם הקבלנים.

ה. מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים ובקטעים שונים, ללא תוספת מחיר לקבלן. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה ביחס לעבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים, לקטעים ולסדר העדיפות שנקבע על ידי מנהל הפרויקט.

ו. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסבר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות מנהל הפרויקט על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל או עדכון של תכניות אלה שנמסר לקבלן על ידי מנהל הפרויקט במהלך הביצוע לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.31 **<u>אספקת מים וחשמל לאתר</u>**

תשומת לב הקבלן מופנית להוראות החוזה על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים, כגון, מכלי מים, גנראטור לאספקת זרם עצמי למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

במקרה הצורך, יניח הקבלן צנרת ותשתית מים וחשמל זמניות , יפרקם ויעתיקם לרבות השלמת כל הדרוש לצורך חיבורים זמניים שונים שידרשו במהלך הביצוע של הפרוייקט, לצורך העברתם למקומות שונים בפרוייקט ככל שידרש. בסיום העבודה יפרקם הקבלן ויסלקם למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

כל ההוצאות הנ"ל וכן ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות שימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

00.32 **<u>השגחה מטעם הקבלן</u>**

א) בא כוחו של הקבלן יהיה "**מהנדס בעל רישיון**" בעל ותק מקצועי וניסיון של 7 שנים לפחות, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, **המהנדס יימצא בכל שעות העבודה באתר**, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של מנהל הפרויקט, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים.

ב) במשך כל תקופת הביצוע יעמוד לרשות הפרויקט מודד מוסמך עם קבוצת מדידה וציוד מלא, כולל דיסטומט, בכל עת שיידרש. הקבוצה תעמוד לרשות מנהל הפרויקט למדידת כל סוג מדידה שיידרש, בכל זמן, לצורך ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ג) הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע "**מנהל עבודה מוסמך**" - מוסמך על ידי משרד העבודה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום הנדרש בפרויקט זה .

הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בדיירים אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ-20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "אחראי דיירים"). פרוט הדרישות לגבי אחראי הדיירים מפורט במסגרת החוזה.

הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרוייקט אחראי בטיחות בתנועה אשר יהיה מאושר על ידי משטרת ישראל והמזמין. אחראי הבטיחות בתנועה יבקר באתר באופן רציף ויבדוק את המצאות ותקינות אמצעי הבטיחות על פי הסדרי התנועה המאושרים על ידי ועדת התנועה העירונית והמשטרה.

ד) רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, סייר בשטח, ולמד את רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

האמור בסעיף 00.32 זה לעיל אינו בא לגרוע מהוראות החוזה, לרבות אך מבלי למעט, בעניין החלפת בעלי התפקידים מטעמו של הקבלן, וזאת בהוראות מנהל הפרויקט ו/או המזמין.

00.33 **קבלני משנה וספקים** {**לרבות חברת בקרת איכות מטעם הקבלן**}

האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהוראות ההסכם (נספח ג') -

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב אולם גם אם יאשר מנהל הפרויקט העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל או עובד של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור מנהל הפרויקט כדלקמן:

1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

2.2 בעל נסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.

3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:

3.1 פרופיל חברה/קבלן.

3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בחמש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).

4. לפני אישור קבלן המשנה, מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור מנהל הפרויקט לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!
6. ידוע לקבלן כי בפרויקט זה ישנן עבודות רבות עבור חברת הלשמל וחברות התקשורת השונות,

עליו יהיה להעסיק קבלן משנה מאושר מראש ע"י כל גורמים אלו{מלבד אישור מנהל הפרויקט ללא קשר}.

7. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
8. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
9. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י מנהל הפרויקט. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

00.34 **עבודה, ציוד וחומרים**

בנוסף לאמור בחוזה , כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים -ישראלים או זרים- בהתאם לכל דין ותקנים שאינן רשמיים השימוש בהם יהיה על פי הנחיות מנהל הפרויקט. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכדומה בהתאם לקביעתו של מנהל הפרוייקט. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לתקנים, לדרישות, תקנות וכדומה של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש. באחריות הקבלן להציג למנהל הפרוייקט את התקנים, הדרישות התקנות בכל עבודה ולקבל את קביעתו של מנהל הפרוייקט לפי איזה מהם לפעול.

המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של מנהל הפרויקט לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים, במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

ציוד אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר המתאים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון מנהל הפרויקט.

החומרים יהיו מאיכות מעולה ויהיו בעלי תווי תקן - אם וככל שקיים למוצר זה תקן.

כל ההתקנים, המיתקנים, הציוד והחומרים ילוו בתעודות אחריות, בהוראות הפעלה ואחזקה ובקטלוגים של הציוד שסופק.

00.35 **קבלת העבודה**

העבודה תימסר למנהל הפרויקט בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במקרה ויידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע".

חתימת מנהל הפרויקט למסירת העבודה בכללותה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת טלוויזיה בכבלים, קק"ל, רשות העתיקות, חברות הדלק והעירייה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות מנהל הפרויקט מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

רק הוראות מנהל הפרויקט מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה על ידי המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם על ידי הרשות הציבורית המתאימה, כגון: עיריית הרצליה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת "בזק", חברת כבלים וכדומה.

00.36 **<u>תיאום עם מתכננים</u>**

כל התיאומים, ההצעות לשינוי, הבקשה לפירוט של תכניות והסברים לגביהן יעשו אך ורק דרך מנהל הפרויקט. בכל מקום בו קיימת אי התאמה בין התכניות או יוזמה של הקבלן לשינוי, יש לתאם את הנושא עם המתכנן באמצעות מנהל הפרויקט ובאישורו.

00.37 **<u>התמורה</u>**

התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים, בחלקים, וברצועות, עבור כל הקשיים, ההוצאות והעבודות הנגזרות מתנאי החוזה, כפי שפורטו לעיל ובשאר מסמכי החוזה, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.

כן יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם רשויות, עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראותיהם. כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, תכנון, מדידות, הוצאות מעבדה וכדומה.

00.38 **<u>התייקרויות</u>**

חישוב ההתייקרויות יהא בהתאם לתנאי ההסכם.

00.39 **<u>הגשת חשבונות</u>**

א. <u>חשבונות חלקיים</u>

חשבונות חלקיים יוגשו, כחשבונות מצטברים, על ידי הקבלן רק לאחר ביצוע מדידה משותפת כאמור לעיל ובצירוף דפי **<u>חישוב הכמויות, צילומי ותיעוד מפורט של כל החלקים והתשתיות שכוסו ולוח זמנים מעודכן</u>**.

ללא נתונים אלו, **<u>לא יאושרו</u>** החשבונות החלקיים.

בתאריך הגשת החשבון, ייחשב, בנוסף ליתר התנאים בחוזה, התאריך בו תושלם קבלת כל הנתונים כדלקמן:

1. לוח זמנים ממוחשב ערוך בתכנת **MS PROJECTS** מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
2. ביצוע המדידה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן .
3. דפי חישוב הכמויות המבוססים על המדידה הנ"ל.

ב. <u>חשבון סופי</u>

החשבונות ייערכו ויחושבו במחשב. אופן הגשת החשבון ומתכונתו יקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

חשבון סופי יוגש על ידי הקבלן לאחר מדידה שנערכה למזמין. לפני ההרצה במחשב, ייקבעו גבולות עבודת העפר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט, בהתחשב במדידה מאושרת של תכנית מצב קיים לפני תחילת העבודה, בתכנון המקורי ובשינויים שנדרשו באם נדרשו על ידי מנהל הפרויקט באתר וצוינו ביומני העבודה. פרטי השיטות לחישובים השונים ואופן הצגתם חייבים לקבל את אישור מנהל הפרויקט. המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו.

00.40 **<u>שלטי אתר, שלטים ותמרורים</u>**

על הקבלן לייצר לספק ולהתקין **שלטי אתר** {**כולל הדמייה ככל וידרש ע"י המזמין**}**, שלטים ותמרורים** בהתאם לדרישות המזמין, העירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ (היה וקיימות עבודות מים וביוב הכלולות בעבודות נשוא הפרויקט) ומשטרת ישראל ובהתאם לסטנדרטים ומידות שימסרו לו.

<u>כמות השלטים / תמרורים, מידותיהם, מיקומם (גם באזורים שמחוץ לאתר העבודות) ונוסח הכיתוב בהם יקבעו על ידי המזמין</u>.

בסיום העבודה יפרק הקבלן את השילוט, ימלא את הבורות שנוצרו ב CLSM ויסלק את הפסולת למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

מודגש בזאת שבעבור שילוט זה וכל המתואר לעיל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול זאת במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

00.41 **<u>מחיר יסוד</u>**

"מחיר יסוד" בכל מקום שבו צויין במסמך ממסמכי החוזה - לגבי חומר או מוצר - פרושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירה, פחת, רווח קבלן, סימון והוצאות אחרות.

במקרה שחל פער זמנים בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, יוצמד המחיר למדד (ההצמדה על תנאיה טעונים הסכמה מראש בעת סיכום המחיר) וישולם ההפרש הנובע משינוי המדדים בין שני המועדים הנ"ל, אם אמנם יתהווה הפרש כזה.

נתן הקבלן הנחה לשכר החוזה, לא תחול ההנחה על מחירי היסוד.

בכל מקרה שבו מצויין בפירוש דגם כלשהוא וגם מצויין מחיר יסוד, יקבע בעדיפות ראשונה הדגם עצמו המצויין ולאחריו מחיר היסוד הנקוב.

00.42 **<u>דיוק וטיב העבודה</u>**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות והפירוטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט) ובאופן מקצועי נכון. בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז אם לאו) ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט בפרטים, אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות.

העבודה תבדק מדי פעם בפעם על ידי מנהל הפרויקט אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חברת החשמל לגבי עבודות חשמל, חב' בזק לגבי טלפונים, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה, ביוב וכו' תבוצענה בהתאם לדרישות ותקנות אלה. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות אלה של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט אישור זה.

בכל השאלות הנוגעות לטיב העבודה, לתנאים הטכניים הכלולים בתאורי העבודה ולביצוע העבודות תכריע דעתו של מנהל הפרויקט או ב"כ. הקבלן חייב לתקן על חשבונו וללא תשלום נוסף, כל עבודה או חלק ממנה שיפסלו על ידי מנהל הפרויקט או ב"כ, בכל זמן שהוא, עד לקבלה הסופית של ה"עבודות".

00.43 **<u>הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום</u>**

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם (נספח ג') -

במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של תוספת לבניין קיים ינקוט הקבלן, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום לשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי מנהל הפרויקט. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.44 **<u>גידור</u>**

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ובהתאם להנחיותיה של הרשות המקומית. בגמר העבודה יפורקו כל הנ״ל על ידי הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. כמו כן יפורקו גדרות הקיימות שלא הותקנו על ידי הקבלן ויפונו למחסני העירייה ו/או לאתרי המזמין ו/או למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה באם אין צורך בהם במחסני העירייה ו/או באתרי המזמין, והכל על פי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט. הנ״ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הקשורות בדבר במחיר ההצעה. במהלך העבודה יתחזק הקבלן את הגדרות הנ״ל על חשבונו. הגדרות תהינה אטומות מפחי איסכורית,בצבע לבן ועליהן שילוט אזהרה כנדרש בחוק.

זכות הפרסום על גבי הגדרות שמורה למזמין בלבד. אין למסור זכות פרסום ללא אישור המזמין.

00.45 **<u>סעיפים אלטרנטיביים</u>**

סוג עבודה מסויים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, הרשות בידי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה, או גם לפי השיטה האמורה באחד הסעיפים בלבד.

הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהיא בשל עובדה זו.

מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

00.46 **<u>תגבור קצב העבודה</u>**

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כח האדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיוצא באלה, ובמקרה של שעות נוספות, שעות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ״ל.

אם יהיה צורך, לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של המבנה כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה מנהל הפרויקט בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.47 **<u>הוראות הפעלה, ספרי מתקן, רשימת ציוד וכדומה</u>**

א. הקבלן יספק למזמין הוראות הפעלה ואחזקה, לרבות טבלת תקלות והוראות טיפול מונע כפי שנמסרו לו על ידי יצרני הציוד. ההוראות יתיחסו גם לתוספות שבוצעו על ידי יצרני הציוד ולתוספות שבוצעו על ידו והדרושות לצורך אחזקתה התקינה של המערכת.

ב. כמו כן, יספק הקבלן רשימת חלקי חילוף מומלצים, כולל מספרים קטלוגיים ושם וכתובת היצרן של כל חלק, וכן קטלוגים של הציוד אשר סופק כולל מפרטי התקנה.

ג. בנוסף, יספק הקבלן למזמין את רשימת כל הציוד המותקן (לרבות מנוע ואלמנטים חשמליים , רצועות ומיסבים) עם ציון מספרו הקטלוגי של כל פריט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו.

ד. כמו כן, יספק הקבלן מידע אודות כל תכניות העבודה והפרטים שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

ה. בנוסף, יספק הקבלן למזמין את כל התכניות של שינויים שיוזמו על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

00.48 **<u>טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר</u>**

עם סיום העבודה על הקבלן לטפל ולקבל מהעירייה (מבלי לגרוע מהיות העירייה באמצעות החברה לפיתוח הרצליה בע״מ מזמין העבודה) אישורים על גמר הביצוע, חתומים על ידי כל הגורמים המוסמכים כולל טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר.

קבלת כל האישורים הנ״ל יהיו תנאי לתשלום החשבון הסופי וכל אחור בתשלום בעקבות כך יהיה באשמת הקבלן, ולא יוכל לבוא בטענות או בתביעות כספיות מכל סוג בעקבות כך. לא תאושר כל הצמדה לתשלום בעקבות עכוב מסוג זה.

משך קבלת כל האישורים הנ״ל כלול במשך הביצוע המאושר כנקוב בסעיף 00.07 לעיל.

00.45- חברת בקרת איכות- חברה זו תמונה ע״י הקבלן בכפוף לאישו רמנהל הפרוטיקט ורק לאחר אישורו.

חברה זו תהיה באתר באפן יומי וקבוע , הקבלן יכשיר עבורה משרדי שטח וכל הציוד הנדרש לעבודותה הסידרה.

תכולת עבודתה של חברת הקרה תהיה על פי מגדיר המשימות של נתיבי ישראל, השלמת התנאים בכפוף לחוזה הקיים בהסכם זה.

תאריך : _____ חותמת וחתימת הקבלן : _____

מסמך ג'5(ב) - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

קידום זמינות/הסרת מטרדים והעתקת תשתיות בהרצליה :

פרק 02 - עבודות בטון מזויין יצוק באתר

0.0 כללי – קונסטרוקציה

במסגרת הפרויקט עבודות מוקדמות אלו יבוצעו מספר אלמנטים קונסטרוקטיביים כהכנה למערך הדרכים בכניסה למתחם קרית שחקים.

א. עבודות ביסוס לחלק מהנציבים האמצעיים של גשרי הולכי רגל

ב. ביסוס ותקרת כניסה למנהרות רמפות המבוצע בשיטת TOP -DOWN כאשר החפירה מתחת לתקרה שנוצקה במסגרת עבודה זו תבוצע ע"י אחרים.

ג. קירות דיפון עבור כניסות למנהרות - הביצוע הוא חלק ממערכת הקיר הסופית לפי שלבי הביצוע והפרטים בתוכניות

02.1 כללי

במסגרת עבודות בטון מזוין יצוק באתר נכללים כל סעיפי העבודה הנדרשים לביצוע חלקי מבנה כלשהם עשויים בטון מזוין יצוק באתר. כל העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמך זה, ההנחיות בתכניות וההנחיות הטכניות של פרק 02 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (נת"י).

- חוזק נומינאלי של כל הבטונים בפרויקט זה יקבע עפ"י ת"י 118 על סמך חוזק הבטון בגיל 28 יום.
- סוג הבטון לאלמנטי המבנה השונים היצוקים באתר לרבות תנאי חשיפה יהיה כמפורט בתכניות ו/או כאמור להלן במפרט זה .
- תכן תערובות הבטון לרכיבי המבנה השונים יהיה כנדרש בתקנים עבור מבנה בתנאי חשיפה למבנה מסוג מבנה 4 כמוגדר בת"י 446 חלק 1 טבלה 3.2 ולפי הוראות סעיף 02.01.03.05.01 בפרק 02.01 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (נת"י).
- תכנון כל התבניות והפיגומים הדרושים לביצוע הפרויקט ייעשה ע"י מהנדס מבנים, מומחה לתכנון תבניות ופיגומים, מטעם הקבלן ובאחריותו הבלעדית. הכל בהתאם לדף עדכון מס' 1 לתת פרק 02.01 של מפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור סעיף 02.01.08.01.05
- בכל מקום שיש ליישם על פני הבטון שכבות איטום או אספלט, יהיו פני הבטון מעובדים ברמה ובאופן שמתאים ליישום הנ"ל.
- היציקה תתבצע תמיד עם תבניות. לא תורשה יציקה כנגד דפנות החפירה, אלא אם צוין כך במפורש בתכניות.
- על פני כל חלקי הבטון של רכיבי מבנה הבאים במגע עם הקרקע במצב הסופי תיושם מערכת איטום עפ"י המסומן בתכניות ולפי הנחיות פרק 05 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

- כל תפרי עבודה (הפסקות יציקה) יקבלו חספוס יסודי ורצוף לעומק 7 מ״מ ויסולקו מי הצמנט מפני הבטון. הקבלן יכין דוגמת חספוס לפני התחלת העבודה שתשמש דוגמא לאחר אישורה להמשך הביצוע.
- כל הפינות תהיינה קטומות. מידה הקטימה תהיה 2*2 ס״מ גם אם בתכניות לא מצוינת קטימה כלל. במקרה ומידת הקיטום המצוינת בתכנית שונה או צוין במפורש כי אין לבצע קיטום – תקבע המידה המופיעה בתכניות.
- בכל המקומות בהם נדרש הדבר עפ״י פרטי התכניות יבוצעו מישקי התפשטות בין חלקי מבנה מבטון מזויין יצוק באתר לרבות קירות, קורות, רצפות, תקרות וכיו״ב עפ״י הפרטים הטיפוסיים המפורטים בתכניות לרבות שלבי העבודה, סדר היציקה ומיקום המישקים.

02.2 <u>הבטון ותכן תערובת בטון</u>

האמור להלן מתייחס לכלל עבודות בטון מזויין יצוק באתר המבוצעות עפ״י פרקים 02, 23 להלן.

מותר לשימוש בטון בחוזק המפורט להלן והעומד בדרישות ת״י 26, ת״י 118 ות״י 466:

- ב-20 (בטון ״רזה״) לשימושים לא קונסטרוקטיביים בלבד.
- ב-40 (סוג בטון מינימאלי לאלמנט בטון מזויין לא דרוך).

אין להשתמש בבטון קל.

תכן תערובת הבטון יבוצע לכל תערובות הבטון המיועדות לאלמנטי המבנה השונים עפ״י הנחיות פרק משנה 02.01.03 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור עבור תנאי סביבה ודרגת חשיפה של כלל רכיבי המבנה מבטון מזוין יצוק באתר– רכיב מסוג 4 עפ״י טבלה 3.2 ת״י 466 חלק 1.

דרישות תערובות הבטון לאלמנטי מבנה מבטון מזויין יצוק באתר יהיו כמפורט להלן ובהתאם להוראות התכניות, הנחיות לתערובת בטון לאלמנטי ביסוס עמוק ראה פרק 23.

המבצע יהיה אחראי לתערובת ולטיב הבטונים, אפילו אם התכנון אושר ע״י מנהל הפרויקט.

02.3 <u>פלדת זיון לבטונים</u>

02.3.1 <u>כללי</u>

אספקה והתקנה של פלדת זיון לחלקי מבנה מבטון מזוין יצוק באתר תבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק משנה 02.01.09 ועפ״י האמור להלן.

- פלדת הזיון לבטונים (כולל כלונסאות) תהיה ממוטות מצולעים רתיכים פ-500W לפי ת״י 4466 חלק 3, מאושר שימוש במוטות פלדה באורך ובקוטר כלשהו. רשתות מרותכות יהיו ממוטות מצולעים לפי ת״י 4466 חלק 4.
- כיפוף כל מוטות הזיון יהיה לפי הנחיות ת״י 4466 חלק 5 לכיפוף זיון.
- בסידור הזיון יש להקפיד על קבלת כסוי בטון לפי המפרטים והתכניות ועל מיקום מדויק של הזיון מבחינת מפלס ומיקום אופקי. עובי הכיסוי לחלקי המבנה השונים עשויים בטון מזוין יצוק באתר יהיה כמפורט בתכניות. בהעדר הנחיות אחרות יהיה עובי כיסוי הבטון 5 ס״מ, בשטחים הבאים במגע עם הקרקע יהיה הכיסוי המינימלי 5 ס״מ.

- תמיכות לזיון עליון (״ספסלים״) יהיו עשויים מוטות זיון (עגולים ו/או מצולעים) מכופפים במידות שיבטיחו מיקום נכון של הזיון, צורת הספסל תבטיח את יציבותו וקוטר המוט את החוזק הדרוש לתמיכת הזיון. כמות הספסלים תיקבע על-ידי הקבלן כך שהזיון הנתמך יהיה ישר ויציב.
- יש להשתמש בשומרי מרחק מאושרים עפ״י הוראות המפרט הכללי בכל מקרה אין להשתמש בשומרי מרחק מחומרים פלסטיים.

02.3.2 <u>מוטות עיגון – מוטות מקשרים</u>

בכל המקומות המסומנים בתכניות ו/או במקומות בהם נדרש יותקנו מוטות עיגון אשר משמשים כמוטות מקשרים בין אלמנטי מבנה יצוקים (בטון קשוי) לאלמנטים חדשים.

מוטות העיגון יהיו מפלדה מצולעת בקוטר ובאורך כמפורט בתכניות ויתאימו לכל הדרישות המפורטות בסעיף 02.03.1 לעיל.

עגון הקוצים יהיה באמצעות אפוקסי העבודה תבוצע בהתאם להוראות יצרן האפוקסי (לרבות הנחיות לאופן הכנת החומר, הכנת שטחים ועיגון המוטות). קוטר הקדח המשמש לעיגון יהיה גדול ב: 2-3 מ״מ מקוטר מוט הזיון.

לפני ביצוע העיגון יש לנקות הקדח היטב מכל אבק או שרידים, שברי אבן וכו׳ בלחץ אויר עד הבטחת שטח פנים נקי מאבק וקדח פנוי מכל חומר רופף. אין להשתמש במים לצורך הניקוי.

02.3.3 <u>אביזרי עיגון (אינסרטים)</u>

בכל המקומות בהם נדרש הדבר עפ״י פרטי התכניות יותקנו אביזרי עיגון (אינסרטים) המשמשים לצורך חיבור בין חלקי המבנה בשלבי הביצוע השונים.

התקנת אביזרי העיגון תהיה בהתאם להנחיות המתוארות בתוכניות ולפי הוראות היצרן.

02.4 <u>בטון חשוף חזותי ותבניות</u>

סוג התבניות (מעטה הטפסות) ליציקת האלמנטים השונים יהיה בהתאם להנחיות המתוארות להלן ולפי הוראות מנהל הפרויקט.

כל פני הבטון הגלויים לעין של חלקי המבנה השונים היצוקים באתר יהיו לפי המפורט בתכניות האדריכלות ו/או תכניות קונסטרוקציה עבור אלמנטי המבנה השונים תוך אבחנה בין סוג תגמירים:

- גמר בטון חשוף, לרבות אלמנטי בטון הבאים במגע עם הקרקע עליהם מיושמת מערכת איטום.
- גמר בטון חשוף חזותי בתבניות לוחות אנכיים /ואו לבידים מצופים פורמאיקה ו/או פלדה.
- גמר בטון חשוף חזותי בעיבוד דוגמא תוך שימוש בתבניות יריעת נאופרן מיוחדת המהווה ציפוי לתבנית הבסיסית ואשר דוגמת התבליט מוטבעת בה.

התקנת מעטה הטפסות ואופן הביצוע יהיו בהתאם להוראות המפרט הכללי פרק משנה 02.01.08 ועפ״י האמור להלן:

- בכל השטחים שבמצב הסופי מקבלים איטום, יהיו התבניות עשויות לבידים ופני הבטון יהיו חלקים ללא ״זקן״ ונזילות בקוי החיבור של הלבידים.
- במקרים בהם יידרש עיבוד פני בטון חשוף בלוחות אנכיים יש להשתמש בלוחות חדשים ברוחב 10 ס״מ מהוקצעים בשלושה צדדים. הפיאה הבלתי מוקצעת תופנה כלפי הבטון הנוצק.

- קשירת תבניות באלמנטים בעלי גמר בטון חשוף חזותי תעשה לפי הנחיות המפרט הכללי. לא יותר שימוש בחוטי קשירה (גם לא בחוטים מגולבנים). אביזרי הקשירה יחולקו על-פני שטח האלמנט הנוצק במרחקים שווים ובאופן מודולארי. תכנון התבניות שנעשה ע"י מהנדס מומחה לכך, מטעם הקבלן, יכלול גם את תכנון אביזרי הקשירה פרישתם וחלוקתם בתבניות.
- עיבוד דוגמת התבליט תתבצע ע"י שימוש בתבניות יריעת נאופרן מיוחדת המהווה ציפוי לתבנית הבסיסית ואשר דוגמת התבליט מוטבעת בה. היריעות תהיינה מדגם התואם את דוגמת התבליט המוגדרת בתכניות ו/או עפ"י הוראות מנהל הפרויקט.
- על הקבלן לתכנן את התבניות המשמשות ליציקות השונות בהתאם לכל הדרישות שבסעיף זה. התבניות תהיינה יציבות וחזקות ומתאימות לקבלת לחצי הבטון ביציקות השונות.
- הביצוע יהיה לפי האמור במפרט הכללי לגבי תבניות בטון חשוף חזותי, לרבות מריחת התבניות בשמן תבניות מאושר.

02.5 <u>אשפרה</u>

אשפרה לחלקי מבנה מבטון מזוין תבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי פרק משנה 02.01.07 ועפ"י האמור להלן.

אשפרה של פני שטח אופקיים תהיה באמצעות כסוי ע"י יריעות אשפרה מסוג white curing sheets המהודקות למסגרות עץ, אשר יונחו ויפרשו על כל המשטחים הגלויים לעין. הבטון יורטב כנדרש, ותימנע כל אפשרות של התייבשות ע"י רוח. יש להקפיד על מניעת "סדיקה פלסטית" בפלטת המיסעה וזאת ע"י ביצוע החלקה וסרוק נוסף כ- 20 דקות לאחר גמר עבודה פני הבטון במשטח העליון.

אשפרה על פני שטחים אנכיים לרבות שטחים יצוקים ושטחים המבוצעים בטכניקה של התזה תבוצע עפ"י הוראות המתאימות במפרט הכללי כנ"ל.

לא יאושר פירוק דפנות צידיות של מעטפת הטפסות עד לגמר תקופת האשפרה.

מודגש בזאת כי בניגוד לאמור במפרט הכללי לא יאושר שימוש בחומר אשפרה (חומר אוטם) נוזלי Curing Compound כלשהו עבור רכיבי בטון בעלי גמר בטון חשוף בתגמיר כלשהו.

02.6 <u>בטון רזה</u>

בפרויקט זה ייעשה שימוש ביציקות בטון רזה לצורך פילוס ויישור של פני תשתית קיימת (קרקע מהודקת), מתחת לאלמנטי מבנה למיניהם (אפקיים ו/או משופעים).

הבטון הרזה יהיה עשוי מבטון ב-20 בעובי הדרוש כדי ליצור יישור ופילוס של פני התשתית, אך לא פחות מעובי של 5 ס"מ.

פני היציקה יהיו מיושרים ומוחלקים ע"י סרגל החלקה. היציקה תהיה אפקית, משופעת או אנכית - בהתאם לצורך.

02.7 <u>קורת ראש</u>

קורות ראש קירות הדיפון מבטון מזוין יצוק באתר, סוג הבטון ב-40. הקורה תבוצע בראש קירות חפורים ו/או כלונסאות דיפון בהתאם לחתכים הטיפוסיים, הפסקות היציקה ולשלבי העבודה המתוארים בתכניות ולפי הנחיות מנהל הפרויקט.

היציקה תתבצע כנגד טפסות עשויות מלוחות לבידים, לא תותר יציקה כנגד דופן חפירה. עיבוד שטח המגע בין קורות הראש ליציקות האלמנטים המבוצעים בראשם (מעקות, קורות, קירות וכיו"ב), דהיינו פני היציקה העליונים יהיה מישורי בהתאם למפלסים המתוארים בתכניות עם חספוס (ללא חלקי בטון רופפים) באיזורי הפסקות היציקה .

הפסקות יציקה בין קטעים של קורת ראש המבוצעים בשלבים שונים יבוצעו על פי הפרטים המנחים בתכניות לרבות התקנת אביזרי עיגון (אינסרטים) לקבלת רציפות של מוטות הזיון בין שלבי העבודה השונים.

02.8 **<u>הגנה על קורות ראש בנציבים של גשרים</u>**

כחלק עבודות ביסוס לנציבים גשרים להולכי רגל תבוצע הגנה לקוצים הבולטים לכלונסאות והכנה ליציקת קורות ראש כלונסאות בנציבים בצורת קופסאות מבטון מזויין.

קופסאות הגנה תבוצעו לאחר ביצוע ובדיקות תקינות של כלונסאות ולאחר סיתות ראשי כלונסאות בהתאם להנחיות של פרק 23 של המפרט המיוחד והמפרט הכללי

מידות פנים של הקופסאות יתאימו למימדים של קורות ראש כלונסאות שיבוצעו ע"י אחרים ויהוו תבניות עבור קורות ראש כלונסאות הנ"ל.

קופסאות יכללו תקרות מבטון מזויין שימקמו מתחת לפני אספלט או מדרכה.

קופסאות הגנה ימולאו בחול.

02.9 **<u>תקרת מעברים/מנהרות תחתיים</u>**

כל אלמנטי המבנה יבוצעו עפ"י פרטי התכניות. סוג הבטון ב-40 לפי ת"י 118 , תערובת הבטון כוללת תוספים לשיפר אטימות הבטון עפ"י ההנחיות בתכניות ופרק 05 להלן.

יציקת התקרות תבוצעה על קורות ראש כלונסאות ו/או ישירות על הכלונסאות ו/או על הקרקע, כאשר התקרה עצמה תבוצע על תבניות לבידים ברמת גמר חשוף חזותי פי הנחיות הנחיות סעיף 02.4 לעיל לפי הפרטים בתוכניות. תבניות אלו יושארו במקומם ויפורקו רק בעת החפירה הסופית שתבוצע ע"י אחרים

כל השטחים הגלויים לעין במצב הסופי יהיו בעלי גמר בטון חשוף חזותי יצוק בתבניות לבידים ו/או לוחות אנכיים בהתאם למתואר בתכניות.

על הקבלן לשים לב לדרישות כיסוי הזיון המופיעות בתכניות. בהעדר הנחיות אחרות יהיה עובי כיסוי הבטון 5 ס"מ.

שלבי היציקה לרבות הפסקות היציקה של כל חלקי המבנה ועיבוד פרטי הפסקות היציקה יבוצעו לפי המתואר בפרטים הטיפוסיים בתכניות ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט. לא יאושר ביצוע הפסקות יציקה שאינו מתוארות בתכניות ו/או אושרו מראש בכתב ע"י מנהל הפרויקט.

לפני ביצוע יציקת חלקי המבנה השונים יש לוודא התקנת כל אביזרי העיגון הנדרשים.

02.11 <u>מילוי ב CLSM (Controlled Low Strength Material)</u>

בכל המקומות בהם יידרש לכך הקבלן עפ״י הנאמר בתכניות ו/או הוראות מנהל הפרויקט יבוצע מילוי חלופי למילוי מובא באמצעות CLSM בעל חוזק בלחיצה של 5 מגפ״ס ויכולת לקבלת חוזק ראשוני מהיר.

על הקבלן להכין תערובת ניסוי לצורך בדיקת הנתונים הדרושים טרם ביצוע המילוי החוזר. התכונות הנבדקות יהיו לפי הנחיות ASTM: D6103-97/96; D6024; D4832 העבודה תבוצע בהתאם.

02.12 <u>מדידה ותשלום – עבודות בטון מזויין יצוק באתר</u>

02.12.1 <u>כללי</u>

בנוסף לאמור בסעיפים המפורטים בפרק זה:

- כל עבודות הבטון המזוין היצוק באתר ימדדו לתשלום לפי נפח, כאמור במפרט הכללי, ועפ״י תכולת המחירים שבמפרט הכללי, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במפרט מיוחד זה.
- תוספת תשלום עבור תערובת בטון השונה מבטון ב-30 תמדד לתשלום לכלל נפח עבודות הבטון (מ״ק) ללא אבחנה בין רכיבים מסוגים שונים, למעט סעיפי כמויות לגביהם צויין במפורש סוג בטון שונה מבטון ב-30.
- תכנון תערובות בטון וביצוע בדיקות החוזק לתערובות ניסיון לא יימדד לתשלום בנפרד והתמורה עבור הנ״ל כלולה במחירי היחידה של סעיפי עבודות בטון מזוין.
- בניגוד לאמור במפרט הכללי, תימדד יציקת מרצפים מסוג ועובי כלשהו גם כן לפי נפח (ולא לפי שטח).
- מחיר קיטומי פינה כלול במחירי הבטונים ואינו נמדד בנפרד.
- ביצוע אשפרה לחלקי מבנה שונים מבטון מזוין יצוק באתר לא יימדד לתשלום בנפרד והתמורה עבור הנ״ל כלולה במחירי היחידה של סעיפי עבודות בטון מזוין.
- מחיר רולקות כלול במחירי הבטונים ואינו נמדד בנפרד.
- מחיר פוליסטירן מוקצף המשמש כחומר מילוי בתפרים ולהפרדה בין יציקות, כלול במחירי הבטון ולא נמדד בנפרד.
- עבוד ובצוע הפסקות יציקה הכוללות רשת XPM + יריעות פוליאתילן + פוליסטירן מוקצף ועיצוב התבנית (שקע-תקע) אינו נמדד בנפרד והוא כלול במחירי היחידה השונים.
- נפח בליטות באלמנטי בטון כלשהם, כוללים ומצרפים לחישוב נפח האלמנט הרלבנטי. הבטון בבליטות משולם במסגרת האלמנט והן אינן נמדדות ומשולמות בנפרד וזאת ללא תלות במידותיהן.
- מחיר פיגומים, תבניות ותמיכות זמניות לחלקי מבנה שונים (בכלל זה תבניות לתקרות היצוקות על הקרקע על גבי תבניות ושיחשפו בשלב עתדי ע״י אחרים) כלול במחירי היחידה של עבודות הבטון השונות ולא ישולם בעבורם בנפרד. הנ״ל כולל את כל הכרוך בתכנון מפורט עבור תבניות ו/או פיגומים ו/או תמיכות זמניות, ביצועם, התקנתם, אחזקתם השוטפת, פירוקם וסילוקם בתום העבודה. יסודות זמניים ו/או כל מערכת ביסוס אחרת הנדרשת למערכת הפיגומים כלולים אף הם במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעבורם בנפרד.

02.12.3 **<u>בטון רזה</u>**

בטון רזה יימדד לתשלום לפי נפח (מ״ק), מחיר בטון רזה כולל תמיד את ההחלקה של פני המשטח העליון.

02.12.4 **<u>פלדת זיון לבטונים</u>**

פלדת זיון לבטונים יצוקים באתר תמדד לתשלום לפי משקל (טון). ללא אבחנה בין שלבי ביצוע ו/או חלקי מבנה שונים.

- שומרי מרחק מסוג כלשהו וכן תמיכות לזיון (״כסאות״ ו/או ״ספסלים״) עשויים מוטות זיון מכופפים כלולים תמיד במחיר היחידה ולא נמדדים בנפרד. ריתוכי זיון, אם נדרשים בתכניות, ו/או הותרו לקבלן ע״י מנהל הפרויקט אינם נמדדים לתשלום ומחירם, כולל מחיר בדיקתם במת״י, יהיו כלולים במחירי היחידה.
- לא תשולם כל תוספת מחיר כלשהי עבור שימוש במוטות פלדה מצולעים באורך כלשהו.
- מוטות זיון המעוגנים באמצעות אפוקסי לא ימדדו לתשלום בנפרד ויהיו כלולים בסהכ המשקל של פלדת הזיון, לא תשולם כל תוספת מחיר עבור התקנת הקוצים לרבות הקידוח והעיגון באפוקסי.
- מוטות זיון המשמשים כמוטות מייתדים המותקנים בתפרים נמדדים לתשלום לפי יחידות, מחיר היחידה כולל את כל מכלול המוט לרבות אספקת והתקנת צינור הפלדה.
- מחברים מוברגים ישלמו ביחידות מוגמרות כולל שני חלקי המחבר ההתקנה והאספקה
- פלדת זיון לאלמנטי ביסוס תמדד בנפרד בפרק 23 להלן.

02.12.5 **<u>קורת ראש</u>**

קורות ראש קירות הדיפון תמדד לתשלום לפי נפח (מ״ק) ללא אבחנה בין קורות בחתכים שונים ו/או קורות המבוצעות בשלבי ביצוע שונים. מעקות עליונים, הגבהות מקומיות וכיו״ב המבוצעים מעל מפלס פני הקורה ימדדו לתשלום יחד עם קירות הציפוי כמפורט להלן.

02.12.6 **<u>הגנה על קורות ראש בנציבים של גשרים</u>**

קופסאות הגנה בנציבי גשרים ימדדו כקומפלט לפי פרטים בתכניות. מחיר כולל כל עבודות בטון יצוק עבור קופסאות, מוטות פלדה ומילוי חול.

02.12.7 **<u>תקרת מנהרות</u>**

כל חלקי המבנה מבטון מזויין יצוק באתר של תקרת המנהרה כולל הגבהות הנמכות ימדדו לתשלום לפי נפח (מ״ק) מחיר היחידה יכלול גם את התקנת התבניות הדרושות -לא ניתן לפרקם במסגרת חוזה זה.

02.12.8 **<u>מילוי ב CLSM</u>**

מילוי בחומר CLSM נמדד לתשלום לפי נפח (מ״ק) נטו . מחיר היחידה כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה לפי מפרטי היצרן.

נפח המילוי הנמדד לתשלום כולל רק את תחום עבודות המילוי שאושר לביצוע לפי הוראות התכניות ו/או הנחיות מנהל הפרויקט ללא אבחנה בשלבי הביצוע השונים.

מילוי חלופי בבטון רזה ימדד לתשלום בנפרד.

פרק 08 - עבודות חשמל, תאורה ותקשורת

כללי

העבודה תבוצע בהתאם לתקן, חוקי החשמל של מדינת ישראל, המפרט הסטנדרטי הבין משרדי 08 המעודכן ביותר, החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל מדף 3210 ואילך, דרישות חברת חשמל, המפקח והמתכנן ועל ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ובתוקף.

על קבלן התאורה להיות רשום ברשם הקבלנים בסיווג 160 חשמלאות 270 - תאורת כבישים ורחובות, קבלן מורשה לתאורת רחובות, ובעל סיווגים כספיים מתאימים לעלות הפרויקט בפרקים הנ"ל.

תיאור מרכיבי העבודה-כללי

1. לפני תחילת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל הסברים מהמפקח ומהמתכנן באתר.
2. במסגרת הפרויקט נדרש לבצע מערכת תאורה מסוג לד ברחובות בן ציון מיכאלי, יוסף נבו ו- שדרות שבעת הכוכבים.
3. יש לבצע קווי תאורה חדשים לרבות תשתית חפירה, צנרת, כבלים, מוליכי הארקה, יסודות, עמודים, זרועות למערכת תאורה מושלמת לפי תוכנית חישובי התאורה.
4. ביצוע תשתית תאורה כולל צנרת כבלים, מוליך הארקה, עמודים וגופי תאורה.
   בנוסף עבודות לצורך התקנת צנרת ותאי בקרה/שוחות, התקנת צנרת, התקנת תאי מעבר/שוחות.

   אספקת והתקנת הצינורות ותאי הבקרה.

   קידוחים יעשו רק לפי הנחיית מנה"פ/ מפקח ובאישורו מראש ועפ"י כתב הכמויות.
5. חתך הכבלים בהתאם לתוכנית וחישוב מפלי מתח וזרמי קצר.
6. במסגרת הפרויקט מתוכננת מערכת של תקשורת עירונית ומצלמות על כל עמוד בצומת ועל כל עמוד שני לאורך הרחובות השונים. ע"פ דרישה יש לתת קו הזנת חשמל 24/7 עבור המצלמות המשולבות עם עמודי התאורה.
7. במסגרת הפרויקט מתוכננת העתקה והטמנת רשת חברת חשמל המתבצעות בשלב קידום זמינות.
8. במסגרת הפרויקט מתוכננת העתקת תשתיות של חברות התקשורת בזק וסלקום המתבצעות בשלב קידום זמינות.
9. במסגרת הפרויקט מתוכננים שני צמתים מרומזרים בין הרחובות מיכאלי בן ציון יוסף נבו ובין הרחובות שדרות שבעת הכוכבים ויוסף נבו.
10. עם גמר העבודה על הקבלן להעביר בקורת בודק חח"י, כולל תשלום עבודה ולמסור את המתקן פועל ומושלם למזמין או נציגו.

תשתיות חברת חשמל מתח גבוה ונמוך

1. לאורך הפרויקט קיימת רשת מתח גבוה עילית ותת קרקעית של חברת החשמל. סוכם מול חח"י כי:
   א. נפתחה הזמנה מספר 301393279 עבור הטמנת רשת מתח גבוה והעתקת כבלים תת קרקעים ברחוב בן ציון מיכאלי בשלב קידום זמינות.
   ב. נפתחו הזמנות להעתקת תשתית מתח נמוך עבור חיבור לתחנות אוטובוסים (טרם התקבלו מספרי הזמנות) בשלב קידום זמינות.
   ג. ביצוע העבודות באחריות הקבלן הראשי המאושר ע"י חברת חשמל.
   ד. הקבלן מחויב לעבוד ע"פ תוכנית של חברת החשמל, תוכנית תאום מערכות ותוכנית של מתכנן החשמל.

2. ברחוב בן ציון מיכאלי כל חציות הכביש המתוכננות יבוצעו בקידוח HDD גמיש בהתאם לחתך ותוכנית של חברת החשמל. ראש הקדח, כמות ואורך הצנרת כמפורט בתוכנית.

3. במקומות בהם מתוכננת חציית כביש או הצטלבויות עם מערכות אחרות, מתוכננים קידוחים או חפירות עמוקות בהתאם לפרטים ותוכניות חתכים לאורכי הקידוחים. החציות מתוכננות בהתאם לתכנון הכביש ומערכות רטובות ויבשות.

4. על הקבלן לאחר הביצוע הקידוחים וחפירות עמוקות יש להגיש תוכנית עדות לבדיקת מתכנן החשמל לפני מסירה לרשות חברת החשמל. תוכנית עדות צריכה לכלול סימון של מפלס קרקע קיים, מפלס מרכז הקידוח

וסימון עומקים בנקודות קריטיות מסומנים ומודגשים בתוכניות החתכים. במידה ויש צורך בשינויים בתכנון עקב אילוצים בשטח, נדרש לעדכן את המפקח/מתכנן ולקבל הנחיות לשינוי.

<u>מערכות רמזורים</u>

1. במסגרת הפרויקט מתוכננים 2 צמתים מרומזרים : בין רחוב י בן ציון מיכאלי ורחוב יוסף נבו, בין רחוב שדרות שבעת הכוכבים ורחוב יוסף נבו.
2. מתוכננת מערכת גל ירוק לאורך רחוב יוסף נבו.
3. הקבלן מחויב לעבוד בהתאם לתוכניות תנועה מאושרות בכל שלבי הביצוע ושלב סופי.
4. על הקבלן לשמור על מערכת הרמזורים הקיימת ופועלת 24/7 בכל שלבי הביצוע של הפרויקט.
5. הקבלן יעסיק תחתיו לעבודות אלו את קבלן הרמזורים העירוני-העבודה תבוצע רק על ידו .

<u>מערכות ומתקני תאורה</u>

במסגרת הפרויקט מתוכננות עבודות למתקני התאורה הבאים :

1. אספקת ציוד לתאורה בהתאם לתכנון תאורה, מפרט וכתב כמויות.
2. ביצוע תאורה זמנית ברשת עילית על עמודי עץ לפי תכנון תאורה זמנית, מפרט וכתב כמויות.
3. פירוק עמודי תאורה ופנסים קיימים לאורך הפרויקט והעברתם למקום שיורה מנהל הפרויקט.
4. חפירה/חציבת תעלות בקרקע לכבלי הזנה.
5. פתיחת כבישים/ניסור לצורך ביצוע מעברים לתאורה.
6. הנחת כבלי הזנה בקרקע.
7. ביצוע יסודות בטון לעמודי תאורה חדשים.
8. תאום וביקורת של בודק מוסמך לצורך בדיקת מתקן התאורה והארקות.
9. תחזוקת התאורה הקיימת בגבולות הפרויקט לאורך כל תקופת הפרויקט תעשה ע"י הקבלן ובאחריותו לוודא תקינותה בכל עת.
10. במסגרת הפרויקט מתוכננת מערכת לתקשורת עירונית, הכוללת הכנות בכל עמוד בצומת ובכל עמוד שני לאורך הרחובות עבור מצלמה. בעמודים הנ"ל נדרשת הזנת חשמל 24/7 עם צינור וכבל נפרד ישירות ממרכזיית התאורה. מתוכנן תא אביזרים נוסף בעמודים הנ"ל ומגש לחשמל 24/7.

<u>תנאים טכניים כללים</u>

כל הציוד אלא באם צוין אחרת בכתב הכמויות יתאים ל :

א. מתח 500 וולט.
ב. מרחקי הבידוד בין פזה לפזה ובין פזה לאדמה ובין כל המבדדים יהיו מתאימים למתח של 1000 וולט.
ג. טמפרטורת הסביבה עד 50 מעלות צלזיוס.
ד. זרמי קצר של הציוד ופסי הצבירה יתאימו לזרמי קצר העלולים להתפתח במערכת החשמל.

בסעיפים הבאים יצוינו פרטים מיוחדים ותאורי כל עבודה שעל הקבלן לבצע במסגרת עבודתו.

בכל מקרה של סתירה בין המפרט הטכני, המפרט הסטנדרטי הבין משרדי 08, התנאים הכללים, התנאים המיוחדים, החוזה הסטנדרטי של המזמין, התכניות, כתב הכמויות או התקן או החוק על הקבלן להתריע מראש לפחות 10 ימ"ע לפני הבצוע ובכל מקרה במועד שלא יגרום לעיכוב בלוחות הזמנים. באם לא התריע, יקבעו הדרישות המחמירות ביותר ו/או החלטת המפקח.

על הקבלן לדאוג לשילוט עדכני של המעגלים והמתקן ולהתאים את כל השלטים החדשים והקיימים למצב המתקן המושלם הנוכחי. סוג וצורת הכיתוב בשלט יקבעו על ידי המפקח לאחר קבלת דוגמא שתאושר עם המפקח בהתאמה למקובל בעירייה. כל השילוט כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו בנפרד.

כל הציוד והאביזרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי.

על הקבלן לדאוג לבודק מוסמך מטעם חברת חשמל המתאים במידה של מקורות מתח עצמאיים ו/או ביקורת בודק מוסמך כאשר כל התשלומים לנ"ל חלים על הקבלן כאשר סוג ותכולת הביקורת יהיו לפי קביעת המפקח.

עם גמר העבודה על הקבלן להמציא 2 מערכות של תכניות מעודכנות בהתאם לבצוע בפועל של העבודה (AS MADE) לפי דרישות העירייה והרשויות השונות.
תשלום בגין הכנת הנ"ל כלול במחירי היחידות השונות ולא ישולם בנפרד.

<u>חוקים ותקנות</u>

כל העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בהתאמה לחוק החשמל תשי"ד המעודכן 1954 על כל ההוראות והתוספות שבו. ביצוע העבודות ייעשה על כל חלקיהן ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים לעסוק בביצוע עבודות חשמל בהתאם לחוק החשמל -תקנות בדבר רישיונות.
כל החומרים והאביזרים יתאימו לתקן הישראלי הרלוונטי.

עם הגשת ההצעה יש להציג למפקח צילום רישיון כשהוא בר תוקף ולאחר אישורו להתחיל בביצוע העבודה.
בנוסף לכך יעמוד מתקן החשמל בדרישות המיוחדות של חברת החשמל דרישות לתנאי עבודה בשטח, הן באם הדבר נדרש בכמויות בתכניות ובמפרטים והן לאו.

מודגש בזה שגם עבודות כגון הנחת כבלים, כבלי נחושת, בסיסים לעמודים הרכבת עמודים וכו' יבוצעו אך ורק על ידי אנשי מקצוע בעלי רישיונות חשמל מתאימים ובתוקף ואין בשום פנים ואופן לבצען על ידי פועלים לא מקצועיים.

<u>אלקטרודות הארקה</u>

אלקטרודות הארקה יהיו מקופרוולד בעומק 6 מ' ובקוטר "3/4 מותקנת בתוך בריכה בקוטר 60 ס"מ ובעומק 50 ס"מ עם מכסה B125 12.5 טון בעל עמידות ושילוט הארקה ע"י לוחות פח מחוזקים למכסה עם ברגים.

האלקטרודה תחובר בחוט נחושת 35 ממ"ר אל הנקודה המתאימה כאשר במחיר האלקטרודה כלול בנוסף החוט, החיבור והחפירה, הבריכה, כל האביזרים וכל הדרוש כקומפלט אחד.

<u>חפירות</u>

כל החפירות יהיו כך שגובה וקו עליון של צינורות החשמל (או הכבלים, הגבוה שבהם) יהיה במפלס שלא יפחת מ- 100 ס"מ ממפלס פני הכביש או המדרכה וברוחב הדרוש בהתאם לכמות הצינורות או הכבלים המונחים זה ליד זה בחפירה.
באחריות הקבלן להגיש ולקבל היתרי חפירה מכל הגורמים הדרושים, כגון הרשות המקומית, בזק, משטרה, חברת חשמל, מקורות, חברת הטל"כ, קצ"א וכו' ולא יחפור לפני קבלת והצגת האישורים הנ"ל.
על הקבלן לתאם את העבודות וקבלת ההיתרים למיניהם באופן שלא יהווה פגיעה בלוחות הזמנים של הפרויקט וכל עיכוב הנובע מתיאומים אלה לא יהווה עילה להארכת משך הביצוע, אלא אם יאשר זאת מנהל הפרויקט.

במחיר החפירה כלול כסוי בשכבות בנות 20 ס"מ והדוק כך שפני הקרקע הסופיים לא ישקעו לאחר זמן, מצעים לפי הדרוש בכביש ו/או במדרכות והחזרת המצב לקדמותו, החזרת החומר החפור לקדמותו תהיה לפי חתכי יועץ התכן מבנה של הפרויקט לכביש, מדרכה וגינון.
סרט סימון יונח ע"י הקבלן ע"פ הפרט התקני המאושר ע"י עירייה בתוואי החפירה מעל הצינור המונח.

מטלה זאת כלולה במחירי היחידות השונות ולא ישולם עליה בנפרד.
<u>על הקבלן לבדוק היטב את השטח לפני החפירה בדבר תשתיות על ותת קרקעיות ובהן ביוב, מים, ניקוז, שורשי וגזעי עצים כבלי תקשורת, סיבים אופטיים, כבלי חשמל ובסיסי עמודים העלולים להימצא בתוואי החפירה ולבצע את העבודה כך שלא יגרם להם כל נזק.</u>

טרם בצוע החפירה ובמהלכה, על הקבלן להיערך ולנקוט באמצעים מתאימים למניעת תאונות או נזק לעובדים או לכל משתמש אחר העלולים להגרם עקב עבודותיו.

מחיר החפירה כולל את הסדרי התנועה הנדרשים, התמיכות הדרושות, הוצאת השורשים, סילוק האדמה הנותרת אל מקום אפשרי אותו יאשר המפקח, סילוק מי תהום, מי גשמים, מי ביוב, מים, מפולות, צמחים ושרשים עצים, חלקי אספלט במדרכות סילוק אבנים משתלבות וכו'.
מחיר החפירה כולל חפירה בכל סוגי הקרקע בכלים או בידיים, כולל חציבות בכל חומר ככל שיידרש, אספלט במדרכות או כל מכשול שהוא המצויים בתוואי החפירה.
על הקבלן לסייר בשטח העבודה לפני ביצועה ולוודא כי בידיו כל התוכניות העדכניות לתוואי החפירה, הכניסות למגרשים קיימים או עתידיים, להעריך את כל הקשיים ובהתאם לכך להגיש את הצעתו.

<u>העבודה תבוצע על ידי כלים מכניים בחפירת ידיים ביום ו/או בלילה, חפירה או חציבה לפי הוראות המפקח, הרשות המקומית והמשטרה וללא שנוי במחיר.</u>

מודגש בזאת כי אין לכסות חפירה לפני מדידת העבודה לצורך הכנת תכניות שלאחר ביצוע (MADE-AS) וללא אישור המפקח.

בכל מקרה של מבנה תת קרקעי בתוואי החפירה על הקבלן לקבל אישור מראש מהמפקח לשיטת הביצוע.

תוואי החפירה יסומן ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו, ע"פ התוואי המופיע בתוכניות ופרט חפירה.
קיבל הקבלן קבצי תכנון להקל על ביצוע העבודות, קובעות התכניות המודפסות שקיבל ועליו לוודא כי כל קובץ שקיבל תואם לתוכניות האחרונות הקובעות.
<u>כל המטלות הנוספות בסעיף זה כלולות במחירי היחידות השונות ולא ישולם עליהן בנפרד, אלא אם נאמר במפורש אחרת.</u>

<u>צנרת לתאורה</u>
הצנרת תהיה מסוג מגנום גמיש דו שכבתי עפ"י ת"י 61386/24, עם דופן פנימית חלקה ותונח בחפירה לפי פרק החפירה. ליד כל צינור כבל הזנה יונח לכל אורך התוואי צינור נוסף לחשמל 24/7 .בחציות כביש תהיה צנרת PVC קשיח, עובי דופן 4.0 מ"מ לתאורה, ולח"ח דרג 10.
ראה פרק בהמשך מפרט זה.
<u>כבלים</u>
הכבלים יהיו מסוג N2XY , XLPE, מנחושת חדשים ותקניים.
בעמודים הכבלים יחוברו ע"י מפצלת מתכווצת בחום (כפפה).
הכבלים יותקנו בעומק המתאים לפי התקן בתוך צינור תקני כפי שמצוין בתכניות.

<u>עמודי תאורה וזרועות</u>

העמודים יעמדו בדרישות תקן ישראלי 812 חלק-2 ויהיו לפי הפרטים בתכניות וכתבי הכמויות המאושרים ע"י עירייה לפרויקט הנ"ל.

<u>גימור</u>

צביעה אלקטרוסטטית בתנור בגווני RAL על פי קביעת העירייה.

<u>התקנת עמודים</u>

העמוד יותקן אל הבסיס בכל בורג באמצעות שלושה אומים בצורה ישרה ומאונכת ובקו ישר עם יתר עמודי התאורה, האומים יכוסו בזפת כדי למנוע החלדה לאפשר פתיחתם בעתיד.
אום אחד יותקן מתחת לפלטה לפילוס ושניים מעליה כאשר המרווח בין בסיס הבטון והפלטה ימולא בדייס בלתי מתכווץ.

התקנת העמוד בצורה ישרה היא מעיקרי העבודה והעבודה לא תתקבל על ידי המפקח אלא לאחר יישור העמודים וביצוע כיווני תאורה בצורה סופית ומושלמת.

מכסה התא יהיה בעל אטימות בפני חדירת רטיבות כאשר המכסה יקבל את אותו הטפול האנטי קורוזובי כמו העמוד, מנעולי התא יהיו אחידים לכל עמודי התאורה ובדגם ובצורה אשר יאושרו על ידי המפקח - המכסה יחובר לעמוד על ידי שרשרת פלדה מגולוונת. השרשרת תכוסה בשרוול פלסטי למניעת נגיעתה במגעים חיים.

המרחקים בין העמודים ומיקומם יקבעו לכל קטע בנפרד, מיקומם יסומן על ידי מודד הקבלן בתאום עם המפקח ובאישור המתכנן לפני חפירת היסודות.
לפני ביצוע היסודות והעמודים, לכל סוג עמוד, יתקין הקבלן עמוד דוגמא באתר במקום עליו יורה המפקח. העמוד יותקן על כל אביזריו, עם כל האביזרים המאושרים (רבות גופי התאורה) יופעל ויאושר ע"י המפקח. על הקבלן לתכנן את ביצוע דוגמא זאת באופן שיאפשר שינויים ותיקונים ללא פגיעה בלוח הזמנים לפרויקט.
בגין דוגמא זאת לא ישולם בנפרד וביצוע כלול במחיר היחידות השונות אך הקבלן רשאי להשתמש בעמוד ואביזריו (באישור המפקח לעמוד מאושר ללא הערות ולמעט היסודות) כעמוד סופי, במקום מתוכנן.

<u>בסיסים לעמודים</u>

<u>היסוד יבוצע ע"י יציקה במקום</u> בהתאם לתכניות המתאימות, המפרטים והכמויות.
בתבנית היציקה יש להתקין צינורות פי.וי.סי בכמות ובחתך מתאים עבור כניסה ויציאה של הכבלים. לכל כבל צינור נפרד וכן צינור לכבל ההארקה.
ביסוד יותקנו 4 ברגיי יסוד מגולוונים ובחתך תקני לצורך הרכבת העמוד.
ברגיי היסוד יהיו בהתאם למפרט אספקה של מכון התקנים בפרק המתייחס לברגיי היסוד.
<u>יש לבדוק בקפידה את מרחקי מרכזי הברגים לפני היציקה ולהתאימם למרווחים בפלטת היסוד של העמוד</u>.

הבטון מסוג ב - 30 יעבור אשפרה שבוע ימים מיום היציקה.
על בצוע היסודות יפקח המפקח ואין לבצע יסודות נוספים לפני קבלת אשור על היסוד הראשון.
לפני הצבת העמוד יש לנקות את כל החלקים שיטמנו באדמה ויצבעו בשתי שכבות צבע לקת אספלט.

היסודות יתוכננו כך שלא יהוו פגיעה באלמנטים סמוכים.
על הקבלן לקבל אישור המפקח והמתכנן על היסודות לפני התקנת העמודים.
במחיר היסוד כלול כל הנדרש לקבלת יסוד מושלם ובכללם החפירה או החציבה וכל עבודות העזר הדרושות כגון: סילוק העפר המיותר, ברגיי היסוד, אומים, הגנות בפני קורוזיה, דיוס וכדומה.

<u>הגנות לעמודים</u>

בהוראת המפקח, יגן הקבלן על עמודי התאורה באמצעות חוליית שוחת כבלים בקוטר 100 ס״מ ובגובה 60 ס״מ, כולל ייצובה ע״י בזנטים.
בגין ביצוע הגנה זאת, אם תידרש ע״י המפקח, ישולם בנפרד.

<u>צנרת חציות לתאורה</u>

בחציות כביש תהיה צנרת תאורה PVC קשיח, ראה פרק בהמשך מפרט זה.

החציות תבוצענה כולל סימון ע״י יתדות ברזל (בזנטים) תקועים בקרקע וצבועים לפי סוג השירות:

ח״ח - אדום.
תאורה - צהוב.
בזק - כחול.
הוט - ירוק.
תקשורת עירונית – סגול.

לאחר ביצוע החציות הקבלן יבצע מדידת AS MADE ע״י מודד מוסמך עם קואורדינטות של מיקום החציות.

<u>מעבר כביש בחפירה</u>

העבודה כוללת את פתיחת הכביש ע״י ניסור, סילוק האספלט, חפירה בעומק הדרוש סגירת החפירה (או ב – CLSM) וסגירה מחדש של האספלט מאותו סוג וחוזק ככביש המקורי.
על הקבלן לתאם את פתיחת וסגירת הכביש, כולל כל הנדרש ולקבל את כל האישורים הנדרשים לכך, מראש.
בכל המקרים בהם לא ניתן לפתוח את הכביש עקב תנאי השטח ולאחר קביעת המפקח לעבור את הכביש בקדוח אופקי יש לבצע את מעבר הכביש בקידוח.
הצינור עצמו איננו נכלל במסגרת סעיף זה.

על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע מטלה זאת וביצוע המטלה, בהתאם לכל הדרישות כלול במחירי היחידות השונות ולא ישולם בנפרד, אלא אם אישר זאת המפקח מראש ובכתב.

<u>ניסוי תאורה</u>

עם גמר בצוע העבודה יזמין הקבלן את המפקח והמתכנן לניסוי התאורה בשעות הערב.
על הקבלן להכין לקראת ניסוי זה את כל הציוד הנדרש ובכללם מנוף, כלי עבודה ושני חשמלאים לפחות.

<u>מספרים על עמודים</u>

מספרי העמודים יתואמו בין המפקח, הקבלן והעירייה, ועל הקבלן לסמן מספרים אלה על העמודים.

הקבלן יכין דוגמא, יקבל את אשור המפקח ובהתאם לדוגמא המאושרת יבצע את סימון המספרים, כאשר כיוון המספרים לכיוון הכביש.

מחיר המספר כלול במחיר העמוד ולא ישולם בנפרד.
המספר יבוצע ע״י שבלונה מאושרת וע״י שני צבעים, צבע רקע וצבע המספר שיכלול גם את המרכזיה ממנה מוזן העמוד.

<u>מגש אביזרים</u>

בתוך עמוד התאורה יותקן מגש מפוליקרבונט באורך המתאים.

המגש יורכב בתוך גוף העמוד על ברגים המאפשרים הוצאתו והכנסתו.

על המגש יורכב הציוד הבא:

1. מאמ״ת דו קטבי (פאזה + אפס) 6 KA, 10 A זרם קצר לכל נורה בנפרד עם מגעים מוגנים למניעת נגיעה מקרית, כולל פסי צבירה ומעצורים משני צידי המאמתים. הפס יכלול מקום ל2- מאמ״תים נוספים.

2. מהדקי BC 2 או BC 3 תוצרת סוגיקסי או שו״ע מאושר לכניסת הכבלים מהרשת ויציאת כבלים לנורות.

3. בורג הארקה מרותך אל מגש האביזרים ואשר יחובר אל בורג ההארקה בעמוד ע״י חוט נחושת עם בידוד בחתך 6 ממ״ר.

4. מאמ״ת נפרד 16 אמפר לבית תקע שיותקן בגובה 6 מ׳ בעמוד לפי המפרט והכמויות.

   המגש יותקן בצורה נאותה וחזקה אל העמוד שתמנע זמזום, בכל מקרה של זמזום שיגרם יהיה על הקבלן לנקוט באמצעים מתאימים להפסקתו.

5. כל עמוד תאורה הכולל מצלמה מקבל חשמל 24/7 ויכלול שני תאי אביזרים כולל הפרדה בין המערכות בעמוד התאורה ע״פ הפרט המאושר.

על הקבלן להמציא דוגמא של מגש אביזרים מכל סוג לאישור המפקח לפני ביצוע המגשים ורכישת הציוד.

<u>בריכות הסתעפות</u>

במעבר צנרת וכבלים בבריכות הסתעפות ישולטו כל הקוים בשלט סנדביץ חרוט לייעודם וחתך הכבל.

הבריכות תהיינה בקוטר המסומן בתכניות כאשר במחיר הבריכה כלולה החפירה, כסוי ובטון מבפנים ומבחוץ.

מכסה הבריכה יהיה לפי **תקן B-125 במדרכות ו- 400- D** במיסעות וחניות עם חישוק פלדה ועם סמל וכיתוב מוטבע כולל שם וסמל גדול של הרשות המקומית, בנוסף יהיה חרוט על מכסה הבריכה סימול סוג השירות על גבי

פלטת הברזל המותקנת על מכסה הבריכה. המכסה יהיה תוצרת וולקן או אקרשטיין או שו״ע, עם הרישומים הנ״ל.

במדרכות המרוצפות באבנים משתלבות יהיו המסגרות מרובעות ולא עגולות וזאת כדי לאפשר סיום נאות של אבני המדרכה המשולבת.

בתחתית הבריכה תבוצע שכבת חצץ בגובה 20 ס״מ עבור ניקוז. את חלק המתכתי הפנימי של מכסה הבריכה יש לצפות בזפת ובגריז והצנרת בתוך הבריכה תהיה 15 ס״מ מעל לחצץ.

מיקום הבריכה יתואם עם המפקח וגובהה הסופי יהיה כזה שישתלב עם המדרכה ו/או הגינון בעתיד.

בברכות שעומקן מ- 1.2 מ׳ ויותר, יש לבצע סולמות ירידה לברכה ולהגדיל את קוטר הברכה לפי הוראות המפקח.

<u>אופני מדידה</u>

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במפרט ובחוזה הסטנדרטי של המזמין שיצורף לחוזה ובחוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל (הספר הכחול) מדף 3210 ואילך.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים על כל פרטיהם.

הקבלן מצהיר כי הבין את כל הנדרש במסמכי המכרז (והחוזה), קיבל תשובות לכל שאלותיו ותימכר את הצעתו בהתאם לכל הנדרש.
אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות או הבנתו בשונה מכוונת המתכנן, לא תוכר על ידי המזמין כעילה לשנוי מחיר הנקוב על ידי הקבלן בהצעתו או לשינוי בלוח הזמנים.

מחירי היחידה יחשבו ככוללים את ערך כל החומרים והפחת שלהם, ההובלה וכל עבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי המפורט והתכניות.

כמו כן כוללים המחירים:
שימוש בכלי עבודה, הובלתם אל מקום העבודה, העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים אל מקום העבודה וממנו, אחסנת כלים, חמרים, מכונות ושמירתם וכן שמירת ובטוח העבודות שבתהליך בצוע, המיסים הסוציאליים, הוצאות בטוח עובדים, הוצאות בטוח צד ג, הוצאות כלליות של הקבלן הישירות והעקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות או המאוחרות או המקריות וכן רווח הקבלן.

כמו כן כוללים המחירים אספקה וביצוע דוגמאות, דמי בדיקות לחומרים ואביזרים, מדידות, אינוך ופילוס על ידי מודד מוסמך וכן כל חומרי העזר ועבודות העזר שידרשו לעבודה, כגון: הסדרי תנועה זמניים, סימון ושילוט, מופות, חציבת חורים או חריצים וסתימתם כראוי, קופסאות מעבר, קונסטרוקציות מתכת וצביעתה, מהדקים, חיבורים, נעלי כבל, מספור וכדומה.
במקרים מיוחדים בהם הקונסטרוקציות או תעלות הפח או המעברים בבטון או השרוולים משולמים בסעיף מיוחד בכתב הכמויות ישולם בנפרד. במקרה של חילוקי דעות בקשר לתכולתו של סעיף באם הוא מהווה תשלום נוסף, ייתן המתכנן את חוות דעתו ויקבע המפקח.

בכל מקרה בו לא מוזכרים הפריטים בנפרד בכתב הכמויות, על הקבלן לכלול את הנ"ל כחמרי עזר במחירי היחידה כאמור לעיל ורואים אותם וכחל הנדרש בהם ככלולים במחירי היחידות השונות, גם אם לא צוין כך במפורש.

על הקבלן לבקר באתר העבודה, להעריך את כל הנ"ל ולהגיש הצעתו בהתאם.

<u>מרכזיות תאורה</u>

מרכזיית התאורה תבוצע ע"י יצרן בעל אישור מכון התקנים ליצור לוחות חשמל לפי 64319 (יצרן מאושר ע"י מת"י לייצר לפי ת' 64319). היצרן יגיש מערכת תכניות חיווט ורשימת ציוד ורכיבים חשמליים לאישור המתכנן והמזמין וזאת לפני תחילת ביצוע המרכזיה, ויתקן את התוכניות לפי דרישת המתכנן.
לוח המרכזיה יבנה לפי תקן ישראלי ת"י 64319, לייצור לוחות תעשייתיים ויוטבע עליו תו תקן.
הקבלן יזמין את המתכנן ו/או המפקח לבדיקת המרכזיה במפעל היצור, יתאים ויבצע את כל דרישות חברת חשמל המתכנן והמזמין ויסייע בכל הנדרש לחבור המרכזיה.

המרכזיה תהיה בגודל מתאים ומאושר, מוגנת מים IP 65 מתאימה להתקנת חוץ, בנויה מתאי פוליאסטר משוריין תוצרת ענבר או שו"ע לפי תקן DIN 43629 מורכבת על יסוד בטון.

המרכזיה מחולקת ל-2 ארונות: ארון עבור מוני ח"ח, וארון עבור לוח מרכזית התאורה.

מבנה לוח החשמל יהיה עשוי מפוליאסטר משוריין מוגן מים.

כל הציוד בלוחות יסומן בשלטי סנדביץ חרוטים שיוצמדו ללוח ע"י ברגים.

הנוסח המדויק לשילוט מפורט בתוכניות יימסר סופית בשעת בדיקת הלוח אצל היצרן.

בלוח החשמל יתכנן הקבלן מקום פנוי בשיעור של 30% מהשטח המנוצל.
פס הארקה מנחושת 4 * 40 יותקן בחלל הארון וכל מוליך ישולט במספר המעגל או מספר האלקטרודה.

כל המרכזיה כולה, פסי הצבירה הציוד וכל הפריטים יעמדו בזרמי הקצר העלולים להתפתח באותו אביזר ולא פחות מ 25- ק"א.

בצידי ארון לוח המרכזייה יותקן תא פוטו אלקטרי שקוע עם פתח – "עינית" והתא הפוטו אלקטרי פלסטי יהיה עם אפשרות כיוון רגישות.
תותקן תאורה לד להארת הלוח כולל הבטחה ומ"ז. כמו כן יותקן חבור קיר משורין מוגן מים מפלסטיק עם הבטחה נפרדת וממסר פחת מתאים.

יסוד הבטון ב- 30 למרכזיה יכלול את כל השרוולים הדרושים ויבוצע בהתאם לתוכניות ובהעדרן, בהתאם לגודלו של הארון ומוגבה מהקרקע לפחות 35 ס"מ.

כל חלקי הפח הנעים על צירים ועליהם מותקן ציוד יאורקו בחוט הארקה גמיש מבודד מחובר בברגים ונעלי כבל מתאימים.

לאחר סיום חיבור לוחות החשמל יש לבצע איזון עומסים לפאזות השונות וחלוקה לערב/לילה ולהמציא את התוצאות בכתב למתכנן ו/או למפקח.

<u>מבנה הלוח ורשימת האביזרים בלוח יכלול לפחות את הציוד הבא</u>:

1. הלוח יהיה מפוליאסטר משוריין מוגן מים.

2. מפז' ראשי יהיה חצי אוטומט NZM. או מרלן ג'רן או ABB סאצה או סימנס או שו"ע מאושר. זרם קצר 25 קילואמפר (עם כיול מ63- - 100) עם סליל הפסקה (טריפקויל).

3. פסי הצבירה יהיו 160 א' לפני המגען ואחרי המגען כולל כיסוי הגנה.

4. המאמת הראשי יהיה לזרם קצר 25 קילואמפר, יצרנים קלוקנר מולר מרלן ג'רן או ABB או סימנס או שו"ע מאושר עם הגנה על המגענים נגד נגיעת יד. היציאות יהיו למהדקים בחלק התחתון עם חווט 16 מ"מ לפחות ופסי אספקה והארקה לחוטים 25 מ"מ ו35- מ"מ המהדקים. כל החיוט יהיה בתעלות כניסה למאמתים בתעלה נפרדת ויציאה בתעלה נפרדת. יש לבצע הפרדה פיזית בין המהדקים בחלק התחתון לכל מעגל עם מעצורים. כמו כן מעצורים לכל המא"זים.

5. מגען ראשי בלוח AC3 ל3- מליון פעולות, יצרן קלוקנר מולר ABB טלמכניק.

6. מפז' מקצר מגען יהיה מאותו סוג יצרן העומד בעומס.

7. מפז' בורר פיקוד יהיה במצבים הנ"ל. דגם פקט עם ידית מצמד. ראה תכנית מ"ז:
   א. מופסק.
   ב. ידני.
   ג. שעון אסטרונומי – מדגם מאושר ע"י הרשות המקומית המאפשר הפעלה וכיבוי של מפסקי תאורה בהתאם לשעות הזריחה והשקיעה של השמש.
   ד. בקר.
   ה. תא פוטו אלקטרי פלוס שעון אלקטרומכני בטור.

8. תא פוטו אלקטרי דגם FINDER עם אפשרות לכיוון הרגישות כולל עינית ומנגנון בגוף אחד מותקן על דופן המרכזייה או על קיר אחורי בקופסא פלסטית מוגנת מים IP65 עם מכסה שקוף.

9. פס להארקת יסוד 14 ברגים לפחות.
10. מנורת פלורסצנט להארת הלוח כולל הבטחה, מ"ז נפרד ושקע חשמל כולל הבטחה נפרדת.

11. יש להרכיב הבטחה נגד פריצת מתח כולל האפס 4 יח', 15 ק"א זרם קצר בקופסת CI נפרדת.

12. אספקת מסגרת ממתכת לפי התכנית להשקעה בבטון כולל הכנה בלוחות חשמל לחיבור המסגרת הנ"ל מסגרת מגולבנת.

13. מנעול צילינדר דגם העירייה בתא פרטי חלק עליון ותחתון.

14. בתא ח"ח יש לקבל אישור חלק פנימי מסניף ח"ח שבו מתבצע החיבור.

15. על הלוח יוטבע תו תקן ושיוצר לפי ת"י 61439.

עם גמר הביצוע יתאם הקבלן עם חברת החשמל ביצוע החבור יעביר ביקורת חברת חשמל יתאם קבלת מונה, יבצע איזון עומסים וימסור את המרכזיה פועלת ומושלמת למזמין או נציגו.

<u>מפרט טכני לגופי תאורה מבוססי לד (LED)</u>

גופי התאורה הנדרשים במסגרת מפרט זה הנם גופי תאורה ייעודיים לנורות מסוג LED בעלי תפוקת אור, הספק חשמלי ופיזור אור אשר יענו על דרישת תכנון תאורה עבור כביש ו/או שטח נתון, בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.

גופי התאורה יכללו בתוכם את המערכת האופטית, ציוד ההפעלה (דרייבר) ומגיני מתח יתר.

גופי התאורה יתאימו לדרישות המפרט הטכני כמפורט להלן:

1. גופי התאורה יהיו ייעודיים למערכות תאורת לד (דיודה פולטת אור LED-LIGHT EMITTING DIODE), לא תתאפשר התקנת נורת לד במקום נורת הפריקה הרגילה בגוף תאורה קיים.
2. גוף התאורה יהיה בעל מבנה מתכתי, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה, ללא מערכת אוורור חשמלית.
3. גוף התאורה יתאים לדרישות בטיחות חשמלית ת"י 20 חלק 1 ובנוסף לדרישות של ת"י 20 חלק 3.2 (או 5.2 במידה ונדרש). בדיקות ההתאמה לתקן יבוצעו בטמפרטורת סביבה של 10°- עד 50° לפחות.
במידה ותעודת הבדיקה של מת"י מתבססת על תעודת בדיקת CB- יש לצרף גם אותה במלואה. תעודת הבדיקה להתאמה לת"י 20 תכלול, בין היתר, את הפרמטרים הבאים:

תעודת בדיקה ההתאמה לתקן בטמפרטורת סביבה של עד 50C°. יש להציג אישור מעבדה מוסמכת לזרם עבודה המתוכנן בטמפרטורת סביבה של 50C° (אין לבצע חישובי תאורה בזרם עבודה גבוה מ-700mA). לעמודים בגובה 12 מטר ו-10 מטר ו-530mA לעמודים בגובה 8 ו-6 מטר.

א. גוף התאורה יהיה בעל דרגת אטימות IP66 לפחות לתאי הציוד החשמלי ותא הציוד האופטי.

ב. דרגת הגנה מפני הלם חשמלי תהיה לפי אחת מהחלופות הבאות כאמור בתקנות החשמל:

- ציוד סוג CLASS II
- ציוד עם בידוד מוגבר
- ציוד סוג CLASS I ובלבד שימולאו הוראות יצרן גוף התאורה, ביחס לאמצעי ההגנה החשמלית, התנגדות הארקה לעמידה ב-EMC ותנאי האחריות של יצרן גוף התאורה.

ג. גוף התאורה יעמוד בפני מתחי יתר של 10kA/10kV כולל רכיב מגן מתח יתר מתאים.

4. מקדם ההספק של גוף התאורה יהיה 0.92 לפחות בעומס מלא או בכל מצבי העמעום האפשריים, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.

5. עוצמת האור המופקת מגוף התאורה תהיה יציבה בכל תחום מתח הרשת הנומינלי (±10%). יש להציג מסמך חתום ע"י היצרן.

6. גוף תאורה (כמכלול) יתאים לכל הדרישות לתאימות האלקטרומגנטית כמפורט להלן:
א. ת"י 961 חלק 1.2 (תאימות אלקטרומגנטית) או EN-55015

ב. ת"י 961 חלק 3.12 (הפרעות מוליכות, זרמי הרמוניות) או IEC-61000-3-2

ג. ת"י 961 חלק 5.12 (הפרעות מוליכות, שינויים רגעיים) או IEC-61000-3-3

ד. ת"י 61547 (תאימות וחסינות אלקטרו מגנטית לציוד תאורה) או IEC-61547

7. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני IK-08 לפחות.

8. גוף התאורה יסופק עם רכיבים (נורות לד, ספקי הכוח, בקרים, מערכות ההפעלה/דרייברים) כפי שאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ותועד בתעודת הבדיקה לת"י 20 לגוף התאורה הנתון. **לנוחות התחזוקה העתידית- הרכיבים בכל הגופים הזהים יהיו זהים גם כן.**

9. כל הרכיבים האלקטרוניים (דרייברים, מגיני נחשולי מתח וכו') יתאימו לסוג הלד ולהספקה ויסופקו כמכלול אינטגרלי, בגוף התאורה (הגוף עם הציוד).

10. כל המערכות האופטיות יהיו חלק אינטגרלי של גוף התאורה ויסופקו על ידי יצרן גוף התאורה כמכלול אחד עם הגוף. מפזרי אור (עדשות ו/או רפלקטורים) יהיו בעלי התכונות הבאות:

א. עשויים זכוכית או חומרים תרמופלסטיים העמידים בפני השפעות קרינת UV ותנאים סביבתיים.

ב. יחוזקו אל גוף התאורה באמצעים מתאימים ומקוריים של יצרן גופי התאורה, בצורה בת קיימא שתאפשר החלפת רכיבים נוחה.

11. מערכת ההפעלה האלקטרונית (Driver) תהיה עם בידוד חשמלי בין מעגל הכניסה לבין מעגל המוצא ותאפשר תאורה קבועה ויציבה, ללא תלות בשינויים במתח הרשת הנומינלי (±10%). מקדם ההספק של המערכת יהיה 0.92 לפחות בעומס מלא או בכל מצבי העמעום האפשריים משך חיי מערכת ההפעלה תהיה 100,000 שעות לפחות, **בהתקנה בתוך גוף התאורה** בהעמסה מלאה ובטמפרטורת סביבה של 35° (עדיפות לעמידה בטמפרטורה סביבה של 50°).

12. גוף התאורה יכלול ממשק תקשורת DALI, בהתאם לתקן IEC-62386 המאפשר שליטה על גוף התאורה ממערכת בקרה לרבות ביצוע הדלקה/כיבוי/עמעום בהתאם לדרישות לקוח.

13. גוף התאורה יכלול מקורות אור מסוג LED מתוצרת CREE או שווה תכונות, איכות וערך, המאושר ע"י המזמין.

14. מקדם מסירת הצבע יהיה 70 לפחות.

15. טמפרטורת הצבע של הנורות תהיה בין 3000K, עם ערך מרבי (פיק) של הקרינה בתחום הכחול של הספקטרום, 420- 500 nm של עד 55% מהעוצמה המרבית (פיק) הנפלטת.

16. גוף התאורה יתאים לדרישות בטיחות פוטוביולוגית ת"י/IEC-62471, קבוצת סיכון (RISK GROUP)0,

17. אורך חיי נורת הלד כאשר היא מותקנת בגוף התאורה, יהיה 50,000 שעות לפחות, בטמפרטורת סביבה של 35°, מותרת ירידת שטף האור עד 80% וכשל של עד 20% מסך הנורות (L80/F20), בזרם העבודה המתוכנן ובהתאם לתקנים הרלוונטיים.

- תקנים אמריקאים: IESTM21, IESLM79, IESLM82
או
- תקנים בי"ל: IEC62717, IEC62722

עדיפות לגוף התאורה העומד בתנאי זה בטמפרטורה סביבה של 50°.

18. כל נורות הלד יהיו בעלות גוון זהה (נדרשת התחייבות היצרן לתהליך ה-binning).

19. יש להציג בדיקת רעידות Vibration test לכל גודל של גוף תאורה מוצע ובהתאם לתקן EN 60068-(2-6)

ו- EN 60598-1-4.20.

20. יש להציג בדיקת "עמידות ברוח" WIND TEST לכל גודל של גוף תאורה מוצע ובהתאם לתקן 2009: EN-60598-1 פרק 08 2009:34-21 ו- EN 60598-2-3 פרק 34-33.

21. **המציע יציג דו"ח "בדיקה טרמית" של עמידת גוף התאורה בתנאי העבודה הנדרשים (טמפרטורה אופפת 35C° ועדיפות ל-50C°) בזרם העבודה המתוכנן ועמידה בדרישות F20 L80 כאשר גוף התאורה המכוסה בחול (ב50% משטח פניו) סימולציה ללשלשת ציפורים ע"ג גוף התאורה).**

22. לכל דגם של גוף תאורה יצורף קטלוג של היצרן בהתאם לגופים המוצעים **לאחר ביצוע חישוב התאורה**, הכולל את הנתונים הבאים:
א. שם היצרן, מק"ט היצרן, שם דגם, תיאור, נתונים טכניים, חומרי בנייה, דרגות הגנה, מבנה מפורט של גוף התאורה.
ב. לדים: שם יצרן, מק"ט יצרן, סוג הלד, הספק הלד, אורך חיים נומינלי, בהתאם לזרם העבודה שטף אור התחלתי של מכלול גוף התאורה ולא רק של פלטת הלדים, ספקטרום, יעילות אורית, גוון, מקדם מסירת צבע.
ג. דו"ח פוטומטריה (יעילות אורית, עקומת פילוג, עוצמת אור) ונתונים פוטומטרים על גבי מדיה דיגיטלית בפורמט IES או LDT.
ד. שם יצרני הרכיבים החשמליים המאושרים על ידי יצרן גוף התאורה ויצרן הנורות, מק"ט יצרנים ונתונים טכניים-טמפרטורות הפעלה, מקדם הספק, נצילות וכו'.
ה. הוראות התקנה.
ו. הוראות תחזוקה.

23. ספק הגופים יחתום על כתב אחריות ל-10 שנים בהתייחס, בין היתר, גם לתנאי ההתקנה ולשיטת התחזוקה, תעודת האחריות תגובה בתעודת אחריות מאת היצרן (יש להציג תעודת אחריות מלאה).

24. גוף התאורה יתאים לכל דרישות המפרט, המציע ימלא את הנדרש ב"טבלת ריכוז דרישות ונתונים טכניים" המצ"ב, לרבות הגשת המסמכים בהתאם.

<u>מערכת בקרת תאורה:</u>

מערכת בקרת התאורה תהיה מסוג RF כאשר יחידות הקצה ישולבו בתוך גופי התאורה. פרוטוקול התקשורת יהיה בסטנדרט עריית הרצליה ויש להתממשק עם מוקד הבקרה העירוני.
על הקבלן להציג אישור מספק גופי התאורה שהתקנת יחידת הקצה בתוך גוף התאורה מאושרת ע"י יצרן הגופים.
מרכזיית התאורה תכלול בקר GETWAY שיקלוט את תשדורת הRF מגופי התאורה ותשדר את המידע ע"י תקשורת סללורית למוקד העירוני.
מערכת הבקרה תהייה של יוניברס או ש"ע שיאושר ע"י העירייה. ראה נספח א' המצורף לציוד בקרה בסוף המפרט.

<u>מפרט לחפירות והנחת צינורות (שרוולים) –לתאורה, לח"ח ותקשורת בחציות כבישים</u>

1. הצינור יונח בחפירות בתוך הקרקע, הנחתו תיעשה בהתאם לתקן הישראלי. כמו כן, בהתאם להנחיות חברת החשמל, המפרט הבין משרדי, חוקי החשמל וכו'.

2. הצינורות יונחו בחפירה ברוחב הדרוש ובעומק לפי תכניות ו/או כתב הכמויות, ועל גבי שכבת חול דיונות בעובי 10 ס״מ

3. יש לכסות את הצנרת בשכבת חול דיונות בעובי 20 ס״מ ומעליה סרט אזהרה ומצעים לפי הנדרש בתכניות ע״י מתכנן הכבישים.

4. בזמן העבודה יש לדאוג למניעת פיזור העפר מהחפירה במקומות שהוא עלול להיות מטרד לתנועה או להולכי רגל ולסלק כל עודפים בלתי נחוצים. עם סיום העבודה יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי ולהחזירו לקדמותו.

5. במידה ויידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, ייעשה שינוי העומק באופן הדרגתי, איטי וללא כיפופים חדים. המעבר ממפלס למפלס יבוצע בהדרגה וישולם עבורו כחפירה רגילה.

6. במקרה של הצטלבות צינורות, יעברו אלו זה על פני זה בהפרשי גובה המינימליים ע״פ חוק החשמל, מעל צינור זה שוב תונח שכבה של 10 ס״מ חול ומעליה – מילוי כנ״ל.

7. מעברי כבישים לחשמל, תאורה ורמזורים יבוצעו ע״י צינורות P.V.C. קשיחים ובעומק של 1 מ׳ לפחות קו עליון של הצינור מפני כביש. פתיחת כבישים ומדרכות במידה וישנה, תיעשה ע״י ניסור או פתיחה בהתאם להנחיות של המפקח ופרטים של יועץ המבנה ברוחב המינימלי הנדרש. בצינורות יושחלו חוטי משיכה מנילון בעובי 8 מ״מ.

8. תיקוני מדרכות וכבישים, ייעשו ע״י הקבלן בהסכמה ובאישור המפקח והמהנדס לפי הנחיותיהם ולשביעות רצונם תוך הקפדה על כל שכבות המבנה הכביש/מדרכה והידוקן בהידוק מלא.

9. אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של המפקח ויש להזמינו לשם ביקורת אחרי הנחתם ולקבל את אישורו לפני הכיסויים.

10. על הקבלן להמציא תכניות סופיות עדכניות וממשיות של הנחת הצנרת, עם סיום הנחתם. עם סימון מרחקים מאבני השפה, ממבנים, ציון עומקים וכו׳.

<u>חציות (שרוולים) עבור חברת חשמל:</u>

יש להכין מעברים עבור חברת חשמל מ- P.V.C קשיח תקן חברת החשמל – דרג 8, עובי דופן 7.7 מ״מ לצינורות ״6 ו10.0- מ״מ לצינורות ״8, בעומק הנדרש בחתכים ובתכניות מתחת לכבישים ולרחובות משולבים, השרוולים יונחו ע״י הקבלן. בכל מעברי הכבישים יש להשחיל חוטי משיכה מנילון 8 מ״מ, להניח סרט אזהרה של חברת החשמל מעל השרוול בגובה הנדרש ע״י חברת החשמל.

את כל נושא שרוולי חברת החשמל – על הקבלן לתאם מראש ולאשר דוגמא ראשונה ובגמר הביצוע אצל מנהל העבודה – של האזור בחברת חשמל.

כל העבודות מול חברת החשמל יעשו לפי הסכמים בין חברת החשמל לפרויקט.

<u>גומחות לפילרי רשת ולפילרים נוספים המתוכננים בפרויקט</u>

להלן רשימת היצרנים המאושרים ע״י חברת חשמל לייצור ואספקת גומחות בטון חדשות לפילרים 630 א׳ ו- 1000 א׳ לחלוקה:

1. **<u>רדימיקס מוצרי בטון (ישראל)</u>**

אזור תעשיה עד הלום

ת.ד. 3708

אשדוד

איש הקשר להזמנות – דוד אלוני, טל': 08-8548817, 050-5665754, פקס': 08-8548890

david.aloni@cemex.com

2. **<u>אקרשטיין תעשיות</u>**

מפעל ראש פינה

צ.ח.ר פארק תעשיות

ת.ד. 602

ראש פינה

איש הקשר להזמנות – לריסה מורוך, טל': 09-9596664, פקס': 09-9587820

Larisam@ackerstein.co.il

3. **<u>ספיגולנט מוצרי בטון</u>**

דרך בן צבי 36

אזור תעשיה רמת אליהו

ת.ד. 4277

ראשון לציון 75624

איש הקשר להזמנות – אריה ספיגולנט, טל': 03-9612929, 054-7333370, פקס': 03-9616011

<u>ישנם שני סוגים של גומחות בטון לביצוע:</u>

1. עבור ארון מורחב 1000 אמפר.
2. עבור פילר גודל "2" 630אמפר.

הגומחות תהיינה עם גג בטון ועם זיז "רגל" ביסוס אחורית.

<u>רצפה אופקית עם פתח לכניסת כבלים:</u>

גומחת הבטון תהיה עם פתח ברצפה, לכניסת צנרת וכבלים.

<u>גימור נדרש:</u>

בטון חשוף חלק (אפור).

<u>הצבת גומחות</u>

שכבת המצעים המהודקת -המשטח להצבת הגומחות

<u>עבודה במתקן חי או בקרבתו</u>

אין לעבוד במתקן חי או בקרבתו אלא לאחר שיתקבל אישור בכתב ממנהל הפרוייקט ומבעל המתקן ואך ורק באין ברירה אחרת. העבודה תבוצע כפוף לתנאים הנ"ל ובהתאם לתקנות מס' 6724 המעודכנת ליום 27/11/08.

<u>עבודות צנרת תקשורת עירונית</u>

העבודות תבוצענה בצנרת תת קרקעית בעומק לפי התכניות והכמויות כאשר תחתית התעלה מרופדת בשכבת חול ים בעובי של 10 ס"מ ועל הצינורות וביניהם שכבה נוספת כנ"ל.
הצנרת תהיה: קוטר "4 – מפי.וי.סי קשיח בחציות הכביש לעבודות תקשורת נושאת תו תקן ועליה מוטבע P.V.C לכבלי טלפון, וצנרת יק"ע 13.5 עבור צינורות בקוטר 63 מ"מ ובקוטר 50 מ"מ. עם פס זוהר בצבע מתאים ודופן פנימית חלקה.

לפני כיסוי כל חפירה יהיה על הקבלן להזמין את המפקח לפיקוח ולאישור הצינורות ורק אח"כ לכסות התעלה. את כל העבודות יש לבצע לפי מפרטי עבודות בינוי רשת תוספות 13 – 2 בהוצאת בזק. כמו כן צינורות "4 המונחים בחפירה צריכים להיות מותקנים בתמוכות מיוחדות כל 2 מ' אורך של צנור. התמוכות הנ"ל כלולות במחיר הצינור.

הערה: יש להרחיק צנרת תקשורת של אחרים מתקשורת עירונית זו מזו – לפחות 50 ס"מ בחפירה מקבילה.

עם גמר ביצוע העבודות יעביר הקבלן ביקורת חברות התקשורת, יקבל אישור בכתב וימסור את המתקן למזמין. אישור חברות התקשורת הוא מעיקרי העבודה ועל הקבלן להזמין פיקוח של חברות התקשורת במהלך העבודה ולשפר לקויים.
ללא אישור חברות התקשורת סופי בכתב לא תתקבל עבודת הקבלן.

במסגרת שלבי ביצוע של הפרויקט הקבלן ידרש להתקין עמודי עץ זמניים בהתאם לשלבי הביצוע, ולתאם כל זאת מול קבלן העיריה הרלבנטי, זאת ועוד לטובת ביצוע התשתיות.

<u>הצטלבות צנרת</u>

בהצטלבות בין צנרת תקשורת (בזק/טל"כ) לצנרת חשמל ותאורה תהיה צנרת החשמל עמוקה יותר ב40- ס"מ לפחות.

בהצטלבות בין צנרת תאורה לצנרת חשמל או צנרת ח"ח תהיה צנרת החשמל נמוכה יותר ב30- ס"מ.

<u>סימון כל החציות</u>

כל החציות יסומנו בקצוותיהם ע"י פלכים - בזנטים תקועים בקרקע בעומק 60 ס"מ וצבועים לפי יעוד הצנרת: חשמל – אדום, תאורה – צהוב, בזק – כחול, הוט – סגול.

<u>AS MADE</u>

על הקבלן להגיש תוכנית עדות כפי שביצע משרטטת באוטוקד 2020 כולל קוארדינטות בקצוות החציות עומק החצייה וכמות הצינורות כולל 3 סטים של תוכניות + קובץ ב- CD.

<u>אחריות</u>

הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים והציוד אשר יסופקו על ידו וכל חלק מהם ולכושר פעולתם התקנית ולטיב ביצוע העבודה למשך תקופת זמן המצוינת להלן החל מיום אישור המתקן וקבלתו ע"י הרשות המקומית, כולל החלפת נורות.

1. עמודי תאורה וזרועות שהאחריות עליהם למשך 10 שנים לרבות הצביעה.

2. פנסי תאורה שהאחריות עליהם:
   - למשך 10 שנים – כולל ציוד ההדלקה (דרייברים) והנורות לד.

3. מרכזית הדלקה שהאחריות עליה למשך 10 שנים.

<u>הנחיות לביצוע מאור רחובות ותאורת חוץ</u>

מודגש ומובהר בזאת שדרישות תקנות החשמל וכן מפרט כללי למתקני חשמל 08 בהוצאת הועדה הבין-משרדית הן דרישות המינימום והדרישות שיפורטו בהמשך הן תוספת לנאמר לעיל.

1. בכל סוף קו תותקן בריכת הארקה.

2. עמודי תאורה יישאו תו תקן של מכון התקנים ויתאמו לתקן הישראלי מס' 812 לעמודי תאורה.
   (לכל עמוד יותקן סימן בנפרד עם פרטי הנתונים כמצוין בתקן: שם יצרן, תאריך יצור וכו) '.
3. גירת מכסה לתא ציוד ומגש אביזרים תבוצע ע"י ברגיי הלן עם פרפר)לא מתפרק(שקוע.
4. מכסה לתא ציוד יחובר ע"י שרשרת מגולוונת או כבל פלדה מבודד באורך מינימלי של 50 ס"מ המחוברת לעמוד תאורה.
5. כל אביזרי העזר יהיו תואמים לפנס ובעלי תו תקן ישראלי.
6. חיבור וחיזוק כבלי הזנה בתחתית עמוד תאורה יבוצע ע"י שלות לחיזוק כבלים /אזיקון (סטריפ) תואם ולא ע"י חוטי חשמל.
7. מגשי אביזרים בעמודי תאורה יהיו מגשי בידוד כפול פתוחים תוצרת "מפעלי מתכת כפר מנחם" או ש"ע.
8. עבור כל פנס, שלט פרסום, ח"ק ואו תמרור מואר יותקן מא"ז נפרד עם ניתוק אפס (במודול אחד) בעל כושר ניתוק10kA .
9. המהדקים במגש אביזרים יהיו מתוצרת SOGEXI דגם BC 3-35, BD 3-16 או ש"ע מאושר עם מספר ברגיי הידוק כמספר הכבלים הנכנסים לעמוד.
10. כבלים בעמוד ישולטו ע"י חבק פלסטי תואם.
11. בעמוד יותקן פס הארקה מנחושת עם ברגים עבור כל חוט הארקה בנפרד כולל דסקיות ואומים מנחושת ברירת מחדל של עמודים יהיה מגולוון במידה ותהיה דרישה לצביעת עמודים תעשה בהתאם לת.י 785 חלק 27

ולמפרט כללי 11 של הועדה הבין- משרדית או פוליאסטר טהור לפי מפרט מתכנן) גוון צבע עפ״י הנחיות היזם והאדריכל (כולל אישור בדיקה ע״י מ.ת.י).

12. לכל עמוד מאור רחובות יותקן מחזיק דגלים, ל- 2 דגלים.
בעמודים יהיו בהתאם לדרישת בעירייה כולל גגון הגנה מפח (עבודות פח CEE 3X16A 17) ח״ק חד פאזי בעמוד יעשו טרם גילוון.
13. התקנת שקעים בעמודים למאור רחובות תבוצע על פי הנחיות העירייה , יותקן ממסר פחת לשקע.
14. יסודות לעמודים יהי מבטון ב - 300 מינימום.
15. בבסיס בטון יותקן פס הארקה שירותך לברגיי היסוד של עמוד התאורה.
16. אין להתקין ציוד הדלקה בתא אביזרים בעמוד. ציוד זה יותקן בתוך הפנס בלבד.
17. ברגיי יסוד מעל לבסיס הבטון יכוסו ע״י צלחת קישוט תואמת עד לתחתית בסיס בטון / פני קרקע / מדרכה עבור עמודים בגינון בלבד ושתכסה את הברגים. בעמודים תאורה בגובה 10 ו12 מטר הצלחת תהיה חצויה ומכסה את הברגים.
18. ברגיי יסוד והאומים יעטפו ביוטה רוויה בזפת או יותקנו אליהם שרוולי פלסטיק) צינור/כובע (תואמים להגנה מפני פגיעה.
19. בכל ראש עמוד יותקן פקק / אטם למניעת כניסת מים לעמוד.
20. ביקורת מתקן חשמל תבוצע ע״י מהנדס בודק כולל דו״ח בכתב המציין מהות הבדיקה) זרם, מתח, מתח בסוף קו, מקדם הספק, לולאת תקלה וכו׳ (וכמות העמודים שנבדקו.
21. פני יסוד של עמודי תאורה בשטחי גינון יוגבהו ל 10- ס״מ מפני קרקע סופית.
22. לכל בורג יסוד יותקן אום נוסף לחיזוק, כך שיהיו 2 אומים לסגירת ברגיי יסוד.
23. שילוט, סימון ומספור גופי תאורה בהתקנה שקועה ו/או חיצונית בקירות תבוצע ע״י שלטי סנדויץ׳ בחריטת שחור/לבן המקובעים לקיר באמצעות ברגים.
24. מספור עמודי תאורה יהיה בהתאם לתוכנית עדות בגובה 2 מטר מהבסיס בהתאם להנחיות העירייה, מיקום הספרות ע״ג העמוד יהיה פונה לכביש עם כיוון הנסיעה יש לתאם הנ״ל טרם ביצוע עם מח׳ החשמל של העירייה.

25. מספור עמודי תאורה יכלול שם מרכזיה, מס׳ מעגל, מס׳ עמוד.
עמודי תאורה בשצ״פ וכ״ד המוזנים מעמוד תאורת רחוב יכללו את נתוני העמוד המזין בתוספת מס׳ העמוד. לדוגמה : E/3/8/1 כאשר E מס׳ מרכזיה, – 3 מס׳ מעגל, – 8 מס׳ עמוד המזין, – 1 מס׳ עמוד – בשצ״פ שקיבל את ההזנה מעמוד מס׳ 8.
26. יש להימנע במידת האפשר מחיבור שלשה כבלים בעמוד תאורה.
27. הזנת חשמל לגוף תאורה שקוע באדמה יש לבצע : -
א. עבור גוף תאורה יחיד כבל הזנה מעמוד תאורה סמוך כולל מא״ז הגנה נפרד לכבל בתא אביזרים – בעמוד.
ב. עבור מס׳ גופי תאורה כבל הזנה מעמוד תאורה סמוך כולל מא״ז הגנה נפרד לכבל בתא אביזרים – בעמוד ושרשור בין גופי התאורה השקועים בקרקע.
ג. אין לבצע מספר חיבורים חוזר בין עמודי תאורה לגופי תאורה שקועים בקרקע) כך שלא יהיה עמוד מוזן מגוף תאורה שקוע בקרקע.
28. המרחק בין סף תחתון של תא אביזרים לפני קרקע סופיים לא יקטן מ - 30 ס״מ. בשטחי גינון ו/או באיי תנועה המידה מתייחסת לפני הבסיס המוגבהים מפני קרקע סופית.

29. חיבורי כבלים חדשים והסתעפויות יעשו רק בתוך העמודים או במרכזייה. אין לבצע חיבורי כבלים חדשים ע״י מופות.
30. תאי מעבר לצנרת חשמל/בזק/טל״כ/ מאור רחובות/ רמזורים וכו׳ יכללו מכסה מיציקת ברזל בהתאם לעומס הנדרש כולל סמל העירייה״ ויעוד התא.
31. מרכזיית מאור תהיה בהתאם לסטנדרט העירייה (גודל חיבור יהיה לפי התכנון ולפי הזמנת חברת החשמל) אשר תכלול תא בקרה נוסף לפיקוד מרחוק. תא מעבר הצמוד למרכזייה יהיה בקוטר ע״פ התוכנית והפרטים המאושרים.
32. יש לגשר בין כל צידי הצומת ע״י צינורות "2x4 לפחות PVC. סיומת בקצוות יש לבצע ע״י בריכות מעבר בקוטר 80 ס״מ.
33. בכל כיכר יש לבצע בריכת מעבר חשמל בקוטר 80 ס״מ וצינורות "P.V.C 2x4 אשר תקושר לאחת מהבריכות מאור רחובות בצידי הצומת. מיקום בריכת מעבר יהיה במרחק של כ - 2 מטר מאבן שפה משופעת בהיקף.
34. צינורות וכבלי חשמל להזנת תמרורים ו/או גופי תאורה יותקנו בהיקף הכיכר ולא יחצו אותו.

יש לבצע ולהגן על ברגי היסוד את התבריגים הנ״ל.

<u>שם המוצר: כיסוי תבריגי לעמודי תאורה.</u>

<u>תיאור המוצר</u>: המוצר מיוצר במפעלינו בישראל - תוצרת כחול לבן.

מוצר זה מורכב ע"ג הבורג ויוצר אטימות מלאה,

הרכבה קלה ומהירה ע"י יישום גריז על הבורג ולאחר מכן הרכבת הכיסוי בלחץ סביר ע"ג הבורג.

למוצר ישנם גדלים וקטרים שונים "3/4, "1, "11/8, "11/4.

המוצר עשוי מחומר פוליפרופילן(PP) עמידות בפני UV קשיח ביותר, לא שביר.

חומר הגלם והצבע בעל תקן

<u>מטרת המוצר</u>: להגן על הברגים מפני קורוזיה ותנאי מזג אוויר קיצוניים.

<u>יתרונות המוצר</u>:

1. מגן על הברגים מפני קורוזיה ובלאי לאורך שנים
2. התקנת הכיסוי קלה ומהירה חסכון בזמן עבודה
3. איכותי, ,גמישות טכנית ,ניראות
4. מוצר יעיל קשיח ואיכותי
5. מורכב ע"ג הבורג ויוצר אטימות מלאה

תאריך:

טופס אחריות גופי תאורה לכל ג"ת שמסופק בפרויקט- שעל הקבלן להגיש.

שם העבודה _____

שם קבלן החשמל _____

שם היצרן _____

שם הספק / נציג היצרן _____

==========

דגם גוף התאורה _____

==========

כמות הפנסים המסופקים _____

==========

נורות - לד גודל _____

דגם _____

תוצרת _____

==========

דרייבר/ספק גודל _____

דגם _____

תוצרת _____

==========

אחריות: 10 שנים לכל מרכיבי הפנס, הציוד והנורות.

==========

תאריך אספקה _____

==========

חותמת וחתימה _____

EL-PRO-TECH

רכיב הגנה עמיד במיוחד המספק הגנה רב-מימדית לגופי תאורת לד

מגן רב-מימדי לגופי תאורת LED המגן מפני מתחי יתר וזרמי התנעה בפיתוח וייצור אלתם עין-השופט.
EL-PRO-TECH הינו רכיב הגנה עמיד וחזק המפחית סיכונים והפרעות המניעות מרשת החשמל, פוגעות בגופי התאורה, גוררות עלויות החלפה גבוהות ומקצרות את אורך חיי הגופים.
EL-PRO-TECH מגן על גופי התאורה ומאפשר חסכון בעלויות התחזוקה ותכנון החשמל, בעזרת התקנתו בגוף התאורה או בעמוד.

EL-PRO-TECH מגן מפני:

מתחי יתר וחסר עד 440V
ניתוק 0 / "אפס צף"

מגביל זרמי התנעה גבוהים
מאפשר הגדלת כמות הגופים למא"ז משמעותית

מגן מפני הפרעות רשת בעת חיבור זינה
מפחית את כמות התקלות

יתרונות בולטים:

- הגנה מפני מתחי יתר הגבוהים מ- 290V.
- מהירות ניתוק מהירה במיוחד בעת זיהוי מתח יתר - Toff<4mSec @ 400VAC.
- עומס מירבי עד 1000W.
- יצוק בחומר פולימרי כבה מאליו לאטימות והגנה מקסימלית מפני מפגעים.
- כולל חיווי ויזואלי על תקינות מתח הזינה על ידי נורית חיווי בצבעי ירוק / אדום.
- עומד בתקני בטיחות ואיכות מחמירים.
- רמת עמידות בהולם המכאני הגבוהה ביותר - IK10.
- אטימות גבוהה במיוחד בפני נוזלים ומוצקים - IP65.
- מתאים להתקנה בתוך גופי התאורה או במגש הציוד בעמוד.

<u>מערכות תקשורת בזק וסלקום</u>

כל העתקות/הגנות לתשתיות הנ"ל יבוצעו ע"י קבלן תקשורת המורשה לעבודות הנ"ל מתאם הרשויות.
על הקבלן לקבל תוכניות עדות עבור תשתיות הנ"ל. במקומות בהם יש התקרבות לתשתית קיימת/חדשה יש לסמן ע"י עמודי סימון בשטח בנוכחות של מפקחים מתאם חברות התקשורת כדי לקבל הנחיות לעבודה.

<u>בזק:</u>
בתחום העבודות לכל אורך הפרויקט קיימים קווי חב' בזק תת-קרקעיים בצד הדרומי של רחוב בן ציון מיכאלי קיימים 18 צינורות בקוטר 4" הכוללים סיבים אופטיים ארוכים.
התשתית נשארת ללא שינוי עד לביצוע תשתית חלופית חדשה בצד הצפוני של רחוב מיכאלי בן ציון,
חציית כביש בצומת עם רחוב יוסף נבו וקידוח עד להתחברות לתא קיים מול קניון שבעת הכוכבים בצד הדרומי של רחוב מיכאלי בן ציון ומסירת התשתית לחברת בזק.
רק לאחר השחלת הכבלים החדשים בתשתית החדשה ודיווח מחברת בזק על ניתוק תשתית קיימת ניתן לפרק/לעבוד במדרכה הדרומית של רחוב מיכאלי בן ציון.
על הקבלן לסמן את תשתית הקיימת במקומות בהם יש התקרבות עבודות החפירה פחות מ 50 ס"מ, ועליו לאפשר גישה לטיפול של חברת בזק בגובים ובתשתית בזמן ביצוע כל עוד התוואי הקיים פעיל.
תשומת לב הקבלן כי תשתית בזק קיימת הנ"ל מזינה גורמי מדינה מאוד מאוד אסטרטגיים וחשובים-כל פגיעה בקוים אלו תהיינה בעלת משמעות מאוד חמורה כלפי הקבלן בכלל והפרויקט בפרט.

<u>סלקום:</u>
בתחום העבודות לכל אורך הפרויקט קיימים קווי חב' סלקום תת-קרקעיים בצד הדרומי של רחוב מיכאלי בן ציון.
קיימים 6 צינורות בקוטר 50 מ"מ הכוללים סיבים אופטיים ארוכים.
התשתית נשארת ללא שינוי עד לביצוע תשתית חלופית חדשה בצד הצפוני של רחוב מיכאלי בן ציון,
חציית כביש בצומת עם רחוב יוסף נבו וקידוח עד להתחברות לתא קיים מול קניון שבעת הכוכבים בצד הדרומי של רחוב מיכאלי בן ציון ומסירת התשתית לחברת סלקום.
רק לאחר השחלת הכבלים החדשים בתשתית החדשה ודיווח מחברת סלקום על ניתוק תשתית קיימת ניתן לפרק/לעבוד במדרכה הדרומית של רחוב מיכאלי בן ציון.
על הקבלן לסמן את תשתית הקיימת במקומות בהם יש התקרבות עבודות החפירה פחות מ 50 ס"מ, ועליו לאפשר גישה לטיפול של חברת סלקום בגובים ובתשתית בזמן ביצוע כל עוד התוואי הקיים פעיל.

ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ

מערכת איכות מאושרת ISO-9001:2015

רחי צבי הנחל 15, תייד 12126 פארק תעשיות עמק חפר 3877701 ; טלפון : 04-6342656 פקס : 04-6342663

פתרון תקשורת אלחוטית VEmesh לתאורת רחובות מבוססת דאלי DALI:

- **רכזת אלחוטית ל- DALI - מסוג VEmesh DALI Gateway, עם ממשק TCP/IP.**

רכזת זו מאפשרת את הקישוריות הנדרשת לכל מנורות דאלי, ללא בקר DALI, והיא מבצעת זו באופן אלחוטי, תוך שימוש בטכנולוגית VEmesh, המאושרות ע"י משרד התקשורת.

הרכזת המוצעת כוללת ממשק TCP/IP לטובת חיבור לאינטרנט באמצעות כבל רשת סטנדרטי, או באמצעות חיבור למודם סלולרי באתרים בהם אין אינטרנט זמין.

לכל רשת תאורה מספיקה באופן עקרוני רכזת אחת. רכזת בודדת תומכת בעד 16,000 מנורות דאלי (בפועל, על-פי נסיוננו, קיימת העדפה בהקצאת רכזת אחת לכל 1,000-2,500 מנורות). יודגש כי ככל שכמות יחידות הקצה בהתקנה גדולה יותר, כך גם אמינות המערכת גדלה.

אין כל צורך במיקום מיוחד של הרכזת. ניתן להתקינה בכל מקום בסמיכות לחלק מיחידות הקצה האלחוטיות.

יודגש כי ניתן להוסיף מנורות להתקנה בהתאם לקצב ההתקדמות הפרויקט (גם אם מבוצע בשלבים), וללא כל צורך בהחלפת הרכזת.

- **יחידות קצה אלחוטית ל- DALI- מסוג VEmesh DALI Bridge Node- יחידות אלה ישולבו בתוך מנורות דאלי, או כיחידה חיצונית על שקע NEMA תוך חיבור לממשק ה- DALI של המנורות/ דרייברים (משל דרייברים DALI מתוצרת Philips או Osram) . נדרשת יחידה אחת בכל מנורה.**

ההתקנה פשוטה - חיבור לכניסת מתח AC, וחיבור דאלי (זוג חוטים) לדרייבר. בהתקנות אופייניות אין כל צורך באנטנות חיצוניות, או בקדיחת חורים העלולה לפגוע באחריות יצרן (מקל משמעותית גם על ההתקנה) .

כל יחידת קצה מהווה גם ממסר ליחידות הנוספות, קרי אלה המותקנות בכל המנורות בטווח. מספר היחידות הכולל הנדרש - בהתאם למספר המנורות בפועל בהתקנה.

ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ

מערכת איכות מאושרת ISO-9001:2015

רחי צבי הנחל 15, תיד 12126 פארק תעשיות עמק חפר 3877701 ; טלפון: 04-6342656 פקס: 04-6342663

פרמטרים עיקריים - יחידת קצה אלחוטית DALI Bridge Node (לפירוט - ראה datasheet)

פרמטר	ערך אופייני
מתח	85÷305 V - 50/60 Hz
צריכת הספק אופיינית	250÷350 mW
טווח טמפרטורה בעבודה	-10÷70 °C
טווח טמפרטורה באחסון	-40÷85 °C
לחות	5%÷95%
Altitude non-operating / operating	0÷40,000 feet / 0÷10,000 feet
אורך חיים ב- 71 מעלות	100,000 שעות / min. 90% survivals MTBF modeling

פרמטר	ערך	הערות
תחום תדר	915÷917 MHz	לעבודה בישראל
הספק מוצא	+15 dBm	אופייני
רגישות	-103 dBm	אופייני
מדלג תדר	47/51	(CE/US)
סטנדרטים	אישור משרד התקשורת	MOC ISM 0.9 GHz regulations
מספר Hops	עד 20	מאפשר עבודה עד לרדיוס של כ- 4 ק"מ
מספר רשתות סמוכות נפרדות שניתנות להפעלה	250	
טווח אופייני בין יחידות	50 מטר	בהתקנה בתוך מנורה, אנטנה פנימית
	350 מטר	עם אנטנה חיצונית

Mechanical layout

The Bridge Node outer dimensions are 149.50 x 40.00 x 28.10 millimeters, as detailed in Figure 3 below.

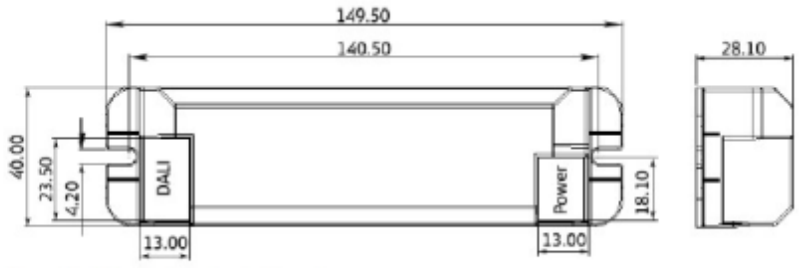


Figure 3 - Bridge Node Mechanical layout

ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ

מערכת איכות מאושרת ISO-9001:2015

רח' צבי הנחל 15, ת"ד 12126 פארק תעשיות עמק חפר 3877701 ; טלפון: 04-6342656 פקס: 04-6342663

פרטמרטים עיקריים - רכזת אלחוטית DALI (לפירוט - ראה datasheet)

פרמטר	ערך אופייני
טווח טמפרטורה בעבודה	-10÷70 °C
טווח טמפרטורה באחסון	-40÷85 °C
לחות	5%÷95%
Altitude non-operating / operating	0÷40,000 feet / 0÷10,000 feet
אורך חיים ב- 71 מעלות	100,000 שעות / min. 90% survivals MTBF modeling

פרמטר	ערך	הערות
תחום תדר	915÷917 MHz	לעבודה בישראל
הספק מוצא	+15 dBm	אופייני
רגישות	-103 dBm	אופייני
מדלג תדר	47/51	(CE/US)
סטנדרטים	אישור משרד התקשורת	MOC ISM 0.9 GHz regulations
מספר Hops (דילוגים)	עד 20	מאפשר עבודה עד לרדיוס של כ- 4 ק"מ (בהנחת 200 מטר ל-hop)
מספר רשתות סמוכות נפרדות שניתנות להפעלה	250	
טווח אופייני מרכזת	300-400 מטר	ליחידת הקצה הקרובה ביותר

ספק כוח

פרמטר	ערך אופייני
מחבר	Micro USB-B
מתח מוצא	5V +/-0.25V
אדוות מתח (מקס)	80 mV p-p
זרם מוצא (מינימלי)	1,000mA

ממשקים

מחבר	סוג
מתח	Micro USB-B
תקשורת	TCP/IP (100Mbit/s)

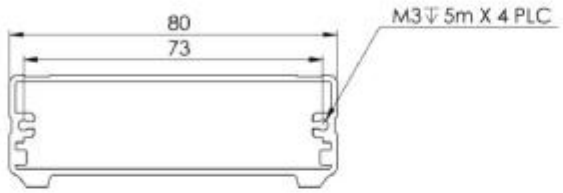
ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ

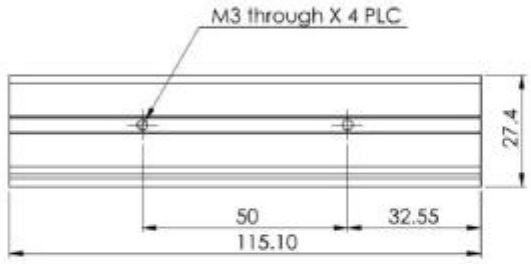
מערכת איכות מאושרת ISO-9001:2015

רח' צבי הנחל 15, ת"ד 12126 פארק תעשיות עמק חפר 3877701 ; טלפון: 04-6342656 פקס: 04-6342663

Mechanical layout

The Gateway outer dimensions are 115.10 x 80.00 x 27.40 millimeters, and it has 2 mounting holes on each side, as detailed in Figure 4 below.





ש.מ. יוניברס אלקטרוניקס בע"מ

מערכת איכות מאושרת ISO-9001:2015

רח' צבי הנחל 15, ת"ד 12126 פארק תעשיות עמק חפר 3877701 ; טלפון : 04-6342656 פקס : 04-6342663

סיכום רשימת רכיבים :

1. יחידת קצה אלחוטית DALI Bridge Node להתקנה בפנס.
2. להתקנה בפילר קיים או בנפרד :

2.1.פילר במידות 100X80 אופציונלי או בארון פילר קיים ל התאורה.

2.2.**VEmesh DALI Gateway, עם <u>ממשק</u>** TCP/IP

2.3.מונה חשמל אלקטרוני עם יציאת תקשורת נתונים למדידות ע"ג המרכזיה

2.4.בקר תקשורת עם שתי כניסות לפחות ויציאה לתקשורת עם מרכז הבקרה קווית או מודם מטיפוס ICS.

2.5.ספק כוח לבקרים

2.6.מערכת מיני UPS לגיבוי מערכת תקשורת במצב של חוסר זינה ומשלוח התראה למרכז הבקרה.

2.7.מודם GPRS אופציה- כולל חיבור למיני UPS

<u>פרק 09 – עבודות טיח</u>

09.021 – <u>עבודות טיח חוץ</u>

09.021.0010 טיח חוץ על שטחיים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה

1. טיח חוץ "מינרלי" מסוג "ווגה" או ש"ע תוצרת "נירלט" או ש"ע.
2. יש לוודא כי פני השטח אחידים, בעלי יכולת ספיגה, ללא טלאים או תיקונים וללא נוכחות של צבעים סינתטיים. יש להסיר נוכחות של עובש ופטריות.
3. הגוון לבחירת האדריכל.
4. יש לערבב לפני היישום, לשטוף הייטב את הקירות בסילון מים מתוקים בלחץ של 120 אטמוספרות.
5. נדרשת הרטבה טובה ומלאה של הקיר לפני יישום השליכט
6. יש לערבב הייטב את השליכט לפני היישום. יש למרוח שכבת שליכט מינרלי רטוב באמצעות מלג' נירוסטה עברו פעם נוספת עם אותו מלג' על השכבה המיושמת ולהחזיק את המלג' בזוית לקיר, על מנת להסיר עודפי חומר ולהדקו לקיר. לאחר זמן יש לעבור על החומר עם מלג' מפלסטיק (יש להרטיבו מידי פעם) או מלג' נירוסטה, בתנועות סיבוביות לצורך קבלת הטקסטורה הנדרשת.
7. המחיר כולל משולשי טיח.
8. אין ליישם בשמש ישירה, רוחות חזקות או כפור לפני ייבוש מלא.
9. הכול קבוע ומושלם באתר.
10. יש להכין לפחות 3 מ"ר דוגמה באתר, לאישור האדריכל, אחריו יושלמו שאר הקירות.
11. הדוגמה ללא תשלום.
12. כל עבודת הטיח על פי הוראות יצרן
13. הנחת הטיח תעשה רק לאחר שפני השטח יעברו סיתות והסרת טיח קיים.(אם ישנו)
14. הסיתות והסרת הטיח הקיים ייעשו עד קו הבלוק, או על פי הוראות המפקח באתר.
15. המחיר למ"ר.

פרק 23 - עבודות ביסוס עמוק -כלונסאות קדוחים וקירות ביסוס חפורים יצוקים באתר

23.1 כללי

ביצוע אלמנטי ביסוס עמוק יהיה עפ"י ההנחיות המפורטות בפרק זה, על פי המפורט בתכניות ובהתאם לדרישות פרק 23 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור נת"י כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר.

במסגרת הפרויקט יבוצעו אלמנטי ביסוס קדוחים ויצוקים באתר לרבות:

- כלונסאות דיפון וביסוס - כלונסאות אנכיים קדוחים ויצוקים באתר בקטרים שונים יצוב דפנות בשיטת הבנטונייט.

23.2 עבודות הכנה לביצוע אלמנטי הביסוס

לצורך עבודות קידוח ו/או חפירת אלמנטי הביסוס נדרש הקבלן להכין משטח עבודה זמני אשר יקבע ע"י הקבלן בתיאום עם מערכות התשתית הקיימות ויהיה כפוף לאישורו של מנהל הפרויקט.

בכל מקרה שהקבלן יבצע את אלמנטי הביסוס, ממפלס גבוה יותר מתחתית ראש הכלונס, יהיה עליו לסלק את הבטון העודף שבראש אלמנט הביסוס בעודו במצב לח, או כשהוא כבר בטון קשוי (עפ"י שיקול דעתו ובאישור מראש של מנהל הפרויקט).

מנהל הפרויקט יהיה הפוסק הבלעדי והיחיד לקביעת העומק של כל אחד ואחר מהכלונסאות ו/או הקירות החפורים. לפיכך אין לבצע קדיחת כלונסאות ללא נוכחות רצופה של מנהל הפרויקט במשך כל תהליך הקדיחה, כדי שהנ"ל יקבע את העומק הסופי של אלמנטי הביסוס.

יש לבצע את אלמנטי ביסוס בדייקנות רבה. בניגוד לאמור במפרט הכללי תהיה הסטייה המקסימלית המותרת מבחינת מיקום:

- כלונסאות- בקצהו העליון של הכלונס 3 ± ס"מ לגבי מיקום בכל כיוון או סטייה המותרת ביחס לאנך (ציר הכלונס) 100:1 לכל היותר, בכל מקרה הסטייה המקסימלית לא תהיה צירוף של הסטיות הנ"ל.

23.3 ציוד הקידוח וייצוב דפנות הקידוח

ציוד הקדיחה/ החפירה יהיה מתאים לביצוע עבודות הקידוח בכל שכבות הקרקע והסלע שבאתר וטעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש.

ציוד הקדיחה/ החפירה והמנופים יעמדו תמיד על מצע יציב, משטח עבודה זמני, הכל לפי הנחיות המפרט הכללי ועפ"י הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי ליציבות דפנות הקידוח והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת היציבות.

עבודת הקדיחה/ החפירה תבוצע ברציפות מתחילתה ועד סופה כאשר לאורך כל משך העבודה יהיה בור הקידוח / החפירה יציב תוך הקפדה ושמירה בפני מפולות. יציבות דפנות הקידוח / החפירה תובטח באמצעות תערובת בנטוניט. הנחיות לאופן השימוש בבנטוניט עפ"י המפורט בפרק 23 במפרט הכללי. בכל מקרה לא יורשה שימוש בפולימר לייצוב דפנות הקידוח.

יציבות קצה עליון של קדח הכלונס תובטח בכל מקרה על-ידי שימוש בצינור מגן עפ״י ההנחיות בסעיף 23.02.02.01.03 במפרט הכללי. על צינור המגן יש לתלות צינורות שומרי מרחק לכלוב הזיון, אשר יישלפו עם תום היציקה, בעוד הבטון טרי.

את היציקה יש לבצע מיד עם תום הקדוח (לאחר אישור מנהל הפרויקט). אין להשאיר בשום אופן קידוח/ חפירה לא יצוק למשך הלילה, אלא אם כן אישר זאת מנהל הפרויקט בגלל תקלה.

בכל מקרה, מנהל הפרויקט יהיה הסמכות הבלעדית לקביעת שיטת הביצוע בעת חדירה לחללים, והוא זה שיקבע האם החלל נחשב קטן או גדול. יש לדווח למנהל הפרויקט על הימצאות חלל כלשהו ולקבל את הנחיותיו לגבי שיטת הטיפול הדרושה.

לא תוכר כל תביעת זמן שהיא הנובעת מהקושי לחדור אל תוך שכבת קרקע כלשהי.

23.4 <u>פלדת הזיון</u>

23.4.1 <u>כללי</u>

אספקה והתקנה של פלדת זיון לחלקי מבנה מבטון מזוין יצוק באתר תבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק משנה 02.01.09 ועפ״י האמור להלן.

- פלדת הזיון תהיה מוטות מצולעים רתיכים פ-500W לפי ת״י 4466 חלק 3, מוטות הזיון בקוטר ובאורך כלשהו.
- כלוב הזיון יוכן מראש כיחידה קשורה ומיוצבת בעלת חתך רוחבי ואורך כמצויין בתכניות עבור אלמנט הביסוס הרלוונטי. מודגש במפורש כי לא יאושר שימוש בכלובי זיון עשויים רשתות מרותכות המעוצבות ככלובים.
- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כפיפה של כלוב הזיון, לרבות כפיפה זמנית ולהבטיח את יציבות צורת הכלוב בכל שלבי הביצוע.
- שומרי מרחק לכלובי הזיון יהיו עשויים ״גלגלי״ בטון מייצור תעשייתי המושחלים על החישוקים המרותכים לכלוב הזיון.
- חפיפת הזיון בין הקטעים של כלוב הזיון תהיה כמתואר בתכניות אך לא פחות מ 60 פעמים קוטר מוטות הזיון. יש לבצע קשירת זיון בקטע החפיפה אבל יש לרתך חלק מהמוטות כדי לאפשר הורדת כלוב הזיון שמשקלו כבד למדי. הריתוך יהיה כמפורט להלן.
- כלוב הזיון יורד על למפלס המתוכנן, תוך הבטחת אורך קוצי העיגון הבולטים כלפי מעלה וייתלה באמצעות עול תליה שיושען על שפות הקידוח או על קירות הכוון. יש להבטיח את חוזקו של כלוב הזיון כך שלא יינזק בעת התליה והיציקה.

23.4.2 <u>כלוב זיון לכלונסאות</u>

הקבלן יחבר אלכסוני חיזוק וירתך אותם מידי פעם, כיוון האלכסון יהיה מנוגד לכיוון החישוק הלולייני. ריתוך האלכסונים יכול להיעשות על-ידי אלקטרודות בעלות סימון בין לאומי ASWE 7018, אך מותרים ריתוכים נקודתיים בלבד. בכל האלמנטים יהיה חישוק מרותך בקוטר 14 מ״מ כל 3 מ׳, אשר מעצב את המידות המדויקות של החתך הרוחבי של כלוב הזיון הנדרש בתוכניות.

בכל כלונס יותקנו 3 שומרי מרחק לכל חישוק, מרוחקים זה מזה בזוית ◦120.

23.5 <u>הבטון והיציקה</u>

הבטון יהיה בעל חוזק כמפורט בתכניות אך לא פחות מ ב-40 לפי ת"י 118, דרגת חשיפה עפ"י רכיבים מסוג 7 כמוגדר בטבלה 3.2 ת"י 466 חלק 1.

התערובת תהיה בדרגת סומך כזו שתאפשר יציקה רצופה באמצעות צינור שפיכה, אך מנת מים-צמנט לא תעלה על 0.5. גודל האגרגט המקסימלי יהיה 19 מ"מ (3/4"), דירוג רב גרגירי 19/4.75. <u>הבטון בעל שקיעת קונוס 7" - 6" לפי ת"י</u>.

היציקה תבוצע באמצעות משפכי טרמי ברציפות לכל העומק, צינור הטרמי יגיע עד לתחתית הכלונס, לפי הנחיות המפרט הכללי ליציקה עם צינור טרמי. ליציקת כלונסאות נדרש שימוש בצינור טרמי אחד וליציקת קיר דיאפרגמה 3 צינורות טרמי, אלא אם כן יוכיח הקבלן כי ניתן לבצע זאת בעזרת 2 צינורות בלבד והדבר יאושר ע"י מנהל הפרויקט.

נציג מטעם מנהל הפרויקט יהיה נוכח במשך כל תהליך הבצוע של הורדת כלוב הזיון והיציקה. אין לבצע פעולות אלה ללא נוכחות מנהל הפרויקט.

היציקה תבוצע ברציפות מתחילתה ועד סופה, בקצב קבוע. אין להתחיל ביציקת כלונס בטרם הובטח כי באתר נמצאת, בפועל כל כמות הבטון הדרושה לכלונס זה. אין לצקת אלמנט קיר ביסוס (סלארי) בטרם הובטח כי באתר נמצאת 20% מכמות הבטון ושאר הכמות נמצאת בדרכה לאתר. אין להכניס כלוב זיון אחרי 3 שעות מתום החפירה של הכלונס, אלא אם כן בוצע ניקוי הקידוח, בוצעה קדיחת 50 ס"מ עומק נוסף, והוחלפה תערובת הבנטונייט. היציקה תחל מיד בתום הכנסת כלוב הזיון.

23.6 <u>רישום, פיקוח ובקרת איכות</u>

כל שלבי קידוח ויציקת הכלונסאות יבוצעו בפיקוח צמוד של צוות הבקרה מטעם הקבלן הכולל מהנדס המתמחה בביצוע ופיקוח אלמנטי ביסוס מסוג זה.

צוות הבקרה יתעד את מהלך ביצוע עבודות הכלונסאות בכל המבנים כולל רישום של הביצוע הכולל לפחות הנתונים הבאים:

- מספר הקידוח / החפירה.
- תאריך הקידוח / החפירה.
- תאור מהלך הקידוח / החפירה כולל עובי מילוי ו\או קרקע.
- עומק מפלס פני הקדח / החפירה מפני הקרקע ואורך הכלונס בפועל (האורך היצוק).
- הופעת מערות, מים או כל ממצא חריג אחר בבור הקידוח.
- רישום הפרטים הטכניים של הציוד ההנדסי.
- תאריך ושעת היציקה

יש לוודא העדר מפולות בתוך הקידוחים.

במידה ויהיה חשש לשלמות כלונס מסוים, או קבוצה של כלונסאות, המהנדס רשאי לבקש קידוח גלעין לצורך בדיקת רציפות וטיב הבטון. כלונס עם פגם רציני ייפסל.

23.7 דגימות ובדיקות

23.7.1 בדיקות בטון

בדיקת סומך הבטון (בדיקת שקיעה), תבוצע באתר , לפני היציקה, ע״י בקר בטון מוסמך.

דגימות בטון ילקחו מכל קבוצת כלונסאות הנוצקת מאותה אצוות יציקה, בעת יציקתה. הבדיקות ילקחו הן מן המערבל והן מתוך הבטון הנשפך מפי הקידוח בתום היציקה ונחשב לבטון טוב ובריא. כמות הבדיקות תהיה לפי דרישת מנהל הפרויקט.

23.7.2 בדיקות לאלמנט הביסוס הקשיו

לצורך ביצוע בדיקות אולטרסוניות בכלונסאות דיפון יש צורך לבטן בכל אלמנט צינורות פלדה בקוטר 2.5״ כמפורט בתכניות.

הצינורות ימוקמו בהיקף אלמנט הביסוס לפי הנחיות התוכניות ו/או מנהל הפרויקט. הצינורות יהיו ישרים לכל אורכם וסגורים בפקק מוברג תחתון ועליון כך שתובטח אטימותם. כל החיבורים יהיו בריתוך בלבד והצינור יהיה אטום לחלוטין בפני חדירת בנטוניט ו/או מי-צמנט. הצינורות יחוברו בריתוך אל כלוב הזיון. הצינורות יותקנו מתחתית כלוב הזיון ויבלטו 60 ס״מ מעל פני אלמנט הביסוס .

בדיקות אולטרסוניות יבוצעו בכל אלמנטי הביסוס והדיפון בהם הותקנו צינורות כנ״ל. קצב ביצוע הבדיקות ומועדן, יותאם ככל האפשר ללוח הזמנים של הקבלן, כדי שלא יגרם פיגור בבצוע. אין להמשיך בביצוע חלקי מבנה שימנעו מלבצע את הבדיקות האלה בטרם בוצעו הבדיקות. לקבלן לא תהיה תביעה כלשהי עקב האמור לעיל, לרבות תביעת זמן ביצוע.

תיעוד תוצאות הבדיקות יוגש בגמר ביצוע כל שלב באופן שוטף למנהל הפרויקט. המשך הביצוע מותנה בקבלת תוצאות תקינות של הבדיקות הנ״ל ואישור מפורש בכתב של מנהל הפרויקט להמשך הביצוע.

אם בעקבות ממצאי הבדיקות כמתואר לעיל קיים חשש לפגם רציני ברציפות הכלונס ו/או איכות הבטון רשאי מנהל הפרויקט לדרוש ביצוע קידוח גלעין אחד לפחות אשר יבוצע עפ״י הוראות יועץ הביסוס. על פי ממצאי הבדיקות וקידוחי הגלעין יוחלט האם ידרש טיפול לתיקון הכלונס ו/או הכלונס תקין ומאושר המשך ביצוע.

לאחר קבלת האישור לגבי תקינות הבדיקות ואישור המשך ביצוע יהיה על לסתום את צינורות הבדיקה המותקנים בכלונסאות ובאלמנטי הסלארי באמצעות הזרקת דייס. עבודות ההזרקה תבוצענה באישור ובנוכחות מנהל הפרויקט.

23.7.3 ביצוע לקוי

ביצוע לקוי של כלונס יכול להיות עקב ליקוי במימדים, במיקומם, בסטיות מהמיקום ו/או מהאנך, בחוזקו, ברציפות הבטון, בכלוב הזיון, באיכות הבטון - סגרגציות, בסדקים - בכל הנ״ל ו/או במקצתו.

בכל מקרה שיתברר כי בצוע כלונס היה לקוי, יידרש הקבלן לבצע את התיקון הדרוש על-חשבונו. סוג התיקון ייקבע ע״י מנהל הפרויקט והוא עשוי לכלול תוספת אלמנטי ביסוס, ו/או חיזוק קורת ראש כלונס ו/או תיקון האלמנטים הפגומים ע״י יציקות, הזרקות אפוקסי או צמנט, סיתות וחיצוב חלקי בטון עקב סטיות גאומטריות גדולות מהמותר וכיו״ב.

הפוסק הבלעדי לגבי טיב הבצוע יהיה מנהל הפרויקט והוא יקבע מתי הבצוע לקוי ומהי שיטת התיקון.

23.8 <u>מדידה ותשלום – עבודות כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</u>

מדידה לתשלום של עבודות כלונסאות ביסוס ואלמנטי קירות ביסוס קדוחים ויצוקים באתר תהיה עפ"י סעיפי התשלום המפורטים להלן:

<u>קידוח ויציקת כלונסאות</u>

המדידה לתשלום לפי אורך (מ"א) תוך כדי אבחנה בין כלונסאות בקטרים שונים, אולם ללא תלות באורך הכלונס .

האורך הנמדד לתשלום, יהיה ממפלס פני הכלונס כמצוין בתכניות ועד למפלס תחתית אלמנט הביסוס, שביצע הקבלן בפועל בכפיפות לאמור בתוכניות ולפי הנחיות מנהל הפרויקט. קידוח עודף ויציקה שיבצע הקבלן מפני השטח ועד מפלס פני כלונס המצויין בתכניות לא ימדד לתשלום כחלק מסעיפי העבודות לביצוע אלמנטי ביסוס והתמורה עבורו תהיה ע"ח הקבלן.

שינוי אורך אלמנטי הביסוס הנמדד לתשלום לא יהווה עילה לשינוי במחיר היחידה של העבודות השונות.

מודגש בזאת כי בכמות הנמדדת לתשלום לא נכללים כלונסאות דיפון זמניים שיבצע הקבלן לצורך עבודתו ושאינם מפורטים בתכניות ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה לביצוע העבודות השונות של מכרז / חוזה זה.

מודגש בזאת כי במקרים בהם יבצע הקבלן אלמנטי ביסוס שראשם מגיע למפלס גבוה יותר מאשר המפלס המתוכנן המצויין בתכניות עקב שיטת הביצוע שלו או מסיבה אחרת כלשהי וכתוצאה מכך יהיה עליו לסלק את הבטון העודף שבראש הכלונס כדי להתאימו לתכניות וזאת בין אם הבטון יסולק במצב לח או במצב קשוי, הקטע העודף הזה של אלמנט ביסוס לא יימדד לתשלום.

מחיר היחידה יכלול את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע העבודה, לפי התכניות וכאמור בפרק 23 במפרט הכללי וכולל את הפרטים הבאים:

- מחיר היחידה יהיה זהה לאלמנטי ביסוס המבוצעים ממפלס פני השטח הקיים, ולאלה המבוצעים על גבי משטח עבודה מוגבה.
- הכנת משטחי עבודה ו"במות" עבודה זמניים, ופרוק הנ"ל בתום הבצוע.
- קדיחה בקוטר כלשהו לכלונסאות בכל סוגי הקרקע שבאתר, כולל סילוק החומר המוצא מהקידוח אל אתר המאושר לשפיכת פסולת ונמצא במרחק כלשהו מאתר העבודה.
- שימוש בצינורות מגן, הכנסתם ושליפתם.
- שימוש בקירות מכוונים.
- הכנסת כלוב הזיון לתוך הקידוח (<u>הזיון עצמו יימדד בנפרד</u>) .
- הבטון והיציקה.
- שומרי מרחק לכלובי הזיון.
- סיתות, חיצוב והכנת הקצה העליון של אלמנט הביסוס, במפלס המתוכנן, להתחברות אל אלמנטי המבנה שמעליו, כולל ניקוי הזיון (ללא חיתוך זיון) וכולל סילוק הפסולת.
- סילוק כל עודף הבטון שנוצק בראש אלמנטי ביסוס שבוצעו כשראשם מגיע למפלס גבוה יותר מאשר מפלס מתוכנן המצויין בתכניות גם כשהבטון במצב לח וגם כשהוא במצב קשוי (כולל חיצוב וסילוק).

- סילוק פסולת לאתר מאושר הנמצא במרחק כלשהו מאתר העבודה.
- בדיקות ודגימות לכל האלמנטים (למעט בדיקות סוניות ואולטרא-סוניות).

מודגש במפורש כי בכל מקרה של פסילת אלמנט הביסוס ו/או תיקונים באלמנט הביסוס, שמנהל הפרויקט קבע שהוא פגום, יהיה התיקון כולו על-חשבון הקבלן בלבד, כשצורת התיקון והקף התיקון נקבעים על-ידי מנהל הפרויקט בלבד. כל הנ"ל יהיה על-חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד, ולא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים.

לא תוכר כל תביעה שהיא (תביעת כסף או תביעת זמן) הנובעת מהקושי לחדור אל תוך שכבת קרקע כלשהי ו/או בגין הנזק שנגרם כתוצאה מאיבוד ראש המקדח במקרה של נפילה לחלל מערה קרסטית ועל הקבלן להביא הנ"ל בחשבון במחירי היחידה.

<u>פלדת הזיון</u>

פלדת הזיון כולל מוטות הזיון והחישוקים תימדד לתשלום לפי משקל (טון), לרבות חישוקים מרותכים בקוטר 14 מ"מ המעצבים את צורת כלוב הזיון אולם למעט מוטות זיון ספיראליים ואלכסוניים המשמשים לייצוב כלוב הזיון, שאינם נמדדים כחלק ממבנה כלוב הזיון.

תכולת המחירים בכפיפות להנחיות למדידת פלדת זיון בפרק 02 (בטון יצוק באתר) לעיל. מחיר היחידה ויהווה תמורה מלאה עבור כל החומרים והמלאכות הכרוכים באספקת והתקנת כלובי הזיון.

<u>צינורות בדיקה</u>

צינורות לבדיקות אולטרא-סוניות ורדיואקטיביות ימדדו לתשלום לפי אורך (מ"א) ללא הבחנה בין צינורות באורכים שונים.

<u>פרק 24 – הריסות ופירוקים</u>

24.060 – <u>פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה</u>

24.060.0300 פירוק מעקפה פלדה קיים אופקי בגובה עד 120 ס"מ

1. פירוק המעקה בשלמותו כולל יסודות, עיגון ומצעים .
2. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מחיר לפי מטר

<u>פרק 40 – פיתוח נופי</u>

40.053 – <u>ריצוף באבנים משתלבות</u>

40.053.0752 - ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס״מ, רבועיות במידות 20/20 ס״מ, לרבות חול 5 ס״מ בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מלוטש בגוון לבחירת האדריכל.

1. לאחר הנחת המרצפות יש לפזר חול ים נקי על פני משטח הריצוף, להדק את המשטח בעזרת מכבש ולטאטא את החול למילוי המישקים.
2. בשולי שטח הריצוף במפגש עם אבני שפה וקירות, ישלים הקבלן קטעי ריצוף קטנים ממידת המרצפת החסרה ע״י ניסור המרצפות למידה המדויקת הנדרשת בשטח, ובאמצעות מסור חשמלי.
3. אין לחתוך מרצפות בגיליוטינה ואין להשלים קטעי ריצוף על ידי יציקה במקום.
4. דגם הנחת המרצפות והגוונים יהיו על פי המסומן בתכניות ועל פי בחירת האדריכל.
5. על הקבלן לבצע קטע דוגמה לכל אחד מסוגי הריצוף, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה בשטח של 3 מ״ר לפחות.
6. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
7. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
8. המחיר כולל מדידה וסימון, חול 5 ס״מ צורת דרך, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
9. המחיר למ״ר ריצוף.

40.053.0752 - ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7ס״מ, דגם ״כרמלסטון טרנטו״ או ש״ע במידות 10/13.5 ס״מ, לרבות חול 5 ס״מ בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מסותת בגוון לבחירת האדריכל.

1. לאחר הנחת המרצפות יש לפזר חול ים נקי על פני משטח הריצוף, להדק את המשטח בעזרת מכבש ולטאטא את החול למילוי המישקים.
2. בשולי שטח הריצוף במפגש עם אבני שפה וקירות, ישלים הקבלן קטעי ריצוף קטנים ממידת המרצפת החסרה ע״י ניסור המרצפות למידה המדויקת הנדרשת בשטח, ובאמצעות מסור חשמלי.
3. אין לחתוך מרצפות בגיליוטינה ואין להשלים קטעי ריצוף על ידי יציקה במקום.
4. דגם הנחת המרצפות והגוונים יהיו על פי המסומן בתכניות ועל פי בחירת האדריכל.
5. על הקבלן לבצע קטע דוגמה לכל אחד מסוגי הריצוף, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה בשטח של 3 מ״ר לפחות.
6. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
7. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
8. המחיר כולל מדידה וסימון, חול 5 ס״מ צורת דרך, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
9. המחיר למ״ר ריצוף.

40.053.2503 - נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראיה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס״מ, לפי ת״י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או צהוב ו/או גווני קוקטייל.

1. האבנים יהיו עם תבליטי כיפות או פסים בהתאם לתכנית ולפרטים.
2. לאחר הנחת המרצפות יש לפזר חול ים נקי על פני משטח הריצוף, להדק את המשטח בעזרת מכבש ולטאטא את החול למילוי המישקים.
3. בשולי שטח הריצוף במפגש עם אבני שפה וקירות, ישלים הקבלן קטעי ריצוף קטנים ממידת המרצפת החסרה ע״י ניסור המרצפות למידה המדויקת הנדרשת בשטח, ובאמצעות מסור חשמלי.

4. אין לחתוך מרצפות בגיליוטינה ואין להשלים קטעי ריצוף על ידי יציקה במקום.
5. דגם הנחת המרצפות והגוונים יהיו על פי המסומן בתכניות ועל פי בחירת האדריכל.
6. על הקבלן לבצע קטע דוגמה לכל אחד מסוגי הריצוף, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה בשטח של 10 מ״ר לפחות, ותכלול חתך רוחב אחיד לכלל אלמנטי הפיתוח הנדרשים
7. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
8. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
9. המחיר כולל מדידה וסימון, חול 5 ס״מ צורת דרך, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
10. המחיר למ״ר ריצוף.

40.053.3200 - תוספת עבור חגורת בטון סמויה 20/20 לתחימת אבנים משתלבות.

1. מידות חגורת הבטון יהיו ברוחב 20/20 ס״מ
2. האבנים המשתלבות יבוססו על חגורת בטון ב-20, על-פי פרטי קונסטרוקטור. המחיר כולל את חגורת הבטון.
3. על הקבלן לבצע קטע דוגמה לשביל, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה באורך של 3 מ׳ לפחות. המחיר כולל ביצוע דוגמאות ע״פ הפרט ככל שיידרש עד לאישור האדריכל.
4. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
5. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
6. המחיר כולל מדידה וסימון, חומרי המליטה הנדרשים, חגורת בטון ב-20, הכנת דוגמאות עד לאישור האדריכל, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
7. המחיר למ״א.

<u>40.054 – אבני שפה וגן, אבני תיחום</u>

40.054.0600- אבן גן במידות 10/20/100 ללא פאזה ס״מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור.

1. אבני הגן יונחו על גבי מצע סוג א׳ בעובי של 30 ס״מ מהודק למודיפייד 98% א.א.שו. על בסיס וגב בטון ב-200 בהתאם לתכניות והפרטים ולפי הוראות המפקח.
2. גובה הגינון יהיה 10 ס״מ מתחת לפני הריצוף.
3. מילוי הבטון וחיבור בין האבנים רק לאחר בדיקת התוואי לאורך, רומים וגבהים.
4. קטעי אבן הגן קטנים יושלמו ע״י ניסור האבן למידה המדויקת הנדרשת בשטח, ובאמצעות מסור חשמלי.
5. אין לחתוך מרצפות בגיליוטינה ואין להשלים קטעי אבן גן על ידי יציקה במקום.
6. בפינות ישלים הקבלן באבן גן פינתית במידות בגוון תואם.
7. דגם הנחת המרצפות והגוונים יהיו על ידי המסומן בתכניות ועל פי בחירת האדריכל.
8. על הקבלן לבצע קטע דוגמא לאבן הגן, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה באורך של 3 מ׳ לפחות.
9. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
10. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
11. המחיר כולל מדידה וסימון, מצע סוג א׳, הידוק בשכבות והידוק שתית, בסיס וגב בטון ב-200, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
12. המחיר למ״א אבן גן.

פרק 41 – עבודות גינון והשקייה

השקיה

א. כללי - המפרט הבינמשרדי - כתב הכמויות מבוסס על המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון ובמיוחד פרק 41 במהדורתו האחרונה , ככלל מפרט טכני של עיריית הרצליה מחלקת גנים ונוף פרק 40/41 תקף לחוזה זה.

1. כל המצוין במפרט המיוחד בא לצורך הסברה, הדגשה או שינוי. במקרה של סתירה בין המפרט הבינמשרדי והמפרט המיוחד, יהיה המיוחד קובע.
2. לפני תחילת העבודה יש למדוד את לחץ המים בנקודת החיבור לרשת ההשקיה המתוכננת ולידע את המתכנן.
3. תחילת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אשור המתכנן.
4. טיב החומרים - כל האביזרים, הצנורות והחומרים יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקן האחרון של מכון התקנים (מיא"מ). למוצרים שאין תקן תהיה ההחלטה לאשר שימוש בהם, בידי המפקח בלבד.
5. מועד ביצוע העבודה - מיידי, עם קבלת התחלת העבודה.
6. המים להשקיית הגינון הנם מים שפירים או מים מושבים.יתכן מצב שבתחילה יהיו אלו מים שפירים ואחכ' מים מושבים.אם יהיה שימוש במים שפירים אזי יש לבצע את פרט המז"ח, שיפורק בעת המעבר לשימוש במים מושבים. הצנרת תבוצע מלכתחילה כמתאימה למים מושבים , דהיינו בצבע סגול וזאת למרות שבכתב הכמויות אין התיחסות לצבע . ראש הבקרה יבוצע מלכתחילה עם סינון אוטומטי ומשאבת דשן וכך לא ידרש פירוק בעתיד בעת המעבר להשקיה במים מושבים. שלטי אזהרה וצביעת מגופים יתווספו\יבוצעו רק בעת המעבר לשימוש במים מושבים.
7. הכל יבוצע לפי תקנות הרשויות, כולל סרטי סימון ,שלוטי אזהרה , צביעת מגופים וכו". יש להקפיד על הוראות הרשויות בכל הקשור לכך שיש 2 מערכות קרובות) מים שפירים ומים מושבים)

ב. <u>מדידה וסימון</u>

1. המדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל גבהים .

2. המבצע יביא לידיעת המפקח והמתכנן על אי-התאמה בין המתוכנן לבין המבוצע בשטח , במטרה לעדכן את מיקום המערכות השונות, על הקבלן חל איסור מוחלט לבצע שינוי בתכנית ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המתכנן.

ג. <u>חפירה</u>

1. לפני תחילת העבודה הקבלן יוודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים , ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק , עירייה, מקורות וכו' , ובאחריותו לקבל אישור עבודה בכתב לעבודות המתוכננות לפני תחילתן.

2. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכנים או עבודת ידיים. מומלץ להשתמש במתעל.

3. עומקי החפירה בשטחי גינון יהיה כדלקמן:

קוטר צינור	עומק חפירה
75 מ"מ ומעלה	60 ס"מ
40 - 63 ס"מ	40 ס"מ
32 מ"מ ומטה	30 ס"מ

במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית על-ידי מתכת או חיפוי בחול ובמרצפות לאחר תאום עם המפקח .

בקרקע המכילה אבנים, התעלה תועמק ב- 15 ס"מ מהעומק בסעיף ג' 3 . ולאחר מכן תרופד בחול דיונות בעובי 15 ס"מ של חול דיונות, לפני השלמת הכיסוי בקרקע מקומית.

4. רוחב החפירה יאפשר הנחה של הצנרת. צינורות המסומנים בתוכנית כמונחים זה ליד זה יש להעבירם באותה תעלה ולהגדיל את רוחבה , או להעמיק את החפירה בדרגה אחת לפחות.

5. לצינורות המתוכננים ליד עץ קיים או מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק 2.0 מטר לפחות מגזע העץ.

6. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, כביש קיר ריצוף וכו' יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרוול ואחר כך להחזיר את המצב לקדמותו. (על-ידי מילוי מהודק של התשתית, שכבות המצע / תשתית ציפוי אספלט , החזרת מרצפות, אבני שפה , גרנוליט וכו') - כלול במחיר .

7. השרוול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו . בתוכו יותקן חוט משיכה מפוליפרופילן שחור בעובי 6 מ"מ.
שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 40 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים.
יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח על-ידי יתדות סימון מברזל של מודדים ובצבע על אבן השפה/הגן בשלב העבודה ולקראת סיומה בסימן צבע שמן ירוק על דופן המדרכה / שביל או בגב הקיר.

8. יש להשחיל בכל שרוול את צינור ההשקיה בזמן הנחת השרוול. במידה ולא ממשיכים בביצוע המערכת יש לסגור את קצוות הצינור והשרוולים, לאחר השחלת החוט כאמור לעיל . שרוולים קיימים בשטח - יש לגלות את הקצוות, לבדוק שהשרוול תקין לכל אורכו ולהכניס צינור השקיה במידה ואין.

9. שרוול החוצה כביש ומגרשי חניה מאספלט או משתלבות - יהיה מפלדה או מפוליאתילן דרג 10 . בהתאם לתוכנית . ראש השרוול בעומק עד 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים עפ"י דרישת המפקח.
שרוולים במדרכות, ריצופים ומפרצי חניה - עשויים מפוליאתילן תקשורת בקטרים 75 מ"מ 110 מ"מ ,160 מ"מ בהתאם למצוין בתוכנית ובכתב הכמויות .
ראש השרוול טמון בעומק 40 ס"מ . במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכנים.
מועד השחלת צינורות ההשקיה יעשה בהתאם להנחיות המפקח .
המחיר כולל : את כל העבודות הדרושות להנחת שרוולים וכיסויי מלא, לרבות חוט משיכה כאמור לעיל.

10. שרוול יעבור משטח מגונן לשטח מגונן או יגיע עד תא בקורת מבטון טרומי בהתאם למצוין בתוכנית.

11. שרוולים רזרוויים סגרו בפקק תקני של הצינור, כלול במחיר השרוול.

12. כל הסתעפות בצנרת על-ידי מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא ביקורת מבטון טרומי בקוטר 60 או 80 ס"מ , כמפורט בכתב הכמויות / בתכנית. המכסה בגובה הריצוף . על המכסה יותקן שלט עם כיתוב "השקיה" ויהיה תואם ריצוף/אספלט.
העבודה כוללת השלמת הריצוף / האספלט בחומר ובדוגמת הריצוף סביב התא .
מרחק בין תחתית השרוול לתחתית התא (למצע) יהיה 20 ס"מ מינימום. בתחתית הבריכה תהיה שכבת חצץ גס בעובי 10 ס"מ.

ד. <u>צנרת ומחברים</u>

1. צינורות מחומרים פלסטיים - יהיו מסומנים כנדרש בתקן הישראלי .
כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת.

2. מחיר היחידה כולל : אספקת חומר, חפירת התעלות וניקיונם, הרכבת הצנרת וכל אביזרי החיבור והצנעתם, הכל בהתאם לנדרש.
לא תשולם תוספת עבור מחברים שיש להוסיפם במהלך העבודה, כתוצאה מהתפצלויות נוספות בצנרת ובשלוחות הטפטוף.

3. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.

4. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה פוליאתילן למערכת המטרה, קווים מחלקים לטפטוף או מתחת לריצופים, כבישים וכו' יהיו מחברים פלסטיים עם אטמים ללחץ מים כדוגמת "פלסאון" "פלסים" או ש"ע .

5. הרוכבים יהיו בעלי טבעות אטימה וברגים מגולוונים. מקוטר 75 מ"מ הרוכב יהיה בעל 4 ברגים.

ה. <u>פריסת הצנרת וחיבורה</u>

1. צנרת תעבור בשטח מגונן (למרות שמסומן על גבי כביש או מדרכה).
צנרת שלא עוברת בשטח מגונן תעבור בשרוולים. צנרת העוברת על גשרי צנרת תוצמד באמצעות חבקי פלב״ם שיקבלו את אישור המזמין מראש.

2. צנרת פוליאתילן תונח רפויה , ללא מגע עם עצמים קשים וחדים, ביום חפירת התעלה.

3. חיבורים והתקנות יעשו לאחר שהצינור יהיה מונח רפוי וללא פיתולים.

4. זווית חדה בצנרת פוליאתילן, תעשה על-ידי אביזר פלסטי מתאים.

5. צינורות המונחים באותה תעלה יונחו אחד ליד השני או כשהתחתון הוא בעל הקוטר הגדול .
צינורות זהים בקוטרם, יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.

6. צינורות העוברים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא מחברים.

7. הרוכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין ובצורה מצולבת במידה שווה על-ידי מפתחות מתאימים.
החור בצינור יעשה בעזרת מקדח מתאים כך שלא תהינה נזילות (מקדח כוס עם מוביל) קוטר הקידוח צריך להיות קטן ב 2 מ״מ מקוטר חור הרוכב. יש להקפיד להוציא את טבעת הצינור שנקדחה.

8. מעבר מקוטר לקוטר יבוצע במרחק של 1 מ׳ לפחות לאחר ההסתעפות.

9. אין לחבר קווי ההארקה לצנרת השקיה.

10. ברזים, וסתים, שסתומים וכו׳ בשטח יורכבו מוגנים בתא הגנה מנוקז מחומר טרמופלסטי או על-פי הנחיות בתוכנית.

ו. <u>כיסוי ראשוני , שטיפה ובדיקה</u>

1. לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים יש למדוד את אורכי הצנרת ולסמן בתוכנית העדות.

2. יש לשטוף את הקווים הראשיים, את סופי השלוחות יש לשטוף על-ידי פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.

3. לאחר השטיפה יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים.
בכל מקום בו מחובר אביזר , משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מ׳ לכל צד.
באדמה המכילה אבנים יש לרפד את הצינור בשכבת חול דיונות בעובי 15 ס״מ ולכסות בשכבה של 7 ס״מ , הכלולות במחיר הצינור , ומעל שכבה זו את הקרקע המקומית.

4. יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן , במשך 24 שעות. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית.
כיסוי סופי של התעלות יהיה לאחר קבלת אישור המפקח.

ז. <u>כיסוי סופי</u>

לאחר הרכבת כל האביזרים וקבלת אישור המפקח , יכוסו התעלות סופית באדמת גן נקיה ללא אבנים.
יש לוודא שלא תהינה שקיעות של פני הקרקע בתעלות.
יש להוסיף אדמה עד לקבלת שטח ישר ללא שקיעות.

ח. <u>טפטוף</u>

1. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת , יחולו גם על צנרת מערכת טפטוף. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות את האופייני לטפטוף .

2. מחיר יחידה כולל : אספקת חומר, אביזרי חיבור , חפירת תעלות, פריסת הצנרת , הרכבתה, הצנעתה, יתדות ייצוב מברזל בקוטר 6 מ״מ ובאורך 40 ס״מ בצורת U.

3. שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16 מ״מ ,ספיקת הטפטפת 2.1-2.3 ליטר /שעה, בצבע חום . הטפטפת אינטגראלית בצינור אלא אם צוין אחרת, ובמרווחים המצוינים בתוכנית / בכתב הכמויות.

4. בכל השחיות , מדשאות ועצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).

5. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בסעיף ג' 3 .
הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר או כפי שמצוין בתוכנית ויונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה.

6. יש לשטוף צינורות מחלקים , אחר לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף.
ואחר לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.

7. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בבריכת ניקוז או במצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתוכנית.
קצוות אחרים של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד +פקק ולא בקיפול הצינור.

8. פרטים מוגנים בבריכת הגנה כולל מכסה בקוטר 30 ס"מ מינימום, מסוג תא מחומר טרמופלאסטי, האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים על-ידי וו מברזל ומבטון.
בתחתית יהיה חצץ כחומר מנקז.

9. קצה שלוחת טפטוף בודדת תיסגר על-ידי קיפול קצה הצינור והידוקו על-ידי סופית תקנית.

10. טפטפות נעץ יורכבו אך ורק על-פי הוראה מראש ובכתב על-ידי המפקח.

הטפטפות יורכבו על צינורות מקוטר 16 מ"מ ומעלה דרג 4 ,בעזרת מחרר המיועד לכך .

11. הטפטפת תורכב במרחק שלא יעלה על 5 ס"מ מצוהר השורש של הצמח.

12. בשיחים - יונחו הקווים לאורך השורות , מעל פני הקרקע. קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד שני על-פי הנחיות המתכנן לפני הביצוע.

13. המרחק בין טפטפת ראשונה לקו מחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.

14. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה. השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגולוון 6 מ"מ בצורת ח באורך 40 ס"מ או על-ידי מייצבים סטנדרטיים, כל 2.0 מטר (אלא אם צוין אחרת).

15. בשטחים מדרוניים - שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים.
במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על-יד כל צמח.

16. לעצים -יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לסעיף ג' 3 .
מסביב לכל עץ תותקן טבעת מצינור טפטוף כנ"ל .
הטבעת כוללת: 6 - 8 טפטפות לעץ, ו 6 - 12 לדקל כמפורט בכתב הכמויות / או בפרטים, ותקיף את הגזע במרחק של 30 ס"מ מפני הגזע. כל טבעת תיוצב ב- 3 יתדות כנ"ל.
ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים על-ידי האדריכל.
מיקום צינור המחלק מים לעצים העובר במדרכות ובריצוף יקבע בתוכנית או בשטח על-ידי המתכנן.
תוואי הקו המחלק לא יעבור בתחום הגומה אלא מחוץ לגומה במרחק 30 ס"מ מינימום,
הצינור המחלק יעבור בתוך שרוול . ממנו יצא צינור עיוור 16 מ"מ בצבע חום לגומה בתוך שרוול ויחובר לטבעת צינור הטפטוף. חיבור הצינור כעיוור לצינור המחלק יהא באמצעות אטם כדוגמת **"פלסאון"** או שווה ערך. השימוש במחברי שן אינו מאושר.

<u>אין להשתמש בתחיליות חבק ומחברי שן מכל סוג שהוא.</u>

ט. <u>מחשב</u>

1. המחיר כולל: אספקת המחשב, הרכבה, כל האביזרים הנלווים להפעלה תקינה כגון:
מטען סולרי, סוללה נטענת , חיבור למקור מתח 220 - V קבוע או תאורת רחוב/גן . כל העבודות

החשמליות יעשו על-ידי חשמלאי מוסמך . המחשבים יכללו את כל ציוד התקשורת האלחוטית, חיבור ראש /י המערכת למחשב, צינוריות הפיקוד, חיווט חשמלי וכו' עד להפעלת ראש/י המערכת באופן מושלם. הרכבת המחשב על-ידי היצרן או סוכן מורשה מטעמו הדרכה ואחריות לשנה.
בקרת ההשקיה תורכב מהמערכת המפורטת בכתב הכמויות.

2. המחשב יורכב בארגז הגנה אטום למים דגם **"ענבר"** או שווה ערך. הארגז יוצמד לארון מיגון של ראש המערכת.

3. בכניסה לראש המערכת תהיה יציאה בקוטר "3/4 למי פיקוד הכולל ברז, מקטין לחץ ישיר (גוף פליז) ומסנן 155 מש' . מיקום המחשב לפי ההוראות המפקח.

4. חיבור הכבלים החשמליים על-ידי ערכת הדבקה (קופסת חיבורים) עם אטימה אפוקסית.
לכל גיד יהיה צבע שונה .

5. במקרה של צינורות פיקוד הידראוליות: הצינוריות יהיו בקוטר 8 מ"מ דרג 10 ובצבעים שונים.

6. ארון המיגון למחשב יכלול חבק מתכת מגולוונת ומנעול לפי דרישת המזמין.

י. <u>ממטירים</u>

1. ממטירי גזרה יוצבו בשולי המדשאה ,בתוך שטח הדשא, ובמרחק של עד 10 ס"מ מקצה הדשא.

2. גובה הטמנת הממטירים יהיה 2 ס"מ מתחת לגובה של פני דשא מכוסח/פני קרקע.

3. כל ממטיר יחובר לצינורות מובילים/מחלקים באמצעות צינור פוליאתילן 25/6 מ"מ ,40/6 מ"מ
חיבור הצינור יעשה באמצעות רוכב (מקוטר של 40 מ"מ ומעלה) ומצמד הברגה חיצוני ובאמצעות מסעף T "פלסאון" או ש.ע. מאושר בקוטר קטן מ-40 מ"מ.

4. כל ממטיר יוגן באמצעות שרוול הגנה מפוליאתילן בקוטר 110 מ"מ .השרוול יהיה גבוה מפני הממטיר ב 4-2 ס"מ.

י"א. <u>סיום עבודה</u>

1. יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת **בכל קו בתחילתו ובסופו** ולהעביר למפקח רישום מסודר של מדידות אלו לפי מספרי קווי ההשקיה והפעלות. **בדיקת לחצים זאת הינה תנאי מוקדם לאישור העבודה**.
הבדיקה תעשה לכל ראש מערכת שיחובר למערכת ותעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2. על הקבלן לישר את הקרקע לאחר הרטבת הקרקע ולהחזיר את המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

3. בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע כולל הכנת תוכנית הפעלה על פי הנחיות המתכנן.
הכנת תכנית העדות תהיה על חשבון הקבלן ותנאי לקבלת העבודה ע"י המזמין.

41.010 – הכשרת הקרקע

41.010.0010- הסרת צמחיה וניקוי השטח

1. הסרת הצמחיה תעשה בתחום העבודות
2. הניקוי יכלול את מלוא בית הגידול והשורשים
3. הביצוע יעשה ע״פ המפרט הבין משרדי

41.011 – עיבוד הקרקע

41.011.0022- עיבוד הקרקע לעומק 20 ס״מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות

1. הביצוע יעשה ע״פ המפרט הבין משרדי

41.011.0040 - קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ״ר (בכמות של כ-20 מ״ק לדונם)

1. מרכיבי הקומפוסט זבל פרות או עופות ע״פ המפרט הבינמשרדי.
2. על הקבלן להמציא אישור ספק על חיטוי הקומפוסט ולהעבירו למפקח טרם הבאתו לאתר.
3. לא יובא החומר לאתר טרם אישור המפקח באתר.
4. המחיר כולל אספקה, הובלה, פיזור לרבות הכלים המכניים וחומרי הדישון הנדרשים.
5. המחיר למ״ר

41.011.0210 - אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ״ק

1. אדמת גן מטיב מעולה ע״פ המפורט במשרד הבין משרדי פרק 41.
2. יש להוסיף 20 מ״ק קומפוסט לדונם
3. אדמת הגן מיועדת למילוי בשטחי הגינון, אדמת הגן תהיה אדמה פורייה משכבה עליונה עד לעומק של 1.0 מ׳ מפני השטח הטבעיים, בכל המקרים, הקרקע שתובא תהיה נקייה מאבנים שגודלם עולה על 10 ס״מ, פסולת, עשבים רב-שנתיים ופגעים (מחלות, מזיקים, נמטודות). איכות האדמה תעמוד בכל דרישות המפרט הבין משרדי, פרק 4102.
4. העבודה כוללת אספקת האדמה ממקור מאושר ע״י המפקח ופיזור האדמה בשכבה של 40 ס״מ ו 1 מ״ק למילוי בבורות נטיעה לעצים.
5. על הקבלן להציג אישור לטיב הקרקע ממעבדה אשר תאושר על ידי המפקח. בדיקת הקרקע תיעשה על עפ״י הנחיות מעבדת שרות השדה של משרד החקלאות או מעבדה אחרת אשר תאושר על ידי המפקח.
6. התשלום עבור בדיקות הקרקע יהיה כלול במחיר הקרקע.
7. בדיקות קרקע לקביעת סוג הקרקע (קיימת או מובאת לאתר) וטיבה (הרכב מיכני ופוריות הקרקע), יש לבצע בדיקת קרקע על ידי מעבדה מוסמכת ומאושרת ע״י מע״צ. בדיקת הקרקע תיעשה ע״פ ההנחיות הבאות: הדגימה תלקח ע״י דוגם קרקע של המעבדה בעומק של 0-30 ס״מ ובעזרת מקדח תקני. מחלקה אחת ילקחו לפחות 20 דגימות באופן מיצג ויעורבבו היטב למדגם אחד ממנו תלקח דוגמה של ק״ג. הבדיקות הנדרשות הן:
8. אנליזה מכנית ,מבנה כימי, רמת יסודות הזנה (חנקן, זרחן ואשלגן), PH, מליחות (E.C). שיפור הקרקע, או הבאת קרקע אחרת, יעשה על סמך בדיקת הקרקע והמלצות המעבדה ובאישורו של המפקח. התשלום עבור בדיקות אלו יהיה כלול במחיר הקרקע והכנתה לשתילה.
9. רמות הסף לאישור הקרקע או לתוספת יסודות הזנה תהיינה ע״פ המפורט במפרט הבין משרדי

10. הבאת הקרקע תיעשה רק לאחר הצגת אישור המעבדה לטיב הקרקע ואישור המפקח.
11. אין להביא קרקע רטובה הנדבקת לכלי העיבוד.
12. שיפור הקרקע, או הבאת קרקע אחרת ייעשה על סמך נתוני בדיקת הקרקע והמלצות המעבדה ובאישור המפקח.
13. תוספת קרקע תתבצע לפי דרישות מפורטות באחד ממסמכי החוזה ופירוט הכמות ותכונות הקרקע הנדרשות. תוספת הקרקע תהיה בהתאם לתוצאות בדיקות הקרקע. כל הבאת קרקע טעונה אישור המפקח מראש. אין להביא , אלא אם נאמר אחרת.
14. יש להביא קרקע הדומה בהרכבה לקרקע המקומית (על-פי בדיקות קרקע). את הקרקע המקומית יש לעבד לפני תוספת הקרקע.
15. פיזור וישור האדמה יעשה בהתאם לגבהים המתוכננים, בעזרת כלים מכניים או עבודת ידיים עליהן לא ישולם מחיר בנפרד.
16. אדמת הגן תפוזר בכל שטחי הגינון ותעובד הקרקע לגובה סופי.
17. עובי השכבה המינימאלי יהיה 40 ס״מ.
18. במידה ולאחר הפיזור תהודק האדמה עקב פעולת כלים מכניים, על הקבלן לחרוש את השטח או לעבד אותו על פי הנחיות המפקח.
19. העבודה כוללת אספקה ופיזור.
20. פסילת מקור/מקורות לאדמת הגן ו/או פסילת ערמות באתר, אם תהיה – לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא.
21. המחיר מ״ק אדמת גן.

41.013 – תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשיריון דשא ויריעות

41.013.0326 – מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות כבלים, ניקוז וביוב מסוג ״רוטקונטרול״ או ש״ע, עשוי מיריעת סיבי פוליפרופין מולחמים, לפריסה אורכית בגובה 127 ס״מ ובעובי 0.6-0.7 מ״מ לפני הנטיעות ותשתיות, לרבות חיבור הקצוות בחפיפה של 50 ס״מ או באמצעות סרטי הדבקה/הלחמה לפי הוראות היצרן

1. המגביל יותקן בתעלה סביב עצים או לאורך תשתיות או בבור שתילה, כחיץ אנכי או אופקי בין עצים לבין תשתיות.
2. הוא יכול להיות עגול, מרובע או כל צורה אמורפית אחרת בהתאם לתוואי השטח ודרישות המתכנן.
3. שפת המגביל העליונה תהיה 2-3 ס״מ מעל פני האדמה המתוכננת בגומות העצים.
4. חיבור קצוות יעשה בחפיפה של 50 ס״מ באמצעות סרטי הדבקה רוטקונטרול או בתפירה ע״י היצרן – הכל לפי הוראות היצרן, פרט ההתקנה והנחיות המתכנן.
5. המחיר לפי מ״א מבוצע בפועל.

41.020 – נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר

כללי עבודות גינון ונטיעה:

שתילת הצמחים השונים כוללת את העבודות הבאות:

1. אספקת השתילים ממשתלה מאושרת. השתילים יהיו בריאים ומפותחים, בהתאם למפרט הכללי ובהתאם לדרישות המפרט הכללי ובמימדים המתאימים לדרישות המפרט המיוחד והתכניות.
2. עבודת השתילה כוללת חפירה לבור שתילה, מילוי אדמת הבור באדמה מטיב מאושר מעורבת היטב הזבל

קומפוסט עבודת השתילה לפי ההוראות המקצועיות לכל סוג צמח, כולל השקיה ועיצוב גומות ההשקיה.

שתילת עצים כוללת:

1. אספקה והתקנת סמוכות עץ מחוטאות לתמיכת השתילים. הסמוכות מעמודי עץ קלופים ומחוטאים בקוטר 2״ ובגובה 2.5 מ׳. לכל עץ 3 סמוכות אשר יקבעו בקרקע בחוזקה.
2. חיבור העץ לסמוכות באמצעות רצועות גומי (צמיג חתוך) בצורת לולאה (ספרה 8) ללא קשירה.

המדידה לעבודות השתילה לפי יחידות, בציון מידות הצמח, הסוג ו/או הנפח מיכל השתיל, כולל חפירת הבור, תוספת זבל קומפוסט וסמיכת העצי כמפורט לעיל.

מסירת העבודה ואחריות:

1. עבודת התחזוקה, תקופת הבדק ואחריות הקבלן יהיו לפי הוראות המפרט הכללי פרק 41.05.
2. מתאריך המסירה הסופית, שיקבע על ידי המפקח, למשך שלושה חודשים, יטפל ויתחזק הקבלן על חשבונו את כל אזורי הגן והצמחייה שנשתלה, לרבות מערכת ההשקיה.
3. התחזוקה כוללת ניקיון השטח, ניקיון מעשבייה, הדברת מחלות ומזיקים, השקיה ודישון, כיסוח המדשאות וטיפול בשוליהן, יישור שקעים במדשאה ובגן על ידי מילויים באדמת גן מקומית ופורייה, תמיכת עצים, גיזום עצים ושיחים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם. כמו כן תחזוקת מערכת ההשקיה על כל מרכיבה.
4. הסעיף אינו למדידה ותמורתו תיכלל במחירי היחידות לעבודות השונות.

<u>הנחיות להגנה על העצים</u>:

יש להגן על כל עץ בנפרד

1. ראשית תחילת העבודה יבצע הקבלן סיור יחד עם האגרונום המלווה.
2. על קבלן הביצוע לסמן בצבע ספריי צהוב את העצים לכריתה.
3. לפני תחילת עבודות הבניה יש להפעיל גוזם מומחה מקצועי המחזיק ברישיון ובתעודה של משרד החקלאות ושיאושר ע״י האגרונום המלווה, לביצוע גיזומי אורתופדיה, סניטציה והגבהת נוף העצים.
4. כל העצים לשימור יסומנו בסרט סימון כפול בצבעים לבן ואדום. סרט הסימון יהיה מסביב לגזע כל עץ המיועד לשימור.
5. מאחר והעבודה היא ממש בתחום העץ, באישור האגרונום המלווה תותר התקנת הגנה על גזע העץ ממש. ההגנה תהיה מלוחות אסקורית שעוטפים את הגזע לפחות עד לגובה של 2 מטרים.
6. ההגנה יכולה להיות מלוחות עץ, או פנלים של איסקורית. לוחות האיסקורית יונחו ממש על גזע העץ ויחפפו אחד את השני בלפחות 10 ס״מ. חשוב שגזע העץ יהיה עטוף לחלוטין.
7. לכל עץ המיוחד לשימור יש להכין שלט בגודל מינימלי של 20 X30.על השלט יהי כתוב.

על פי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה עץ זה הוכרז

עץ מספר.....

עץ לשימור

פגיעה בעץ זה היא עברה פלילית

טל: של פקיד היער/מפקח או הסיירת הירוקה

הכיתוב יהיה בצבע לבן על רקע אדום, השלט יוצמד לגדר ההגנה. השילוט יהיה מכיוון הדרך הראשית בכיוון בולט ונראה לעין למרחוק.

8. עם סיום גיזומי העצים על ידי הגוזם מומחה. יהיה אסור לגזום שום ענף מענפי העץ לשימור, ללא היתר מפורש ובכתב מהאגרונום המלווה.
9. אסור לחפור או לקדוח בקרקע בשטח צמרת העץ ללא היתר בכתב. (לעניין זה צמרת העץ הוא כלל נוף העץ).
10. על מנת למנוע אי הבנה אסור באיסור מוחלט לחפור או לקדוח בקרקע במרחק מכפלת הגזע כפול 6 (או מרחק הקטן מ- 1.5מטר) מגזע העץ גם אם יש היתר בכתב מגורם כלשהו.
11. חל איסור מוחלט וגורף להשתמש בגזע לעיגון אביזרים שונים, טפסנות לקורות ביטון, אביזרי בטיחות ,שילוט וכו.'
12. יש להימנע בכל מחיר מכל פגיעה בגזע העץ או באחד מענפי השלד. כל פגיעה או פציעה של העץ תדווח לאגרונום המלווה ותטופל מיד באמצעות גיזום מקצועי וטיפול בפגיעה במשחות הבראה על פי הוראות האגרונום במקום.
13. כל עבודה בקרקע בתחום קטן מ3 -מ' מגזע העץ תעשה בלווי אגרונום.
14. כל פגיעה בגזע בעץ, בקליפת הגזע או הבדים, או פגיעה בשורשי העץ גם אם לא תגרום למותו תהווה עילה לתביעה בגין "השחתה,". ועברה על התיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

41.020.0040 - צמחים רב-שנתיים, גודל 4 (3 ליטר)

1. השתילים יהיו מס' 4 בגודל מיכל של 3 ליטר.
2. מקור השתילים יהיה ממשתלה מקצועית. אספקת השתילים תעשה תוך הקפדה על הוצאה והעברת כול גוש שרשים בשלמותו.
3. עבודות השתילה תכלול חפירת בור במידות 50/50/50 ס"מ ומילוי הבור באדמה גננית ממקור מאושר מעורבת בקומפוסט לכל שתיל, לכיסוי מלא של גוש השורשים.
4. סוג הדישון עפ"י ס"ע 41.3.060.
5. השיחים יהיו מזנים שונים על פי בחירת האדריכל והמסומן בתכנית הצמחייה.
6. לאחר השתילה יש להכין גומת השקיה בקרקע ולהשקות את השתיל לרוויה. עם גמר תהליך שקיעת האדמה בבור הנטיעה יש למלא בשכבת אדמה נוספת עד לקבלת הגובה המתוכנן הסופי.
7. המחיר כולל אספקה, שתילה, חפירת הבור,מילוי הבור באדמת גן וקומפוסט, עידור ותיחוח, קשירה, סילוק/פיזור עודפי עפר, השקיה וטיפול עד לקליטה מלאה.
8. המחיר ליח'.

41.020.0184 -עצים בגודל 8.5 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 50 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 50 ליטר, לרבות 30 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, שלוש סמוכות מחוטאות באורך של 3 מטרים.

מקור העצים יהיה ממשתלה המגדלת את העצים בקרקע ולא במיכלים.

9. הוצאת העצים מהקרקע תבוצע בצורה מקצועית ע"י מכונה המיועדת לכך כולל גוש שרשים עטוף בעפר.
10. העצים יובאו לשטח כאשר גוש השורשים קשור היטב ומחופה ביריעות לחות.
11. העצים יהיו בגובה של 3 מ' לפחות כאשר המדידה היא מצוואר השורש ועד להסתעפות הענפים המרכזית.
12. עובי הגזע "2 לפחות, בגובה 0.3 מ' מצוואר השורש.
13. עבודות השתילה תכלול חפירת בור במידות 150/150/150 ס"מ ומילוי הבור באדמה גננית ממקור מאושר מעורבת בכמות של 30 ליטר קומפוסט לכל עץ, לכיסוי מלא של גוש השורשים.
14. סוג הדישון עפ"י סעיף 41.3.060.
15. לאחר השתילה יש להכין גומת השקיה בקרקע ולהשקות את העץ לרוויה. עם גמר תהליך שקיעת האדמה בבור הנטיעה יש למלא בשכבת אדמה נוספת עד לקבלת הגובה המתוכנן הסופי. לכל עץ יש להתקין סמוכה כנזכר במפרט הכללי, פרק 410409.

16. המחיר כולל אספקה, שתילה, חפירת הבור, מילוי הבור באדמת גן וקומפוסט, עידור ותיחוח, 2 סמוכות מחוטאות, קשירה, סילוק/פיזור עודפי עפר, השקיה וטיפול עד לקליטה מלאה.

17. המחיר לי״ח.

41.020.0192 -עצים ממיכל ״גודל 9״ מקבוצת עצים של צימוח בינוני, בקוטר גזע 63 מ״מ המדוד בגובה 20 ס״מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, שלוש סמוכות מחוטאות באורך של 3 מטרים.

מקור העצים יהיה ממשתלה המגדלת את העצים בקרקע ולא במיכלים.

18. הוצאת העצים מהקרקע תבוצע בצורה מקצועית ע״י מכונה המיועדת לכך כולל גוש שרשים עטוף בעפר.

19. העצים יובאו לשטח כאשר גוש השורשים קשור היטב ומחופה ביריעות לחות.

20. העצים יהיו בגובה של 3 מ׳ לפחות כאשר המדידה היא מצוואר השורש ועד להסתעפות הענפים המרכזית.

21. עובי הגזע ״2 לפחות, בגובה 0.3 מ׳ מצוואר השורש.

22. עבודות השתילה תכלול חפירת בור במידות 150/150/150 ס״מ ומילוי הבור באדמה גננית ממקור מאושר מעורבת בכמות של 30 ליטר קומפוסט לכל עץ, לכיסוי מלא של גוש השורשים.

23. סוג הדישון עפ״י סעיף 41.3.060.

24. לאחר השתילה יש להכין גומת השקיה בקרקע ולהשקות את העץ לרוויה. עם גמר תהליך שקיעת האדמה בבור הנטיעה יש למלא בשכבת אדמה נוספת עד לקבלת הגובה המתוכנן הסופי. לכל עץ יש להתקין סמוכה כנזכר במפרט הכללי, פרק 410409.

25. המחיר כולל אספקה, שתילה, חפירת הבור, מילוי הבור באדמת גן וקומפוסט, עידור ותיחוח, 2 סמוכות מחוטאות, קשירה, סילוק/פיזור עודפי עפר, השקיה וטיפול עד לקליטה מלאה.

26. המחיר לי״ח.

41.020.0810- מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם ״איסכורית״ בגובה 2.0 מ׳, מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0מ׳, לרבות 4 עמודי מתכת (בזנטים) בפינות קשירת הפחים בחוט ברזל שזור

1. הקמת מגיני העצים יבוצעו תוך שמירה מקסימלית על העצים הקיימים ובהתאם להנחיות אגרונום.
2. מגיני העצים יבוצעו ע״פ הנחיות המפרט הבין משרדי.

<u>41.030 – שתילת דשא והנחת דשא סינטטי</u>

41.030.0040 מרבדי דשא מזן אל טורו לרבות טיפול 30 יום

בנוסף להוראות המפרט הכללי פרק 41046 , תבוצע העבודה כדלקמן:

1. יישור השטח בהתאם לתכניות, אך הגובה הסופי של השטח יהיה פחות עובי מרבד הדשא המיועד לשתילה.

2. הדשא יהיה מזן ״אל טורו״.

3. השטיחים יהיו נקיים מעשבי בר, ממחלות ומזיקים, עם עלווה ירוקה. השטיחים יהיו בצורת מלבן ברוחב 45 ס״מ ובאורך הנע בין 110 ס״מ ל 180 ס״מ.

4. השטיחים יהיו מכוסים לפני ההוצאה מהקרקע, בגובה המתאים לזן.

5. עובי השטיח יהיה מינימאלי כך שכאשר מחזיקים בקצה אחד ומרימים אותו באוויר השטיח חייב להישאר שלם.

6. לאחר הוצאת השטיחים יש להניחם (לשתול) ללא עיכוב בשטח המיועד (לא יאוחר מ12 שעות מזמן ההוצאה).
7. יש להניח את השטיחים בקו ישר על פני השטח המזובל, המדושן והמיושר.
8. סוג הדישון עפ״י סעיף 41.3.050.
9. יש להצמיד את הקטעים ולהניח את השורה השנייה כך שהקו המפריד בין קטע לקטע בשורה הראשונה יהיה בסמוך למרכז קטע בשורה השנייה, וכך גם ביתר השורות.
10. במקומות בהם נוצר מרווח בין השטיחים ובשולי השטח, יש למלא את הרווחים בין המרבדים ולכסות את שולי המרבדים הקיצוניים בחול מעורב בזבל. מטרת הכיסוי בחול למניעת חדירת יובש.
11. עם גמר הנחת מרבדי הדשא יש ליישר את פני השטח למפלס אחיד והמשכי ע״י מעבר עם מעגלה.
12. הטיפול בשטח לאחר השתילה כולל השקיה לשמירה על לחות אופטימאלית, השמדת עשבי בר, דישון בדשן חנקני עד אשר יראה הדשא צמיחה חדשה על פני כל השטח.
13. המדידה במ״ר כולל אספקה, שתילה דישון וטיפול של 30 יום.

<u>פרק 42 – ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>

<u>42.020 – ספסלים ושולחנות</u>

42.020.0091- ספסל דגם "ברצלונה" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, במידות 120/45 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל, לרבות ביסוס/עיגון

1. הספסל יהיה עשוי עץ ומתכת לפי מפרט היצרן
2. הספסל יותקן על פי תכנית הסימון
3. הספסל יעוגן לרצפה לפי פרט ביצוע יצרן.
4. מחיר הספסל כולל את האספקה וההתקנה
5. הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
6. המחיר ליח'

<u>42.030 – מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים</u>

42.030.0062- עמוד מחסום לרכב דגם "עגול 6" נירוסטה", עשוי מפלב"מ (נירוסטה), בקוטר 16 ס"מ ובובגה 65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון

1. העמוד יהיה עשוי נירוסטה ע"פ התקן הרלוונטי ומפרט היצרן.
2. העמוד יותקן על פי תכנית הסימון ובצורה אנכית.
3. העמוד יבוטן לקרקע לפי פרט ביצוע יצרן.
4. מחיר העמוד כולל את האספקה, ההתקנה, יסוד הבטון וכן עבודות העפר והמצעים, הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
5. המחיר ליח'.

42.030.0810- מתקן חניה לזוג אופניים אחד, דגם "קשת" עשוי מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 2", לרבות ביסוס/עיגון

1. המתקן יהיה עשוי נירוסטה ע"פ התקן הרלוונטי ומפרט היצרן.
2. המתקן יותקן על פי תכנית הסימון ובצורה אנכית.
3. המתקן יבוטן לקרקע לפי פרט ביצוע יצרן.
4. מחיר המתקן כולל את האספקה, ההתקנה, יסוד הבטון וכן עבודות העפר והמצעים, הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
5. המחיר ליח'.

<u>42.041 – אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע</u>

42.041.0151- אשפתון מלבני עשוי ברזל יצוק, מחופה בלוחות עץ בנפח 60 ליטר, במידות 53/35 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, דגם "לביא" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות מאפרה, מנגנון ציר לחזית המאפשר הצמדת האשפתון לקיר וביסוס/עיגון

1. האשפתון יהיה עשוי מתכת ועץ ע"פ פרטי יצרן.
2. כל חלקי המתכת יגלוונו. הגלוון ע"י טבילה באבץ חם לעובי 100 מיקרון.

3. האשפתון יותקן על פי תכנית הסימון ובצורה אנכית.
4. האשפתון יחובר לקרקע לפי פרט ביצוע יצרן.
5. מחיר האשפתון כולל את האספקה, ההתקנה, יסוד הבטון וכן עבודות העפר והמצעים, הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
6. המחיר ליח'.

<u>פרק 44 – גידור</u>

<u>44.022 – מעקות לבניה רוויה</u>

44.022.0010- מעקה דגם "כנרת" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מטרים ובגובה 1.1 מטר, וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחוברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיווריים ויסודות בטון בודדים

1. על המעקה להתאים לתקן 1142, באחריות הקבלן לוודא תאימות המעקה לתקן זה.
2. עבודות המסגרות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט הכללי פרק 06 ופרק 19 מסגרות חרש, ובהתאם לנדרש בתכניות ובפרטים.
3. על הקבלן לבדוק את המידות באתר, בכל מקרה של אי התאמה למסומן בתכניות עליו להודיע למפקח
4. ולבצע בהתאם להוראותיו.
5. כל חלקי המסגרות יהיו מגולוונים.
6. .הגלוון ע"י טבילה באבץ חם לעובי 100 מיקרון לפי תקן 918
7. על הקבלן לספק דוגמאות של אביזרי הפרזול ואביזרי חיבור לאישור המפקח.
8. שינוי המידות של מוצרים נמדדים לפי יחידות בגבולות של 5% פלוס/מינוס, לא יחייב שינוי במחיר.
9. צביעת חלקי מסגרות תהייה בצבע שרוף בתנור, חלקי מסגרות אשר נדרש לבצע אותם באתר יצבע במערכת "טמגלס" של טמבור או ש"ע לפי הפירוט כדלקמן:
   א. ניקוי השטח מאבק, לכלוך וכל גוף זר אחר. במידה ויש לכלוך שומני, יש לנקותו במדלל 100/4 ב. צביעת שכבת יסוד מסוג "אפוגל" תוצרת טמבור או ש"ע בעובי 40-50 מקרון.
   ב. 2 שכבות צבע עליון מסוג "טמגלס" בעובי של 40-50 מקרון כל שיכבה. ה"טמגלס" הנו צבע פולאוריתנידו רכיבי מיועד להגנה על הברזל המגולוון. הצביעה הנ"ל תבוצע על פי הוראות היצרן, ולפי הנחיות האדריכל ביחס לגווניי הצבע.
10. על הקבלן לספק דוגמאות צביעת מסגרות באתר.
11. גוון הצביעה יהיה על פי בחירת האדריכל.
12. לא יורשו הלחמות האתר.
13. מחיר אלמנטי המסגרות כולל את האספקה, ההתקנה, בסיס הבטון וכן עבודות העפר והמצעים, הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
14. על הקבלן לבצע קטע דוגמא של גדר, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמא תהיה בת יחידת גדר אחת לפחות. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי להמשיך בעבודה.
15. המחיר למ'.

פרק 51 – סלילת כבישים ורחבות

51.10 – עבודות הכנה ופירוקים

כללי

כל פירוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מירבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק יימסרו לידי המפקח ויתר המפקח על החומר ייחשב החומר כפסולת.

כל פסולת בשטח העבודה תיחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו, חומרים המיועדים להרכבה מחדש ע"י הקבלן (מכסים של שוחות, תמרורים, גדרות וכיו"ב) ייחשבו כאילו

נמצאו במצב תקין לפני פירוקם. על הקבלן לוודא מצב זה לפני הגשת הצעתו ולהתחשב במצב חומרים אלה לשם קביעת מחירי הצעתו. חומרים פגומים המיועדים לשימוש חוזר יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בין אם היו פגומים לפני ביצוע העבודה ובין אם נפגמו כתוצאה מעבודת הקבלן.

51.010.0019- חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות מעל 1000 מ"ר עד 5000 מ"ר

חישוף השטח יתבצע באזורים המסומנים

1. חישוף השטח יעשה לעומק של עד 20 ס"מ על פי הנחיות סע' 41.01.10 שימור צמחיה קיימת וסע' 51012 במפרט הבין משרדי. החישוף יכלול את כל הצמחייה כולל שיחים גדולים עד לעומק בית השורשים.
2. חישוף האזורים הקרובים לעצים קיימים לשימור יעשה בזהירות המרבית תוך שימוש בעבודת ידיים בלבד ללא שימוש בכלים מכאניים. וזאת על מנת להגן על העצים הקיימים באתר.
3. במהלך הכנת השטח לביצוע הגן ובכל מהלך העבודה, הקבלן אחראי למניעת פגיעה בצמחיה קיימת, פגיעה בנוף, בגזעים ובשורשים.
4. אם לא נאמר אחרת, הימנעות מפגיעה בצמחיה כוללת עבודה על- פי הסעיפים הבאים :
   א. הגנה על שיחים, עצים או צמחיה אחרת הנשארים במקום באמצעות הקפתם בגדר ;
   ב. במהלך כל תקופת ביצוע הגן יש להשקות את הצמחייה הקיימת במקום על- פי צריכת המים של הצמחים ;
   ג. יש להימנע מהידוק הקרקע וחשיפתה, פגיעה בשורשים באמצעות כלים מכניים בקרבת מערכת השורשים. עבודה בקרבת מערכת השורשים תבוצע באישור המפקח ;
   ד. אם נוף העצים לא מאפשר ביצוע העבודה, יש לבצע גיזום מקצועי להרמת הנוף על-ידי גוזם מומחה ;
   ה. במקרה של שינוי, הנמכה, או הגבהת פני הקרקע המקוריים, יש להגן על הגזע וצוואר השורש של עצים קיימים.
5. מיקום שטח האחסון יהיה בהתאם לתכנית התארגנות ובאישור מנהל הפרויקט.האתר הזמני יגודר וישולט "אדמת חישוף לשימוש חוזר" (או ניסוח אחר שיוחלט על ידי המזמין).
6. חישוף השטח כולל ניקוי פסולת ועקירת הצמחייה באתר עד לעומק בית השורשים.
7. המחיר הוא למטר מרובע חישוף שטח, ניקוי פסולת והורדת צמחיה מכל הסוגים והגדלים כולל הובלת הפסולת לאתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות.
8. במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ובעלות שנוצרו עקב הפירוקים, הכול כמפורט בסעיף 51016 במפרט הבין משרדי.

51.010.0036/39/45/48/49/51- עקירת גדמי עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 0.5 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 10-20/40-60/30-40/60-90 ס"מ לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק

1. כל עבודת הכריתה ו/או עקירה של גדמי עצים,לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק יבוצעו לפי המפרט הבין משרדי.

51.010.0060 – ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר

1. הדברת עשבים תעשה רק באישור המפקח, ולא תתבצע במקרים של זריעת תערובות מיני בר מקומיים.
2. בכל מקרה אין לבצע הדברת עשבייה ע"י שימוש במונעי נביטה אלא להדביר בחומרי הדברה סיסטמים או לחילופין לעקר את הקרקע ע"י טיפול תרמי או כימי.

51.010.0330 פירוק והריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן, לרבות היסוד

1. פירוק קיר בטון ואבן על פי המסומן בתוכנית הריסה לרבות הזיון עד לעומק תחתית המצעים.
2. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מחיר לפי מ"ק.

51.010.0390 פירוק מדרכות אספלט בעובי עד 30 ס"מ

1. פירוק של שביל אספלט עד לעומק תחתית המצעים על פי תוכנית פירוקים
2. פינוי הפסולת לאתר שפיכה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית, לרבות תשלום אגרת הטמנה.
3. מחיר לפי מ"ר.

51.010.0452 פירוק אבני גן ופנויין

1. פירוק כלל אבני הגן, על פי תוכנית הריסה.
2. פינוי הפסולת לאתר שפיכה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מחיר לפי מטר.

51.10.460 פירוק מריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ

1. פירוק זהיר של אבנים משלבות עד לעומק תחתית המצעים על פי תוכנית פירוקים
2. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מחיר לפי מ"ר.

51.010.0466 פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ

1. פירוק זהיר של אבנים משתלבות על פי תוכנית פירוקים
2. שמירה של אבני הריצוף במחסנים ע"פ הנחיית גורמי העירייה עד להרכבתן מחדש בשטח.
3. במידה וחלק מאבני הריצוף יפגעו יש להחליפן באבנים חדשות בהתאם למפרט האבנים הקיימות: צבע, גמר וכו'.
4. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
5. מחיר לפי מ"ר.

51.010.0485 ביטול תיחום גומה קיימת במידות 100/100 ס״מ לאחר עקירת עץ, לרבות פירוק אבני התיחום הקיימות, מילוי בור העץ, השלמת מילוי מצע סוג א׳ והידוקו, חול וריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים, הכל עד גמר מושלם

1. פירוק כלל אבני הגן לרבות חגורת הבטון על פי תוכנית הריסה.
2. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מילוי הבור בחומר נברר התואם את הנחיות דו״ח הקרקע.
4. מילוי מצע סוג א׳ והידוקו.
5. מחיר קומפלט

51.10.516 פירוק גדר מפרופיל פלדה או מרשתות פלדה מרותכים בגוסה 2 מטרים

1. פירוק המעקה בשלמותו כולל יסודות, עיגון ומצעים .
2. פינוי הפסולת לאתר אשפה מאושר עליו יורה המפקח באתר והרשות המקומית.
3. מחיר לפי מטר

51.010.0740/0798 פירוק ספסלי גן עם בסיס יציקת ברזל, אשפתונים, וכל ריהוט טרומי נוסף

1. פירוק אלמנטי ריהוט כגון: אשפתונים, ברזיות, ספסלים, אדניות וכו׳ כולל יסוד הבטון על פי המסומן בתוכנית הריסה
2. החומרים ימוינו באתר, ולאחר מיונם יאושרו ע״י המפקח. חומרים המתקבלים מן הפירוק וניתנים לשימוש חוזר יימסרו לידי המפקח, יאוכסנו באתר, לצורך התקנתם בשימוש חוזר באתר. ויתר המפקח על החומר, ייחשב החומר כפסולת שפינויה באתר כלול במחירי היחידה של הפירוק.
3. חומרים שנפגעו בעת העבודה הפירוק והמיועדים לשימוש חוזר יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם, במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבתם מחדש, מפני חבלות, גנבות וכו׳.
4. מחיר קומפלט לכלל השטח.

51.040 – <u>עבודות אספלט</u>

51.040.0080- מדרכה מאספלט בעובי 4+15=19ס״מ. לרבות: בטון אספלט בעובי 4ס״מ, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 9.5מ״מ, (3/8״) ביטומן PG 68-10, לרבות מצע סוג א׳ בעובי 15ס״מ,

ציפוי יסוד וצורת דרך

כללי – כל עבודות הסלילה יעשו כמפורט במפרט הכללי פרק 51 סלילת כבישים

עבודות האספלט יבוצעו עפ״י המפורט בסע׳ 5104 של המפרט הכללי. האגרגטים יהיו מסוג ב׳ לפי המוגדר בטבלה בסעיף 51041.

1. דרוג האגרגטים לפי הדרוג לשכבה נושאת עם אגרגט מקסימאלי של ״19 מ״מ (3/8״) בטבלה בסעיף 510421. תכונות התערובת לפי המוגדר לשכבה נושאת סוג ב׳, בטבלה בסעיף 510429. נוסחת התערובת תיקבע עפ״י האמור בסעיף 510424, עם 5% ביטומן לפחות. הריסוס יהיה ריסוס יסוד כמפורט בסעיף 510442 במפרט הכללי. המדידה במ״ר בנפרד לריסוס ביטומן ולסלילת אספלט.
2. על הקבלן להגן על אבני השפה וחגורות הריצוף המשתלב מפני לכלוך באספלט וסידוק על ידי המכבש.
3. במידה ואבני שפה ו/או פסי ריצוף יינזקו במהלך העבודה הם יוחלפו על ידי הקבלן ללא תשלום נוסף.
4. העבודה כוללת אספקה, פיזור וכבישה של אספלט למשטחים.

51.082 – <u>צביעה וסימון דרכים ומסלולים</u>

51.082.1800- סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה חד רכיבי, לרבות אחריות 12 חודשים

1. הצביעה תעשה באמצעות צבע העומד בתקן לצביעת שבילי אופניים
2. הביצוע יעשה ע״פ המפרט הבין משרדי.

<u>פרק 51.02 - עבודות עפר למבנים</u>

51.02.1 <u>עבודות עפר למבנים - כללי</u>

עבודות העפר הכלולת בפרק זה להלן כוללות את עבודות העפר למבנים (חפירה ו/או מילוי) הנדרשות לצורך ביצוע רכיבי המבנה של השיקוע ומבני דרך המבוצעים בתחום השיקוע עבודות אלו תבוצענה עפ״י הנחיות פרק 51 תת פרק 02 עבודות עפר במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור. בכל מקום שיש סתירה ו/או אי התאמה במפרט מיוחד זה בין האמור במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק 51.02 לבין שאר תתי הפרקים של פרק 51 יקבעו ההוראות בתת פרק 51.02 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

עבודות עפר בתחום כבישים, פיתוח נוף וכן עבודות חפירה לאיתור וגישוש מערכות תת״ק, כלולות בעבודות העפר לכבישים ו/או פיתוח נופי כמפורט בפרק 51 להלן ונמדדות לתשלום עפ״י האמור שם.

מודגש במיוחד כי בכל מקום שבו יבצע הקבלן חפירה ו/או חציבה ע״י יסודות של מבנים כלשהם, ו/או ע״י כביש פעיל ועפ״י קביעת מנהל הפרויקט יש בכך כדי להקטין את בטיחות המבנה הנ״ל ו/או את בטיחות כלי הרכב, (לפי הענין), יבצע הקבלן את החפירה ו/או החציבה בעבׂ ידיים, תוך כדי ביצוע דיפון זמני מסוג שיאושר ע״י מנהל הפרויקט מראש ושאינו חלק מעבודות קירות כלונסאות דיפון קבועים ו/או זמניים הכלולים במסגרת פרק 23 להלן.

דיפון זמני זה יכלול כלונסאות, פרופילים לתמיכה, לוחות פלדה ועץ, עוגנים מסוגים שונים, פחי כסוי, חביות מלאות בטון, גביונים וכיוב׳, הכל לפי תכנון הקבלן ובכפיפות לאישור מנהל הפרויקט מראש.

תכנון דיפון זמני זה <u>שאינו חלק מעבודות האלמנטים המבניים המפורטים בתכניות</u> ביצועו ופרוקו, (בתום השמוש בו), יהיו ע״י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולמו בנפרד. לא תשולם תוספת תשלום עבור הדרישה לביצוע עבודות החפירה בסמיכות לדיפונים זמניים בעבודת ידיים.

אישור מנהל הפרויקט לדיפון זמני זה אינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לדיפון זה, ולכך שלא ייגרמו שום נזקים למבנים הרלבנטיים הכל כאמור בפרק המוקדמות של מפרט זה.

סילוק עודפי חומר חפור/חצוב וכן סילוק חומר מפורק ופסולת כלשהי, יהיה תמיד למרחק כלשהו מהאתר אל מקום שפיכה שיאושר ע״י הרשויות המוסמכות. הנ״ל אמור גם לגבי חומרים ופסולת שנחצבו או פורקו ממבנים קיימים, כבישים, מדרכות, צנרות ושוחות וכיו״ב.

החובה לתאם ולקבל אישור הרשות המוסמכת לשפיכת החומר הנ״ל מוטלת על הקבלן.

הקבלן אינו רשאי לבצע ערום זמני של עודפי חומר חפור ופסולת, ועליו לסלקם מהאתר באופן מיידי.

51.02.2 עבודות חפירה ו/או חציבה

51.02.2.1 כללי

בכל מקום במכרז/הסכם זה שנאמר "חפירה", תהיה הכוונה לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע והסלע שבאתר כולל חציבה ו/או פרוק של גושי סלע (בולדרים), ואבני סלעיות ולרבות חפירה בחומר מצע מהודק. מחירי היחידה יהיו אחידים ולא יהיו תלויים בסוג הקרקע או הסלע.

כל עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע והסלע הקיימים, בכל שלבי הביצוע, תבוצענה בכלים מכאניים, פנאומטיים, או בעבודת ידיים, או בשילוב השיטות הנ"ל, וכל זאת בכפיפות לאישור מנהל הפרויקט מראש.

51.02.2.2 חפירה כללית למבנים

בסעיף זה כלולות כל עבודות החפירה המבוצעות מפני קרקע טבעית / קרקע קיימת עד תחתית החלפת קרקע לרבות חפירה לאורך הדרך וחפירה לאלמנטי מבנה שונים ו/או מפלס תחתית מבנה רכבת ו/או מפלס תחתית חפירה בתחום השיקוע כמתואר בתכניות, הכל עפ"י הוראות מנהל הפרויקט.

העבודות תבוצענה לפי הנחיות המפורטות להלן, פרטים טיפוסיים בתכניות והוראות מנהל הפרויקט, לרבות שלבי הביצוע, הגדרת תחום עבודות החפירה למבנים, גבולות תחתית חפירה, שיפוע מינימלי לעבודות חפירה וכיו"ב.

הקבלן מחוייב לבצע את העבודות תוך כדי נקיטת כל האמצעיים הדרושים להבטחת הבטיחות בתחום אתר העבודה והאיזורים הסמוכים לו.

העבודות תבוצענה בליווי ובפיקוח של יועץ הקרקע והגאולוג, הנחיות נוספות לאופן ביצוע העבודות ינתנו לקבלן בהתאם לתנאי הקרקע / סלע בפועל.

החפירה תבוצע בשילוב של כלים מכאניים, ועבודת ידיים ותוך שימוש בכלים מתאימים לעבודה בתנאים מגבילים ובשטח מצומצם, לרבות חפירה בסמוך לקירות ומתחת קורות לחץ. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת ביצוע העבודה בשלמותה ללא גרימת נזק לחלקי מבנה כלשהם.

מודגש במפורש כי אין להמשיך בעבודות חפירה ללא קבלת אישור מפורש בכתב ממנהל הפרויקט. כל חפירה שיבצע הקבלן למפלס הנמוך ממפלס תחתית הרצפה תחשב כחפירת יתר.

תוך כדי תהליך עבודות החפירה ו/או בסיומה יבצע הקבלן את כל העבודות הנדרשות לצורך חישוף וניקוי פני השטח של קירות ביסוס חפורים ו/או כלונסאות הדיפון כמפורט בפרק 02 לעיל.

עודפי עפר מחפירות יפונו לפי הנחיות המפקח אל מחוץ לאצר לרבות לאתר שפיכה מאושר ואגרות הטמנה.

51.02.2.3 הידוק תחתית המחפורת (הידוק שתית)

הידוק תחתית המחפורת / הידוק שתית בתחום חפירה למבנים ו/או להחלפת קרקע כשתית למבנים - תחתית החפירה תהודק ל 98% מודיפייד א.א.ש.הו.

הידוק תחתית המחפורת בתחום מסילה ו/או כבישים - כמפורט להלן.

51.02.3 עבודות מילוי

51.02.3.1 כללי

כל עבודות המילוי למבנים המבוצעים במסגרת מכרז זה תבוצענה עפ"י ההנחיות המפורטות להלן ועפ"י ההוראות המתאימות בסעיפים 51.02.04.04, 51.02.04.05, 51.02.04.06, 51.02.05.05, 51.02.05.06 ו 51.02.05.07 בפרק 51 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור ובתרשימים הנלווים לסעיפים אלו לרבות הגדרת שיפוע מינימלי לעבודות מילוי וכיו"ב. הגדרת תחום עבודות המילוי למבנים וגבולות עבודות המילוי הנמדדות לתשלום כעבודות למבנים או עבודות מילוי לכבישים (פרק 51 להלן) בהתאם לפרטים המנחים בתכנית חתכים טיפוסיים לעבודות עפר מתכנן ראשי.

51.02.3.2 מילוי להחלפת קרקע למבנים

בסעיף זה נכללות כל עבודות המילוי להחלפת קרקע ליסודות קירות תומכים, תעלות ניקוז וכיו"ב המילוי יבוצע מחומר נברר עם הגבלת אחוז דקים לפי הפרטים בתכניות ובהתאם להוראות יועץ הקרקע. המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ לדרגת הידוק של 98% מודיפייד א.א.ש.הו.

51.02.3.3 מילוי למבנים

בסעיף זה נכללות כל עבודות המילוי בגב קירות תומכים, בגב תעלות ניקוז, בצידי ראשי כלונסאות וכיו"ב, הכל עפ"י הפרטים המנחים בתכניות. המילוי יהיה חומר א' מהודק בשכבות של 20 ס"מ לדרגת הידוק של 98% מודיפייד א.א.ש.הו.

51.02.3.4 מילוי ב CLSM (Controlled Low Strength Material)

ראה פרק 02 לעיל

51.02.4 מדידה ותשלום לעבודות עפר ועבודות הכנה

51.02.4.1 מדידה ותשלום לעבודות חפירה/חציבה

תכולת מחירי עבודות החפירה/החציבה וכן שיטות המדידה יהיו לפי האמור במפרט הכללי אך בניגוד לאמור שם יכלול המחיר סילוק עודפי העפר עד למרחק כלשהו מהאתר אל אתר שפיכת פסולת המאושר על-ידי הרשויות.

מודגש במפורש כי התמורה בעבור ביצוע עבודות החפירה בכפיפות ההגבלות המפורטות לעיל בנוגע לציוד המאושר לשימוש לצורך ביצוע עבודות החפירה וכן הנחיות הביצוע המיוחדות ותיאום העבודה עם רכבת ישראל כלול במחירי היחידה לביצוע העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי זמן ו/או כסף עבור ביצוע העבודות תחת מגבלות אלו.

היוזמה, הטרחה והתשלומים הכרוכים בהזמנת המפקח מטעם הרשות השונות כנדרש לצורך הביצוע, וכן דמי הפקוח, יהיו מענינו הבלעדי של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

הידוק תחתית המחפורת

הידוק תחתית המחפורת (הידוק שתית) לא נמדד לתשלום ומחירו כלול במחיר היחידה לעבודות מילוי להחלפת קרקע למבנים.

חפירה כללית למבנים

החפירה תימדד לתשלום תהיה לפי נפח (מ״ק) בסעיף מדידה אחד ללא הבחנה בין חפירה לאורך הדרך ו/או חפירה למבנים מבוצעת בשלבים שונים כמתואר לעיל ו/או חפירה מתחת לקורות לחץ וכן לרבות חפירה בסמיכות לכלונסאות הדיפון ו/או אלמנטי הסלארי ו/או חפירה עבור אלמנטי מבנה שונים ו/או חפירה להחלפת קרקע.

הנפח הנמדד לתשלום יהיה ממפלס מפני קרקע טבעית / קרקע קיימת ועד מפלס תחתית החפירה כמפורט לעיל.

מחיר היחידה כולל את המלאכות והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה כולל כל האמור לעיל לרבות ביצוע עבודות החפירה בעבודות ידיים, תימוך ודיפון, הידוק כנדרש וכיו״ב.

51.02.4.2 מדידה ותשלום לעבודות מילוי

תכולת מחירי עבודות המילוי וכן שיטות המדידה יהיו כמפורט להלן ולפי האמור במפרט הכללי. מחיר היחידה לעבודות המילוי יהווה תמורה מלאה למלאכות והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.

מילוי להחלפת קרקע למבנים

מילוי להחלפת קרקע יימדד לתשלום לפי נפח (מ״ק) של שכבת החלפת הקרקע שאושרה לביצוע. המידות בהתאם למידות המחפורת להחלפת הקרקע שאושרה לביצוע לפי הוראות התכניות ו/או הנחיות מנהל הפרויקט.

מחיר היחידה כולל את המלאכות והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה לרבות הידוק תחתית המחפורת (הידוק שתית), כולל כל האמור לעיל. לא תהיה אבחנה בין מילוי להחלפת קרקע המבוצע בשכבות השונות לרבות אבחנה בין דרגות ההידוק הנדרשות וכן בין מילוי המבוצע במקומות נרחבים לבין מילוי במקומות צרים.

מילוי למבנים

מילוי למבנים יימדד לתשלום לפי נפח (מ״ק). המידות בהתאם למידות תחום עבודות המילוי למבנים לפי הוראות התכניות ו/או הנחיות מנהל הפרויקט.

מחיר היחידה יכלול את כל החמרים והמלאכות הכרוכים באספקת החמר לאתר, פיזורו, הרטבתו והידוקו בשכבות כנדרש לעיל.

נפח מילוי בתחום חפירת יתר שיבצע הקבלן לא ימדד לתשלום וכל המלאכות והחומרים הנדרשים לביצוע מילוי בתחום זה יהיו ע״ח הקבלן.

מילוי ב CLSM (Controlled Low Strength Material)

ראה פרק 02 לעיל

פרק 57 – עבודות ניקוז

1. מערכות ניקוז ברחובות היקפיים

1.1 עבודות עפר

1.1.1 כללי

פרק זה עוסק בכל עבודות העפר לצורך חפירת תעלות עבור הנחת הצינורות ותאי הבקרה.

המונח "חפירה" פירושו לצורך מכרז/חוזה זה, חפירה או חציבה בכל סוגי הקרקע, באמצעות כל סוגי הציוד ובכל שיטה שהיא, לרבות עבודת ידיים.

בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מופיעה המילה חפירה היא כוללת גם חציבה בסלע, באספלט, במצעים קיימים וכו' בכלים מכניים, לא יאושרו פיצוצים. כאמור ב"מפרט הכללי" עבודות החציבה תהיינה כלולות במחירי היחידה של החפירה ולא ישולם עבורן בנפרד.

רואים את הקבלן כאילו עשה קידוחי ניסיון, סקר ו/או חקירות קרקע ובדק באופן יסודי את טיב הקרקע והסלע וביסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע והסלע הקיימים. בנוסף יכול הקבלן להסתייע בדוח הקרקע עבור הפרויקט המצורף לחומר המכרז. לא יינתן כל תשלום בגין חוסר אינפורמציה על תנאי הקרקע.

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שייתכן והקווים יונחו בסמוך לתשתיות קיימות כגון קווי מים, חשמל, טלפון וכד'. על הקבלן לבדו מוטלת האחריות לקבלת אישורים ותוכניות עדות מהרשויות השונות, לשלמותם והמשך פעולתם התקינה של כל הקווים במשך כל זמן ביצוע העבודה עד השלמתה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים. הקבלן יבצע חפירות מקומיות לזיהוי המערכות הקיימות, ימדוד מיקומם ויעלם ע"ג התוכניות שבידו. כל עבודות הלוואי הנ"ל יש לכלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

בזמן ביצוע עבודות החפירה, הנחת הצינורות, והמילוי החוזר על הקבלן לשמור על שלמות ויציבות הקווים והמבנים הסמוכים, כולל ביצוע חפירת התעלות בעבודות ידיים במידה ויידרש. במקרה של פגיעה בתשתיות סמוכות יתקן אותן הקבלן על חשבונו ובתיאום ואישור הרשות בעלת הסמכות על הקווים או המבנים.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שהשטח בו יבוצעו העבודות יושאר יבש. באם יהיו מים בקרקע ובחפירות השונות בעת ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים להורדת מפלסם ולסילוקם מהחפירות ומשטח העבודה למקום אחר, שיאושר מראש ע"י המפקח ומבלי לגרום לנזקים למתקנים קיימים ולשטחים חקלאיים, הכול כמפורט במפרט הכללי. הקבלן יבטיח, על חשבונו, את החפירה ואת הסוללות בכל אמצעי הנראה לו כמתאים ובהתאם לחוק לעמידה בפני מפולות ובפני חדירת קולחים, מי תהום, ומי גשמים בשעת העבודה.

לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הוצאות ישירות או עקיפות כלשהן שיגרמו לו בקשר לאמצעי הגנה מפני חדירות מים לחפירות, הסידורים לסילוקם ותיקון הנזקים, במידה ולא ינקוט באמצעי הגנה הנדרשים.

1.1.2 חפירה, מילוי והידוק לצנרת ולשוחות

1.1.2.1 חפירה

המונח "חפירה" בכל הסעיפים מתייחס לחפירה ולחציבה באדמת המקום גם אם לא צוין כך במפורש בכל סעיף. על הקבלן לבדוק את סוג וטיב הקרקע בעצמו ויבסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע הקיימים, הכל כאמור במפרט הכללי.

בעת חפירת תעלות להנחת צנרת באדמה רגילה, ו/או אדמה חולית ו/או חול ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים עפ"י החוקים והתקנות של משרד העבודה, הנוגעים לבטיחות בעת ביצוע העבודות, לרבות כל סוגי הדיפונים והתמיכות, כדי למנוע התמוטטות התעלה או מפולות העלולות להיגרם ע"י כמויות החומר החפור המונח בצד התעלה, או ע"י מבנים קיימים, או מסיבות אחרות.

הקבלן יבצע עבודות חפירה כללית בשטח בהתאם לרומים המסומנים בתוכניות ובהתחשב בעובי הכיסוי הנדרש בפיתוח השטח, כמצוין במפרטים ובתוכניות. לא תשולם לקבלן כל תוספת במידה ויבצע את החפירה מעבר למפלסים הדרושים והוא יידרש לבצע מילוי חוזר ממצע סוג א' בהידוק אופטימלי לדרגת צפיפות 98% ממוד' א.א.ש.ה.ו לקבלת המפלסים המתוכננים, על חשבונו. עודפי האדמה יסולקו ע"י הקבלן למקום שפיכה מאושר ע"י המפקח כמפורט להלן.

החפירה תבוצע בשיטות שונות ובאמצעות ציוד מכני במידת דיוק המצוינת בהמשך. באדמה החפורה המתאימה ישתמשו בעתיד לצורכי סידור המילויים. במסגרת מכרז זה תאוחסן אדמת החפירה בערמה במקום שיאושר ע"י המפקח או תסולק כפסולת למקום שפיכה מאושר - הכל לפי הוראות המפקח.

יועץ הקרקע או המפקח יקבע באיזה סוג אדמה יש להשתמש בשימוש חוזר. במקרה של חפירה מעל העומק הדרוש ובהתאם לסטיות המותרות, כמצוין בהמשך, ימלא הקבלן, על חשבונו, את החסר במצע סוג א' תוך הידוק - ובהתאם לדו"ח יועץ הקרקע לפרויקט.

קו החפירה לתעלות (לרבות שיפועי החפירה והדיפון הנדרשים) יהיה בהתאם למסומן בתוכניות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע או לשנות דרכים, כבישים, מבנים, חפירות ותעלות קיימים מחוץ לקו החפירה.

חפירה בקרבת עצים המסומנים לשימור תבוצע בהתאם להנחיות אגרונום מוסמך בלבד.

עבודות החפירה תבוצענה בהתאם לגבהים לשיפועים ולמידות הנתונים בתוכניות ובהתאם להוראות המפקח.

הסטיות המותרות לגבי העבודה בחפירות הן:

1. לגבי החפירה בקרקעית: 5 ס"מ מהרום המצויין.

2. לגבי החפירה בשיפועים: 2% מהשיפוע המצויין.

הקבלן יעמיס את החומר החפור ויובילו לאחסנה במקומות ההנחה או השפיכה שייקבעו בתיאום עם המפקח. החומר המיועד למילוי חוזר יפוזר בשכבות אופקיות.

הקבלן ייקח בחשבון כי בזמן החפירה הוא נדרש לנפות ולסווג את החומר החפור לחומר ראוי למילוי וחומר פסול למילוי. הקבלן ימסור למפקח בכל פעם שהוא נתקל בחומר שונה מזה שנתקל בבדיקות הראשונות, ויקבל הוראות בנוגע למקום שפיכת כל סוג וסוג של חומר. חומר ראוי למילוי יערם בנפרד וייעשה בו שימוש למילוי בהמשך. חומר פסול לשימוש יפונה לאתר מאושר.

החפירה בעזרת כלים מכניים מתאימים או בעבודות ידיים תיעשה לפי בחירת הקבלן ובאישורו של המפקח. לא תשולם כל תוספת לקבלן עבור עבודות ידיים, תיקונים הרחבות וכו' הדרושים להשלמת החפירה.

שיפועי החפירה לצורך העבודה יהיו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע לפרויקט ותוכניות המתכנן. מחיר מ"ק עבודות החפירה יכללו את כל העבודות ושרותי הלוואי כנ"ל בכל סוגי הקרקע במקום, את ההובלה, ההרחקה, הפיזור, והאחסון של העפר במקומות המאושרים על ידי המפקח.

באזורים פתוחים החפירה תיעשה לעומק הנדרש עם מרווח עבודה של 0.70 מ' ובשיפוע דופן כמצוין בדוח הקרקע ובהתאם להנחיות המפקח בשטח.

1.1.2.2 <u>תמיכה ודיפון</u>

במידה ולא ניתן לבצע את החפירה בשיפועים הנ"ל יש לתמוך את החפירה באמצעים מיוחדים, בהתאם לשיטת עבודה המתאימה לביצוע העבודה אותה יגיש הקבלן לאישור, כגון: מערכת תמיכות מסוג "SLIDE RAIL SYSTEM" המיוצרת ע"י LTW - גרמניה (ספקים חב' גליק צבי או חב' יונית), שיגומים, כלונסאות בטון או כל אמצעי דיפון אחר שיאושר ע"י המפקח. העבודה תבוצע לפי ההנחיות במפרט הכללי פרק 01 ובהתאם למפורט בתוכניות.

עבודות החפירה להנחת הצנרת כוללות שימוש ב"כלובים" להגנת העובדים. בגין האמור לעיל לא תשולם כל תוספת מחיר והללו ייכללו במחיר העבודה לחפירה והנחת הצנרת.

1.1.2.3 <u>הידוק שתית וביסוס</u>

הידוק שתית באזורים עם קרקע חרסיתית בוצית - יש לייצבה באמצעות שברי אבן "בקלש" שיפוזרו ויהודקו באמצעות מכבש רוטט עד חדירה מלאה והתלכדות עם פני הקרקע. פיזור האבן יבוצע בשכבות, כל אחת מהשכבות תהודק עד חדירה מלאה לקרקע - משמעה בצבוץ העפר הטבעי מעל שכבת שברי האבן.

- במידת הצורך יבוצעו/יפוזרו שכבות נוספות עד התייצבות הקרקע/ הפסקת חדירת האבן לקרקע.

שברי האבן יהיו במימדים אחידים ככל האפשר,בגודל 20-15 ס"מ וללא דקים.

- ביצוע ייצוב הקרקע טעון אישור המפקח בהתייעצות עם יועץ הקרקע.

הידוק שתית באזורים עם קרקע חולית - יש להדקה עד הפסקת שקיעות על ידי לפחות 8 מעברים שלמים של כלי הידוק ויברציוני בעל 35 ק"ג/סמ"ק שיאושר ע"י המפקח (מספר החזרות נקבע בתנאי שהרטיבות קרובה לאופטימלית).

ביסוס - התקנת תאי בקרה ו/או מתקני ניקוז מבטון יצוק באתר יבוצעו על גבי שכבת ביסוס כדלקמן: בגמר הידוק הקרקע יש לבצע מילוי בחומר מצע מסוג א' בגובה כולל על פי תכנית הפרטים. עובי כל שכבת מילוי לאחר הידוקה, לא יעלה על
20 ס"מ. ההידוק יהיה הידוק מבוקר. על הקבלן להבטיח כי שטח ביצוע עבודות המילוי והידוקן יהיה חופשי מכל פסולת, יבש, יציב וניתן להידוק בכל שלבי ביצוע העבודה.

דרגת ההידוק הדרושה עבור המילוי - 98% מודיפייד א.א.ש.ט.ו. בכל עבודות ההידוק לביצוע תשתית הביסוס - הכבישה תבוצע ע"י מכבשים מתאימים ומאושרים ע"י המפקח. הכבישה תבוצע בצורה אחידה על כל השטח תוך הבטחת חפיפה מתאימה בין המהלכים הסמוכים של המכבש (לא פחות מרבע הרצועה הנכבשת). כמו כן יש להקפיד על יישור ופילוס חוזרים של שטח ההידוק. השטח לאחר ההידוק צריך להיות ללא שקעים, גלים ומדרגות. הכבישה תימשך עד לקבלת שיעורי ההידוק הנדרשים או עד לאישורו של המפקח. לא תונח שכבה נוספת של מילוי לפני שקודמתה נבדקה ע"י מעבדת קרקע ואושרה ע"י המפקח.

1.1.2.4 <u>מילוי והידוק</u>

עבודות המילוי בהתאם לפרק 01.04 ועבודות ההידוק בהתאם לפרק 01.05 במפרט הכללי. המילוי החוזר יבוצע בהקדם האפשרי, אולם לא לפני ביצוע בדיקות ומתן אישור בכתב ע"י המפקח כי ניתן לבצע את המילוי החוזר. המפקח יוודא כי שכבת החרסית ושכבות המילוי המכילות פסולת בניין יסולקו משטח האתר, ולא יעשה שימוש בשכבות אלו במילוי חוזר בצידי ומעל הצינור.

החול שישמש כמצע וכעטיפה יהיה חול ללא דקים, חום עם דקים עד חול חרסיתי עם עד 35% דקים נקי מאבנים או מחומרים אורגניים.

החפירה תמולא בקרקע מקומית חולית או בחול כמפורט מעלה מהודק בהידוק כללי בשכבות בעובי 20 ס"מ בתוספת מים לצפיפות של 98% מודיפייד

א.א.ש.ט.ו. ברטיבות אופטימאלית, עד שלא יראו עקבות המכבש על פני השכבה, עפ״י הנחיות המפרט הכללי פרק 51 ותאושר ע״י המפקח.

בצדי הצינור המילוי יהודק בצורה מדורגת ובשכבות אופקיות, משני צידי הצינור במקביל. על הקבלן להשתמש במכבש ויברציוני קטן על מנת למנוע פגיעה ונזקים לצינור. כמו כן יש להדק עם אותו מכבש את המילויים מעל הצינור.

החומר למילוי מעל עטיפת החול של הצינור יעשה עם חומר שאינו נחות מ״חומר נברר״ העומד בכל דרישות מפרט 51, אולם עם תפיחה חופשית קטנה מ-35%.

1.1.3 עבודה ביבש

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה יבש בכל שלבי הביצוע, החל מהחפירה, הנחת הצינורות, ביצוע עטיפות ומילוי חוזר, חיבורם, בדיקת הקווים, בניית השוחות ועד לכיסוי הסופי ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים לתעלות הצנרת מכל מקור שהוא: מי גשם ושיטפונות, שפכים, מים מפיצוץ צינורות, מי תהום, זרמים כלשהם וכו׳.

כללי

מבלי לגרוע מהנאמר בסעיפים 57005 ו-57006 של המפרט הכללי על הקבלן להקפיד לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה ביבש בכל שלבי הביצוע החל מהחפירה, הנחת הצינורות, חיבורם, התקנת האביזרים, ועד לכיסוי הסופי ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא, מי גשם, שפכים, מים מפיצוץ צינורות, מי תהום, זרמים כל שהם וכד׳.

מים עיליים

למניעת חדירת מים עיליים יאחז הקבלן לפי הצורך באמצעים המתוארים להלן, כולם או מקצתם:

- חפירת תעלות ניקוז והגנה.
- הכנת ציוד שאיבה יעיל וכוח אדם מיומן להפעלתו, לרבות ציוד שאיבה רזרבי.
- סילוק מים כלשהם שהצטברו במקומות בודדים, בעזרת דליים או ציוד מתאים אחר.
- הפעלת כל אמצעי אחר ההכרחי לשמירת העבודות ביבש.
- מניעת קו צינורות מלצוף על פני מים בכל אחד משלבי העבודה.

כל האמצעים שינקוט הקבלן לשמירת העבודות ביבש יהיו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח ושל כל גורם מוסמך בעל זכויות על השטחים אליהם ינוקזו המים. הקבלן יפצה את המזמין עבור כל נזק שיגרם עקב אי מילוי הדרישות לפי סעיף זה.

מי תהום

במקומות בהם תחתית החפירה הנדרשת תימצא מתחת למפלס מי התהום, יהיה על הקבלן להנמיך את מפלס המים כדי שתתאפשר עבודה ביבש.

הרחקת מי תהום תהיה כמפורט בסעיף 57006 של המפרט הכללי.

הקבלן רשאי לבחור בשיטה הרצויה לו כדי לסלק את מי התהום ולהחזיק את החפירות יבשות ובכל מקרה חייבת שיטת הביצוע להוכיח את יעילותה ולקבל את אישור המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות (והקבלן חייב לפעול בהתאם) על החלפת שיטת העבודה גם אם הקבלן קיבל אישור מוקדם לשיטה כלשהיא. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי עבור הוצאות או הפסדים הקשורים בהחלפת השיטה.

המפקח רשאי להכתיב לקבלן מועד ביצוע של חלק מן הקווים הנמצאים על גבול מי תהום בעונה שלפי דעתו לא תצריך שאיבה להנמכת מפלס מי תהום.

הקבלן יספק ויחזיק באתר העבודה משאבה וציוד שאיבה רזרביים.

בזמן השאיבה יש לדאוג שלא יגרמו נזקים ליסודות מבנים סמוכים או מערכות צנרת ו/או שירותים סמוכות.

הרחקת המים בכל שיטה שהיא תבוצע, באישור מראש של המפקח, תוך נקיטת הצעדים הבאים:

(ג1) אחריות הקבלן לסילוק המים

על הקבלן להרחיק את המים ממקום העבודה ולהזרימם למקום שיאושר על ידי המפקח בצורה שלא יגרמו נזקים לרכוש ולעבודה, או לביצוע עבודות סמוכות (גם כאלה המבוצעות בידי אחרים) ולא יציפו מתקנים סמוכים או כל שטחים אחרים.

כל הנזקים, מכל סיבה שהיא, שיגרמו עקב הרחקת מי התהום, יתוקנו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

(ג2) ייצוב תחתית תעלות

במקומותאשרבהסנמצאתתחתיתהתעלהבאדמהחרסיתיתאובכלאדמהשאינהיציבהאוב תו מיתהום,יחפורהקבלנבעומ של
40 ס״מ מתחת למפלסים הסופיים של תחתית התעלה וישפוך על תחתית התעלה חומר מחצבה אשר ישוקע בתוך הבוץ ויהודק במכבש מכני עד לקבלת שטח יציב, עליו יונח הצינור מבלי אפשרות של שקיעה.

במקומות בהם תחתית החפירה מתחת למפלס מי התהום, יש להימנע מחפירת תעלה ארוכה והשארתה פתוחה לזמן ארוך. מיד עם חפירת התעלה וייצוב התחתית, יש להוריד ולהניח את הצינור ולבצע את כל הבדיקות כדי לאפשר ביצוע הכיסוי בהקדם האפשרי.

1.1.4 <u>עבודות הכנה ופירוק</u>

עבודות הכנה ופירוק כוללות: פירוק מתקנים מבטון, צינורות ניקוז מבטון, פירוק או ביטול שוחות ביוב וניקוז פירוק קוו ביוב מאסבסט צמנט או P.V.C וקווי מים מפלדה.

עבודות חיצוב והריסת בטונים לפי התוכניות, ייעשו באמצעות פטיש חשמלי, משור דיסק או ע״י אמצעי אחר שיאושר ע״י המפקח (במידה ויידרש). העבודה תכלול חיתוך ברזלי זיון, עיבוד והחלקת פני הבטון. כמו כן, העבודה תכלול פירוק והובלת הפסולת שנאספה אל אתר סילוק פסולת מאושר על פי הנחיות המפקח.

כל פירוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק יימסרו לידי המפקח במחסני העירייה, או יאוחסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, ייחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר כלול במחירי היחידה של הפירוק.

כל פסולת בשטח העבודה תיחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו. חומרים המיועדים לשימוש חוזר ע״י הקבלן כגון ריצופים, אבני אי ואבני שפה, גופי תאורה, ציוד גינון והשקיה, תקרות ומכסים של שוחות, קולטנים, עמודי תמרורים, שלטים, גדרות וכיו״ב ייחשבו כאילו נמצאו במצב תקין לפני פירוקם.

חומרים שנפגעו בעת עבודות הפירוק והמיועדים לשימוש חוזר יוחלפו ע״י הקבלן ועל חשבונו, כולל גניבות וכו׳ שאירעו במשך זמן אחסונם, עד למועד הרכבתם מחדש.

במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת שוחות, בורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוקים, מילוי במיטב החומר החפור והידוק עפ״י הנחיות המפקח, כמפורט בסעיף 51016 במפרט הכללי.

1.2 קווי צינורות

1.2.1 צנרת ניקוז ראשית

צינורות לקו ניקוז ציבורי יהיו צינורות בטון מזויין לניקוז לפי ת"י 27 דוגמת "מגנוקריט - F" (MGF) תוצרת "וולפמן" עם אטם אינטגרלי בנקבה המתאים לתקנים DIN, 681--4060 EN או שווה איכות מאושר ע"י המפקח.

יצרן הצינורות יהיה יצרן ישראלי בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בייצור צנרת מסוג זה, בעל תקן ISO 9002 בעל תו תקן 466 בתוקף לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום ובעל שירות שדה להדרכה ופיקוח על טיב הביצוע.

תסופק צנרת בקטרים 1600 מ"מ - 400 מ"מ, בדרג ובאורך כמפורט בכתב הכמויות.

הצעת הקבלן לאספקת צנרת תכלול גם אספקת שירותי שדה וצוות לבדיקת האטימות בחיבורים בין הצינורות מטעם היצרן כמפורט, וכן הנחיות בכתב (תכנית פרטים) לקבלן להתקנת תושבת לצינור ולמילוי החוזר סביב לצינורות הנ"ל.

1.2.2 הנחת צינורות ניקוז אטומים

צינורות הניקוז האטומים יונחו בחפירה כמפורט בפרק 57 ב"מפרט הכללי" (סעיף 5706) וכמצוין במפרט זה. נוסף לכך יש להקפיד במיוחד על הנחיות ביצוע כמפורט להלן:

כל קטע צינורות יונח ויבוקר כיחידה שלמה אחת בין שני תאי בקרה סמוכים.

את התעלה יש לחפור לכל העומק בין כל שני תאי בקרה על מנת לאפשר את הנחת הקטע בשלמותו.

כל הצינורות ואביזריהם יונחו בקווים ישרים בשיפועים ובגבהים המסומנים בתוכניות ובחתכים האורכיים ולפי הוראות המפקח. הביקורת תיעשה ע"י מדידה במאזנת ע"י מודד מוסמך בלבד.

הצינורות יונחו כך שתמיד הפעמון (השקע או "הנקבה") יהיה מכוון כלפי מעלה הקו בעוד שהתקע ("הזכר") יהיה מכוון כלפי מורד הקו.

הנחת הצינור תתבצע מכיוון המורד אל המעלה, כאשר חלק הצינור הנקבי בצד המעלה. ההנחה תיעשה רק לאחר שאושרה שכבת התשתית לצינור ורומי התכנון.

בדיקת ישירות הקו והתאמה לרומי התכן תיעשה באופן שוטף בזמן ההנחה. הסטיות המותרות יפורטו בהמשך.

החיבור בין הצינורות ייעשה ע"י הרמת הקצה התחתון ("הזכר") של הצינור ודחיפתו כלפי המורד אל תוך הפעמון ("הנקבה"). יש להקפיד על כך שדחיפת הצינורות תיעשה ע"י קורות עץ שיגנו על קצה הצינור כך שהצינור לא יבוא במגע ישיר עם הכלי הדוחף ובצורה זאת יימנע נזק אפשרי לקצה הצינור.

קביעת הצינור במקומו המדויק תיעשה בעזרת התחפרות קטנה מתחת לצינור (ולא ע"י הרמת הצינור) ובעזרת הוספת חומר מתחתיו שיהודק היטב. לאחר שיונח הצינור במקומו הנכון ייבדק בדיקה חוזרת באמצעות מאזנת ע"י מודד מוסמך בלבד וייקבע מיד במקומו ע"י הידוק חול מצדיו לכל אורכו. אין לבצע מילוי חוזר במחברי הצינורות אלא לאחר ביצוע הבדיקות המפורטות להלן וקבלתן ע"י המפקח.

בגמר בדיקת אטימות המחברים לקווי הבטון ולפני הבדיקה הסופית יאטום הקבלן ב-"SikaFlex 2C/NS" או בחומר שווה איכות את המרווחים בין הצינורות בהתאם להנחיות היצרן ולקבלת משטח זרימה חלק ובלתי מופרע (עבור צינורות בקוטר 800 מ"מ ומעלה).

על הקבלן לקחת בחשבון את משקלם הגבוה של הצינורות ותנאי העבודה הקשים (עומק הנחה רב) המחייבים שימוש בכלים מיוחדים לצורך שינוע הצינורות והנחתם. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בגין הצורך בשימוש בכלים או אמצעים מיוחדים לצורך הנחת הצינור.

1.2.3 שמירה על הניקיון

הקבלן יכין תריסים מעץ או מחומר אחר מותאמים לסגירה זמנית של פתחי הצינור. בכל ערב, לאחר גמר העבודה, יסתום הקבלן את פתחי הצינור המונח בתעלה בתריסים אלה בכדי למנוע חדירת אדמה או בעלי חיים לתוך הצינור. כמו כן יש לסתום את פתחי הצינור בכל מקרה של הפסקת עבודה לזמן ממושך או בגמר כל קטע.

על הקבלן לנקות באופן שוטף את הצינורות והשוחות מכל לכלוך, פסולת בניין וכדומה. לפני עריכת הבדיקה הסופית ישטוף וינקה הקבלן את הצינורות והשוחות לשביעות רצונו של המפקח.

1.2.4 סטיות מותרות בביצוע קווי ניקוז

1. הגדרות

סטייה - הפרש בין תוצאה מחושבת על בסיס התכנון לממצא מדידה בכל מקום ומקום.

סטייה באחוזים - השינוי המרבי המותר של שיפוע הצינור באחוזים מהשיפוע המתוכנן, עקב הפרש הגובה שהתהווה בין גובה הצינור המתוכנן לגובה הצינור לאחר הנחה.

2. הסטייה המותרת בגובה - הסטייה המותרת בגובה לא תעלה על 1 ס״מ, כלומר רום I.L צינור יהיה 1.0 ס״מ ביחס לנתון תכנון כלשהו.

   הסטייה המותרת בשיפוע באחוזים לא תעלה על 0.1%.

3. הסטייה האופקית המותרת ±2 ס״מ.

1.3 שוחות בקרה

1.3.1 שוחות בקרה לניקוז ועוקות תפיסה (קולטנים)

שוחות בקרה לניקוז יהיו שוחות טרומיות המיוצרות במפעל מאושר העומד בדרישות 9002-ISO, בעל תו תקן 466 בתוקף לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בייצור שוחות טרומיות ובעל מערך שירות שדה להדרכה ופיקוח על טיב הביצוע. היצרן יאושר מראש לפני תחילת העבודה ע״י המפקח.

תאי הבקרה יתאימו לדרישות ת״י 5988.

שוחות הבקרה יכללו אטמים לחיבור הצינורות לדופן השוחה דוגמת אטם CONTOUR-SEAL תוצרת ״וולפמן״ או שווה איכות.

חל איסור מוחלט על יציקת שוחות, תקרות ומכסים לשוחות מכל סוג שהוא באתר. אך ורק באישור המתכנן ועל פי הנחיות המפקח יבוצעו שוחות יצוקות באתר. היציקה לפי הוראות פרק 2 במפרט הכללי וכמפורט בתוכניות ובפרטים.

איטום בין החוליות ובין מרכיבי התא יהיה באמצעות אטם ״פרו סטיק״/ ״איטופלסט״ או שווה איכות.

בגמר בדיקת אטימות המחברים לקווי הבטון ולפני הבדיקה הסופית יאטום הקבלן ב״SikaFlex 2C/NS״ או בחומר שווה איכות את המרווחים בין החוליות והתקרה בשוחה בהתאם להנחיות היצרן ולקבלת משטח זרימה חלק ובלתי מופרע.

רום מכסי השוחות יותאם לרום הכביש/הריצוף המתוכנן עפ״י התוכניות או לפי הוראות המפקח. על הקבלן לקחת בחשבון כי התקנת החוליות בשוחות הבקרה תיעשה בשלבים, בתחילה לפי קרקע קיימת ולאחר ביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם לרום קרקע מתוכננת.

הקולטנים יהיו טרומיים עם רשת מלבנית ואבן צד מיצקת, מסוג MD/5MD1.

קולטן ראשי MD1, קולטן צידי MD2 תוצרת ״וולפמן״ או שווה ערך.

רשתות הקולטנים יותאמו לת״י 489.

רשתות אשר יותקנו בתוואי אבן תעלה יהיו כדוגמת MR-40X40-D250.

על הקבלן לקחת בחשבון עבודת מנופים להורדת שוחות במשקל רב ובמרחק המתאים להנחת התא.

1.3.2 <u>הכנת תשתית לשוחות בקרה טרומיות</u>

הנחת תחתית לשוחה טרומית צריכה להתבצע על גבי משטח מהודק, בהתאם למפורט להלן:

א. חפירה לשתית ל-20 ס"מ מתחת לרום תחתית השוחה.

ב. מילוי מבוקר בחול בתוספת 6% צמנט עד לרום תחתית השוחה והידוק מבוקר.

ג. יישור והחלקה של פני השתית לרום תחתית השוחה כולל איזון ומתן אישור של המפקח להנחת תחתית.

ד. הורדת השוחה בעזרת מנוף בווי הרמה מיוחדים המומלצים ע"י היצרן.

1.3.3 <u>מכסי שוחות כבדים</u>

כל מכסי שוחות הבקרה יהיו ממין D400 בקוטר 0.6 מ', מטיפוס דוגמת "כרמל" HD-33 עם סגר ב.ב לפי ת"י 489, וסמל הרשות (עשוי ברונזה) וכן והכיתוב "**ניקוז - עיריית הרצליה**". גודל אותיות הכיתוב יהיה 20 מ"מ לפחות. כלל המכסים יהיו ללא נעילות או ברגים. <u>מכסה משנה</u> לחילוץ ואוורור יהיה סבכת רשת עגולה פריקה מתחת למכסה מפיברגלס בעובי
5 ס"מ כמצוין בתוכניות.

1.3.4 <u>עבודות מסגרות</u>

תכנון עבודות המסגרות יהיו על-פי התוכניות האדריכליות של שוחות הבקרה ועל-פי תכנון מפורט של מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן. משטחים ופודסטים יתוכננו לעומס מרוכז של 500 ק"ג ועומס מפוזר של 100 ק"ג למ"ר.

קונסטרוקציית הפלדה, מסגרות, תמיכות ועיגונים - יהיו מפלב"מ 304, ובזה ברגים, אומים, פלטות עיגון וכל הנדרש.

עבור סולמות, מעקות ומשטחי דריכה נדרש הקבלן לספק אישור קונסטרוקטור על חשבונו לאחר התקנתם.

1.3.4.1 <u>סולמות</u>

לצורך ירידה אל תחתית השוחות השונות יתקין הקבלן סולמות, מעקות ומשטחי דריכה מפלב"מ 304 לפי ת"י 5988 חלק 1.

הסולמות יהיו על פי <u>סטנדרטי ולפי הפרט שבתוכניות</u>.

הצנרת והריתוכים יעברו פסיבציה וליטוש.

1.3.4.2 <u>מעקות ושערי ביטחון</u>

מעקות יותקנו בהיקף פתחים, בצידי סולמות ומשטחים עיליים ומשני צדי המתעל (בנצ'יק).

המעקות יהיו מפלב"מ 304 כל בורגי העוגנים ואביזריהם יהיו גם כן מפלב"מ 304. הקבלן יגיש תוכניות וחישובים, נציבות ואופקיות ועמידה בתקנים ישראלים למעקות הפלב"מ.

אלא אם יידרש אחרת יכללו כל המעקות לוח רגל אטום מפלב"מ במידות 150x4 מ"מ.

המעקות יהיו חרושתיים תעשייתיים מודולריים ופריקים, דוגמת מערכת מעקות מפלב"מ המסופקת על ידי "ולפמן" או ש"א.

שערי בטחון יותקנו במקומות המסומנים. כיוון הפתיחה רק כלפי פנים המשטח. כלפי חוץ לכיוון המורד, יש להתקין מעצור. השער יפתח בקלות וייסגר אוטומטית באמצעות מנגנון קפיץ. מבנה השער יהיה זהה למבנה המעקה הסמוך אליו.

המרווחים בין העמודים (הניצבים), גובה המעקות, העיגון, וכל הנדרש יהיו על פי דרישות ת"י 1142 ולא יותר מ-1.0 מטר מרווח בין העמודים גובה העמוד - 1.10 מטר, ובמדרגות - 90 ס"מ, כהגדרת בתקן.

כל ברגי העיגון יהיו מפלב"מ בגודל מתאים לקיבוע של המעקה לבטון ולבטיחות העובדים.

במעקה נייד ונשלף יובטח החיבור בין קטעי המעקה וכן יבוצע מתקן למניעת השלפות המעקה ממקומו.

במהלך ההקמה יבטיח הקבלן את הניצבות המושלמת של העמודים ואת אופקיות המושלמת של מאחז המוטות האופקיים.

לפני התחלת יצור המעקות יעביר היצרן למזמין את תוכנית ייצור המעקות אותן בכוונתו לספק שתראה את אופן השימוש ביחידות מודולריות חרושתיות על מנת לקבל את המעקה הדרוש וכן חישובים סטטיים של מעקים בהתאם לחומר הנבחר.

1.3.4.3 <u>שבכות/משטחי דריכה/פודסטים</u>

יותקנו בפתחי הוצאת הציוד במשטחי דריכה במדרגות ובמשטחי עבודה.

משטחי דריכה יהיו משבכות GRP בעובי 5 ס"מ ממוסגרות המתאימות להולכי רגל כדוגמת תוצרת "סקופ" או שווה איכות או מבטון מזוין או מפלב"מ 304.

השבכות תהיינה מפיברגלס משוריין מונע החלקה דוגמת תוצרת "סקופ" דגם CONCAVE TOP TYPE B בעובי 50 מ"מ או ש"ע.

חלקה העליון של השבכה יחורץ למניעת החלקה. השבכות יותקנו על פרופילי פלב"מ 304 אשר יחוברו באמצעות ברגי עיגון מפלב"מ להתאמה מושלמת בין הברגים לפרופילים וללא צורך בריתוך.

במשטחי הביניים יותקן בצד הפונה לחלל לוח רגל אטום בגובה 15 ס"מ מפלב"מ 304.

שבכות תסופקנה עם שלוש תפסניות חרושתיות תעשייתיות מפלב"מ 304 לכל מ"ר שבכה.

שבכות על מפתחים גדולים תכלולנה את קורות הפלדה להבטחת כושר הנשיאה של השבכה, כמפורט לעיל. קורות הפלדה תהיה מפלדה מגולוונת.

1.3.5 <u>טיח בשוחות</u>

אם יימצא כי פנים השוחה אינו חלק כנדרש ולשביעות רצון המפקח יהיה המפקח רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע טיח. הטיח יבוצע בשתי שכבות עם שכבת הרבצה.

1.3.6 <u>חיבור למערכות ניקוז קיימות</u>

א. <u>כללי</u>

לפני התחברות לשוחות בקרה קיימות על הקבלן לנקוט בכל פעולות הזהירות הנדרשות.

העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה קיימות יודרכו בנושא אמצעי בטיחות ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

אין במתואר בסעיף זה בשום אופן כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לבטיחותם של עובדיו או של כל אדם אחר העלול להיפגע או להיפצע עקב עבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

תוך כדי ביצוע העבודות המפורטות להלן יש לדאוג ולאפשר המשך פעולה תקינה ורציפה של קו הניקוז הקיים, במשך כל שלבי העבודה. העבודה תכלול, במידת הצורך, סתימה זמנית ושאיבה זמנית של מי הנגר כדי לאפשר עבודה ביבש.

ב. <u>חיבור לשוחה קיימת</u>

עבודות החיבור לשוחת ניקוז קיימת תבוצענה תוך נקיטת אמצעי זהירות שחלק מהם תואר לעיל ולכל כללי הזהירות והבטיחות ובהתאם להוראות ותקנות משרד העבודה.

בשום מקרה לא בא התיאור במפרט זה להוריד מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבטיחות עובדיו וכלפי כל אדם העלול להיפגע עקב עבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

חיבור קו ניקוז גרביטציוני חדש לשוחה קיימת יבוצע בהתאם למפורט בתוכניות, בסעיף 570827 של ה"מפרט הכללי", ו/או לפי הוראות המפקח ובאישור העירייה.

חיבור הקו כולל סתימה זמנית, שאיבה זמנית של מי הנגר כדי לאפשר עבודה בשוחה יבשה, חפירה לגילוי קיר השוחה, שבירת קיר השוחה, במקרה של שוחה יצוקה באתר ו/או קדיחת חור באמצעות מקדח "כוס" בקיר שוחה טרומית, חיבור הצינור ועיגונו באמצעות "מחבר קיר לשוחת בטון" בקיר השוחה היצוקה או באמצעות מחבר גומי גמיש בקיר השוחה הטרומית, עיבוד הקרקעית מחדש, תיקון קירות השוחה, פתיחת הסתימה הזמנית, הוצאת כל חומרי הפסולת מהשוחה, ניקוי הצינור במקום הסתימה והפעלת הקו מחדש. תוך כדי ביצוע העבודות שפורטו לעיל יש לדאוג ולאפשר המשך פעולה תקינה ורציפה של קו הניקוז הקיים במשך כל שלבי העבודה.

ג. <u>בניית שוחה חדשה על קו קיים</u>

שוחה חדשה שתיבנה על קו קיים תהיה בכל מקרה שוחת בקרה עם תחתית יצוקה באתר.

העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית ולמתואר בסעיף 570827 של ה"מפרט הכללי" ו/או לפי הוראות המפקח ובאישור העירייה, תוך נקיטת אמצעי זהירות שחלק מהם מתואר לעיל ולכל אמצעי הזהירות והבטיחות ובהתאם להוראות ותקנות משרד העבודה. בשום מקרה לא בא התיאור במפרט זה להוריד מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבטיחות עובדיו וכלפי כל אדם העלול להיפגע עקב עבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

על הקבלן לחפור חפירה בזהירות, כולל עבודת ידיים לגילוי הקו הקיים, למדוד את רום הצינור הקיים ולהעביר את תוצאות המדידה למפקח. המפקח יבדוק את נתוני המדידות ויורה לקבלן באיזה רום תיבנה רצפת השוחה ובאיזה שיפוע יונח קו הניקוז ממנה לשוחת הבקרה הסמוכה. העבודה תכלול בניית שוחה חדשה יצוקה באתר על קו הניקוז הקיים, עיבוד קרקעית השוחה וחיתוך או שבירת הצינור הקיים. העבודה תכלול במידת הצורך סתימה זמנית ושאיבה זמנית של מי הנגר כדי לאפשר את ביצוע עבודת בניית השוחה ביבש.

1.4 <u>אופני מדידה</u>

<u>חפירת תעלות לצנרת ותאי בקרה</u>

א. <u>חפירה</u>

אופני המדידה והתשלום לעבודות החפירה מתייחסים לכל סוגי הקרקע, תוך שימוש בכל סוגי הכלים שידרשו, לעבודות ידיים במקומות שהדבר יידרש ע"י נציג המזמין, וכן ביצוע עבודות חפירה בשטחים קשים ומוגבלים.

עבודת החפירה לא תימדד לתשלום והנה כלולה במחיר הנחת הצנרת והשוחות.

ניפוי, מיון וסיווג החומר החפור באתר וסילוק החומר שאינו מתאים למילוי לא יימדד לתשלום והינו כלול במחיר הנחת הצנרת ותאי הבקרה.

תמיכה ודיפון

שימוש באמצעים לדיפון החפירה, אותם יציע הקבלן ויאושרו ע"י המפקח כמפורט לעיל, לא יימדדו לתשלום והינם כלולים במחיר הנחת הצנרת ותאי הבקרה.

מילוי והידוק סביב ומעל צינורות הניקוז ותאי הבקרה

הידוק השתית, הן בקרקע חולית והן בקרקע חרסיתית לא יימדד לתשלום והינו כלול במחיר הנחת הצנרת.

אספקה וביצוע עטיפת החול סביב הצינור כמפורט לעיל תהיה כלולה במחיר הצינור.

מילוי עם חומר מקומי מעל עטיפת החול והידוקו ועד מבנה הכביש יהיה כלול במחיר הצינור.

1.4.1 עבודות ביבש

עבור נקיטת אמצעים לעבודה ביבש כמצוין בסעיף 57.01.4 לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר והללו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה השונים.

1.4.2 פירוק קווים קיימי

המחירכוללחפיר לגילויהצינור,חיתוךהצינורותבאורכיישל 6.0-12.0 מ' (עבור צנרת מים וביוב), אשר יאפשרו הובלתם לאתר מורשה או לאתר אחר שיאושר ע"י המפקח, סגירת התעלות במיטב החומר החפור או במידת הצורך אספקת חומר מיובא שיאושר למילוי, שיקום הכבישים / מדרכות ("מבנה" וריצוף או אספלט). המחיר לפי מ"א צינור בהתאם לסעיף בכתב הכמויות.

1.4.3 הנחת צינורות ניקוז

צינורות יסווגו לצרכי תשלום לפי קוטרם וסוגם, תוך התחשבות בעומק החפירה בה יונח הצינור. מדידת אורך הצינורות תיעשה לאורך ציר הצינורות המונחים בשטח בין הקירות הפנימיים של שתי שוחות קרובות. המחיר יכלול את הספקת הצנרת, מחברים, אביזרים, אטמים, גומיות מרווח, חומרי אטימת המרווחים בין צינורות הבטון דוגמת "סיקה פלקס", הובלה, חפירה, דיפון, הידוק, הנחה, כולל שימוש במנופים ו/או כל ציוד הנדסי אחר לצורך הנחת הצנרת בעומק, עטיפת חול, מילוי והידוק בקרקע מקומית חולית והידוק מבוקר בשכבות לצפיפות הנדרשת, בדיקות האיטום, (כולל בדיקות מעבדה) וכל עבודות העפר והצנרת כמפורט בסעיף 5700.07 במפרט הכללי, וכמפורט בסעיפי פרקים 57.01 ו-57.02 לעיל. המחיר יכלול גם את הכנת כל חישובי התכן והכנת תוכניות ופרטים לאישור המתכנן והמפקח.

1.4.4 בדיקות

מחיר הבדיקות, כולל בדיקות האטימות לקווים ולשוחות, כמפורט במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, בדיקות הצפיפות להידוק, יהיו כלולים במחירי העבודה השונים ויכללו את כל החומרים, הציוד וכוח האדם הדרוש.

מחיר הבדיקות לאטימות צנרת ושוחות ולטיב עבודה כולל גם את פיקוח שירות השדה של היצרנים והוא כלול במחירי ההספקה וההנחה של הצינורות והשוחות כמפורט במפרט הכללי וכולל את כל החומרים, הציוד וכוח האדם הדרוש.

עבור בדיקות האטימות בין המחברים לצינורות הבטון, שתבוצע ע"י צוות מומחה מטעם יצרן הצינורות, כולל תיקונים נדרשים בחומרי איטום מתאימים ובדיקות חוזרות, לא ישולם בנפרד והתמורה תהיה כלולה במחירי ההנחה והספקת הצינורות.

עבור מערך שירותי השדה שיסופק באחריות הקבלן מטעם יצרן הצינורות לא ישולם בנפרד והתמורה תיכלל במחירי ההספקה וההנחה של הצנרת.

1.4.5 שוחות בקרה לניקוז

התשלום יהיה לפי יחידה, כולל שוחת הבסיס, תקרת המעבר וחוליות ההגבהה לפי הגובה המתוכנן, בין אם השוחה טרומית או יצוקה באתר, הובלה כולל שימוש במנוף להורדה והתקנה, חפירה, מילוי והידוק, בטון רזה, איטום התפרים בין החוליות והתקרה, אטם

חרושתי בין השוחה לצינור, בדיקות אטימות, תקרה מתאימה וכולל כל הנדרש על פי סעיף 5700.26 במפרט הכללי וסעיף 57.03.5 ו-57.03.7 במפרט המיוחד ולפי התוכניות.

שוחות בקרה יצוקות באתר (באישור המפקח בלבד) ימדדו לתשלום לפי מחיר היחידה עבור שוחה טרומית בקוטר ובעומק זהה. העבודה כוללת שימוש בתבניות חלקות, טפסנות, עבודות עפר לחפירת השוחה והתקנתה, כולל שימוש בציוד, חומרים ופועלים לבנייתה.

המחיר לפי יחידה מסווג לפי עומק.

עבור אספקה והרכבת מחברי שוחה (צינור-שוחה) ישולם בנפרד על פי סעיף מתאים בכתב הכמויות.

1.4.6 **<u>עוקות תפיסה (קולטנים) למי גשם</u>**

יימדדו לתשלום לפי יחידות ויכללו השבכות ואבני הצד מיצקת ברזל/פיברגלס, הכל כמפורט בכתב הכמויות.

המחיר יכלול אספקה והתקנה וכל עבודה הדרושה להתקנה מושלמת כנדרש בסעיף 5700.26 במפרט הכללי וכמצוין במפרט זה.

1.4.7 **<u>הנחת תחתיות לשוחות טרומיות</u>**

לא ישולם בנפרד עבור ביצוע תחתיות לשוחות טרומיות והתמורה תהיה כלולה במחיר השוחה.

1.4.8 **<u>מכסי שוחות כבדים</u>**

לא ישולם בנפרד עבור אספקת והתקנת מכסה מין D400 בקוטר 60 ס״מ כמפורט בסעיפים לעיל והתמורה תהיה כלולה במחיר השוחה.

1.4.9 **<u>עיבודים בתחתית השוחות</u>**

עיבודים (בנצ׳יק) בתחתית שוחות הניקוז ישולמו בנפרד ע״פ סעיף מתאים בכתב הכמויות.

1.4.10 **<u>שלבי/סולמות ירידה</u>**

לא ישולם בנפרד עבור התקנת שלבי ירידה/סולמות, משטחי מנוחה ומעקות בשוחות הניקוז והתמורה תהיה כלולה במחירי השוחות. כמו כן כולל בדיקה ואישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן לסולמות, מעקות ומשטחי מנוחה.

1.4.11 **<u>טיח בשוחות הניקוז</u>**

לא ישולם בנפרד עבור ביצוע טיח בשוחות הניקוז כמפורט בסעיף 57.03.11 לעיל והתמורה תהיה כלולה במחיר השוחות.

1.4.12 **<u>חיבור למערכות ניקוז קיימות</u>**

יימדד לתשלום לפי יחידה ויכלול את כל הנדרש כמתואר לעיל. על הקשיים, הציוד והחומרים הכרוכים בעבודה זו לא ישולם בנפרד והללו יהיו כלולים במחיר העבודה.

2. בדיקות אטימות בקווי ניקוז ותאי בקרה

בדיקות אטימות לדליפת מים החוצה תבוצענה כמפורט בסעיפים 57078 ו-57066 במפרט הכללי ובהתאם להנחיות שירות השדה של יצרן/ספק הצנרת ובנוכחות המפקח במקום.

בדיקות אלו תתבצענה בקטעים בהתאם להתקדמות הביצוע של הקבלן ולפני חיבור מערכות הניקוז הקיימות לחדשות.

בגמר בדיקת קטע יועבר דו"ח מפורט לתקינות ואטימות מחברי הצינורות. במידה ויימצא כי חלק מהמחברים אינם אטומים, יבוצע איטום ע"י שירות השדה, כמצוין להלן, ותבוצע בדיקה חוזרת.

הבדיקות הללו יהוו אמצעי ביקורת של המזמין לטיב ביצוע העבודה ותנאי למתן תעודת גמר לקבלן.

להלן פירוט בדיקות אטימות לקו הבטון ובדיקה לדליפה פנימה:

2.1 אטימות שוחה

לאחר הרכבת השוחה סוגרים את הצינורות בפקקים וממלאים במים את השוחה עד לתקרה ומסמנים את גובה פני המים לאחר 24 שעות יש למלא את המים החסרים עד לסימון ומודדים במשך 1 שעה האם ירדו פני המים. במידה ואין שינוי במפלס המים השוחה אטומה.

2.2 אטימות קו תיעול לצינורות בטון בקוטר עד 80 ס"מ (לחץ הידראולי)

לאחר השלמת הנחת קטע קו ולפני כיסוי מחברי הצינורות (קטע הקו מוגדר כקטע בין שתי שוחות בקרה), ינקה הקבלן את הקטע מלכלוך וחומרים זרים, ויאטום קטע זה בתאי הבקרה, בפקקים זמניים אשר בגופם מותקן ברז, ברז בפקק התחתון וברז עם צינור בפקק העליון, הצינור יוגבה עד 1.80 מעל גב הצינור וזאת בתנאי שלא נוצר עומד מים של יותר מ-5 מ' בנקודה הנמוכה.

הקטע שיאטם הוא קטע הכולל שני תאי בקרה וקטע צינור ו/או תא בקרה עם קטע צינור וקולטן מי גשם.

לאחר האטימה/עגון הפקקים, יוחל במילוי הקו במים מהנקודה הנמוכה כאשר האוויר הכלוא יוצא מהצינור המחובר לפקק העליון. המים ימולאו כך שיגיעו עד לגובה 1.8 מ' מעל גב הצינור העליון ויישארו במערכת ל-24 שעות לספיגה.

לאחר 24 שעות יש למלא את המים החסרים לגובה 1.8 מ' מעל גב הצינור העליון ומודדים ירידת מים במשך 1 שעה.

מותר להפסיד 30 ליטר/שעה לכל קילומטר קו לכל אינטש של קוטר פנימי.

2.3 אופני מדידה

כלל בדיקות האטימות על סוגיהן השונים כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעבורן בנפרד לרבות בדיקות חוזרות ועד לקבלת מערכת אטומה כנדרש.

3. צילום הצנרת לאחר הביצוע

3.1 כללי

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום וידיאו לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות.

הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה-וידיאו במעגל סגור שתוחדר לצנרת לכל אורכה.

מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה.

פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התוכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המפקח באישור המתכנן שניתנו במהלך הביצוע.

לביצוע הצילום יעסיק הקבלן קבלן משנה מיומן, **בעל תעודת הסמכה עדכנית של המכון הלאומי להסמכת מעבדות,** בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן המשנה ע"י המפקח והמתכנן הינו תנאי מוקדם להעסקתו. הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות ביצוע.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך ה"תוכנית בדיעבד".

3.2 <u>ביצוע העבודה</u>

3.2.1 <u>שטיפה</u>

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקייה מכל חומרי בנייה וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך פעולת הצילום. הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ באמצעות מכשור מתאים לכך.

3.2.2 <u>עיתוי העבודה</u>

א. ביצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בביצוע השוחות.

ב. **הצילום ייערך בנוכחות נציג המזמין ו\או המפקח באתר**.

ג. על הקבלן להודיע למתכנן ולמפקח באתר על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה.

ד. הקבלן לא יתחיל את ביצוע הצילום ללא נוכחות נציג המזמין ו/או המפקח.

ה. ביצוע הצילום בקטעים קצרים ובמועדים שונים (בהתאם לשלבי העבודה המתוכננים או עפ"י קביעת המפקח באישור המתכנן) לא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר.

3.2.3 <u>מהלך הביצוע, תיעוד והצגת הממצאים</u>

הנ"ל יבוצע בהתאם למפרט הכללי ול"הנחיות הרשות הלאומית הסמכת מעבדות למעבדות המבקשות הסמכה לצילום צנרת מים וביוב –נוהל מס' 1-TR-0019, גרסה 02 - 01.01.16" או גרסה מעודכנת יותר

3.3 <u>תיקון מפגעים</u>

במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של הקלטת המתועדת, יתגלו מפגעים או לכלוך מכל סוג שהוא ולחוות דעת המתכנן ו/או המפקח יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים הדרושים לשביעות רצונם המלאה.

הקבלן יתקן הנזקים הישירים והבלתי ישירים.

לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "ביצוע העבודה".

הן תיקון הליקויים והנזקים והן ביצוע הצילום החוזר יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד (גם אם קיים סעיף בכתב הכמויות לתשלום עבור הצילום). <u>אחריות הקבלן</u>.

בנוסף לאמור בסעיף "תיקון מפגעים" שומר המזמין לעצמו זכות לערוך צילום חוזר לפני פקיעת תוקף האחריות של הקבלן. במידה ויתגלו נזקים שנגרמו לצינור כתוצאה מעבודות עפר, הכנת תשתית הצנרת או כל עבודות אחרות הקשורות בביצוע הנחת הצינור אשר באחריות הקבלן, עלות הצילום הנוסף, במידה ויתגלו נזקים הדורשים תיקון, תחול על הקבלן. המפגעים יתוקנו על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין, ו/או ע"י המזמין על חשבונו של הקבלן. בהמשך ייערך, על חשבון הקבלן, צילום חוזר של הקטע אשר תוקן. כל זאת כפוף לתנאים הכלליים של החוזה.

3.4 <u>אופני מדידה</u>

עבור צילום של הצנרת במצלמת וידאו, תיעוד על גבי תקליטור בליווי דו"ח מפורט על פי הנחיות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, כולל כל שלבי ההכנה והביצוע הנדרשים, לא ישולם בנפרד והנ"ל כלול המחיר הצנרת. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע צילום הצנרת בקטעים, בהתאם לנדרש בשלבי הביצוע. לא ישולם בעבור צילום נוסף לאחר ביצוע תיקונים.

4. עבודות שיקום באזורי העבודה השונים ועבודות פיתוח

4.1 שיקום דרכי אספלט

ציפוי וכבישת אספלט יבוצע ע"י הקבלן על פי הנחיות מפרט כללי מס' 51 לסלילת כבישים ורחובות ועל פי הוראות המפקח באישור המתכנן. העובי הכללי של שכבות האספלט יבוצע בהתאם לפרטים (לא יקטן מ-10 ס"מ).

העבודה כוללת ניסור אספלטים, פירוק כל שכבות האספלט והמצעים, חפירה וסילוק כאמור בסעיף לעיל, הידוק שתית, אספקה, פיזור והידוק של מצע סוג א' מחומר גרוס וחצוב בשלוש שכבות בעובי של 15 ס"מ כל אחת - כל שכבה מהודקת ל-100% מודיפייד א.א.ש.ט.ו., ריסוס MS-10 בכמות 1.0 ק"ג/מ"ר וכן אספקה, פיזור והידוק של שתי שכבות בטון אספלט בעובי מינימאלי של 5 ס"מ כל אחת עם אגרגט סוג א' בעל גודל גרגר מקסימאלי של "3/4 וכן ריסוס מאחה בכמות של 0.5 ק"ג/מ"ר. לדרישת המפקח באישור המתכנן פיזור האספלט (בכל כמות שתידרש) יבוצע ע"י פינישר בלבד.

4.2 שיקום אזורים מרוצפים

פתיחת אי תנועה ו/או מדרכה מרוצפת באבן משתלבת תיעשה לרוחב מינימאלי באישור המפקח. האבנים שיפורקו יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. התיקון יכלול הובלת האבנים שאוחסנו, הספקה של אבנים חדשות דוגמת הקיים במקום אבני אי התנועה, אבני השפה ו/או אבני הריצוף החסרות או אלה שניזוקו, הידוק שתית מבוקר, מילוי חול, התקנת שכבת מצע סוג א' מהודק בעובי 20 ס"מ
ל-98% מודיפייד א.א.ש.ט.ו, שכבת חול והתקנת האבנים, וכן כל הכלים, החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של תיקון המדרכה המרוצפת.

4.3 קרצוף וריבוד

עבודות הקרצוף והריבוד יבוצעו ע"י הקבלן על פי הנחיות מפרט כללי מס' 51 לסלילת כבישים ורחובות ועל פי הוראות המפקח באישור המתכנן.

העבודה כוללת את כלל ההכנות הנדרשות לביצוע הקרצוף, ביצוע קרצוף הכביש בעובי 5 ס"מ, ניסור וחיתוך ישר של כל קטעי ההתחברות , ניקוי וטאטוא, תיקוני בורות, מילוי סדקים, ריסוס ציפוי מאחה בכמות של 0.5 ק"ג/מ"ר, הכל בהתאם לפרק 51.60 במפרט הכללי.

כמו כן כוללת העבודה אספקה, פיזור והידוק של שכבת בטון אספלט נושאת בעובי מינימאלי של 5 ס"מ עם אגרגט סוג א' בעל גודל גרגר מקסימאלי של "1/2, לרבות ביצוע מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש. בהתאם לדרישת המפקח באישור המתכנן תבוצע כל העבודה עם "פינישר", לא יורשה פיזור בעבודת ידיים. כל העבודות הנ"ל תבוצענה בהתאם למפורט בפרק 51.12 של המפרט הכללי.

4.4 אופני מדידה

התמורה עבור ביצוע עבודות השיקום תהיה לפי מ"ר ובהתאם לסעיף המתאים בכתב הכמויות.

מיקרו-דחיקה (Microtunneling)

הנחיות כלליות

צנרת דחיקה תהיה מבטון בקוטר פנים 600 מ״מ.

הקבלן יבנה פירי עבודה לביצוע הדחיקה. פירי העבודה ישמשו לאחר סיום הדחיקה כשוחות בקרה ,כמפורט בהמשך.

להלן הדרישות המיוחדות עבור ביצוע העבודה:

סקר קרקע - על הקבלן לבצע סקר קרקע על חשבונו, שישמש אותו לתכנון וביצוע עבודתו. כל האחריות לגבי סוג הקרקע, מי תהום וכו׳ הינה על הקבלן ולא תהיה לקבלן שום טענה ותביעה מהמזמין הנובעת מנושא זה.

מי תהום-תשומת לב הקבלן כי העבודה {או לפחות בחלקה } תבוצע סביבת מי תהום

ובקרקע חולית, הקבלן נדרש לקחת בהצעתו את הנדרש לביצוע העבודה בסביבה זו כולל כל הציוד, החישובים וכל הנדרש לביצוע העבודה.

כוחות עילוי - הקבלן נדרש לתכנן ולהציג חישובים כנגד כוחות עילוי אשר עשויים לפעול על קווי הניקוז ושוחות הבקרה. במידה ויידרש לבצע שוחות עמוקות יותר מהנדרש בתוכניות , רצפות בטון עבות, וכל עבודה או חומר נוסף על מנת לבטל את כוחות העילוי לא ישולם לקבלן תוספת והתמורה תיכלל במחירי היחידה השונים לביצוע העבודה.

עבודה רצופה - אישור לעבודות לילה יש לקבל מעירית חולון ומכל הגורמים הרלוונטיים.

החזרת המצב לקדמותו - החזרת המצב לקדמותו תהיה בהתאם לדרישות עיריית הרצליה, המזמין וכל רשות רלוונטית.

עבודה בשיטת תכנון ביצוע - הקבלן נדרש לתכנן את כלל מרכיבי העבודה ולהגיש לאישור המזמין. לצורך כך הקבלן יידרש להעסיק על חשבונו יועצי משנה, מהנדסים וכל אשר יידרש לתכנון וביצוע העבודה בשלמותה.

פירי הדחיקה

פירי העבודה ישמשו כשוחות בקרה לאחר גמר הדחיקה.
שוחות הבקרה תהיינה חרושתיות טרומיות מבטון ב-40 עם תוספת זייפקס 1.5% או פנטרון 1.0% במידות ובעומקים על פי הפרט שבתכניות, ותכלולנה: סולמות, פודסטים, מעקות, מחברי שוחה דוגמת ״איטוביב״ או שווה איכות, תקרה, מכסה, עיבודים בקרקעית וכל הנדרש.

השוחות יחושבו לשאת את כוחות העילוי שיפעלו עליהן בהנחה שפני המים כפני הקרקע במידת הצורך יעמיק הקבלן את השוחה וימלא אותה בבטון.

כל פרטי המתכת והמסגרות, ללא יוצא מן הכלל, יהיו מפלב״מ 316L.

סולמות יהיו עשויים מפרופילי פלב״מ 316L עגולים, לפי פרט.

מכסים יהיו לפי הסטנדרט הנדרש ע״י מי הרצליהה מסוג ב.ב. עם סמל ״מי הרצליה״ וכיתוב ״ניקוז״, על פי הסטנדרט הנדרש ע״י העירייה

כל השוחות החרושתיות שיותקנו יסופקו עם מחברי שוחה/צינור תואמים לצינורות המתחברים וכן עם אטמי ״איטופלסט״ בין החוליות.

מדידה לתשלום

עבור אבזור פירי הדחיקה וההוצאה והפיכתם לשוחות בקרה **לא ישולם בנפרד** והתמורה תהיה כלולה **במחיר הפיר והאתר.**

<u>צנרת הדחיקה</u>

<u>צנרת דחיקה מצינורות בטון מזויין</u> תהיה חרושתית תעשייתית המיוצרת ע"י יצרן עם ניסיון מוכח בייצור צינורות לדחיקה כדוגמת "אקרשטיין" או "וולפמן" לפי ת"י 27. לפחות 400 מטר צנרת דחיקה בקוטר מעל 600 מ"מ שהונחה בקרקע ב 5 שנים האחרונות.

צנרת הדחיקה מבטון תעמוד בדרישות המפורטות להלן:

1.	**הבטון** **Concrete**	בטון ב-60 לפחות לצינורות. בטון ב-40 לפחות לפירים
2.	**צמנט** **Cement**	צמנט סיגים מתוצרת נשר, מסוג B/N CEM III 42.5 (Slag cement) עם תוסף C-500 NF XYPEX Admix 1.5% ממשקל צמנט או תוסף פנטרון 1.0% ממשקל הצמנט
3.	**פלדת הזיון** **Reinforcement steel**	חוזק כניעה 500 MPa, חוזק מתיחה 550 MPa, לפי ת"י 4466 חלק 4. רשתות הזיון (כלובים צילינדריים) עשויים במכונת ריתוך אוטומטית.
4.	**שומרי מרחק (ספייסרים)** **Spacers**	עשויים מבטון פולימרי
5.	**אטם ראשי לצינורות דחיקה** **Main sealing ring**	עשוי מגומי SBR מתוצרת חברת CORDES גרמניה. מתאים EN-681. דגם CK-89-19/2710
6.	**טבעת הפלדה לצינורות דחיקה** **SS collar**	עשוי מפלב"מ L316 בעובי לכל הפחות 10 מ"מ אורך 195 מ"מ מפלב"מ L316*
7.	**מסמרות הרמה** **Lifting anchors**	דגם DEHA גרמניה 0065-2.5-6000/ 0120-2.5-600 או שווה ערך עבור צינורות דחיקה
8.	**צינוריות להזרקת בנטונייט** **Bentonite nozzles**	צינורות בקוטר 1" עם פקק אלן 1" 5.8 DIN 9006 מגולוון (ללא עבור צינורות ϕ600xϕ1020)
9.	**רפיד עץ** **Cushion ring**	רפידה במידות ϕ830xϕ950x16 / ϕ680xϕ920x16 מ"מ מחולקת לארבעה מקטעים. הרפידה עשויה מעץ רך או דיקט
10	**עובי כיסוי על הזיון מינימום 4.5 ס"מ**	

(*) כל האלמנטים המרותכים לקולר וביניהם כתר העיגונים לבטון ("סטדים"), יהיו גם הם עשויים מפלב"מ 316L, ותהיה הפרדה מוחלטת בינם לבין זיון הצינורות. כחלק מדרישות בקרת האיכות, המזמין דורש בדיקת בידוד חשמלי בין הקולר ובין הזיון לכל צינור וצינור, בשלב ראשון לפני היציקה ובשלב שני אחרי היציקה.

<u>דחיקת הצנרת</u>

דחיקת הצנרת תיעשה בשיטת מיקרו-דחיקה (microtunneling) עם ראש סגור (closed shield).

תכולת העבודה ודרישות הביצוע על פי המפורט במפרט הבין משרדי פרק 54, וכמפורט להלן.

העבודה תתבצע ע"י קבלן רשוי עם ניסיון מוכח בביצוע עבודות דחיקת צנרת דומות בכפוף לדרישות הסף בתנאי המכרז במסמך א'.

הדחיקה תיעשה מפירי דחיקה אל פירי הוצאה.

פירי העבודה לדחיקה יותקנו כקיסון בקוטר פנים של 3.30 מטר לכל הפחות.

רצפת הקיסון תהיה יצוקה באתר ואטומה.

תוכנית הקיסון, פרטי הרצפה והאיטום, חישובי הציפה ותוכניות הקונסטרוקציה יובאו לאישור המפקח.

עבודות הדחיקה תכלולנה כחלק ממחירי החוזה בין היתר:

- תיאום הנדסי והיתרים והסדר תנועה על פי תוכנית הסדרי תנועה מאושרת
- פירוק והעתקת תשתיות עיליות ותת קרקעיות
- נקיטת אמצעי בטיחות על פי תוכנית יועץ הבטיחות מטעם הקבלן
- בניית אתרי עבודה והתארגנות.
- פינוי כל החומר החפור ועודפי חפירה לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות, כולל תשלום האגרות.
- חפירה והקמת פירי עבודה בעומק הנדרש לדחיקה ולהוצאת מכונה.
- דחיקת הצנרת.
- אספקת מים וחשמל על ידי הקבלן.
- שימוש בחומרי נפץ אסור בהחלט.
- הקבלן נדרש לתאם עם הרשויות ו/או בעלי השטח בשטח דרכי גישה ותנאי שימוש.
  עבודות ההכנה הנדרשות לצורך שימוש בשטח יהיו על חשבון הקבלן.
- בדיקת אטימות לכל הקו, לכל אורכו.
- מדידה לאחר ביצוע והגשת תוכניות וקבצים לאחר ביצוע, בפורמט שיידרש על ידי המזמין.
- צילום הקו והשוחות בווידאו + דו"ח ו-CD.
- החזרת מצב השטח לקדמותו, שיקומו ומסירתו לאגפים האחראיים בעיריית ת"א-יפו (כגון דרכים ו/או שפ"ע).
- מסירת הקו למזמין

<u>דיוק הקידוח/דחיקה</u>

הסטייה המותרת בכל נקודה ונקודה לא תהיה יותר מ:

סטייה אנכית: +-5 ס"מ

סטייה אופקית: +-10 ס"מ

<u>פירי עבודה כשוחות בקרה</u>

פירי עבודה ישמשו לאחר גמר הדחיקה כשוחות הבקרה של הקו, לפיכך מתחייב שכל האמור לגבי שוחות הבקר לעיל יחול על מבנה הקיסון ובזה סוג הבטון שישמש כקיסון (בטון סיגים, תוסף זייפקס, אטימות ותכולת השוחה).

<u>מדידה לתשלום</u>

מדידה לתשלום עבור דחיקת צנרת בשיטת Microtunneling, תהיה לפי מ״א שיידחק לפי סוג הצינור וללא תלות בעומק הדחיקה כולל בין היתר:

- תכנון הדחיקה, הגשתו ואישורו ע״י המפקח
- תכנון צנרת הדחיקה ואישורה
- הכנת תוכנית עבודה (Method Statement) ואישורה
- בניית אתרי העבודה
- אספקת צנרת דחיקה מכל הסוגים והאורכים הנדרשים, צנרת לתחנות ביניים, וכיו״ב
- דחיקת הצנרת כמפורט לעיל לכל אורכה ולכל מקטעיה על כל מכלול העבודות הנדרשות, לרבות תחנות ביניים במידת הצורך.
- בקרה שוטפת ממוחשבת לכל מרכיבי הדחיקה כולל הפקת דו״חות מחשב יומיים (כגון: אורך ומרחק, סטיות אופקיות ואנכיות, כוחות דחיקה, צריכת בנטונייט, כמות וסוג עפר מסולק, וכד׳). **לא יתקבלו דוחות כתובים בכתב יד!**
- בקרת שקיעות דיפרנציאליות על פני הקרקע.
- שיקום אתרי העבודה והחזרת המצב לקדמותו
- תיקון כבישים ומדרכות ככל שיידרש על פי הנחיות בעלי התשתית
- שטיפה וצילום הקווים
- בדיקת אטימות

מדידה לתשלום עבור אתרי העבודה ופירי הדחיקה וההוצאה והפיכתם לשוחות ביקורת תהיה עבור כל פיר כקומפלט ללא תלות בעומקו כולל בניית האתר, תכנון וביצוע הסדרי תנועה וגישה, תיאום תכנון, רשיונות עבודה, הספקה והתקנת הפירים, חפירה, אבזור השוחה כמפורט להלן, בדיקת אטימות וכל הנדרש להשלמת השוחה בהתאם לתכניות.

4.5 <u>בניית שוחה חדשה על מובל הדחיקה</u>

על הקבלן להקים שוחות חדשות, בשיטת קייסון על קו הדחיקה הקיים

עבודה זו מחייבת נקיטת אמצעים להבטחת שלמותו של קו הניקוז במהלך העבודה.

על הקבלן להגיש תוכנית עבודה מפורטת הכוללת את שלבי העבודה.

העבודה תכלול התקנת שוחה טרומית בשיטת ״קייסון״ על קו הניקוז הקיים, עיבוד קרקעית השוחה וחיתוך או שבירת הצינור הקיים.

תוכנית קונסטרוקציה של הדיפונים ושל תמיכת הקו הקיים ושל תא הבקרה עצמו, שיתוכנן ע״י מהנדס קונסטרוקציות רשוי ומהנדס ביסוס מטעם הקבלן.

התקנת שוחה על קו קיים תבוצע על פי השלבים הבאים :

- הגשת תוכנית עבודה לביצוע אותה יאשר המפקח ובהמשך הרשויות.
- עבודה בתחום אתר עבודה מוסדר או הקמת אתר עבודה זמני.
- יציקת קורה מנחה
- הורדת חוליות שוחה טרומית בשלבים תוך חפירת קרקע
- יציקת רצפת השוחה על פי תוכנית קונסטרוקציה מאושרת
- חיתוך הקו הקיים יבוצע רק לאחר קבלת אישור המפקח באישור המתכנן בכתב.
- אבזור שוחה לפי פרט שבתוכניות
- עבודות שיקום השטח והחזרת מצב לקדמותו.

התמורה עבור התקנת שוחה על קו קיים תהייה קומפ' לפי סעיף התקנת שוחה טרומית ולפי עומק השוחה.

<u>פרק 80 – חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח</u>

80.020 – <u>אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום, מחסומים וסריגים לעצים</u>

80.020.2035- אבן גן מלבנית, פינה חיצונית או פנימית, 90 מעלות, במידה 20/10/20 ס"מ, גוון אפור

1. אבני הגן הפניתיות יונחו על גבי מצע סוג א' בעובי של 30 ס"מ מהודק למודיפייד 98% א.א.שו. על בסיס וגב בטון ב-200 בהתאם לתכניות והפרטים ולפי הוראות המפקח.
2. גובה הגינון יהיה 10 ס"מ מתחת לפני הריצוף.
3. מילוי הבטון וחיבור בין האבנים רק לאחר בדיקת התוואי לאורך, רומים וגבהים.
4. אין לחתוך מרצפות בגיליוטינה ואין להשלים קטעי אבן גן על ידי יציקה במקום.
5. דגם הנחת המרצפות והגוונים יהיו על ידי המסומן בתכניות ועל פי בחירת האדריכל.
6. על הקבלן לבצע קטע דוגמא לאבן הגן, על פי הדגמים והפרטים הנדרשים בתכניות. הדוגמה תהיה באורך של 3 מ' לפחות.
7. רק לאחר אישור החומר והדוגמה על ידי האדריכל והמפקח יהיה רשאי הקבלן להמשיך בעבודה.
8. הכנת הדוגמה אינה למדידה ותשלום.
9. המחיר כולל מדידה וסימון, מצע סוג א', הידוק בשכבות והידוק שתית, בסיס וגב בטון ב-200, אספקה והנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם באתר.
10. המחיר למ"א אבן גן.

<u>פרק 99 – שונות</u>

99.40 – <u>פיתוח נופי</u>

99.040.0001 - אספקה והנחה של פרופיל L מפלדה מגולוונת במידות 150/150 מ״מ ובעובי 10 מ״מ לתיחום ערוגות ע״פ פרט על גבי רצועת בטון סמויה (נמדדת בסעיף נפרד)

1. סרגל פלדה L בגובה 150 מ״מ ובעובי 10 מ״מ מכופף ומעוגל.
2. פינות הסרגל יחוברו בגרונג.
3. על הקבלן לספק דוגמאות של סרגלי הפלדה.
4. לא יורשו הלחמות האתר.
5. כל ההלחמות יהיו נקיות ומשוייפות.
6. הסרגל יעוגן בחגורת בטון סמויה לפי פרטי אדריכלות.
7. המחיר לסרגלים כולל את האספקה, ההתקנה, בסיס הבטון וכן עבודות העפר והמצעים. הכול מושלם וקבוע באתר לפי תכניות ופרטים.
8. המחיר למטר.

<u>פרק 60- הסדרי תנועה זמניים</u>

כל העבודות בפרק זה ישולמו על פי כתב הכמויות ובהתאם להנחיה מפורשת ומראש של מנהל הפרויקט.

אין הסעיף מתכוון כי חובת התשלום על המפקח במלוא או בחלקו של הסעיף.

הסעיף כלול בתוכו את כל העבודות הנדרשות לטובת הסדרים זמניים לביצוע העבודה ,כולל עבודות במישרין או עקיפין, בין אם נאמר מפורשות ובין אם לא, התשלום הינו סופי ומוחלט לכל פרק הזמן בביצוע גם אם הפרויקט חרג בלוח הזמנים שלא מכל סיבה שהיא.

רשימת תכניות

אדריכלות נוף – ברמן-ברוט:

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	בן ציון מיכאלי תכנית כללית+ סימון פרטים+ פירוקים+ נטיעות	1.1	למכרז	1:250	01	10.12.25
.2	יוסף נבו תכנית כללית+ סימון פרטים+ פירוקים+ נטיעות	2.1	למכרז	1:250	01	10.12.25
.3	הרכבת תכנית כללית+ סימון פרטים+ פירוקים+ נטיעות	4.1	למכרז	1:250	01	10.12.25
.4	תכנית השקיה	10			01	01.09.25
.5	רשימת פרטים		למכרז		01	11.11.25

סה״כ למקצוע זה 4 גליונות שרטוט + חוברת רשימת פרטים.

אגרונום – פתילת המדבר:

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	מפרט הנחיות לשימור עצים					
.2	סקר עצים בוגרים					08/25
.3	נספח עצים בוגרים			1:1000		04.11.25

סה״כ למקצוע זה 3 גליונות שרטוט.

<u>הסדרי תנועה זמניים -ד.א.ל:</u>

מס"ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ"מ	מס' מהדורה	תאריך מהדורה
.1	<u>עבודות חשמל ותקשורת TS_2</u>					
	שלב 00 – בזק	2403 – BZQ	לאישור	1:250	0	20.11.25
	שלב 00 – בזק	2404 – BZQ	לאישור	1:250	0	20.11.25
	מלאות - העתקה ושדרוג תשתיות	2311-0	לעיון	1:250	2	04.11.25
	שלב 01 – חשמל ותקשורת העתקה ושדרוג תשתיות	HASMAL-2301-00	לעיון	1:250	2	01.12.25
	שלב 0 - מים העתקה ושדרוג תשתיות	2302-0	לעיון	1:250	2	01.12.25
.2	<u>עבודות מים TS_3</u>					
	שלב 0 – מים העתקה ושדרוג תשתיות	2301-0	לאישור	1:250	1	02.12.25
	שלב 0 – מים העתקה ושדרוג תשתיות	2302-0	לאישור	1:250	1	02.11.25
.3	<u>בן ציון מיכאלי</u>					
	שלב 1 - הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2301-1	לאישור	1:250	2	07.12.25
	שלב 1- הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2302-2	לאישור	1:250	2	07.12.25
	שלב 2- הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2302-2	לאישור	1:250	2	07.12.25
	שלב 2 – הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2302-2	לאישור	1:250	2	07.12.25
	שלב 3 – הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2303-1	לאישור	1:250	2	07.12.25
	שלב 3 - הסטת תנועה לצורך ביצוע רמפה	2303-2	לאישור	1:250	2	07.12.25
	<u>יוסף נבו</u>					
	שלב 0 – הסדרי תנועה זמניים	2500-0	לעיון	1:250	1	25.8.25
	שלב 1 – הסדרי תנועה זמניים	2501-2	לאישור	1:250	2	26.11.25
	שלב 2- הסדרי תנועה זמניים	2502-0	לאישור	1:250	2	26.11.25
	שלב 3 – הסדרי תנועה זמניים	2501-2	לאישור	1:250	2	26.11.25
	שלב 4 – הסדרי תנועה זמניים	2504	לאישור	1:250	2	26.11.25
	<u>הרכבת</u>					
	העתקה ושדרוג תשתיות	2302-0	לעיון	1:250	0	16.12.25

סה"כ למקצוע זה 19 גליונות שרטוט.

<u>תנועה – ד.א.ל:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	תכנית תנועה בסוף שלב קידום זמינות	2601-0	לעיון	1:250	0	19.11.25
.2	תכנית תנועה בסוף שלב קידום זמינות	2602-0	לעיון	1:250	0	19.11.25
.3	תכנית תנועה בסוף שלב קידום זמינות	2603-0	לעיון	1:250	0	19.11.25
.4	תכנית תנועה בסוף שלב קידום זמינות	2604-0	לעיון	1:250	0	19.11.25

סה״כ למקצוע זה 4 גליונות שרטוט.

<u>חשמל ותקשורת - טיקטין:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	תכנית עבור תוואי חברת חשמל	40	למכרז	1:500	0	13.11.25
.2	תכנית עבור חברת חשמל – חתכים לקידוחים	41	למכרז	1:200	0	13.11.25
.3	תכנית תאורה מתוכננת	1	למכרז	1:500	0	13.11.25
.4	תכנית סכמה חד קווית למכרזיית תאורה	2	למכרז	1:500	0	13.11.25
.5	תכנית עבור תקשורת עירונית – הכנה לרמזורים	3	למכרז	1:500	0	13.11.25
.6	תכנית פרטי תאורה חפירות ותאי מעבר	5	למכרז	1:500	0	13.11.25
.7	תכנית פרטי תאורה חפירות ויסודות	6	למכרז		0	13.11.25
.8	תכנית פרטי תאורה זמנית	7	למכרז		0	13.11.25
.9	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 01	10	למכרז	1:500	0	13.11.25
.10	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 01	11	למכרז	1:500	0	13.11.25
.11	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 02	12	למכרז	1:500	0	13.11.25
.12	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 02	13	למכרז	1:500	0	13.11.25
.13	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 03	14	למכרז	1:500	0	13.11.25
.14	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 03	15	למכרז	1:500	0	13.11.25
.15	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 04	16	למכרז	1:500	0	13.11.25
.16	תכנית תאורה זמנית ותקשורת עירונית מתוכננים בשלב ביצוע 04	17	למכרז	1:500	0	13.11.25
.17	תכנית עבור תשתית בזק	20	למכרז	1:500	0	13.11.25
.18	תכנית עבור בזק – חתכים לקידוחים ופרטי חפירות	21	לאישור	1:200	0	11.11.25
.19	תכנית עבור בזק- חתכים לקידוחים ופרטי חפירות	22	לאישור	1:200	0	11.11.25

מס"ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ"מ	מס' מהדורה	תאריך מהדורה
.20	תכנית עבור תשתית סלקום	30	למכרז	1:500	0	13.11.25
.21	תכנית עבור סלקום – חתכים לקידוחים ופרטי חפירות	31	לאישור	1:200	0	11.11.25
.22	תכנית רמזורים מתוכננת יוסף נבו/בן ציון מיכאלי	50	למכרז	1:250	0	13.11.25
.23	תכנית רמזורים מתוכננת יוסף נבו/שבעת הכוכבים	51	למכרז	1:250	0	13.11.25
.24	תכנית פרטי רמזורים- חפירות ויסודות	52	למכרז		0	13.11.25
.25	תכנית פרטי תאורה- חפירות ויסודות	53	למכרז		0	13.11.25

סה"כ למקצוע זה 25 גליונות שרטוט.

<u>כבישים – פטר ליבוביץ:</u>

מס"ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ"מ	מס' מהדורה	תאריך מהדורה
.1	בן ציון מיכאלי/הרכבת תנוחה – שלב א'	2305-0	למכרז	1:250	0	13.11.25
.2	בן ציון מיכאלי/יוסף נבו תנוחה - שלב א'	2306-0	למכרז	1:250	0	13.11.25
.3	רחוב הרכבת – תנוחה שלב א'	2307-0	למכרז	1:250	0	12.02.25
.4	רחוב הרכבת – חתכים לרוחב – שלב א'	4001	למכרז	1:200	0	18.11.25
.5	רחוב יוסף נבו- חתכים לרוחב – שלב א'	4002	למכרז	1:200	0	18.11.25
.6	שד' בן ציון מיכאלי – חתכים לרוחב – שלב א'	4003	למכרז	1:200	0	18.11.25
.7	שד' בן ציון מיכאלי – חתכים לרוחב- שלב א'	4004	למכרז	1:200	0	18.11.25
.8	פרטים	6001	לאישור	1:10	0	16.11.25

סה"כ למקצוע זה 8 גליונות שרטוט.

<u>מים וביוב – ח.ג.מ:</u>

מס"ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ"מ	מס' מהדורה	תאריך מהדורה
.1	שוחות בקרה לביוב עשויות מחוליות בטון תרמי	2-1-14				08/19
.2	תכנון מים וביוב – תנוחה גיליון 1	05124-02-02-01	למכרז	1:250	0	17.12.25
.3	תכנון מים וביוב – תנוחה גיליון 2	05124-02-02-02	למכרז	1:250	0	17.12.25
.4	תכנון מים וביוב – תנוחה גיליון 3	05124-02-02-03	למכרז	1:250	0	17.12.25
.5	חתכים לאורך קווי ביוב	05124-02-11-01	למכרז	1:500	0	17.12.25
.6	שוחות בקרה לביוב מחוליות בטון טרומי עם מפל פנימי	ב- 01 -2 C			0	16.6.13
.7	פרט שוחת מגוף	PD2101 -02W				
.8	חתכים טיפוסיים לתעלות להנחת קוי צינורות ביוב	3 – 01 -ב			0	28.6.11
.9	עמוד סימון לחיבור ביוב במגרש	06 – 01 -ב			0	28.6.11
.10	חיבור קו פלדה חדש לקו פלדה קיים	02 – 02- מ			0	28.6.11

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.11	חיבור צינור חדש למגוף קיים	03 – 02- מ			0	28.6.11
.12	למד בעקיפת יסודות בתוואי הנחת הקו או מכשולים קיימים	04- 02 - מ			0	28.6.11
.13	חיוץ מאוגן	05 – 02 -מ			0	28.6.11
.14	מילוי תעלות	06 – 02- מ			0	6.11 .28
.15	חיבור צינור חדש לצינור קיים	11 – 02- מ			0	6.11 .28
.16	ברז כיבוי אש עם מתקן שבירה ללא מגוף	12 – 02 -מ			0	28.6.11
.17	ברז כיבוי אש עם מתקן שבירה ללא מגוף	13 -02- מ			0	28.6.11
.18	פרט מעבר צינור PVC, HDPE דרך בטונים	06 – 01 -ב – מ			0	28.6.11

סה״כ למקצוע זה 18 גליונות שרטוט.

<u>ניקוז – בלשה ילון:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	מערכת ניקוז – פרטים	7005 – 10DET	למכרז		0	10.11.25
.2	שוחת קיסון 4.61	7005 – 11DET	למכרז	1:50	0	10.11.25
.3	קולטן טרומי – פרט הנחה	7005 – 12DET		1:25		06/23
.4	מערכת ניקוז- חתכים לאורך	7005 – 12SEC -KZ	למכרז		0	10.11.25
.5	תכנית ניקוז רחוב הרכבת – תנוחה	7005 -3.1KZ	למכרז	1:250	0	10.11.25
.6	תכנית ניקוז בן ציון מיכאלי-תנוחה	7005 -3.2KZ	למכרז	1:250	0	10.11.25
.7	תכנית ניקוז יוסף נבו – תנוחה	7005 -3.3KZ	למכרז	1:250	0	10.11.25
.8	תכנית ניקוז כבישים היקפיים – כללי	7005 -3KZ	למכרז	1:500	0	10.11.25

סה״כ למקצוע זה 8 גליונות שרטוט.

<u>קרקע וביסוס – ישי דוד/יהודה בנישתי:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	דו״ח פרילימנרי (כבישים, מנהרה, מנהרות גישה, כבישי גישה ושיקום כבישים קיימים)					

סה״כ למקצוע זה 1 דו״ח.

<u>רמזורים – TAS:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	הסדר הנדסי ורמזור בצומת יוסף נבו – בן ציון מיכאלי	JN-26-250-VO		1:250		05.07.25
.2	תכנית זמנים לצומת יוסף נבו- בן ציון מיכאלי	JN-26-VO		1:500	16	05.07.25
.3	הסדר הנדסי ורמזור בצומת שבעת הכוכבים – יוסף נבו	JN-27-250-VO		1:250		05.07.25
.4	תכנית זמנים לצומת שבעת הכוכבים- יוסף נבו	JN-27-VO		1:500	16	05.07.25

סה״כ למקצוע זה 4 גליונות שרטוט.

<u>תיאום מערכות – מימוני הנדסה:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	תיאום תשתיות – תכנית 00	-SP-CAD-KZ-00 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.2	תיאום תשתיות – תכנית 01	-SP-CAD-KZ-01 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.3	תיאום תשתיות – תכנית 02	-SP-CAD-KZ-02 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.4	תיאום תשתיות – תכנית 03	-SP-CAD-KZ-03 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.5	תיאום תשתיות – תכנית 04	-SP-CAD-KZ-04 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.6	תיאום תשתיות – תכנית 05	-SP-CAD-KZ-05 KSKY-UT	למכרז	1:500	0	17.12.25
.7	תיאום תשתיות -תנוחה 01	-CAD-KZ-250-01 KSKY-UT-SP	למכרז	1:250	0	10.12.25
.8	תיאום תשתיות -תנוחה 02	-CAD-KZ-250-02 KSKY-UT-SP	למכרז	1:250	0	10.12.25
.9	תיאום תשתיות -תנוחה 03	-CAD-KZ-250-03 KSKY-UT-SP	למכרז	1:250	0	10.12.25
.10	תיאום תשתיות -תנוחה 04	-CAD-KZ-250-04 KSKY-UT-SP	למכרז	1:250	0	10.12.25
.11	תיאום תשתיות -תנוחה 05	-CAD-KZ-250-05 KSKY-UT-SP	למכרז	1:250	0	10.12.25
.12	תיאום תשתיות – תנוחה גליון 01	-CAD-KZ-500-00 KSKY-UT-SP	למכרז	1:500	0	10.12.25
.13	תיאום תשתיות – חתכים טיפוסיים 06	-UT-SP-TS-KZ-06 KSKY	למכרז	1:500	0	17.12.25

סה״כ למקצוע זה 13 גליונות שרטוט.

<u>קונסטרוקציה – ד.א.ל:</u>

מס״ד	שם השרטוט	מספר הגיליון	סטטוס	קנ״מ	מס׳ מהדורה	תאריך מהדורה
.1	רמפה 2 תכנית כללית	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7101-00	למכרז	1:50 1:100	1	18.11.25
.2	רמפה 2 חתך לאורך	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7102-00	למכרז	1:100	1	12.11.25
.3	רמפה 2 תכנית שלבי ביצוע	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7103-00	למכרז	1:250	1	27.11.25
.4	רמפה 2 תכנית ופרטי כלונסאות	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7110-00	למכרז	1:25 1:50 1:100	1	05.12.25
.5	רמפה 2 תכנית פלטת תקרה	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7120-00	למכרז	1:25 1:50 1:100	1	05.12.25
.6	גשר בן ציון מיכאלי תנוחת כלונסאות	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7130-00	למכרז	1:25 1:50 1:100	1	21.11.25
.7	גשר שבעת הכוכבים תנוחת כלונסאות	SPB-ST-KSH-00000ADV-DD-7131-00	למכרז	1:25 1:50 1:100	1	21.11.25

סה״כ למקצוע זה 7 גליונות שרטוט.

וכן תוכניות ותרשימי עזר שידרשו במהלך העבודה ומנהל הפרויקט יורה על הוספתם.
וכן תכניות אשר תתווספנה (אם תתווספנה) לצורך הסברה, השלמה ו/או לרגל שינויים אשר מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצועם.

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
2	**מכרז קידום זמינות**					
1	**רחוב בן ציון מיכאלי**					
1	פרק -40 פיתוח נופי- נוף					
53	**ריצוף באבנים משתלבות**					
01.01.53.2503	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראיה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגווני אקרסטון בגמר מסותת	מ"ר	70.00	378.00		26,460.00
01.01.53.0315	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מלוטש	מ"ר	1,750.00	234.00		409,500.00
01.01.53.0800	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "טרנטו מסותתת" או ש"ע במידות: 10/12. 5 ס"מ, 13.5/14.5 ס"מ, 13.5/21.6 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן	מ"ר	1,050.00	233.00		244,650.00
53	**סה"כ ריצוף באבנים משתלבות**					**680,610.00**
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
01.01.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור הערה: ללא אבן גן לצד שביל אופניים מתוכנן.	מ"א	1,160.00	35.96		41,713.60
01.01.54.0601	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	850.00	35.96		30,566.00
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					**72,279.60**
1	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- נוף					752,889.60
2	פרק -41 גינון והשקיה- נוף					
10	**הכשרת קרקע**					
01.02.10.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	3,200.00	5.00		16,000.00
10	**סה"כ הכשרת קרקע**					**16,000.00**
11	**עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט**					
01.02.11.0022	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 1000 מ"ר ועד	מ"ר	1,200.00	5.00		6,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	5000 מ"ר	מ"ר				
01.02.11.0040	**קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר** (בכמות של כ20- מ"ק לדונם)	מ"ק	50.00	231.00		11,550.00
01.02.11.0210	**אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק.** הערה: חושב עפ"י עומק של 40 ס"מ	מ"ק	1,200.00	70.00		84,000.00
11	**סה"כ עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט**					**101,550.00**
13	**תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשריון דשא ויריעות**					
01.02.13.0326	**מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות כבלים, ניקוז וביוב, מסוג "רוטקונטרול" או ש"ע, עשוי מיריעת סיבי פוליפרופילן מולח מים, לפריסה אורכית בגובה 127 ס"מ ובעובי 0.7-0.6 מ"מ לפני הנטיעות ותשתיות, לרבות חיבור הקצוות בחפיפה של 50 ס"מ או באמצעות סרטי הדבקה/הלחמה לפי הוראות ה יצרן.** (המחיר הינו לכמות מינימום של 100 מ"א)	מ"א	500.00	102.00		51,000.00
13	**סה"כ תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשריון דשא ויריעות**					**51,000.00**
20	**שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					
01.02.20.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	3,260.00	37.00		120,620.00
01.02.20.0204	**עצים בגודל 10.5 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 100 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 140 ליטר, לרבות 60 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות** מינימלית של 20 עצים	יח'	40.00	2,500.00		100,000.00
01.02.20.0750	**התקנה ו/או החלפה של סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ' ובקוטר 4 ס"מ לפחות עם חוד בתחתית, הסמוכות מעוגנות** בקרקע בעומק של 50 ס"מ לפחות	יח'	38.00	19.00		722.00
01.02.20.0810	**מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ', לרבות 4 עמודי מתכת** (בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור	יח'	16.00	490.00		7,840.00
20	**סה"כ שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					**229,182.00**
30	**שתילת דשא והנחת דשא סינטטי**					
01.02.30.0010	**הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר),** לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	1,700.00	10.00		17,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.02.30.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מר), מזן אל טורו או פספלום נדני לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	1,700.00	32.00		54,400.00
30	**סה"כ שתילת דשא והנחת דשא סינטטי**					**71,400.00**
2	סה"כ פרק -41 גינון והשקיה- נוף					469,132.00
3	פרק -42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר- נוף					
20	**ספסלים ושולחנות**					
01.03.20.0091	ספסל דגם "ברצלונה" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, במידות 120/45 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	10.00	2,830.00		28,300.00
20	**סה"כ ספסלים ושולחנות**					**28,300.00**
30	**מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים**					
01.03.30.0062	עמוד מחסום לרכב דגם "עגול "6 נירוסטה", מק"ט 5012, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, עשוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 16 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	20.00	950.00		19,000.00
01.03.30.0298	תוספת לעמוד מחסום לרכב חדש עבור פס זוהר	יח'	20.00	60.00		1,200.00
01.03.30.0810	מתקן חנייה לזוג אופניים אחד, דגם "קשת" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, עשוי מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר "2, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	22.00	710.00		15,620.00
30	**סה"כ מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים**					**35,820.00**
41	**אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע**					
01.03.41.0151	אשפתון מלבני עשוי מברזל יצוק, מחופה בלוחות עץ בנפח 60 ליטר, במידות 53/35 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, דגם "לביא" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות מאפרה, מנגנון ציר לחזית המאפשר הצמדת האשפון לקיר וגיסוס/עיגון	יח'	5.00	2,300.00		11,500.00
41	**סה"כ אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע**					**11,500.00**
3	סה"כ פרק -42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר- נוף					75,620.00
4	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
01.04.10.0019	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 1000 מ"ר עד 5000 מ"ר	מ"ר	2,980.00	6.50		19,370.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.04.10.0024	כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ וגובהם עד 3.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), תשלום כופר ע"ח המזמין	יח'	13.00	330.00		4,290.00
01.04.10.0048	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל6- עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), תשלום כופר ע"ח המזמין	יח'	14.00	650.00		9,100.00
01.04.10.0049	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל6- עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), תשלום כופר ע"ח המזמין	יח'	7.00	730.00		5,110.00
01.04.10.0051	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל6- עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), תשלום כופר ע"ח המזמין	יח'	3.00	800.00		2,400.00
01.04.10.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	5,930.00	1.50		8,895.00
01.04.10.0390	פירוק מדרכת אספלט בעובי עד 30 ס"מ	מ"ר	1,400.00	20.00		28,000.00
01.04.10.0452	פירוק אבני גן ופנויין לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	1,575.00	16.00		25,200.00
01.04.10.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ ופינוי החומר לאתר שפיכה מוסדר	מ"ר	4,440.00	19.00		84,360.00
01.04.10.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.	מ"ר	210.00	78.00		16,380.00
01.04.10.0485	ביטול תיחום גומה קיימת במידות 100/100 ס"מ לאחר עקירת עץ, לרבות פירוק אבני התיחום הקיימות, מילוי בור העץ, השלמת מילוי מצע סוג א' והידוקו, חול וריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף	קומפ...	2.00	437.00		874.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הקיים, הכל עד גמר מושלם	קומפ...				
01.04.10.0486	הקצב **לטיפול בתמיכת עצים קיימים שמיועדים לכריתה אך ע"פ הנחיית משרד החקלאות** יש לשמר אותם	קומפ...	1.00	202,650.00		202,650.00
01.04.10.0487	הקצב **לטיפול בתמיכת עצים קיימים שמיועדים לכריתה אך ע"פ הנחיית משרד החקלאות** יש לשמר אותם	קומפ...	1.00	39,850.00		39,850.00
01.04.10.0740	פרוק ספסלי גן מבטון טרום	יח'	12.00	370.00		4,440.00
01.04.10.0798	פירוק אשפתון או אדניות/עציצים	יח'	10.00	170.00		1,700.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**452,619.00**
40	**עבודות אספלט**					
01.04.40.0080	מדרכה מאספלט בעובי 4+15=19 ס"מ. לרבות: בטון אספלט בעובי 4 ס"מ, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 9.5 מ"מ ("3/8), ביטומן PG 68-10, לרבות מצע סוג א' ב עובי 15 ס"מ, ציפוי יסוד וצורת דרך	מ"ר	3,400.00	88.00		299,200.00
40	**סה"כ עבודות אספלט**					**299,200.00**
82	**צביעה וסימון דרכים ומסלולים**					
01.04.82.1800	סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה חד רכיבי, לרבות אחריות 12 חודשים	מ"ר	1,450.00	51.00		73,950.00
82	**סה"כ צביעה וסימון דרכים ומסלולים**					**73,950.00**
4	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					825,769.00
5	פרק -80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח- נוף					
20	**אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום, מחסומים וסריגים לעצים**					
01.05.20.2035	חומר בלבד: אבן גן מלבנית, פינה חיצונית או פנימית, 90 מעלות, במידות 20/20/20 ס"מ, גוון אפור	יח'	50.00	56.00		2,800.00
20	**סה"כ אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום, מחסומים וסריגים לעצים**					**2,800.00**
5	סה"כ פרק -80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח- נוף					2,800.00
6	פרק -99 חריגים- נוף					
1	**חריגים**					
01.06.01.001	**אספקה והנחה של פרופיל L פלדה מגולוונת**	ק"ג	8,736.00	14.00		122,304.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	במידות 150/150 מ"מ ובעובי 10 מ"מ לתיחום ערוגות ע"פ פרט על גבי רצועת בטון סמויה (נמדדת בסעיף נפרד) הערה: לפי "הספר האדום" (סטטיקה וחוזק חומרים) פרופיל 150X150X12 מ"מ = 27.3 kg/m. ע"פ מחירון נת"י, סעיף 19.05.2031 מחיר פלדה לטון: 14,100 ש"ח 320מ' פלדה (סה"כ לשלב זה) כפול 27.3 כלומר 8736 ק"ג	ק"ג				
1	**סה"כ חריגים**					**122,304.00**
6	סה"כ פרק -99 חריגים- נוף					122,304.00
8	פרק -8 מתקני חשמל					
11	**חפירות ובסיסי בטון**					
01.08.11.0021	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי (חפירה לסלקום)	מ"א	220.00	52.00		11,440.00
01.08.11.0023	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	2,320.00	63.00		146,160.00
01.08.11.0028	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי (חפירה עבור בזק)	מ"א	250.00	94.00		23,500.00
01.08.11.0035	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 200 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי (חפירה עבור חברת חשמל)	מ"א	380.00	138.00		52,440.00
01.08.11.0041	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות ברוחב 40 ס"מ (תוספת חפירה לסלקום)	מ"א	220.00	18.00		3,960.00
01.08.11.0055	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות ברוחב 100 ס"מ (עבור בזק)	מ"א	240.00	21.00		5,040.00
01.08.11.0065	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות ברוחב 200 ס"מ (תוספת עבור חברת חשמל)	מ"א	760.00	26.00		19,760.00
01.08.11.0500	תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ	מ"א	200.00	128.00		25,600.00
01.08.11.0521	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת	מ"א	200.00	111.00		22,200.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מ"א				
01.08.11.1030	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 60X60X80 ס"מ, מבטון ב30- לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצד י היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד** והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	22.00	860.00		18,920.00
01.08.11.1050	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 100X100X120 ס"מ, מבטון ב30- לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם** נדרש) (עבור עמוד גובה 8 מ')	יח'	28.00	1,560.00		43,680.00
01.08.11.1057	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 120X120X150 ס"מ, מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם** נדרש) (עבור עמוד גובה 10 מ')	יח'	9.00	2,450.00		22,050.00
01.08.11.1073	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 160X160X200 ס"מ, מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם** נדרש)(עבור עמוד גובה 12 מ')	יח'	5.00	4,120.00		20,600.00
01.08.11.9000	**חפירה ו/או חציבת תעלה בעומק מ151- עד 200 ס"מ ברוחב כנדרש עד 60 ס"מ** (מחירון נת"י סעיף מס' 08.10.0007)	מ"א	350.00	60.00		21,000.00
11	**סה"כ חפירות ובסיסי בטון**					**436,350.00**
12	**תאי בקרה**					
01.08.12.0010	**תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת** פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	3.00	1,130.00		3,390.00
01.08.12.0020	**תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית (כולל שוחות** תקשור ת)	יח'	59.00	1,770.00		104,430.00
01.08.12.0025	**תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק**	יח'	5.00	2,340.00		11,700.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'				
01.08.12.0027	תא בקרה עגול בקוטר 125 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	6.00	2,900.00		17,400.00
01.08.12.0070	מכסה בקוטר 60 ס"מ לתא בקרה מיציקת ברזל עם סמל הרשות, 125B לרבות פינוי הקיים, אם נדרש	יח'	73.00	1,560.00		113,880.00
01.08.12.0200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד "8 וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	10.00	508.00		5,080.00
01.08.12.9000	תא חיבורים מלבני במידות 120/140/100 ס"מ, תקרה 25 טון כולל מדרגות, מכסה יצקת דגם סלקום בקוטר 60 ס"מ לרבות זוג שלטים ,ברגים, יציקת בטון, סורג בטון, דלי צבירה. (מחירון נתי סעיף מס' 18.01. 1230) (עבור סלקום)	קומפ...	10.00	6,910.00		69,100.00
12	**סה"כ תאי בקרה**					**324,980.00**
14	**תאי בקרה בזק**					
01.08.14.0020	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' P במידות פנים 61/61 ס"מ וגובה חוץ 95 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, ללא מכסה	יח'	2.00	1,590.00		3,180.00
01.08.14.0210	מכסה תקני ומסגרת לתא בקרה "בזק" דגם A עם 3 חלקים לרבות מסגרת להתקנה בכביש, מסוג D400 וסמל "בזק" כולל נעילה	יח'	7.00	4,270.00		29,890.00
01.08.14.0240	מכסה תקני ומסגרת לתא בקרה "בזק" דגם P להתקנה בכביש, מסוג D-400, לרבות סמל "בזק" כולל נעילה	יח'	2.00	2,070.00		4,140.00
01.08.14.0400	תוספת עבור הנחת תא על גבי צנרת קיימת	יח'	2.00	840.00		1,680.00
01.08.14.1031	תא בקרה תיקני של "בזק" 2A במידות פנים 91/143 ס"מ וגובה חוץ 227 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום ולרבות רצפה ותקרת בטון ומכסה מסוג D400	יח'	7.00	8,940.00		62,580.00
01.08.14.1070	תא בקרה תיקני של "בזק" 5A במידות פנים 168/213 ס"מ וגובה חוץ 250 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, לרבות רצפה ותקרת בטון ומכסה מסוג D 400	יח'	5.00	13,930.00		69,650.00
14	**סה"כ תאי בקרה בזק**					**171,120.00**

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
21	**צנרת חשמל פלסטית**					
01.08.21.0198	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	4,650.00	55.00		255,750.00
01.08.21.0206	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	480.00	91.00		43,680.00
01.08.21.0226	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 6.9 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	3,710.00	167.00		619,570.00
01.08.21.0400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	500.00	23.50		11,750.00
01.08.21.0410	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	3,550.00	27.00		95,850.00
01.08.21.0420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	50.00	38.00		1,900.00
01.08.21.0500	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	2,180.00	12.00		26,160.00
01.08.21.0510	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	1,550.00	15.00		23,250.00
01.08.21.0650	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 110 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ"א	4,650.00	16.00		74,400.00
01.08.21.0660	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 160 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ"א	480.00	19.00		9,120.00
01.08.21.0670	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 225 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ"א	3,710.00	23.00		85,330.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.08.21.9000	עליה לעמוד/קיר עם צינור פוליאתילן (מחירון נתי סעיף מס' 18.01.1680)	יח'	10.00	210.00		2,100.00
21	**סה"כ צנרת חשמל פלסטית**					**1,248,860.00**
31	**כבלי נחושת**					
01.08.31.0030	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" א ו ש"ע	מ"א	500.00	15.00		7,500.00
01.08.31.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	1,800.00	33.00		59,400.00
01.08.31.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	170.00	52.00		8,840.00
01.08.31.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	2,100.00	77.00		161,700.00
31	**סה"כ כבלי נחושת**					**237,440.00**
35	**מוליכי נחושת**					
01.08.35.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	1,800.00	33.00		59,400.00
35	**סה"כ מוליכי נחושת**					**59,400.00**
36	**מופות**					
01.08.36.0040	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 ממ"ר מוגנת מים	יח'	20.00	342.00		6,840.00
36	**סה"כ מופות**					**6,840.00**
39	**התקנת כבלי נחושת**					
01.08.39.9000	הובלה ממחסני חח"י והשחלה בצנרת או הנחה בקרקע של כבלים מתח נמוך 4X95 ו4X240- בצנרת כולל פתחים פסקים וכל הדרוש.	מ"א	1,150.00	30.00		34,500.00
01.08.39.9001	הובלה ממחסני חברת חשמל והנחת ו/או	מ"א	2,000.00	146.00		292,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	השחלת 3 כבלי מ"ג חד גידיים בחתך עד 300 ממ"ר המסופקים ע"י אחרים בחפירה או בצינור או בתעלה הנמדדים בנפרד (מחירון נתי סעיף 08.10.3207)	מ"א				
01.08.39.9002	**הובלה ממחסני חברת החשמל והנחת ו/או השחלת כבל מ"נ רב גידי בחתך (150*4 ממ"ר נחושת) או (240*4 ממ"ר אלומיניום) המסופקים ע"י אחרים בחפירה או בצינור או בתעלה הנמדדים בנפרד** (מחירון נתי סעיף מס' 08.10.3207)	מ"א	1,150.00	127.00		146,050.00
01.08.39.9010	**הובלה ממחסני חח"י והשחלה בצנרת של כבל 4X10 או 4X25 לתחנות אוטובוס כולל** פתיחת פסקים לצורך השחלה	מ"א	950.00	15.00		14,250.00
01.08.39.9020	**ביצוע פסקים בצנרת ח"ח כולל מילוי חול בבור וכולל פתיחתם לצורך השחלת כבלים** וסגירתם- החזרת המצב לקדמותו	יח'	10.00	800.00		8,000.00
01.08.39.9030	**חפירת בורות מדופנים למופות ח"ח במידות 5/3 מטר כל דיפון ובידוד המקום בגדר ע"פ** הנחיות הבטיחות של היועץ הרלוונטי	יח'	10.00	3,000.00		30,000.00
01.08.39.9040	**סיתות חציבת יסוד בטון קיים של עמוד** ח"ח- החלק הבולט מעל הקרקע	יח'	1.00	1,500.00		1,500.00
01.08.39.9050	**חיתוך מסד מתכתי של עמוד מתח גבוה** קיים עד גובה היסוד	יח'	1.00	1,000.00		1,000.00
39	**סה"כ התקנת כבלי נחושת**					**527,300.00**
40	**הארקות והגנות**					
01.08.40.0013	**אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשוייה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת ,תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחה מפלסטיק בקוטר 50 ס"מ** ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	7.00	550.00		3,850.00
01.08.40.0033	**פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים** וכיסוי הגנה	יח'	47.00	980.00		46,060.00
40	**סה"כ הארקות והגנות**					**49,910.00**
43	**בדיקת בודק**					
01.08.43.0020	**בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע** לבודק בעריכת המדידות	קומפ...	3.00	2,050.00		6,150.00
43	**סה"כ בדיקת בודק**					**6,150.00**

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
56	**עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					
01.08.56.1325	**עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 4 מ' בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 150X150 מ"מ לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני ה יסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד** ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	4.00	3,340.00		13,360.00
01.08.56.1343	**עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 8 מ' בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 200X200 מ"מ לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני ה יסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד** ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	28.00	8,500.00		238,000.00
01.08.56.1347	**עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 10 מ', בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 200X200 מ"מ, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפנ י היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת** העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	9.00	9,800.00		88,200.00
01.08.56.1348	**עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 12 מ', בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 200X200 מ"מ, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפנ י היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת** העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	5.00	11,600.00		58,000.00
01.08.56.1364	**צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה מעל 5.8** מ' ועד 12.5 מ'	מ"א	380.00	132.00		50,160.00
01.08.56.1450	**תוספת לעמוד תאורה עבור שרוול זאנד** בגובה 30 ס"מ מעל פני המדרכה	יח'	46.00	300.00		13,800.00
01.08.56.1460	**תוספת לעמוד תאורה עבור מחזיק דגלים** כפול	יח'	42.00	210.00		8,820.00
01.08.56.1505	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	39.00	560.00		21,840.00
01.08.56.1510	**זרוע כפולה לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ'** מרותך	יח'	15.00	820.00		12,300.00
01.08.56.1515	**זרוע משולשת לפנס רחוב, "2 באורך עד 1** מ' מרותך	יח'	1.00	1,000.00		1,000.00
01.08.56.2250	**חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש,** הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	יח'	2.00	455.00		910.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.08.56.2500	כיסוי פח דקורטיבי עגול או מרובע לברגי יסוד של עמוד תאורה, שבסיסו בולט 15 סמ' מעל פני האדמה , צבוע בתנור בצבע זהה לצבע העמוד	יח'	46.00	434.00		19,964.00
01.08.56.3100	תוספת מחיר לעמוד תאורה מפלדה מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה	יח'	21.00	1,500.00		31,500.00
56	**סה"כ עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					**557,854.00**
57	**מגשי ציוד**					
01.08.57.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לג וף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	43.00	313.00		13,459.00
01.08.57.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המג ש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	21.00	388.00		8,148.00
01.08.57.0030	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 3 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המג ש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	4.00	495.00		1,980.00
57	**סה"כ מגשי ציוד**					**23,587.00**
60	**מרכזיות מאור**					
01.08.60.0020	מרכזיה למאור חיבור עד 3X100A, עשויה ארונות אטומים מפוליאסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות	קומפ...	1.00	36,600.00		36,600.00
01.08.60.9000	פירוק מרכזיה למאור קיימת כולל פירוקים, ניתוקים וכל העבודות הנלוות כמפורט במפרט הטכני (מחירון נתי סעיף מס' 08.10 4106).	קומפ...	1.00	2,500.00		2,500.00
01.08.60.9010	רכזת תקשורת אלחוטית ל- DALI - מסוג VEmesh DALI Gateway עם ממשק	קומפ...	1.00	30,000.00		30,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	TCP/IP ובטכנולוגיית VEmesh . חיבור למרכז שליטה מרחוק ע"י תקשורת סלולרית, או לבקר ומרכז יית המאור בפרוטוקול סטנדרטי MODBUS . התקנה במרכזיית המאור אך ניתנת גם להתקנה בנפרד. כולל כרטיס סים לשנתיים כדוגמת "ש.מ יוניברס"	קומפ...				
01.08.60.9020	ניתוק ופירוק הזנות כולל כבל חשמל ומוליכי הארקה מהמרכזיה שפורקה וחיבורם למרכזיה במיקומה החדש כולל פירוקים, ניתוקים חיבורים וכל העבודו ת הנלוות כמפורט ב מפרט הטכני (מחירון נתי)	קומפ...	1.00	2,070.00		2,070.00
60	**סה"כ מרכזיות מאור**					**71,170.00**
62	**מאזים**					
01.08.62.0060	מא"ז אופיין C לזרם 32-10 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	55.00		165.00
62	**סה"כ מאזים**					**165.00**
79	**רמזורים**					
01.08.79.9004	תוספת 15% בגין הפעלת קבלן רמזור "מוכתב" (קבלן רמזורים עירוני) שיבצע את העבודה	קומפ...	1.00	65,000.00		65,000.00
01.08.79.0010	עמוד רמזור רגיל מגולוון, גובה תחתית הפנסים מעל המדרכה/אי תנועה 2.5 מ', לרבות בסיס בטון	יח'	14.00	3,100.00		43,400.00
01.08.79.0030	עמוד רמזור רגיל מגולוון, עם הכנה לזרוע שוט באורך עד 2.5 מ', לרבות ברגים לחיזוק הזרוע ובסיס בטון	יח'	1.00	4,000.00		4,000.00
01.08.79.0040	עמוד רמזור רגיל מגולוון, עם הכנה לזרוע שוט באורך 3 מ' עד 5.5 מ', לרבות ברגים לחיזוק הזרוע ובסיס בטון	יח'	6.00	4,200.00		25,200.00
01.08.79.0050	זרוע שוט באורך 2.5 מ'	יח'	1.00	1,700.00		1,700.00
01.08.79.0070	זרוע שוט באורך 3.5 מ'	יח'	1.00	2,300.00		2,300.00
01.08.79.0090	זרוע שוט באורך 4.5 מ'	יח'	5.00	2,800.00		14,000.00
01.08.79.0210	חיבור צומת למחשב מרכזי במרכז בקרת הרמזורים, לרבות החלק היחסי עבור אספקה התקנה והפעלה מתואמת של מערכת הבקרה	קומפ...	1.00	18,250.00		18,250.00
01.08.79.0220	ערוץ גלאי לולאה השראתי בשיטת מדידת תדר עם גביש ליחוס מותקן ומכוייל בארון המנגנון	קומפ...	12.00	845.00		10,140.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.08.79.0223	**לולאה רגילה/מלבנית או לרכב דל מתכת מחוזקת עם "זנב" לרבות ניסור חריץ** במשטח האספלט בעומק עד 10 ס"מ	מ"א	400.00	50.00		20,000.00
01.08.79.0230	**מחבר אפוקסי אטום לחיבור לולאות גלאי** בשוחות מעבר	יח'	12.00	295.00		3,540.00
01.08.79.0350	**כרטיס תאום MASTER במנגנון צומת, ע"פ תוכניות מתכנן התנועה והפונקציות הנדרשות בתוכניות הזמנים של הצומת** הקשורה בגל הירוק	יח'	1.00	2,500.00		2,500.00
01.08.79.0410	**תיבת פיקוד להפעלת מנגנון רמזור מרחוק מפוליאסטר משוריין עם דלת, מנעול וכבל** לחיבור למנגנון	קומפ...	1.00	310.00		310.00
01.08.79.0430	**בסיס בטון ב20-, עליו יותקן ויחוזק ארון המנגנון, לרבות הארקת יסוד פס הארקה מברזל 12 מ"מ עם עליה לפס הארקה בלוח ע"י פס ברזל מגולוון (40X4) מ"מ, לרבות** צנ רת כנדרש	קומפ...	1.00	2,500.00		2,500.00
01.08.79.0710	**תמרור הורייה מואר מעל מערכת פנסי תנועה לכלי רכב לרבות שילוט, נורות פלואורסצנטיות 22W ו32W-, משנק קבל** או נורות LED כולל כבלים לחיבור	קומפ...	5.00	1,030.00		5,150.00
01.08.79.0720	**מערכת פנס רמזור LED לתנועה עדשות "12 אדום, צהוב וירוק, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, מצחיות ורגליים** לחיבור בשלמות לרבות מסגרת רקע	קומפ...	12.00	3,800.00		45,600.00
01.08.79.0730	**מערכת פנס רמזור LED מהבהב "12 צהוב, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, דמויות, מצחיות ורגליים** לחיבור בשלמות	קומפ...	1.00	2,000.00		2,000.00
01.08.79.0735	**מערכת פנס רמזור LED להולכי רגל "8 אדום ירוק, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, דמויות, מצחיות ורגליים** לחיבור בשלמות	קומפ...	16.00	2,200.00		35,200.00
01.08.79.0738	**פנס רמזור LED לרוכבי אופניים בעל 2 תאים עם עדשות בצבע אדום וירוק לרבות צלמיות 720 ו721- על העדשות בקוטר** 200 מ"מ	יח'	8.00	2,500.00		20,000.00
01.08.79.0760	**לחצן להולכי רגל לרבות קופסא משוריינת מוגנת מים, שילוט, תמרור, מחזיק אור א44- עם נורת ביקורת LED בצבע ירוק** DC ,24V	יח'	16.00	1,040.00		16,640.00
01.08.79.0770	**תמרור שלט לחצן הולך רגל (א44-)**	יח'	16.00	270.00		4,320.00
01.08.79.0780	**זמזם להולכי רגל עם "מגבלות ראיה" לרבות**	יח'	16.00	2,780.00		44,480.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	פונקציית שינוי עוצמת הזמזום ביחס לרעש הסביבתי	יח'				
01.08.79.0785	**עמוד מגולוון קוטר "3 עבור תמרור, לרבות** יסוד	יח'	5.00	740.00		3,700.00
01.08.79.0950	**מערכת כבלי הזנה לגלאים COAX מסוכך עם מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר מושחל בצנרת בין מנגנון הבקרה לרמזורים לבין מוליכי** הלולאה שבתוואי המעבר	קומפ...	1.00	5,010.00		5,010.00
01.08.79.0990	**מערכת כבלי הזנה ללחצנים מסוג 3X1.5 ממ"ר N2XY מושחל בצנרת (שתשולם בנפרד), עבור חיבור לחצני הולך רגל, לרבות תוספת קווי פיקוד בכבל הנדרש** להפעלת נורת הביק ורת עם הלחיצה	קומפ...	1.00	1,640.00		1,640.00
01.08.79.1000	**מנגנון בתכולה מרבית של 32 מופעים (תנועה והולכי רגל), 16 מופעי מהבהב, 96 כניסות גלאים, 24 כניסות בקרה ו24- יציאות בקרה לרבות ארון ובסיס לארון** המנגנון, מנגנון טיפוס 4	קומפ...	1.00	38,000.00		38,000.00
01.08.79.1300	**מערכת אל פסק לרמזורים הכוללת בסיס ארון יחידת אל פסק בהספק של 2 kva,** הפעלה במשך שעתיים לרבות מצברים	קומפ...	1.00	26,300.00		26,300.00
01.08.79.6100	**פירוק עמוד רמזור רגיל מוגבה או עם הכנה לזרוע שוט, לרבות פירוק יסוד בטון ופינוים** למקום אליו יורה המזמין	קומפ...	20.00	347.00		6,940.00
01.08.79.6110	פירוק לחצן הולכי רגל מעמוד רמזור	יח'	16.00	106.00		1,696.00
01.08.79.6130	**פירוק זרוע שוט בכל אורך, יחידה או כפולה,** מעמוד רמזור ופינויה	יח'	7.00	340.00		2,380.00
01.08.79.6300	**פירוק תמרור מואר (שלט לחצן הולכי רגל או** אחר) ופינויו למקום אליו יורה המזמין	יח'	5.00	125.00		625.00
01.08.79.6350	**פירוק מנגנון בקרה לרמזורים, לרבות פירוק מכני, פירוק חיבורי החשמל וכבלי ההזנה לרמזורים ולמנגנון הבקרה, פירוק יסוד בטון, ניתוק חיבור החשמל תוך תאום ותשל ום** לחח"י ופינויו למקום אליו יורה המזמין	קומפ...	1.00	3,600.00		3,600.00
01.08.79.6370	**פירוק מערכת כבלי הזנה ממנגנון הבקרה לעמודי רמזור, לרבות קו ההזנה למנגנון, גילגול הכבלים ופינוים למקום אליו יורה** המזמין	קומפ...	1.00	850.00		850.00
01.08.79.6380	**פירוק מערכת כבלי הזנה לגלאים לרמזור, לרבות גילגול הכבלים ופינויים למקום אליו** יורה המזמין	קומפ...	1.00	300.00		300.00
01.08.79.9000	**מערכת כבלי הזנה לרמזורים עשויה כבלי N2XY מושחלים בצנרת בין מנגנון הבקרה**	קומפ...	1.00	7,680.00		7,680.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	לרמזורים לבין עמודי הרמזור או/ו תמרורים מוארים או/ו אביזרי חשמל לרמזור.(מחירון נת"י סעיף מס' 08.01.2900)	קומפ...				
01.08.79.9001	מוליך הארקה מנחושת בחתך 25 ממ"ר עם מעטה P.V.C בגוון ירוק צהוב, מושחל בצנרת שפורטה בנפרד או/ו מונח בקרקע. (מחירון נתי סעיף מס' 08.01.2990)	מ"א	350.00	13.00		4,550.00
01.08.79.9002	הזמנת מהנדס חשמל בודק לבדיקת מתקן רמזורים על פי חוק החשמל,כולל מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישור לחיבור המתקן למתח. (מחירון נת י סעיף מס' 08.01. 3540)	קומפ...	1.00	1,960.00		1,960.00
01.08.79.9003	תוספת פרוגרמה במנגנון רמזורים ליצירת גל ירוק בהתאם לתוכניות מתכנן התנועה והפונקציות הנדרשות בתוכניות הזמנים של הצמתים הקשורים בגל ירוק (מחירון נת"י סעי ף מס' 08.01.3550)	יח'	1.00	2,310.00		2,310.00
79	**סה"כ רמזורים**					**493,771.00**
86	**תאורת לד- חוץ**					
01.08.86.1440	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 193W דגם GALLEON, 23,160LM מודולים 6, להתקנה בגובה 18-12 מ', מתוצרת COOPER LIGHTING כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, לרבות זרוע מתאמת, מותקן מושלם	יח'	7.00	9,240.00		64,680.00
01.08.86.7180	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 40W, תפוקת אור L/w142 גוון אור 10 IK 3000K/4000K לרבות IP66 SPD+DAL, דגם "CLEAR PREMIUM CITIZEN" מתוצרת BENITO כדוגמת אלוי ק בע"מ או ש"ע, להתקנה בגובה עד 6 מטר, מותקן מושלם	יח'	5.00	5,170.00		25,850.00
01.08.86.9000	גוף תאורה מתוצרת איטון VISION S גוף תאורת כבישים רחובות 2 ברים או ש"ע (מחירון משכ"ל 2023)	יח'	10.00	4,500.00		45,000.00
01.08.86.9001	גוף תאורה מתוצרת איטון VISION S גוף תאורת כבישים רחובות 4 ברים או ש"ע	יח'	53.00	6,500.00		344,500.00
86	**סה"כ תאורת לד- חוץ**					**480,030.00**
8	סה"כ פרק -8 מתקני חשמל					4,694,927.00
9	פרק -35 בקרת מערכות במתקן					
80	**בקרת תאורה בכבישים ורחובות**					

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.09.80.1000	תוספת מחיר לגופי תאורת רחוב, מסוגים שונים, עבור התקנת שקע NEMA מוגן מים על גוף התאורה לחיבור לבקר למערכת תאורה	יח'	75.00	140.00		10,500.00
01.09.80.9000	יחידת קצת RF של יוניברס מותקנת בפנס ומחוברת אליו יחידת קצה אלחוטית בבקרת DALI כדוגמת סוג VEmesh DALI Bridhe Node להתקנה בתוך ג"ת תוך חיבור לממשק הD ALI של המנורות / דרייברים כדוגמת ש.מ יוניברס. התקנת יחידת קצה בגוף התאורה בלבד ורישיון לשימוש בתוכנת בקרה ושירותי ענן כדוגמת ש.מ יוניברס.	יח'	75.00	650.00		48,750.00
01.09.80.9010	חיבור וחיווט כל ג"ת למערכת הבקרה	יח'	75.00	25.00		1,875.00
80	**סה"כ בקרת תאורה בכבישים ורחובות**					**61,125.00**
9	סה"כ פרק -35 בקרת מערכות במתקן					61,125.00
10	פרק -57 צינורות- חשמל					
12	**57.012**					
01.10.12.0410	צינורות פוליאתילן קוטר 110מ"מ, מסוג " 100-PEמריפלקס", 17-SDR דרג 10 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר)עבור קידוח	מ"א	6,920.00	175.00		1,211,000.00
01.10.12.0420	צינורות פוליאתילן קוטר 160 מ"מ, מסוג " 100-PEמריפלקס", 17-SDR דרג 10 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (עבור קידוח ח"ח)	מ"א	300.00	228.00		68,400.00
01.10.12.0430	צינורות פוליאתילן קוטר 225 מ"מ, מסוג " 100-PEמריפלקס", 17-SDRדרג 10 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (קידוח עבור ח"ח)	מ"א	1,400.00	358.00		501,200.00
12	**סה"כ 57.012**					**1,780,600.00**
76	**57.076**					
01.10.76.0002	חפירת 2 בורות לקידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD והתארגנות בשני צידי המעבר לרבות גישושים בכל סוגי הקרקע (פרט לסלע מוצק), עבור צינורות בקוטר עד 900 מ"מ (" 36), לרבות מילוי חוזר בחומר	קומפ...	26.00	17,250.00		448,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	מקומי. מילוי מובא ימדד בנפרד. עומק הבור מעל 2.0 מ' ועד 4.0 מ'	קומפ...				
01.10.76.0216	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 280 מ"מ ("10) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (קידוח עבור סלקום 6X50)	מ"א	413.00	690.00		284,970.00
01.10.76.0218	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 315 מ"מ ("12) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (קידוח עבור "2X4 קידוח ח"ח 1X4)	מ"א	38.00	720.00		27,360.00
01.10.76.0228	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 560 מ"מ ("22) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (עבור קידוח ח"ח "4X6 + קידוח ח"ח "3X6)	מ"א	86.00	1,310.00		112,660.00
01.10.76.0230	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 630מ"מ ("24) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (עבור קידוח של "2X8 + "2X8 ח"ח)	מ"א	220.00	2,210.00		486,200.00
01.10.76.0234	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 800 מ"מ ("32) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות	מ"א	50.00	4,690.00		234,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (קידוח עבור "9X8 ח"ח)	מ"א				
01.10.76.0236	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 900מ"מ ("36) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (עבור קידוח בזק "18X4) (+קידוח ח"ח "5X8) + (קידוח עבור ח"ח "9X8)	מ"א	530.00	5,930.00		3,142,900.00
01.10.76.0630	תוספת לקידוח גמיש ע"י מכונת HDD, עבור ביצוע קידוח מעל 120 מ' אורך ועד 220 מ' אורך. התוספת הינה 40% למחיר קידוח גמיש אופקי עבור הכמות שמעל - 120 מ' (לפ י סוג קרקע ולפי קטרים) (תוספת קידוח עבור בזק+סלקום)	קומפ...	60.00	8,300.00		498,000.00
01.10.76.0660	ריתוך צנרת פוליאתילן עד קוטר 160 מ"מ לרבות מחפרון	יום	30.00	5,460.00		163,800.00
01.10.76.9000	צינורות פוליאטילן דגם סלקום (SN-64) יק"ע 11 בקוטר 50 מ"מ כולל מחברים ואטמים וחוט משיכה מפוליפרופילן 8 מ"מ. (עבור חפירה+קידוח) (מחירון נת"י סעיף מס' 18.01.0570)	מ"א	3,700.00	15.00		55,500.00
76	**סה"כ 57.076**					**5,454,390.00**
77	**57.077**					
01.10.77.1130	תוספת לקידוח גמיש עם צינורות פלדה או פוליאתילן קוטר הצינור " 315) 12 מ"מ (מתחת לפסי רכבת ו/או בכל מקום שידרש, ע"י מכונת HDD עבור הזרקת דייס צמנטי/דייס דריל גראוט מסביב לצינור הקידוח (עבור סלקום)	מ"א	420.00	494.00		207,480.00
01.10.77.9000	תוספת לקידוח גמיש עם צינורות פלדה או פוליאתילן קוטר הצינור 900 מ"מ ("36) מתחת לפסי רכבת ו/או בכל מקום שידרש, ע"י מכונת HDD עבור הזרקת דייס מנטי/דייס דריל גראוט מסביב לצינור הקידוח (עבור בזק + ח"ח)	מ"א	670.00	1,600.00		1,072,000.00
77	**סה"כ 57.077**					**1,279,480.00**
92	**57.092**					
01.10.92.0029	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות	מ"ק	200.00	450.00		90,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
92	**סה"כ 57.092**					**90,000.00**
10	סה"כ פרק -57 צינורות- חשמל					8,604,470.00
11	פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
01.11.54.001	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	1,000.00	107.00		107,000.00
01.11.54.002	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	750.00	114.00		85,500.00
01.11.54.003	נגיש- אבן מעבר אי תנועה ללא פאזה לנכים, במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	100.00	144.00		14,400.00
01.11.54.004	מידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור	מ"א	620.00	110.00		68,200.00
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					**275,100.00**
11	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					275,100.00
12	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					
1	**הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
1	**סה"כ הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
01.12.10.001	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 8 ס"מ ועד 20 ס"מ ופינוי עודפים לאתר מוסדר	מ"ר	2,000.00	19.00		38,000.00
01.12.10.002	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר	מ"ר	9,000.00	14.00		126,000.00
01.12.10.003	פירוק אבני שפה ופנויין לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	2,120.00	17.00		36,040.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**200,040.00**
20	**עבודות עפר**					
01.12.20.003	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ותשלום אגרות למטמנה	מ"ק	10,000.00	120.00		1,200,000.00
01.12.20.001	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה,	מ"ק	10,000.00	35.00		350,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה, לכמות מעל 5000 מ"ק	מ"ק				
01.12.20.002	עיבוד שתית קרקע קיימת לרבות חפירה בעומק 40 ס"מ, שמירת החומר החפור באתר, הידוק שתית הקרקע, מילוי מקומי חוזר והידוק בשכבות של 20 ס"מ לכמות של מעל 2000 מ"ר ועד 10000 מ"ר	מ"ר	7,600.00	26.00		197,600.00
20	**סה"כ עבודות עפר**					**1,747,600.00**
30	**מצעים ותשתיות**					
01.12.30.001	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	4,800.00	186.00		892,800.00
01.12.30.002	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	10,000.00	95.00		950,000.00
01.12.30.003	שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	7,600.00	180.00		1,368,000.00
30	**סה"כ מצעים ותשתיות**					**3,210,800.00**
40	**עבודות אספלט**					
01.12.40.007	אספלט זמני למעברים הולכי רגל, כלי רכב, שימושים שונים	טון	1,000.00	415.00		415,000.00
01.12.40.001	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	1,300.00	2.50		3,250.00
01.12.40.002	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	9,600.00	2.00		19,200.00
01.12.40.003	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	7,000.00	48.00		336,000.00
01.12.40.004	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 7 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	2,600.00	66.00		171,600.00
01.12.40.005	שכבה נושאת עליונה בעובי 5 ס"מ מתערובת אספלטית מסטיק אגריגט-SMA (תאמ"מ) עם אבן גס בזלתי גרגיר מקסימלי 19 מ"מ ("3/4), ביטומן PG 70-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	8,300.00	66.00		547,800.00
01.12.40.006	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מ"א	100.00	36.00		3,600.00
40						**1,496,450.00**

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	סה"כ עבודות אספלט					
12	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					6,654,890.00
13	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
01.13.10.0241	פירוק תאי קליטה עם 3 רשתות, לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	1.00	630.00		630.00
01.13.10.0250	הגבהת תאי קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	1.00	700.00		700.00
01.13.10.0252	הגבהת תאי קליטה 3 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	4.00	920.00		3,680.00
01.13.10.0260	הנמכת תאי קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	1.00	620.00		620.00
01.13.10.0262	הנמכת תאי קליטה 3 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	4.00	710.00		2,840.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**8,470.00**
64	**תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					
01.13.64.0080	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	2.00	3,200.00		6,400.00
01.13.64.0086	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 0.50 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	2.00	2,130.00		4,260.00
64	**סה"כ תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					**10,660.00**
13	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					19,130.00
14	פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					
32	**צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול**					
01.14.32.0810	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 500 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ',ל רבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	80.00	1,060.00		84,800.00
32	**סה"כ צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול**					**84,800.00**
42	**שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					
01.14.42.0198	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית	יח'	4.00	14,560.00		58,240.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'				
01.14.42.0300	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	19,000.00		57,000.00
42	**סה"כ שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					**115,240.00**
51	**צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					
01.14.51.2081	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1. 75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	105.00	1,000.00		105,000.00
51	**סה"כ צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					**105,000.00**
62	**שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					
01.14.62.0020	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	6,650.00		6,650.00
62	**סה"כ שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					**6,650.00**
65	**חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					
01.14.65.0030	חיבור קו ניקוז קוטר 60 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור והחומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ...	1.00	1,050.00		1,050.00
65	**סה"כ חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					**1,050.00**
91	**פריצת כבישים ומדרכות**					

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
01.14.91.0012	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור, לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צ נרת, ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'	מ"א	65.00	243.00		15,795.00
01.14.91.0014	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור,לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנ רת, ברוחב מעל 1.20 מ' ועד 1. 50 מ'	מ"א	95.00	286.00		27,170.00
91	**סה"כ פריצת כבישים ומדרכות**					**42,965.00**
92	**מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					
01.14.92.0032	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות (המחיר לכמות מעל 20 מ"ק)	מ"ק	450.00	450.00		202,500.00
01.14.92.0034	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור חוזק 3-8 מגפ"ס	מ"ק	450.00	83.00		37,350.00
01.14.92.0037	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור תוספת חומר להתקשות מהירה (עד 4 שעות) בשפיכה חופשית ללא טפסנות	מ"ק	450.00	48.00		21,600.00
92	**סה"כ מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					**261,450.00**
14	סה"כ פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					617,155.00
15	פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					
80	**מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					
01.15.80.0024	מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SHB" מסוג "Slider System" תוצרת גרמניה, בעומק עד 5.5 מ' ברוחב מ 1.5- מ' עד 3.78 מ' ובאורך מעל 7.0 מ' ועד5 .10 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר, סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	1.00	78,600.00		78,600.00
01.15.80.0400	תוספת לסעיפים 64.080.0024-0060 ו64- 080.0230-0270. למערכת תמיכה מסוג "Double Slide Rail" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ו פירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של	קומפ...	78,600.00	0.35		27,510.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	המערכת), סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...				
80	**סה"כ מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					**106,110.00**
15	סה"כ פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					106,110.00
16	פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- מים					
11	**צינורות פלדה לאספקת מים**					
01.16.11.0208	צינורות פלדה קוטר ,"20 עובי דופן ,"1/4 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או "3"-APC או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למ עט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1. 25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	390.00	1,600.00		624,000.00
01.16.11.0920	תוספת לצינורות מים מפלדה קוטר "-24"20 עבור עומק נוסף של 0.5 מ' - עד לעומק 2. 25 מ'	מ"א	180.00	36.00		6,480.00
11	**סה"כ צינורות פלדה לאספקת מים**					**630,480.00**
14	**חיבור קווי מים**					
01.16.14.0190	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "20 לקו קיים מצינור פלדה קוטר ,"20 לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מע בר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	9,870.00		9,870.00
14	**סה"כ חיבור קווי מים**					**9,870.00**
16	סה"כ פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- מים					640,350.00
17	פרק -99 תוספות- מים					
1	**פירוק צנרת**					
01.17.01.0001	פירוק צינור מים קוטר "20 לרבות ניתוק הצינור, חפירה, פירוק הצינור והחזרת החומר החפור והידוקו	מ"א	370.00	72.00		26,640.00
1	**סה"כ פירוק צנרת**					**26,640.00**
17	סה"כ פרק -99 תוספות- מים					26,640.00
18	פרק 01.18 - הקצבים					
1	**תת פרק 01**					
01.18.01.001	הקצב לרמזור זמני ככל וידרש (לרבות כל	קומפ...	1.00	200,000.00		200,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	העבודות הדרושות לצורך הקמתו), תשלום כנגד ניתוח מחיר שיוגש מראש לאישור המפקח **הערה: המחיר קומפ' הינו מחיר לצומת מלא {בין אם זה ארבעה או שלושה עמודים} , הכולל ביצוע שלם של העבודה לרבות כל** המתואר לעיל עד הפעלה מלאה	קומפ...				
1	**סה"כ תת פרק 01**					**200,000.00**
18	סה"כ פרק 01.18 - הקצבים					200,000.00
1	**סה"כ רחוב בן ציון מיכאלי**					**24,148,411.60**
2	**רחוב יוסף נבו**					
1	פרק -40 פיתוח נופי- נוף					
53	**ריצוף באבנים משתלבות**					
02.01.53.0752	**ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "כרמלסטון טרנטו" במידות 10/10 ס"מ, 10/13.5 ס"מ, 13.5/14.5 ס"מ, 13.5/21.6 ס"מ, 13.5/27 ס"מ, 21.6/27 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), בגוונים שונים** על בסיס מלט לבן, גמר מסותת	מ"ר	380.00	213.00		80,940.00
02.01.53.2503	**נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראיה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגווני** אקרסטון בגמר מסותת	מ"ר	70.00	378.00		26,460.00
53	**סה"כ ריצוף באבנים משתלבות**					**107,400.00**
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
02.01.54.0600	**אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד** ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	180.00	35.96		6,472.80
02.01.54.0601	**אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות** יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	220.00	35.96		7,911.20
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					**14,384.00**
1	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- נוף					121,784.00
2	פרק -41 גינון והשקיה- נוף					
20	**שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					
02.02.20.0204	**עצים בגודל 10.5 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 100 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 140 ליטר, לרבות 60 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות**	יח'	10.00	2,500.00		25,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	מינימלית של 20 עצים	יח'				
02.02.20.0810	מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ'. לרבות 4 עמודי מתכת (בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור	יח'	10.00	490.00		4,900.00
20	**סה"כ שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					**29,900.00**
2	סה"כ פרק -41 גינון והשקיה- נוף					29,900.00
3	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
02.03.10.0024	כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ וגובהם עד 3.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00	330.00		330.00
02.03.10.0028	כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	2.00	600.00		1,200.00
02.03.10.0029	כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	4.00	640.00		2,560.00
02.03.10.0031	כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	2.00	670.00		1,340.00
02.03.10.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	1,225.00	1.50		1,837.50
02.03.10.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן (במידה וקיים), לרבות היסוד ופינוי החומר לאתר שפיכה מוסדר	מ"ק	12.00	570.00		6,840.00
02.03.10.0452	פירוק אבני גן ופנויין לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	210.00	16.00		3,360.00
02.03.10.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	865.00	19.00		16,435.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.03.10.0486	הקצב לטיפול בתמיכת עצים קיימים שמיועדים לכריתה אך ע"פ הנחיית משרד החקלאות יש לשמר אותם	קומפ...	1.00	198,450.00		198,450.00
02.03.10.0516	פירוק גדר מפרופלי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים בגובה עד 2 מ' ופינוי לאתר שפיכה	מ"א	20.00	100.00		2,000.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**234,352.50**
40	**עבודות אספלט**					
02.03.40.0080	מדרכה מאספלט בעובי 4+15=19 ס"מ. לרבות: בטון אספלט בעובי 4 ס"מ, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 9.5 מ"מ ("3/8), ביטומן PG 68-10, לרבות מצע סוג א' ב עובי 15 ס"מ, ציפוי יסוד וצורת דרך	מ"ר	1,400.00	88.00		123,200.00
40	**סה"כ עבודות אספלט**					**123,200.00**
82	**צביעה וסימון דרכים ומסלולים**					
02.03.82.1800	סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה חד רכיבי, לרבות אחריות 12 חודשים	מ"ר	370.00	51.00		18,870.00
82	**סה"כ צביעה וסימון דרכים ומסלולים**					**18,870.00**
3	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					376,422.50
8	פרק -8 מתקני חשמל					
11	**חפירות ובסיסי בטון**					
02.08.11.001	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	240.00	63.00		15,120.00
02.08.11.002	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 200 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי (חפירה עבור חשמל)	מ"א	55.00	138.00		7,590.00
02.08.11.003	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות ברוחב 200 ס"מ (תוספת עבור חברת חשמל)	מ"א	55.00	26.00		1,430.00
02.08.11.004	תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ	מ"א	100.00	128.00		12,800.00
02.08.11.005	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת	מ"א	60.00	111.00		6,660.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מ"א				
02.08.11.006	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 120X120X150 ס"מ, מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם** נדרש) (עבור עמוד 10 מ')	יח'	2.00	2,450.00		4,900.00
02.08.11.007	**יסוד לעמוד תאורה, במידות 160X160X200 ס"מ, מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם** נדרש)(עבור עמוד 12 מ')	יח'	2.00	4,120.00		8,240.00
02.08.11.008	**חפירה ו/או חציבת תעלה בעומק מ151- עד 200 ס"מ ברוחב כנדרש עד 60 ס"מ** (מחירון נתי סעיף מס' 08.10.0007)	מ"א	200.00	60.00		12,000.00
11	**סה"כ חפירות ובסיסי בטון**					**68,740.00**
12	**תאי בקרה**					
02.08.12.001	**תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת** פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	4.00	1,130.00		4,520.00
02.08.12.002	**תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית (כולל שוחות** תקשור ת)	יח'	12.00	1,770.00		21,240.00
02.08.12.003	**מכסה בקוטר 60 ס"מ לתא בקרה מיציקת ברזל עם סמל הרשות, 125B לרבות פינוי** הקיים, אם נדרש	יח'	16.00	1,560.00		24,960.00
12	**סה"כ תאי בקרה**					**50,720.00**
21	**צנרת חשמל פלסטית**					
02.08.21.001	**צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ לרבות חבל משיכה,** תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	900.00	55.00		49,500.00
02.08.21.002	**צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 6.9 מ"מ לרבות חבל משיכה,** תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	325.00	167.00		54,275.00
02.08.21.003			300.00	27.00		8,100.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א				
02.08.21.004	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	200.00	38.00		7,600.00
02.08.21.005	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	240.00	12.00		2,880.00
02.08.21.006	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	360.00	15.00		5,400.00
02.08.21.007	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 225 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ"א	480.00	23.00		11,040.00
21	**סה"כ צנרת חשמל פלסטית**					**138,795.00**
31	**כבלי נחושת**					
02.08.31.001	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" א ו ש"ע	מ"א	60.00	14.50		870.00
02.08.31.002	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	150.00	33.00		4,950.00
02.08.31.003	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	500.00	77.00		38,500.00
31	**סה"כ כבלי נחושת**					**44,320.00**
35	**מוליכי נחושת**					
02.08.35.001	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	480.00	33.00		15,840.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
35	**סה"כ מוליכי נחושת**					**15,840.00**
40	**הארקות והגנות**					
02.08.40.001	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשוייה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת ,תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחה מפלסטיק בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	1.00	550.00		550.00
02.08.40.002	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	3.00	980.00		2,940.00
40	**סה"כ הארקות והגנות**					**3,490.00**
43	**בדיקת בודק**					
02.08.43.001	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ...	2.00	2,050.00		4,100.00
43	**סה"כ בדיקת בודק**					**4,100.00**
56	**עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					
02.08.56.001	עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 10 מ', בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 200X200 מ"מ, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפנ י היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	2.00	9,800.00		19,600.00
02.08.56.002	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה מעל 5.8 מ' ועד 12.5 מ'	מ"א	30.00	132.00		3,960.00
02.08.56.003	תוספת לעמוד תאורה עבור שרוול זאנד בגובה 30 ס"מ מעל פני המדרכה	יח'	3.00	300.00		900.00
02.08.56.004	תוספת לעמוד תאורה עבור מחזיק דגלים כפול	יח'	3.00	210.00		630.00
02.08.56.005	זרוע כפולה לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	3.00	820.00		2,460.00
02.08.56.006	צלחת ריבועית קוטר 520 מ"מ חצויה לעמוד תאורה	יח'	3.00	1,500.00		4,500.00
02.08.56.007	חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש, הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	יח'	1.00	455.00		455.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.08.56.008	כיסוי פח דקורטיבי עגול או מרובע לברגי יסוד של עמוד תאורה, שבסיסו בולט 15 סמ' מעל פני האדמה , צבוע בתנור בצבע זהה לצבע העמוד	יח'	3.00	434.00		1,302.00
02.08.56.009	תוספת מחיר לעמוד תאורה מפלדה מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה	יח'	2.00	1,500.00		3,000.00
56	**סה"כ עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					**36,807.00**
57	**מגשי ציוד**					
02.08.57.001	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לג וף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר (+21 מגשים לעמודים עם מצלמה)	יח'	2.00	313.00		626.00
02.08.57.002	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המג ש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	3.00	388.00		1,164.00
57	**סה"כ מגשי ציוד**					**1,790.00**
62	**מאזים**					
02.08.62.001	מא"ז אופיין C לזרם 32-10 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	55.00		55.00
62	**סה"כ מאזים**					**55.00**
79	**רמזורים**					
02.08.79.001	ערוץ גלאי לולאה השראתי בשיטת מדידת תדר עם גביש ליחוס מותקן ומכוייל בארון המנגנון	קומפ...	6.00	845.00		5,070.00
02.08.79.002	לולאה רגילה/מלבנית או לרכב דל מתכת מחוזקת עם "זנב" לרבות ניסור חריץ במשטח האספלט בעומק עד 10 ס"מ	מ"א	330.00	47.00		15,510.00
02.08.79.003	מחבר אפוקסי אטום לחיבור לולאות גלאי בשוחות מעבר	יח'	6.00	295.00		1,770.00
02.08.79.004	מערכת כבלי הזנה לגלאים COAX מסוכך עם מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר מושחל בצנרת בין מנגנון הבקרה לרמזורים לבין מוליכי	קומפ...	1.00	5,010.00		5,010.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הלולאה שבתוואי המעבר	קומפ...				
02.08.79.005	הקצב לצומת מרומזר זמני בהתאם לשלבי ביצוע - המחיר כולל את כל מכלול העבודות הנדרשות, לרבות חריצה, כבילה, גלאים, פנסים וכל העבודות הנדרשות לשם ביצוע העבודות הנ"ל, ניתוח מחיר יוגש ע"י הקבלן לאישור מראש ע"י המפקח הערה: המחיר קומפ' הינו מחיר לצומת מלא {בין אם זה ארבעה או שלושה עמודים} , הכולל ביצוע שלם של העבודה לרבות כל המתואר לעיל עד הפעלה מלאה	קומפ...	4.00	150,000.00		600,000.00
79	**סה"כ רמזורים**					**627,360.00**
86	**תאורת לד- חוץ**					
02.08.86.001	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 193W דגם GALLEON, 23,160LM מודולים 6, להתקנה בגובה 12-18 מ', מתוצרת COOPER LIGHTING כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, לרבות זרוע מתאמת, מותקן מושלם	יח'	2.00	9,240.00		18,480.00
02.08.86.002	גוף תאורה מתוצרת איטון VISION S גוף תאורת כבישים רחובות 4 ברים או ש"ע	יח'	4.00	6,500.00		26,000.00
86	**סה"כ תאורת לד- חוץ**					**44,480.00**
8	סה"כ פרק -8 מתקני חשמל					1,036,497.00
9	פרק -35 בקרת מערכות במתקן- חשמל					
80	**בקרת תאורה בכבישים ורחובות**					
02.09.80.001	יחידת קצת RF של יוניברס מותקנת בפנס ומחוברת אליו יחידת קצה אלחוטית בבקרת DALI כדוגמת סוג VEmesh DALI Bridhe Node להתקנה בתוך ג"ת תוך חיבור לממשק הD ALI של המנורות / דרייברים כדוגמת ש.מ יוניברס. התקנת יחידת קצה בגוף התאורה בלבד ורישיון לשימוש בתוכנת בקרה ושירותי ענן כדוגמת ש.מ יוניברס.	יח'	6.00	650.00		3,900.00
02.09.80.002	קינפוג כל ג"ת למערכת הבקרה	יח'	6.00	25.00		150.00
80	**סה"כ בקרת תאורה בכבישים ורחובות**					**4,050.00**
9	סה"כ פרק -35 בקרת מערכות במתקן- חשמל					4,050.00
10	פרק -57 צינורות- חשמל					
12	**57.012**					
02.10.12.001	**צינורות פוליאתילן קוטר 160 מ"מ, מסוג**	מ"א	210.00	244.00		51,240.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	100-PE "מריפלקס", 13.6-SDR דרג 12. 5 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודו ת חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א				
02.10.12.002	צינורות פוליאתילן קוטר 225 מ"מ, מסוג 100-PE "מריפלקס", 13.6-SDR דרג 12. 5 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודו ת חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	420.00	379.00		159,180.00
12	**סה"כ 57.012**					**210,420.00**
76	**57.076**					
02.10.76.001	חפירת 2 בורות לקידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD והתארגנות בשני צידי המעבר לרבות גישושים בכל סוגי הקרקע (פרט לסלע מוצק), עבור צינורות בקוטר עד 900 מ"מ (" 36) ובאורך עד 50 מ', לרבות מילוי חוזר בחומר מקומי. מילוי מובא ימדד בנפרד . עומק הבור עד 2.0 מ'	קומפ...	6.00	14,300.00		85,800.00
02.10.76.002	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD עם צינורות פוליאתילן (שרוול), בקרקע (פרט לסלע מוצק) קוטר הצינור 500 מ"מ ("20), בעומק כלשהו, לרבות פינוי עודפי קידוח וכד ', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן (שרוול) וריתוכים ימדדו בנפרד	מ"א	55.00	1,240.00		68,200.00
02.10.76.003	קידוח גמיש אופקי עם צינורות פוליאתילן (שרוול), בקרקע (פרט לסלע מוצק) קוטר הצינור 900 מ"מ ("36), בעומק כלשהו, לרבות פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושל ם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן (שרוול) וריתוכים ימדדו בנפרד	מ"א	55.00	5,930.00		326,150.00
76	**סה"כ 57.076**					**480,150.00**
10	סה"כ פרק -57 צינורות- חשמל					690,570.00
11	פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
02.11.54.001	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	220.00	107.00		23,540.00
02.11.54.002	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	290.00	114.00		33,060.00
02.11.54.003	נגיש- אבן מעבר אי תנועה ללא פאזה לנכים, במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד	מ"א	80.00	144.00		11,520.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א				
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					**68,120.00**
11	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					68,120.00
12	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					
1	**הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
1	**סה"כ הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
02.12.10.001	**ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת** שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	3,000.00	1.50		4,500.00
02.12.10.002	**פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 8 ס"מ ועד 20 ס"מ ופינוי עודפים לאתר** מוסדר	מ"ר	600.00	19.00		11,400.00
02.12.10.003	**ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי מעל 17** .5 ס"מ, לצורך התחברות	מ"א	100.00	19.00		1,900.00
02.12.10.004	**פירוק אבני שפה ופנויין לאתר שפיכה** מוסדר	מ"א	450.00	17.00		7,650.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**25,450.00**
20	**עבודות עפר**					
02.12.20.003	**פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ותשלום** אגרות למטמנה	מ"ק	4,600.00	120.00		552,000.00
02.12.20.001	**חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000** מ"ק	מ"ק	4,500.00	39.00		175,500.00
02.12.20.002	**עיבוד שתית קרקע קיימת לרבות חפירה בעומק 40 ס"מ, שמירת החומר החפור באתר, הידוק שתית הקרקע, מילוי מקומי חוזר והידוק בשכבות של 20 ס"מ לכמות** של מעל 2000 מ"ר ועד 10000 מ"ר	מ"ר	3,000.00	26.00		78,000.00
20	**סה"כ עבודות עפר**					**805,500.00**
30	**מצעים ותשתיות**					
02.12.30.001	**מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר** הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	1,800.00	186.00		334,800.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.12.30.002	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	2,700.00	95.00		256,500.00
02.12.30.003	שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	3,000.00	180.00		540,000.00
30	**סה"כ מצעים ותשתיות**					**1,131,300.00**
40	**עבודות אספלט**					
02.12.40.005	ביצוע אספלט זמני לפי הנחיית המפקח	טון	300.00	415.00		124,500.00
02.12.40.001	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	1,800.00	2.50		4,500.00
02.12.40.002	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3,600.00	2.00		7,200.00
02.12.40.003	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 7 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	3,600.00	66.00		237,600.00
02.12.40.004	שכבה נושאת עליונה בעובי 5 ס"מ מתערובת אספלטית מסטיק אגריגט-SMA (תאמ"מ) עם אבן גס בזלתי גרגיר מקסימלי 19 מ"מ ("3/4), ביטומן PG 70-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	1,800.00	66.00		118,800.00
40	**סה"כ עבודות אספלט**					**492,600.00**
12	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					2,454,850.00
13	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
02.13.10.0241	פירוק תאי קליטה עם 3 רשתות, לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	3.00	630.00		1,890.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**1,890.00**
64	**תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					
02.13.64.0080	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	3.00	3,200.00		9,600.00
02.13.64.0082	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק מעל 1.5 מ' ועד 1.75 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	1.00	3,790.00		3,790.00
02.13.64.0086	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 0.50 מ', לרבות	יח'	3.00	2,130.00		6,390.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'				
02.13.64.0088	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 1.2 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40ט ון D400	יח'	1.00	2,540.00		2,540.00
64	**סה"כ תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					**22,320.00**
13	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					24,210.00
14	פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					
42	**שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					
02.14.42.0310	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	21,570.00		21,570.00
42	**סה"כ שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					**21,570.00**
51	**צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					
02.14.51.2020	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	15.00	570.00		8,550.00
02.14.51.2021	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	15.00	600.00		9,000.00
02.14.51.2022	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	10.00	630.00		6,300.00
02.14.51.2082	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	35.00	1,030.00		36,050.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.14.51.2083	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	105.00	1,070.00		112,350.00
02.14.51.2085	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	25.00	1,180.00		29,500.00
51	**סה"כ צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					**201,750.00**
62	**שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					
02.14.62.0019	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	6,300.00		6,300.00
02.14.62.0020	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	6,650.00		6,650.00
02.14.62.0030	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	7,960.00		7,960.00
62	**סה"כ שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					**20,910.00**
65	**חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					
02.14.65.0030	חיבור קו ניקוז קוטר 60 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור והחומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ...	1.00	1,050.00		1,050.00
65	**סה"כ חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					**1,050.00**
78	**דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה**					
02.14.78.0502	בניית שוחה 4.61 על קו ניקוז קיים בשיטת קייסון בשימוש בפיר דחיקה עגול מבטון בקוטר פנים 3.3 מ' ובעומק של עד 9.00 מ', תוצרת "ולפמן" או "אקרשטיין" (לצינור באורך עד 2 מ'), הכולל אלמנט תחתון בצורת שן ואלמנט ראשון המשמש קיר	יח'	1.00	450,000.00		450,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ריאקציה והנחת הפיר בשיטת "כיסון שוקע". הפיר כולל רצפת בטון, תקרה טרומית עם 2 פתחים קוטר 60 ס"מ וסולם פיברגלס, לרבות הובלה עם מוביל, חפירה עם ציוד מיוחד: כגון בגר טלסקופי, פריקה עם מנוף 250 טון, פינוי החומר החפור, יציקת גיידים מבטון והזרקת בנטונייט בהיקף הפיר לכל עומקו, (חציבה ושאיבת מי תהום ימדדו בנפרד ככל וידרש לפי הנחיית המפקח	יח'				
78	**סה"כ דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה**					**450,000.00**
91	**פריצת כבישים ומדרכות**					
02.14.91.0012	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור, לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנרת, ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'	מ"א	40.00	243.00		9,720.00
02.14.91.0014	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור,לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנרת, ברוחב מעל 1.20 מ' ועד 1.50 מ'	מ"א	145.00	286.00		41,470.00
91	**סה"כ פריצת כבישים ומדרכות**					**51,190.00**
92	**מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					
02.14.92.0032	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות (המחיר לכמות מעל 20 מ"ק)	מ"ק	550.00	450.00		247,500.00
02.14.92.0034	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור חוזק 3-8 מגפ"ס	מ"ק	550.00	83.00		45,650.00
02.14.92.0037	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור תוספת חומר להתקשות מהירה (עד 4 שעות) בשפיכה חופשית ללא טפסנות	מ"ק	550.00	48.00		26,400.00
92	**סה"כ מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					**319,550.00**
14	סה"כ פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					1,066,020.00
15	פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					
80	**מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					
02.15.80.0024	מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SHB" מסוג "Slider System" תוצרת גרמניה, בעומק עד 5.5 מ' ברוחב מ 1.5- מ' עד 3.78 מ' ובאורך מעל 7.0 מ'	קומפ...	1.00	78,600.00		78,600.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ועד5 .10 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר, סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...				
02.15.80.0400	תוספת לסעיפים 64.080.0024-0060 ו64-080.0230-0270. למערכת תמיכה מסוג "Double Slide Rail" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ו פירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת) סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	78,600.00	0.35		27,510.00
80	**סה"כ מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					**106,110.00**
15	סה"כ פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					106,110.00
2	**סה"כ רחוב יוסף נבו**					**5,978,533.50**
3	**רחוב הרכבת**					
1	פרק -24 הריסות ופירוקים- נוף					
60	**פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה**					
03.01.60.0300	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות) בגובה עד 120 ס"מ ופינוי לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	330.00	86.00		28,380.00
60	**סה"כ פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה**					**28,380.00**
1	סה"כ פרק -24 הריסות ופירוקים- נוף					28,380.00
2	פרק -40 פיתוח נופי- נוף					
53	**ריצוף באבנים משתלבות**					
03.02.53.2503	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראיה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגווני אקרסטון בגמר מסותת	מ"ר	7.00	378.00		2,646.00
53	**סה"כ ריצוף באבנים משתלבות**					**2,646.00**
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
03.02.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	330.00	35.96		11,866.80
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					**11,866.80**
2	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- נוף					14,512.80

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
3	פרק -41 גינון והשקיה- נוף					
11	**עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט**					
03.03.11.0022	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 1000 מ"ר ועד 5000 מ"ר	מ"ר	235.00	5.00		1,175.00
03.03.11.0030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר	מ"ק	6.00	271.00		1,626.00
03.03.11.0020	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח	מ"ק	10.00	90.00		900.00
11	**סה"כ עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט**					**3,701.00**
13	**תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשריון דשא ויריעות**					
03.03.13.0326	מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות כבלים, ניקוז וביוב, מסוג "רוטקונטרול" או ש"ע, עשוי מיריעת סיבי פוליפרופילן מולח מים, לפריסה אורכית בגובה 127 ס"מ ובעובי 0.7-0.6 מ"מ לפני הנטיעות ותשתיות, לרבות חיבור הקצוות בחפיפה של 50 ס"מ או באמצעות סרטי הדבקה/הלחמה לפי הוראות ה יצרן.	מ"א	135.00	102.00		13,770.00
13	**סה"כ תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשריון דשא ויריעות**					**13,770.00**
20	**שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					
03.03.20.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	1,500.00	37.00		55,500.00
03.03.20.0810	מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ'. לרבות 4 עמודי מתכת (בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור	יח'	3.00	490.00		1,470.00
20	**סה"כ שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר**					**56,970.00**
3	סה"כ פרק -41 גינון והשקיה- נוף					74,441.00
4	פרק -44 גידור- נוף					
22	**מעקות לבניה רוויה**					
03.04.22.0010	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או "הדס" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.1-1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחוברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מ"א	60.00	480.00		28,800.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
22	**סה"כ מעקות לבניה רוויה**					**28,800.00**
4	סה"כ פרק -44 גידור- נוף					28,800.00
5	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
03.05.10.0045	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ וגובהם עד 3.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00	360.00		360.00
03.05.10.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	1,340.00	1.50		2,010.00
03.05.10.0061	ריסוס שטחים בחומר נגד "סעידה" - עד הדברה מלאה 3) סבבים, בהשהיה של חודש לפחות ביניהם)	מ"ר	234.00	11.00		2,574.00
03.05.10.0452	פירוק אבני גן ופנויין לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	250.00	16.00		4,000.00
03.05.10.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ ופינוי לאתר שפיכה מוסדר	מ"ר	550.00	19.00		10,450.00
03.05.10.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.	מ"ר	300.00	78.00		23,400.00
03.05.10.0486	הקצב לטיפול בתמיכת עצים קיימים שמיועדים לכריתה אך ע"פ הנחיית משרד החקלאות יש לשמר אותם	קומפ...	1.00	700.00		700.00
03.05.10.0602	פירוק קיר גדר עם ציפוי אבן בעובי כולל של עד 35 ס"מ ובגובה מעל 1.5 מ' ועד 2.0 מ', לרבות פירוק הביסוס	מ"א	135.00	124.00		16,740.00
03.05.10.0740	פירוק ספסלי גן מבטון טרום	יח'	5.00	370.00		1,850.00
03.05.10.0798	פירוק אשפתון או אדניות/עציצים	יח'	1.00	170.00		170.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**62,254.00**
40	**עבודות אספלט**					
03.05.40.0080	מדרכה מאספלט בעובי 19=4+15 ס"מ. לרבות: בטון אספלט בעובי 4 ס"מ, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 9.	מ"ר	1,050.00	88.00		92,400.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	5 מ"מ ("3/8), ביטומן PG 68-10, לרבות מצע סוג א' ב עובי 15 ס"מ, ציפוי יסוד וצורת דרך	מ"ר				
40	**סה"כ עבודות אספלט**					**92,400.00**
5	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					154,654.00
6	פרק -99 חריגים- נוף					
03.06.01.0001	אספקה והנחה של פרופיל L פלדה מגולוונת במידות 150/150 מ"מ ובעובי 10 מ"מ לתיחום ערוגות ע"פ פרט על גבי רצועת בטון סמויה (נמדדת בסעיף נפרד) הערה: לפי "הספר האדום" (סטטיקה וחוזק חומרים) פרופיל 150X150X12 מ"מ = 27.3. kg/m ע"פ מחירון נת"י, סעיף 19.05.2031, מחיר פלדה לטון: 14,100 ש"ח 135 מ' פלדה (סה"כ לשלב זה) כפול 27.3 כלומר 3685 ק"ג	ק"ג	3,685.00	14.00		51,590.00
6	סה"כ פרק -99 חריגים- נוף					51,590.00
8	פרק -8 מתקני חשמל					
11	**חפירות ובסיסי בטון**					
03.08.11.001	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	160.00	63.00		10,080.00
03.08.11.002	קובית בטון במידות 1X1X1 מ' עם אוזני הרמה וחור עבור עמוד תאורה	יח'	30.00	1,560.00		46,800.00
11	**סה"כ חפירות ובסיסי בטון**					**56,880.00**
21	**צנרת חשמל פלסטית**					
03.08.21.001	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	280.00	91.00		25,480.00
21	**סה"כ צנרת חשמל פלסטית**					**25,480.00**
26	**חציבות עבודות שונות**					
03.08.26.001	קופסת הסתעפות פלסטית "כבה מאליו" IP65 עם כניסות אוטומות במידות 50X100X100 מ"מ	יח'	30.00	22.50		675.00
26	**סה"כ חציבות עבודות שונות**					**675.00**
51	**עמודי עץ לתאורה זמנית**					
03.08.51.001	עמודי עץ באורך 10 מ', תקועים בקרקע לרבות חפירה/חציבה, סתימת הבור ולוחית	יח'	30.00	1,760.00		52,800.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	זיהוי, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'				
51	**סה"כ עמודי עץ לתאורה זמנית**					**52,800.00**
56	**עמודי תאורה וזרועות**					
03.08.56.001	זרוע סטנדרטית לעמוד עץ באורך עד 3 מ'	יח'	38.00	720.00		27,360.00
03.08.56.002	חיבור צנרת חדשה בקוטר 80 מ"מ לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור לרבות חפירה מסביב ליסוד, חדירה דרך היסוד, חיבור הכבל והארקה, תיקוני בטון, איטום והחזרת המ צב לקדמותו	יח'	2.00	586.00		1,172.00
56	**סה"כ עמודי תאורה וזרועות**					**28,532.00**
59	**תא"מ**					
03.08.59.001	כבלי חיבור תא"מ מאלומיניום בחתך 4X25 ממ"ר, לרבות אביזרים לחיבור והתקנת הכבל, מושלם	מ"א	1,200.00	44.00		52,800.00
59	**סה"כ תא"מ**					**52,800.00**
86	**תאורת לד- חוץ**					
03.08.86.001	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 130W מסוג ECONO M-150 מתוצרת NINGBO KLED(KING -BRIDGE) כדוגמת "אור עד מהנדסים", או ש"ע, מותקן מושלם (עבור תאורה זמנית)	יח'	30.00	2,240.00		67,200.00
86	**סה"כ תאורת לד- חוץ**					**67,200.00**
8	סה"כ פרק -8 מתקני חשמל					284,367.00
11	פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					
54	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
54	**סה"כ אבני שפה וגן, אבני תיחום**					
03.11.01.001	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ"א	370.00	107.00		39,590.00
11	סה"כ פרק -40 פיתוח נופי- פיזי					39,590.00
12	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					
1	**הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
1	**סה"כ הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות**					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
03.12.10.001	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות	מ"ק	1,500.00	120.00		180,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ותשלום אגרות למטמנה	מ"ק				
03.12.10.002	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר ופינוי החומר לאתר שפיכה מוסדר	מ"ר	2,800.00	14.00		39,200.00
03.12.10.003	פירוק אבני שפה ופנויין לאתר שפיכה מוסדר	מ"א	400.00	17.00		6,800.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**226,000.00**
20	**עבודות עפר**					
03.12.20.001	עיבוד שתית קרקע קיימת לרבות חפירה בעומק 40 ס"מ, שמירת החומר החפור באתר, הידוק שתית הקרקע, מילוי מקומי חוזר והידוק בשכבות של 20 ס"מ לכמות של מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר	מ"ר	600.00	34.00		20,400.00
20	**סה"כ עבודות עפר**					**20,400.00**
30	**מצעים ותשתיות**					
03.12.30.001	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	900.00	186.00		167,400.00
03.12.30.002	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	1,500.00	95.00		142,500.00
03.12.30.003	שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	600.00	180.00		108,000.00
30	**סה"כ מצעים ותשתיות**					**417,900.00**
40	**עבודות אספלט**					
03.12.40.004	בטון אספלט זמני לשימושים שונים למעברים, הולכי רגל, כלי רכב	טון	500.00	415.00		207,500.00
03.12.40.001	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	5,600.00	2.00		11,200.00
03.12.40.002	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ ("1), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	2,800.00	48.00		134,400.00
03.12.40.003	שכבה נושאת עליונה בעובי 5 ס"מ מתערובת אספלטית מסטיק אגריגט-SMA (תאמ"מ) עם אבן גס בזלתי גרגיר מקסימלי 19 מ"מ ("3/4), ביטומן PG 70-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	2,800.00	66.00		184,800.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
40	**סה"כ עבודות אספלט**					**537,900.00**
12	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- פיזי					1,202,200.00
13	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					
64	**תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					
03.13.64.0080	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	3.00	3,200.00		9,600.00
03.13.64.0086	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 0.50 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	3.00	2,130.00		6,390.00
03.13.64.0088	תוספת לתא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/45 ס"מ ובעומק פנים 1.2 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40ט ון D400	יח'	1.00	2,540.00		2,540.00
64	**סה"כ תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)**					**18,530.00**
13	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- ניקוז					18,530.00
14	פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					
32	**צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול**					
03.14.32.0600	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודותח פירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	20.00	650.00		13,000.00
03.14.32.0610	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ',ל רבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	10.00	670.00		6,700.00
03.14.32.0620	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ',ל רבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	10.00	695.00		6,950.00
32	**סה"כ צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול**					**26,650.00**
42	**שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
03.14.42.0198	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	14,560.00		29,120.00
03.14.42.0199	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	16,500.00		16,500.00
03.14.42.0310	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	21,570.00		21,570.00
03.14.42.0330	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	25,070.00		50,140.00
03.14.42.0340	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני	יח'	2.00	26,820.00		53,640.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'				
03.14.42.0360	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 180 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	30,310.00		30,310.00
42	**סה"כ שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות**					**201,280.00**
51	**צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					
03.14.51.2119	תוספת לסעיפים 03.14.51.2084-2117 למערכת תמיכה מסוג "Double Slide Rail" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ו פירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת) סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	78,600.00	0.35		27,510.00
03.14.51.2118	מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SHB" מסוג "Slider System" תוצרת גרמניה, בעומק עד 5.5 מ' ברוחב מ 1.5- מ' עד 3.78 מ' ובאורך מעל 7.0 מ' ועד5 .10 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר, סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	1.00	78,600.00		78,600.00
03.14.51.2020	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	10.00	570.00		5,700.00
03.14.51.2021	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1. 75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	15.00	600.00		9,000.00
03.14.51.2022	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם	מ"א	10.00	630.00		6,300.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א				
03.14.51.2023	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	10.00	660.00		6,600.00
03.14.51.2052	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	10.00	820.00		8,200.00
03.14.51.2053	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	20.00	860.00		17,200.00
03.14.51.2084	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	15.00	1,120.00		16,800.00
03.14.51.2114	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	50.00	1,690.00		84,500.00
03.14.51.2115	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	30.00	1,750.00		52,500.00
03.14.51.2116	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חולו מילוי חוזר	מ"א	70.00	1,820.00		127,400.00
03.14.51.2117	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	50.00	1,900.00		95,000.00
51	**סה"כ צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין**					**535,310.00**

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
62	**שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					
03.14.62.0350	שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40) D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בע ומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	20,080.00		40,160.00
03.14.62.1000	תוספת לשוחת בקרה מבטון טרום או יצוק עבור בנייתה על קו ניקוז קיים קוטר 40 ס"מ	קומפ...	2.00	1,060.00		2,120.00
62	**סה"כ שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות**					**42,280.00**
65	**חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					
03.14.65.0010	חיבור קו ניקוז קוטר 40 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ...	10.00	890.00		8,900.00
65	**סה"כ חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים**					**8,900.00**
78	**דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה**					
03.14.78.0211	דחיקת צינורות בטון/פלדה בשיטת Micro-Tunneling עם ראש סגור, בקרקע (פרט לסלע מוצק) קוטר הצינור 760 מ"מ חוץ, באורך עד 110 מ', לרבות כל עבודות ההכנה הנדרש ות לביצוע מושלם של דחיקת הצינורות וחיבור הצינורות כולל מערכת בקרה, מכשיר ניווט לייזר ומערכת מחזור בנטונייט. חפירת בורות, אספקת צינורות בטון/פלדה והחזרת השטח לקדמותו ימדדו בנפרד	מ"א	75.00	11,500.00		862,500.00
03.14.78.0430	אספקה (בלבד) של צינורות מבטון עם צמנט סיגים תוצרת "ולפמן" או "אקרשטיין", קוטר 600 מ"מ פנים/ 760 מ"מ חוץ, לרבות קולר פלדה בעובי 8 מ"מ מסוג ST37.2 וטבעת עץ (אורך יחידת צינור 2.0 מ')	מ"א	75.00	3,800.00		285,000.00
03.14.78.0490	פיר דחיקה עגול מבטון בקוטר פנים 3.3 מ' ובעומק של עד 4.00 מ', תוצרת "ולפמן" או "אקרשטיין" (לצינור באורך עד 2 מ'), הכולל אלמנט תחתון בצורת שן ואלמנט ראש ון המשמש קיר ריאקציה והנחת הפיר בשיטת "כיסון שוקע". הפיר כולל רצפת בטון, תקרה טרומית עם 2 פתחים קוטר 60 ס"מ וסולם פיברגלס, לרבות הובלה עם מוביל, חפירה עם ציוד מיוחד: כגון בגר טלסקופי פריקה עם מנוף 250 טון, פינוי החומר החפור, יציקת גיידים מבטון והזרקת בנטונייט בהיקף הפיר לכל עומקו, (חציבה ושאיבת מי תה ום ימדדו בנפרד במידה ונדרש	יח'	2.00	195,000.00		390,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
78	**סה"כ דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה**					**1,537,500.00**
92	**מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					
03.14.92.0020	מילוי תעלות במצע סוג א' בשכבות בהידוק ובהרטבה מעל ריפוד וכיסוי הצינור ועד לתחתית מבנה הכביש, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	700.00	186.00		130,200.00
03.14.92.0032	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות (המחיר לכמות מעל 20 מ"ק)	מ"ק	1,350.00	450.00		607,500.00
03.14.92.0034	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור חוזק 3-8 מגפ"ס	מ"ק	1,350.00	83.00		112,050.00
03.14.92.0037	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור תוספת חומר להתקשות מהירה (עד 4 שעות) בשפיכה חופשית ללא טפסנות	מ"ק	1,350.00	48.00		64,800.00
92	**סה"כ מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות**					**914,550.00**
14	סה"כ פרק -57 קווי מים, ביוב ותיעול- ניקוז					3,266,470.00
15	פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					
80	**מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					
03.15.80.0024	מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SHB" מסוג "Slider System" תוצרת גרמניה, בעומק עד 5.5 מ' ברוחב מ 1.5- מ' עד 3.78 מ' ובאורך מעל 7.0 מ' ועד5 .10 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר, סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	1.00	78,600.00		78,600.00
03.15.80.0400	תוספת לסעיפים 64.080.0024-0060 ו64- 080.0230-0270. למערכת תמיכה מסוג "Double Slide Rail" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ו פירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת) סעיף זה הינו לתשלום סופי ומוחלט לקבלן	קומפ...	78,600.00	0.35		27,510.00
80	**סה"כ מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)**					**106,110.00**
15	סה"כ פרק -64 בטיחות בעבודות בנייה- ניקוז					106,110.00
16	פרק -99 חריגים- ניקוז					

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
03.16.01.0001	**בניית קיר חוסם בתוך צינור ניקוז קיים** בקוטר 2 מטר לפי פרט וכמסומן בתכניות	יח'	1.00	7,500.00		7,500.00
03.16.01.0002	**בניית מתקן מוצא מבטון מזויין לצינור ניקוז** בקוטר 600 לפי פרט מצורף	יח'	1.00	9,500.00		9,500.00
16	סה"כ פרק -99 חריגים- ניקוז					17,000.00
3	**סה"כ רחוב הרכבת**					**5,286,644.80**
4	**רחוב שבעת הכוכבים**					
3	פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					
10	**עבודות הכנה ופירוק**					
02.03.10.0029	**כריתת עצים שהיקף גזעם בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל- 6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח** המזמין	יח'	1.00	640.00		640.00
04.03.10.0486	הקצב **לטיפול בתמיכת עצים קיימים שמיועדים לכריתה אך ע"פ הנחיית משרד החקלאות יש** לשמר אותם	קומפ...	1.00	16,300.00		16,300.00
10	**סה"כ עבודות הכנה ופירוק**					**16,940.00**
3	סה"כ פרק -51 סלילת כבישים ורחבות- נוף					16,940.00
8	פרק -8 מתקני חשמל					
11	**חפירות ובסיסי בטון**					
04.08.11.0023	**חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול,** סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	320.00	63.00		20,160.00
04.08.11.0028	**חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי (חפירה** עבור בזק)	מ"א	50.00	94.00		4,700.00
04.08.11.0055	**תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות** ברוחב 100 ס"מ (עבור בזק)	מ"א	50.00	21.00		1,050.00
04.08.11.0500	**תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור** לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ	מ"א	200.00	128.00		25,600.00
04.08.11.0521	**תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם**	מ"א	300.00	111.00		33,300.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מ"א				
04.08.11.1073	יסוד לעמוד תאורה, במידות 160X160X200 ס"מ, מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)(עבור עמוד 12 מ')	יח'	5.00	4,120.00		20,600.00
04.08.11.9000	חפירת תעלה לצנרת מכל סוג בעומק מ201- ס"מ עד 250 ס"מ וברוחב מ71- ס"מ עד 120 ס"מ בתחתיתה ,כולל ריפוד חול וכיסוי 40 ס"מ חול, סרט סימון, והחזרת החומר החפו ר. (מחירון נתי סעיף מס' 18. 01.0130) (עבור בזק)	מ"א	55.00	84.00		4,620.00
04.08.11.9001	חפירה ו/או חציבת תעלה בעומק מ151- עד 200 ס"מ ברוחב כנדרש עד 60 ס"מ (מחירון נתי סעיף מס' 08.10.0007)	מ"א	120.00	60.00		7,200.00
11	**סה"כ חפירות ובסיסי בטון**					**117,230.00**
12	**תאי בקרה**					
04.08.12.0010	תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	5.00	1,130.00		5,650.00
04.08.12.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית (כולל שוחות תקשור ת)	יח'	9.00	1,770.00		15,930.00
04.08.12.0025	תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5- טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	1.00	2,340.00		2,340.00
04.08.12.0070	מכסה בקוטר 60 ס"מ לתא בקרה מיציקת ברזל עם סמל הרשות, 125B לרבות פינוי הקיים, אם נדרש	יח'	15.00	1,560.00		23,400.00
04.08.12.200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד "8 וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	1.00	508.00		508.00
12	**סה"כ תאי בקרה**					**47,828.00**
14	**תאי בקרה בזק**					
04.08.14.0210	מכסה תקני ומסגרת לתא בקרה "בזק" דגם A עם 3 חלקים לרבות מסגרת להתקנה בכביש, מסוג D400 וסמל "בזק" כולל נעילה	יח'	5.00	4,270.00		21,350.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
04.08.14.0400	תוספת עבור הנחת תא על גבי צנרת קיימת	יח'	1.00	840.00		840.00
04.08.14.1070	תא בקרה תיקני של "בזק" 5A במידות פנים 168/213 ס"מ וגובה חוץ 250 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, לרבות רצפה ותקרת בטון ומכסה מסוג D 400	יח'	1.00	13,930.00		13,930.00
04.08.14.1100	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' 401A במידות פנים 110/200 ס"מ וגובה חוץ 240 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, לרבות רצפה ותקרת בטון ומכסה מס וג D400	יח'	5.00	13,480.00		67,400.00
14	**סה"כ תאי בקרה בזק**					**103,520.00**
21	**צנרת חשמל פלסטית**					
04.08.21.0198	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	3,300.00	55.00		181,500.00
04.08.21.0226	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 6.9 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	10,800.00	167.00		1,803,600.00
04.08.21.0410	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	480.00	27.00		12,960.00
04.08.21.0420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	80.00	38.00		3,040.00
04.08.21.0500	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	320.00	12.00		3,840.00
04.08.21.0510	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	140.00	15.00		2,100.00
04.08.21.0670	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 225 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ"א	10,800.00	23.00		248,400.00
21	**סה"כ צנרת חשמל פלסטית**					**2,255,440.00**
31	**כבלי נחושת**					
04.08.31.0030	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE)	מ"א	60.00	14.50		870.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	בחתך 5X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" א ו ש"ע	מ"א				
04.08.31.0140	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X4 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	300.00	25.00		7,500.00
04.08.31.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	70.00	52.00		3,640.00
04.08.31.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	180.00	77.00		13,860.00
31	**סה"כ כבלי נחושת**					**25,870.00**
35	**מוליכי נחושת**					
04.08.35.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	180.00	33.00		5,940.00
35	**סה"כ מוליכי נחושת**					**5,940.00**
40	**הארקות והגנות**					
04.08.40.0013	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשוייה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת ,תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחה מפלסטיק בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	3.00	550.00		1,650.00
04.08.40.0033	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	5.00	980.00		4,900.00
40	**סה"כ הארקות והגנות**					**6,550.00**
43	**בדיקת בודק**					
04.08.43.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ...	2.00	2,050.00		4,100.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
43	**סה"כ בדיקת בודק**					**4,100.00**
56	**עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					
04.08.56.1348	עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה 12 מ', בעל חתך ריבועי אחיד לכל אורכו במידות 200X200 מ"מ, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	5.00	11,600.00		58,000.00
04.08.56.1364	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה מעל 5.8 מ' ועד 12.5 מ'	מ"א	60.00	140.00		8,400.00
04.08.56.1450	תוספת לעמוד תאורה עבור שרוול זאנד בגובה 30 ס"מ מעל פני המדרכה	יח'	5.00	300.00		1,500.00
04.08.56.1460	תוספת לעמוד תאורה עבור מחזיק דגלים כפול	יח'	5.00	210.00		1,050.00
04.08.56.1505	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	4.00	560.00		2,240.00
04.08.56.1510	זרוע כפולה לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	1.00	820.00		820.00
04.08.56.1785	צלחת ריבועית קוטר 520 מ"מ חצויה לעמוד תאורה	יח'	5.00	1,500.00		7,500.00
04.08.56.2500	כיסוי פח דקורטיבי עגול או מרובע לברגי יסוד של עמוד תאורה, שבסיסו בולט 15 סמ' מעל פני האדמה , צבוע בתנור בצבע זהה לצבע העמוד	יח'	5.00	434.00		2,170.00
04.08.56.3100	תוספת מחיר לעמוד תאורה מפלדה מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה	יח'	3.00	1,500.00		4,500.00
56	**סה"כ עמודי תאורה,זרועות ואביזרים**					**86,180.00**
57	**מגשי ציוד**					
04.08.57.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לג וף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר (+22 מגש לעמוד עם מצלמה)	יח'	7.00	313.00		2,191.00
04.08.57.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג	יח'	1.00	388.00		388.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המג ש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'				
57	**סה"כ מגשי ציוד**					**2,579.00**
79	**רמזורים**					
04.08.79.038	תוספת 15% בגין הפעלת קבלן רמזור "מוכתב" (קבלן רמזורים עירוני) שיבצע את העבודה, הקבלן ישמש כקבלן ראשי	קומפ...	1.00	120,000.00		120,000.00
04.08.79.001	עמוד רמזור רגיל מגולוון, גובה תחתית הפנסים מעל המדרכה/אי תנועה 2.5 מ', לרבות בסיס בטון	יח'	9.00	3,100.00		27,900.00
04.08.79.002	עמוד רמזור רגיל מגולוון, עם הכנה לזרוע שוט באורך 3 מ' עד 5.5 מ', לרבות ברגים לחיזוק הזרוע ובסיס בטון	יח'	5.00	4,200.00		21,000.00
04.08.79.003	זרוע שוט באורך 3.5 מ'	יח'	1.00	2,300.00		2,300.00
04.08.79.004	זרוע שוט באורך 4 מ'	יח'	1.00	2,550.00		2,550.00
04.08.79.005	זרוע שוט באורך 5.5 מ'	יח'	4.00	3,350.00		13,400.00
04.08.79.006	חיבור צמת למחשב מרכזי במרכז בקרת הרמזורים, לרבות החלק היחסי עבור אספקה התקנה והפעלה מתואמת של מערכת הבקרה	קומפ...	1.00	18,250.00		18,250.00
04.08.79.007	ערוץ גלאי לולאה השראתי בשיטת מדידת תדר עם גביש ליחוס מותקן ומכוייל בארון המנגנון	קומפ...	9.00	845.00		7,605.00
04.08.79.008	לולאה רגילה/מלבנית או לרכב דל מתכת מחוזקת עם "זנב" לרבות ניסור חריץ במשטח האספלט בעומק עד 10 ס"מ	מ"א	370.00	47.00		17,390.00
04.08.79.009	מחבר אפוקסי אטום לחיבור לולאות גלאי בשוחות מעבר	יח'	9.00	295.00		2,655.00
04.08.79.010	כרטיס תאום MASTER במנגנון צומת, ע"פ תוכניות מתכנן התנועה והפונקציות הנדרשות בתוכניות הזמנים של הצומת הקשורה בגל הירוק	יח'	1.00	2,500.00		2,500.00
04.08.79.011	תיבת פיקוד להפעלת מנגנון רמזור מרחוק מפוליאסטר משוריין עם דלת, מנעול וכבל לחיבור למנגנון	קומפ...	1.00	310.00		310.00
04.08.79.012	בסיס בטון ב20-, עליו יותקן ויחוזק ארון המנגנון, לרבות הארקת יסוד פס הארקה מברזל 12 מ"מ עם עליה לפס הארקה בלוח ע"י פס ברזל מגולוון (40X4) מ"מ, לרבות	קומפ...	1.00	2,500.00		2,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	צנ רת כנדרש	קומפ...				
04.08.79.013	תמרור הורייה מואר מעל מערכת פנסי תנועה לכלי רכב לרבות שילוט, נורות פלואורסצנטיות 22W ו32W-, משנק קבל או נורות LED כולל כבלים לחיבור	קומפ...	10.00	1,030.00		10,300.00
04.08.79.014	מערכת פנס רמזור LED לתנועה עדשות "12 אדום, צהוב וירוק, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, מצחיות ורגליים לחיבור בשלמות לרבות מסגרת רקע	קומפ...	9.00	3,800.00		34,200.00
04.08.79.015	מערכת פנס רמזור LED מהבהב "12 צהוב, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, דמויות, מצחיות ורגליים לחיבור בשלמות	קומפ...	1.00	2,000.00		2,000.00
04.08.79.016	מערכת פנס רמזור LED להולכי רגל "8 אדום ירוק, לרבות אביזרי חיבור לעמוד ו/או לזרוע, עדשות, דמויות, מצחיות ורגליים לחיבור בשלמות	קומפ...	12.00	2,200.00		26,400.00
04.08.79.017	פנס רמזור LED לרוכבי אופניים בעל 2 תאים עם עדשות בצבע אדום וירוק לרבות צלמיות 720 ו721- על העדשות בקוטר 200 מ"מ	יח'	4.00	2,500.00		10,000.00
04.08.79.018	לחצן להולכי רגל לרבות קופסא משוריינת מוגנת מים, שילוט, תמרור, מחזיק אור א44- עם נורת ביקורת LED בצבע ירוק DC ,24V	יח'	12.00	1,040.00		12,480.00
04.08.79.019	תמרור שלט לחצן הולך רגל א44-	יח'	12.00	270.00		3,240.00
04.08.79.020	זמזם להולכי רגל עם "מגבלות ראיה" לרבות פונקציית שינוי עוצמת הזמזום ביחס לרעש הסביבתי	יח'	12.00	2,780.00		33,360.00
04.08.79.021	עמוד מגולוון קוטר "3 עבור תמרור, לרבות יסוד	יח'	4.00	740.00		2,960.00
04.08.79.022	מערכת כבלי הזנה לגלאים COAX מסוכך עם מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר מושחל בצנרת בין מנגנון הבקרה לרמזורים לבין מוליכי הלולאה שבתוואי המעבר	קומפ...	1.00	5,010.00		5,010.00
04.08.79.023	מערכת כבלי הזנה ללחצנים מסוג 3X1.5 ממ"ר N2XY מושחל בצנרת (שתשולם בנפרד), עבור חיבור לחצני הולך רגל, לרבות תוספת קווי פיקוד בכבל הנדרש להפעלת נורת הביק ורת עם הלחיצה	קומפ...	1.00	1,640.00		1,640.00
04.08.79.024	מנגנון בתכולה מרבית של 32 מופעים (תנועה והולכי רגל), 16 מופעי מהבהב, 96 כניסות גלאים, 24 כניסות בקרה ו24- יציאות בקרה לרבות ארון ובסיס לארון	קומפ...	1.00	38,000.00		38,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	המנגנון, מנגנון טיפוס 4	קומפ...				
04.08.79.025	**מערכת אל פסק לרמזורים הכוללת בסיס ארון יחידת אל פסק בהספק של 2 kva,** הפעלה במשך שעתיים לרבות מצברים	קומפ...	1.00	26,300.00		26,300.00
04.08.79.026	**פירוק עמוד רמזור רגיל מוגבה או עם הכנה לזרוע שוט, לרבות פירוק יסוד בטון ופינוים** למקום אליו יורה המזמין	קומפ...	14.00	347.00		4,858.00
04.08.79.027	פירוק לחצן הולכי רגל מעמוד רמזור	יח'	12.00	106.00		1,272.00
04.08.79.028	**פירוק זרוע שוט בכל אורך, יחידה או כפולה,** מעמוד רמזור ופינויה	יח'	5.00	340.00		1,700.00
04.08.79.029	**פירוק תמרור מואר (שלט לחצן הולכי רגל או** אחר) ופינויו למקום אליו יורה המזמין	יח'	10.00	125.00		1,250.00
04.08.79.030	**פירוק מנגנון בקרה לרמזורים, לרבות פירוק מכני, פירוק חיבורי החשמל וכבלי ההזנה לרמזורים ולמנגנון הבקרה, פירוק יסוד בטון, ניתוק חיבור החשמל תוך תאום ותשל ום** לחח"י ופינויו למקום אליו יורה המזמין	קומפ...	1.00	2,400.00		2,400.00
04.08.79.031	**פירוק מערכת כבלי הזנה ממנגנון הבקרה לעמודי רמזור, לרבות קו ההזנה למנגנון, גילגול הכבלים ופינוים למקום אליו יורה** המזמין	קומפ...	1.00	850.00		850.00
04.08.79.032	**פירוק מערכת כבלי הזנה לגלאים לרמזור, לרבות גילגול הכבלים ופינויים למקום אליו** יורה המזמין	קומפ...	1.00	265.00		265.00
04.08.79.033	**מערכת כבלי הזנה לרמזורים עשויה כבלי N2XY מושחלים בצנרת בין מנגנון הבקרה לרמזורים לבין עמודי הרמזור או/ו תמרורים מוארים או/ו אביזרי חשמל לרמזור.**(מחירון נת"י סעיף מס' 08.01.2900)	קומפ...	1.00	7,680.00		7,680.00
04.08.79.034	**מוליך הארקה מנחושת בחתך 25 ממ"ר עם מעטה P.V.C בגוון ירוק צהוב, מושחל בצנרת שפורטה בנפרד או/ו מונח בקרקע.** (מחירון נתי סעיף מס' 08.01.2990)	מ"א	300.00	13.00		3,900.00
04.08.79.035	**הזמנת מהנדס חשמל בודק לבדיקת מתקן רמזורים על פי חוק החשמל,כולל מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישור לחיבור המתקן למתח. (מחירון נת י סעיף מס' 08.01.** 3540)	קומפ...	1.00	1,960.00		1,960.00
04.08.79.036	**תוספת פרוגרמה במנגנון רמזורים ליצירת גל ירוק בהתאם לתוכניות מתכנן התנועה והפונקציות הנדרשות בתוכניות הזמנים של הצמתים הקשורים בגל ירוק (מחירון נתי**	יח'	1.00	2,310.00		2,310.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	סעי ף מס' 08.01.3550)	יח'				
04.08.79.037	הקצב לצומת מרומזר זמני בהתאם לשלבי ביצוע - המחיר כולל את כל מכלול העבודות הנדרשות, לרבות חריצה, כבילה, גלאים, פנסים וכל העבודות הנדרשות לשם ביצוע העבודות הנ"ל, ניתוח מחיר יוגש ע"י הקבלן לאישור מראש ע"י המפקח הערה: המחיר קומפ' הינו מחיר לצומת מלא {בין אם זה ארבעה או שלושה עמודים} , הכולל ביצוע שלם של העבודה לרבות כל המתואר לעיל עד הפעלה מלאה	קומפ...	3.00	150,000.00		450,000.00
79	**סה"כ רמזורים**					**922,695.00**
86	**תאורת לד- חוץ**					
04.08.86.001	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 193W דגם GALLEON, 23,160LM מודולים 6, להתקנה בגובה 12-18 מ', מתוצרת COOPER LIGHTING כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, לרבות זרוע מתאמת, מותקן מושלם	יח'	6.00	9,240.00		55,440.00
04.08.86.002	יחידת קצת RF של יוניברס מותקנת בפנס ומחוברת אליו יחידת קצה אלחוטית בבקרת DALI כדוגמת סוג VEmesh DALI Bridhe Node להתקנה בתוך ג"ת תוך חיבור לממשק הD ALI של המנורות / דרייברים כדוגמת ש.מ יוניברס. התקנת יחידת קצה בגוף התאורה בלבד ורישיון לשימוש בתוכנת בקרה ושירותי ענן כדוגמת ש.מ יוניברס.	יח'	6.00	650.00		3,900.00
04.08.86.003	קינפוג כל ג"ת למערכת הבקרה	יח'	6.00	25.00		150.00
86	**סה"כ תאורת לד- חוץ**					**59,490.00**
8	סה"כ פרק -8 מתקני חשמל					3,637,422.00
9	פרק -57 צינורות- חשמל					
12	**57.012**					
04.09.12.001	צינורות פוליאתילן קוטר 110 מ"מ, מסוג PE-100 "מריפלקס", SDR-13.6 דרג 12. 5 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודו ת חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר (צינורות לקידוח עבור בזק)	מ"א	6,900.00	183.00		1,262,700.00
12	**סה"כ 57.012**					**1,262,700.00**
76	**57.076**					
04.09.76.0002	חפירת 2 בורות לקידוח גמיש אופקי ע"י	קומפ...	10.00	17,250.00		172,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	מכונת HDD והתארגנות בשני צידי המעבר לרבות גישושים בכל סוגי הקרקע (פרט לסלע מוצק), עבור צינורות בקוטר עד 900 מ"מ (" 36), לרבות מילוי חוזר בחומר מקומי. מילוי מובא ימדד בנפרד. עומק הבור מעל 2.0 מ' ועד 4.0 מ'	קומפ...				
04.09.76.0110	קידוח גמיש אופקי ע"י מכונת HDD בקרקע (פרט לסלע מוצק) ללא שרוול, קוטר הקדח 630 מ"מ ("24) בעומק כלשהו, לרבות השחלת ה"צמה" של הצינורות (המוצמדים ביחד) ישירות בקדח, פינוי עודפי קידוח וכד', לביצוע מושלם של הקידוח, באורך עד 120 מ'. חפירת בורות ואספקת צינורות הפוליאתילן של ה"צמה" והריתוכים ימדדו בנפרד (קידוח עבור בזק 12X4)	מ"א	620.00	2,210.00		1,370,200.00
04.09.76.0630	תוספת לקידוח גמיש ע"י מכונת HDD, עבור ביצוע קידוח מעל 120 מ' אורך ועד 220 מ' אורך. התוספת הינה 40% למחיר קידוח גמיש אופקי עבור הכמות שמעל - 120 מ' (לפ י סוג קרקע ולפי קטרים) (תוספת קידוח עבור בזק)	קומפ...	26.00	22,984.00		597,584.00
04.09.76.0660	ריתוך צנרת פוליאתילן עד קוטר 160 מ"מ לרבות מחפרון (הספק יומי כ 9- ריתוכים)	יום	10.00	5,460.00		54,600.00
76	**סה"כ 57.076**					**2,194,884.00**
77	**57.077**					
77	**סה"כ 57.077**					
9	סה"כ פרק -57 צינורות- חשמל					3,457,584.00
4	**סה"כ רחוב שבעת הכוכבים**					**7,111,946.00**
5	**העתקת עמדות טעינה חשמלית - חניון אוטובוסים- חשמל**					
8	פרק -8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת					
8	**כבלים ומוליכים**					
05.08.08.001	התקנה ואינטגרציה עמדת טעינה, המחיר הינו פר עמדת טעינה AC (מחירון נתי לעמדות טעינה)	יח'	3.00	213.00		639.00
8	**סה"כ כבלים ומוליכים**					**639.00**
10	**מתקני חשמל**					
05.08.10.001	פירוק והעתקת ארון חשמל (מחירון נת"י)	יח'	1.00	590.00		590.00
05.08.10.002	ניתוק ופירוק הזנות כולל כבל חשמל ומוליכי הארקה מהמרכזיה שפורקה וחיבורם למרכזיה במיקומה החדש כולל פירוקים,	קומפ...	2.00	2,070.00		4,140.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ניתוקים חיבורים וכל העבודות הנלוות כמפורט במ פרט הטכני (מחירון נת"י 6.25)	קומפ...				
05.08.10.003	**הובלה מחפ"י של רגלי בסיס ארון מדידה** חח"י	יח'	1.00	1,000.00		1,000.00
05.08.10.004	התקנה של רגלי בסיס ארון מדידה חח"י	יח'	1.00	1,500.00		1,500.00
10	**סה"כ מתקני חשמל**					**7,230.00**
11	**חפירות**					
05.08.11.001	**חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול,** סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	60.00	45.00		2,700.00
11	**סה"כ חפירות**					**2,700.00**
13	**עבודות לחברת חשמל**					
05.08.13.001	**גומחת מבטון מקורה לפילר רשת של חברת חשמל במידות : רוחב פנים 160 ס"מ גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ עומק 50 ס"מ, כולל חפירה/חציבה זיון ביסוס ופילו** (מחירון משהב"ש)	קומפ...	1.00	3,200.00		3,200.00
05.08.13.002	**גומחת בטון מקורה עבור חברת חשמל (פילר מונים כפול) במידות: רוחב פנים 80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה,** זיון (מחירון משהב"ש)	קומפ...	1.00	1,700.00		1,700.00
13	**סה"כ עבודות לחברת חשמל**					**4,900.00**
21	**צנרת חשמל פלסטית**					
05.08.21.001	**צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ לרבות חבל משיכה,** תיבות מעבר וחומרי עזר	מ"א	100.00	91.00		9,100.00
21	**סה"כ צנרת חשמל פלסטית**					**9,100.00**
8	סה"כ פרק -8 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת					24,569.00
5	**סה"כ העתקת עמדות טעינה חשמלית - חניון אוטובוסים- חשמל**					**24,569.00**
6	**השקיה**					
41	פרק -41 גינון והשקיה					
40	**אביזרים לראש בקרה**					
04.41.40.0620	**ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין דגם "OR-2112", כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 1115/1110/320 מ"מ, לרבות בסיס סוקל** בהתאם למידות הארון ומנעול	יח'	4.00	6,400.00		25,600.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
40	**סה"כ אביזרים לראש בקרה**					**25,600.00**
50	**מחשבים ובקרי השקיה**					
04.41.50.0700	סולונואיד פולסים דגם "S-982-3W-DC" על סרגל תלת דרכי, לרבות חיווט	יח'	17.00	330.00		5,610.00
04.41.50.1020	יחידת קצה IRRI-CELL, מתוצרת "אגם ניטור ושליטה בע"מ" או ש"ע הכוללת: בקר השקייה STAND ALONE ל- 6 הפעלות עם הכנה לתקשורת, מתאם תקשורת סלולרי GSM/GPRS, סוללה נטענת 7. 5AH12V, מטען AC/DC, מזוודים בקופסת הגנה C-43 תקן IP-65, לרבות התקנה אינטגרטיבית מלאה ואחריות לשנה	יח'	4.00	13,600.00		54,400.00
50	**סה"כ מחשבים ובקרי השקיה**					**60,010.00**
60	**ממטירים/מתזים**					
04.41.60.0140	ממטיר פלסטי דגם "I-20" תוצרת "Hunter" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מתכוונן ל- 50-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית	יח'	50.00	165.00		8,250.00
60	**סה"כ ממטירים/מתזים**					**8,250.00**
70	**צנרת השקיה**					
04.41.70.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ"א	1,450.00	7.00		10,150.00
04.41.70.0030	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 40 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ"א	1,350.00	10.00		13,500.00
04.41.70.0210	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 רך, קוטר 16 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	50.00	7.00		350.00
04.41.70.0230	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 רך, קוטר 25 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	300.00	11.50		3,450.00
04.41.70.0240	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 רך, קוטר 32 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	1,100.00	15.00		16,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
04.41.70.0250	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 קשיח, קוטר 40 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	300.00	18.50		5,550.00
04.41.70.0260	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 קשיח, קוטר 50 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	550.00	24.00		13,200.00
04.41.70.0270	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 קשיח, קוטר 63 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ"א	600.00	31.50		18,900.00
04.41.70.0680	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 6 קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ"א	1,500.00	83.00		124,500.00
70	**סה"כ צנרת השקיה**					**206,100.00**
80	**שלוחות טפטוף**					
04.41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ"א	5,200.00	8.00		41,600.00
04.41.80.0100	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	90.00	32.20		2,898.00
04.41.80.0300	ברז שטיפה למנקז לרבות הגנה בתא בקרה טרמופלסטי מתאים	יח'	28.00	550.00		15,400.00
80	**סה"כ שלוחות טפטוף**					**59,898.00**
90	**שוחות בקרה**					
04.41.90.0030	שוחות בקרה מבטון טרום קוטר 80 ס"מ עם מכסה ועם כיתוב השקייה	יח'	12.00	1,500.00		18,000.00
90	**סה"כ שוחות בקרה**					**18,000.00**
92	**ראשי מערכת**					
04.41.92.0010	ראש מערכת קוטר "2 עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	3.00	9,900.00		29,700.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
04.41.92.0020	ראש מערכת קוטר "1/2 1 עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	8,590.00		8,590.00
04.41.92.0160	הפעלה קוטר "2 לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	8.00	1,010.00		8,080.00
04.41.92.0170	הפעלה קוטר "1/2 1 לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	1.00	790.00		790.00
04.41.92.0180	הפעלה קוטר "1 לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	4.00	530.00		2,120.00
92	**סה"כ ראשי מערכת**					**49,280.00**
99	**חריגים**					
04.41.99.0115	חיבור ראש מערכת למקור מים -החיבור יכלול חשיפת צינור קיים,מגוף "2 תוצרת שגיב, כל אביזרי החיבור הדרושים לחיבור הראש והחזרת הקרקע ו/או הכביש ו/או הריצוף הקיים(ים) לקדמותם.	קומפ...	3.00	1,400.00		4,200.00
04.41.99.0120	חיבור ראש מערכת למקור מים -החיבור יכלול חשיפת צינור קיים,מגוף "1.5 תוצרת שגיב, כל אביזרי החיבור הדרושים לחיבור הראש והחזרת הקרקע ו/או הכביש ו/או הריצוף הקיים(ים) לקדמותם.	קומפ...	1.00	1,200.00		1,200.00
04.41.99.0615	אל-נגר "הנטר" חצוני לממטיר "HCV 3/4 או ש.ע.	יח'	50.00	60.00		3,000.00
04.41.99.0658	מיכל דשן תוצרת "חופית" או ש.ע.מאושר בנפח 100 ליטר כולל כל החיבורים הדרושים ומאצרה תיקנית	קומפ...	4.00	1,800.00		7,200.00
04.41.99.0855	תוספת נוזטון תוצרת "ברמד" למגוף הידראולי עפ"י הנחיות המתכנן כולל כל החיבורים הדרושים,צינוריות פיקוד מנחושת וכיול הנוזטון.	קומפ...	4.00	500.00		2,000.00
04.41.99.0864	משאבת דישון חשמלית "EMEK" דגם 0307 (7L/H-03BAR) בתוך ארון מיגון מפוליאסטר משורין "ענבר" דגם C-54,כולל לוח חשמל וכל החיבורים הדרושים למחשב ההשקיה לראש המערכת ולמיכל הדישון.	קומפ...	3.00	4,950.00		14,850.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
04.41.99.0865	**משאבת דישון חשמלית "EMEK" דגם 0311 (11L/H-03BAR) בתוך ארון מיגון מפוליאסטר משורין "ענבר" דגם C-54,כולל לוח חשמל וכל החיבורים הדרושים למחשב** ההשקיה לראש המערכת ולמיכל הדישון.	קומפ...	1.00	5,200.00		5,200.00
04.41.99.0878	**פאנל סולארי ליחידת בקרה כולל: התקנה על גבי ארון ראש המערכת או ע"ג עמוד מגולוון באורך של 2.5 מ', חיבור הפנל** לבקר, כבל N.Y.Y ואחריות לשנה.	קומפ...	4.00	2,500.00		10,000.00
99	**סה"כ חריגים**					**47,650.00**
41	סה"כ פרק -41 גינון והשקיה					474,788.00
6	**סה"כ השקיה**					**474,788.00**
7	**עבודות קונסטרוקציה- קידוח כלונסאות ויציקת תקרה לרמפה מס' 2 + ביסוס לניצבי הגשר**					
2	פרק -2 עבודות בטון באתר					
1	**עבודות בטון יצוק באתר**					
07.02.01.001	בטון רזה יצוק מתחת לאלמנטים מבניים	מ"ק	42.00	575.00		24,150.00
07.02.01.002	**קורות ראש מבטון ב- 40 בחתכים כלשהם,** יצוקות במפלס עליון של כלונסאות	מ"ק	100.00	1,570.00		157,000.00
07.02.01.003	**מיסעת גשר מבטון ב40-, בחתך כלשהו,** יצוקה על גבי טפסות, קרומים או קורות	מ"ק	295.00	1,490.00		439,550.00
07.02.01.004	**בטון בעל חוזק מבוקר נמוך (C.L.S.M)** בחוזק 0.3-8 מגפ"ס	מ"ק	180.00	450.00		81,000.00
07.02.01.005	**מוטות פלדה מצולעים רתיכים מסוג פ-W#500 לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3** בכול הקטרים והאורכים	טון	195.00	4,470.00		871,650.00
07.02.01.006	**אינסרט להארכת זיון בקוטר 25 מ"מ כולל** יחידת זכר ויחידת נקבה	יח'	126.00	105.00		13,230.00
07.02.01.007	הגנה על זיון ניצבי גשר ע"פ תוכנית ופרטים	קומפ...	4.00	35,000.00		140,000.00
1	**סה"כ עבודות בטון יצוק באתר**					**1,726,580.00**
2	סה"כ פרק -2 עבודות בטון באתר					1,726,580.00
23	פרק -23 ביסוס עמוק כלונסאות קידוחים וקירות ביסוס					
1	**ביסוס עמוק כלונסאות קידוחים וקירות ביסוס**					
07.23.01.001	**כלונס אנכי יצוק באתר מבטון ב- 40 עם** שימוש בתרחיף בנטונייט בקוטר 60 ס"מ	מ"א	420.00	425.00		178,500.00
07.23.01.002	**כלונס אנכי יצוק באתר מבטון ב- 40 עם** שימוש בתרחיף בנטונייט בקוטר 80 ס"מ	מ"א	1,750.00	695.00		1,216,250.00
07.23.01.003	צינור בדיקה מפלדה בקוטר "2.5	מ"א	4,550.00	31.00		141,050.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
1	**סה"כ ביסוס עמוק כלונסאות קידוחים וקירות ביסוס**					**1,535,800.00**
23	סה"כ פרק -23 ביסוס עמוק כלונסאות קידוחים וקירות ביסוס					1,535,800.00
51	פרק -51 עבודות סלילה- קונסטרוקציה					
2	**עבודות עפר**					
07.51.02.001	חפירה למבנים/מעברים תחתיים ופינוי החומר לאתר שפיכה מוסדר	מ"ק	2,850.00	22.00		62,700.00
07.51.02.002	מילוי מובא למבנים/מעברים תחתיים (חומר א)	מ"ק	980.00	66.00		64,680.00
2	**סה"כ עבודות עפר**					**127,380.00**
51	סה"כ פרק -51 עבודות סלילה- קונסטרוקציה					127,380.00
7	**סה"כ עבודות קונסטרוקציה- קידוח כלונסאות ויציקת תקרה לרמפה מס' 2 + ביסוס לניצבי הגשר**					**3,389,760.00**
8	**הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה - מבנה ללא הנחה**					
1	הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה					
1	**הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה- הערות כלליות**					
1	**סה"כ הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה- הערות כלליות**					
2	**הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב בן ציון מיכאלי ובפארק הרצליה**					
08.01.02.001	הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב בן ציון מיכאלי בהתאם למפורט בתת פרק ההערות הכלליות [08.01.01]	קומפ...	1.00	2,500,000.00		2,500,000.00
2	**סה"כ הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב בן ציון מיכאלי ובפארק הרצליה**					**2,500,000.00**
3	**הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב יוסף נבו ובצמתים**					
08.01.03.001	הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב יוסף נבו בהתאם למפורט בתת פרק ההערות הכלליות [08.01.01].	קומפ...	1.00	1,500,000.00		1,500,000.00
3	**סה"כ הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב יוסף נבו ובצמתים**					**1,500,000.00**
4	**הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב הרכבת**					
08.01.04.001	הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב הרכבת בהתאם למפורט בתת פרק ההערות הכלליות [08.01.01]	קומפ...	1.00	800,000.00		800,000.00
4	**סה"כ הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב הרכבת**					**800,000.00**
5	**הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב שבעת הכוכבים ובפארק גליל ים**					
08.01.05.001	הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב שבעת הכוכבים ובפארק גליל ים בהתאם למפורט בתת פרק ההערות הכלליות [08.01.01].	קומפ...	1.00	650,000.00		650,000.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
5	**סה"כ הקצב כולל להסדרי תנועה זמניים ברחוב שבעת הכוכבים ובפארק גליל ים**					**650,000.00**
1	סה"כ הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה					5,450,000.00
8	**סה"כ הסדרי תנועה זמניים והקמת אתרי העבודה - מבנה ללא הנחה**					**5,450,000.00**
9	**עבודות רג'י**					
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					
10	**ש"ע פועלי בניין**					
09.60.10.0020	פועל פשוט	שעה	900.00	130.00		117,000.00
09.60.10.0022	פועל מקצועי	שעה	900.00	140.00		126,000.00
10	**סה"כ ש"ע פועלי בניין**					**243,000.00**
20	**ש"ע פועלי בניין**					
09.60.20.0140	צוות מדידה (מודד ועוזר) באתר העבודה בלבד - י"ע (8 ש"ע)	יום	10.00	3,200.00		32,000.00
09.60.20.0090	חשמלאי מוסמך	שעה	100.00	150.00		15,000.00
20	**סה"כ ש"ע פועלי בניין**					**47,000.00**
30	**ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים**					
09.60.30.0060	יעה אופני (שופל) 125-145 כ"ס 2.5 ירד"ק - דגם 950 או ש"ע	שעה	150.00	354.00		53,100.00
09.60.30.0160	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - דגם J.C.B 3,4	שעה	100.00	250.00		25,000.00
09.60.30.0180	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ1995- או ש"ע	שעה	200.00	242.00		48,400.00
09.60.30.0330	מטאטא לניקוי כבישים, לרבות יניקת הפסולת משני צידי הרכב וסילוק הפסולת	יום	20.00	2,750.00		55,000.00
09.60.30.0400	משאית רכינה שני צירים עם ארגז בקיבול 15-18 מ"ק לא פחות מ- 15 מ"ק	יום	30.00	2,700.00		81,000.00
09.60.30.1300	ביובית עד 13 קוב (מינימום 3 שעות עבודה)	שעה	50.00	500.00		25,000.00
30	**סה"כ ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים**					**287,500.00**
99	**מיפוי תשתיות**					
09.60.99.0001	הקצב למיפוי תשתיות (השלמת מידע ככל וידרש)	קומפ...	1.00	150,000.00		150,000.00
99	**סה"כ מיפוי תשתיות**					**150,000.00**
60	סה"כ מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					727,500.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
9	**סה"כ עבודות רג'י**					**727,500.00**
10	**עבודות תאגיד מי הרצליה- לא לסיכום למעט רווח קבלן ראשי**					
51	פרק -51 עבודות תיקוני כבישים ומדרכות- לא לסיכום					
5	**עבודות בטון**					
02.51.05.0060	כל מחירי הנחת הצנרת והשוחות, כוללים גם עלות מילוי חפירה. במקרים בהם יש אישור להחליף את המילוי ב-CLSM , עלות מ"ק היא עלות מ"ק CLSM פחות עלות המילוי במצ ע סוג א' ו/או חול .	מ"ק	1,500.00	250.00		לא לסיכום
5	**סה"כ עבודות בטון**					
51	סה"כ פרק -51 עבודות תיקוני כבישים ומדרכות- לא לסיכום					
57	פרק -57 מערכות ביוב והספקת מים- לא לסיכום - עבודות תאגיד במימון תאגיד					
1	**מערכות קווי מים**					
02.57.01.0050	הנחת צינור פלדה בקוטר "4 ע.ד. "5/32 עם ציפוי פנים בטון ועטיפת טריו 4 בעומק עד 1.55 מטר, כולל ספחים.	מ"א	40.00	490.00		לא לסיכום
02.57.01.0060	הנחת צינור מפלדה בקוטר "6 ע.ד. "5/32 עם ציפוי פנים בטון ועטיפת טריו 4 בעומק עד 1.55 מטר, כולל ספחים.	מ"א	1.00	565.00		לא לסיכום
02.57.01.0070	הנחת צינור מפלדה בקוטר "8 ע.ד. "5/32 עם ציפוי פנים בטון ועטיפת טריו 4 בעומק עד 1.55 מטר, כולל ספחים.	מ"א	120.00	650.00		לא לסיכום
02.57.01.0080	הנחת צינור מפלדה בקוטר "10 ע.ד. "3/16 עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת טריו 4 בעומק עד 1.55 מטר.	מ"א	780.00	765.00		לא לסיכום
02.57.01.0121	הנחת צינור מפלדה בקוטר "20 ע.ד. "1/4 עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת טריו 4 בעומק עד 1.55 מטר.	מ"א	200.00	1,600.00		לא לסיכום
02.57.01.0210	התחברות קו מים חדש לקו מים קיים בכל קוטר בריתוך השקה או בעזרת אוגן מחוייץ (ראה פרטים -02-02מ' , -02-03מ' ,-02-04מ' , -02-05מ')	יח'	3.00			לא לסיכום
02.57.01.0220	התחברות קו מים חדש לקו מים קיים בכל קוטר בעזרת אביזר חרושתי (T) או כל אביזר חרושתי אחר (ראה פרט -02-11מ')	יח'	2.00			לא לסיכום
1	**סה"כ מערכות קווי מים**					
2	**פרוקי צנרת ואביזרים**					
02.57.02.0010	חפירה ופירוק של צנרת מים מסוג כלשהו בקוטר עד "8 ובעומק כלשהו, כולל חיתוכים	מ"א	180.00	50.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ופינוי הפסולת והצנרת, מילוי התעלה במצע סוג א' מהודק בשכבות	מ"א				
02.57.02.0020	**חפירה ופירוק של צנרת מים מסוג כלשהו בקוטר מ-"10 עד "16 ובעומק כלשהו כולל חיתוכים ופינוי הפסולת והצנרת, מילוי** התעלה במצע סוג א' מהודק בשכבות.	מ"א	200.00	60.00		לא לסיכום
02.57.02.0030	**פירוק זהיר של הידרנט מסוג כלשהו והחזרתו למחסן התאגיד. העבודה כוללת חפירה ,חיתוך הזקף מהשורש, מילוי ע"פ פרט מילוי תעלות,פרוק ברגי ברז הכיבוי** והחזרתו למקו תאגיד.	יח'	1.00	300.00		לא לסיכום
2	**סה"כ פרוקי צנרת ואביזרים**					
3	**תאים מגופים ואביזרים**					
02.57.03.0010	**תא לאביזרים מחוליות טרומיות , קוטר פנימי 50 ס"מ עם מכסה ב.ב קוטר 40 ס"מ ממין A15 וסמל תאגיד מי הרצליה עם כיתוב: "מים" ורצפת חצץ, לרבות עבודות** חפירה ומ ילוי חוזר (ראה פר-02-מ')	יח'	12.00	1,300.00		לא לסיכום
02.57.03.0110	**אספקה והתקנת מגוף טריז צר ציפוי רילסן דגם TRS-RS, אטימה רכה ציר נירוסטה 316 , קוטר "6, ללחץ עבודה 16 אטמוספרות עם אוגנים, אוגנים נגדיים, ברגים ואטמים (ראה פרטים -07-02מ' ,** -08-02מ'), מאוגן	יח'	2.00	2,250.00		לא לסיכום
02.57.03.0120	**אספקה והתקנת מגוף טריז צר ציפוי רילסן דגם TRS-RS, אטימה רכה ציר נירוסטה 316 , קוטר "8, ללחץ עבודה 16 אטמוספרות עם אוגנים, אוגנים נגדיים, ברגים ואטמים (ראה פרטים -07-02מ' ,** -08-02מ'), מאוגן	יח'	4.00	4,000.00		לא לסיכום
02.57.03.0130	**אספקה והתקנת מגוף טריז צר ציפוי רילסן דגם TRS-RS, אטימה רכה ציר נירוסטה 316 , קוטר "10, ללחץ עבודה 16 אטמוספרות עם אוגנים, אוגנים נגדיים, ברגים ואטמי ם (ראה פרטים -07-02מ' ,** -08-02מ'), מאוגן	יח'	8.00	5,000.00		לא לסיכום
02.57.03.0140	**אספקה והתקנת מגוף טריז צר ציפוי רילסן דגם TRS-RS, אטימה רכה ציר נירוסטה 316 , קוטר "12, ללחץ עבודה 16 אטמוספרות עם אוגנים, אוגנים נגדיים, ברגים ואטמי ם (ראה פרטים -07-02מ' ,** -08-02מ'), מאוגן	יח'	1.00	7,200.00		לא לסיכום
02.57.03.0210	**תוספת להתקנת מגוף מכל סוג על קו מים קיים כולל הפסקת מים, ניקוז קו קיים,** חפירה, פירוק והתקנת שוחת מגוף	קומפ...	2.00	900.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.57.03.0250	אספקה והתקנת שסתום אוויר משולב "ברק" לחץ עבודה 16-0.2 בר לקווי מים בקוטר "1 דגם D-040של חברת א.ר.י. או שו"ע.	יח'	4.00	450.00		לא לסיכום
02.57.03.0290	אספקה והתקנת הידרנט "3 מותקן על זקף בקוטר "4, כולל מעבר "X3"4 (ראה פרט 02-09-מ')	יח'	1.00	3,100.00		לא לסיכום
02.57.03.0300	אספקה והתקנת הידרנט כפול "X32 מותקן על זקף בקוטר "6 וכן מעבר 6"X4"	יח'	1.00	4,550.00		לא לסיכום
02.57.03.0310	תוספת מחיר עבור אספקה והתקנת מתקן שבירה "4 על זקף בקוטר "4.	יח'	2.00	750.00		לא לסיכום
02.57.03.0400	עמוד סימון לקוי מים (ראה פרט 03-01ב-מ')	יח'	4.00	250.00		לא לסיכום
3	**סה"כ תאים מגופים ואביזרים**					
4	**חיבורי צרכן**					
02.57.04.0090	חיבור למגרש בקוטר "4, כולל אספקה, חפירה, מילוי והתקנה של הצנרת והאביזרים. פירוק חיבור קיים. החזרת המצב לקדמותו. (לפי פרטים מס' 11-01מ , 12-01מ)	קומפ...	6.00	4,400.00		לא לסיכום
02.57.04.0100	הכנה לראש מערכת השקייה "2, כולל אספקה, חפירה, מילוי והתקנה של כל הצנרת והאביזרים. פירוק חיבור קיים. החזרת המצב לקדמותו.(לפי פרט מס' 31-01מ)	קומפ...	4.00	1,900.00		לא לסיכום
4	**סה"כ חיבורי צרכן**					
5	**עבודות ביוב - צנרת**					
02.57.05.0100	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 200 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר.	מ"א	10.00	425.00		לא לסיכום
02.57.05.0110	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 200 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ1.26- מטר ועד 1.75 מטר.	מ"א	40.00	440.00		לא לסיכום
02.57.05.0120	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 200 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ1.76- מטר ועד 2.25 מטר.	מ"א	25.00	465.00		לא לסיכום
02.57.05.0190	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק מ 1.26 - 1.75 מ' .	מ"א	40.00	500.00		לא לסיכום
02.57.05.0200	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ1.76- מטר ועד 2.25 מטר.	מ"א	170.00	530.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.57.05.0210	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-2.26 מטר ועד 2.75 מטר.	מ"א	30.00	555.00		לא לסיכום
02.57.05.0220	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-2.76 מטר ועד 3.25 מטר.	מ"א	20.00	590.00		לא לסיכום
02.57.05.0230	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-3.26 מטר ועד 3.75 מטר.	מ"א	45.00	660.00		לא לסיכום
02.57.05.0240	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-3.75 מטר ועד 4.25 מטר.	מ"א	140.00	715.00		לא לסיכום
02.57.05.0250	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 250 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-4.26 מטר ועד 4.75 מטר.	מ"א	15.00	745.00		לא לסיכום
02.57.05.0271	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק מ -1.26 1.75 מ'.	מ"א	55.00	570.00		לא לסיכום
02.57.05.0280	צינור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק מ -1.76 2.25 מ'.	מ"א	40.00	590.00		לא לסיכום
02.57.05.0290	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-2.26 מטר ועד 2.75 מטר.	מ"א	45.00	610.00		לא לסיכום
02.57.05.0300	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-2.76 מטר ועד 3.25 מטר.	מ"א	150.00	640.00		לא לסיכום
02.57.05.0310	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-3.26 מטר ועד 3.75 מטר.	מ"א	45.00	740.00		לא לסיכום
02.57.05.0320	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-3.76 מטר ועד 4.25 מטר.	מ"א	40.00	765.00		לא לסיכום
02.57.05.0330	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-4.26 מטר ועד 4.75 מטר.	מ"א	35.00	790.00		לא לסיכום
02.57.05.0340	צנור P.V.C עבה SN-8 לביוב בקוטר 315 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ-4.76 מטר ועד 5.25 מטר.	מ"א	10.00	805.00		לא לסיכום
5	**סה"כ עבודות ביוב - צנרת**					
7	**התחברויות ביוב**					
02.57.07.0020	חבור קו ביוב חדש בקוטר מ 250 מ"מ עד 300 מ"מ לשוחה קיימת בכל עומק כולל	יח'	1.00	1,900.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	חפירה, גילוי השוחה, שינוי עיבוד פנימי, כיסוי ואטימה על פי הנדרש.	יח'				
02.57.07.0030	חבור קו ביוב חדש בקוטר מ-350 מ"מ עד 450 מ"מ לשוחה קיימת בכל עומק כולל חפירה, גילוי השוחה, שינוי עיבוד פנימי, . כיסוי ואטימה על פי הנדרש.	יח'	2.00	2,300.00		לא לסיכום
7	**סה"כ התחברויות ביוב**					
8	**שוחות בקרה לביוב**					
02.57.08.0020	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג 0 F-91 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק עד 1.25 מטר.	יח'	1.00	3,780.00		לא לסיכום
02.57.08.0030	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג 0 F-91 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 1.25 מטר ועד 1.75 מטר.	יח'	4.00	4,250.00		לא לסיכום
02.57.08.0040	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג 0 F-91 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 1.75 מטר ועד 2.25 מטר.	יח'	9.00	5,200.00		לא לסיכום
02.57.08.0050	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי	יח'	2.00	5,630.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג F-91 0 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 2.25 מטר ועד 2.75 מטר.	יח'				
02.57.08.0080	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג F-91 0 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 2.75 מטר ועד 3.25 מטר..	יח'	6.00	7,050.00		לא לסיכום
02.57.08.0090	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס' 'מ לעומס 12.5 טון- B125, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג F-91 0 או 910CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 3.25 מטר ועד 3.75 מטר..	יח'	3.00	7,750.00		לא לסיכום
02.57.08.0160	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 עם במצ'יקים (תעשייתים) בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מל עומס 40 טון- D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות ארבעה קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי וחיבורי ביוב, עם אטם חדירה מסוג F-910 או910 CS ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו-סטיק בעומק מעל 3.75 מטר ועד 4.25 מטר.	יח'	6.00	14,950.00		לא לסיכום
02.57.08.0216	תוספת לשוחה עבור מכסה ב.ב. קוטר 50-60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום מכסה ב.ב לעומס 12.5 טון B125	יח'	25.00	175.00		לא לסיכום
02.57.08.0217	תוספת לשוחה עבור מכסה ברזל יציקה קוטר 60 ס"מ לעומס 12.5 טון B125 במקום מכסה ב.ב לעומס 12.5 טון B125	יח'	1.00	160.00		לא לסיכום
02.57.08.0218	תוספת לשוחה עבור מכסה ברזל יציקה קוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום מכסה ב.ב לעומס 12.5 טון B125	יח'	1.00	180.00		לא לסיכום

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
02.57.08.0219	תוספת למחיר שוחה בכל קוטר, עבור תקרה ומכסה ברזל יציקה 60 ס"מ לעומס 40 טון D400	יח'	1.00	600.00		לא לסיכום
8	**סה"כ שוחות בקרה לביוב**					
9	**אביזרים לביוב**					
02.57.09.0010	עמוד סימון לקו ביוב / שוחת ביוב כולל התקנה	יח'	16.00	190.00		לא לסיכום
02.57.09.0030	שלט סימון לקצה קו ביוב או חיבור בית כולל התקנה.	יח'	8.00	175.00		לא לסיכום
02.57.09.0086	מפל פנימי עד קוטר 225-200 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחקי פלב"מ(נירוסטה) וברגי פלב"מ לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה עד גובה 3.0 מטר.	יח'	5.00	750.00		לא לסיכום
02.57.09.0087	מפל פנימי עד קוטר 280-250 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחקי פלב"מ(נירוסטה) וברגי פלב"מ לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה עד גובה 3.0 מטר	יח'	4.00	900.00		לא לסיכום
9	**סה"כ אביזרים לביוב**					
11	**דיפון דפנות תעלות**					
02.57.11.0010	תוספת למחיר הנחת צינור ביוב בכל קוטר, המונח באדמה בעומק מעל 2.25 מ', עבור דיפון דפנות התעלה בקטעים של לפחות 10 .5 מטר, במטרה לייצב את הדפנות באמצעות רכ ות דיפון מסוג " SLIDERAIL SYSTEM" המשווקת ע"י חברת י.ו.נ.י.ת ביצועים ו/או מערכת דיפון מסוג " KS-100" המש	מ"א	750.00	425.00		לא לסיכום
11	**סה"כ דיפון דפנות תעלות**					
57	סה"כ פרק -57 מערכות ביוב והספקת מים- לא לסיכום - עבודות תאגיד במימון תאגיד					
99	פרק -99 חריגים- רווח קבלן ראשי על עבודות תאגיד מי הרצליה					
1	**רווח קבלן ראשי עבור עבודות תאגיד מי הרצליה**					
10.99.01.001	רווח קבלן ראשי על עבודות שיבוצעו ע"י קבלן מסגרת מטעם תאגיד מי הרצליה [4%] לפי העלויות בפרקים 1.10.51 ו- 1. 10.57.	קומפ...	1.00	108,387.00		108,387.00
1	**סה"כ רווח קבלן ראשי עבור עבודות תאגיד מי הרצליה**					**108,387.00**
99						108,387.00

כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 10/05/2026

שם עבודה: מכרז קידום זמינות
מספר עבודה: 2
אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	סה"כ פרק -99 חריגים- רווח קבלן ראשי על עבודות תאגיד מי הרצליה					
10	**סה"כ עבודות תאגיד מי הרצליה- לא לסיכום למעט רווח קבלן ראשי**					**108,387.00**
11	**הערות**					
1	הערות כלליות					
1	**תת פרק 01**					
1	**סה"כ תת פרק 01**					
1	סה"כ הערות כלליות					
11	**סה"כ הערות**					
2	**סה"כ מכרז קידום זמינות**					**52,700,539.90**
2	**מע"מ 18%**					**9,486,097.18**
2	**סה"כ כולל מע"מ**					**62,186,637.08**