

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**  
**מכרז מס' 002/2025**

**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה (להלן: "השירותים"). כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, ההסכם והמפרטים הטכניים, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 13.02.2025 ועד ליום 18.03.2025 וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישת באתר האינטרנט של החברה בכתובת האינטרנט: [www.h-d-c.co.il](http://www.h-d-c.co.il).
3. מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ייערך ביום ג' 25.02.2025 בשעה 09:00. מפגש מציעים יתקיים במשרדי המזמין, בית נולטון, רחוב אריה שנקר 14, בהרצליה. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
4. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות (תנאי הסף), המפורטים בהרחבה במסגרת מסמכי המכרז, וכן יהיה על המציעים לצרף למסמכי הצעותיהם מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור וכן לצרף מסמכים נוספים כקבוע במסגרת מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציעים יהיה לצרף כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
8. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 002/2025" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 25.03.2025 בשעה 12:00. הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
9. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בברכה,

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**



## החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מסגרת מס' 002/2025

**לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**

מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים במסמך הנ"ל, הינן ותהיינה בכל עת של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ בלבד. המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

חודש פברואר שנת 2025

## החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

### הודעה

### מכרז מסגרת פומבי מס' 002/2025

### לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), מזמינה בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה, בכפוף למפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים, אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מועד מפגש המציעים (חובה)	מפגש מציעים להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום ג' 25.02.2025 בשעה 09:00. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר לידי המזמין הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: <a href="mailto:hdc@h-d-c.co.il">hdc@h-d-c.co.il</a> - לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה ו/או בתיווך אינטרנטי.
מועדי רכישת מסמכי המכרז	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום 13.02.2025 ועד ליום 18.03.2025, וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (במילים: אלפיים שקלים חדשים) כולל מע"מ. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין, תחת הלשונית "מכרזים", בכתובת: <a href="http://www.h-d-c.co.il">www.h-d-c.co.il</a> .
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 13.03.2025 (כולל). את שאלות הבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 002/20 25 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, עד ליום 25.03.2025 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.

4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

**מכרז/הסכם מסגרת מס' 002/2025**  
**תוכן עניינים**

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
4	..... תוכן עניינים	
9	..... <b>המכרז</b>	
9	..... מהות המכרז	סעיפים 1 - 10
11	..... כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות	סעיף 11
14	..... רכישת המכרז	סעיף 12
14	..... צירוף מסמכים	סעיפים 13 - 15
18	..... ערבות להצעה	סעיפים 16 - 24
19	..... הכרת האתרים, סביבתם ותנאי העבודות	סעיף 25 - 29
20	..... מפגש מציעים	סעיף 30
20	..... הבהרת מסמכי המכרז	סעיפים 31 - 38
21	..... איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	סעיפים 39 - 40
21	..... הצהרות המציע	סעיפים 41 - 42
22	..... עדיפות בין מסמכים	סעיפים 43 - 45
23	..... בעלות על המכרז ועל ההצעה	סעיפים 46 - 48
24	..... הגשת הצעות ומועדים	סעיפים 49 - 65
29	..... חובת הזוכה במכרז	סעיפים 66 - 68
30	..... ערבות לביצוע ההסכם	סעיפים 69 - 71
30	..... השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	סעיפים 72 - 85
32	..... תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	סעיף 86
33	..... ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	סעיפים 87 - 88
33	..... עיקרון "העיפרון הכחול"	סעיף 89
34	..... הליכים משפטיים	סעיף 90 - 91
34	..... סודיות	סעיף 92
34	..... זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	סעיף 93
35	..... כללי	סעיפים 94 - 99
36	..... מסמכי המכרז	סעיף 100

טפסים נלווים למסמכי המכרז:

38	..... הצהרה בדבר זהות המציע	<u>1</u> <u>טופס מספר</u>
41	..... תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז	<u>2</u> <u>טופס מספר</u>
44	..... פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות	<u>3</u> <u>טופס מספר</u>
49	..... אישור ביצוע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות	<u>4</u> <u>טופס מספר</u>
50	..... הודעת רואה חשבון	<u>5</u> <u>טופס מספר</u>
51	..... תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ...	<u>6</u> <u>טופס מספר</u>
54	..... נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>7</u> <u>טופס מספר</u>
55	..... אישור בדבר סטטוס המציע	<u>8</u> <u>טופס מספר</u>
56	..... אישור הבנת תנאי המכרז	<u>9</u> <u>טופס מספר</u>
58	..... הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	<u>10</u> <u>טופס מספר</u>
62	..... תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה	<u>11</u> <u>טופס מספר</u>
64	..... תצהיר תביעות משפטיות	<u>12</u> <u>טופס מספר</u>
65	..... טבלת ניקוד איכות	<u>13</u> <u>טופס מספר</u>
67	..... דף הצעת המחיר	<u>14</u> <u>טופס מספר</u>
71	..... תכולת מעטפת המציע	<u>15</u> <u>טופס מספר</u>

73	..... הסכם	<b>מסמך ב' - הסכם</b>
74		<b>פרק א' - מוקדמות</b>
74	..... מבוא ונספחים	סעיף 1
76	..... פרשנות והגדרות	סעיף 2
78	..... הצהרות הקבלן	סעיף 3
83	..... מהותה של ההתקשרות	סעיף 4
88	..... נהלי עבודה מול המזמין	סעיף 5
92	..... אחריות ונזיקין	סעיף 6
97	..... ביטוח	סעיף 7
100	..... נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	סעיף 8
101	..... ערבות ביצוע	סעיף 9
103		<b>פרק ב' - הכנה</b>
103	..... צוות העבודה של הקבלן	סעיף 10
110	..... הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	סעיף 11
111	..... האתרים	סעיף 12
115	..... אספקת ציוד, התקנתו והרצת המתקנים וכן שיטות העבודה	סעיף 13
119		<b>פרק ג' - ביצוע</b>
122	..... יומן עבודה	סעיף 14
123	..... תכנון ולוח זמנים	סעיף 15
132	..... שעות עבודה	סעיף 16
132	..... בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	סעיף 17
133	..... סילוק יד	סעיף 18
135	..... ביצוע במקום הקבלן	סעיף 19
136	..... עתיקות ומחצבות	סעיף 20
137	..... מתן אפשרות לקבלנים אחרים	סעיף 21
137		<b>פרק ד' - תמורה</b>
137	..... התמורה	סעיף 22
144	..... מסים, רישיונות ומע"מ	סעיף 23
144	..... קיזוז ועיכבון	סעיף 24
145		<b>פרק ה' - סיום</b>
145	..... גמר הפרויקט	סעיף 25
148	..... ניקיון האתר	סעיף 26
149	..... אחריות הקבלן לתיקונים ותקופת בדק	סעיף 27

154	..... הפרת ההסכם	סעיף 28
154	..... הגבלת סעדים	סעיף 29
156	..... עבודות משלימות	סעיף 30
157	..... מידע וסודיות	סעיף 31
157	..... המחאת זכויות וחיוכים	סעיף 32
158	..... קבלני משנה	סעיף 33
159	..... מעמד הקבלן	סעיף 34
159	..... שונות	סעיף 35

נספחי ההסכם:

163	..... מבוטל	<u>נספח ב' (1) להסכם</u>
<b>מצורף בנפרד</b>	..... מפרט טכני	<u>נספח ב' (2) להסכם</u>
165	..... ביטוחי הקבלן	<u>נספח ב' (3) להסכם</u>
166	..... מבוטל	<u>נספח ב' (3) (א) להסכם</u>
167	..... אישור עריכת ביטוחי הקבלן	<u>נספח ב' (3) (ב) להסכם</u>
168	..... הצהרה על מתן פטור מאחריות	<u>נספח ב' (3) (ג) להסכם</u>
170	..... נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	<u>נספח ב' (3) (ד) להסכם</u>
171	..... כתב ערבות ביצוע	<u>נספח ב' (4) להסכם</u>
172	..... כתב ערבות בדק	<u>נספח ב' (5) להסכם</u>
173	..... רשימת חוקי עבודה	<u>נספח ב' (6) להסכם</u>
174	..... הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	<u>נספח ב' (7) להסכם</u>
178	..... רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות	<u>נספח ב' (8) להסכם</u>
179	..... פרוטוקול מסירה	<u>נספח ב' (9) להסכם</u>
181	..... נוסח תעודת גמר	<u>נספח ב' (10) להסכם</u>



183	הצהרה על היעדר תביעות .....	<u>נספח ב'(11) להסכם</u>
לא מצורף	תכניות הביצוע של הקבלן .....	<u>נספח ב'(12) להסכם</u>
לא מצורף	תקנים ישראלים .....	<u>נספח ב'(13) להסכם</u>
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) .....	<u>נספח ב'(14) להסכם</u>

### **מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו (ריכוז רשימת המסמכים הנ"ל)**

מצורף בנפרד	מפרט טכני .....	<u>נספח ב'(2) להסכם</u>
תצורפנה לאחר אישור המזמין	תכניות הביצוע של הקבלן .....	<u>נספח ב'(12) להסכם</u>
לא מצורף	תקנים ישראלים .....	<u>נספח ב'(13) להסכם</u>
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) .....	<u>נספח ב'(14) להסכם</u>

## החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז מסגרת מס' 002/2025

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

### לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה

#### מהות המכרז

**1.** החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), בשם עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודות"). הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

"הפעלה" משמע, כי באחריות הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") למסור לידי המזמין מערכת פעילה לאחר השלמת חשמולה ובדיקתה על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חברת החשמל").

לאחר ביצוע "הפעלה" כמוגדר לעיל תבוצע מסירה של המערכות הסולאריות ומערכות האגירה נשוא מכרז זה (להלן: "המתקנים") לידי המזמין (מובהר, כי כל מתקן יימסר מאת הזוכה לידי המזמין באופן נפרד), תוך החזרת מצבו של מקום ביצוע העבודות למצבו כפי שהיה ערב תחילת ביצוע העבודות, שלאחר מכן, תחל תקופת התחזוקה של המתקנים (כאמור, כל אחד מבין המתקנים בנפרד), והכל בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו.

למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות ביחס למתקנים מול חברת החשמל בכל הנוגע להפעלת המתקנים לאחר מסירתם לידי המזמין ובכלל זה קבלת התמורה מאת חברת החשמל תהיה במישרין בין המזמין לבין חברת החשמל והזוכה במכרז זה לא יהיה זכאי לכל חלק בתמורה הנ"ל.

אחריות הזוכה ביחס למתקנים ולתחזוקתם תהא למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות והתחזוקה הבסיסית"). למזמין תעמוד הזכות - ובמפורש לא החובה - להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה לגבי הענקת שירותי האחריות והתחזוקה למשך עד 3 (שלוש) תקופות נוספות בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת (ובסך הכל לא יותר מאשר 36 (שלושים וששה) חודשים נוספים), בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם.

**2.** הקמת המתקנים תבוצע, כאמור, במסגרת מרחבים עירוניים ובמבני ציבור שבתחום השיפוט של העיר הרצליה, אשר המזמין יבחר, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לצרפם לתחולת מכרז זה (להלן ביחד: "האתרים"), ואשר תנאי מכרז זה וההסכם המצורף אליו יחולו לגביהם במלואם, והזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות כמפורט לעיל ולהלן ביחס לכל אתר כאמור וזאת מבלי שתהיינה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

מודגש, כי המזמין במפורש איננו מתחייב על כמות המתקנים ו/או על היקף הקילוואט המותקן שיהיה במסגרתם, ואשר יימסרו לביצוע על ידי הזוכה במכרז.

מובהר ומודגש, כי בכל במקרה הזוכה במכרז זה יהיה מחויב למחיר הצעתו ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לכמות ו/או להיקף כאמור.

**3.** המזמין מבהיר, כי המתקנים נועדו לאפשר אספקת חשמל במרחב העירוני ובמבני ציבור בעיר, באמצעות ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת ומערכת אגירה.

**4.** הזוכה במכרז מחויב לסוג הציוד שיוצע על ידו במסגרת המכרז ואשר יעמוד במלוא הדרישות הקבועות במסגרת המפרט הטכני (נספח ב' (2) להסכם), והזוכה מתחייב - באופן בלתי חוזר - לספק את הציוד כאמור ביחס לכל המתקנים והאתרים.

**הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של התקשרות המזמין עם הזוכה.**

מובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין איזה מבין פריטי הציוד כאמור באיזה מבין האתרים, מכל סיבה שהיא, או שהמזמין אינו מעוניין בביצוע ההתקנה, לפי שיקול דעתו של המזמין, יהא המזמין רשאי שלא לבצע את העבודות באותו/ם אתר/ים, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

**5.** תקופת ההסכם, אשר יחתם בין המזמין לבין המציע הזוכה, תעמוד על 36 (שלושים וששה) חודשים ממועד "צו התחלת עבודה" ביחס למתקן הראשון לפי הסכם זה, ובמהלכה יהא המזמין רשאי למסור לידי הזוכה את ביצוע הקמת המתקנים (ביצוע העבודות), והכל ללא מגבלה בדבר מספר המתקנים ו/או ההיקף הכספי של כל מתקן כאמור.

**6.** הזוכה יישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לתכנון, לרכישה, לאספקה, להתקנה, לחיבור ולהפעלת המתקנים, לרבות הגשת בקשות להיתרי בנייה (ככל שנדרשים על פי הוראות הדין), קבלת אישורי חברת החשמל לשילוב המתקן, קבלת אישורים מאת חברת החשמל לחיבור המתקן ולהפעלתו, קבלת היתר הפעלה ממשדד התשתיות הלאומיות וכיוצא באלה, והכל באחריותו ועל חשבונו של הזוכה במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יהיה אחראי לתאם את ביצוע מלוא העבודות עם כל רשות ו/או גוף ו/או גורם, אשר להם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה אשר ייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי - והוא מוותר במפורש ומראש - על כל פיצוי ו/או תשלום ו/או חזר הוצאות, מכל מין וסוג שהם, עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

בנוסף, יהא הזוכה אחראי לתאם את ביצוע העבודות מול כל מוסד ציבורי, הפועל במסגרת האתרים בהם תבוצענה העבודות.

- 7.** מבלי לגרוע מההוראות המפורטות לגבי הצעת המחיר בהמשך מכרז זה מובהר, כי הצעת המחיר של המציעים במכרז זה תתבסס על שיעור הנחה (באחוזים), כפי שיוצע על ידי הזוכה ביחס למחירים המקסימאליים הקבועים במסגרת מכרז זה ואשר יכללו במסגרתם את כל העבודות - דהיינו, ביחס לכל מתקן ביצוע תכנון, רכישת, אספקת, התקנת, הפעלת ומסירת כל מתקן (כולל כל רכיבי ההתקנה) וכן תקופת אחריות ותחזוקה של כל מתקן.
- 8.** מובהר ומודגש, כי הואיל ומכרז זה הינו "מכרז מסגרת" ביחס לביצוע העבודות, אשר המזמין יבקש לבצע, מעת לעת, הרי שהמזמין **אינו** מתחייב להזמין מאת הזוכה במכרז את ביצוע כל העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר תהיינה במהלך תקופת ההסכם בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולמזמין ו/או לעירייה שמורה הזכות לבחור לצורך ביצוע עבודות כלשהן, מעת לעת, בצדדים שלישיים (ולא דווקא בזוכה במכרז זה), כולל במשתתפים אחרים שייטלו חלק במכרז זה, והכל בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי של המזמין ו/או העירייה, בכל היקף שיידרש, ובכל מקרה כאמור לא תהא לזוכה במכרז זה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה או מי מטעמם.
- מודגש בזאת, כי המציעים במכרז זה נדרשים להיערך לביצוע העבודות בהתאם להערכתם את מספר והיקף העבודות שתימסרנה לידי הזוכה במכרז, והמזמין והעירייה **אינם** מתחייבים למספר עבודות מסוים ו/או להיקפים מסוימים של עבודות (לרבות בהיבטים הכספיים), והכל מבלי שתהא למי מבין המציעים במכרז ו/או לזוכה במכרז טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או העירייה.
- 9.** על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
- 10.** המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.

#### כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות

- 11.** רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן במצטבר (זולת אם נאמר להלן אחרת ובמפורש):
- 11.1.** המציע הינו המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום כדין בישראל ו/או יחיד הרשום כדין כעוסק מורשה בישראל.
- יובהר, כי לעניין סעיף 11.1 זה שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 11.2.** מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, אשר דורשות ניסיון ומיומנות מקצועית רבה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח העומד בכל התנאים שבסעיף 11.2 זה להלן במצטבר:
- 11.2.1.** בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של לכל הפחות 3 (שלוש) מערכות לאגירת אנרגיה בישראל; אשר כל מערכת כאמור כוללת מערכת לניהול אנרגיה וממשק משתמש לניהול אנרגיה; ואשר כל מערכת כאמור הינה בעלת יכולת של 500 (חמש מאות) קוט"ש לפחות; ואשר כל מערכת כאמור בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); ואשר כל מערכת כאמור בוצעה בישראל

במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

- 11.2.2. בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של לכל הפחות 30 (שלושים) מערכות סולאריות לייצור חשמל, אשר כל מערכת כאמור הינה בהספק של לא פחות מאשר 100 (מאה) קו"ט; ואשר כל מערכת כאמור בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); ואשר כל מערכת כאמור בוצעה בישראל במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 11.3. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שנסתיימו לפני פרסום מכרז זה (קרי, השנים 2021 עד 2023 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשת ניסיון ויכולת פיננסית.
- 11.4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן.
- בכל מקרה ייפסל קבלן אשר סיווגו הקבלני נמוך מסיווג א'1 בענף משנה 191 ("מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו וולטאים") אן סיווג א'1 בענף משנה 160 ("חשמלאות ותקשורת במבנים").
- 11.5. לכל הפחות מתכנן מערכות חשמל 1 (אחד) מועסק במישרין על ידי המציע (במובן קיום יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין העובד הנ"ל), אשר מועסק אצל המציע לכל הפחות מאז יום 01.01.2024 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ואשר תכנן לפחות 30 (שלושים) מערכות סולאריות בגדלים שונים (לאו דווקא בשירותו של המציע) במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 11.6. המציע יציע במכרז זה: (א) מערכות סולאריות / פוטו-וולטאיות; וכן (ב) מערכות אגירה וכן (ג) מערכות ניהול אנרגיה, העונות על כל יתר תנאי מכרז זה (על נספחיו), ובאופן מיוחד על תנאי המפרט הטכני (נספח ב'2).
- 11.7. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 11.8. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 11.9. המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 12 להלן.
- 11.10. המציע המשתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 30 להלן.
- 11.11. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 16 עד 24 להלן.
- 11.12. המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים

כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.13. למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת).

11.14. כמו כן, מובהר ומודגש כי **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או "נושא משרה" (כמשמעותו של מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ו/או מנהל ו/או בעל תפקיד דומה, יהא תוארו אשר יהא, בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

11.15. **בנוסף**, **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר אחד מבין הגופים המאוגדים הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

11.16. **כן**, **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי גוף מאוגד ועל ידי מי מבין יחיד הגוף המאוגד ו/או "קרובו" (כמשמעות המונח בחוק החברות, התשנ"ט - 1999), בין במישרין ובין בעקיפין.

11.17. **בנוסף מודגש**, כי **אין** להגיש הצעות על ידי מציעים, הקשורים בעצמם ו/או באמצעות מי מבין יחיד הגוף המאוגד (ככל שמדובר בגוף מאוגד) ו/או "קרוב" של כל מי מהם, למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מבין בעלי המניות ו/או "נושאי המשרה" ו/או המנהלים ו/או העובדים ו/או בעלי תפקיד דומים, יהא תוארם אשר יהא, במסגרת כל אחד מהגופים כאמור, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

11.18. חרף האמור בסעיף 11 זה לעיל, תעמוד למציעים הזכות להסתמך לצורך עמידה בתנאי סעיפים המשנה של סעיף 11 זה לעיל על "גוף קשור" למציע.

"גוף קשור" לצורך סעיף 11.18 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל ואשר הינו "בעל שליטה במציע" ו/או נשלט על ידי המציע ו/או אשר הינו נשלט על ידי "בעל שליטה במציע".

"בעל שליטה במציע" לצורך סעיף 11.18 זה לעיל, משמע, יחיד ו/או תאגיד, המחזיק, בין במישרין ובין בעקיפין, בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מ"אמצעי שליטה" במציע.

"אמצעי שליטה" לצורך סעיף 11.18 זה, משמע, כל אחד מאלה: (1) זכות ההצעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר; או (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי.

"שליטה" לצורך סעיף 11.18 זה, משמע, החזקה בלפחות 50% (חמישים אחוזים) מסוג מסוים של "אמצעי שליטה" (כהגדרת מונח זה סעיף 11.18 זה).

ניסיונו של "הגוף הקשור" כאמור ייחשב לניסיונו של המציע לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 11.18 לעיל בלבד.

- 11.19. להסרת ספק, הצעות אשר תוגשנה בניגוד לאמור בסעיפים 11.14 עד 11.18 (כולל) לעיל - תיפסלנה על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.
- 11.20. להסרת ספק, בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד **לא** ייחשב ניסיון יחידי התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 11 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש כאמור בתאגיד עצמו (וזאת בכפוף לאמור בסעיף 11.18 לעיל).
- כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 11 זה לעיל (בכפוף לאמור בסעיף 11.18 לעיל) - תיפסל על הסף.

#### רכישת המכרז

12. את המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית גולטון) הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 13.02.2025 ועד ליום 18.02.2025, וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - [www.h-d-c.co.il](http://www.h-d-c.co.il). תשלום כאמור **לא יוחזר**.  
התשלום ייעשה לזכות "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".  
באחריות המציע להותיר בידי המזמין פרטי קשר תקינים ומלאים.  
למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.  
מובהר, כי המציעים רשאים לעיין במסמכי המכרז (מבלי לצלמם), ללא תשלום, במשרדי המזמין.

#### צירוף מסמכים

13. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 13.1. לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 11.1 לעיל יצורפו כל המסמכים המפורטים להלן:
- 13.1.1. טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** חתום על ידי המציע.
- 13.1.2. **ביחס למציעים שהינם תאגידיים -**
- 13.1.2.1. צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד; וכן
- 13.1.2.2. אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד (המציע) ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 13.1.2.3. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות על המציע.
- 13.1.3. **ביחס למציעים שהינם יחידים -** צילום תעודת הזהות של המציע.
- 13.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 11.2 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 13.2.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **טופס מספר 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

13.2.2. פירוט ניסיון המציע על גבי טופס מספר 3 ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 11.2 לעיל, דהיינו:

במסגרת טופס מספר 3 יהא על המציע לפרט, במדויק, את רשימת המערכות לניהול אנרגיה (הכוללות וממשק משתמש לניהול אנרגיה) אשר לגביהם ביצע המציע תכנון וגם אספקה וגם התקנה וגם הפעלה וגם מסירה וגם תחזוקה בתחומי מדינת ישראל, כקבלן ראשי כאמור בסעיף 11.2.1 לעיל, בהספק מותקן כאמור בסעיף 11.2.1 לעיל ובמהלך התקופה הנקובה במסגרת סעיף 11.2.1 הנ"ל. בהתייחס לכל מערכת כאמור יצוינו מיקום המערכת, הספק המערכת, מועדי תחילת וסיום ההקמה, מועדי התחזוקה של המערכת, זהות המזמין (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר נייד) וכן תאריך החיבור לרשת חברת החשמל.

בנוסף יפורט המציע במסגרת טופס מספר 3, במדויק, את רשימת המערכות הסולאריות לייצור חשמל אשר לגביהם ביצע המציע תכנון וגם אספקה וגם התקנה וגם הפעלה וגם מסירה וגם תחזוקה בתחומי מדינת ישראל, כקבלן ראשי כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל, בהספק מותקן כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל ובמהלך התקופה הנקובה במסגרת סעיף 11.2.2 הנ"ל. בהתייחס לכל מערכת כאמור יצוינו מיקום המערכת, הספק המערכת, מועדי תחילת וסיום ההקמה, מועדי התחזוקה של המערכת, זהות המזמין (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר נייד) וכן תאריך החיבור לרשת חברת החשמל.

13.2.3. למסמכי ההצעה יצורפו אישורי ביצוע בנוסח טופס מספר 4 ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 11.2 לעיל. על אישורי הביצוע הנ"ל (טופס מספר 4) להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.

13.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.3 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:

13.3.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח טופס מספר 2 כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

13.3.2. הודעת רואה החשבון של המציע כשהיא חתומה בנוסח טופס מספר 5.

13.4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 11.4 לעיל.

13.5. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.5 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח טופס מספר 2, הכולל את פרטי העובד המוצג על ידי המציע, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

13.6. לאימות התנאי הקבוע במסגרת סעיף 11.6 לעיל יצרף המציע רשימה של המערכות המוצעות על ידי המציע (מערכות סולאריות / פוטו-וולטאיות; וכן מערכות אגירה; וכן מערכות ניהול אנרגיה), וכן יצרף מסמכים של יצרן/י המערכות, הכוללים, בין היתר, מפרטים טכניים של המתקנים הנ"ל כשהם הן בשפה האנגלית והן בתרגום לעברית, המאפשרים את ניקוד ההצעה כאמור במסגרת טופס מספר 13 - טבלת ניקוד איכות.

13.7. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 11.7 לעיל.



- 13.8. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.8 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.
- 13.9. העתק אישור רכישת מסמכי המכרז לאימות התנאי הקבוע בסעיף 11.9 לעיל.
- 13.10. העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים, לאימות התנאי הקבוע בסעיף 11.10 לעיל.
- 13.11. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט בסעיף 16 להלן, בנוסח **טופס מספר 7**, וזאת לאימות התנאי הקבוע בסעיף 11.11 לעיל.
- 13.12. לאימות התנאי הקבוע בסעיף 11.12 לעיל - הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, **ובנוסף ביחס למציע שהינו תאגיד בלבד** - כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של תאגיד המציע **לא** צוינה הערת "עסק חי".
- 13.13. ככל שמסתמך המציע לצורך עמידתו בתנאי סעיף 11.18 לעיל, על "גוף קשור" - יהא על המציע להציג **במסגרת מסמכי הצעתו** את **כל** המסמכים שלהלן:
- 13.13.1. אישורים מתאימים בדבר הקשרים בין "הגוף הקשור" האמור לבין המציע.
- 13.13.2. צילום של תעודת ההתאגדות של "הגוף הקשור" מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד; וכן
- 13.13.3. אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם "הגוף הקשור" ולחייב את "הגוף הקשור" בחתימתם.
- 13.13.4. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות על "הגוף הקשור".
- 13.13.5. העתק תעודת "עוסק מורשה" של "הגוף הקשור".
- 13.13.6. אישור ניהול ספרים כדין של "הגוף הקשור".
- 14.** בנוסף יצרף המציע את **כל** המסמכים המפורטים להלן:
- 14.1. כל מסמכי ההזמנה לקבל הצעות, כאמור בסעיף 52 להלן, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד.
- 14.2. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אם תהיינה כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.
- 14.3. אישור הבנת תנאי המכרז על גבי **טופס מספר 9**.
- 14.4. הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים על גבי **טופס מספר 10**.
- 14.5. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח **טופס מספר 11**.
- 14.6. הצהרה בנוסח **טופס מספר 12**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין

כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.

מובהר, כי במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

כן, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח טופס מספר 12 את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).

כמו כן, תצורף חוות דעת עורך הדין המטפל בהליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס כל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.

**מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.**

- 14.7. דף הצעת המחיר על גבי **טופס מספר 14**.
- 14.8. ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם.
- 14.9. כל יתר המסמכים הנדרשים במפורש במסגרת מכרז זה.

**.15** מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש **לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז** מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

#### **ערבות להצעה**

**.16** המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 100,000 ש"ח (במילים: **מאה אלף שקלים חדשים**), וזאת בנוסח המצורף **כטופס מספר 7** למכרז זה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**").

מובהר עוד, כי **לא** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח, וכן לא תתקבל ערבות מקוונת ו/או ערבות דיגיטלית ו/או ערבות במדיה דיגיטלית. כמו כן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע **בלבד**.

**.17** הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

**.18** הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתאריך **24.07.2025**. **הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.**

**.19** האמור בסעיף 18 לעיל לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בפני בית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה - שאז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו של המזמין תוארך הערבות להצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

**.20** על המציעים להגיש את ערבות ההצעה באופן מדויק וזהה לנוסח הרלוונטי - **טופס מספר 7**. תשומת לב המציעים, כי הצעה שתוגש עם ערבות להצעה בנוסח שונה מהנוסח שלעיל עלולה להיפסל יחד עם ההצעה.

בכלל זה, נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות כי הסכום כולל מע"מ.

ערבות שיווספו לה המילים "כולל מע"מ" תיפסל **ותגרור עמה פסילת ההצעה**.

**.21** הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת **לאחר** שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 66 ו-67 להלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחזיר את ערבות ההצעה למציע שלא זכה, אף קודם לכן, אם מצא כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות ההצעה לכלל המציעים, בתוך **14 (ארבעה עשר) ימי** עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

**.22** סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 16 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

**.23** מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הוראות מכרז זה, המזמין יהא רשאי להורות על חילוט הערבות למכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בכל אחד מבין המקרים הבאים:

23.1 המציע חזר בו מהצעתו; ו/או

23.2 המציע לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות; ו/או

23.3 המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים ו/או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם אשר קיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עמו; ו/או

23.4 המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז; ו/או

23.5 המציע סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז; ו/או

23.6 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או

23.7 המציע מסר למזמין מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק.

23.8 המציע לא הגיש אישור קיום ביטוחים כנדרש או שהגיש אישור קיום ביטוחים שאינו תואם את דרישות המכרז, בין אם לתקופת ההקמה ובין אם לתקופת התחזוקה של המתקנים

חילוט הערבות להצעה במקרים כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך, אך אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

**.24 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 16 עד 23 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

#### הכרת פוטנציאל האתרים, סביבתם ותנאי העבודות

**.25** על המציע לסייר במיקומים בהם עשויות העבודות נשוא מכרז זה להתבצע לפני הגשת הצעתו, עם כל גורמי המקצוע מטעמו, המיועדים להיות חלק מהביצוע, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתרים בהם עשויות להתבצע העבודות, את תנאי האתרים הנ"ל וכל נתון רלוונטי בקשר לכך.

**.26** כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

**.27** מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, פיננסיים, הנדסאים ובכל תחום רלוונטי.

**28.** הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והמזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

**29.** המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את תנאי האתרים בהם עשויות להתבצע העבודות ותנאי העבודות ובהתאם לא תוכרנה תביעות שתנומקנה באי הכרת תנאי האתרים או תנאי העבודות.

#### מפגש מציעים

**30.** מפגש מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים ביום **25.02.2025** בשעה **09:00**.

המזמין שומר את הזכות לבצע מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.

מפגש המציעים יחל במשרדי המזמין, בית נולטון, רחוב אריה שנקר 14, קומה 2, בהרצליה.

מציע המבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין הודעת דואר אלקטרוני - **לפחות 48 שעות לפני מועד מפגש המציעים** - לכתובת: [hdc@h-d-c.co.il](mailto:hdc@h-d-c.co.il) ובמסגרתה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה ו/או בתיווך אינטרנטי.

במפגש המציעים יהא המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים לעניות דעת המזמין למכרז. **ויודגש**, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי המזמין במהלך מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.

נציג של מציע במפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו מפגש מציעים (ו/או במסגרת מפגש/י מציעים אחרים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.

**מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ומציע אשר פרטיו לא נרשמו כמשתתף בפרוטוקול מפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה, והצעתו לא תידון כלל.**

#### הבהרת מסמכי המכרז

**31.** על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר תאריך **13.02.2025 (כולל)**, על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "ההודעה").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו גב' **שרון דרור**, סמנכ"ל תפעול של המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: [hdc@h-d-c.co.il](mailto:hdc@h-d-c.co.il).

כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות הבהרה בטלפון: 9712410 - 09.

על הפונים לציין על גבי פנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים הבאים: שם איש הקשר, פרטי המציע, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, וכן אך ורק בפורמט WORD.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: <b>ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X</b>	

- 32.** המזמין יהא רשאי שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל ולהלן.
- 33.** מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.
- 34.** כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 31 ו-33 לעיל, כשהן חתומות על ידי המציע.
- 35.** לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 31 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 33 לעיל.
- 36.** מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.
- 37.** לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 34 ו/או 36 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 38.** תשובות, הבהרות ותיקונים, שניתנו כאמור בסעיפים 33 עד 37 לעיל, יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרפן להצעה כשהן חתומות על ידי המציע על גבי כל עמוד לאישור כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

#### איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 39.** אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להשמיט ו/או להתנות ו/או להוסיף על ו/או במסגרת מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מקבל עליו המציע - באופן בלתי חוזר - את מלוא תנאי המכרז ככתבם וכלשונם.
- 40.** המזמין רשאי (אך לא חייב) לראות בכל מחיקה ו/או תיקון ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או התנייה ו/או הוספה כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ובהתאם לפסול את הצעתו. ההחלטה בכל מקרה כאמור נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

#### הצהרות המציע

- 41.** הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

**42.** הגשת הצעתו של המציע והשתתפות במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סירר בשטח האתרים המיועדים (משוערים), בחן את המיקומים המיועדים לביצוע העבודות, הסתכל, עיין ובדק את תנאי שטח האתרים הנ"ל לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או אי הכרת התנאים באתרים הנ"ל, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

#### **עדיפות בין מסמכים**

#### **43. עדיפות לצורכי ביצוע.**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג. בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר:

43.1. התכניות;

43.2. המפרט המיוחד;

43.3. הצעת המחיר של הזוכה;

43.4. המפרט הכללי;

43.5. ההסכם;

43.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

43.7. תקנים ישראלים;

#### **44. עדיפות לצורכי תשלום.**

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים במסגרת הצעת המחיר של הקבלן כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצוען בין הצעת המחיר של הקבלן ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את המחיר המוצע בהצעת המחיר של הקבלן מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא במסגרת הצעת המחיר של הקבלן בכפיפות לאמור באופני המדידה. בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

44.1. הצעת המחיר של הזוכה;

44.2. אופני מדידה מיוחדים ותכולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

44.3. התכניות;

44.4. המפרט המיוחד;

44.5. המפרט הכללי;

44.6. ההסכם;

44.7. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

44.8. תקנים ישראלים;

**45.** על אף האמור בסעיפים 43 ו-44 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או זו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 45 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 31, 33 ו-36 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

#### **בעלות על המכרז ועל ההצעה**

**46.** מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

**מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 66 להלן.**

**47.** למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

#### **48. זכות העיון בהצעה הזוכה.**

**48.1.** בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו ייבחר כזוכה, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים.

במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים / סודיים, יצוין הדבר במפורש על ידי המציע.

**48.2.** ככל והמציע טוען, כי חלק מהצעתו הינה חסויה / סודית יציין המציע, בצורה מפורשת ובולטת בעמוד הראשון להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים ו/או סעיפים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "בקשת המציע לסודיות"). ובהתאם לכך מבקש שלמור לגביהם סודיות.

**48.3.** יובהר, כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו - בשום מקרה - כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה במכרז, על המציע להביא בחשבון כי ככלל המזמין לא יראה בהם כמסמכים סודיים.

**48.4.** בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף ביחס אליו/הם טוען המציע לסודיות.

בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה ובאופן מפורט ביותר את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.

**48.5.** ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני וללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף, מדוע קיימים - לטענת המציע - טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה כאמור.



- 48.6. מובהר, כי ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 48.7. מובהר, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים.
- 48.8. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאזכרים במסגרת הצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והינם מתחרים מסחריים ו/או אחרים של המציע.
- 48.9. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

### הגשת הצעות ומועדים

49. **יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !**
- המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.
50. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז בעותק מקור 1 (אחד) ולחתום עליו ועל גבי כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים) - בעט דיו כחול, **ובנוסף** לצרף למסמכי ההצעה העתק 1 (אחד) נוסף של מסמכי המכרז המוגשים על ידי המציע.
- בנוסף, יצרף המציע עותק נוסף של כלל מסמכי ההצעה, כולל קבצי ההבהרות (אם וככל שיהיו), כשהם סרוקים על גבי החסן נייד ("DISK ON KEY"), למעט ההצעה הכספית.
- בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתקים יגבר האמור בעותק המקור.
- לגבי מסמכים, אשר יוגשו על ידי המציע כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום אשר נדרש לכך במסגרת מסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - שבמסגרתם נדרשת חתימת המציע וחתימת על גבי כל דף.
- על המציע לוודא שעותק המקור ויתר ההעתקים של ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע יהיו זהים, למעט עותק אחד (בנוסף, לעותק המקורי ולעותק הנוסף כמפורט לעיל) שבו הושחר המידע אשר המציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "העותק המושחר"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 48 לעיל.
- למען הסר ספק מובהר, כי לגבי כל מידע אשר לא הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים, והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- השחיר המציע קטע כאמור תהיה זו ראייה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.
51. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות רשומה וכדומה) תהינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

- .52** ההצעות, על כל צרופותיהן, תיערכנה בשפה העברית.
- .53** למען הסר ספק, כל ההודעות, הבקשות והמסמכים (למעט, מסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת) הנוגעים למכרז זה יהיו בשפה העברית.
- .54** כל תנאי הסף, יופרדו בחוץ נפרד (דהיינו, כל תנאי סף ומסמכים להוכחתו יהיה בחוץ נפרד), עליו יצוין מספר תנאי הסף. המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים ונתונים נדרשים.
- .55** המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על גבי כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם, על נספחיו, וכן להגיש את ההבהרות / השינויים / ההודעות אשר פורסמו במסגרת הליכי המכרז.
- .56** כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.
- .57** הוראות בעניין ביטוחי המציע.
- 57.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
- 57.2 הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (נספח ב') והוראות נספח ב'(3) לגבי תקופת התחזוקה.
- 57.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 57.4 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח ב'(3) (התואם את דרישות הביטוח בהסכם זה, כולל נספחיו).
- 57.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 57.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.
- 57.7 מובהר, כי שינויים ביחס לעריכת ביטוחי הקבלן התואמים את דרישות הביטוח המפורטות בנספח ב'(3) (ב), אשר יומצא על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכיותו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 57.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 57.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור

במסגרת נספח ביטוחי הקבלן - נספח ב'(3)(ב), וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

57.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (נספח ב') על נספחיו.

58. ההצעה תתייחס לכל העבודות וההוצאות, מכל מין וסוג, נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת המחירים ו/או עבודות שאינן רשומות במסגרת הצעת המחיר, ויראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות ללא תשלום וכי כלל את מחיריהן במחיר הנקוב בדף הצעת המחיר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורה הנ"ל אשר תוצע על ידי המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת ומגלמת במסגרתה את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות (ביחס לכל רכיב של ההצעה הכספית), לרבות התיאומים, עלויות כוח אדם, ביטוחים, ערבויות וכיוצא באלה ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה אשר יוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם.

59. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה.

60. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חיצונית סגורה וחתומה, ובמסגרתה 2 (שתי) מעטפות, כדלהלן:

60.1. מעטפה מס' 1 - הכוללת את המסמכים המפורטים במסגרת טופס מספר 15, לרבות ההסן הנייד (כאמור בסעיף 50 לעיל), אולם, למעט ההצעה הכספית - טופס מספר 14.

בכל הצעה (מעטפה חיצונית) יגיש המציע עותק מלא החתום במקור של כל מסמכי ההצעה, אשר יסומן על ידי המציע כהצעה המקורית.

**מובהר ומודגש עוד, כי הערבות הבנקאית להצעה תצורף במסגרת מעטפה מס' 1 בלבד.**

60.2. מעטפה מס' 2 - הכוללת רק את ההצעה הכספית - טופס מספר 14.

את המעטפה החיצונית (הכוללת את 2 (שתי) מעטפות ההצעה כאמור) כשהיא חתומה ובמסגרתה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, על המציעים למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה.

על המעטפה החיצונית יש לציין באופן בולט: "מכרז מסגרת מספר 002/2025" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר על פני המעטפה. על כל אחת מבין המעטפות יש לציין באופן בולט: "מכרז מסגרת מספר 002/2025 - מעטפה מס' \_\_\_\_\_" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר על פני המעטפה.

**61. שלבי בדיקת ההצעות.**

ההצעות תיבדקנה ב- 3 (שלושה) שלבים כדלקמן:

**שלב ראשון** - בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף, כאמור בסעיף 11 לעיל, וצירוף כל המסמכים הנדרשים לפי מכרז זה (מעטפה מס' 1).

**בסיום שלב זה ייקבע לגבי כל אחד מבין המציעים "עובר" או "לא עובר".**

**שלב שני** - בשלב השני ייבחנו המציעים, אשר עמדו במלוא תנאי הסף (כלומר, מציעים אשר עברו את השלב הראשון).

במסגרת שלב זה תנוקדנה ההצעות על יסוד המסמכים, אשר הגישו המציעים בהצעותיהם, ובירורים נוספים, אשר יערוך המזמין, בעצמו ובאמצעות גורמי המקצוע מטעמו, ובהתאם יינתן לכל מציע "ניקוד איכות" בהתאם לטבלת הקריטריונים, הקבועה ב**טופס מספר 13**.

רק מציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף, וכן צירפו את כל המסמכים הנדרשים, וכן יקבלו בהליך השלב השני ציון השווה או גבוה מציון של 75 (שבעים וחמש) נקודות מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות בקשר לאיכות ההצעה - יעברו לשלב השלישי.

**שלב שלישי** - בשלב השלישי תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות (מעטפה מס' 2), וזאת אך ורק של אותם מציעים, אשר נקבעו ככשירים (עמדו בתנאי הסף) במסגרת השלב הראשון ואשר יעברו גם את השלב השני כאמור לעיל.

**62. שלב ניקוד האיכות.**

62.1. במסגרת השלב השני תיבחן כל הצעה באופן פרטני, על ידי ועדה מקצועית בה יהיו חברים ה"ה: סמנכ"ל הפיתוח העסקי של המזמין או מי מטעמו; היועץ המקצועי מטעם המזמין או מי מטעמו; וכן מנהל מחלקת איכות הסביבה במסגרת העירייה או מי מטעמו (להלן בסעיף 62.1 זה: "הוועדה המקצועית") - ובכלל זה תיבחן הוועדה המקצועית בחינת איכות של כל הצעה ותעניק ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלת הניקוד המפורטת במסגרת **טופס מספר 13**.

62.2. כמצוין לעיל, רק מציעים אשר יקבלו בהליך השלב השני ציון השווה או גבוה מציון של 75 (שבעים וחמש) נקודות מתוך 100 (מאה) הנקודות האפשריות בקשר לאיכות ההצעה - יעברו לשלב השלישי.

62.3. על המציעים מוטלת החובה לצרף להצעותיהם את מלוא המסמכים המתאימים לצורך קבלת ניקוד האיכות בהתאם לפרמטרים המצוינים בטבלת הניקוד המפורטת במסגרת **טופס מספר 13**. מודגש, כי המזמין (הוועדה המקצועית) יעניק למציעים ניקוד איכות בהתאם למסמכים המצורפים להצעות המציעים, ובהתאם מציעים אשר לא יצרף/ו מסמכים תומכים כאמור, או שלא יצרף/ו מסמכים תומכים מלאים כנדרש עלול שלא לקבל את מלוא ניקוד האיכות אשר היה/ו זכאים לקבלו אלמלא לא צורפו המסמכים המתאימים כנדרש לעיל.

62.4. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 48 לעיל, אשר מקנה למציע אפשרות לציין אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, הכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.

**63. הצעת המחיר.**

63.1. ההצעה הכספית תתייחס למחירים המלאים והסופיים אותם ישלם המזמין עבור ביצוע מלוא התחייבותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס לביצוע העבודות.

- 63.2. הצעות המחיר של המציע, כאמור לעיל ולהלן, תצוינה ב- ש"ח (שקלים חדשים) (וללא מע"מ) בגין ביצוע העבודות.
- 63.3. הצעות המחיר תהיינה ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה הכספית, שנקבעו על ידי המזמין, במסגרת מסמכי מכרז זה.
- 63.4. כל הצעה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.
- 63.5. מע"מ כדין יתווסף לכל תשלום אשר ישלם המזמין לידי הזוכה כנגד מסירתה של חשבונית מס ערוכה כדין.
- 63.6. מובהר בזה, כי על המציע לנקוב בסכומי ההצעה הכספית במתכונת של ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא:  
במספרים: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , \_\_\_\_ ש"ח
- במקרה בו מציע לא ימלא את הספרה אחרי הנקודה העשרונית במספרים - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "0".
- 63.7. הצעות המחיר, כאמור לעיל, תינתן בכל הנוגע למחירים המקסימאליים הנקובים במסגרת טופס מספר 14. כל חריגה מהמחירים המקסימאליים האמורים, בין בהתייחס לפריט מסוים ובין בהתייחס למספר פריטים - יביא לפסילת ההצעה.
- 63.8. הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.
- אין לרשום מספרים ו/או מילים שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר או כמילה כאלו או אחרים. הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה תכסיסנית.
- 63.9. מובהר, כי ביחס לכל רכיב של הצעת המחיר צוין משקלו היחסי במסגרת הצעת המחיר, באופן שביחס לכל רכיב כאמור יוכפל הציון שיקבל המציע בקשר להצעת המחיר של אותו רכיב בשיעור היחסי שניתן לאותו רכיב. הציון הסופי של כל מציע ייקבע בהתאם לחיבור אריתמטי פשוט של כלל הציונים שיקבל המציע ביחס לכל רכיבי ההצעה הכספית.
- 63.10. הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז - דהיינו, על גבי טופס מספר 14 (דף הצעת המחיר) - ועל גבי המסמך כאמור (ובמפורש שלא על גבי מסמכים אחרים ואף אם הועתקו ממסמכי דף הצעת המחיר).
- 63.11. הצעת המחיר תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 60 להלן.

## 64. קביעת הזוכה במכרז.

- 64.1. המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (בהתאם לאמור בסעיף 63.9 לעיל) - יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות במסמכי מכרז זה ולרבות בסעיפים 80 ו- 81 להלן.
- 64.2. היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז ותהיינה ההצעות הכספיות הטובות ביותר במסגרת המכרז - אזי תזכה ההצעה אשר קיבלה בשלב השני ניקוד איכות גבוה יותר.
- 64.3. היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) אשר תהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז וההצעות האמורות קיבלו

ניקוד איכות זהה בשלב השני - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אֶךְ ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

ההחלטה באיזו מבין הדרכים המפורטות לעיל שמורה למזמין בלבד, ולמציעים לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה באיזו דרך מבין הדרכים הנ"ל לבחור ו/או ביחס לתוצאות ההחלטה ותוצאות הזכייה בביצוע השירותים נשוא הזמנה זו כתוצאה מכך.

**64.4. בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה כספית זהה אשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (ההצעה הכספית הזולה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.

**65.** המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך **25.03.2025** בשעה **12:00** בצהריים.

**לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 65 זה.**

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. **מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.**

על אף האמור בסעיף 65 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות ו/או לדחות את לוחות הזמנים של המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחה המזמין את לוחות הזמנים ו/או המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, יודיע על כך המזמין למציעים באמצעות הודעה בכתב שתיתן לכל המציעים, והמועד החדש, אשר ייקבע על ידי המזמין כאמור, יישב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

#### חובת הזוכה במכרז

**66.** זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **כנספח ב'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "ההסכם") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 33 ו-36 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

- .67** על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 66 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 69 להלן, **ובנוסף** את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - **נספח ב'(3)(ב)** בנוסח מקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם, **ובנוסף** הצהרה על מתן פטור מאחריות - **נספח ב'(3)(ג)**, **וכן** **נספח עבודות בחום - נספח ב'(3)(ד)** כמפורט בהסכם (**נספח ב'**).
- .68** על הזוכה להתחיל בביצוע העבודות בתוך **14 (ארבעה-עשר) ימים** ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי מכרז זה.

#### **ערבות לביצוע ההסכם**

- .69** במועד חתימת ההסכם (**נספח ב'**), ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפי ציוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "**הערבות לביצוע**").
- .70** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
- .71** סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים בהסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב **בסעיף 9.1 להסכם**, כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

#### **השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין**

- .72** ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לדון ובהתאם לפסול, הצעה שלא צורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיפים 13, 14 ו-15 לעיל, על כל תתי סעיפיהם, כולם או חלקם.
- .73** מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשגתה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדין ולחובת השוויון בין מציעים.
- .74** ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
- .75** ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לתכנן ולבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).
- .76** ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.
- .77** ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.

- .78** כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.
- .79** מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.
- .80** מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 72 עד 79 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:**
- 80.1** ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.
- 80.2** **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין המזמין ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין המזמין ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם המזמין. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 80.3** **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.
- 80.4** **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - המזמין יהא רשאי לפסול מציע, המצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
- 80.5** **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצא המזמין כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת ועדת המכרזים של המזמין על זכותה להורות על פסילת הצעתו של מציע זה, לרבות אם קיימת כנגד המציע חקירת רשות מוסמכת ו/או שניתנה כנגדו הכרעת דין, במסגרתה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (תמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, **ובלבד** שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק הציוד במסגרת מכרז זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק את הציוד, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.



- .81** המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.**
- .82** אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה, או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי, בכל שלב, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, יהיה המזמין רשאי לפנות אל המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.
- .83** כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.
- .84** אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.
- .85** מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו ועד להתקנת התקנות האמורות - לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

#### **תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים**

- .86** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 80.3 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:
- .86.1** זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו.
- .86.2** לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע **בטופס מספר 10** וכן במסגרת **טופס מספר 11** על התחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים.
- .86.3** על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**"), לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו. ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו.
- .86.4** המציע מתחייב כי במקרה והוא אינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מידי ובכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג המזמין וימלא אחר כל הנחיות המזמין לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם יקבע המזמין. לאחר דיווח המציע - הנושא יבחן על ידי המזמין, והחלטתו תהא מחייבת.
- .86.5** המציע מאשר, כי ידוע לו שהחלטת המזמין בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה שתתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והוא יהא רשאי, אם סבר בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן, שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד

העניינים ו/או החשש לניגוד עניינים כאמור, ומובהר בזה כי למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

**ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם**

**.87** מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

**.87.1** לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס לאותה מסגרת תקציבית שאושרה בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.

**.87.2** לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.

**.87.3** לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט נשוא המכרז.

**.87.4** להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.

**.87.5** לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מבין המציעים האחרים במסגרת המכרז).

**.88** כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין.

הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (נספח ג').

**עיקרון ה"עיפרון הכחול"**

**.89** הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

**הליכים משפטיים**

**90.** ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 90 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכלל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

**91.** נתקבלה החלטה על ידי המזמין בדבר הזוכה בפרק מסוים במכרז (להלן: "הזוכה הראשון"). והוא יחל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה השני"). מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

הזוכה הראשון יהא זכאי לקבלת תשלום רק בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו (לרבות, העירייה) בגין ביטול ההתקשרות כאמור.

**סודיות**

**92.** כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, וזאת למעט מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

**זכויות יוצרים על מסמכי המכרז**

**93.** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוה ושות', משרד עורכי דין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.

אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, למעט מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין.

יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

## כללי

**.94** כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

**.95** מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, בהתאם להקשר הדברים.

**.96** אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין, כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן, בתקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, לרבות שינוי ו/או תיקון לה ו/או הוראה אחרת, אשר תבוא במקומה.

**.97** המציע, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, בין במסגרת ההזמנה להציע ההצעות ובין לאחר חתימה על ההסכם, ככל שייחתם.

המציע / הזוכה מתחייב בכל שלב משלבי המכרז ו/או ההתקשרות עמו שלא להוסיף ו/או לצרף שום שותף ו/או ליצור תאגיד אחר ו/או להחליף באדם אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה בהתאם למסמכי המכרז, אלא אם קיבל לשם כך, מראש ובכתב, את הסכמת המזמין.

למען הסר ספק יודגש, כי המזמין רשאי לאשר או שלא לאשר בתנאים, העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא מתן נימוק כלשהו.

כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, לא יהיה לה כל תוקף ותהא בטלה ומבוטלת מעיקרה. בוצעה הסבת זכויות כאמור ללא קבלת אישור המזמין - יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המציע / הזוכה (בהתאמה), כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות הדין.

**.98** הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבית המשפט בהרצליה בלבד - ובהיעדר סמכות עניינית לבית המשפט השלום בהרצליה לבית המשפט המוסמך עניינית בתל-אביב בלבד.

**.99** הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני או בפקסימיליה), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

## מסמכי המכרז

**100.** המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

- 100.1. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") - מסמך א'.
- 100.2. הצהרה בדבר זהות המציע - טופס מספר 1.
- 100.3. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז - טופס מספר 2.
- 100.4. פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות - טופס מספר 3.
- 100.5. אישור ביצוע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות - טופס מספר 4.
- 100.6. הודעת רואה חשבון - טופס מספר 5.
- 100.7. תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - טופס מספר 6.
- 100.8. נוסח ערבות בנקאית להצעה - טופס מספר 7.
- 100.9. אישור בדבר סטטוס המציע - טופס מספר 8.
- 100.10. אישור הבנת תנאי המכרז - טופס מספר 9.
- 100.11. הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים - טופס מספר 10.
- 100.12. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה - טופס מספר 11.
- 100.13. תצהיר תביעות משפטיות - טופס מספר 12.
- 100.14. טבלת ניקוד איכות - טופס מספר 13.
- 100.15. דף הצעת המחיר - טופס מספר 14.
- 100.16. תכולת מעטפת המציע - טופס מספר 15.
- 100.17. ההסכם - מסמך ב', על נספחיו כמפורט להלן:
  - 100.17.1. מבוטל - נספח ב'(1) להסכם.
  - 100.17.2. המפרט הטכני - נספח ב'(2) להסכם.
  - 100.17.3. ביטוחי הקבלן - נספח ב'(3) להסכם.
  - 100.17.4. מבוטל - נספח ב'(3)(א) להסכם.
  - 100.17.5. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח ב'(3)(ב) להסכם.
  - 100.17.6. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ב'(3)(ג) להסכם.
  - 100.17.7. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ב'(3)(ד) להסכם.
  - 100.17.8. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ב'(4) להסכם.
  - 100.17.9. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ב'(5) להסכם.
  - 100.17.10. רשימת חוקי עבודה - נספח ב'(6) להסכם.

100.17.11	חלקים מתוך חוק עבודת נוער - <u>נספח ב'(7) להסכם</u> .
100.17.12	רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות - <u>נספח ב'(8) להסכם</u> .
100.17.13	נוסח פרוטוקול מסירה - <u>נספח ב'(9) להסכם</u> .
100.17.14	נוסח תעודת גמר - <u>נספח ב'(10) להסכם</u> .
100.17.15	הצהרה על היעדר תביעות - <u>נספח ב'(11) להסכם</u> .
100.17.16	תכניות הביצוע של הקבלן - <u>נספח ב'(12) להסכם</u> [תצורפנה לאחר אישור המזמין].
100.17.17	תקנים ישראליים - <u>נספח ב'(13) להסכם</u> [לא מצורף].
100.17.18	המפרט הכללי לעבודות בנייה (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - <u>נספח ב'(14) להסכם</u> [לא מצורף].
100.18	תוכן פרוטוקול סיום/מפגש המציעים כאמור בסעיף 30 לעיל, וכן תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 31, 33 ו-36 לעיל.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

## טופס מספר 1 - הצהרה בדבר זהות המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [מחק את המיותר להלן]

יחיד - מס' ת.ז. / ע.מ. \_\_\_\_\_

חברה בע"מ - מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

שותפות רשומה - מספר שותפות \_\_\_\_\_

אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) \_\_\_\_\_

3. פרטים כלליים אודות המציע:

שם מלא (באותיות דפוס) \_\_\_\_\_

מקום ייסוד: \_\_\_\_\_

תאריך ייסוד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

4. תחומי עיסוק וניסיון של המציע:

תחומי עיסוק עיקריים \_\_\_\_\_

פרטי ניסיון בחו"ל

פרטי ניסיון בישראל  
5. מבנה החזקות של המציע:

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

6. המבנה הארגוני של המציע:

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון



**[חתימות בעמוד הבא]**

8. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

## טופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח העומד בכל התנאים שבסעיף 2 זה להלן במצטבר:

א. בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של כלל הפחות 3 (שלוש) מערכות לאגירת אנרגיה; **אשר כל מערכת כאמור** כוללת מערכת לניהול אנרגיה וממשק משתמש לניהול אנרגיה; **ואשר כל מערכת כאמור** הינה בעלת יכולת של 500 (חמש מאות) קוט"ש לפחות; **ואשר כל מערכת כאמור** בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); **ואשר כל מערכת כאמור** בוצעה בישראל במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ב. בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של כלל הפחות 30 (שלושים) מערכות סולאריות לייצור חשמל, **אשר כל מערכת כאמור** הינה בהספק של לא פחות מאשר 100 (מאה) קו"ט; **ואשר כל מערכת כאמור** בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); **ואשר כל מערכת כאמור** בוצעה בישראל במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שנסתיימו לפני פרסום מכרז זה (קרי, השנים 2021 עד 2023 כולל).

4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן.

סיווג \_\_\_\_\_ בענף משנה 160 ("חשמלאות ותקשורת במבנים"); ובנוסף

סיווג \_\_\_\_\_ בענף משנה 191 ("מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו וולטאים").

5. לכל הפחות מתכנן מערכות חשמל 1 (אחד) מועסק במישרין על ידי המציע (במובן קיום יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין העובד הנ"ל), אשר מועסק אצל המציע לכל הפחות מאז יום 01.01.2024

ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ואשר תכנן לפחות 30 (שלושים) מערכות סולאריות בגדלים שונים (לאו דווקא בשירותו של המציע) במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

להלן פרטי העובד/ים הנ"ל:

שם פרטי ומשפחה - \_\_\_\_\_

מספר תעודת זהות - \_\_\_\_\_

מועד תחילת עבודה אצל המציע - \_\_\_\_\_

מספר המערכות הסולאריות, בגדלים שונים, אשר תוכננו על ידי העובד במהלך התקופה שראשיתה

ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז -

פרטי עובד מס' 2: [אין חובה למלא פרטי עובד נוסף]

שם פרטי ומשפחה - \_\_\_\_\_

מספר תעודת זהות - \_\_\_\_\_

מועד תחילת עבודה אצל המציע - \_\_\_\_\_

מספר המערכות הסולאריות, בגדלים שונים, אשר תוכננו על ידי העובד במהלך התקופה שראשיתה

ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז -

6. המציע מציע במכרז זה (א) מערכות סולאריות / פוטו-וולטאיות; וכן (ב) מערכות אגירה וכן (ג) מערכות ניהול אנרגיה, העונות על כל יתר תנאי מכרז זה (על נספחיו), ובאופן מיוחד על תנאי המפרט הטכני (נספח ב' (2)).

להלן פרטי המערכות המוצעות על ידי במסגרת מכרז זה:

יצרן ודגם מערכות סולאריות / פוטו-וולטאיות (יש לצרף מפרט טכני):

\_\_\_\_\_

יצרן ודגם מערכות אגירה (יש לצרף מפרט טכני):

\_\_\_\_\_

יצרן ודגם מערכות ניהול אנרגיה (יש לצרף מפרט טכני):

\_\_\_\_\_

**[המשך הטופס בעמוד הבא]**

7. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

## טופס מספר 3 - פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן ניסיונו של המציע בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של לכל הפחות 3 (שלוש) מערכות לאגירת אנרגיה; **אשר כל מערכת כאמור כוללת מערכת לניהול אנרגיה וממשק משתמש לניהול אנרגיה; ואשר כל מערכת כאמור הינה בעלת יכולת של 500 (חמש מאות) קוט"ש לפחות; ואשר כל מערכת כאמור** בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); ואשר **כל מערכת כאמור** בוצעה בישראל במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז: [יש לצרף את הטבלה שלהלן כשהיא מוקלדת]

מס"ד	מיקום המתקן	הספק המתקן * (בקילוואט)	מועד ההקמה	תאריך החיבור לרשת חברת החשמל	כולל שירות תחזוקה (כן / לא) היה וכן יש לציין את מועדי מתן השירות	זהות המזמין
1.						שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.						שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

זהות המזמין	כולל שירות תחזוקה (כן / לא) היה וכן יש לציין את מועדי מתן השירות	תאריך החיבור לרשת חברת החשמל	מועד ההקמה	הספק המתקן * (בקילוואט)	מיקום המתקן	מס"ד
שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____						3.
שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____						4.

היה והמציע מבקש להוסיף אתרים נוספים, יש לצלם עמוד זה ולמלאו בפרטי האתרים הנוספים.

3. להלן ניסיונו של המציע בתכנון וגם באספקה וגם בהתקנה וגם בהפעלה וגם במסירה וגם בתחזוקה של לכל הפחות 30 (שלושים) מערכות סולאריות לייצור חשמל, אשר כל מערכת כאמור הינה בהספק של לא פחות מאשר 100 (מאה) קו"ט; ואשר כל מערכת כאמור בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודה ("קבלן ראשי"); ואשר כל מערכת כאמור בוצעה בישראל במהלך התקופה שראשיתה ביום 01.01.2021 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז: [יש לצרף את הטבלה שלהלן כשהיא מוקלדת]

מס"ד	מיקום המתקן	הספק המתקן * (בקו"ט)	מועד ההקמה	תאריך החיבור לרשת חברת החשמל	כולל שירות תחזוקה (כן / לא) היה וכן יש לציין את מועדי מתן השירות	זהות המזמין
1.						שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.						שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
3.						שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

מס"ד	מיקום המתקן	הספק המתקן * (בקו"ט)	מועד ההקמה	תאריך החיבור לרשת חברת החשמל	כולל שירות תחזוקה (כן / לא) היה וכן יש לציין את מועדי מתן השירות	זהות המזמין
4.						שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
5.						שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
6.						שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
7.						שם המזמין: _____ _____ כתובת המזמין: _____ _____ שם נציג המזמין: _____ _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

על מנת להוסיף אתרים נוספים, יש לצלם עמוד זה ולמלאו בפרטי האתרים הנוספים.



4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

### **אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**טופס מספר 4 - אישור ביצוע לפי סעיף 11.2 להזמנה לקבלת הצעות**  
**(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)**  
**(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית)**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
 וכחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב \_\_\_\_\_ [פירוט מקום ביצוע העבודות] בישראל, תכנון וגם אספקה וגם התקנה וגם הפעלה וגם מסירה וגם תחזוקה של מערכת לניהול אנרגיה וממשק משתמש לניהול אנרגיה / מערכות סולאריות לייצור חשמל [מחק את המיותר].

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך \_\_\_\_\_ והושלמו בתאריך \_\_\_\_\_.

"תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתנה בתאריך \_\_\_\_\_.

3. ההיקף המותקן של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על - קוט"ש / קו"ט \_\_\_\_\_ [מחק את המיותר].

4. שירותי תחזוקה בקשר למערכת החלו בתאריך \_\_\_\_\_ והושלמו בתאריך \_\_\_\_\_.

5. פרטי המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

6. פרטי נציג המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

7. הערות: \_\_\_\_\_

**על החתום:**

חתימה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס מספר 5 - הודעת רואה חשבון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני מוסר הודעתי זו כחלק ממסמכי מסגרת מכרז מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.
- ב. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.
2. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות שנסתיימו לפני פרסום מכרז זה (קרי, השנים **2021** עד **2023** כולל).
3. ידוע לי, כי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ מסתמכת על הודעתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך הודעתי זו ניתנת לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**טופס מספר 6 - תצהיר**  
**(לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובידיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחת במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן  $\sqrt{\quad}$  במקום הרלוונטי):

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

o הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה\*.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		

		4.
--	--	----

\* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

לצורך סעיף 3.1 זה: "**הורשע**" ו- "**בעל זיקה**" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן ✓ במקום הרלוונטי):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "**מעסיק**" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן ✓ במקום הרלוונטי):

לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_



טופס מספר 7 - נוסח ערבות בנקאית להצעההחברה לפיתוח הרצליה בע"מ

בנק

מכרז מסגרת מס' 002/2025

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "הסכום היסודי"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 24.07.2025 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק \_\_\_\_\_ שכתובתו: \_\_\_\_\_ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

## טופס מספר 8 - אישור בדבר סטטוס המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ./ע. מ. (להלן: "המציע").

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_



## טופס מספר 9 - אישור הבנת תנאי המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
פ. ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
- ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
2. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחננו בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכימים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלינו בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, ועונה על כל דרישותיו על כל טפסיו ונספחיו, בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמין פרסם לאחר הוצאת המכרז, כגון, מסמכים הבהרות וכיוצא בזה. כן בדקנו כל מידע רלוונטי הנדרש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו על פי תנאי המכרז לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעתנו הכספית וכי בכל מקרה, אנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלינו בלבד, וכי לא נהיה זכאים, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותינו כאמור.
5. אם נבחר לבצע את העבודות, נקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידינו בקשר עם מתן העבודות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת נשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלינו כמעסיקים על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).
6. ידוע לנו שכל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז נועד לצרכי המחשה בלבד ואין בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמין, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
7. אנו בעלי ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור לביצוע העבודות, ויש ברשותנו וימשיכו להיות ברשותנו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.
8. אנו מתחייבים להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

9. מסמכי התקשרות - אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי המזמין ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתנו. אנו מסכימים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כן אנו מתחייבים להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.

10. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

## טופס מספר 10 - הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

### הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.
- ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

1.1 הנני מורשה החתימה מטעם המציע, לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי ו/או למי מהעובדים ו/או למציע ו/או למועסק על ידי אשר עתיד לבצע את העבודות מטעם המציע כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסים של המזמין ו/או עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") או פעילויותיהן, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

○ מאשר האמור בסעיף 1.1 ○ לא מאשר האמור בסעיף 1.1

1.1.1 המציע ו/או מי מטעמו הורשע בעבירה שיש עמה קלון, או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר הדין, או נגזר מאסר בפועל מיום סיום ריצוי העונש, לפי המאוחר;  
○ כן ○ לא

1.1.2 המציע ו/או מי מטעמו כיהן כחבר מועצה או כראש העיר בעירייה, וטרם חלפו 3 שנים מיום סיום הכהונה או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה במועצה בה כיהן, לפי המאוחר;  
○ כן ○ לא

1.1.3 המציע ו/או מי מטעמו היה מועמד בבחירות לראשות העירייה או לחברות במועצה של העירייה ו/או לדירקטוריון המזמין וטרם חלפו שמונה עשר חודשים מיום הבחירות בהן הוגשה המועמדות;  
○ כן ○ לא

- 1.1.4 מתקיימים בין פעולות המציע ו/או מי מטעמו לבין פעולות המזמין ו/או העירייה פעולות העלולות ליצור ניגוד עניינים;  
 כן    ◦    לא
- 1.1.5 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים ו/או ביצע עבודות שלא במסגרת המזמין ו/או העירייה לראש הרשות המקומית, או לסגנו, או למנכ"ל הרשות המקומית, או למנכ"ל המזמין, או לבן הזוג של כל אחד מאלה, או לתאגיד שבשליטת ראש העירייה או בן זוגו, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות / העבודות;  
 כן    ◦    לא
- 1.1.6 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים ו/או ביצע עבודות בהיקף משמעותי להורה, בן או בת של כל אחד מן המנויים בסעיף קטן 1.1.5 לעיל, או לחבר מועצה או לעובד בכיר ברשות המקומית, או לעובד בכיר של המזמין, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות / העבודות;  
 כן    ◦    לא
- 1.1.7 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירות / ביצע עבודות לעובד הרשות המקומית ו/או המזמין העוסק בתחום בו מבוקשות העבודות וטרם חלפו שנתיים מועד סיום העבודות;  
 כן    ◦    לא
- 1.1.8 המציע ו/או מי מטעמו הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר;  
 כן    ◦    לא
- 1.2 ככל ומתקיימים מי מהתנאים המפורטים בסעיף 1.1 על תתי סעיפיו (1.1.1-1.1.8) כאמור לעיל יצרף המציע מסמך יסומן **כטופס מספר 10(1)** בו יפרט את תנאי הפסלות המתקיימים בעניינו ו/או מי מטעמו כאמור.
- 1.3 במידה ואבחר לזוכה במכרז אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין אפעל כדלקמן:
- 1.3.1 אודיע למזמין לאלתר ככל שיהיה לי ו/או למי מטעמי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי המזמין ו/או העירייה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על קידום עניינים עסקיים בתחומים לגביהם אדרש לבצע שירות ו/או עבודות עבור המזמין.

1.3.2 במידה ואוכרז כזוכה במכרז, בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט במסמך זה ובהסכם ההתקשרות, אני מתחייב כי אודיע מידית למזמין על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי/ת להמשיך בפעילות מול המזמין.

1.3.3 במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי ו/או מי מטעמי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

## 2. ניגוד עניינים - לקוחות/אחזקות

2.1 יש לסמן | במשבצת הרלוונטית

○ לא קיים חשש לניגוד עניינים, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין ברשימת הלקוחות של המציע ובביצוע העבודות על ידו, כדי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים המוענקים על ידו למזמין.

○ קיים חשש לניגוד עניינים באשר לעבודות המבוצעות על ידו ללקוחות.

(במקרה זה על המציע לפרט במסמך נפרד אשר יסומן על ידו **כטופס מספר 10(2)** רשימה המפרטת את לקוחותיו ו/או השירותים המוענקים על ידו העלולים להיות בגדר חשש לניגוד עניינים כאמור).

3. אין באמור בטופס זה בכדי לגרוע מהתחייבות המציע ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או מחובותיו על פי כל דין.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_



**טופס מספר 11 - תצהיר היעדר זיקה למזמין, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי דירקטוריון המזמין ולעובדי המזמין והעירייה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלקמן

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), המוגשים על ידי

פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:

א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).

ב. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר הרצליה ו/או חבר דירקטוריון המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).

ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.

ד. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית הרצליה.

ה. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.

"**יועצי המכרז**" לעניין זה, משמע, עו"ד בועז נוח ו/או ערבה אי.סי.טי בע"מ ו/או עמיצור כחלון.

3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית הרצליה, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.

5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_



## טופס מספר 12 - הצהרה בדבר תביעות משפטיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 002/2025 בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים על ידי \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

---



---



---

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

---



---



---

4. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_

**טופס מספר 13 - טבלת ניקוד איכות**

הגדרה	ניקוד מירבי	פירוט	הערות
מספר מערכות סולאריות פוטו וולטאיות מעל 50 קו"ט מותקן שהמזיע הקים ברשויות ומבני ציבור שונות בישראל	15	כל מערכת נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף תזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 15 נקודות	יש לצרף רשימה מפורטת
מספר מערכות אגירה שהמזיע הקים בארץ ו/או בחו"ל	15	כל מערכת נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף תזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 15 נקודות	יש לצרף רשימה מפורטת ותמונות
המלצות מגורמים שונים בדבר הקמה של מערכות סולאריות בישראל	15	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 15 נקודות	יש לצרף המלצות
המלצות מגורמים שונים בדבר הקמה של מערכות אגירה בישראל ו/או בחו"ל	10	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 10 נקודות	יש לצרף המלצות
חדשנות, לדוגמה: מגוון סוגי התקנות סולאריות כולל הזכחות לביצוע, כל סוג מזכה בנקודה אחת [ לדוגמה: PVT, Agro-PV, Urban Trackers ועוד.	10	כל מערכת תזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 10 נקודות.	יש לצרף המלצות ותמונות
הקמה של קונסטרוקציה לחנייה לרכב פרטי	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות
הקמה של קונסטרוקציה למגרש ספורט	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות
הקמה של קונסטרוקציה לחניית רכב כבד	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המזיע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות

הגדרה	ניקוד מירבי	פירוט	הערות
הגדרה	ניקוד מירבי	פירוט	הערות
מערכות אגירה ומערכות סולאריות במתקנים שמשמשים לצורך מרכזי חוסן לשעת חירום ויכולים לעבוד ללא חיבור לרשת חברת החשמל	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המציע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות
התקנה של פאנלים גמישים	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המציע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות
התקנה של BIPV	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המציע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות
התקנה על גבי גידור	5	כל מערכת נוספת מעבר למוצג בתנאי הסף יזכה את המציע בנקודה אחת עד לניקוד המקסימאלי של 5 נקודות	יש לצרף המלצות ותמונות

\* תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 48 לעיל, המקנה למציע אפשרות לציין אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, הכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.

## טופס מספר 14 - דף הצעת המחיר

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - מכרז מסגרת מס' 002/2025

לביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם והמחירים שבמסגרתו, מגיש בזה את הצעתי - המהווה תמורה כוללת וסופי בגין כלל התחייבויותי בהתאם להוראות המכרז/הסכם - ובהתאם בתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו:

רכיב	אחוז	הסבר	מחיר ש"ח לא מע"מ מקסימום לא כולל	הצעת מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
מערכת סולארית פוטוולטאית דו צדדית כולל התקנות על גגות וגדרות - עלות חד פעמית	15%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ט מותקן יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	3,100	____ . _____ , ש"ח
מערכת סולארית פוטוולטאית <b>גמישה</b> על גגות - עלות חד פעמית כולל רלסים להתקנת המערכת על הגג.	10%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ט מותקן יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	3,800	____ . _____ , ש"ח
מערכת אגירה ומערכת ניהול כללית (EMS) ומערכת ניהול אגירה (BESS) עד גודל של 150 קוט"ש	10%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ש יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	1,800	____ . _____ , ש"ח
מערכת אגירה ומערכת ניהול כללית (EMS) ומערכת ניהול אגירה (BESS) עד גודל של ביו 151 קוט"ש לבין 350 קוט"ש	10%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ש יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	1,600	____ . _____ , ש"ח
מערכת אגירה ומערכת ניהול כללית (EMS) ומערכת ניהול אגירה (BESS) עד גודל של ביו 351 קוט"ש לבין 550 קוט"ש	10%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ש יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	1,300	____ . _____ , ש"ח

רכיב	אחוז	הסבר	מחיר ש"ח לא מע"מ מקסימום לא כולל	הצעת מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
קוט"ש		אליו.		
מערכת אגירה ומערכת ניהול כללית (EMS) ומערכת ניהול אגירה (BESS) מעל 551 קוט"ש	5%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ש יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	1,100	____ . _____ , ש"ח
תחזוקה שנתית של כלל המערכת כולל המערכת שטיפה	5%	המציע עם היעילות הגבוהה ביותר יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	75 ש"ח לקוט"ש לשנה	____ . _____ , ש"ח
קירוי הצללה רכב כבד לא פחות מ 8.5 מטר	5%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר למ"ר יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	900 לפי הדוגמה המצורפת	____ . _____ , ש"ח
קירוי הצללה לרכב פרטי - לא פחות מ- 4 מטר	10%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר למ"ר יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	450 לפי הדוגמה המצורפת	____ . _____ , ש"ח
הצללה לרחוב/מדרכה גובה 4 מטר לפחות	5%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר למ"ר יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	250 לפי הדוגמה המצורפת	____ . _____ , ש"ח
BIPV	5%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לקוט"ש יקבל את מלא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	6,100 ש"ח לקוט"ש	____ . _____ , ש"ח
אחוז הנחה על פריטים	5%	המציע עם הנחה	20%	____ . _____ , ש"ח

רכיב	אחוז	הסבר	מחיר ש"ח לא מע"מ מקסימום לא כולל	הצעת מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
במחירון דקל (מינוס) (-20)		הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.		
מערכות אוטומטיות שטיפה	5%	המציע עם העלות הנמוכה ביותר לפאנל מותקן יקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.	70 ש"ח לפאנל	____ . _____ , ש"ח

### הערות:

- א. הצעות המחיר תוגשנה בטבלה שלעיל בש"ח וכולל מע"מ.
- ב. חל איסור לחרוג מהמחיר המרבי שנקבע לכל רכיב. חריגה מהמחיר המרבי באיזה מהרכיבים תביא לפסילת ההצעה.
- ג. חובה להציע הצעה לשלושת הרכיבים.
- ד. הניקוד של כל רכיב יחושב בהתאם לנוסחה שלהלן:
  - A - המחיר הנמוך ביותר בהצעה ביחס לכל רכיב.
  - B - המחיר הנבחן.
  - C - הניקוד המירבי למחיר.
  - D - ציון לרכיב.

לקבלת הציון הכולל של כל מציע יחוברו ציוני D של כל מציע ביחס לששת הרכיבים

הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצעו מחירים הגבוהים מהמחירים האמורים בדף הצעת מחיר זה (קרי, מחירים הגבוהים מהמחירים המקסימאליים הנקובים בטבלה דלעיל) - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

**במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב עם המזמין - דהיינו, סכום הצעת המחיר הנמוך מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמין.**

תשומת לב המשתתפים מופנית ליתר הוראות ההזמנה לקבלת הצעות ביחס לבחירת הזוכה במכרז.

בכבוד רב,

תאריך:

---

פרטים מלאים:

---

חתימה/ות מלאה/ות:

---

## טופס מספר 15 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	14.1	-
מסמכי זהות המציע	11.1, 13.1	-
	<u>טופס מספר 1</u>	
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	11.1, 13.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	11.1, 13.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - תדפיס רשם החברות	11.1, 13.1	-
במקרה של מציע שהינו יחיד - צילום תעודת זהות	11.1, 13.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	11.2, 13.2	-
	<u>טופס מספר 2, טופס מספר 3, טופס מספר 4</u>	
מסמכים המעידים על מחזור כספי	11.3, 13.3	-
	<u>טופס מספר 2, טופס מספר 5</u>	
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	11.4, 13.4	-
מסמכים לגבי מתכנן המועסק על ידי המציע	11.5, 13.5	-
המערכות המוצעות	11.6, 13.6	-
	העתקי מפרטים מיצרן המערכות	
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	11.7, 13.7	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	11.7, 13.7	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	11.8, 13.8	-
	<u>טופס מספר 6</u>	
אישור רכישת מסמכי המכרז	11.9, 13.9	-
העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים	11.10, 13.10	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	11.11, 13.11 ו-16	-
	<u>טופס מספר 7</u>	



<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>	<u>פרטי המסמך</u>
- 11.12, 13.12, טופס מספר 8	-	הצהרת קיום הליכים מסוימים
- 11.18, 13.13	-	מסמכי "גוף קשור"
- 14.2, 31, 33 ו-34	-	עדכוני המכרז (אם יהיו)
- 14.3, טופס מספר 9	-	אישור הבנת תנאי המכרז
- 14.4, טופס מספר 10	-	הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים
- 14.5, טופס מספר 11	-	תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה
- 13.12, 14.6, טופס מספר 12	-	תצהיר בדבר תביעות
- 14.7, 55	-	הצעת המחיר של המציע
- 14.8	-	עסק בשליטת אישה
- <u>נספח ב'(2) להסכם</u>	-	מפרט טכני חתום על ידי המציע בכל דף
-	-	מפרטים מלאים של המערכות המוצעות במכרז, לרבות אך מבלי למעט, כל הנתונים המאפשרים את מתן ניקוד האיכות להצעה בהתאם להוראות <u>טופס מספר 13</u>

**נספח ב'****הסכם**

שנערך ונחתם בהרצליה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב ין:** החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מרח' אריה שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

**ל ב ין:**

מרח' \_\_\_\_\_,

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והמזמין הינו חברה עירונית, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), אשר פועל, בין היתר, לשם ביצוע פרויקטים הנדסיים בשטחה המוניציפאלי של העיר הרצליה;

**והואיל** והמזמין החליט לבצע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודה" או "העבודות");

**והואיל** ולצורך כך הוציא המזמין ביום \_\_\_\_\_ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מסגרת מס' 002/2025 של המזמין (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה);

**והואיל** והקבלן הגיש למזמין ביום \_\_\_\_\_ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

**והואיל** והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום \_\_\_\_\_, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

**והואיל** והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

**והואיל** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ההסכם**").

- מסמך א' - מסמכי המכרז
- הצהרות הקבלן ופרטים כלליים, כפי שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז, לרבות טופס מספר 14 (דף הצעת המחיר)
- נספח ב'(1) - מבוטל
- נספח ב'(2) - מפרט טכני
- נספח ב'(3) - ביטוחי הקבלן
- נספח ב'(3)(א) - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן
- נספח ב'(3)(ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן
- נספח ב'(3)(ג) - הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ב'(3)(ד) - נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח ב'(4) - ערבות לביצוע הפרויקט
- נספח ב'(5) - ערבות בדק
- נספח ב'(6) - רשימת חוקי עבודה
- נספח ב'(7) - חלקים מתוך חוק עבודות נוער
- נספח ב'(8) - רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות
- נספח ב'(9) - נוסח פרוטוקול מסירה
- נספח ב'(10) - נוסח תעודת גמר
- נספח ב'(11) - נוסח הצהרה על היעדר תביעות
- נספח ב'(12) - תכניות הביצוע של הקבלן (תצורפנה לאחר אישורן ע"י המזמין)
- נספח ב'(13) - תקנים ישראלים (לא מצורפים)
- נספח ב'(14) - המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (מסמך ב'(14)) לבין המפרט הטכני (מסמך ב'(2)), יכריע המפרט הטכני.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב.

**1.3.1. עדיפות לצורכי ביצוע.**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצורכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

- 1.3.1.1 התוכניות;
- 1.3.1.2 המפרט הטכני;
- 1.3.1.3 הצעת המחיר של הקבלן;
- 1.3.1.4 המפרט הכללי;
- 1.3.1.5 ההסכם;
- 1.3.1.6 מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");
- 1.3.1.7 תקנים ישראלים;

**1.3.2. עדיפות לצורכי שלום.**

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין הצעת המחיר של הקבלן במכרז ובין הפרטים הכלולים בתכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה בהצעת המחיר של הקבלן במכרז מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בהצעת המחיר של הקבלן במכרז בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי שלום יהיה כדלקמן:

- 1.3.2.1 הצעת המחיר של הקבלן;
- 1.3.2.2 אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);
- 1.3.2.3 התוכניות;
- 1.3.2.4 המפרט הטכני;
- 1.3.2.5 המפרט הכללי;
- 1.3.2.6 ההסכם;
- 1.3.2.7 מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");
- 1.3.2.8 תקנים ישראליים;

**1.3.3.** על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, ייחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן וזאת בהתאם לקביעתו המקצועית של מהנדס המזמין

ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

1.3.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 לעיל, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 31, 33 ו-36 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

1.4 הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של ההסכם, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

## 2. פרשנות והגדרות

2.1 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2 לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"אישורים" - כל אישור, הסכמה, היתר, רישיון, צו, רישום, תעודה, החלטה או הרשאה וכן כל פעולת אישור אחרת אשר יוצאו על ידי או מטעם רשות מוסמכת הנוגעת בדבר, לרבות אישורים על פי כל חקיקה בתחום האנרגיה והחשמל על פי רשות החשמל ודיני חשמל, בהתאם לדיני איכות סביבה, על פי דיני התכנון והבניה, לרבות תכניות מתאר ותכניות בנין ערים.

"האתר" או "אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות בהתאם להסכם זה (על נספחיו), המצויים בתחום שיפוטה של העיר הרצליה, וכפי שישונה, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין, לרבות מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע ההסכם, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשותו הבלעדית של הקבלן.

"דולר" - דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.

"דין" - החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבניה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"הפעלה" - מסירת מערכת פעילה על ידי הקבלן לידי המזמין לאחר השלמת חשמולה ובדיקתה על ידי חברת החשמל.

"חברת החשמל" או "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ, וכל גוף קשור שלה לרבות מנהל המערכת וסש"ח.

- "חומרים" - כל החומרים (לא כולל ציוד הקבלן), אשר יובאו לאתרים לשם הקמת המתקנים.
- "יום עסקים" - הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדארי, אשר לא חל בהם ערב חג ו/או חג רשמיים של מדינת ישראל.
- "כוח עליון" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע.  
למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שבתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.
- "מדד" - **מדד המחירים לצרכן**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.
- "מהנדס" - מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר אשר מונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.
- "מנהל הפרויקט" - מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.
- "המתקנים" או "המערכות" - מערכות סולאריות ומערכות אגירה, העומדות בתנאים המפורטים במפרט הטכני - **נספח ב'(2)**, לרבות אופן ההתקנה, איכות ההתקנה וכל הרכיבים והציוד המפורטים במפרט הטכני, אשר תתוכננה, תירכשנה, תסופקנה, תותקנה, תופעלנה ותימסרנה לידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה (ולאחר מכן יינתנו בקשר אליהן גם שירותי תחזוקה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו).
- "סש"ח" - בעל רישיון ספק שירות חיוני, כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ג-1996, הרלוונטי למערכות נשוא הסכם זה.
- "העירייה" - עיריית הרצליה באמצעות המורשים לחתום בשמה.
- "הקבלן" - האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם, כמוגדר בגוף ההסכם, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המזמין.

- "רשות מוסמכת" - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.
- "התמורה" - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוספף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.3 הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.
- 2.4 מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

- 3.1 כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.2 כי כל ההצהרות, המצגים, המידע והנתונים לגבי הקבלן, האמצעים העומדים לרשותו וניסיונו, הכלולים במסמך בכתב כלשהו, אשר נמסרו במסגרת שלב המכרז ו/או בטרם חתימה על הסכם זה הינם נכונים ומדויקים במועד חתימת הסכם זה.
- 3.3 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה עם המזמין ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 3.4 כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.5 כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.6 כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המאפשרים לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.7 כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.8 הוא בעל מלוא הידע והכישורים, הנדרשים לביצוע העבודות, ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.

- 3.9. הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות, ובנוסף מתחייב להתעדכן, כל העת, לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע העבודות, וכן להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, באופן מפורט וברור, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.
- 3.10. כי כל פרטי הסכם זה, לרבות כל הפרטים והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע העבודות ידועים ונהירים לו; וכן כי הצעתו ניתנה לאחר שנלקחו בחשבון על ידו כל ההוצאות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו, וכי ידוע לו כי לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מהצעתו כפי שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות תשלומים ו/או החזרי הוצאות ו/או כל תקבול נוסף ו/או אחר.
- 3.11. כי ערך בדיקות בדקדקנות ביחס לכל התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהם, וכן את כל ההוצאות אליהן יידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות תנאי ודרישות כל הרשויות המוסמכות בתחום הנדון; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.12. כי הוא יודע שהנתונים אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתרים (ככל שסופקו) הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמידות הדרושים בכל אחד מאתרי המצאתים לצורך הקמת המתקנים.
- 3.13. כי קודם לביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה.
- הבדיקה תכלול, בין היתר, בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל והתאורה (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט - הבדיקה תבצע על ידי חשמלאי מוסמך).
- ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהיעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמין וכלפי העירייה בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמין יידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמין והעירייה בגין כל הוצאותיהן בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם לביצוע העבודות על ידו.
- 3.14. כי הוא מכיר ומבין היטב את כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות בקשר לביצוען של העבודות, וכי בכוונתו לתכנן, לרכוש, לספק, להתקין ולהפעיל את המתקנים בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.15. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע העבודות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם על נספחיו.



- 3.16. ידוע לקבלן כי ההסכם אינו הסכם לטובת צד ג', למעט לטובת העירייה. מובהר, כי ההתקשרות עם הקבלן היא של המזמין בלבד ואין בה או באמור בהסכם זה כדי ליצור כל קשר חוזי ו/או התחייבות כלשהי בין הקבלן לבין כל גורם אחר שאיננו המזמין (כאמור, זולת העירייה). כמו כן ככל והעבודות יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מי מטעמו הרי שהקבלן יהא מחויב כלפי המזמין בגין כל הפעולות שעשה/ביצע מי מטעמו, וכי הוא מחויב לעדכן ולהבהיר למועסקים על ידו את כל הנהלים של המזמין.
- 3.17. ידוע לקבלן כי על הסכם זה יחולו הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) ותקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנוגעות לעניין בשינויים המחויבים.
- 3.18. הקבלן מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.
- 3.19. כי ידוע לו שהפרויקט יכול שיבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות במהלך חופשות ו/או בשעות מחוץ לשעות הלימודים.
- למען הסר ספק יובהר, כי באחריות הקבלן לתאם את ביצוע העבודות והבדיקות הנדרשות במישרין מול אחראי מבני הציבור, לרבות בתי הספר והנציג הרלוונטי מכל בית ספר.
- 3.20. כי מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זה מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתרים והעבודות במוסדות חינוך, לרבות המאפיינים התפעוליים והבטיחותיים, וכי לאור האמור במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימים המזמין ו/או העירייה באתרים.
- 3.21. הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במקרה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 3.22. כי ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 3.23. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת הסכם זה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמין ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.
- 3.24. כי ידוע לו ומוסכם עליו, כי תכולת העבודה כוללת התקנת סולם קבוע אחד בגישה לגג, חפירות נדרשות עד לנקודת החיבור הקרובה, התקנת שילוט על הגג, בהתאם להוראות המזמין ו/או הרשויות השונות, תחול על הקבלן, ועליו בלבד.

- למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, פינוי פסולת מהאתר למתקן מורשה בלבד יבוצע על ידי ועל חשבון הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.25 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הקבלן ו/או כל מי מטעמו מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם.
- 3.26 הקבלן מתחייב כי כל המידע אותו מסר למזמין במהלך המכרז ו/או לקראת חתימת ההסכם לרבות המידע המפורט בהצעתו, הנו מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הקבלן וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם.
- 3.27 ידועה לקבלן חשיבות עמידה בלוחות הזמנים, וכי יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו לביצוע ולהשלמת השירותים השונים כפי שייקבעו על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.28 כי המתקנים שיוצבו על גגות מבני האתרים יעמדו בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו ויוצאו במהלך תקופת ההסכם על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות תהיינה באחריותו בלבד.
- לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת (המתקן) בתקנים המחייבים, כאמור לעיל.
- בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, עם תום ההתקנה ולאחר מועד ההפעלה (המסחרית), וכחלק מאישור למסירת המתקן, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המתקן בתקנים המחייבים, כאמור, לאחר שהנ"ל ביצע בדיקת קרינה מקיפה בכל אחד מהאתרים בהם הוקמו המתקנים, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- ככל שיתגלו בפועל בעיות קרינה הנובעות מהמתקנים עצמם ו/או מהממירים ו/או מכבילת המתקנים ו/או מדרך התקנתם, החורגות מהתקן המותר, יפעל הקבלן במייד לתיקון הליקוי ולביצוע בדיקת קרינה חוזרת על מנת לוודא כי הליקוי תוקן לשביעות רצונו של המזמין. יובהר כי לא תתאפשר מסירת מתקן ותשלום סופי בגין המתקן ללא אישור יועץ קרינה על כך שלא נתגלו באתרים מפגעי קרינה הקשורים למתקנים הסולאריים.
- 3.29 ידוע לקבלן כי המזמין מעוניין שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת הסדרות רשות החשמל, וכי הסדרה זו הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה, ייעשה את מרב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל בהסדרה.
- 3.30 כי יבצע את כל עבודות התכנון, הרכישה, האספקה, ההתקנה, ההפעלה, חיבור המתקן/ים לרשת החשמל הארצית, התפעול ולאחר מכן התחזוקה של המתקן/ים, בהתאם לדין, להוראות הסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- 3.31 כי בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה למבנה במסגרתו מבוצעות העבודות ו/או לסביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במתקנים ופעולתם, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד למזמין ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת הפרעה, על ידו ועל חשבונו, באופן מייד, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד קרות הנזק או היוודע הנזק לקבלן, כאמור, ובלבד שקיבל מאת המזמין אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 3.32 ידוע לקבלן כי המתקנים יהפכו להיות בבעלות מלאה של המזמין ממועד מסירתם למזמין כשהמתקנים פועלים כהלכה ובהתאמה מלאה להוראות הסכם זה וכי לקבלן לא תהיינה תביעות

כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים בהתאם להסדרות רשות החשמל.

3.33 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או לתלמידים (ככל שעסקינן במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד שלישי כלשהוא, וכי ינקוט באמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות, נהלי וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ו/או הנחיות בטיחות הרלוונטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת המזמין ו/או העירייה, עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך אחר בהקשר זה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת המזמין.

3.34 כי הינו בעל מלוא זכויות היוצרים, הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות, הגלומות במתקנים ובציוד הנלווה, בכללותם ובכל חלק, רכיב ומרכיב שלהם.

במקרים בהם זכות הקניין במתקנים ובציוד הנלווה כאמור או בחלקים מהם שייכות לשלישי, פורט הדבר בהצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת הסבר מקור זכותו של הקבלן להציע למזמין את המתקנים והציוד ובתוספת אישור מאת בעל/י הזכות לאמור.

כמו כן, מצהיר הקבלן, כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת המתקנים והציוד הנלווה לשימוש המזמין, כאמור בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו עם המזמין בהסכם זה, משום פגיעה בכל זכויות יוצרים ו/או סודות מסחר ו/או זכויות קניין כלשהן.

3.35 כי היה ובמסגרת המתקנים ו/או הציוד הנלווה מותקנות ו/או יותקנו תוכנות, הרי שבגין תוכנות אלו הוענקו ו/או יוענקו למזמין רישיונות מתאימים לצורך עשיית השימוש בתוכנות כדין ו/או זכויות היוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת הקיימת ו/או הנובעת מהתוכנות כאמור לצורך שימוש בהן במסגרת המתקנים והציוד ולצורך ביצועו של הסכם זה, וכי תשלום בגין הזכויות כאמור ישולם או ששולם על ידי הקבלן לבעלי הזכויות במישרין, וגלום במחיר הצעתו של הקבלן במכרז, והכל מבלי שלמזמין יהיו עלויות ו/או הוצאות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הצעתו של הקבלן במכרז.

עוד מוסכם, כי הקבלן ימסור למזמין עותק של התוכנות, המותקנות ו/או אשר יותקנו במסגרת המתקנים והציוד הנלווה, על גבי תקליטור (דיסק), לצרכי גיבוי ובאופן שיאפשר למזמין לבצע בכל עת הפעלה ו/או התקנה של התוכנות במקרה של תקלה ו/או כל צורך אחר (והיה ולצורך כך, על המזמין לקבל מאת הקבלן גם עותק של תכניות המקור (Source) של התוכנות הנ"ל - ימסור הקבלן לידי המזמין גם עותקים כאמור), וכן ימציא למזמין אישור מתאים (וללא תנאי) מאת בעל הזכויות בתוכנות להקניית השימוש כאמור לידי המזמין.

3.36 כי לא עמדו ו/או עומדות כנגדו ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה (לרבות, מכלולי וחלקי המתקנים, רכיבים, חלקים וחומרים על חלקיהם השונים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים, אשר עניינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה הנ"ל ו/או חלקים מהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד הקבלן ו/או בעליו ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

- 3.37. כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות תאגיד המים והביוב וכן קבלניים פרטיים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו.
- 3.38. ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מיידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

#### 4. מהותה של ההתקשרות

- 4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, מדי פעם בפעם, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, אשר תימסרנה ליידיו, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות המזמין.

מובהר, כי העבודות כאמור יכללו, כאמור, בין היתר, תכנון מפורט וביצוע העבודות לאחר אישור המזמין ו/או מי מטעמו את התכנון המפורט הנ"ל (תכניות הביצוע של הקבלן - אשר יצורפו כנספח ב' (12) להסכם (לאחר אישור המזמין)), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו כל אחריות בנוגע לכך, לרבות הגשת בקשות לקבלת היתרי בנייה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (ככל שהדבר נדרש על פי הוראות הדין), לרבות הגשה בהתאם לדרישות הפרטניות של הוועדה המקומית הנ"ל, לרבות הגשה מקוונת, וכן הקמה והתקנה של המתקנים, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות בהם (בהתאם למפרטים הטכניים המהווים חלק ממסמכי הסכם זה), ביצוע בדיקות מסירה וליווי המזמין בבדיקות הקבלה של המתקנים (לרבות עריכת תכנית / מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי המזמין (ו/או הגורמים במסגרת העירייה ו/או המוסד הציבורי בו יותקן המתקן), תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה של המתקנים, והכל במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, והכל בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות המזמין, כפי שיינתנו מעת לעת, ובנוסף בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים כמפורט ביתר הרחבה בהסכם זה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע הקבלן, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו המלאה - וזאת כחלק מביצוע העבודות - את כל המטלות המפורטות להלן

- 4.1.1. הקבלן יבצע את עבודות הנדסה אזרחיות הנדרשות בקשר עם הקמת המתקנים, הכוללות, בין היתר:

- 4.1.1.1. עבודות הכוללות את כל הקשור בתשתיות הכלליות לחיבור לרשת החשמל וכל הדרוש לצורך פעולה יעילה ומסחרית של המערכת.
- 4.1.1.2. בגגות הבנויים מחומר אסכורית ו/או פח - הקבלן יתקין קו חיים, במקרה הצורך ובהתאם לדרישות ממונה הבטיחות, בצירים המרכזיים כפי שיוסכם בין הצדדים טרם עלייתו לגג המבנה להתחלת עבודה.
- 4.1.1.3. אספקת ובנית כל הקשור בציוד בטיחות, ככל שנדרש.
- 4.1.1.4. ציוד אלקטרו-מכאני הנדרש להפעלה ולתחזוקה ראויים ובטוחים של המתקנים, כמפורט במפרט הטכני.
- 4.1.1.5. איסוף והרכבה - הקבלן יספק ו/או יבצע ו/או ירכיב: הובלה, פריקה, אחסון באתר והשגחה על כל הציוד והחומרים; את החומרים, המכונות וכוח האדם הדרוש לצורך הרכבה והתקנה של המתקנים.

- 4.1.1.6. הוצאה לפועל של כל הבדיקות המכאניות והחשמליות הנדרשות למתקנים, לצורך הבטחת הפעלה יעילה של המתקנים.
- 4.1.1.7. כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך השלמת והקמת המתקנים ולשם חיבורם לרשת החשמל.
- 4.1.2. העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להתקנת המערכות, לרבות כל הנדרש לצורך השלמת המערכות עד הפעלה מסחרית ומסירתן למזמין לרבות עבודות ההכנה ולרבות:
- 4.1.2.1. מפרט טכני ותוכניות ביצוע מפורטות כהגדרתן בהסכם זה, אשר יאושרו מראש על ידי המזמין.
- 4.1.2.2. רשימת ציוד.
- 4.1.2.3. דיאגרמות של מערכת החשמל.
- 4.1.2.4. רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.
- 4.1.2.5. תכנון הקמת מערכת והקונסטרוקציות הנלוות לשם הקמתם; טיפול בהזמנה, ברכש ובייבוא, ככל שיידרש (ובכלל זה טיפול במשלוח על כל שלביו) של כלל הציוד ורכיבי מערכת; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המערכת באמצעות עובדי הקבלן, החל משלב התכנון, דרך שלב הקמת המערכות, ועד לוודוא תקינותן ואישור חיבורן לרשת החשמל; חיבור המערכות כדין לרשת החשמל והפעלתן, ובכלל זה רישום שעות/מונה החשמל; התקנה; ושירותי תחזוקה למערכות; והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם לאבני הדרך.

מובהר, כי כל האמור בסעיף זה, יכונה בהסכם זה יחדיו: "העבודות" ו- "הפרויקט".

- 4.2. מודגש, כי הואיל והסכם זה הינו מכוח "מכרז מסגרת" בקשר לעבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, הרי שהמזמין **אינו** מתחייב להזמין מאת הקבלן דווקא, מכוח הסכם זה את כל העבודות נשוא הסכם זה, אשר תידרשנה ברחבי העיר הרצליה, במהלך תקופת הסכם זה ולרבות המזמין אינו מתחייב לעמוד במספר עבודות ו/או בהיקפי עבודות, ובכל עבודה כאמור, אשר תידרש בכל רחבי העיר הרצליה, תהא למזמין הזכות לבחור, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לצורך ביצוע העבודות בצדדים שלישיים (ולאו דווקא בקבלן), כולל במשתתפים אחרים, אשר נטלו חלק במכרז, הכל בכפוף להוראות הדין.

עם זאת מודגש, כי המזמין במפורש **אינו** מתחייב על כמות המתקנים ו/או על היקף הקילוואט המותקן במסגרתם, אשר יימסרו לביצוע על ידי הקבלן. **מובהר ומודגש, כי בכל מקרה יישאר הקבלן מחויב למחירי הצעתו ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס להיקף כאמור.**

- 4.3. להסרת ספק יובהר, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות - וכחלק בלתי נפרד מהן - יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהסכם זה, הכל בכדי להבטיח את השלמת העבודות במלואן ובמועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה ייחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

4.4. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות (המתקנים) והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

הקבלן יידרש להכין את התכנון המפורט, כולל עריכת החישובים הנדרשים ותוכניות מפורטות לביצוע, אשר אותן יגיש הקבלן לאישור המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת לפני ביצוע רכישת מתקנים וציוד ולפני תחילת ביצוע העבודות.

עוד מובהר, כי הקבלן יידרש לצרף לתכנון המוצע על ידו, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ונספחיו ובפרט המפרט הטכני, גם אישור מאת יועץ הבטיחות מטעם הקבלן, לפיו התכנון המוצע על ידי הקבלן עונה על כל דרישות הבטיחות הנדרשות.

4.5. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובמיוחד בהתאם למפרטים הטכניים ולתוכניות, בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן יעשה שימוש במסגרת ביצוע העבודות בסוג מתקנים התואמים את דרישות המפרט הטכני (**נספח ב' (2) להסכם**) בכל האתרים.

#### **הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של התקשרות המזמין עם הקבלן.**

מובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את המערכות באיזה מבין האתרים, וזאת מכל סיבה שהיא, או שהמזמין אינו מעוניין בביצוע ההתקנה, בהתאם לשיקול דעתו, יהא המזמין רשאי לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע בהתאם להסכם זה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.7. תקופת התקשרות הצדדים בהתאם להסכם זה הינה למשך **36 (שלושים וששה) חודשים** החל ממועד חתימת הסכם זה, אשר במהלך תקופה זו יידרש הקבלן להשלים את העבודות לגבי כלל המתקנים שיימסר ביצועם לידי הקבלן, וזאת בכפוף לקבלת "צו התחלת עבודה" בנפרד עבור כל מתקן, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה להלן.

4.8. **חרף האמור בסעיף 4.7 לעיל**, אחריות הקבלן ביחס למתקנים ולתחזוקתם תחול למשך **24 (ארבעים ושמונה) חודשים** ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל (וזאת באופן פרטני ביחס לכל מתקן) (להלן: "תקופת האחריות והתחזוקה הבסיסית").

למזמין תעמוד הזכות - ובמפורש לא החובה - להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן לגבי תקופת האחריות והתחזוקה הבסיסית למשך עד **3 (שלוש) תקופות** נוספות בנות **12 (שנים-עשר) חודשים** כל אחת (ובסך הכל לא יותר מאשר **36 (שלושים וששה) חודשים** נוספים), בהתאם ליתר הוראות הסכם זה (להלן: "תקופת האחריות והתחזוקה הנוספות").

תקופת האחריות והתחזוקה הבסיסית ו תקופת האחריות והתחזוקה הנוספות יכוננו להלן: "תקופת האחריות והתחזוקה".

- 4.9. **מובהר ומודגש**, כי בטרם קבלת "צו התחלת עבודה" החתום כדין על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין (ומובהר, כי "צו התחלת עבודה" עניינו לתחילת ביצוע התכנון), לא יחל הקבלן לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים והמערכות הדרושים לשם הקמת המתקן/ים על האתר/ים.
- 4.10. מובהר ומודגש, כי החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של המזמין ו/או העירייה ו/או מוסדות הציבור בהם יותקנו המתקנים במתקניהם ומוסדותיהם ו/או למכירת החשמל לחברת החשמל, ולקבלן לא תהא כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למתקנים ו/או לזכויות הנובעות מהם.
- 4.11. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, ולמתן שירותי אחריות ותחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.
- 4.12. למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רישוי, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומים לעובדים, ציוד, חומרים וכיוצא באלה, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם כל הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרש לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה וכיוצא באלה.
- 4.13. המתקנים נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו למזמין, כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי הסדרות רשות החשמל ובדרישות כל דין וכל הסכם.
- 4.14. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט, ובכלל זה כלל האישורים הנדרשים לתכנון, להקמה, לחיבור והפעלת המתקנים, לרבות הגשת בקשות להיתרי בנייה (ככל שהדבר נדרש בהתאם להוראות הדין), קבלת אישורי חברת החשמל לשילוב המתקן, קבלת אישורים מחברת החשמל לחיבור המתקן ולהפעלתו, קבלת "טופס 4" מאת העירייה (ככל שהדבר נדרש בהתאם להוראות הדין ו/או להוראות הרשויות המוסמכות), קבלת היתר הפעלה ממשדך התשתיות הלאומיות וכיוצא באלה, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורי מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, כיבוי אש, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי ההסכם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ישתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, למסירת תוכניות ומסמכים וכדומה, ויחתום - באמצעות נציגי המזמין המוסמכים - ו/או שידאג להחתמת הגורמים המתאימים, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות להסדרת רשות החשמל שיבחר

המזמין, ובלבד שאין במסמכים כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה.

המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, רשאי למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמין בהתחייבות כספית כלשהי.

הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חברת החשמל ורשות החשמל, כפי שהם במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיו מעת לעת.

יובהר, כי חיבור המתקנים לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חברת החשמל, ולפיכך הקבלן יפעל מול חברת החשמל על מנת לאשר את הקמת המתקנים וחיבורם לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת מתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מכל הרשויות המוסמכות ולאחר קבלת "צו התחלת עבודה" מאת המזמין כאמור לעיל.

הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חברת החשמל בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המתקן לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חברת החשמל לחיבור המתקן מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.

חתימה על הסכם הצטרפות להסדרה יהיה באחריות המזמין, בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן כאמור בהסכם זה, וידוע למזמין כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.

במועד השלמת חיבור המתקן לרשת החשמל, באופן המזכה את המזמין באפשרות לייצר חשמל בהתאם לתנאי ההסדרה ולאמות המידה כפי שיהיו מעת לעת, יעביר הקבלן לידי נציג המזמין, באופן מסודר, את תוכניות הקונסטרוקציה, האדריכלות, התאורה והתשתיות, תוכניות החשמל ובנוסף את אישור חברת החשמל להתאמת המתקן לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למתקן בהתאם להסכם זה, על נספחיו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין (ויועציו המקצועיים) בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט הטכני.

4.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע מלוא העבודות עם כל רשות ו/או גוף ו/או גורם, אשר להם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות.

האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוץ המתנה אשר ייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי - והוא מוותר במפורש ומראש - על כל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות, מכל מין וסוג שהם, עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

בנוסף, יהא הקבלן אחראי לתאם את ביצוע העבודות מול כל מוסד ציבורי ו/או חינוכי ו/או אחר, הפועל במסגרת מגרשי הספורט בהם תבוצענה העבודות.

4.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יעביר לידי המזמין וכן לידי מנהל הפרויקט עותק של תכנית המערכת המוצעת לכל אתר, ומנהל הפרויקט יאשר את הסכמתו לתוכנית המוצעת כאמור בחתימתו על עותק התוכנית.

אישר מנהל הפרויקט את התוכנית המוצעת יבצע אותה הקבלן ללא כל שינוי ויקים את המערכת בהתאם לתוכנית שאושרה, כאמור.



ביקשו המזמין ומנהל הפרויקט להכניס תיקונים בתוכנית המוצעת, יתקן הקבלן את התוכנית בהתאם להערות המזמין ומנהל הפרויקט והתוכנית המתוקנת, כאמור, תיחתם על ידי מנהל הפרויקט.

ביקשו המזמין ומנהל הפרויקט להכניס תיקונים בתוכנית שכבר אושרה על ידיהם, יפעל הקבלן, כמיטב יכולתו, לתקן את התוכנית ובלבד שהעלויות הישירות (בלבד) הכרוכות בתיקון התוכנית יחולו על המזמין.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין באישור תכנית ו/או בבקשה לתיקון תכנית כדי להטיל על המזמין ו/או מנהל הפרויקט אחריות בקשר עם התכנון, ואחריות כאמור תחול במלואה וללא סייגים - על הקבלן בלבד.

4.17 הקבלן מתחייב כי קודם לתחילת ביצוע העבודות יוודא הקבלן את תקינות האיטום בגגות המבנים בהם תבוצענה העבודות, באמצעות יועץ איטום מקצועי מטעמו ועל חשבונו, אשר יאושר על ידי המזמין. ככל שהקבלן ימצא ליקויים הוא יעבירם, מידית, לידיעת המזמין ומנהל הפרויקט לצורך המשך טיפול.

4.18 הקבלן ידאג למשלוח כל הציוד והחומרים הנדרשים להקמת המערכות לאתרים, כשהם ארוזים כראוי, ויהיה אחראי לכל פעולה בקשר עם הציוד והחומרים, לרבות, להעמסה, הובלה, פריקה ואחסון הציוד באתר, וכן לשמירה והשגחה על הציוד והחומרים.

הקבלן יפעל בהתאם לתוכניות הגישה וההנפה שהגיש לאישור המזמין - מובהר, כי לא תינתן לקבלן האפשרות לאחסן חומרים על הקרקע ועל הקבלן יהיה להניף ולפרוס את כל החומרים על הגג באותו היום בהתאם לתוכניות כאמור, וזאת באישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן.

4.19 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהאתרים הינם בבחינת נכסים פנויים, או נכסים שנתפנו, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר").

עוד מצהיר ומאשר, כי הוא לא שילם דמי מפתח, או כל תמורה אחרת, היכולה להיחשב כדמי מפתח, עבור הזכויות המוגבלות המוענקות לו על פי הסכם זה לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא יחולו על הוראות הסכם זה, והקבלן לא יהיה דייר מוגן מכוח חוק הגנת הדייר ו/או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים.

למען הסר ספק, הזכות המוקנית לקבלן, לפי הוראות הסכם זה, הינה הזכות לביצוע הפרויקט בלבד, הכל כאמור בהסכם זה, ולא זכות אחרת כלשהי. לקבלן אין ולא תהא כל זכות באתרים, או בחלקם, או בכל חלק מביין התארים, פרט לזכויות המפורטות בהסכם זה.

## 5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1 במהלך תוקפו של הסכם זה, תבוצענה העבודות על פי מסירת "צווי התחלת עבודה" אשר יימסרו לידי הקבלן, מעת לעת, ואשר יהיו חתומים על ידי המזמין.

במסגרת כל "צו התחלת עבודה" יינתנו לקבלן פרטים מלאים אודות העבודות המיועדות, לוח זמנים ומועד להשלמת העבודות הנדרשות, וכן תקציב כל מתקן.

5.2 מודגש, כי עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן - כמו גם, תוספות לעבודות, אשר יש להן משמעויות כספיות ואף אם נאמר אחרת בהסכם זה לעיל ולהלן, במפורש ו/או במשתמע - ללא קבלת "צו

התחלת עבודה" חתום כמפורט לעיל **לא** תיחשבנה ל- "צו התחלת עבודה" כשר, והמזמין **לא** ישלם לקבלן עבור הביצוע, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

### 5.3. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצעה על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "**הגורם המוסמך**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצען על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

### 5.4. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.4.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות והמפרט הטכני וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.4.2. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם.

כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.4.3. בלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או להלן בהסכם זה, למנהל הפרויקט יהיו, בין היתר, הסמכויות ו/או התפקידים המפורטים להלן:

5.4.3.1. אישור המפרט הטכני והתכנון המפורט הנגזר ממנו.

5.4.3.2. אישור תחילת העבודות.

5.4.3.3. ניהול בקרה על התנהלות הממשק הטכני.

5.4.3.4. קבלת דיווח שוטף מאת הקבלן על ביצוע העבודות.

5.4.3.5. בדיקה ואישור את עמידת הקבלן בלוחות הזמנים הקבועים.

5.4.3.6. ביקור באתר בסיום כל אבן דרך בהתאם להזמנת הקבלן אשר תינתן לפחות 5 (חמישה) ימי עבודה לפני המועד המשוער לסיום השלב כאמור.

5.4.3.7. אישור כל שלב בעבודות (השלמת ביצוע של כל אבן דרך ומעבר לאבן הדרך הבאה).

5.4.3.8. בדיקת חשבונות הקבלן והעברתם לאישור המזמין, בהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה. יובהר, כי האישור לתשלום בפועל יינתן אך ורק על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה ולאחר בדיקת מנהל הפרויקט, כאמור.

5.4.3.9. אישור מראש לכל שינוי במפרט הטכני או בתכנון המפורט.

5.4.3.10. אישור קבלה וחתימה על אישור (תעודת) השלמה.

5.4.3.11. בנוסף, מנהל הפרויקט יבקר את ביצוע העבודות כולן, לרבות בשלב התכנון של המערכת ובשלב ביצוע ההתקנה של המערכת. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או המתקינים בפועל, יפעלו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

הקבלן מצהיר, כי אין בהנחיית היועץ כדי להסיר כל אחריות מהקבלן.

5.4.4. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.4.5. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל תכנון, עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

5.4.6. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן ו/או מתכנן ו/או מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.4.7. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.4.8 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.4.9 על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים ו/או היועצים של המזמין במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן ו/או מיועץ כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

## 5.5 הנחיות

5.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיות השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

## 5.6 אישורים

5.6.1 תכנון ו/או ביצוע עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.6.3 אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.6.4 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

## 5.7 ביצוע עבודות דחופות

5.7.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של

המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוע של העבודות הדחופות הנ"ל, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוע לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוע תשולם תוספת, כאמור במסמכי הסכם זה).

5.7.2 לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערכות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.7.3 אין באמור בסעיף 5.7 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

## 6. אחריות ונזיקין

### 6.1. מניעת מטרידים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטחים, בהם קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל, לרבות ילדים ובני נוער, ובמסגרתם ו/או בסמוך אליהם מתקיימות פעילויות שונות ובכלל זה פעילויות חינוכיות ו/או פעילויות ספורט ו/או פעילויות דומות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

#### 6.1.1 טיפול בפניות הציבור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים ו/או עובדים בקרבת אזורי העבודה (לרבות, מול גורמים כאמור במסגרת מוסדות חינוך) ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים ו/או נציגי מוסדות החינוך, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה.

נציג הקבלן יפרסם בשכונה / במתחם העבודות פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים ו/או נציגי מוסדות החינוך בקרבת אתרי העבודה, וכן את פירוט ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרוןן.

## 6.1.2

**מניעת רעש בלתי סביר.**

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות ו/או כאמור מוסדות חינוך נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או נציגי מוסדות חינוך ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבוננו של הקבלן, ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתינתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקנים נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקנים נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקנים / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

## 6.1.3

**מתן חופש מעבר.**

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

## 6.1.4

**תיאום ואישור משטרת ישראל.**

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל (ככל שיידרש על פי הוראות הדין) לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

## 6.1.5

**שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה.**

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי ו/או מחסומים ומעקות אחרים שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרש על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ / חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הציוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

#### 6.1.6. שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה.

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 6.1.5 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג INTENSITY HIGH רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

#### 6.2. נזק לעבודות ולאחר

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט, למעט נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן אשר ייגרמו לעבודות כתוצאה ממעשה מכוון של המזמין ו/או עיריית הרצליה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

#### 6.3. נזק לגוף ולרכוש

6.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי הרצליה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות

תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה וכן לנזקים הנובעים מחדירת מים ו/או מנזקים שנגרמו לאיטום ו/או כתוצאה מאיטום לקוי שבוצע על ידי הקבלן ו/או מטעמו וכן נזקים שמקורם בתכנון לקוי ו/או בעבודה ו/או בחומרים לקויים ו/או עקב שגיאה מקצועית ו/או טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בשל פגם המערכות (או בכל רכיב ו/או חלק שלהם) ו/או חוסר התאמתם לדרישות הסכם זה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבוננו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה, על חשבוננו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית הרצליה ולחברת מי הרצליה בע"מ.

6.3.3 הקבלן יספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור וזאת בכדי לפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. הקבלן ישלם עבור כל קנס שיתקבל מחח"י בקשר למקדם ההספק.

6.3.4 הקבלן יהיה אחראי גם על כך שלא ייווצרו הרמוניות ברשת החשמל לרבות כתוצאה ו/או בקשר עם עבודות ה-AC והתקנת המתקנים בכלל.

6.3.5 הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבוננו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבוננו, משיגחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4 פגיעה בזכויות קנייניות



הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

## 6.5 שיפוי

6.5.1 באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה ייאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.5.3 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.5.1 - 6.5.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיעוץ לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.5.4 האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל

נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

6.6. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.8. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

## 7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה לכל הפחות את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **לנספח ב'(3)** המצורף להסכם זה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. לאחר סיום העבודות, ולאחר סיום הבדיקות ON GRID וכתנאי לחתימה על אישור מסירת העבודה, ימציא הקבלן למזמין את **נספח ב'(3)** המצורף להסכם זה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג.

7.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחיד המבוטח**"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.

7.4. **במועד חתימת הסכם זה**, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי

הקבלן, וזאת בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספת ב'(3)(ב)**. כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

**7.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין, בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספת ב'(3)(ג)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.**

**7.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספת ב'(3)(ד)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.**

**7.7. ביטוחי הקבלן לתקופת הביצוע:**

**7.7.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

**7.7.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

**7.7.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

**7.7.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.**

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

**7.7.2. ביטוח אחריות מקצועית.**

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט, על פי דין ו/או על פי הסכם, בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של **6 (ששה)** חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה שאינה פחותה בכיסויים מהפוליסה שפגה, המכסה את אותה חבות.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### 7.7.3 ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שנים-עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה שאינה פחותה בכיסויים מהפוליסה שפגה, המכסה את אותה חבות.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

### 7.7.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

7.7.4.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

7.7.4.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות..

7.7.4.3 להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7.7.4.4 הביטוחים המפורטים בסעיף 7.7.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.7.4.5 ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 7.7.4 זה יורחבו לכלול כמבוטחים נוספים את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

7.7.4.6. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 7.7.1.1 לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

#### 7.7.5. ביטוחי הקבלן לתקופת התחזוקה.

7.7.5.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

7.7.5.2. ביטוח חבות מעבידים

7.7.5.3. ביטוח אחריות מקצועית

7.7.5.4. ביטוח חבות המוצר

כל הנ"ל, לכל הפחות ע"פ תנאי הביטוח המפורטים **בנספח ב'(3)(ב)(2)** המצורפים למכרז זה והמהווים חל בלתי נפרד הימנו.

### 8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

#### 8.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

8.1.3. הקבלן מסמיך את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור במסגרת סעיף 8.1.2 לעיל.

8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

#### 8.2. טיפול בתביעות קטנות

8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף 8.1.4 לעיל.

- 8.2.2 המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 8.2.3 המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט במסגרת סעיף 8.2.2 לעיל.
- 8.2.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 8.2.5 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

## 9. ערבות ביצוע

9.1 במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן לידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בסכום של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף), ובנוסף המצורף להסכם זה כנספת ב' (4) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות הבסיסית לביצוע").

עם זאת מובהר, כי ביחס לכל עבודה אשר תימסר לביצוע על ידי הקבלן מאת המזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסף כנספת ב' (4), בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) (אחוזים) מסכום תקציב המסוימת כפי שצוין במסגרת "צו התחלת העבודה" ביחס לאותה עבודה, וזאת ביחס לכל עבודה באופן נפרד (להלן: "הערבות השוטפות לביצוע").

לשם המחשה יצוין, כי היה ותימסרנה לידי הקבלן 3 עבודות לביצוע - האחת בסכום של 8,000,000 ש"ח, השנייה בסכום של 3,500,000 ש"ח והשלישית בסכום של 2,200,000 ש"ח, אזי הקבלן יעמיד לטובת המזמין ערבויות ביצוע בסכומים שלהלן: ערבות ראשונה בסך 100,000 ש"ח (שהינה הערבות הבסיסית לביצוע); ערבות שנייה בסך 800,000 ש"ח; ערבות שלישית בסך 350,000 ש"ח; וערבות רביעית בסך 220,000 ש"ח (אשר הינן הערבויות השוטפות לביצוע).

"הערבות הבסיסית לביצוע" וכן "הערבויות השוטפות לביצוע" יכוננו להלן: "ערבות הביצוע".

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו הוגשו ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות.

הערבות הבסיסית לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מסיום תקופת התקשרות כאמור בסעיף 4.7 לעיל, ואילו הערבויות השוטפות לביצוע יעמדו בתוקפן עד תום 30 (שלושים) יום

מהיום שנקבע לסיום ביצוע כל עבודה בהתאם לנקוב ב"צו התחלת עבודה" ביחס לאותה עבודה מסוימת, ושחרורה מותנה בהמצאתה של ערבות הבדק כאמור במסגרת סעיף 27.17 להלן.

הערבות תינתן לפקודת "**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**".

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט,

- 9.1.1 ביצוע העבודות באופן מלא ומשולם על פי הוראות הסכם זה ונספחיו.
- 9.1.2 התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו.
- 9.1.3 מסירת כל מתקן כמוגדר בהסכם זה.
- 9.1.4 להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל ו/או בכל מקום אחר במסגרת הסכם זה ונספחיו.
- 9.1.5 להבטחת כל ההוצאות ו/או התשלומים שהמזמין עלול להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 9.1.6 כל הוצאות התיקונים, ההשלמות, השיפוצים ובדק העבודה אשר המזמין עלול לעמוד בהן.
- 9.1.7 החזרה על ידי הקבלן למזמין של כל כספים - אם ובמקרה ויתברר למזמין, בשלב כלשהו, שהקבלן קיבל מאת המזמין כספים ביתר.
- 9.1.8 פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח חוזה זה.
- מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.
- 9.2 על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום, כפי שנקבע כאמור לעיל, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים. החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.
- 9.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.
- 9.4 הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שייעשו בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 9.5 במקרה שלא ימסור הקבלן למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.

כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים-ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.

9.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבונות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

9.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע.

9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

#### פרק ב' - הכנות

### **10. צוות העבודה של הקבלן**

#### **10.1. צוות העבודה**

10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה").

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן בינוי, קבלן חשמל וכן חשמלאים בעלי רישיון מתאים לעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה.



## 10.1.3.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מומחה מטעם הקבלן (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן"), אשר ימצא באתר לפי הוראות הדין במהלך תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התוכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו, ככל שהדבר הדרש על פי הדין.

מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.

מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה בעל כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות הדין לצורך ביצוע וניהול העבודות, ובעל הכשרה מתאימה לעבודה בגובה.

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן, ומנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, לנציגו המוסמך של הקבלן מול המזמין בקשר להסכם זה וזאת אלא אם יורה המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין אחרת.

## 10.1.4.

עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס ביצוע מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע בתחום הסולארי מטעם הקבלן (להלן: "המהנדס מטעם הקבלן"). המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בכל סוגי העבודות בתחום התקנת וחיבור המתקנים שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.4 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים, ובלבד שהינו בעל ותק של לכל הפחות 3 (שלוש) שנים בביצוע תכנון חשמל למתקנים מהסוג שהינו נשוא הסכם זה. כמו כן, המהנדס מטעם הקבלן יהיה בעל רישיון תקף ומתאים בהתאם להספק המתקנים המתוכננים.

הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.4 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. מובהר, כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

המהנדס מטעם הקבלן יבצע את עבודות תכנון החשמל במתקנים, יאשר בחתימתו את עמידתם של המתקנים בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את הקבלן בכל סוגיות החשמל במסגרת עבודות

ההקמה. כמו כן, המהנדס מטעם הקבלן יאשר למזמין בכתב את תכנוני החשמל של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט בתחום עבודות החשמל והעבודות הסולאריות ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, יעסיק הקבלן מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל המתכננים כמפורט להלן: (א) מתכנן חשמל; וכן (ב) יועץ קרקע (ככל שיידרש); וכן (ג) יועץ קרינה וכן (ד) יועץ בטיחות וכן כל יועץ אחר אשר יידרש על ידי המזמין או הרשויות (להלן ביחד: "המתכננים מטעם הקבלן").

המתכננים מטעם הקבלן יהיו כולם בעלי ניסיון מוכח בתכנון לפחות 2 (שני) פרויקטים דומים לפרויקט נשוא הסכם זה.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין ו/או מנהל הפרויקט, אשר ניתנה למתכננים מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.6 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן קונסטרוקטור, אשר יהיה מהנדס אזרחי מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל לשמש כמהנדס אזרחי מטעם הקבלן, אשר יתכנן תכנון קונסטרוקטיבי מפורט ויהיה אחראי לתכנון ולהצבת המתקנים וכן של כל האלמנטים שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט, בכפוף לאישור המזמין את התכנון, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת (להלן: "הקונסטרוקטור מטעם הקבלן").

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף זה, הינו מהנדס בעל 5 (חמש) שנות ניסיון מוכח לכל הפחות. הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון הקונסטרוקטור מטעם הקבלן בעבודות כאמור בסעיף 10.1.6 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. מובהר להלן כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקונסטרוקטור מטעם הקבלן יאשר בחתימתו את יכולתו של גג מבנה מהאתרים לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על גג המבנה הנ"ל לקראת ביצוע עבודות הקמת והתקנת המתקן, יתכנן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג המבנה והתקנת המתקנים.

מובהר בזאת, כי למזמין אין ולא יהיו את תוכניות הקונסטרוקציה של כל המבנים נשוא הסכם זה ואין המזמין מתחייב שיוכל לספק תוכניות בכלל. על הקבלן לבצע את החישובים הנדרשים לצורך אישור הגג להקמה של המתקנים, בעצמו, על חשבונו ובאחריותו המלאה. על הקונסטרוקטור

מטעם הקבלן לבצע את כל הנדרש כולל מדידות בשטח, ככל שיידרש לצורך קבלת האישור כאמור.

הקונסטרוקטור מטעם הקבלן יאשר למזמין ובכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם וכן יחתום על היתרי הבנייה אשר יוגשו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה (ככל שנדרשים היתרים כאמור לפי הוראות הדין) וכן יחתום על "טופס 4" בסיום ההקמה וכן על כל מסמך דומה ו/או אחר, אשר יידרש על ידי עיריית הרצליה ו/או על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשר לביצוע העבודות כאמור.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין ו/או מנהל הפרויקט, אשר ניתנה לקונסטרוקטור מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

### 10.1.7

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ממונה בטיחות מוסמך מטעמו, אשר ישמש כממונה וכאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות אישור התכנון והביצוע של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וכן השגת כל ההיתרים ואישורי הרשויות בנושא בטיחות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט דנן, וחתומה על כל ההיתרים והאישורים הנדרשים כממונה הבטיחות של הפרויקט (להלן: "ממונה הבטיחות מטעם הקבלן").

ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יתמחה בייעוץ בטיחות לעבודות בינוי במתחמי חינוך, בהקמת מתקנים סולאריים ובעבודות בגובה.

ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יהיה מוכר ובעל וותק של לפחות 3 (שלוש) שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יהיה אחראי למתן הנחיות, לייעוץ ולפיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות.

על הקבלן לאשר בכתב את דרישות מחלקת הבטיחות של עיריית הרצליה. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום ביצוען של העבודות. לאחר כל ביקור באתר (כאמור, ביקורת שבועית), יעביר ממונה הבטיחות מטעם הקבלן דו"ח בכתב אודות ממצאי הביקור והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרויקט (מטעם המזמין), אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן מייד עם קבלת הדו"ח כאמור ויגיש לידי המזמין דוח ביצוע המפרט את הטיפול עד 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד הגשתו של דו"ח ממונה הבטיחות.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין ו/או מנהל הפרויקט, אשר ניתנה לממונה הבטיחות מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

### 10.1.8

עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני (נספח ב' (2) להסכם זה).

### 10.1.9

מינויו של מנהל העבודה מטעם הקבלן והמהנדס מטעם הקבלן והמתכננים מטעם הקבלן והקונסטרוקטור מטעם הקבלן וממונה הבטיחות מטעם הקבלן ושאר היועצים, המתכננים

ואנשי הביצוע וההקמה כאמור בסעיפים 10.1.3 ו-10.1.4 ו-10.1.5 ו-10.1.6 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.10.

מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור ו/או מתכננים) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

**בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר ומוסכם, כי כל אנשי צוות הקבלן, לרבות אך מבלי למעט, כל בעלי התפקידים המפורטים במפורש לעיל ובנוסף מודדים מטעם הקבלן ובנוסף כל עובד ו/או גורם אחר הפועל מטעמו של הקבלן, יהיו כולם בעלי אישור לעבודה במוסדות חינוכיים.**

כמו כן, היה וכניסה לאתר העבודות תהא דרך מוסד חינוכי יבוצע תיאום מוקדם, לרבות ביחס לפרטי עובדי הקבלן וכל יתר המועסקים על ידו, מול אגף הביטחון בעיריית הרצליה, והקבלן מתחייב - באופן בלתי חוזר - לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מאת אגף הביטחון כאמור.

הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, בנוסח המעודכן האחרון.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך 200 ש"ח (מאתיים שקלים חדשים) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועו לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

10.1.11.

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"עובדים זרים", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום

שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית שאינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

10.1.12. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיכחים בכל שעות עבודתם וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

10.1.13. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.14. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

## 10.2 תנאי עבודה

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה, בין היתר אך לא רק, בהתאם לחוקי העבודה המצוינים במסגרת **נספח ב' (6)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגביו או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

- 10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.
- 10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער. למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער **כנספח ב'(7)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
- הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.
- 10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלב הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.
- 10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

**11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט**

- 11.1.1. מסמכים**
- 11.1.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בהן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.
- 11.1.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.
- 11.1.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.
- 11.1.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התכניות לפני תחילת העבודה. גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית עד שאי ההתאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.
- הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.
- הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.
- ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט וירשמו ביומן העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.
- 11.1.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התכניות ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שיינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה. שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התכניות האחרים שיידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.
- 11.1.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), בדגש על תיעוד מצב האיטום, אזורי הקידוח, ואזור חיבור המפסקים כולל לוח החשמל אליו תתחבר המערכת, ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט.
- 11.2. התוכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר לקבלן במסגרת הפרויקט והסכם זה)**
- 11.2.1. מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) יקבל מאת הקבלן את תכניות / תכנון הקבלן הדרושות לביצוע העבודה, לרבות תכניות הקונסטרוקציה (תכנון על ידי הקבלן בעצמו ועל חשבונו), ובנפרד גם את התכניות הדרושות לשם ביצוע המתקנים הסולאריים, ויבחן אותן ויאשרן או

יתקנן או ידחה אותן, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל ההוראות הקבועות בהסכם זה לעיל ולהלן.

לאחר אישור התכניות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו יעביר הקבלן 4 (ארבעה) עותקים של כל התוכניות המאושרות על ידי המזמין למנהל הפרויקט, ובנוסף קבצים בפורמט DWG.

התוכניות המאושרות והקבצים הנ"ל יהיו רכושו של המזמין ולקבלן לא תהא שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין שימוש בתוכניות אלה.

התכניות, המפרטים והקבצים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד.

במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התכניות הנ"ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז (אם וככל שיצורפו ו/או יתוארו, באופן כללי או פרטני, באילו מבין מסמכי מכרז זה) הן תכניות "למכרז", כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה תכניות, שתשאנה את החותמת "לביצוע" ושיתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התכניות שצורפו למכרז (אם וככל שצורפו) לבין התכניות לביצוע העבודה, על מפרטיהן וכי התכניות לביצוע העבודה הן המכריעות.

.11.2.2

לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או הסתייגויות בגין הבדלים בין התכניות אשר צורפו למכרז ובין התכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או תוספת למחירי ההסכם ו/או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

## **.12 האתרים (ההוראות דלהלן יחולו ביחס לכל עבודה בנפרד)**

### **.12.1 מסירת חזקה באתרים**

המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתרים, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

.12.1.1

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

מסירת החזקה באתרים לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתרים, על כל המצוי בכל אתר כאמור, והרשות להימצאותו של הקבלן באתרים ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

.12.1.2

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתרים מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.



עם הכניסה לעבודה ומסירת האתרים הקבלן יערוך תיעוד מצולם בתמונות ווידאו של האזורים המיועדים לעבודה. התיעוד יכלול את דרכי הגישה, המדרכות מסביב לנכס, מיקום חניית המנוף, ארונות החשמל והגגות ו/או השטחים המיועדים להתקנה.

מובהר כי על הקבלן לתאם כל ביקור לפחות שלושה ימים מראש עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה, תיאומים מול מנהלי האתרים, מול נציג העירייה ומול החברה לפיתוח.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שערך את כל הבדיקות ביחס לכל המשתנים, אשר עשויים ו/או עלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים כאמור.

12.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים, אשר בהם קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם, וכי ידוע לו שכחלק מעבודת הקמת המתקנים בהתאם להסכם זה ייתכן ויהיה עליו להעתיק תשתיות אלה וכל זאת יהיה כלול במחיר שהציע בהצעתו במסגרת המכרז.

12.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

12.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.1.7. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

## 12.2. שמירת האתרים וגידורם, פעולות הכנה ושירותים

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי כל אתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, שערים וגידור (ככל שיידרש), בהתאם להנחיות ולתוואי שיוגדר על ידי מחלקת ביטחון ובטיחות ברשות המקומית, שלטי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, כאמור בהסכם זה וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי.

בסיום כל יום עבודה הקבלן יפנה את כלל הפסולת מהגג/מבנה/רחוב וינקה את תעלות הניקוז/מרזבים מחפצים זרים או מאפשרות של סתימה. בנוסף, הקבלן יתעד את האתר עם סיום יום העבודה ויצרף ליומן העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

12.2.2. הקבלן יתקין, על חשבונו, בכל האתרים או בסמוך אליהם, שילוט, במידות שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו, ובנוסף פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

בגמר העבודה הקבלן יפרק את השילוט, לרבות העמודים והיסודות, ויפנם למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

12.2.3. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה והתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.2.4. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות / הצפות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.5. **זכות גישה לאתרים.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתרים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

### 12.3. סימון וביקורת מידות

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתרים כנדרש לצורך ביצוע התכנון ולצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט.

#### 12.4. תקנים, תוכניות ומפרטים

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

#### 12.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. עם חתימה על ההסכם הקבלן, ביחד עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה, יגשו לצורך קבלת הנחיות עם מחלקת בטיחות בעירייה.

12.5.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.3. הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1988; וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת.

12.5.4. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ- "מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

12.5.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות - בין אם קבועים ובין אם לאו - לביטחונו ונוחיותו של הציבור, לרבות סולמות, קווי חיים, מדרכי עבודה ו/או מדרכים קבועים, גידור, פיגומים, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, במות הרמה/מגדלי הרמה וכדומה, זמניים או קבועים, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות למטרת ביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיוצא באלה.

12.5.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 6.5 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

## 12.6. קווי תשתית

12.6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

12.6.2. בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן בתאגיד מי הרצליה בע"מ, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

12.6.3. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק" ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

## 13. אספקת ציוד, התקנתו והרצת המתקנים וכן שיטות העבודה

### 13.1. זמינות הציוד והחומרים

## 13.1.1.

הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט, ובכלל זה אספקת מלוא הציוד והמערכות הנדרשים בקשר להקמת המתקנים, הפעלתם, הרצתם, כשהם חדשים (unused) ושמישים וכן מהסוג ובאיכות המתאימים ליתר תנאי המכרז ולתנאי המפרט הטכני (נספח ב' (2)) והצעת הקבלן במכרז, והכל על חשבונו ובהתאם להוראות יצרני המערכות והציוד נלווה (כולל חלקים, רכיבים, מרכיבים וחומרים ולרבות הקולטים והממירים) וכנדרש לצורך ביצוע העבודות באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות ההסכם זה, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

## 13.2. איכות הציוד והחומרים

## 13.2.1.

איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, בהתאם לדעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם נקבעו בהסכם זה במפורש איכות, טיב או סוג מסוים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות המפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.3. הציוד והחומרים שימשו בפרויקט יהיו אך ורק כאלה אשר עמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע הבדיקות כאמור, לרבות:

13.2.3.1. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם עריכת הבדיקות.

13.2.3.2. ההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם זה במבדקות או במכונים מאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.

- 13.2.3.3. ההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי ו/או למסמכי המכרז, כולל בדיקות נוספות שתבוצענה על פי הוראת מנהל הפרויקט.
- 13.2.3.4. ההוצאות הכרוכות בהעמסות ובניסויים באתר.
- 13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.
- למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.
- 13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצען, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 19 להלן.
- הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ובכלל זה לבדוק את הציוד החומרים, בהם משתמשים לביצוע הפרויקט ואת שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה אשר הושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציוד ובכלים כאמור.
- כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציוד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר
- 13.3. אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה
- 13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט.
- לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים על הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העובדה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "זמן ההמתנה").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שיכול לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

#### 13.4. הבעלות בציוד ובחומרים

13.4.1. חומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

מודגש עוד, כי בעת פסילתם של חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיה, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט. מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 4.18 לעיל.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

### 13.5. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרם לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזה עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונות הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

13.6. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזה מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות.

מייד עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים



משוער לביצוען של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשוער לביצוען, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

13.7. הקבלן מתחייב לתכנן, לרכוש, לספק, להתקין, להפעיל ולהריץ את המתקנים במקומות, אשר ייקבעו כמיועדים להצבתם ולהתקנתם במסגרת האתרים, וכן לבצע את כל יתר הפעולות הנדרשות, בכדי לאפשר למוסדות המצויים באותם אתרים להמשיך ולפעול באופן מלא ותקין עד לסיומן של העבודות, הכל כמפורט במפרט הטכני (נספח ב' (2)), וזאת בהתאם לשלבים, אשר יקבע מנהל הפרויקט, וכן בתיאום מלא ועל פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.8. ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקנים יבוצע תוך נקיטת מלוא אמצעי הזהירות והבטיחות, הדרושים לשם שמירה על שלום הציבור, כולל העובדים באותם אתרים ובמקרה ומדובר במוסד חינוכי פעיל - גם והתלמידים הלומדים במקום, וכן המבקרים באתרים, ביטחונם ומניעת כל מטרד ו/או מפגע ברשות הרבים, ובנוסף מבלי שיגרמו הפרעות ו/או שיבושים למעבר הולכי רגל וכלי רכב. עבודות הקמת, התקנת, הפעלת והרצת המתקנים, על ידי הקבלן, לא תפגע בעבודה השוטפת והרגילה באתרים ובאופן מיוחד כאשר מדובר במוסדות חינוך פעילים, וכל הפעולות הכרוכות בביצוע הפרויקט תתואמנה באופן שוטף עם מנהל הפרויקט וכן עם מנהל/ות המוסדות כאמור, לפני ביצוען.

13.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13 זה לעיל, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הוראות והנחיות לשם ביצוע אספקת, הקמת, התקנת והרצת המתקנים, בצורה הטובה והיעילה ביותר לדעת מנהל הפרויקט והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט, וזאת מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט בעניין זה.

13.10. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13 זה לעיל ולהלן, על הקבלן להשלים את תכנון, אספקת, בניית, הקמת, התקנת והפעלת המתקנים, נשוא הסכם זה, בתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 15 להלן, ומייד לאחר השלמת אספקת, הקמת, התקנת והפעלת המתקנים, והכל לשביעות רצונם של המזמין ומנהל הפרויקט, יבצע הקבלן את הרצת המערכת / המתקן עד שיגיע לאיכויות הנדרשות במסגרת מכרז זה, וכמו כן, יבצע במקביל את ההדרכה, כאמור בסעיף 13.11 להלן.

אספקת, הקמת, התקנת והרצת המתקנים תיראה כמושלמת רק לאחר ביצוע בדיקת המתקנים, על ידי הקבלן במלואם, ולאחר מכן, פינוי מידי של כל פסולת, אשפה ולכלוך שיוותרו במקום לאחר השלמת העבודות (הן אם מקורן בפסולת של הקבלן והן אם לאו) וסילוקם לאתרי אשפה / פסולת / הטמנה מוסדרים (ככל שהדבר מתחייב) ומאושרים המתאימים לסוג הפסולת שתסולק, כולל תשלום כל האגרות ועלויות הישירות והעקיפות הנובעות מסעיף זה, והכל לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

13.11. הרצה והדרכה.

13.11.1. לאחר השלמת תכנון, רכישת, אספקת, הקמת, התקנת והפעלת כל מתקן, כאמור לעיל ולשביעות רצון המזמין ומנהל הפרויקט, יהא על הקבלן ללוות את המזמין ו/או עובדי העירייה ו/או המוסד החינוכי בו הותקן המתקן בגיבוי טכני של הפעלת המתקן והרצתו, באמצעות שהייה של עובדים מיומנים ו/או מומחים מטעמו של הקבלן, אשר בקיאים בהפעלת המתקן ובמתן שירותי תיקון של המתקן, וזאת למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 (שבעה) ימים, או עד שיגיע הקבלן לאיכויות הנדרשות במסגרת מכרז זה.

במהלך תקופת ההרצה ייבדקו מערכת הניטור, ממשק המשתמש, החיבורים והתקשורת של המתקן וכן הייצור והצריכה בהתאם למפרט הטכני ולתנאי ההסכם בכללותם.

הקבלן ישמור על תיעוד שלם ומלא של השירותים, אשר יינתנו על ידו במהלך תקופת ההרצה כאמור בסעיף 13.11.1 זה לעיל. תיעוד כאמור יכלול, בין השאר, מידע אודות: סוג התקלה שטופלה; שימוש וצריכת חלפים למתקן; תאריך ושעת גילוי התקלה; סך שעות העבודה שבוצעו לצורך תיקון המתקן וכן תאריך ושעת החזרת המתקן לשימוש שוטף ותיקן; תקלות חוזרות במתקן; בעיות ספציפיות בטיפול במתקן; כל מידע אחר ו/או נוסף לפי הוראות מנהל הפרויקט.

### 13.11.2.

שירותי ההרצה למערכות הניטור וממשק המשתמש, אשר יסופקו למזמין, על ידי הקבלן לא יהיו מוגבלים בהיקפם, בכפוף ליתר הוראות סעיף 13.11 זה לעיל, ויסופקו בתחומי האתר בו הותקן המתקן, ללא כל תמורה נוספת מאת המזמין לקבלן - מוסכם, כי כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע ההרצה, לרבות עלות עבודת כוח האדם מטעם הקבלן, עלות הטסת מומחים מחו"ל לישראל, עלות שהיית המומחים כאמור בישראל, וכן כל הוצאה ו/או עלות נוספים בקשר לכך, יחולו במלואן על הקבלן וישולמו על ידו.

### 13.12.

מוסכם ומוצהר, כי הקבלן יתקין ויתפעל, על חשבונו, עמדת צפייה, אשר במסגרתה תהיה למזמין ו/או מי מטעמו אפשרות צפייה ON LINE בנתוני המתקן, באשר לנתוני צריכה וייצור (חשמל) יומיים. הקבלן יערוך על חשבונו הדרכה ראשונית לנציגי המזמין בקשר לעמדת הצפייה הנ"ל, במסגרת הליך ההדרכה כמתואר בסעיף 13.11 לעיל. ממשק המשתמש יחובר למערכות ניטור הצריכה בכל מוסד ויצגי את נתוני הצריכה בהתאם לנספח הטכני וכן לנתוני הייצור של המערכות / המתקנים דרך פורטל ייעודי ויצגי את הנתונים באופן מלא על מסך אחד (צריכה מול ייצור), חיסכון כספי והפחתת פליטות. בכל מתקן שבו הקים הקבלן את המערכת יציב הקבלן, על חשבונו, מסך מתאים ויתקינו כנדרש.

**מובהר כי כל העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף 13.12 זה, לרבות עלות רכישת זכויות השימוש בתוכנה ו/או התקנת אפשרות הצפייה בנתונים באמצעות רשת האינטרנט וכן כל פעולה ו/או עלות ו/או הוצאה אחרת, תהיינה על חשבון הקבלן וכל אלו מהוות חלק בלתי נפרד מהצעתו במסגרת המכרז ולא תשולם תוספת בגין כך.**

### 13.13.

עם סיום תכנון, רכישת, אספקת, הקמת, התקנת והרצת כל מתקן, יעביר הקבלן לידי מנהל הפרויקט "ספר מערכת" מלא ושלם, הכולל נוהלי הפעלה מלאים של המתקן וכן נוהלי הפעלה מלאים של מערכות המשנה (כולל תעודות אחריות, נוהלי תחזוקה שוטפת ומונעת ונוהלי תיקון, לגבי כל אחד מבין פריטי הציוד, הרכיבים והמרכיבים, אשר הותקנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו במהלך העבודות), וכן ספרי הדרכה, הפעלה ותחזוקה לכל המתקן, הכוללים, בין השאר, התייחסות לאיתור וטיפול בתקלות, נוהלי בטיחות, שרטוטי חלקים של המתקן, רשימת חלקי חילוף מומלצים ורשימת ספקים לציוד, תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) מלאות, ובנוסף, כל חומר נוסף, הנדרש לשם הפעלת ותחזוקת המתקן.

בנוסף לאמור לעיל יימסרו לידי מנהל הפרויקט ספר ההדרכה וספר התהליך כולל אופן הטיפול בתקלות אפשריות ב- 2 (שני) עותקים ובתרגום מלא ומדויק לעברית (וזאת באמצעות מכון תרגום מוסמך), וכן יסופקו הנ"ל על התקן DISK ON KEY.

כל הנ"ל יסופקו לידי המזמין, על ידי הקבלן, ללא תשלום כל תמורה נוספת מאת המזמין.

מובהר, כי ביצוע האמור בסעיף 13.13 זה לעיל, לא יגרע מיתר התחייבויות הקבלן, כמפורט במסגרת הסכם זה לעיל ולהלן, ובאופן מיוחד לא יגרע מהתחייבויות הקבלן למתן שירותי התחזוקה וכן הטיפול ותיקון תקלות וליקויים במסגרת המתקנים.

## פרק ג' - ביצוע

### **14. יומן עבודה**

- 14.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט, יומן עבודה יומי ב- 2 (שני) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:
- 14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);
  - 14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;
  - 14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;
  - 14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;
  - 14.1.5. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;
  - 14.1.6. סוגי הציוד והחומרים שהובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, ובנוסף טיבם וכמותם;
  - 14.1.7. תנאי מזג אוויר השוררים באתר;
  - 14.1.8. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;
  - 14.1.9. הוראות מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;
  - 14.1.10. נוכחות מפקח חברת החשמל ו/או של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;
- כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.
- באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.
- 14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתירשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

- 14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.
- 14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.
- 14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.
- 14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

## 15. תכנון ולוח זמנים

### 15.1. ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב להתחיל בתכנון ובביצוע כל אחת מבין העבודות בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה" וזאת ביחס לכל מתקן באופן נפרד (להלן: "מועד תחילת הביצוע").

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את הזמנת המתקן (לרבות ציוד, חלקים, רכיבים, מרכיבים וחומרים) מיצרן המתקן (היה הקבלן אינו יצרן המתקן), או תחילת ייצור המתקן (היה והקבלן הינו יצרן המתקן) - רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב לגבי תכנון המתקן. מובהר ומודגש, כי המתקן וכל הנלווים אליו, כמפורט במפרט הטכני (נספח ב' (2)), שיירכשו ו/או יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים (unused) ותואמים את כל יתר הוראות המכרז, הסכם זה והמפרט הטכני (נספח ב' (2)).

הקבלן יתכנן ויבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (ואבני הזרך כאמור במסמכי בהסכם זה להלן) (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בתוך לוח הזמנים הנקוב במסגרת "צו התחלת עבודה" (ביחס לכל מתקן באופן נפרד), כולל כל רכיבי העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יתכנן ויבצע את הפרויקט בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

### 15.2. תכנון - ביצוע ולוח זמנים מפורט

- 15.2.1. הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא "צו התחלת העבודה" בטרם כניסה ותחילת ביצוע העבודות.

ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת המזמין מיידית ולא יאוחר מ- 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עבודה) ממועד קבלת "צו התחלת העבודה", ולא יחל בביצוע העבודות ו/או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מאת המזמין.

לא קיבל המזמין הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים במסגרת האתר.

15.2.2. הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולהשיג את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן - בהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה - וכן לביצוע כל הקשור והגדרש בקשר להקמתו, והכל בעצמו, באחריותו ועל חשבונו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות.

כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת המתקן לאחר מכן לפי הוראות הסכם זה.

15.2.3. עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים כאמור לעיל יעמדו במלוא תוקפם במשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכן כי במשך תקופה כאמור יהיו הביטוחים שנקבעו בהסכם זה במלוא תוקפם.

15.2.4. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים ממועד הוצאת "צו התחלת עבודה" ביחס לכל מתקן, יכין הקבלן תכנון בכתב בדבר אופן תכנון וביצוע העבודות וכן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט ביחס לאותו המתקן שהינו נשוא "צו התחלת העבודה" המסוים, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, בתוך עד 10 (עשרה) ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למערכות מאת הקבלן לידי מנהל הפרויקט כאמור, ייפגש מנהל הפרויקט עם הקבלן בכדי להתאים ולוודא כי התכנון אכן מתאים למצב בשטח. בגמר פגישה זאת, יקבל הקבלן הערות לתוכניותיו ככל וקיימות.

בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד זה, יגיש הקבלן את התוכניות לאישור סופי.

במקרה וישנן הערות נוספות, בתוך 2 (שני) ימי עסקים מהמועד בו הודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב אודות אותן הערות, יגיש הקבלן את התוכניות הסופיות למנהל הפרויקט.

התוכניות הסופיות המאושרות תצורפנה כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

15.2.6. לוח הזמנים אשר ימציא הקבלן כאמור בסעיף 15.2 זה לעיל לביצוע העבודות יכלול את כל השלבים כמפורט להלן (להלן: "אבני הדרך") אך לא יחרוג מפרק הזמן הקבוע בסעיף 15.2.4 לעיל ביחס לסיום העבודות:

15.2.6.1. אישור כניסה למכסה, ככל שלא יתקבל עד למועד חתימת הסכם זה.

- 15.2.6.2. תכנון על פי רשימת הדרישות במפרט הטכני, נספח ב'(2), ובכלל זה, תכנית עבודה ותוכניות הצבה, תוכניות חשמל, תוכניות קונסטרוקציה, וכל הדרוש לצורך הקמת המערכות, ביצוע תיאומים טכניים ואחרים מול צדדים שלישיים.
- 15.2.6.3. תיקון ו/או אישור התוכניות על ידי נציג המזמין.
- 15.2.6.4. התקנת הקונסטרוקציה.
- 15.2.6.5. התקנת כלל הציוד החשמלי באתר.
- 15.2.6.6. התקנת כלל המערכת.
- 15.2.6.7. בדיקות השלמה (Off Grid Test).
- 15.2.6.8. אישור קונסטרוקטור לאחר התקנת המערכת.
- 15.2.6.9. אישור בודק של חברת חשמל.
- 15.2.6.10. היתר הפעלה של משרד האנרגיה.
- 15.2.6.11. רישום המערכת בכל מרשם הדרוש לפי הדין.
- 15.2.6.12. קבלת "טופס 4" למתקנים, במקרה הצורך.
- 15.2.6.13. התקנת מונה ייצור על ידי חברת החשמל וחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 15.2.6.14. בדיקות On Grid Test.
- 15.2.6.15. הפעלה תקינה ורציפה (ללא תקלות במהלכה) של כלל המערכת למשך 21 (עשרים ואחד) ימי עסקים.
- 15.2.7. מודגש, כי המועד הנקוב בסעיף 15.2.4 זה לעיל, הינו מועד מקסימאלי לביצוע העבודות (ביחס לכל מתקן בנפרד).
- על הקבלן לבצע את כל השלבים עבור כל המתקנים במקביל, ככל שיבוצעו מספר מתקנים במקביל, אלא אם יקבל הוראה אחרת מהמזמין.
- כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודות, כאמור, והארכתן, לרבות עלויות גיוס כוח אדם, שמירה וכדומה, יחולו על הקבלן בלבד.
- בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כוח אדם מספיק ולבצע את כל הזמנת המתקנים במגבלות לוחות הזמנים כאמור, ובכפוף לכל יתר הוראות ומגבלות הסכם זה לעיל ולהלן.
- 15.2.8. לא המציא הקבלן תכנון ולוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שהתכנון ולוח הזמנים לא סיפקו את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, תכנון ולוח זמנים מפורט.
- 15.2.9. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומם.

15.2.10. מובהר ומודגש, כי תכנון המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי הסכם זה, ובכלל זה ביצוע מדידות, ייעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון השמל ובקרה וכיוצא באלה.

הקבלן ייקח בחשבון מפגעים ו/או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מדרישות המפרט הטכני (נספח ב' (2)).

15.2.11. מייד לאחר קבלת "צו התחלת עבודה" ביחס לכל מתקן (ואתר) בנפרד, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה ו/או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו ובתיאום עם המזמין, סקר ראשוני כמפורט להלן ויציגו בפני המזמין לשם קבלת אישורו.

על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע, המזמין ישתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.

15.2.12. למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן "צו התחלת עבודה" ביחס לכל מתקן (ואתר) בנפרד הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמתואר בהסכם זה.

15.2.13. מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר / המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות המזמין וחברת החשמל ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים.

הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התוכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין.

15.2.14. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, וזאת כקבוע בתנאי הוראות הסכם זה וכפי שיוורה המזמין.

15.2.15. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרים ולאישורים של המתקנים כפי שניתנו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ככל שניתנו, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין, והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

15.2.16. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על האתר.

יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את המזמין והעירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה עקב ההפרה.

15.2.17. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות

של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת המזמין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העבודה שתבוצע בבתי ספר תבוצע על ידי הקבלן בהתאם לנוהלי ביטחון בבתי הספר - נוהל העסקת עובדים שאינם עובדי המוסד ועובדי קבלן במוסדות חינוך - חוזר מנכ"ל משרד החינוך תשע"ג/2(א), מיום 10 באוקטובר 2012.

15.2.18. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או שאינם מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין.

### 15.3. שיקול דעת המזמין

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

אי לכך מובהר בזאת, כי ההסכם עם הזוכה (הקבלן) לא ייחתם קודם לאישור התקציבי על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ולמזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז אם לא יתקבל האישור כאמור.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמה המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;

15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;

15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט בסעיפים קטנים 15.3.1 ו- 15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

### 15.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.

15.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

על הקבלן לקחת בחשבון שעבודות העפר ו/או עבודות החציבה ו/או עבודות ההקמה או כל שלב שלהן עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.



15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

#### 15.5. האטת קצב העבודות

15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

#### 15.6. הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

15.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של הפרויקט.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או לצורך בטיחותו.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

## 15.7. ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי הסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 22.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.4 הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

## 15.8 הארכת לוחות הזמנים

15.8.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או

עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטייה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרותה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

15.8.1.1 כוח עליון.

15.8.1.2 הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר במסגרת סעיף 15.6 לעיל.

15.8.2 המזמין תקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, וכן את אורך תקופת ההארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.8.3 למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - וזאת אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$X P = Q \left\{ \frac{T1}{T0} K1 - K0 X \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצדמ:

Q - הוצאות התקורה שתשלומנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

באתר סגור - 5%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 15.8.1 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 15.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות תקורה (Q) תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 22.7 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

**האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.**

## 15.9. פיגורים בביצוע הפרויקט

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויציין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל וזאת מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור. דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.4 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך של 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי המכרז ובנספחים) וסיומו. מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של הסכם זה. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 22.7 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3 להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

**16. שעות עבודה**

- 16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבתון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "**עבודות לילה**"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.
- הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.
- הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.
- 16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשרד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.
- 16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

**17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים**

- 17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.
- הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.
- 17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.
- 17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.
- הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסויו, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יצילם את פל החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את פל הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון אך לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התיעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם פל חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

## 18. סילוק יד

18.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

18.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

18.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרתו בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

18.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 28.2 להלן.

18.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

18.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

18.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

18.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

- 18.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שזכור בסעיף 13 לעיל ולא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שזכור בסעיף 13 לעיל.
- 18.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.
- 18.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעת ההסכם:
- 18.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.
- 18.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.
- 18.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 18.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 18.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.
- 18.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 18.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 18.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 18.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 18.1.11 - 18.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 18.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיפים 18.1.12, 18.1.14 ו-18.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 18.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, ישא הקבלן, על חשבונו, בכל הוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש,

אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

- 18.4. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף 18.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב.
- 18.5. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 18.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 ימים (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.
- 18.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 18.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 ארבעה עשר יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 18.1 לעיל.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף 18.1 לעיל.
- 18.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף 18.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף 18.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 18 זה.
- 18.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 18 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 25.4 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.
- 18.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 18.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 שישים יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.
- 18.10. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.
- הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 18.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 18.3 - 18.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.
- 18.12. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.



**19. ביצוע במקום הקבלן**

- 19.1 הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי (אך במפורש אינו חייב) לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל להסכם:
- 19.1.1 לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;
- 19.1.2 לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;
- 19.1.3 לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;
- 19.1.4 לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.
- 19.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 25.4 להלן ו- 19.1 לעיל, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- 19.3 המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 18 לעיל או סעיף 19.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.
- 19.4 מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 19 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).
- 19.5 אין בהוראות סעיף 19 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.
- 19.6 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכוב, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 25.4 להלן ו- 19.1 לעיל.
- 19.7 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

**20. עתיקות ומחצבים**

כל העתיקות, כמשמעות המונח בחוק העתיקות, וחפצים אחרים בעלי ערך גיאוגרפי, ארכיאולוגי או גיאולוגי, או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשיהם אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור, ימסור אותם לידי המזמין (ככל שניתן), ויפעל בהתאם לחוק העתיקות ובהתאם להוראות כל דין, והקבלן יפעל על פי הוראות ההיתר שיינתן על ידי רשות העתיקות.

**21. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים**

- 21.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים, ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמענן מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.
- מודגש ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 21.1 זה לעיל.
- 21.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.
- 21.3. מוסכם עוד, כי הקבלן יעסוק אך ורק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובמפורש לא יועסק על ידי צדדים שלישיים, לרבות יזמים ו/או בעלי זכויות אחרים במתחם נשוא העבודות ו/או בסמיכות אליו, בביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת.
- 21.4. על אף האמור בסעיף 21 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף.

**פרק ד' - תמורה****22. התמורה**

- 22.1. התמורה הכוללת והסופית
- 22.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על הצעת המחיר של הקבלן במכרז, בהתאם לביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכן בהתאם לאמור בסעיף 22.6 להלן (להלן: "**התמורה**").
- 22.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 22 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודת קבלנים אחרים.
- כמו כן, ייכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין ביצוע התכנון המפורט, תיאומים עם הרשויות השונות, עם חברת החשמל וכל גורם רלוונטי אחר, וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות, הוצאות עמידת איש הקשר מטעם הקבלן לרשות המזמין.

כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות (ככל שיהיו), וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם הכללי ובמפורטים הכלליים והכוללים, בין היתר, הוצאות שכר לעובדי הקבלן, הוצאות רכישת, הובלת, אספקת, הקמת, התקנת, הרצת, הטמעת, הפעלת ומתן שירותי תיקון למתקנים (כולל כל רכיבי המתקן/המערכת) למשך התקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים ממועד מסירת כל מתקן (באופן נפרד), עלויות החיבור של מתקן לרשת האינטרנט (למעט, ספק רשת), הוצאות רכישת ו/או שכירת ו/או השגת הציוד וכלי העבודה הנלווים וכדומה, הוצאות לשם ביצוע ההדרכה למזמין, עבודות התארגנות, הוצאות ביטוחים, הוצאות מעבדה, מדידות וכדומה, והכל עד למועד סיום העבודות, לפי קביעת המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, ומובהר כי לא ישולמו תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר בגין הנ"ל.

מובהר, כי התמורה כאמור תהא מבוססת על הצעת הקבלן במכרז וזאת כאמור במסגרת טופס מספר 14 (דף הצעת המחיר).

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן כמסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין הפריטים האחרים ברשימה.

22.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבוננו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

22.1.4 למען הסר ספק מובהר, כי הצעת המחיר של הקבלן למתן הנחה ביחס למחירים שקבע המזמין במכרז, כפי שהוגשה על ידי הקבלן, תחול ביחס לכל המחירים שצוינו במסגרת "המחירון" שקבע המזמין, וזאת ביחס לכל כמות שתומדד ואף אם תהא נמוכה ו/או גבוהה מהכמויות שצוינו במסמכי המכרז.

22.1.5 אין בהוראות סעיף 22.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

22.2 **חשבונות חלקיים ותשלומים (ביחס לעבודות שמשך ביצוען עולה על תקופה של 2 (שני) חודשים)**

### **כל האמור בסעיף 22.2 זה להלן יחול ביחס לכל מתקן ואתר בנפרד.**

22.2.1 כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

22.2.2 הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים כמפורט בסעיף 22.2 זה להלן (להלן: "**החשבון החלקי**").

הקבלן יגיש את החשבונות החלקיים ב- 2 (שני) העתקים ובמתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן,

והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מתקופת החשבון החלקי, יומני העבודה שנחתמו במהלך תקופת החשבון החלקי, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו וזאת טרם כיווים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון החלקי.

כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט.

בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוען, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבונות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל מסמכים אלה לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף החומר הנלווה.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט עם השלמת כל אבן דרך כמפורט להלן. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

22.2.3

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט **אינה** מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו בסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי **אך ורק** אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן (נספח ב' (3)), כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו החשבונות החלקיים לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 60 (שישים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה (אותה אבן דרך).

22.2.4 על אף האמור בסעיף 22.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף 22.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישור שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

22.2.5 כל הסעיפים המאשרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

22.2.6 התמורה תשולם בשלבים (אבני דרך) כדלקמן:

<u>שיעור התשלום</u>	<u>השלב</u>
10% מסך התמורה	עם קבלת אישור חברת החשמל בכתב להקמת המתקן ומתן אישור בכתב של המזמין עבור תכנון הקבלן.
10% מסך התמורה	עם סיום התקנת הקונסטרוקציה ומתן אישור בכתב של מנהל הפרויקט עבור עמידה באבן דרך זו.
50% מסך התמורה	עם סיום התקנת הפאנלים והממירים וכל הדרוש להפעלת המערכת, כולל החיווטים וכל הפעולות הנלוות הדרושות לשם חיבור המערכת, ומתן אישור בכתב של מנהל הפרויקט עבור עמידה באבן דרך זו.
10% מסך התמורה	עם סיום בדיקות OFF-GRID, כולל מסירה של תיק הנדסי, וכן מסירת אישור הקבלה בכתב על ידי מנהל הפרויקט וזאת עבור עמידה באבן דרך זו.

<u>שיעור התשלום</u>	<u>השלב</u>
10% מסך התמורה	שבועיים לאחר התמלאות כל התנאים הבאים: בדיקה סופית של המתקן על ידי חברת החשמל ON GRID לאחר חיבורה של המערכת לרשת החשמל; תחילת הפעלת המתקן באתר;

ניטור המתקן ובדיקה כי הוא מייצר חשמל;  
קבלת ערבות בדק;

קבלת אישור מנהל הפרויקט (מטעם המזמין)  
בדבר סיום התקנת המתקן וכנגד קבלת תעודות  
האחריות כאמור במסגרת המפרט הטכני (נספח  
ב'(2));

הגשה למזמין של "תיק פרויקט" מסודר בהתאם  
להוראות הסכם זה והנספח הטכני (נספח ב'(2)).

לאחר 3 (שלושה) חודשים רצופים של הפעלת  
המתקן, קבלת דו"ח הראשון המאשר את עמידת  
הקבלן במלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה  
(אישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין שיינתן  
בכתב), ובנוסף קבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 25.1  
להלן.

10% מסך התמורה  
ובכפוף לאמור במסגרת  
סעיף 22.4 להלן

100% מסך תמורה

סה"כ

22.2.7. **תשלום מע"מ.** לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדון, כפי שיהיה ביום  
ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו  
לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדון.

### 22.3. מדידת כמויות בשינויים ותוספות

22.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות  
על פי תוכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר  
לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התוכניות או ביומן  
העבודה.

22.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות  
לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחחות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע  
את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות,  
הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

22.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי  
הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד  
לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים  
עליה.

22.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה  
והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה  
אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

22.4. חשבון סופי

**כל האמור בסעיף 22.4 זה להלן יחול ביחס לכל מתקן ואתר בנפרד.**

- 22.4.1 חשבון סופי לגבי ביצוע כל מתקן ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין בהתאם להגעה לאבן הדרך האחרונה כאמור בסעיף 22.2 לעיל וגמר העבודה ובכלל זה קבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 25.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.
- 22.4.2 יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:
- 22.4.2.1 הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו גיליונות מדידה וחישובים ותוכניות שלאחר ביצוע, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבונות החלקיים.
- 22.4.2.2 הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט הטכני (נספח ב' (2) להסכם זה).
- 22.4.2.3 הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.
- 22.4.2.4 הקבלן מסר הצהרה, בנוסח **נספח ב' (11)**, או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לאותו מתקן (ואתר) מסוים.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.
- 22.4.2.5 הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט בקשר לאותו מתקן (ואתר) מסוים והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 31.4 להלן.
- 22.4.3 החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר לאחר מכן לאישור המהנדס.
- 22.4.4 בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבל החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט.
- 22.4.5 אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף 22.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.
- 22.4.6 כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- 22.5 **התמורה בגין תקופת האחריות והתחזוקה**
- 22.5.1 תקופת האחריות והתחזוקה תחל מיום חיבור המתקן לרשת.
- 22.5.2 התמורה בגין תקופת האחריות והתחזוקה תשולם אחת לכל 6 (ששה) חודשים, וזאת בגין תקופת 6 (ששת) החודשים שנסתיימה.
- 22.5.3 האמור יחול הן ביחס לתקופת האחריות והתחזוקה המקורית והן ביחס לתקופת האחריות והתחזוקה המוארכת (ככל שתוארך על ידי המזמין).

22.5.4. התשלום כאמור יבוצע בכפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), כי מלוא התקלות שהיו במשך תקופת האחריות והתחזוקה החולפת, אם וככל שהיו כאלה, תוקנו לשביעות רצונו המלאה.

22.5.5. התמורה בגין תקופת האחריות והתחזוקה תהא מבוססת על סכום הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז.

## 22.6. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 22.1 ו-22.3 לעיל.

## 22.7. הפרשי הצמדה.

22.7.1. מוסכם, כי על התשלומים לפי ומכוח הסכם זה **לא** יחולו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות כלשהם, והסכומים המשולמים מכוחו **לא** יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

22.7.2. בנוסף, לתמורה בגין תקופת האחריות והתחזוקה **לא** יהיו כל הפרשי הצמדה של המחירים שהוצעו על ידי הקבלן במכרז, וזאת במהלך 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים שלאחר תחילת תקופת האחריות והתחזוקה נשוא הסכם זה.

22.7.3. לאחר תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים של תקופת האחריות והתחזוקה, תבוצע הצמדה של המחירים הנקובים במסגרת הצעת הקבלן ביחס למתן שירותי האחריות והתחזוקה בהתאם לשיעור עליית המדד ביום הראשון של אותה תקופת אחריות ותחזוקה (שיעור המדד באותו יום) וזאת ביחס למדד ההתחלתי במועד פרסום המכרז, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל **לא** תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים במהלך אותה תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים של תקופת האחריות והתחזוקה.

22.7.4. אם וככל שתקופת הסכם זה תוארך גם ביחס לתקופות אחריות ותחזוקה נוספות (וזאת בין שמדובר בתקופה אותה מחויב הקבלן להעניק למזמין ובין תקופת אופציה המוקנית למזמין), תבוצע הצמדה של המחירים הנקובים במסגרת הצעת הקבלן ביחס לשירותי האחריות והתחזוקה בהתאם לשיעור עליית המדד ביום הראשון של אותה תקופת 12 (שנים-עשר) חודשים של שירותי אחריות ותחזוקה (דהיינו, שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד ההתחלתי במועד פרסום מכרז זה, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל **לא** תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים באותה תקופת 12 (שנים-עשר) חודשים.

22.7.5. בהסכם זה, "**המדד ההתחלתי**" - פירושו, המדד בגין החודש בו היה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

22.7.6. על אף האמור בהסכם זה, **לא** יחולו כל התייקרויות לגבי שירותים ו/או עבודות שבוצעו על ידי הקבלן באיחור, כלומר, שלא הושלמו בתוך לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה, וזאת פרט



למקרה שמנהל הפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע שירותים ו/או עבודות כלשהם, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

22.7.7. כמו כן מודגש ומובהר, כי **לא** יחולו **ולא** תשולמנה כל התייקרויות לגבי עבודות ו/או שירותים נוספים, אשר **אינם** כלולים במחירים נשוא הסכם זה, וכן **לא** תשולמנה התייקרויות לגבי עבודות ו/או שירותים נוספים, אשר מחיריהם שונים מהמחירים שהוצעו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

22.7.8. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר יחד עם החשבון השוטף בקשר לביצוע העבודות.

## 23. מסים, רישיונות ומע"מ

- 23.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.
- 23.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.
- 23.3. למרות האמור בסעיף 22.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

## 24. קיזוז ועכבון

- 24.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.
- 24.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.
- 24.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.
- 24.4. הקבלן מותר בזאת על כל זכות המועננת לו על פי כל דין לעיכבון.

## 25. גמר הפרויקט

גמר פרויקט לצורך סעיף 25 זה להלן ייחשב ביחס לכל מתקן (ואתר) בנפרד.

25.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את העבודה (ביחס לכל מתקן בנפרד) ולמסור אותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), אשר נקוב בסעיף 15.1 לעיל הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה, עד לקבלת "טופס 4" (אשר השגתו היא באחריות בלעדית של הקבלן וזאת באתרים בהם נדרש "טופס 4") וכן תעודת גמר כמפורט להלן, ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "מועד הסיום").

מובחר ומודגש, כי חלק בלתי נפרד מסיום הפרויקט ביחס לכל מתקן ואתר הוא החזרת מצב האתר לקדמותו כפי שהיה ערב תחילת עבודות הקבלן.

מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרתה בסעיף 25.1 זה להלן. בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור. לאחר שייזכר מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן.

במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בנוסח **נספח ב' (10)** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים:

25.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן.

25.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או במסגרת המוסד החינוכי במסגרתו הותקן המתקן ו/או מטעמו ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תוכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה - וזאת בהתאם לרשימת תיוג ("צ'ק ליסט"), בנוסח **נספח ב' (8)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. מסמך זה יהווה חלק מהתנאים להוצאת "תעודת גמר" לעבודה על ידי המזמין.

מחובת הקבלן לעמוד עם סיום העבודות בכל דרישות **פל** הרשויות הרלוונטיות, לרבות במפורש חברת החשמל ותנאי לסיום העבודות הוא קבלת מלוא האישורים הנדרשים כאמור. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העלויות הקשורות בביצוע הדרישות לעיל, ולא תתקבל שום טענה של הקבלן על אי ביצוע דרישה כלשהי בגלל עלותה או מורכבותה.

היה והקבלן לא יעמוד בדרישות הרשויות לעיל, לא תשולם התמורה (או חלקה) עבור ביצוע העבודות האמורות, והקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין בקשר לכך, ועל הקבלן יהיה לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין על חשבונו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 25.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 25 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא **שום** הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט וזאת, כאמור, ביחס לאותו מתקן מסוים (להלן: "**תעודת גמר**").

תעודת הגמר תהא בנוסח **נספח ב' (9)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

25.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובכלל זה אך לא רק מהוראות האמור בסעיף 25.1 לעיל - יחולו בכל הנוגע לגמר כל פרויקט (דהיינו, השלמת כל מתקן) גם מלוא ההוראות שלהלן:

25.2.1 מייד עם השלמת הקמת המערכת בכל אתר, ימסור הקבלן לידי מנהל הפרויקט הודעה בכתב בדבר סיום העבודות.

להודעה, כאמור, יצרף הקבלן ספרי הדרכה הכוללים את כל התוכניות AS MADE, אישורי רשויות ושימוש לגבי תחזוקה והפעלה של המערכות לאחר התקנתן, אישור מהנדס קונסטרוקציה וממונה בטיחות על יציבות המערכות כולל סולמות וכיוצא באלה, אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לאחר בדיקות קרינה במבנה לעמידת המערכות בכלל דרישות הדין והתקן לנושא הקרינה.

25.2.2 בנוסף, יבצע הקבלן בדיקות טרום-חיבור (מבחני Off-Grid) למערכת אשר מטרתן לוודא, כי המערכת נבנתה בהתאם לכל דין, למפרט הטכני (נספח ב' (2)) ולתוכניות הביצוע המפורטות וכן לאפשר חיבור המערכת לרשת החשמל (להלן בסעיף 25.2 זה: "**מבחני ההשלמה**").

אם המערכת לא תעמוד בהצלחה במבחני ההשלמה, יתקן הקבלן את הליקויים ויעמיד את המערכת למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך פרק זמן סביר בכפוף למגבלת הימים לחיבור המערכת על פי אישור המכסה, ממועד הקביעה, כי המערכת לא צלחה את מבחני ההשלמה.

מבחני ההשלמה כוללים בדיקות OFF GRID, בדיקות ON GRID, בדיקות תפוקה.

• בדיקות OFF GRID המיועדות לקבוע שהמערכת מושלמת ומוכנה לחיבור לרשת.

• בדיקות ON GRID המיועדות לקבוע שהמערכת פועלת בצורה מושלמת תחת מתח.

• בדיקת תפוקה המיועדת לקבוע שהמערכת מייצרת אנרגיה בנצילות המתוכננת.

רשימת הבידוק של הקבלן עבור בדיקות אלה תועבר אל מנהל הפרויקט לאישור עוד בשלב התכנון הסופי. מסמך זה מתייחס לבדיקות בפועל אותן יבצע הקבלן ושיאושר לביצוע על ידי מנהל הפרויקט.

25.2.3 מייד עם השלמת חיבורה של המערכת לרשת החשמל על ידי הקבלן בתיאום עם חברת חשמל, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת (מבחני On-Grid), אשר הינן בדיקות סופיות בטרם מסירת המערכת לידי המזמין ואשר יכללו, בין היתר, את כל הבדיקות הנדרשות על

פי כל דין לצורך ההפעלה המסחרית של המערכת, לרבות בדיקת כל רכיבי המתקן ויחס ביצוע, הכול בהתאם למפרט הטכני נספח ב' (2) (להלן: "מבחני הקבלה").

אם המערכת לא עמדה בהצלחה בבדיקות במבחני הקבלה, יתקן הקבלן את הליקויים ויעמיד את המערכת למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הקביעה כי המערכת לא צלחה את מבחני הקבלה.

25.2.4 עם השלמת מבחני הקבלה ו/או מבחני הקבלה החוזרים, לפי העניין, לשביעות רצון מנהל הפרויקט, וחיבור המערכת לרשת החשמל, יעביר המזמין לידי הקבלן אישור בדבר השלמת הקמת המערכת, חיבורה לרשת החשמל ומסירתה למזמין (להלן בסעיף 25.2 זה: "אישור קבלה"). הוצאת אישור קבלה תהיה כפופה לתנאים המצטברים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד משלב השלמת הקמת המערכת.

25.2.4.1 קבלה ואישור של תוכניות של As Made.

25.2.4.2 קבלה ואישור של ספר הדרכה ושימוש במערכת והנחיות הפעלה ותחזוקה.

25.2.4.3 אישור משרד התשתיות להפעלה של המערכת.

25.2.4.4 התקנת מונה יצור של חברת חשמל ככל הנדרש במועד חיבור המערכת.

25.2.4.5 עמידת המערכת בהצלחה במבחני הקבלה.

25.3 מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין בתעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 27.17 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

25.4 במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף 25.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 15.9.2 לעיל, עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכדומה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

- 25.5. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 25.6. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 27 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים ו- 25.3 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של הפרויקט כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.
- 25.7. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "מסירה חלקית"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.
- 25.8. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בהסכם זה. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

## 26. ניקיון האתר

- 26.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבוננו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. בנוסף, ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר. עם כניסה לעבודה בכל אתר יתעד הקבלן את האתר וסביבתו בתמונות וסרטונים לצורך השוואה למצב לאחר ההקמה. התייעודים ביחד עם דו"ח המתאר את המצב הקיים באתר ייחתם על ידי הקבלן ועל ידי מנהל האתר וישלח למזמין.
- לאחר סיום ההקמה בפועל ולפני בדיקות אוף-גריד יתעד הקבלן את האתר וסביבתו בתמונות וסרטונים לצורך השוואה למצב לאחר ההקמה. התייעודים ביחד עם דו"ח המתאר את המצב הקיים באתר ייחתם על ידי הקבלן ועל ידי מנהל האתר וישלח למזמין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נדרש לביצוע ניקיון שוטף ויסודי של האתר והמתקן בסיום עבודת התקנת המתקנים.
- לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

- 26.2 בגמר ביצוע הפרויקט, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקה הקבלן, על חשבוננו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.
- למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן בהצעת המחיר של הקבלן במכרז.
- 26.3 הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.
- יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 25 לעיל.
- 26.4 האמור בסעיף 26 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 27 להלן.

## 27. אחריות הקבלן לתיקונים ותקופת בדק

### אחריות הקבלן כמפורט בסעיף 27 זה להלן תחול ביחס לכל מתקן (ואתר) בנפרד.

- 27.1 הקבלן ממחה למזמין (ו/או בהתאם לבחירת המזמין - לעירייה) את אחריות יצרן המתקן ביחס למתקן (כעל כל חלקיו, רכיביו ומערכותיו). למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למתקן בכל תקופת האחריות כאמור בהסכם זה.
- למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות היצרן עבור הפאנלים הסולארים לא תפחת מהאמור בסעיף 27.2 להלן, לרבות לעניין האחריות לתפוקה לינארית מטעם היצרן לטווח של 25 (עשרים וחמש) שנים לכל הפחות, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי.
- 27.2 אחריות היצרן עבור הממירים לא תפחת מ- 15 (חמש עשרה) שנים (בהתאם לנקוב בתעודת האחריות מטעם יצרן הממירים) ואחריות היצרן עבור האגירה לא תפחת מ- 10 (עשר) שנים (בהתאם לנקוב בתעודת האחריות מטעם יצרן האגירה), כאשר תחילת תקופת האחריות כאמור לעיל תחל במועד מסירת המתקנים (כל מתקן באופן נפרד) לידי המזמין (תחילת תקופת הבדק).
- במהלך תקופת האחריות כאמור לעיל, יטפל הקבלן, בעצמו, באחריותו ועל חשבוננו, בכל הקשור לקשר מול יצרן המערכות כאמור ולמימוש האחריות (לרבות הסרת המערכות ו/או הרכיבים התקולים) (בהתאם למקרה), הובלתם והחלפתם ברכיבים ו/או במערכות תקינים (בהתאם למקרה) באתר) וזאת בכל מקרה בו תידרש הפעלת האחריות.

האחריות תהיה מגובה באחריות מלאה של יבואן המערכות ו/או יבואן הרכיבים (בהתאם למקרה) בישראל, ככל שקיימת.

לאחר תקופת האחריות, יסייע הקבלן יסייע בכל הקשור לקשר מול יצרן המערכות ו/או יצרן הרכיבים (בהתאם למקרה) עבור המזמין, בתמורה סבירה הקבועה במחירון הקבלן, כפי שתעדכן מעת לעת.

בכתב האחריות תהיה התייחסות למספרים הסידוריים של המערכות וכן של הרכיבים והאחריות תגדיר בדיוק את תנאי האחריות הרלוונטיים. המספרים הקטלוגיים יהיו לכל רכיב ורכיב.

להלן סיכום תקופות האחריות הנדרשות:

מערכת	תקופת אחריות בשנים	דרישות	הערות
פאנלים סולאריים לסוגיהם	25	כולל החלפת הפאנלים התקולים בפועל והתקנתם במקום הרכיבים התקולים	התחייבות לינארית ולאיכות המערכת. יותקנו רק רכיבים חדשים עם מספרי קטלוגים חדשים.
ממירים	15	כולל החלפת הממירים התקולים בפועל והתקנתם במקום הרכיבים התקולים	התחייבות לינארית ולאיכות המערכת. יותקנו רק רכיבים חדשים עם מספרי קטלוגים חדשים.
אגירה	10	כולל טיפול מלא להחלפת הרכיבים התקולים בפועל והתקנת הרכיבים החדשים במקום הרכיבים התקולים	התחייבות לינארית ולאיכות המערכת. יותקנו רק רכיבים חדשים עם מספרי קטלוגים חדשים.
קונסטרוקציה (פאנלים והצללות)	25	כולל טיפול מלא להחלפת הרכיבים התקולים בפועל והתקנת הרכיבים החדשים במקום הרכיבים התקולים	יותקנו רק רכיבים חדשים עם מספרי קטלוגים חדשים. מלאה אחריות לסדקים, צבע, ריתוכים, ברגים וכל דבר ועניין הקשור לקונסטרוקציה.
מערכת	תקופת אחריות בשנים	דרישות	הערות

<p>ייתקנו רק רכיבים חדשים, תיקון יבוצע עד כמה שניתן ללא הסרת המערכות.</p>	<p>כולל טיפול מלא להחלפת הרכיבים התקולים בפועל והתקנת הרכיבים החדשים במקום הרכיבים התקולים</p>	10	איטום
<p>ייתקנו רק רכיבים חדשים עם מספרי קטלוגים חדשים. לאחר תקופת האחריות כל עוד תחת ההסכם תחזוקה תשלום עבור חלקים בלבד.</p>	<p>כולל טיפול מלא להחלפת הרכיבים התקולים בפועל והתקנת הרכיבים החדשים במקום הרכיבים התקולים</p>	3	אחריות העבודה לאיכות

27.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן המתקן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן באחריות כלפי המזמין באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק, אשר נגרמו למתקן כאמור, ואשר היצרן אינו נושא בו בשל כך.

27.4 הקבלן יתקין מונה אנרגיה חכם בכל מבנה עליו מוקם מתקן, בנוסף ובכפוף למונה חברת החשמל המותקן על פי הוראות חברת החשמל.

מונה האנרגיה יציג נתונים רציפים אודות כמות הקוט"ש המיוצרת במסגרת המתקן, הצריכה מחברת חשמל ומהמתקן הסולארי, עודפים לחברת חשמל והכל במונחים ובערכים שקליים וכן לפי קוט"ש.

הנתונים יוצגו לכל אתר בנפרד וכלל האתרים יחד בממשק אחד לכל תקופת זמן נדרשת.

27.5 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המתקנים על כלל מרכיביהם, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.

27.6 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה, האחריות לפי סעיף 27 זה, לרבות כתבי, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה על ידי המזמין, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.

27.7 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.

27.8 עם תום תקופת האחריות, הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת עבור קבלן התחזוקה החדש מטעם המזמין ו/או מי מטעמו, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות הסכם זה ולטובת הפעלה סדירה של המתקן, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם יקצוב לשם כך המזמין.

27.9 הקבלן יספק למזמין שירותי תחזוקה כוללת עבור המתקנים למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת, תוך שהתקופה האמורה הינה



כלולה במחיר "התמורה" כאמור בסעיף 22.2.6 לעיל (בגין התקנת המתקן), כמפורט בסעיף זה להלן:

- 27.9.1 בנוסף לאחריות, כאמור, יהיה המזמין רשאי להפעיל את האפשרות (אך לא החובה) לקבלת שירותי תחזוקה ושירות למשך עד 10 (עשר) תקופות נוספות בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת, וזאת לאחר תום תקופת האחריות הראשונית ובמחירים זהים למחירים המשולמים על ידי המזמין לידי הקבלן במהלך תקופת האחריות הראשונית (המקורית).
- 27.9.2 למען הסר ספק, אחריות הקבלן, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף 27 זה לעיל ולהלן, והן יהולו זו לצד זו.
- 27.9.3 הקבלן יבצע את שירותי האחריות והתחזוקה בהתאם להוראות המפרט הטכני - נספח ב' (2) - המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 27.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 27.1 עד 27.9 לעיל, הקבלן אחראי לטיב הפרויקט ביחס לכל מתקן בנפרד (לרבות, טיב התכנון, העבודה והחומרים), במשך כל תקופת הבדק, אשר תחילתה במועד הוצאת תעודת הגמר כאמור בסעיף 25.6 לעיל ולמשך פרקי הזמן כמפורט בטבלה הנקובה בסעיף 27.2 לעיל, אלא אם צוינה/ו במפרט הטכני (נספח ב' (2)) תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוגי/י עבודות, והכל כאמור החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 25.6 לעיל.
- בסעיף מודגש בזה, כי תקופת הבדק כאמור תחל אך ורק מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור בסעיף 25.6 לעיל, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.
- התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל ויתגלו פגיעה ו/או נזילה במערכת האיטום של גג מבנה בו בוצעו עבודות, אשר נגרמה כתוצאה מעבודות ההקמה של המערכות, מתחייב הקבלן לטפל בהם באופן דחוף בנסיבות העניין ובתוך לא יאוחר מאשר 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד קריאת הטיפול, וזאת לשביעות רצון המזמין.
- מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת האחריות וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.
- 27.11 במקרה והתקלה במתקן ו/או במוצרי מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן יישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מהאתר אל היצרן ובחזרה וכן במלוא עלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ומלוא העלויות האחרות הכרוכות בכך, וכל זאת עד לסיום תקופת האחריות.

- 27.12. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים. יתרת הערבות, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.
- אין באמור בסעיף 27.12 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף 27.12 זה לעיל.
- 27.13. כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, במהלך תקופת האחריות והתחזוקה ו/או במהלך תקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע העבודות והתיקונים וכיוצא באלה, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים / העבודות בכלל - יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המתקן, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 27.14. כמו כן ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן יובהר, כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצא באלה, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 27.15. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירה סופית של העבודה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור בסעיף 25.6 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.
- 27.16. אין בסעיף 27 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי כל דין. לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.
- 27.17. לשם הבטחת מלוא אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן, כאמור בסעיף 27 זה, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין לאו, כתב ערבות בנקאית, שיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת בנוסח המצורף **כנספת ב' (5)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לבדק**").
- ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן.
- תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת האחריות (ביחס לכל מתקן באופן נפרד), ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור לעיל. ערבות הבדק תהא צמודה למדד

כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות. עם מסירת ערבות הבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

## 28. הפרת ההסכם

28.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 25 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

28.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

28.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

28.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;

28.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפירוק או בכינוס נכסים ו/או מינוי מנהל לנכסיו;

28.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

28.2.5. במקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר בניגוד להסכם זה ו/או נספחיו.

28.2.6. לא חודש או בוטל, או הושעה או הותנה למשך תקופה העולה על 90 (תשעים) ימים, רישיון כלשהו של הקבלן ו/או כל היתר ו/או אישור כלשהו הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

28.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970.-

אין בהוראת סעיף 28.3 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

28.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי בגין הפרת הקבלן את ההוראות המפורטות להלן יהא המזמין זכאי לקבלת פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בצד אותן הפרות הסכם:

הפעילות	הערות	גובה הפיצוי (בש"ח לפני מע"מ)
אי השלמת עבודות הקמת המערכת וחיבורה לרשת	180 ימים מאישור חברת חשמל בדבר כניסה למכסה	250 ש"ח לכל יום

הפעילות	הערות	גובה הפיצוי (בש"ח לפני מע"מ)
העברת הבעלות במערכות לידי המזמין	120 ימי	100 ש"ח לכל יום איחור
אי פינוי גג המבנה עליו בוצעו העבודות והשבתו למזמין	בתוך 30 ימים מתום תקופת ההסכם	100 ש"ח לכל יום איחור
עבודה ללא אישור	עבודה ללא קבלת אישור בכתב וחתימה על תוכניות עבודה	5,000 ש"ח לכל אירוע בנפרד וכפל קנס לאירוע חוזר.
עבודה ללא היתרים או רישיונות מתאימים (חשמלאי, עבודה בגובה וכיוצא באלה)	עבודה ללא בעלי מקצוע מתאימים ו/או העסקה של עובדים ללא אישור	5,000 ש"ח לכל אירוע בנפרד וכפל קנס לאירוע חוזר.
לכלוך רשות הרבים ו/או האתר	המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר לקבלן ו/או לקבלני המשנה שלו	5,000 ש"ח לכל אירוע בתוספת עלות הניקוי
איחור בהגשת עבודות בהתאם ללו"ז מוסכם עם תחילת העבודה		1,000 ש"ח לכל יום עיכוב
פגיעה בעצים וצמחייה	לא יעקור היזם ולא יפגע בעצים ובצמחייה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך בעירייה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחייה תהיה רשאית החברה לשקם את הנזק.	מלא הנזק בתוספת סכום פיצוי מוסכם של 500 ש"ח לעץ שנעקר ללא אישור ו 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר גינה שנהרסה.
מפגע בטיחותי	מפגע בטיחותי בעבודות באתר ו/או באתר עצמו- כדוג' עובדים שעובדים לא ממוגנים, ללא ציוד עבודה בגובה, שערים	5,000 ש"ח לכל אירוע בנפרד וכפל קנס לאירוע חוזר.

	פתוחים, סולמות לא נעולים וכדומה.	
<b>הפעילות</b>	<b>הערות</b>	<b>גובה הפיצוי (בש"ח לפני מע"מ)</b>
איחור בתיקון הליקויים לאחר דו"ח המפקח	לוח הזמנים לתיקון ליקויים הינו שבוע לכל אתר מיום הוצאת דו"ח הליקויים, ובאופן מיידי לליקוי בטיחותי כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.	2,000 ש"ח לכל יום עיכוב

.28.5

המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של [ שבעה ] ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

.29

**הגבלת סעדים**

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

.30

**עבודות משלימות**

30.1 המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שיידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

.30.2

מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

**31. מידע וסודיות**

- 31.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.
- 31.2. מודגש, כי על הקבלן לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם הסכם זה, בטרם הגשת הצעתו במכרז.
- 31.3. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 31.4. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

**32. המחאת זכויות וחובים**

- 32.1. אין הקבלן רשאי למסור להעביר להמחות או להסב את ההסכם כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובמכתב רשום מאת המזמין.
- המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל העברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.
- 32.2. המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעירייה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או לחברה עירונית אחרת.
- 32.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי במהלך כל תקופת ההסכם, תהא השליטה בתאגיד הקבלן אך ורק בידי הגורמים שפרטיהם צוינו במפורש בהצעת הקבלן במכרז, ואשר הינם כמפורט להלן - ובידיהם בלבד: [יושלם במועד חתימת ההסכם ובהתאם להצהרות הקבלן במועד הגשת הצעות המכרז]

32.3.1. גב'מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

32.3.2. גב'מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

32.3.3. גב'מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

"שליטה" לצרכי סעיף זה, משמע - הזכות למנות 1/2 (מחצית) או יותר מהמנהלים בתאגיד הקבלן כאמור, וכן החזקה ב- 51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של תאגיד השוכר ו/או מכוח ההצבעה בו.

- 32.4. על אף האמור בסעיף 32.3 לעיל, מוסכם, כי המזמין לא יתנגד מטעמים שאינם סבירים להעברת שליטה כאמור בתאגיד הקבלן, בכפוף לקיום מלוא התנאים המצטברים הבאים:
- 32.4.1 בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יעמידו ערבויות אישיות זהות לפחות לאלה הניתנות על ידי בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה, והדבר יהווה תנאי מוקדם לשחרור בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה מערבותם, וזאת מבלי שיהא בשחרור כאמור כדי לגרוע מערבותם ביחס לתקופה שעד למועד העברת השליטה או שעילתה צמחה בתקופה כאמור.
- 32.4.2 בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יהיו בעלי איתנות פיננסית מספקת, אשר לא תפחת מזו של בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ולקבל מאת תאגיד הקבלן עצמו בטחונות נוספים, לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים העולים על הסכומים / השיעורים הנקובים בהסכם זה.
- 32.4.3 בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המעורבים ו/או החשודים בפלילים.
- 32.4.4 הקבלן יקיים בפועל את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה עד למועד העברת השליטה בתאגיד הקבלן, לרבות ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב, במלואם ובמועדם.
- 32.4.5 בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן ו/או בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המצויים בסכסוך עם המזמין ו/או העירייה ו/או עם בעלי תפקידים במסגרתם (לרבות, בקשר להסכם זה).
- 32.5 האמור בסעיפים 32.3 ו- 32.4 לעיל יחולו אף ככל שמדובר בשינוי שליטה בתאגיד הקבלן, תוך הותרת השליטה בידי בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן, או בידי מי מביניהם, תוך שמובהר בזה, כי בנסיבות כאמור ישמשו אף בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה שיוותרו כערכים אישית לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

### 33. קבלני משנה

- 33.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם של המזמין.
- מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.
- 33.2 בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על וביחס לקבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.2 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

- 33.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

#### 34. מעמד הקבלן

- 34.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.
- 34.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לביניהן.
- 34.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 34.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
- 34.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.
- 34.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.
- 34.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

#### 35. שוונות

- 35.1. **דין חל ומקום שיפוט**
- הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.
- כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים עניינית בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך עניינית כאמור - לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).
- 35.2. **תנאי מתלה**



ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב העירייה ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

**35.3. הסכם ממצה**  
כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

**35.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם**  
הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

**35.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210**  
מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו - 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

**35.6. חוק המכר**  
למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

**35.7. זכויות יוצרים**  
זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכרז/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

**35.8. ביול**  
הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

**35.9. הודעות**  
35.9.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

רח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה

הקבלן:

- 35.9.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.
- 35.9.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.
- המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- 35.9.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.
- על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

### [חתימות הצדדים בעמוד הבא]

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המזמין

---

הקבלן

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי  
הסכם זה נחתם על ידי  
\_\_\_\_\_, ת.ז.  
וכן \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_,  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מטעם הקבלן,  
וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר  
ועניין, וכי ההחלטה על ההתקשרות בהסכם

נספח ב' (1) להסכם (מסמך ב')  
מבוטל

נספח ב' (2) להסכם (מסמך ב')  
מפרט טכני

מצורף בחוברת נפרדת.

**נספח ב'(3) להסכם (מסמך ב')****מסמכי ביטוחי הקבלן**

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים:

- נספח ב'(3)(א) להסכם מבוטל
- נספח ב'(3)(ב) להסכם אישור עריכת ביטוחי הקבלן
- נספח ב'(3)(ג) להסכם הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ב'(3)(ד) להסכם נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ב' (3) (א) להסכם (מסמך ב')  
מבוטל

**נספח ב' (3)(ב) (2) להסכם**  
**אישור קיום ביטוחים**

מצורפים בעמודים הבאים -

אישור קיום ביטוחים לעבודות ההקמה וכן אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה



## נספח ב'(3)ג) להסכם (מסמך ב')

### הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודות")

- א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
1. הנני פוטר את המזמין (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על

- ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
2. הנני פוטר את המזמין מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמין או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
3. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.
- ולראיה באתי על החתום.

---

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ב'(3)(ד) להסכם (מסמך ב')

### הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

- אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:
1. המונח "**עבודות בחום**" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "**האחראי**") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמירת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתי כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתי מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חותמת וחתמת הקבלן

שם הקבלן

**נספח ב' (4) להסכם - כתב ערבות ביצוע**

לכבוד  
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מסגרת מספר 002/2025, בנושא ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה, מיום \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק \_\_\_\_\_.

שכתובתו: \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ב' (5) להסכם - נוסח ערבות לבדק**

לכבוד  
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מסגרת מס' 002/2025, בנושא **ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**, מיום \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק \_\_\_\_\_.

שכתובתו: \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ב'(6) להסכם - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב'(6) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

## נספח ב' (7) להסכם - הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

### 33. העבדה מסכנת

המעביד נער באחד מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14.

דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

### 33א. העבדה אסורה אחרת .

המעביד נער באחר מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינו שעות עבודה ומנוחה.
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

### 1. פירושים

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.

"נער" פירושו - ילד או צעיר.

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרו על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

### 2. גיל עבודה לילד

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
  - (2) (בוטלה)
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949.
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) (בוטל).

#### 2.א. עבודה בחופשת לימודים

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### 4. הופעות וצילומים

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים

- ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

- שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. בדיקה רפואית יסודית

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.



**12. בדיקה רפואית חוזרת**

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

**13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)**

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר

בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

**14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה**

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

**20. יום העבודה ושבוע העבודה**

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ- 8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

**21. שעות מנוחה השבועית**

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

**22. הפסקות**

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה,  $\frac{3}{4}$  שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הצידוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

**24. איסור עבודת לילה.**

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
 (ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.  
 (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

**25. היתר עבודת לילה**

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.  
 (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.  
 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.  
 (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.  
 (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

**נספח ב' (8) להסכם****רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות**

רשימת תיוג למסירת המתקן ומעבר לשנתיים בדק

אישור עירייה			אישור מפקח			אישור מתכנן			שם המתקן:
תאריך	חתימה	שם	תאריך	חתימה	שם	תאריך	חתימה	שם	שם המגיש:
									תיק מתקן מלא
									תכנית עדות
									אישור איטום ככל שבוצע
									חוזה תחזוקה חתום
									אישור תקשורת וחיבור למערכות
									אישור קרינה (בודק מוסמך)
									אישור קונס' (מהנדס)
									אישור חשמל (מהנדס)
									אישור בטיחות (ממונה בטיחות)
									תעודות אחריות סולארי כולל רשימת תיוג
									תעודות אחריות ממירים כולל רשימת תיוג
									תעודות אחריות אגירה כולל רשימת תיוג
									מערכת ניהול אגירה
									מערכת ניהול אנרגיה
									מונה אנרגיה צריכה וייצור
									דאשבורד ומסך
									אישור חברת החשמל
									מסירת המתקן

**נספח ב' (9) להסכם**  
**פרוטוקול מסירה סופית**  
**(יינתן ביחס לכל מתקן בנפרד)**

עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה
תיאור העבודה

שם הקבלן

חוזה מיום

בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון וזאת ביחס לאתר המצוי ב \_\_\_\_\_ בהשתתפות:

- |       |                                |
|-------|--------------------------------|
| _____ | א. נציג העירייה (מקבל העבודה): |
| _____ | ב. נציג המזמין:                |
| _____ | ג. נציג הפיקוח (מנהל הפרויקט): |
| _____ | ד. נציג הקבלן:                 |

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו. הערות:

- |       |    |
|-------|----|
| _____ | א. |
| _____ | ב. |
| _____ | ג. |

**חתימת המזמין**

**חתימת מנהל הפרויקט**

**חתימת הקבלן  
חתימת מקבל העבודה**

**נספח ב' (10) להסכם****תעודת גמר****(יינתן ביחס לכל מתקן בנפרד)**

**ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה**

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.

**הנדון: תעודת גמר**

[על פי סעיף 26 להסכם]

על פי סעיף 26 להסכם שבין החברה לפיתוח הרצליה בע"מ לבין חברתכם (להלן: "**ההסכם**") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א.

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

ג.

\_\_\_\_\_

בכבוד

,רב,

\_\_\_\_\_

מנהל

הפרויקט

(המפקח)

---

חתימת המזמין

## נספח ב' (11) להסכם

### הצהרה על היעדר תביעות

אנו החתומים מטה, **חברת** \_\_\_\_\_ **בע"מ**, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע עבודות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מערכות סולאריות ומערכות אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור ברחבי העיר הרצליה (להלן: "**העבודות**") בהתאם להסכם מס' \_\_\_\_\_, שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה כ**נספח א'** (להלן: "**ההסכם**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי **המזמין** ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.

3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.

4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי **למזמין** תהא זכות היוצרים על כל התכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי **המזמין** טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע **למזמין**, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של **המזמין** (להלן: "**המידע**") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכושו הבלעדי של **המזמין**, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם **המזמין** בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי



כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל **המזמין** מראש ובכתב.

5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של **המזמין** לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי **המזמין** ועל פי שיקול דעתו.

### ולראייה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_ היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה & חותמת:

\_\_\_\_\_ פרטי החותם/ים:

\_\_\_\_\_ חתימת עד:

\_\_\_\_\_ פרטי העד:

נספח ב'(12) להסכם (מסמך ב')

תכניות הביצוע של הקבלן (תצורפנה לאחר אישורן ע"י המזמין)

יצורפו לאחר אישורן על ידי המזמין.

נספח ב' (13) להסכם (מסמך ב')  
תקנים ישראלים (לא מצורפים)

לא מצורפים.

נספח ב' (14) להסכם (מסמך ב')

המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)

לא מצורף.

ה'10\29\36

נספח ב'

מכרז פומבי מס' 002/2025

**בדבר - תכנון, רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת  
סולארית ומערכת אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור  
בהרצליה  
מפרט כללי**

1. למפרט זה מצורף מפרט טכני מיוחד המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והינו המפרט הקובע לביצוע העבודה.
2. כל החומרים יסופקו ע"י הקבלן, יהיו מסוג מעולה ויעמדו בכל הדרישות התקן הישראלי העדכני כאמור בהסכם על נספחיו.
3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ו-או השירותים בתחום שיפוט העיר הרצליה ככל שיידרש (להלן: "שטח העבודה") בתאום מלא ועל פי הוראות המפקח ו-או גורמים נוספים ככל שיידרש ולאפשר גישה חופשית לשטח העבודה לבעלי מקצוע נוספים עפ"י הוראות המפקח ו-או מי מטעמו כאמור בהסכם על נספחיו.
4. הקבלן ימנע גישת עוברים ושבים לשטח העבודה ואבטחת שלומם תוך מהלך העבודה במקום תהיה על הקבלן כאמור בהסכם הרצ"ב על נספחיו.
5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו במהלך ביצוע העבודה ברשות הרבים כהגדרתה בנספח הוראות בטיחות לרבות אזהרת הולכים ושבים וכן בעלי נכסים ו-או תושבים במקום העבודה ובסמוך לה, הן לפני ביצוע העבודה ובמהלכה והן לאחריה.
6. העבודה תבוצע בסדר שייקבע ע"י המפקח כאמור בהסכם הרצ"ב על נספחיו.
7. בסיום כל עבודה ו-או שירות יבצע הקבלן ניקיון כללי של שטח העבודה ויסלק כל פסולת ו-או כל חומר שסיים לעשות בו שימוש לאתר שייקבע ע"י המזמינה.
8. המזמינה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה ב-25% ו/או לבטל סעיפים בהתאם לצרכים, כמו כן המזמינה רשאית למסור את ביצוע העבודה במלואה או חלקים ממנה ו/או לחלק את ביצוע העבודה בין מציעים שונים.
9. התשלום ותנאיו יבוצעו עפ"י חשבוניות שיגיש הקבלן וכמפורט בהסכם על נספחיו.
10. לא תשולם תוספת עבור עבודת ידיים ו/או עבודות נוספות והתמורה הנקובה בהסכם זה הינה התמורה הכוללת.
11. מציע שהצעתו תתקבל מתחייב להמציא בתוך שבעה ימים ממועד מסירת הודעה על זכיה, ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח הערבות ואישור על קיום ביטוח בנוסח שבנספח המצורף.
12. כל אחד מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במסגרת הסכם זה ימציא מבעוד מועד אישור ממשטרת ישראל על העדר הרשעות בעברות מין. בנוסף, יגיעו מנהלי הפרויקט ועובדי הפרויקט מטעם הקבלן למשרד הקב"ט של העירייה לקבלת אישור עירייה למשך שנה.

13. ברור וידוע לי כי העבודות יבוצעו במבנים מאוכלסים ופעילים ואני מתחייב לעשות כל שיידרש על מנת לשמור על רציפות תפקודית. הנני מצהיר כי אין ולא יהיה בעבודה שתבוצע על ידי כדי לפגוע פגיעה כלשהי בדיירים או בעובדים שבמבנים.
14. המזמינה שומרת את הזכות לעשות שימוש בתוצאות המכרז לצורך הקמת מערכות נוספות משולבות סולארי ואגירה או כל אחד מהרכיבים בנפרד כולל קירויים מסוגים שונים בהתאם להצעת המחיר, חיפויים, פאנלים דו-צדדים, פאנלים גמישים, אגירה, מערכות PVT ועוד. השימוש בתוצאות המכרז יעשה במבני הציבור של עיריית הרצליה ו/או המזמינה ו/או במתקנים ונכסים של חברות קשורות ו/או גופי סמך של המזמינה.
15. בתוצאות מכרז זה תוכל לעשות המזמינה שימוש גם לפרויקטים אחרים דומים ברחבי המזמינה והאזור וכן יוכלו לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה, קרי להתקשר עם הזוכה באופן עצמאי גם גופי סמך וגופים קשורים, תאגידים מקומיים של המזמינה וכו'.
16. לקבלן ברור וידוע כי חוזה זה נועד לאפשר למזמינה לבצע העבודות מעת לעת לפי מחיר קבוע וידוע מראש שנקבע במסגרת הליכי מכרז. העבודות במסגרת חוזה זה ככל שיוזמנו על ידי המזמינה יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה כמפורט בחוזה זה, על פי הצעת המחיר של הקבלן כפי שאושרה על ידי המזמינה. לעניין ביצוע עבודות .
- על אף האמור בכל מקום במחירון דקל לא יכללו במסגרת המכרז וההסכם ולא ישולמו הסעיפים כדלקמן:
1. כל הסעיפים הנוגעים לאחוזי רווח שירותי קבלן ראשי
  2. כל הסעיפים הנוגעים לתוספת בגין פיגומים, הובלה, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת.
  1. כל הסעיפים הנוגעים לתוספת בגין היקפי עבודה
  2. כל הסעיפים הנוגעים לתוספת לדוג ' תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס, תוספת עבור קבלני משנה, לפי אזורים וכו'.
  3. כל הסעיפים הנוגעים לתוספת עבודה להזמנה קיימת שתתמוחר לפי ההסכם דהיינו המחיר לאחר ההנחה הנוספת שנתן הקבלן

חתימה

תאריך

וחותמת הקבלן

מכרז מס' 002/2025

**בדבר - תכנון, רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת  
סולארית ומערכת אגירה במרחב העירוני ובמבני ציבור  
בהרצליה  
מפרט טכני**

פרויקט זה הנו חלק מתוכנית כוללת של החברה לפיתוח כלכלי הרצליה ליצור מרכזי חוסן אנרגטי ברחבי העיר מבוססת אנרגיה מתחדשת, הפחתת פליטות כחלק מהמאבק בשינוי באקלים ויצירת הכנסה מאנרגיה מתחדשת לעירייה.

## תיאור הפרויקט

החברה לפיתוח הרצליה מבקשת הצעות מחיר ממזיעים מנוסים עבור ההנדסה, התכנון, הרכש, ההתקנה והתחזוקה של מערכת הכוללת מערכת סולארית, מערכות אגירת אנרגיה ומערכות ניהול אנרגיה מבוססת השלת עומסים. כל זאת, לצורך פיתוח היכולת לניתוק מבני צבור מרשת החשמל המקומית – ייצור מערכת חלוקה "ננו-גריד". העבודות כוללות את כלל המערכות בהתאם לחוזה ולטופס הצעת המחיר על פי המחירים שנתנו על ידי הקבלן הזוכה.

הרכיבים הכלולים במכרז הנם, המערכת הסולארית, מערכת אגירת האנרגיה במצברים או מערכת אגירה אחרת שתעמוד בתנאי המכרז (ESS-Energy Storage System) לרבות יחידת בקרת הספק (PCU-Power Control Unit) ומערכת ניהול אנרגיה (EMS-Energy Management System) הכוללת יכולת גם להשלת עומסים. על הקבלן לספק את כל הנדרש - מפסקים, כבלים, תאורת עזר, מערכות פיקוח, שליטה ואיסוף נתונים, מערכת חיזוי צריכה, מערכת גילוי אש, תחנת מדידה וכו' הנדרשים לצורך הפעלה חלקה. המציע יתמוך במערכת באמצעות עבודות תפעול ותחזוקה (O&M), בדק ואחריות, על בסיס פאושלי בהתאם לתנאי המכרז.

המערכות יעבדו תחת שלושה מצבי עבודה:

1. אגירה ממערכת סולארית ופריקה לרשת החשמל ו/או לצרכן מקומי
2. אגירה מהמערכת הסולארית ועבודה במצב מנותק מהרשת (Offgrid) תוך פריקה לצרכן המקומי
3. אגירה מרשת החשמל ופריקה לצרכן המקומי

המעבר מהרשת למצב מנותק רשת וחזרה תהיה באופן "שקט" ללא הפרעה או כיבוי של הצרכנים.

המערכת הסולארית תחובר לרשת תחת אסדרה לגגות בה החשמל יזרום לרשת כאשר קיים עודף ייצור למערכת. מערכת ה-EMS תתמוך במערכת האגירה על ידי בקרת עומסים בשיטת השלת עומסים שתופעל בין שדות המיזוג של הצרכן, תוך שמירה על טמפרטורה נוחה לאנשים שמשמשים במבנה.

## מערכת האגירה ESS - ENERGY STORAGE SYSTEMS

מערכת האגירה תקבל הזנה מרשת החשמל, מהמערכת הסולארית, ותוכל לקבל עוד מקור אנרגיה אחד לפחות. המערכת תהיה מסוגלת לעבוד בצורה מחוברת לרשת ומנותקת ממנה בהתאם ללוגיקה עליה תחליט המזמינה. הממיר יהיה מחובר לרשת החיצונית בהתאם לפקודות מנהל הרשת לצורך ויסות מתח, תדר ואיכות החשמל.

למרות שרוב הצריכה הינה בשעות היום, המציע יכול להציע מערכת מחוברת ל-AC או ל-DC. יש לשים לב לכך שהנצילות הכוללת של המערכת הינה אחד השיקולים בקביעה ואישור סוג המערכת. ההחלטה הסופית בנושא זה תהיה של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה או נציג המזמינה.

המערכת נדרשת להיות מותאמת לאקלים האזור ולמיקום ההתקנה באתר. על המציע להציג את המפרט של המערכות כולל את הנצילות, הדגדגציה לאורך השנים ((cycle ageing, calendar ageing, מקסימום DOD, של המערכת בכל תנאי הטמפרטורה הצפויים ובהתאם למקום הנבחר להתקנה באתר.

אופן פעולת המערכת תהיה בעלת גמישות לעבודה במשטרי עבודה שונים כגון: טעינה מהמתקן הסולארי ו/או מהרשת, פריקה לצרכן המקומי ו/או לרשת, יכולת עבודה במנותק מרשת החשמל וביצוע מעבר שקט ממצב של און-גריד לאוף-גריד, ביצוע כלל הפעולות באופן ידני או אוטונומי בהתאם ללוגיקה של מערכת ניהול האנרגיה ומערכת ניהול האגירה.



## מערכת ניהול אנרגיה EMS – ENERGY MANAGEMENT SYSTEM

מערכת ניהול האנרגיה הנה רכיב עיקרי בפרויקט, זאת מעבר לחשיבות שבניהול פריקה וטעינה. מכיוון שגודל המצבר נקבע בהתאם לצריכה האופטימאלית יכול להיווצר מצב שבו בחלק מהיום האגירה לא תספיק למילוי צרכי האנרגיה ויידרש מנגנון השלת עומסים. למערכת השלת העומסים יוגדרו עומסים קריטיים שלא יופסקו על ידי המערכת וגמישות לאפשר השלת מזגנים ברחבי הצרכן כך שהחללים לא יתחממו מעל סף טמפרטורה נוח למשתמשים.

ה-EMS יתמוך באפשרות לטעינת רכבים ו/או לטעינת מצברים מרכבים, ולנהל את טעינת הרכבים, אך המודול לא יפותח במלאו במסגרת הפרויקט.

מערכת השלת העומסים פועלת אם נתוני כניסה של:

1. זמן עבודה מנמלית למזגן
2. טמפרטורת החדר
3. סף טמפרטורה גבוה
4. סף טמפרטורה נמוכה
5. תזמון כל מזגן בנפרד
6. דרגות של SOC (State of Charge) של סוללות המצברים

## מערכת ניטור

מערכת הניטור תאסוף נתונים ותציג אותם ברזולוציה של 15 דקות. קצב הדיגום של הנתונים יהיה לפחות כל 15 שניות.

מערכת הניטור תקבל נתונים מכל המערכות להלן רשימה מינימלית של הנתונים שיוצגו במערכת:

1. מערכת הסולארית
  - א. הספק רגעי
  - ב. אנרגיה לאורך תקופה קצובה
  - ג. PR בזמן אמת על פי ממוצע של 5 דקות
  - ד. פעילות כיתום ייצור
  - ה. תדר
  - ו. מתחים פאזיים
  - ז. מערכת ESS
  - ח. מתח המצברים
  - ט. עומק פריקה
  - י. זרמי טעינה
  - יא. טמפרטורה
  - יב. מדדים אחרים בהתאם לטכנולוגיה
  - יג. מערכת EMS
  - יד. זמן הפסק מקסימלי מתוכנן של כל עומס
  - טו. זמן מינימלי של הפעלת כל עומס
  - טז. מצב כל עומס – פועל אלא פועל
  - יז. סה"כ אנרגיה צריכה

- יח. צפי האנרגיה הנצרכת לפי אומדן לאורך המשך היום
- יט. צפי הייצור הסולארי לפי אומדן לאורך היום
- כ. צפי רמת הטעינה של המצברים לאורך היום
- כא. אחוז עומס ממצברים
- כב. אחוז עומס מסולארי
- כג. אחוז עומס מהרשת

## צעדי ביצוע

להלן צעדי הביצוע של הפרויקט:

- א. תכנון עקרוני של מערכות ניהול האנרגיה, האגירה והסולארית כולל ניתוח כלכלי.
- ב. קביעת גודל הסולארי ואגירה על ידי סימולציות של השלת עומסים
- ג. תכנון מפורט של שלושת המערכות
- ד. קביעת לוח לבניית מערכות תוך התייחסות לצרכי הצרכן
- ה. תהליך רכש
- ו. התקנת מערכת סולארית והפעלתו כמערכת מחוברת רשת רגילה והפעלתו
- ז. הגשת תיק הנדסי ותוכניות עדות של מערכת הסולארית
- ח. התקנת מערכת אגירה והפעלתו עם טעינה של מערכת הסולארית והרשת
- ט. הגשת תיק הנדסי ותוכניות עדות של מערכת האגירה
- י. התקנת אבזרי העזר הנדרש להשלת עומסים של השדות הקיימות בבקרת מבנה הקיים
- יא. ניסוי השלת עומסים ללא אילוץ
- יב. הכנסת המבנה למשטר מנותק רשת
- יג. הגשת תיק הנדסי של מערכת ניהול האנרגיה כולל תוכניות עדות
- יד. הגשת דוח תאום תיקים המתאר את השינויים הנדרשים בשלושת תיקי ההנדסה על מנת לסיים תיק הנדסי אחיד עבור כל המערכת
- טו. הגשת תיק הנדסי של כל המערכת
- טז. הכנת סרטון הדרכה עבור המערכת כולו

## היקף העבודה

היקף העבודה כולל את ההנדסה, התכנון, הרכש, ההתקנה וההכנסה לשימוש של מערכות הסולארית EMSI PV, ESS במצב תפעולי מלא בהתאם למתואר בפרק "תיאור הפרויקט" והדרישות של מפרט הטכני.

הצוות הנבחר יהיה אחראי לדברים הבאים:

- א. השגת ההיתרים הנחוצים
- ב. הכנה והגשה של תוכנית פרויקט ראשית מפורטת
- ג. הכנה של תכנון ההתקנה שיכלול את כל המערכות החשמליות, המכאניות והציבוריות
- ד. הכנת האתר וביצוע עבודות ציבוריות

- ה. רכש, שינוע, אספקה ואחסון הולם של הציוד
- ו. ציוד לכל התקונים והתקנים הרלוונטיים
- ז. התקנת כל הציוד הנדרש ליישם את הפרויקט
- ח. הפעלה ותיאום בין שלושת המערכות: סולארית, אגירה, ניהול אנרגיה
- ט. אספקת תיק הנדסי מלא ומתואם בין המערכות הכול את כל המסמכים של כל הציוד, כתבי אחריות, מדריכי הפעלה, תוכניות עדות, רישיונות, אישורים, וכו'
- י. ESS הכשרה לאנשים המוסמכים במזמינה
- יא. סרטון הדרכה
- יב. השלמת בדיקת קבלה של המפעל ובדיקות קבלת האתר
- יג. סיוע בבדיקה

## מפרט טכני עבור מערכת הסולארית

### כללי

- א. מערכת הפוטו-וולטאית כולה תתוכנן על פי התקן הישראלי דרישות תקן עבור מערכות פוטו-וולטאיות ת"י 62548
- ב. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו ותקנים ישראלים תקפים ומעודכנים.
- ג. הקבלן יתאם עם מנהל הפרויקט, היועץ, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה לאתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת ויעדכן את ממונה האנרגיה העירוני לגבי המועדים המתואמים.
- ד. הקבלן יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכיו"ב על פי הנחיית היועץ.
- ה. שינוע ציוד על הגג יעשה על ידי עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא יפגע איטום הגג.
- ו. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור של הקבלן. על הקבלן לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.
- ז. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש, הציוד יותקן בתעלות וכיסויים ולא יהיה נגיש לעוברי אורח.
- ח. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. הקבלן ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס קונסטרוקציה המאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי. אישור הקונסטרוקטור בסיום ההתקנה צריך להכיל התייחסות לאישור הקונסטרוקטור הגג בתחילת העבודה ולהערות ככל שיש. מובהר בזאת כי לא ניתן להסתמך על תוכניות קונסטרוקציה של המבנים ברשות, על הקבלן לבצע מדידות וחישובים בעצמו לצורך אישור הגג ותכנון המערכת.
- ט. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- י. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כלשהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.
- יא. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך על פי תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.
- יב. יש לנהל תהליך של היתרי הפעלה.

- יג. יש להתקין חיישני טמפרטורת סביבה/ טמפרטורת פנל (על גבי הפאנל) וקרינת שמש בכל גג/אתר לפי החלטת המזמינה (כולל פירוט) של חברת מטאו-טק או שו"ע מאושר.
- יד. באחריות הקבלן לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לצורך ההקמה כולל: חפירה וחציבה בתחום המגרש, תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של כלל המערכות כולל ממירים, קונסטרוקציה, פאנלים, חיווטים, מערכות שטיפה אוטומטית (ככל שישנן) ואינסטלציה חשמלית מלאה, תשתיות להקמה, הנפה, הובלה, וכל הדרוש להפעלה מושלמת בהתאם להסכם ולכלל מסמכי המכרז.
- טו. פירוק דודים, מדחסים, או מערכות אחרות על הגגות עד ל 5 מערכות כולל נקודות חשמל בכל גג (במידה ויש גגות מחוברים אז לא יחשב כגג אחד אלא כמספר הגגות המחוברים).
- טז. כל הדרוש להתקנת והפעלה מושלמת של המערכת כולל אספקה, פירוק מערכות, התקנה והפעלה.
- יז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפחית, להחליף או להוסיף עבודות בהתאם לטבלת העבודות הנוספות (נספח ו'). לדוגמה, החליטה המזמינה על התקנת מעקות במקום קווי חיים תפחית את עלות קווי החיים מעלות המערכת על הגג ותוסיף במקום את התוספת למעקה.
- יח. כל האישורים, חתימות ורישיונות לצורך הקמת המערכת ותתי המערכות מבעלי המקצוע הרלוונטיים כולל אך לא רק, מהנדס קונס', מהנדס חשמל, אישורים על קרינה בדיקות הקרינה יעשו לפני ההתקנה ולאחר ההתקנה, בבדיקה שלאחר ההתקנה תעשה בדיקה עם מערכת כבויה ובדיקה נוספת מאותו מקום עם מערכת פועלת, אישורי יועץ כיבוי אש, אישורים ממשרד האנרגיה ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל, תשלום כל האגרות והתשלומים בגין הקמת המערכת, כרטיס סים (באחריות הקבלן) ומודם תקשורת לממירים, מערכות הניטור צריכה, מערכת מטאורולוגית, רגשי קרינה וכל מכשור נוסף הדרוש תקשורת כולל ממשקי ניהול. האחריות למערכות אלו תהיה בהתאם לאחריות הטיב כולל תקופת הבדק בהתאם למכרז.
- יט. התקנת מסך מרכזי מעל 50 אינץ' בכל מוסד המציג את נתוני הצריכה והייצור בזמן אמת (ממשק אינטרנטי להתחברות מכל מסך על גבי תקשורת אינטרנטית) בעברית ו/או מוטמע באתר המזמינה לפי בחירת המזמינה. חיבור התקשורת למסך יהיה בהתאם להחלטת המזמינה תקשורת סולארית או קווית. לצורך גישה לממשק המשתמש יופק קוד QR שבסריקה ניתן יהיה להתחבר ולהציג את ממשק המשתמש.
- כ. גישה לממשקי ניהול לפי הרשאות.

## תכנון

1. הקבלן ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודות את כל התכניות המפורטות להלן:
- א. הדמייה בתלת מימד של כל מערך במערכת בניפרד מתוך תוכנת 7PVSYST כולל קבצי הפרויקט בייצוא מתוך התוכנה.
- ב. ביצוע בדיקות קרינה על ידי מודד קרינה מוסמך מאת משרד הגנת הסביבה לצורך קבלת הנחיות בדבר מיקום המערכות במבנה ובסביבתו. הבדיקה תבצע על הגג, במיקום המתוכנן של הממירים וכן בתוך המבנה. בתוך המבנה תבצע בדיקה במרחקים שונים מהמקורות הקרינה כולל במקומות שהיית קבע ושהייה זמנית בקומות מאל ומתחת למקור. הבדיקות יבוצעו מדגמית גם במקומות בהם לא צפויה השפעה של מקורות הקרינה.
- ג. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל קיימים של המוסד, תוואי כבילה בין הרכיבים ולוחות.
- ד. תכנית פריסת פנלים כולל תכנית מחרוזות, וצורת החיבור בין פנלים.
- ה. אישור ליכולת הגג לשאת מערכות סולאריות על ידי קונסטרוקטור וכן תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג ואישורי הקונסטרוקטור. ככל שיהיה צורך או לפי החלטת המזמינה על הקבלן להציג את החישובים שבבסיס האישור.

1. תכנית חד קוויית כוללת מהפנלים ועד ללוח ראשי של המתקן, כולל חתכים ואורכים של כבלים
  2. תכנית חד קוויית ותכנית העמדה של מערכת הניטור ומטאורולוגיה
  3. תכנית הארקות הכוללת ממשק עם מערכת הארקות הקיימת.
  4. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
  5. תכנית תשתית.
  6. תכנית מיקום והצבת ממירים כולל התייחסות לקרינה אלקטרומגנטית.
  7. תכנית ארונות חשמל.
  8. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
  9. תוכנית בטיחות כולל מערכות בטיחות ונהלים.
  10. תכנית מיקום מדרכים וקווי חיים במידת הצורך.
  11. מפרטי פנלים וממירים.
  12. יז. לוח זמנים להתקנה.
2. כל השרטוטים ימסרו בפורמט PDF וגם ב-DWG
  3. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה על ידי היועץ.
  4. לפני הבדיקה לפני החיבור תוגשנה למזמינה תיק תכניות AS MADE, כולל תיק מתקן לכל אתר, הכולל את כל המסמכים הקשורים לאתר, כולל, אך לא רק, חוברות הדרכה, שרטוטים, מסמכי אחראיות של ציוד העיקרי, סיסמאות וגישה למערכות ניטור, תוכניות חתומות וכיו"ב.
  5. חשוב: מדובר על מבני ציבור עם נראות גבוהה, על הקבלן לשמור על אסתטיקה ועל הנראות של המערכות. לצורך כך, יש לתכנן מערכות עם קונסטרוקציה נמוכה, אין להגיע לקצה הגג.
  6. במידה ויותקנו פרגולות על הפאנלים לשמש כקירוי ולהיות מסוג Bi-Facial.

### סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

1. פנלים: תקנים IEC 61730 IEC 61215, ומאושרים חברת החשמל.
  2. ממירים: עומדים בתקני CE, 0126-1-1 DVE, TUV, המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי ומאושר על ידי היועץ.
  3. תקנים כלליים: לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות 65IP. ציוד ומערכות חשמל לפי דרישות חברת חשמל לישראל (להלן: חח"י"), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 4, 466, 728, 918, 1173, 1220, 639 (מחליף 19, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.**

### מיקום מכלולים

1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכיו"ב.
2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך על ידי הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

4. לצורך ביצוע ההקמה, התחזוקה והשטיפות יתקין הקבלן על חשבונו נקודת מים על כל אחד מהגגות. נקודת המים תכלול את אספקת החומרים, הצינור, החיבור ואת ההתקנה עצמה בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

### פנלים פוטו וולטאיים

1. הפנלים סולאריים יהיו מאושרים לשימוש על ידי חברת החשמל, מכון התקנים והגוף המממן את הקבלן בהספק מינימאלי של 485 w.
2. הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 על פי בלומברג.
3. הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61730-IIIEC61215.
4. הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
5. ליצרן הפנלים ולמוצריהם ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.
6. אישור יצרן הפנלים על PID Free.
7. לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
8. דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 18%.
9. טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
10. מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ 0.40%°C.
11. אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 20 שנים, 80% לאחר 25 שנה.
12. על הקבלן להציג קבלות על הפנלים המעידים שהם הגיעו הישר מהמפעל, וזה כדי למנוע תופעה של שימוש בפנלים מפירוק.
13. **הקבלן יציג למזמין את אופן הובלת הפנלים מסיפון הספינה דרך מחסני הנמל והמכס כולל הובלה ועליה על הגג.**
14. תעודות האחריות יהיו חד-חד ערכיות למספרים של הפנלים, והאחריות תחול עם התקנת הפנלים בשטח.

### ממירים

1. הממיר עומד בתקנים הנדרשים להתקנה במדינת ישראל ומאושר על ידי מכון התקנים ו"חח" להתקנה מחוברת רשת.
2. על אף האמור לעיל, הממיר יהיה מתאים לחיבור למערכת ESS ומערכת EMS המתוכננת.
3. הממיר יתחבר לרשת הפנימית ו/או לרשת החלוקה על ידי ESS.
4. הממירים יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
5. גובה התקנה- 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ לאחר הצגת תוכניות.
6. ממירים יהיו מאושרים לשימוש על ידי חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
7. הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
8. נצילות הממיר שווה או גדולה מ- 98%.
9. הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
10. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלון או פח מגלון ו/או כלובים סגורים, כולל מנגנון נעילה, הכול בהתאם לאופי האתר, הוראות ממונה האנרגיה העירוני, מנהל הפרויקט, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
11. אחריות היצרן למינימום 10 שנים.

12. הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של 0.9 עד 0.9-

**1. מערכת ניטור**

1. לכל גג יותקן רגש קרינה אחד בכיוון המישור של כל מפנה של פנלים ורגש טמפרטורה אמביאנטית אחת. ניתן יהיה לחבר את מערכות הניטור וההתראות למוקד העירוני ולמערכת מרכזית אחרת לפי החלטת ממונה האנרגיה וזאת לצורך מעקב, פתיחת קריאות שירות והפעלת הקבלן.
2. מערכת הניטור תספק נתונים למערכת הניטור של EMS בנפרד למערכת הניטור המוצא של הממיר.
3. במוסד בו לא ניתן יהיה לבצע חיבור תקשורת קווית או במקום בו החליטה המזמינה על חיבור סלולארי, תחובר מערכת הניטור באמצעות רשת סלולארית מבוססת דור 4 לפחות ובאחריות הקבלן לספק את כלל רכיבי המערכת והתקשורת כולל, אך לא רק, כרטיס SIM, מנוי שנתי לכל תקופת הבדק והתחזוקה והתשתית האקטיבית והחיבור.
4. מערכת הניטור תבצע ותשמר נתונים ברזולוציה של 15 דקות ותכלול את הנתונים הבאים לפחות:  
 הערכים החשמליים של כל ממיר כולל לפחות מתח וזרם AC, DC, מקדם הספק אנרגיה והספקים אקטיביים וריאקטיביים  
 אנרגיה מצטברת יומית, שבועית, חודשית, שנתי וסה"כ עם יכולת יצוא לאקסל בכל רזולוציה וכיוב' PR מתוקן טמפרטורה עם נתוני הספק של הממיר ורגש הקרינה כל יום.  
 PR תקני עם נתוני הספק של הממיר ורגש הקרינה כל יום, סיכום חודשי וסיכום שנתי  
 אנרגיית השמש המצטברת כל יום\חודש\שנה מחושב עבור רגש קרינה  
 הספק מנורמל להספק מותקן עבור ממיר ו\או MPPT
5. התראות יישלחו ל-סמס ולדואר אלקטרוני של רשימת תפוצות על פי סוגי ההתראות ולמוקד העירוני.
6. המערכת תאפשר למשתמש לבנות התראות עבור כל נתון במערכת, לצורך איתור תקלות. התראות מוכנות, הבנויות על אותו ממשק יכלול:
  - א. הפקת דוחות
  - ב. קביעת דוחות תקופתיים
  - ג. קביעת הרשאות לשימוש במערכת
  - ד. התראות הפנימיות של הממירים
  - ה. אין הספק בממיר
  - ו. ממיר מתחת לסף ייצור מוגדר ביחס להשוואת אנרגיה מנורמלת לזה של אחרים במערך
  - ז. אין תקשורת באחד הערוצים
  - ח. PR נמוך
  - ט. ניתוח נתונים והפקת דוחות באופן עצמאי לפי הצורך בנוסף למשהו מובנה תקופתי לנושאים קבועים.
  - י. קביעת הרשאות לשימוש
  - י. אפשרות לחיבור למסך מרכזי במוסדות הלימוד ומבני הציבור להצגת הנתונים של הצריכה מול הייצור בכל מוסד, המסך כולל החיבורים על חשבון הקבלן ללא תוספת מחיר.
7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להתקין רגשים נוספים מסוגים שונים בכל אחד מהגגות וזאת בתוספת עלות של 500 ש"ח לרגש
8. בכל מוסד יותקן מסך במיקום לבחירת מנהל המוסד אשר יציג את נתוני ייצור המערכת אל מול צריכת החשמל של המבנה בהתאם למערכות הניטור צריכה לעיל – כל זאת ללא תוספת מחיר עד להפעלה מלאה ומושלמת על ידי הקבלן.
9. בכל לוח חשמל בכל מבנה תותקן מערכת לניטור הצריכה, כדוגמת סייטק, אלנט או שו"ע מאושר, על החיבור הראשי לצורך ניטור הצריכה והצגת הצריכה אל מול הייצור, על חשבון הקבלן. מערכת זו תתחבר למערכת הניטור המרכזית ותציג נתונים בזמן אמת. כמו כן, ניתן יהיה לחבר את הנתונים ולהציג אותם על המסך

המרכזי בכל מוסד בהתאם לסעיף 7.7 לעיל. לצורך הצגת הצריכה במוסד יעשה חישוב הכולל את הייצור של המערכת הסולארית באופן אוטומטי על ידי המערכת כחלק מממשק המשתמש.

## קונסטרוקציה ומסגרות -

הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.

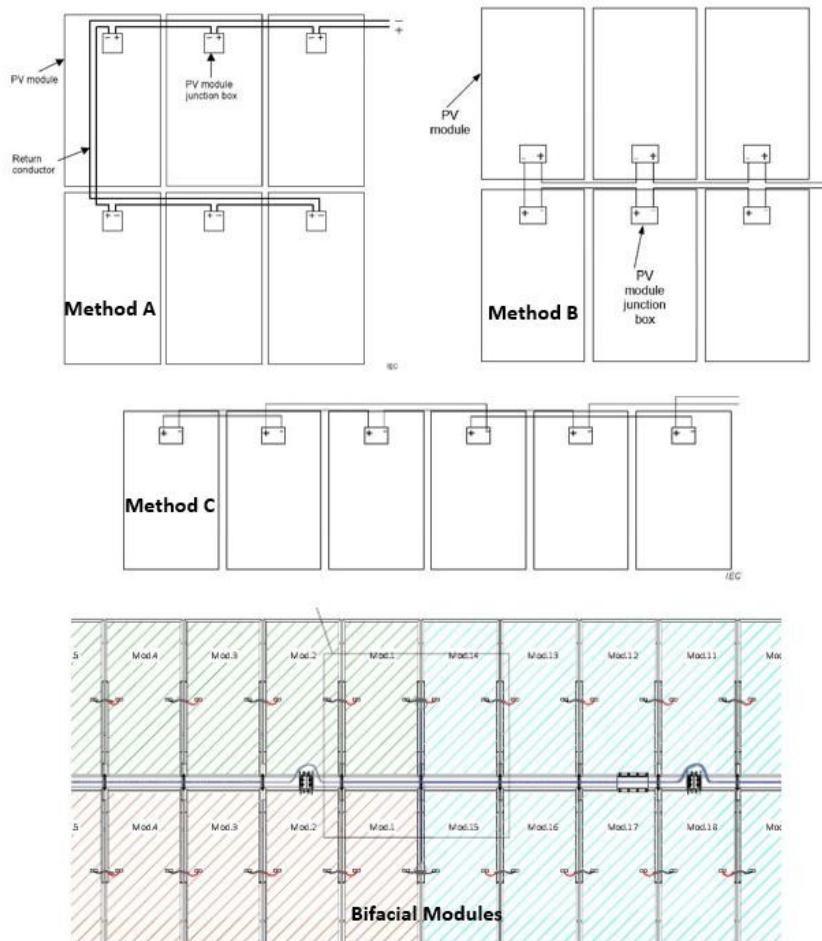
1. טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה, לפי החלטת המזמינה, ניתן יהיה להסב את התקנת קו החיים במעקה מסביב לגג, המעקה יעשה בתוספת של לפי טבלת העלויות הנוספות. התקנת המעקה תעשה בהתאם לת"י למעקים קבועים ותאושר בכתב על ידי חתימת מהנדס הקבלן.
2. הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
3. קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ
4. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) יעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות על הקונסטרוקטור מטעם הקבלן לוודא כי הוא בדק את האישורים הקיימים והתייחס להערות באישורים ככל שישנן.
5. מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
6. **עבור גג קל ו/או גג שאינו מבטון ו/או פרגולה:** הקונסטרוקציה תותקן לפי הנחיות הקונסטרוקטור ובאישור היועץ על גבי הגג ללא קידוח, במידה ויאושר קידום בגג יציג הקבלן פרט איטום לאישור היועץ חתום על ידי הקונסטרוקטור של הקבלן. הפרופילים יהיו מאלומיניום או ברזל מגולוון, למען הסר ספק, בהינתן וצריך לפרק קירוי קיים לצורך התקנת הפאנלים – עבודה זו כלולה בהצעה.
7. **עבור גגות בטון:** המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת על גבי יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ-10 ס"מ מכל כיוון.
8. תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במערכות, בבסיסים ובמחברים.
9. הקבלן יתכנן את המערכות כך שיאפשר פירוקן בתום תקופת החוזה ו/או פירוקן והתקנתן מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
10. תכנון אדריכלי או קונסטרוקטיבי של קירויים חדשים יבוצע בתיאום ציפיות ולשביעות רצונו של מזמין העבודה.
11. התקנת המערכות על הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית. הקבלן יהיה אחראי לקידוחים ולנזילות במסגרת האחריות על המערכות.
12. התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המערכות לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר על ידי הקבלן.
13. הקבלן יתקין סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה. מיקום הסולמות יתואם עם נציג האתר בו מותקנת המערכת. מעבר ל 10 מטר סולם יהיה תשלום עבור התוספת לכל מטר סולם לפי טבלת התוספות. הבנייה וההתקנה של הסולמות יהיו בהתאם לת"י לסולמות קבועים וחתומים על ידי מהנדס קונסטרוקציה המאשר את הסולם ואת ההתקנה לכל אתר ואתר.
14. לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
15. הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ בעזרת מברשת (לא התזה) כל ריתוך, חירור ו/או במתכות אשר גלוונם נפגע.
16. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.
17. למען הסר ספק מובהר כי הביצוע בפרק זה כלול במחירי סעיפים 1 עד 4 בכתב הכמויות.



## חשמל

### בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים)

1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV או TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 מ"ר ושלמים לכל אורכם.
2. הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד DC. הגנות ברקים בצד ה-DC.
3. תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
4. תעלות שנמצאות על דפנות הבניין או חשופות למראית עין מהקרקע, יהיו צבועות בצבע של הבניין
5. בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
6. הפסדי הולכה ב-DC של 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
7. אין להפריד בין המוליך החיובי והשלילי לצורך חיווט הפנלים ומרחק אבטחה בכניסה לקופסאות למניעת קשת. המוליכים יעברו בצמוד ולאורך המחרוזת, על מנת למנוע היווצרות של לולאת השראה. צורת הכבלים בבניית מחרוזת באחד השיטות:



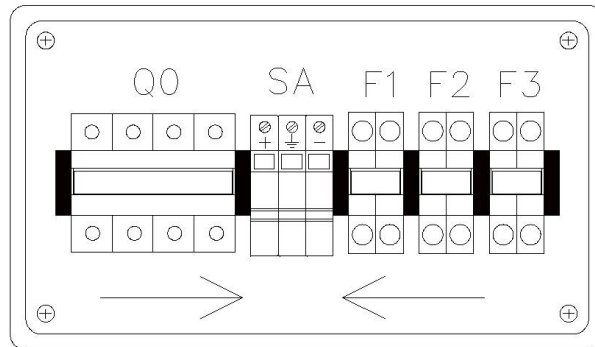
### הגנות מפני ברקים

יותקנו מגני ברק ומתח יתר לפי הכללים של IEC 62305-4 הכוללים מגני מתח יתר CLASS II גם בתוך קופסאות מחרוזת על הגג וגם במבוא DC של הממירים. על הכבל AC היוצא מהממיר לכיוון לוח הראשי שאליו הוא מתחבר יותקן מגני הברק מקלאס I. גם בצידו השני של הכבל, לתוך לוח איסוף ממירים או לוח המונה או לוח הראשי יותקן קלאס I.

הרכיבים על ה DC יהיו מתאימים למתח העבודה המקסימאלית (1000Vdc) וישמור על מתח שיורי מתאים לממיר תוך שמירה על תאום עכבות עם הגנות בתוך הממיר.

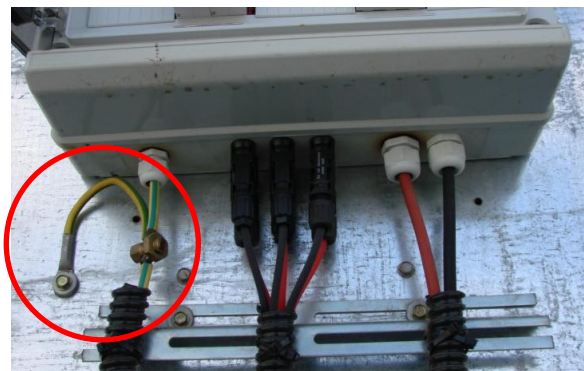
כל כבל תקשורת יוגן מפני מתח יתר בהתאם לכללים של IEC 62305, ובהתאם לסוג התקשרות וחסיונות המובנת של הציוד התקשרות.

סידור הרכיבים שבתוך כל קופסה ולוח יאפשר הבדדה של רכיב המגן ברק והמוליכים המתחברים אליו. בצילום מטה מובא סידור של קופסת מחרוזת אופטימלי.



המחרוזת נכנסות אל F1-F3 מימין מגן הברקים. עוברים מעל המגן אל הנתק Q0 אשר בצדו השמאלי של המגן, כאשר החיבור אל המגן הינו מהמנתק אל המגן. מוליך הארקה יורד מהמנתק כלפי מטה, מרוחק מהמוליכים הנכנסים.

**אסור שאורך מוליך הארקה יעבור 0.75 מ'.** לעומת זאת, חח"י דורשת מערכת הארקה עצמאית אשר לא מסתמכת על מבנה המתכת. על מנת לשמור על שני כללים יחד, יש לעבוד עם מוליכים גלויים הבאים במגע עם מתכת הגג ככל שאפשר ומחובר כל 3 מטר אל מתכת הגג. לא ניתן לעבוד עם הארקה גלויה בתוך לוח, או ממגן ברק בתוך קופסת מחרוזת. במצב זה, את המוליך המבודד אשר יורד מהלוח או הקופסה אל פס השוואת הפוטנציאליים יש לחבר אל מסה של הקונסטרוקציה על ידי גילוי הבידוד וקישור אל מסה של קונסטרוקציה, כפי שמובא בשרטוט למטה Error: Reference source not found.



הקבלן יגיש שרטוטים של כל סוגי קופסת מחרוזת הכוללים את כל רכיבי הקופסה, מהדקים, מפסקים, וגם מיקום כניסה לקופסה של כל כבל.

הגנות מפני ברקים ומתח יתר יהיו מתוצרת DEHN או PHOENIX CONTACT או SALTEK. יש לשמור על הוראות היצרן בנוגע לצורך במפסק הגנה על מבוא הרכיב.

יש לחוות את מגעי העזר של מגני הברק במעגל פיקוד אחד טורי אשר יגיע אל לוח הממירים, ומשם לקופסת המטאורלוגית כ-INPUT למערכת הניטור.

בחירת הרכיבים המתאימים ואופן התקנתם יאושר בשלב תכנון המפורט על ידי היועץ.

**בצד ה AC**

1. כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY)) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ולא רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.

2. מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
3. תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכם.
4. בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
5. הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
6. חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
7. הפסדי הולכה בצד ה-1% AC יחושבו בטמפרטורה של 70°C.

## סימון

כל סימון הנדרש יסופק על שילוט סנדוויץ' מתאים למקום ההתקנה (חשוף למים, שמש וכו.). כל תעלה תסומן עם הכבלים העוברים דרכו. כל כבל יסומן עם דיסקית מוטבעת אותיות. **הפנלים בכל מחרוזת יסומנו בצורה יעילה** כך שאפשר יהיה להבין פריסת המחרוזות על הגג ולאיזה ממיר ולאיזה כניסה לממיר של כל מחרוזת. כל פנל יסומן בנפרד עם מספר מורכב:

### [מספר פנל\מספר מחרוזת\ מספר MPPT \מספר ממיר]

קופסאות המחרוזות יסומנו בהתאם. כל כבל הנכנס ללוח או קופסת מחרוזת יסומן בנקודת הכניסה שלו לקופסה/לוח עם ייעודו (שם הממיר וכניסה שלו). כל המהדקים יסומנו. כל רכיב בלוח יסומן. כל הארקות על כל פס השוואת פוטנציאלים או צבירה יסומן עם ייעודו ומהיכן הגיע. כנ"ל מוליכים של פאזות ואפס בפסי צבירה. הסימון יהיה בהטבעה או חריטה על גבי לוחית.

## לוחות חשמל

1. יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למערכת.
2. ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל וייבנו בעמידות מפני חדירה מתאימה למקום ההתקנה.
3. יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
4. כל המוליכים, מהדקים ורכיבים בלוח ואשר יתחברו ללוח יסומנו על ידי סימון בר קיימא.
5. מוליכים יסומנו על ידי שרוול מלא, לא יתקבל סימון שניתן לפרק ללא פירוק המוליך.
6. כבלים הנכנסים ללוח יסומנו עם מספר מעגל או ייעודו.
7. הסימנים יתאמו את תכניות הלוח וגם את החד קווית של המתקן.
8. הגנות מפני ברקים \ מתח יתר יורכבו בחלקו התחתון של הלוח, בכניסה של כבלים ללוח. אם הכבלים נכנסים ללוח בחלקו העליון, יש לאטום ולמגן ולחברם.
9. הלוח כולל כניסת כבלים יהיה אטום לחלוטין מפני כניסה של חרקים ומכרסמים.

## הארקות והגנות

1. מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטיים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
2. חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחשת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
3. תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו על ידי מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
4. הארקות קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר על ידי מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
5. הארקות פנל והארקות קונסטרוקציה תעשה על ידי נעלי כבל דין + שייבה משוננת+ שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו על ידי מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
6. כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ על ידי מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.

7. בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
8. הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקה, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגולוונת עם כיסוי פח מגולוון.

### מקדם הספק ומקדם ייצור

ללא קשר לפרויקט הנ"ל, כאשר המערכת מופעלת לבד מול הרשת, ככל שיידרש על ידי חח"י, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו באופן מיידי.

### כיבוי אש

1. על הקבלן לענות על כל דרישות כבאות והצלה כולל פרק 500 מס' הוראה 543 סידורי בטיחות אש במתקנים פוטו-וולטאים לפי הנוסח המעודכן האחרון.
2. יותקן שילוט בולט בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו וולטאיים".
3. לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים על פי ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
4. בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
5. התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש על ידי אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.
6. חל איסור להתקין תאים פוטו-וולטאיים בסמוך או מעל למפוחי פינוי עשן ופתחי עשן.
7. במרחק שלא יעלה על 40 מטר משטח הפנלים יהיה מעבר חופשי ברוחב של יקטן מ- 60 ס"מ.

### בדיקה תקופתית

1. במהלך תקופת הבדק, בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, הקבלן יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
  - a. בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר על ידי היועץ.
  - b. בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר על ידי היועץ.
  - c. בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.
2. הקבלן יחזק ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.
3. הקבלן יגיש למזמינה דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.

### שילוט

1. סימון ושילוט בחריטה .
2. הפנלים יסומנו על ידי תחילה וסיום מחרוזת על פי תכנית העמדת הפנלים
3. שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
4. כל האביזרים, פנלים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
5. תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

## בטיחות

1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
2. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
3. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המזמינה.
4. ציוד מגן: יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה; יש לבדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש; יש לנעול נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגלים; יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים; אין להשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקות.

## חשמל

1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.
2. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
3. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
4. אין לתקן מכשיר/מערכת חשמלי ללא רישיון הסמכה.
5. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
6. אין לבצע אלתורים בחשמל.
7. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
8. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
9. כל עבודות חשמל תבוצע על ידי חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל בהעסקה ישירה של הגוף הזוכה.

## גידור

1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.
3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו על ידי יועץ הבטיחות.
5. הקבלן לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן. הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
8. הגידור ימנע גישה למי שאינו מורשה גישה.

## פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. על הקבלן להציג אישורי עבודה בגובה של כל העובדים
2. הקבלן יציג את כל הציוד לעבודה לגובה למפקח לפני העבודה
3. הקבלן יחזיק ממונה בטיחות אשר יבטיח עבודה בגובה על כל היבטיו בהתאם להנחיות הרשויות הקובעות הנחיות אלה.

## קרינה

1. לפני התחלת העבודות תתבצע קרינת רקע בכל מוסד.
2. לאחר סיום העבודות תתבצע בדיקת קרינה בכל אחד מהמיקומים לאחר ההפעלה.

3. הבדיקה תבצע בכל מקום בו התבצעה המדידה הראשונה על ידי אותו מודד או באישור כתוב מראש על שינוי המודד מממונה האנרגיה העירוני.
4. הבדיקה לאחר ההתקנה תבצע בכל מקום פעמיים, פעם ראשונה עם ממיר פועל ופעם שנייה עם ממיר מנותק.
5. הבדיקות יעשו באזור הממירים, בגג, צמוד למערכות הסולאריות, במקומות שהיית קבע במרחקים הולכים ועולים ממקורות הקרינה.
6. על הבדיקה להראות אפס (0) שינוי במרחק של 4 מטר ממקורות הקרינה.

## מפרט טכני עבור מערכת האגירה (ESS)

הקמת מערכת האגירה תעשה בהתאם לתקנים ולהנחיות רשות החשמל, חברת החשמל וחוק החשמל (יש לשים דגש על עמידה בהנחיות המעודכנות האחרונות של רשות החשמל).

מערכת ESS תכלול שלושה חלקים עיקריים:

1. אגירה בטכנולוגיה של ליתיום-יון, סודיום, זרימה, או אחרת, תוך הוכחות שהמערכת תצליח לעמוד ביעדים המוגדרים, כולל עבודה ללא חיבור לרשת החשמל הארצית (רשת החלוקה).
2. ניהול טעינה כולל מצב של הפעלה מריק (Black Start)
3. בניית רשת עבור הצרכן וניהול הרשת בתדר מתאים

\*מובהר כי מערכת ניהול האגירה תפעל בשלושה מצבים כדי להפעיל את המערכות – ידני, אוטומטי או מנותק.

המערכת תנהל את המערכת הסולארית בצורה ישירה או בעקיפים בחיבור ללוח הצרכן (AC coupled) כאשר נשמרת אפשרות ל Black Start, מצב המחייב חיבור ישיר למצברים (DC coupled).

במקביל, המערכת תנהל לפחות עוד כניסה של מקור אנרגיה עצמאית נוספת.

המערכת תעבור בין חיבור לרשת הארצית ועצמאות תוך פתיחת מפסק הראשי של מבנה הציבור. בחיבור חזרה לרשת, המערכת תבצע סינכרון מלא לפני חיבור החם. כמו כן, המערכת תדאג לסנכרן עם מקור אנרגיה נוספת.

כל חלקי המערכת יישא תו תקן לשימוש במדינת ישראל ויחובר על פי כל הוראה וחוק.

המערכת תהיה בעלת יכולת לייצר אנרגיה ריאקטיבית ולאפשר שליטה על ידי מנהל רשת לצורך תמיכה ברשת החיצונית כאשר המערכת מחוברת.

למערכת ESS תותקן מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן ייעודי, אך מרושת עם שאר מערכות דומות בתחום המבנה, על הקבלן לתאם ולסגור מעגל מול האחראי על כיבוי האש באתר

הקבלן אחראי שרמת הרעש בכל מקום מאוכלס (כיתה, משרד, חדר טיפול) לא יימדד מעל 60dB.

אורך חיי במצברים יובטח ל-10 שנים, כולל הוספת מצברים מעט לעט בעלות כלולה בהצעת המציע. אחסון המצברים יהיה בהתאם לדרישות הבטיחות סביב ילדים במבנה הציבור בכל הקשור למרחק פיזי, גישה ואבטחה. על הקבלן לספק כל כיסוי או מבנה הנדרש לאבטח את המערכת ואת שוכני המקום.

מצברים יוחסנו בתנאים שיבטיחו בטיחות ואריכות ימים, כולל מבנה ייעודי והתקנת מזגן לפי הצורך, בין היתר כדי לשמור על טמפרטורה שלא תפגע בתפקוד המערכת.

## מפרט טכני עבור מערכת EMS

מערכת EMS מהווה לב המערכת לנהל את ESS מצד אחד ואת צריכת הצרכן מצד השני תוך מתן ממשק כולל על המערכת הניזון מנתונים מניטור הסולארי, ה-ESS ומערכת הנוספת.

התפקידים של ה-EMS הם:

1. לחזות את הייצור של מערכת הסולארית
2. לחזות את הצריכה של בית הספר (על ידי קבלת תכניות איכלוס של הכיתות ככניסה)
3. על בסיס תכנית האיכלוס, לבנות סבב של השלת העומסים בשימוש על מנת לאפשר אנרגיה האגורה להספיק לאורך כל היום במקביל אם עודף מעל טעינה של ייצור הסולארי להפעלת הצרכן.
4. שומר על צריכה ממושכת מצד אחד ועל טמפרטורה סביבתית בכיתות מצד השני על ידי עדכונים של סבבי השלת העומסים
5. מהווה ממשק למערכת ה-ESS (למרות של-ESS סביר שיהיה ממשק מלא של עצמה) ולמערכת הסולארית ומערכות הנלוות כמו טעינת רכבים חשמליים
6. מהווה ממשק לשירותים הנלווים של ה-ESS כמו תמיכת רשת החיצונית על ידי ייצור אנרגיה ריאקטיבית
7. מרכז התראות מכל המערכות

מערכת ה-EMS ישכון על מחשב תעשייתי בעל כניסות ויציאות ממותגות ואנולוגיות. ה-EMS יתוכנת לממשק אם מערכת ה-BMS הקיים בבית הספר ששולט על שדות הצרכנים בלוחות החשמל. תוכנת ה-EMS יפותח על ידי גורם בעל ניסיון של לפחות 3 מערכות בהשלת עומסים בזמן אמת לצורך ניהול אנרגיה.

לאחר פיתוח המערכת, יועתק הכל למחשב דומה לצורך כפילות. כל עדכון תוכנה יועתק למחשב הכפול. כל חצי שנה המחשבים יוחלפו, והראשון יעמוד בגיבוי.

כל מצבי העבודה יוזנו לקובץ אחד, קובץ זה אוטומטית יישמר אם כל שינוי לענן ולאן שיראה המזמין לשמור אותו. כאשר מחליפים מחשבים, הקובץ הגיבוי יושלל למחשב הגיבוי.

היקף מערכת ה-EMS כוללת בין היתר:

1. חומרה ותוכנה להפעלת המערכת
2. הגנות סייבר מתאימות
3. רגשי טמפרטורה ונוכחות בכל כיתה
4. רגשי נוכחות בשירותים

בנוסף לסבבי השלת עומסים, מערכת ה-EMS אחראי לשמור על כיתות לא מאוכלסות כביות מתאורה ומזגן תוך עדכון המערכת על שינוי תכנית האכלוס הנתון.

## כיבוי / הגנה מפני אש

הקבלן יתקין מערכת הגנה מפני אש שתואמת את התקנים הלאומיים והמקומיים, עדיף תוך שימוש בגז אינרטי ובהתאם לתקנים העדכניים שפורסמו על ידי חברת הביטוח ההדדי של המפעל, במקביל הקבלן יפעל על מנת לקבל אישור כיבוי אש לעבודות, למען הסר ספק, כל עבודות הגנה מפני אש יבוצעו בתיאום עם האחראי על כיבוי האש באתר על מנת התממשקות למערכת הראשית של האתר

## גידור מערכת אגירה

הקבלן יתקין כלוב קבוע מברזל מגלון וגג פאנל מבודד למערכת האגירה, שער הכניסה יהיה לכל הפחות 1.3 מטר עם מנעול רתק 16, לכלוב תהיה ארקה.

## תקנים למערכת האגירה

הצעת הקבלן יכלול רשימה של אלה מהתקנים המובאים בטבלה הבאה עבר הציוד המוצא.

Standard	Description
IEC 62281	Safety of primary and secondary lithium cells and batteries .during transport
IEC 62351	Power systems management and associated information exchange - Data and communications security
IEC 62443	Industrial communication networks - Network and system security
IEC 62477	Safety requirements for power electronic converter systems and equipment
IEC 62485-1	Safety requirements for secondary batteries and battery installation. Part 1: General safety information
IEC 62485-2	Safety requirements for secondary batteries and battery installations - Part 2: Stationary batteries
IEC 62485-5	Safety requirements for secondary batteries and battery installations - Part 5: Safe operation of stationary lithium ion batteries
IEC 62619	Secondary cells and batteries containing alkaline or other non-acid electrolytes - Safety requirements for secondary lithium cells and batteries, for use in industrial applications
IEC 62620	Secondary lithium cells and batteries for use in industrial .applications
IEC 62933-1	Electrical energy storage (EES) systems - Part 1: Vocabulary
IEC 62933-2-1:2017	Electrical energy storage (EES) systems Part 2-1: unit parameters and testing methods – General specification
IEC 62933-5-1	Electrical energy storage (EES) systems - Part 5-1: Safety considerations for grid-integrated EES systems - General specification
IEC 62933-5-2	Electrical energy storage (EES) systems - Part 5-2: Safety requirements for grid-integrated EES systems - Electrochemical-based systems
IEC 62933-5-3	Electrical energy storage (EES) systems - Part 5-3: Safety requirements for grid-integrated EES systems – Performing unplanned modification of electrochemical based system
IEC 63056	Secondary cells and batteries containing alkaline or other non-acid electrolytes - Safety requirements for secondary lithium cells and batteries for use in electrical energy storage systems



IEC TS 62933-2-2	Electrical energy storage (EES) systems - Part 2-2: Unit parameters and testing methods - Application and performance testing
IEC TS 62933-3-1:2018	Electrical energy storage (EES) systems - Part 3-1: Planning and performance assessment of electrical energy storage systems - General specification
IEC TS 62933-3-2:2023	Electrical energy storage (EES) systems - Part 3-2: Planning and performance assessment of electrical energy storage systems - Additional requirements for power intensive and renewable energy sources integration related applications
IEC TS 62933-3-3	Electrical energy storage (EES) systems - Part 3-3: Planning and performance assessment of electrical energy storage systems - Additional requirements for energy intensive and backup power applications
IEEE 1547	Standard for Interconnection and Interoperability of Distributed Energy Resources with Associated Electric Power Systems Interfaces
IEEE 2030.2	Guide for the Interoperability of Energy Storage Systems Integrated with the Electric Power Infrastructure
ISO 14001:2004	Environmental Management Systems
ISO 9001:2015	Quality Management Systems Requirements
ISO/IEC 2700	Information technology - Security techniques - Information security management systems
NFPA 855	Standard for the Installation of Stationary Energy Storage Systems
Grid Code	Israeli Grid Code issued by NOGA
IECo regulations	IECo requirements for connection of generators to the Grid
UL 1642	Standard for Lithium Batteries
UL 1741	Standard for Static Inverters and Charge, Converters, Controllers and Interconnection System Equipment for Use with Distributed Energy Resources
UL 1973	Batteries for Use in Light Electric Rail Applications and Stationary Applications
UL 62109-1	Safety of power converters for use in photovoltaic power systems – Part 1: General requirements
UL 9540	Energy Storage Systems and Equipment
UL 9540A	Test Method for Evaluating Thermal Runaway Fire Propagation in Battery Energy Storage Systems
UN 38.3	Certification for Lithium Batteries (Transportation)

## **מפרט טכני ואופן התקנה קירוי מגרשים וחניות**

### **1. מסמך טכני בסיסי נדרש:**

#### **1.1. קבלת תכניות מפורטות ואישורים:**

תוכנית אדריכלית,

אישור קונסטרוקטור: אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה, אישור בדיקות כלונסאות - מתכנן השלד, אישור בדיקות בטון לאחר יציקת כלונסאות.

ממונה בטיחות: תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה, אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע.

תכנון גג ליכולת נשיאה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת: אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי - פחי האיסכורית, אישור גלון פלדה.

מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שמלווה את העבודות: אישור מנהל פרויקט: אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים + תאורה, אישור מתכנן החשמל, אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע).

#### **1.2. תכולת העבודה כללי:**

1.2.1. מדידת השטח / הגג.

1.2.2. הוצאת היתר בנייה ככל שנדרש, ועמידה בכל תנאי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014 במקרה של פטור מהיתר.

1.2.3. חישובים סטטיים.

1.2.4. הכנת תוכניות לביצוע.

1.2.5. עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.

1.2.6. התקנת אסכורית פח 6 מ"מ (מינימום) צבוע לבן.

- 1.2.7 התקנת קו חיים מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה הדרומית.
- 1.2.8 חיבור מרזב לקידוח בור החלחול.
- 1.2.9 קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר).
- 1.2.10 סולם חיצוני עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ', סולם נשלף שיוּרד מגובה 2 מ' עד לרצפה, כולל נעילת כניסה תחתונה + סולם נשלף. בחלקו העליון מעקב הסולם ימשיך לגובה מטר לצורך אחיזת יד. בחלק העליון של הסולם יתבצע מעקה אופקי של 40 ס"מ.
- 1.2.11 חיבור צינור מים ממקור הזנה כפי שיורה מנהל האתר והזנת חיבור ברז מים על הגג 3/4 צול. תתוכנן אפשרות לחיבור מקור המים דרך מערכת סינון ניידת מצד אחד ומצד שני המערכת תספק את המים לברז שיוּתקן על הגג. תותקן צנרת מוכנה לשימוש לאורך דופן המבנה כאשר היא תחובר בחלק התחתון והעליון לברזים.
- 1.2.12 שילוט קבע.
- 1.3 תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:
- 1.3.1 קונסטרוקציה - פלדה מגולוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון, (הקבלן מחוייב בתחזוקת הצבע למשך תקופת ההתקשרות - כולל הבדק), הגנה של העמודים + בסיס בשמלה + ספוג עד לגובה 2 מ'.
- 1.3.2 עבודות בטון (ביסוס בקלונסאות) ובסיסים.
- 1.3.3 עבודות חשמל מערכת תאורה - לרבות התקנת גופי תאורה לד 400 לוקס, רמת האחידות לא תפחת מ 0.6, הדלקה וכיבוי -אוטומטי (לאישור המתכנן על פי תוכנית תאורה) הגוון יהיה לפי בחירת הנהלת המבנה.
- 1.3.4 גובה סככה מינימלי לא יפחת מ 8.5 מ'.
- 1.4 תכולה מיוחדת לקירוי מגרשי חניה:
- 1.4.1 יתאפשר בתכנון הבסיסי תכנון של עמוד קדמי בין כל 4 כלי רכב.
- 1.4.2 תכנון בסיסי מינימלי הינו ללא קירוי פח - רק תמיכת קונסטרוקציה לפאנלים.

- 1.4.3 המזמינה רשאית להתקין גם אסכורית, עמודי תמיכה וקונסטרוקציה מגולוונים כנדרש בקירוי מגרשי ספורט בתוספת עלות לפי דקל מינוס 20%.
- 1.4.4 גובה מינימלי חלק נמוך 2.5 מ'.
- 1.5 איטום:
- 1.5.1 הקבלן/הספק אחראי לכך שהמבנה ייבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירוי. המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ע"ג הגג.
- 1.6 דגשים:
- 1.6.1 הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטים. תשומת לב הקבלן מוסבת לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על הקבלן לברר את נתוני הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"ג הגג. עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הספק. הקבלן מתחייב לבצע פירוק והובלת עמודי תאורה קיימים ממגרשי ספורט, לרבות הובלה למחסני הקבלן או לכל אתר אחר כפי שיוורה לו המפקח. קידוח ניקוז למי הנגר יתבצע לפי חישוב ממוצע הגשמים באיזור העבודות לפי סה"כ המ"ר המנוקזים אליו.
- 1.7 מסמך טכני משלים לתכנון - באחריות הקבלן לאשר תכנון מקדים אל מול המפקח כמפורט להלן:
- 1.7.1 הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור.
- 1.7.2 הכנת בקשה להיתר בניה (היכן שנדרש) לאחר אישור המנהל לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים.
- 1.7.3 הכנת חישובים סטטיים להיתר.

- 1.7.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע - כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המנהל. תכניות הביצוע יכללו בין היתר: חזיתות וחתכים הכוללים מבט על ומבטי צד. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.
- 1.7.5. לצורך ביצוע התכנון יפעיל היזם: מודד מוסמך למדידה וסימון לפני, במשך, ובסיום העבודות. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס.
- 1.7.6. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.
- 1.7.7. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.
- 1.7.8. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו ותכנון הארקה יסוד.
- 1.7.9. יועץ בטיחות (עם רשיונות והכשרות התואמים את סביבת העבודה) לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למועצה ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.
- 1.7.10. כל הוצאות צילום והפקת תכניות, לרבות להיתר בניה וכד', יהיו כלולים בהצעת המחיר.
- 1.8. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט.
- 1.8.1. ביצוע קירוי כהכנה להתקנת מערכת PV כולל בין היתר: הכנות לביצוע; פירוק עמודי תאורה קיימים (במידה וקיימים) ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המפקח, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.
- 1.8.2. עבודות בטון: עמודים - קורות פלדה או עמודים עגולים מבטון חשוף, לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע. תיקון אספלט חם 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.

- 1.8.3 מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.
- 1.8.4 במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבונה) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונות.
- 1.8.5 מסגרות חרש: קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. שיאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסקורית. אין חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית. קירוי פח איסקורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המועצה, לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים. מובהר בזאת שהקבלן/הספק יתכנן קירוי מעבר לקו מרכז המגרש הקיים.
- 1.8.6 עבודות ניקוז: מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה), מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ. המרזבים יורקנו לתוך בורות חלחול (ספיגה).
- 1.8.7 עבודות החשמל: ע"ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של 400- לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, מהנדס הקבלן ו/או הספק יגישו חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן ובאישור של המפקח (הפנסים לא יאירו לעבר או מעבר לקו הרקיע ולא יגרמו לאור פולש) הגוון יקבע לפי הנחיית המועצה. מובהר בזאת שהקבלן/הספק יציג אישור יועץ תאורה המאשר התקנת גופי התאורה. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים. הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם. הקבלן/הספק מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע.

- 1.8.8 בטיחות: יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות, יותקנו סולמות גישה מאושרים ע"י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי במקרה של מבנה סמוך עד 3 מ' יותקן מדרך לחיבור בין הגגות.
- 1.8.9 מידות קירוי מגרש ספורט: תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 7.5 מ' לתכנון ולאישור המפקח. מס' עמודים שמונה (8) יח' לכל היותר לכל מגרש ספורט בודד.
- 1.8.10 מפרט סככות קירוי - הקבלן מתחייב בזאת לפעול במדויק על פי האמור במפרט זה על כל חלקיו, ובכלל זאת לבצע את כל הפעולות האמורות בו, לספק על חשבוננו את כל הציוד, המתקנים, העזרים, המסמכים, והתוצרים ולדאוג כי כל הנ"ל יעמדו בכל התקנים ו/או הסטנדרטיים נדרשים ושיאושרו על ידי המפקח מטעם המועצה, לקבל ו/או לדאוג שיינתנו כל האישורים הנדרשים על פי מפרט זה וכל כיוצ"ב, והכל, על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן, מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן מכוח הסכם המכרז.
- 1.9 קווים מנחים לתכנון וביצוע קירוי מגרשי הספורט וחניונים:
- 1.9.1 תכנון: כללי - תכנון הקירוי יתבצע על פי תקני רשות הספורט. גובה נטו של הקירוי לא יפחת מ- 8.50 מ' למפלס התחתון של קונסטרוקציית הקירוי. אדריכלות - התכנון יבוצע בקווים נקיים וישרים ובמידת הצורך יותאם לאופי הסביבה.
- 1.9.2 חלקי המבנה: לפי דרישת המועצה, חשוף טבעי או צבוע לפי הנחיות המתכנן.
- א. העמודים יהיו מ-RHS
- ב. הגג - האלמנטים הנושאים של הגג יהיו עשויים מפלדה מסוג קורות פלדה FE אגדים מישורים ומרחביים או גג מרחבי מלא. התכנון והביצוע של אלמנטי הגג יהיה על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. הגוון הסופי של הצבע העליון ייקבע ע"י המפקח.
- ג. עומסי התוכן של קונסטרוקציית הגג יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412 עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413 עומסי רוח על פי תקן ת"י 414 לעומסים הקבועים יש להוסיף את גופי התאורה.

ד. סיכוך הגג יבוצע ע"י פחים צורתיים מפלדה, בעובי ובנתונים על פי תקן ת"י 1508 הפח יהיה מגולוון מצופה וצבוע מראש בצבע תלת שכבתי על בסיס סיליקון פוליאסטר קלוי בתנור, בעובי מזערי של 25 מיקרון בשני צידי הפח ובגוון לפי בחירת המתכנן.

ה. תאורה - בחלל יותקנו אמצעי תאורה מתאימים למגרשי ספורט (400 - לוקס למ"ר לפחות באחידות 0.6) בגוון לפי דרישת המועצה. לחניונים תותקן מערכת תאורה ברמת תאורה 100 לוקס למ"ר ואחידות 0.5), כל גופי התאורה יהיו לד אשר יעמדו במפרט 08 עם יכולת עמעום. למערכת החשמל והתאורה תותקן מרכזיית תאורה וחשמל נפרדת, לרבות התקנת 4 שקעי חשמל משוריינים ומוגני מים בתוך הלוח כאשר כלול שקע כוח תלת פאזי. עלות הקמת מתקני החשמל והתאורה יחולו על הקבלן בלבד, המועצה לא תישא בכל עלות.

1.10. הקבלן יגיש למועצה מפרט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים והמפורטים להלן:

1.10.1. השלמת חתימת אדריכל + מפקח + מנהל פרויקט, אישור יועץ בטיחות, אישור מתכנן חשמל - תכנון מול ביצוע, אישור בודק חשמל מוסמך, אישור בדיקות מעבדה לבטון, השלמה תעודת: אישור גלוון הפלדה, אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן, בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב, אישור כיבוי אש, אישור קונסטרוקטור: הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן, תעודת אחריות על איטום, טופס העדר תביעות, ערבות טיב: תוכניות As made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן למועצה. כתב אחריות, אישור מכון תקנים וכל אישור אחר הנדרש על פי דין להפעלת המתקן וקבלת תעודת גמר.



## 1.10.2

אחריות מקצועית: הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי שהועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות היועצים ו/או כל מי שנמסר לפיקוחו. הקבלן ישא באחריות מקצועית מלאה בגין כל פעולה ו/או מחדל שייעשו על ידו או מטעמו ו/או על ידי עובדיו ו/או אחרים, לרבות היועצים, בקשר עם האמור בהסכם זה ו/או המתחייב על פיו. אושרו בידי המועצה או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת התכנון, או שהקבלן הכינם על פי דרישת המועצה, לא ישחררו האישור או הקבלה, שניתנו כאמור על ידי המועצה, את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והקבלן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על המועצה כל אחריות באשר לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל הנובע מבחירתם ועבודתם של האדריכלים, המתכננים וכל היועצים הנוספים עפ"י הסכם זה.

## 1.10.3

מפרט העבודה: תכנון וביצוע קרוי ותאורה - גג מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון לקירוי מגרש קיים הכולל מסבכים מפרופילי פלדה RHS או צינורות, פחי קשר ועיגון לרבות ברגים וכל האבזרים הנדרשים כולל סיכוך המבנה בלוחות פח טרפזי מגולוונים וצבועים כולל סיכוך וסגירה אנכית חזית דרומית. הפרויקט כולל הוצאת היתר, חישובים סטטיים, הכנת תוכניות לביצוע וכל האמור במצורף, כולל עבודות בטון (ביסוס בכלונסאות) ועמודי בטון, עבודות חשמל לרבות התקנת גופי תאורה מאושרים על ידי יועץ בטיחות, עבודות ניקוז הגג לרבות מזחלות וצמ"גים. הפרויקט כולל את כל התיאומים הנדרשים וההכנות לביצוע מושלם של העבודה. הכול בכפוף לאמור בדגשים לביצוע במפרט הטכני המצורף. סיכוך אנכי לאגד דרומי ומערבי עד תחתית גובה גמלון (הצללה אנכית).

עבודת התכנון כוללת בין היתר: הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור המועצה. הכנת בקשה להיתר בניה לאחר אישור המפקח מטעם המועצה לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים הכנת חישובים סטטיים להיתר. הכנת תכניות מפורטות לביצוע - כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המועצה. תכניות הביצוע יכללו בין היתר: חזיתות וחתכים. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון. לצורך ביצוע התכנון יעסיק הקבלן: מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארקת יסוד. יועץ בטיחות לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למועצה ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות. הקבלן הזוכה יעביר רשימת יועצים לאישור המועצה טרם שיתקשר עימם. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה. כל הוצאות צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, לאישור המועצה וכד' יהיו על חשבון הקבלן.

## מסמכי הפרויקט

לכל הפחות, מעבר לתיעוד של מערכת הסולארית, מסמכי הפרויקט של הקבלן יסופקו ויימסרו עם ההכנסה לשימוש ויהיו מורכבים מהדברים הבאים:

- כל המסמכים של כל הציוד, כתבי אחריות, הוראות הפעלה וכו'
- חבילת תכנון קונספטואלי
- חבילת תכנון מלאה, מפרט חומרים (BOM) וחישובים
- דיאגרמת רשת של ESS ורשימת נקודות של SCADA
- תוכנית מלאה של הכנסה לעבודה, לרבות נוהלי בדיקה והפעלה
- מערך מלא של שרטוטי "כפי שנבנה" אחרי הבנייה, לפני בדיקות לפני חיבור
- חבילת תיעוד המערך המלא של תוצאות הבדיקות (FAT, SAT וכו')
- הצהרת השלמה
- מדריכי התקנה, הוראות ומדריכי הפעלה עבור כל הציוד ומערכות המשנה. נדרשות הוראות הפעלה ספציפיות עבור ההפעלה של ESS וה-EMS.
- כל מסמכים אחרים אשר יידרשו באופן סביר עבור המועצה על מנת לתעד את בניית ה-מערכת ולהפעילו ביחד ובחלקים
- הגדרות בקרה והגנה של ESS ושל EMS
- תוכנית תחזוקה

- מסמכי תוכנה
- קבצי מקור של תוכנה
- כל השרטוטים, טבלאות, מסמכים יוגשו בקבצי מקור הניתנים לשינוי

## תנאים אחרים

מערכת אחסון אנרגיה המקיימת אינטראקציה עם הרשת הנ"ל קיימת לפחות במיקום אחד והינה בפיתוח של המציע עבור עצמו או כל לקוח אחר.

המציע יגיש את אישור ההשלמה וההפעלה המוצלחות ממשתמש הקצה של התחנה הנ"ל.

פרויקטים שבוצעו על ידי החברה בקבוצה, חברת האחזקות או חברת הבת של המציע לא ייחשבו כניסיון של המציע לצורך עמידה בהצעת המחיר.

במקרה שהענקת העבודות הנ"ל התקבלה על ידי המציע באופן ישיר מבעלים של מפעל או כל ארגון מתווך אחר, המציע יידרש לספק תעודה מבעלי מפעל או ארגון מתווך כאמור יחד עם ההצעה הטכנית-מסחרית שלו על מנת לתמוך בטענת עמידה בדרישות המותנות לעיל.

תעודות מבעלי המפעל יסופקו אף הן על ידי המציע עבור ההפעלה המוצלחת של המפעל הנ"ל. המציע יגיש את תעודת משתמש הקצה בכפוף לאימות לצורך עמידה בתנאים, ולכן עליו לספק פרטי יצירת קשר מלאים של משתמש הקצה לצורך אימות.

המציע יהיה אחראי לכלל הסוגיות החוקיות והרגולטוריות בישראל.

## חתימת המציע:

---

**כללי**

- 1.1. בתקופת האחריות, הקבלן מתחייב לתת לכל מערכת שירותי תחזוקה על פי הוראות חוזה זה. שירותי התחזוקה יינתנו לכלל חלקי המערכות לרבות: מודולים פטו-וולטאיים, מערכת האחיזה, קווי חיים, ממירים, כבלים, מתגים, מערכות הגנה מתקלות חשמל, מערכות ניטור ובקרה וכיו"ב (להלן: "שירותי התחזוקה"), הכול על פי המפורט בסעיף זה להלן.
- 1.2. המזמינה תאפשר לקבלן ולעובדיו גישה לאתרים, בתיאום מראש, לצורך מתן שירותי התחזוקה למערכות.
- 1.3. שירותי התחזוקה יינתנו בהתאם להוראות חוזה זה, הוראות כל דין ודרישות חח"י והרשויות המוסמכות, ביעילות, במקצועיות ובמועדים המפורטים להלן.
- 1.4. הקבלן יהיה אחראי לאספקת כל הציוד, החומרים והחלקים לצורך ביצוע התיקונים ותחזוקת המערכות לרבות חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה ובחינה.
- 1.5. ככל ותידרש החלפת רכיבים ו/או חלקים, יחליף הקבלן את אותם הרכיבים, ברכיבים תקינים או חדשים באיכות שאינה פחותה מאיכות הרכיבים ו/או החלקים המוחלפים. ככל שבמאמץ סביר, לא ניתן להשיג את חלקי חילוף זהים לחלקים הפגומים, יהיה הקבלן רשאי, בהסכמת המזמינה מראש, להחליף כל חלק במערכת ו/או ציוד בחלק ו/או ציוד שונה (מבחינת יצרן/דגם/ גודל/ צבע וכיו"ב). המזמינה לא תתנגד לבקשה, אלא אם קיימות נסיבות המצדיקות את הימנעות המזמינה ממתן הסכמה כאמור. בכל מקרה הסכמת המזמינה תינתן בכפוף לכך שכל חלק במערכת ו/או ציוד חליפים יהיו באיכות שווה או עולה על החלק המוחלף במערכת ו/או בציוד המוחלפים.

**מערכת ניטור**

- 1.6. הקבלן יתקין מערכת ניטור מסוג סייטק או שו"ע (מאושר על ידי המזמינה) על גבי החיבור הראשי בכל מבנה וזאת לצורך ניטור צריכת האנרגיה בכל מבנה. מערכת הניטור תותקן על גבי פס דין ביחד עם מודם סלולארי, כאשר המזמינה תהיה אחראית לספק, על חשבונה, את כרטיס ה SIM בלבד. נתוני הצריכה יוצגו כחלק ממערך הבקרה שיוצג על ידי הקבלן ביחד עם נתוני היצור. מערכות הניטור של הצריכה ושל היצור תחוברנה למוקד העירוני ויינתנו הרשאות גישה לבעלי תפקידים, לפי החלטת המזמינה.
- 1.7. בנוסף, לצורך מתן שירותי התחזוקה יתקין ויחבר הקבלן את המערכות לשליטה מרחוק במערכת לצורך ניטור וטיפול בתקלות, חוסרים, ליקויים, פגמים בפעולת המערכות ו/או בתפוקה המיוצרת במערכות ("שרות הניטור"). המזמינה תאפשר לקבלן התחברות זו.
- 1.8. הקבלן ידאג לכך שמערכת הניטור, תהיה תקינה וכשירה באופן רציף במשך כל תקופת החוזה. הקבלן מתחייב כי בהקדם האפשרי, לאחר היודע לו על כל תקלה, פגם או ליקוי בקשר עם מערכת הניטור, הוא יחליף ו/או יתקן ו/או יעשה כל פעולה אחרת הנדרשת בכדי להחזיר את מערכת הניטור לתקינות ולכשירות מלאה בהקדם האפשרי ככל שמקור התקלה יהיה בשרת הניטור, יפעל הקבלן מול הגורמים הרלוונטיים על מנת שאלו יביאו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי. הקבלן יספק אחריות מלאה של יצרן מערכת הניטור למשך 3 שנים.
- 1.9. הקבלן יבצע ניטור מרחוק של פעולת המערכות באופן שוטף ועקבי, יבחן את שיעורי התפוקה של המערכות, ואת כמות האנרגיה המוזרמת מהמערכות למערכת החלוקה הארצית. ככל שתתקבלנה אינדיקציות מכל מקור שהוא לרבות מפעולת הניטור ו/או מהקבלן ו/או מהמזמינה או מי מטעמו כי קיימת הפרעה בפעולת המערכות לרבות ירידה ברמת התפוקה, תקלות אלה תטופלנה על ידי הקבלן בהתאם ובכפוף לאמור להלן.

1.10. כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי הקבלן באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת.

1.11. הקבלן ידגום את פעולת הניטור של המערכות ואת הנתונים המופקים במהלך פעולת הניטור פעם אחת בסוף כל יום עסקים, ביחס לפעילות המערכות באותו יום על מנת להבטיח את פעולתן התקינה של המערכות, וזאת בכפוף לתקינות שרת הניטור ("**בדיקה יומית**"). כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי הקבלן באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת.

1.12. ככל שתאותר במהלך הבדיקה היומית תקלה ו/או אי סדירות בפעילות המערכות, ו/או ככל שמערכת הניטור תעביר התראה יזומה בדבר תקלה, יעביר הקבלן למזמינה דיווח בדבר התקלה בהודעת SMS ובהודעת בדוא"ל לאיש הקשר שימונה מעת לעת מטעם המזמינה.

1.13. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור, ויצגם בפני המזמינה על פי בקשתו.

#### בדיקות תקינות ואיכות

1.14. הקבלן יבצע בדיקות תקינות ובדיקות איכות של המערכות בהיקף המפורט בנספח הבדיקות (להלן: "**הבדיקה התקופתית**" או "**הבדיקה השוטפת**").

1.15. הקבלן יתעד את הבדיקות המבוצעות על ידו בדו"ח שיועבר למזמינה. היה ויתגלו במהלך הבדיקות פגמים או נזקים לרכיבי המערכת, יתעד הקבלן פגמים או נזקים אלה בצילום דיגיטלי.

#### שטיפת המערכות

1.16. הקבלן ישטוף את המערכת 6 שטיפות בכל שנה. במועדים שיוסוכמו בינו לבין המזמינה. ככל שתידרשנה שטיפות נוספות הן תתומחרנה בעלות של 7.5 ₪ כולל מע"מ לכל KWP לכל שטיפה נוספת. לאחר ביצוע שטיפה או תחזוקה בגג יתעד הקבלן את הביצוע ואת המערכות לפני הביצוע ואחרי הביצוע ויגיש דו"ח לחתימה לנציג המזמינה. ללא קבלת דו"ח חתום כולל תיעוד לא תתקבל הבדיקה ו/או התחזוקה.

#### ירידה בביצועי המערכת

1.17. הקבלן מתחייב, כי ימסור למזמינה התראה על כל ירידה בביצועי המערכת במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בעשרים אחוזים (20%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת תוך יום עסקים אחד מגילוי כל ירידה בביצועים כאמור.

1.18. כחלק מביצוע השירותים, הקבלן יהיה האחראי לביצוע תיקונים של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או נזק במערכת ו/או כל חלק ממנו לרבות פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה שבגינם רמת התפוקה של המערכת נפלה מתחת לרמת התפוקה הקבועה במפרט הטכני.

1.19. הקבלן יבצע כל תיקון של תקלה, פגם או נזק או הפרעה למערכת ו/או לרכיבו, לרבות של אלו שנתגלו על ידו במהלך ביצוע הבדיקות השוטפות של המערכת לעיל.

1.20. הקבלן מתחייב כי במידה וכתוצאה מחיבור המערכת לרשת החלוקה של המזמינה יגרמו הפרעות חשמל כלשהן, לרבות שינוי במקדם ההספק, הקבלן מתחייב לבצע פעולות תיקון על חשבונו, לרבות הזמנת יועצים למיניהם ככל שנדרש, ניטור טיב הרשת והבנת מהות ההפרעות ברשת. הפרעות ברשת החשמל ייחשבו כתקלה משביתה ויש לפעול לתיקון על פי לוח הזמנים המפורט להלן ביחס לתקלה משביתה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לתיקון מקדם ההספק בלבד, וזאת על ידי כיוול הממירים.

**מוקד תחזוקה וטיפול בתקלות**

- 1.21. הקבלן יעמיד לרשות המזמינה, במשך תקופת החוזה, מוקד סיוע לצורך טיפול בתקלות במערכות. המוקד יהיה פעיל בכל יום עסקים בין השעות 9:00-17:00. בנוסף, יעמוד לרשות המזמינה גורם מטעם הקבלן שיהיה זמין גם שלא בשעות הפעילות לעיל לצורך תקלות חירום במערכת.
- 1.22. המזמינה תמסור הודעה לקבלן לביצוע השירותים במקרה של תקלה במערכת (להלן: "**קריאת שירות**") באמצעות מספר טלפון ו/או כתובת דוא"ל: ו/או כל אמצעי תקשורת אחר עליו הסכימו הצדדים בכתב.
- 1.23. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המערכת, לרבות בתקלה משביתה, ינסה הקבלן לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.
- 1.24. ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, יבצע הקבלן בחינה של המערכת באתר גילוי של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במערכת לרבות ירידה בתפוקת המערכת בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:
- תקלה משביתה** - תחילת טיפול בתוך 1 יום עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי המזמינה, המוקדם מבניהם.
- תקלה רגילה** - תחילת טיפול בתוך 2 ימי עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי המזמינה, המוקדם מבניהם.
- 1.25. תקלות הדורשות החלפה של חלקי חילוף, הזמנת חלקי חילוף אלה תבוצע בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו אישרה לו המזמינה הזמנת רכיבים אלה וכן מתחייב לפעול, בכפוף לכך שהתקלה לא גרמה להשבתת המערכת, לבצע את התיקון לא יאוחר מ- 2 (שני) ימי עסקים מהמועד שבו הרכיבים הגיעו לידי הקבלן. ככל וקיימת אחריות יצרן בגין הרכיבים התקולים האמורים בסעיף זה, ספק השירותים יתאם עם יצרן הרכיבים את החלפת או תיקון הרכיב התקול בהתאם לאחריות המוצר, וזו תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים של היצרן הרלוונטי ו/או נציגיו בישראל.
- 1.26. ככל שבאתר תתרחש תקלה בתחום המסור לאחריותה של חברת החשמל (כגון: שנאים, תשתיות וכדומה), יפעל הקבלן לתיאום ביצוע התיקון על ידי חברת החשמל, ולקליטת טכנאי באתר ההתקנה.
- 1.27. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 2 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם המזמינה ו/או מנהל האתר.
- 1.28. הקבלן ינהל יומן עבודה/אירועים יומי ממוחשב ומסודר של כל ההודעות, התקלות ושאר קריאות השירות שנמסרו לו בקשר עם המערכת והוא ישגר יומן זה במלואו למזמינה ו/או לחברה מיד עם קבלת דרישתן, מעת לעת.
- 1.29. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן יספק לחברה דו"ח שנתי אשר יוגש על ידי הקבלן לחברה בתוך 10 ימי עסקים ממועד ביצוע הבדיקה התקופתית, ויכלול פירוט תמציתי של ממצאי הבדיקה התקופתית, פעולות התחזוקה שנקטו באותה שנה; פירוט של כל חלקי החילוף שהוחלפו במסגרת פעולות התחזוקה; סיכום התפוקות של המערכת שיוצרו והוזרמו בפועל לרשת החשמל בהתאם למערכת המדידה והניטור והשוואה ביחס לכמות התפוקה המובטחת וכן שאר הפרמטרים לניטור (להלן: "**הדו"ח התקופתי**").
- הקבלן ידאג לכך שלמזמינה ו/או לחברה תהיה גישה שוטפת בזמן אמת ובכל עת למערכת הניטור של המערכות.

- 1.30. הקבלן ימנה נציג (להלן: "מנהל תחזוקה") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם הקבלן בכל נושא הקשור בביצוע שירותי התחזוקה נשוא חוזה זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של הקבלן עם המזמינה. הקבלן יידע את המזמינה, בכתב, על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן שירותי התחזוקה. הקבלן רשאי להחליף את מנהל התחזוקה בהודעה בכתב שתימסר למזמינה ולחברה בסמוך לביצוע ההחלפה. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בהפעלה ותחזוקת המערכות.
- 1.31. שירותים נוספים- במקרה שנדרשים שירותים נוספים שאינם כלולים בשירותי התחזוקה יחול האמור להלן: בתוך שלושה ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה בגין הצורך בשירותים נוספים, הקבלן ישלח למזמינה ו/או לחברה פירוט של עלות השירותים הנוספים ומשך הזמן לביצועם. אישרה המזמינה, מראש ובכתב, את ביצוע השירותים הנוספים, יבצע הקבלן את השירותים הנוספים בהתאם לפירוט שהגיש למזמינה ולחברה, ובהתאם לעלות הסופית שהוסכמה ביניהם.
- 1.32. מוסכם, כי כל זמן שהמערכות מצויות תחת תקופת אחריות של הקבלן, החלפת חלקי חילוף, ככלל, תבוצע ללא עלות חלקים ועבודה, בין אם יש לאותו רכיב אחריות יצרן ובין אם לאו, למעט במקרים הבאים:
- 1.32.1. נזק שנגרם למערכת או לרכיביה כתוצאה מאחד האירועים המנויים בסעיף 9.2 לעיל – יחויבו הן עלות חלקי החילוף (ככל שלא חלה עליהן בנסיבות אלה אחריות היצרן), והן עלות העבודה בסכום שיוסכם.
- 1.32.2. לאחר תקופת האחריות של הקבלן, וככל שהקבלן ימשיך לתת שירותי תחזוקה למערכות, חלקי החילוף יחויבו בתשלום, (אלא אם יש להם אחריות יצרן בנוסף והיצרן ניאות להפעילה), עלות עבודות הכרוכות בהחלפת חלקים כאמור, לא תחויב בתשלום, על אף האמור, במקרה של נזק שנגרם למערכת או לרכיביה כתוצאה מאחד האירועים המנויים בסעיף 9.2 לעיל, יחויבו הן עלות חלקי החילוף (ככל שלא חלה עליהן בנסיבות אלה אחריות היצרן) והן עלות העבודות.
- 1.33. מובהר, כי תיקון נזק כתוצאה מאחד האירועים המנויים בסעיף 9.2 לעיל להלן, אינה כלולה במסגרת שירותי התחזוקה.
- 1.34. בכל מקרה של נזק כתוצאה מאחת הנסיבות המנויות בסעיף 9.2 לעיל, יגיש הקבלן למזמינה הצעת מחיר לתיקון הנזק בהתאם לתמחיר המקובל בשוק לתקלות מסוג זה ויחולו הוראות סעיף 7 לחוזה זה.
- 1.35. הקבלן ידאג להחזיק את האתר נקי בכל מהלך ביצוע שירותי התחזוקה, ובכל מקרה במועד סיום כל חלק מהשירותים, יהיה הקבלן חייב לנקות ולפנות על חשבונו את אתר העבודות מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים, הנובעים מביצוע השירותים ואשר אינם קשורים לתפקוד ו/או פעולת המערכת, ולהשאיר את אתר השירות נקי ומסודר. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.
- 1.36. במתן ביצוע השירותים, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשמירה על האנשים והרכוש המצויים מטעמו באתר השירות, לרבות על החומרים, הציוד והעבודות.

## 2. בטיחות בעבודות

- 2.1 הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1988 וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת.
- 2.2 מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות להקמת המערכות ועד למתן הודעה על קבלת המערכות, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו.
- 2.3 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי, בין היתר, לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים. עם התחלת העבודה על הקבלן לתאם פגישה ביחד עם קבלני המשנה באגף הבטחון ובטיחות לקבלת הנחיות וחתימה על טפסים לפי דרישתם.
- 2.4 לבקשת המזמינה, מתחייב הקבלן להציג בפניה עם קבלת הבקשה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יועסקו על ידו בעבודות לרבות האישורים המצויים בידי כל אלה, ובכלל זאת אישורי עבודה בגובה, רישיונות הקשורים עם העבודה במסגרת העבודות וכיו"ב. ככל שהיועץ יסבור כי הקבלן, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מבצעים עבודות שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות בפרויקטים מסוג זה ובכפוף לדין, יהיה היועץ רשאי להורות על עצירת העבודות עד לתיקון הליקויים והקבלן מתחייב לציית להוראה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בחוזה זה המעניק סמכות כלשהי למזמינה ו/או לחברה, בכדי להוסיף על אחריות המזמינה מעבר לאמור במפורש בחוזה.
- 2.5 לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו הקבלן את החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 2.6 למען הסר ספק מובהר מפורשות כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם, ולא יהיה בהעסקת קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כלפי המזמינה.
- 2.7 הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו, בין אם יהיה דרוש על פי דין ובין אם יידרש על ידי היועץ. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב, אשר יידרש כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, כדוגמת סולמות, קווי חיים, מדרכי עבודה ו/או מדרכים קבועים, גידור, פיגומים, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, במות הרמה/מגדלי הרמה וכיו"ב, זמניים או קבועים. אמצעי הבטיחות הקבועים לרבות התוספות להם, יוותרו בידי המזמינה בהתאם לקבוע במפרט הטכני, **נספח ב'**. ככל שהם מעבר לקבוע במפרט הטכני יישארו אלה בידי המזמינה, על פי שיקול דעתה והחלטתה בעניין, בכפוף לתוספת תשלום כפי שיקבע ויסוכם בין הצדדים, ובלבד שאלה יפגע במבנה ו/או בתפעולו.



- 2.8. ככל שנדרש על פי דין, הקבלן מתחייב כי החל ממועד תחילת העבודות ועד סיומן, הוא יהיה אחראי להעסיק מנהל עבודה, מורשה ומוסמך על פי דין, אשר ימצא באתר העבודה ויפקח על ביצוע העבודות, ינהל את צוות העובדים, ויהיה איש הקשר מול המזמינה והיועץ. מנהל העבודה יהיה אחראי, בין היתר, על שמירת כל האספקטים הקשורים בבטיחות האתר, לרבות בטיחות העובדים ו/או העבודה ו/או שמירת כל כללי הבטיחות באתר. כל סיכום שנעשה עם אותו מנהל מטעם הקבלן - יחשב ככזה המחייב את הקבלן ובלבד שלא יהווה שינוי של הוראות חוזה זה
- 2.9. ככל שתידרש על סמך הנחיות כיבוי אש ו/או הנחיות בטיחות ו/או הנחיות משרדי ממשלה בדבר התקנת גדר סביב המערכות, אזי חובת גידור המערכות חלה על הקבלן. למזמינה ו/או לחברה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש הקבלן ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם.
- 2.10. הקבלן מתחייב לעבור הדרכת בטיחות כתנאי לתחילת ביצוע העבודות אצל ממונה על הבטיחות בעבודה מטעם המזמינה. מובהר כי הדרכת הבטיחות הינה תנאי לתחילת ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 2.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לנוהלי הבטיחות.
- 2.12. לא תתקבל הצעה להתקנת הפרויקט ללא התייחסות לתחזוקה.
- 2.13. להלן טיפולי תחזוקה המונעת המינימליים שיינתנו על ידי הקבלן תחזוקה:
- 2.13.1. שטיפת פנלים, מינימום 6 פעמים בשנה
- 2.13.2. בדיקה תרמו-גרפית של קופסאות המחרוזת ולוחות החשמל פעם בשנה וחיזוק ברגים בהתאם לממצאים
- 2.13.3. בדיקת תרמו-גרפית של הפנלים פעם בשנה
- 2.13.4. בדיקת תרמו-גרפית של ממירים פעם בשנה
- 2.13.5. כיול רגשים על ידי גורם רשמי כל שלוש שנים
- 2.13.6. ניקוי ממירים כל חצי שנה
- 2.13.7. חידוש שילוט ועדכון שרטוטים ותיעוד
- 2.13.8. בדיקת רמת הגליון פעם בשנה עם צביעה במברשת כאשר הגליון לקוי
- 2.13.9. חיזוק ברגים של מערכת האחיזה פעם בשנה
3. **הנחיות שימוש**
- 3.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחזיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.
- 3.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמם תוכנן.
- 3.3. אזהרה: מערכת זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

- 3.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.
- 3.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.
- 3.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק על ידי טכנאי מוסמך.
- 3.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.
- 3.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.
- 3.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמו בכתב.
- 3.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.
- 4. הוראות יצרן לטיפול וניקוי הפאנלים במהלך תקופת האחריות ושירותי התחזוקה**
- 4.1. מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרשים בטמפ' בין הפנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג את תנאי מזג אוויר קשים.
- 4.2. אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע על ידי מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 - 0.1 מ"מ.
- 4.3. בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במי ברז מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.

## 4.4. איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים:

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	$\mu\text{mhos/cm}$	$< 600$
Total Dissolved Solids	mg/Liter	$\leq 500$
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	$\leq 260$
Total Hardness	mg/Liter	$< 300$
Chloride	mg/Liter	$\leq 100$
Fluoride	mg/Liter	$\leq 1$
Nitrate	mg/Liter	$\leq 20$
Sulphate	mg/Liter	$\leq 200$
Iron	mg/Liter	$\leq 0.3$
Turbidity	NTU Scale	$\leq 3$

5. הוראות בטיחות למערכת

- 5.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחזיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.
- 5.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמם תוכנן.
- 5.3. אזהרה: מערכת זו יכולה לגרום לשוק חשמלי ולמוות.
- 5.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.
- 5.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.
- 5.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק על ידי טכנאי מוסמך.
- 5.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים יש להימנע ממגע בהם, מאחר ובשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- $50^{\circ}\text{C}$  ועלול לגרום לכוויה.
- 5.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.
- 5.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.
- 5.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.

6. הנחיות שימוש

- 6.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.
- 6.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמן תוכן.
- 6.3. אזהרה: מערכת זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.
- 6.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.
- 6.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.
- 6.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק על ידי טכנאי מוסמך.
- 6.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.
- 6.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.
- 6.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.
- 6.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.

## 7. הוראות יצרן לטיפול וניקוי הפאנלים במהלך תקופת האחראיות ושירותי התחזוקה

- 7.1. מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרשים בטמפ' בין הפנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג את תנאי מזג אוויר קשים.
- 7.2. אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע על ידי מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 - 0.1 מ"מ.
- 7.3. בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במי ברז מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.

## 7.4. איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים:

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	$\mu\text{mhos/cm}$	<600
Total Dissolved Solids	mg/Liter	$\leq 500$
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	$\leq 260$
Total Hardness	mg/Liter	<300
Chloride	mg/Liter	$\leq 100$
Fluoride	mg/Liter	$\leq 1$
Nitrate	mg/Liter	$\leq 20$
Sulphate	mg/Liter	$\leq 200$
Iron	mg/Liter	$\leq 0.3$
Turbidity	NTU Scale	$\leq 3$

8. הוראות בטיחות למערכת

- 8.1. המערכת מייצרת מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.
- 8.2. יש להשתמש במערכת זה אך ורק לצרכים שלשמם תוכנן.
- 8.3. אזהרה: מערכת זו יכולה לגרום לשוק חשמלי ולמוות.
- 8.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המערכת כבויה.
- 8.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במערכת.
- 8.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במערכת ייעשו אך ורק על ידי טכנאי מוסמך.
- 8.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים יש להימנע ממגע בהם, מאחר ובשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ-50°C ועלול לגרום לכוויה.
- 8.8. אין להתיר גישה למערכת למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.
- 8.9. תיקונים במערכת יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.
- 8.10. בטיחות השימוש במערכת תלויה במערכת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.

**בדיקות תקופתיות ובדיקות מכאניות****בדיקת שילוט**

תדירות	קריטריון הבדיקה	הבדיקה	מ'om
שנתית	מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לייעוד ולתקנות	כבלים ומובילים	1
שנתית	יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר - DC כבלי		
שנתית	יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות - AC כבלי		
שנתית	בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק - DC לוחות קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות	DC מפסקים, לוחות וממירים	2
שנתית	מפסקים - בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה		
שנתית	ממירים - בדוק תקינות מספור על הממיר		
שנתית	כללי - בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה		
שנתית	בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח	AC לוחות	3
שנתית	בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה		
שנתית	בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה	שילוט הארקה	4
שנתית	בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה		
שנתית	בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות		

**בדיקת חיזוק מכאני**

תדירות	קריטריון הבדיקה	הבדיקה	מ'om
שנתית	תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה	פנלים (כל המערכים)	1
שנתית	בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת		
שנתית	בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגיי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים		
שנתית	הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה	ממירים	2
שנתית	בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית על ידי הפעלת כוח מתון		
שנתית	בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גלון		
שנתית	בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם		
שנתית	בדוק את חוסן ההתקנה על ידי הפעלת כוח פיזי מתון		
שנתית	בדוק מפני חסימת פתחי אורור		
שנתית	בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין		

שנתית	בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם	3 AC-DC לוחות חשמל (בדוק העדר מתח לפני) תחילת הבדיקה במכשיר (מדידה תקין)
שנתית	בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון	
שנתית	בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה בדוק על ידי מצלמה טרמית שאין חום מיוחד סביב הברגים	
שנתית	בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח	
שנתית	בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון	
שנתית	בדוק גלון	4 שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגונולים
שנתית	בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה	
שנתית	בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג	
שנתית	כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה	
שנתית	בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות	
שנתית	בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור	
שנתית	בדוק את שלמות המובילים, גלון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם	
שנתית	בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים	5 שלמות וחוזק מובילים AC-DC
שנתית	בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד	6 תקינות והתקנת כבלים AC-DC
שנתית	בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו	
שנתית	בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם	7 סולמות
שנתית	בדוק שלמות, גלון, ומנגנון מניעת טיפוס טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים	
שנתית	בדוק שלמות, גלון	8 כלובים
שנתית	בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה	
שנתית	בדוק חוסן התקנה על ידי הפעלת כוח פיזי מתון	9 מדרכים
שנתית	בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים	
שנתית	בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גלון ועוותים	
שנתית	בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 מ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה	
שנתית	בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים	
שנתית	בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה	10 קווי חיים (אם קיים)
שנתית	בדוק שלא קיימים מכשולים בתוואי הכבל ושאינן הפרעה לניידות	
שנתית	לאחר ההתבררות לכבל	

שנתית	בדוק שלמות, רציפות, גליון	מעקות (אם קיימים)	11
שנתית	בדוק את חוסן החיבור למבנה על ידי הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.		
שנתית	בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב	קופסאות חשמל	12
שנתית	בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.		
שנתית	בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים		
שנתית	בדוק את חיבורי השרשורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם. המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שרשור כבילה בין הפנלים	13
שנתית	בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית	חיבור הארקות	14
שנתית	בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1) פנימי עם כבל ההזנה (2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיטוף		
שנתית	בדיקת הארקה בלוח מוזן		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדוק רציפות		
שנתית	בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת\ראוטר בארון התקשורת	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	15

**DC: בדיקות חשמליות בדיקות צד**

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

תדירות	קריטריון הבדיקה	הבדיקה	מ'om
שנתית	רציפות הארקה לפנלים: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל	בדיקות הארקה	1
שנתית	רציפות הארקה התעלות: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים		
שנתית	רציפות הארקה הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים		
שנתית	בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודת החיבור בפרטי הקונסטרוקציה		
שנתית	במכשיר בודק בידוד במתח DC בצע בדיקת בידוד מוליכי	בדיקת בידוד מוליכים	2



	1000V. הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $2M\Omega$ .		
1	לכל סטרינג כאשר כל המפסקים DC בצע מדידה במד מתח מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח בריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה). חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקים וזרם קצר לפנל בודד.	מדידת מתח על כל סטרינג בריקים C-E-C-008 עפ"י טופס (9009)	3

**AC: בדיקות צד**

שנתית	בין המפסק LOOP-TESTER -בדיקת הארקה בלוח מוזן: בצע בדיקה ב הראשי ובין פס השוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור	הארקות	1
שנתית	הבדיקה V במכשיר בודק בידוד במתח AC 500 בצע בדיקת בידוד מוליכי תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. $M\Omega$ אין לקבל תוצאה נמוכה מ 3	בדיקת בידוד	2
שנתית	במפסק הראשי של המערכת AC בצע בדיקת מתח	AC בדיקת צד ( לפני הפעלה על פי טופס 9009-E-C-009)	3
שנתית	וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות)בצע הפעלה של המפסק הראשי בכניסה ללוחות AC ולאחר מכן בצע בדיקת מתח (off במצב	בדיקת מתח בלוחות AC ראשיים ומשניים של המערכת ( עפ"י טופס 9009-E-C-009)	4
שנתית	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	5
שנתית	ובדוק TRIP הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק על ידי לחיצה על לחצן ניתוק והחזר לפעולה		
שנתית	בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) על ידי מכשור מתאים		

**בדיקות הפעלה:**

שנתית	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת ו- 008-E-C-009 על פי טפסים (9009). לפני הפעלה AC ו- DC הממירים בצד לממירים DC הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח*. (9009-E-C-009) לממירים AC ולאחריו מתח	בדיקות הפעלה של הממירים	1
שנתית	בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה		
שנתית	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חייווי על		

	הממירים שמראה על תקלה(נורה\הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן.		
שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן.		
שנתית	בכל ממיר(במידה ויש יותר A-B DC בכניסה בצע מדידה על ידי מד זרם מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות זרם X מקורבת למספר הסטרינגים במקביל זה ע"י חישוב של מס' סטרינגים של סטרינג אחד.	בדיקת זרמים בכניסה לממיר (על A+B פי טופס 9009-E-C-008)	2
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת. המטאורולוגית	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	3
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל		
שנתית	בדוק תקינות התקנת החיישנים	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית	4
שנתית	בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור		
שנתית	בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן		
שנתית	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	
שנתית	באתר כאשר DC-AC מדגמית לפנלים וללוחות החשמל IR בצע בדיקת האתר בהספק עבודה של 40% לפחות	IR בדיקות (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

מובהר כי כל רכיב במערכת ייבדק לפחות פעם בשנה, גם אם אינו כלול במפורט, והבדיקות תבוצענה על ידי מוסמכים בתחום הבדיקה בלבד, ותתועדנה בדו"חות בדיקה חתומים בידם, אשר יועברו לאישור המועצה עם סיום הבדיקה.

#### חתימת הקבלן

**תמחור עלויות נוספות**

סעיף	עלות (ש"ח ליחידה)	יחידות	הערות
סולם תקני	550	מטר	תוספת מעבר ל 6 מטר ראשונים לכל גג. סולמות (כולל כל הדרוש עד להתקנה מושלמת כולל, אך לא רק, קידוחים, חציבות, איטום, יציקות וכיוב')
חפירה וחציבה	דקל מינוס 20 בהתאם לסוג המשטח (אספלט, אבן משתלבת וכיוב')	מטר	מעבר לכלול בקו"ט המותקן (מעל 200 מ"א)
איטום	75	מ"ר	ניקוי הגג ופינוי, כולל סרגלים, דפנות וחציבה, מקלות סבא, קוביות וכל הדרוש לאיטום הגג באופן מושלם או תיקון חלקים מהגג. כולל 10 שנות אחריות. רק במקומות עליהם מורה המזמינה לאטום
הזת מדחסים או דוודים	500	למדחס או דוד	מעבר ל 5 דודים או מדחסים לגג הכלולים בקו"ט המותקן
רגש קרינה בלתי מייננת כולל מודם סולארי שיותקן בצמוד לממירים ובתוך המוסד	חיישן להתקנת פנים או חוץ - 3,500 ש"ח, כולל אספקה והתקנה, מודם סולארי, כרטיס סים וכל הדרוש להפעלה מושלמת.	כמות	להחלטת המזמינה
	עלות שנתית מהשנה השנייה ואילך 1,000 ש"ח לשנה כולל אחסון, ממשק משתמש, התרעות על חריגות,		

		הטמעה במערכות המוקד או אחר בהרצליה, שליחת התרעות בסמס ומייל.	
מעבר לשתי בדיקות לגג לפני התקנת המערכת ואחרי התקנת המערכת והפעלתה	יום עבודה	3,500 ש"ח	ביצוע מדידות קרינה על ידי מודד מוסמך על ידי משרד הגנה
להחלטת המזמינה במידה ויוחלט על שימוש בסעיף זה אזי העלות תופחת מהעלות לקו"ט מותקן במקום קווי החיים.	מטר	420	מעקה מסביב לגג (כולל כל הדרוש עד להתקנה מושלמת כולל, אך לא רק, קידוחים, חציבות, איטום, יציקות וכיובי)
להחלטת המזמינה.	מטר	75	נקודת מים על הגג כולל צינור וחיבור לנקודת מים והפעלה מושלמת.
להחלטת המזמינה	מטר	420	הסתרה דקורטיבית מסביב לגג (כולל כל הדרוש עד להתקנה מושלמת כולל, אך לא רק, קידוחים, חציבות, איטום, יציקות וכיובי)
להחלטת המזמינה	מטר	330	חציבה וחפירה בקרקע כולל מילוי והחזרת המצב לקדמותו









**נספח ב'(3)(ב)(2)**

תאריך הנפקת האישור ) (DD/MM/YYYY		אישור קיום ביטוחים		
<b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מקדמ מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/ה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
* משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: אחזקת מערכות פוטו וולטאיים _____	שם	שם חברות בנות ועובדים שלהן	החברה לפיתוח הרצליה בע"מ /או עיריית הרצליה ת.ז.ח.פ.
	העיסוק המבוטח: _____	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען	מען
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***	מטב ע	השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום ג	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	-					
<b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות</b>	א			רכוש- מלוא ערך כינון			ביט _____		רכוש  <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה
<b>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל</b>	א			4,000,0 00			ביט _____		צד ג'



<b>318 מבקש האישור</b> <b>מבוטח נוסף</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>329 רכוש</b> <b>מבקש האישור</b> <b>יחשב כצד ג</b> <b>336 ביטול</b> <b>חריג אחריות</b> <b>מקצועית נזקי</b> <b>גוף ורכוש</b> <b>376 ביטול</b> <b>חריג חבות</b> <b>מוצר נזקי גוף</b> <b>ורכוש</b>								
<b>304 הרחב שיפוי</b> <b>309 ויתור על</b> <b>תחלוף מבקש</b> <b>האישור</b> <b>319 מבוטח</b> <b>נוסף היה</b> <b>ויחשב</b> <b>כמעבידם של</b> <b>מי מעובדי</b> <b>המבוטח</b> <b>328</b> <b>ראשוניות</b>	<p>א</p>		20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
<b>302 אחריות</b> <b>צולבת</b> <b>304 הרחב</b> <b>שיפוי</b> <b>309 ויתור על</b> <b>תחלוף לטובת</b> <b>מבקש</b> <b>האישור</b> <b>321 מבקש</b> <b>האישור</b> <b>מבוטח נוסף</b> <b>בגין מעשי או</b> <b>מחדלי</b> <b>המבוטח</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 - תקופת</b> <b>גילוי - 12</b> <b>חודשים</b>	<p>א</p>		2,000,000			ביט _____		אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר
								אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**088 052**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## נספח ב'(3)(ב)(1)

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ו/או עיריית הרצליה	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

## כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪		₪	

## כיסויים

		כיסויים					
<b>324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 12 334 חודשים</b>	₪		10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪				פינוי הריסות
	₪		10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪				ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען
<b>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח</b>	₪		8,000,000			ביט	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

## כיסויים

נוסף <b>322 מבקש</b> <b>האישור מוגדר</b> <b>כצד ג'</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>329 רכוש</b> <b>מבקש האישור</b> <b>יחשב כצד ג</b> <b>340 רעידות</b> <b>והחלשת משען</b>								
<b>304 הרחב</b> <b>שיפוי</b> <b>309 ויתור על</b> <b>תחלוף מבקש</b> <b>האישור</b> <b>319 מבוטח</b> <b>נוסף היה</b> <b>ויחשב</b> <b>כמעבידים</b> <b>328 ראשוניות</b>	ר		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
<b>302 אחריות</b> <b>צולבת</b> <b>304 הרחב</b> <b>שיפוי</b> <b>309 ויתור על</b> <b>תחלוף לטובת</b> <b>מבקש</b> <b>האישור</b> <b>321 מבקש</b> <b>האישור</b> <b>מבוטח נוסף</b> <b>בגין מעשי או</b> <b>מחדלי</b> <b>המבוטח</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 - תקופת</b> <b>גילוי - 12</b> <b>חודשים</b>	ר		4,000,000			ביט		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר ( עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות )

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)\*:

**052 069**

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח  
וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה  
הסגורה.