

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 022/2024

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ בריכה אולימפית בקאנטרי בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ בריכה אולימפית בקאנטרי הרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

1. את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנונית, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 24.12.2024 ועד ליום 08.01.2025 וזאת תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
 2. סיום/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום ג' 24.12.2024 בשעה 10:30. מפגש המציעים יחל באתר העבודות, רחוב ז'בוטינסקי 85 הרצליה. ההשתתפות במפגש/סיום המציעים אינה חובה. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
 3. רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
 - 3.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי מבנים ציבוריים; **אשר כל אחד מהם** הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף של 12,000,000 ש"ח (שנים עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); **וכן אשר כל אחד מהם** בוצע במסגרת התקשרות במישרין בין המציע לבין מזמין הפרויקטים האמורים ("קבלן ראשי"); **וכן אשר כל אחד מהם** בוצע עבור מזמין שהינו רשות מקומית ו/או "תאגיד עירוני" כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות [נוסח חדש] ו/או המדינה ו/או תאגיד ממשלתי (כמשמעות המונח בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992; **וכן אשר כל אחד מהם** החל, בוצע ונסתיים בישראל, במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2021 וסיומה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, והכל מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
 - 3.2 המונח "נסתיים" או "סיום" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין הפרויקט "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתנה "תעודת גמר" ו/או "חשבון סופי מאושר" על ידי מזמין הפרויקט, או שלא ניתנה במועד אשר צוין בפסקה הראשונה של סעיף 3.2 זה לעיל - במפורש לא ייחשב כפרויקט העונה על דרישת הפסקה הראשונה של סעיף 3.2 זה לעיל.
 - 3.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) מדי שנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2022 עד 2024 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת איתנות פיננסית וחף העובדה כי שנת 2024 טרם הסתיימה (אולם מצויה בימיה האחרונים).
 - 3.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 4' בענף ראשי 100 ("בניה").
 - 3.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 3.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
 7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 8. לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
 9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 022/2024 וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 14.01.2025 בשעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
 10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.



החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

ה'1281\64