

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ומי הרצליה בע"מ
מכרז פומבי (משותף) מס' 016/2024
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") ומי הרצליה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד יכוננו ביחד להלן: "המזמיני"), מבקשים בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

- את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 29.10.2024 ועד ליום 21.11.2024, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
- סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום רביעי, תאריך 30.10.2024 בשעה 11:00. הסיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. ההשתתפות במפגש/סיור המציעים אינה חובה. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
- רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עונים בעצמם על כל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.
יובהר, כי שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 3.2 מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן במצטבר:

- 3.2.1 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו בישראל; וכן
- 3.2.2 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני הפרויקטים הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); וכן
- 3.2.3 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע היו בהיקפים כספיים כמפורט להלן:
 - 3.2.3.1 פרויקט אחד היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ);
 - 3.2.3.2 פרויקט אחד היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); וכן
- 3.2.4 בכל אחד מבין 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע (בנפרד) היה שיעור של לפחות 60% (ששים אחוזים) מההיקף הכספי של הפרויקט (כאמור, בכל פרויקט מוצג בנפרד) ביחס לעלותן של עבודות מים, ביוב וניקוז; וכן
- 3.2.5 כלל העבודות נשוא 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו על ידי המציע בעצמו ועם צוותי עבודה אינטגרליים של המציע (דהיינו, לא על ידי קבלן/י משנה) ותוך מעורבות של המציע בפעילות מוכחת של הפרויקטים הנ"ל ברמה יומיומית; וכן
- 3.2.6 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום 01.01.2018 וסיומה לא לאחר יום 30.08.2024.

"עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוע, בין היתר, של עבודות תשתיות הכוללות ביצוע עבודות מים, ביוב, ניקוז וכן עבודות סלילה, ואשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני", כנדרש לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא ייחשבו לצורך סעיף 3.2 זה לעיל כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני".

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף (דהיינו, כזה הכולל עבודות נוספות על אלו שצוינו בהגדרת המונח "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר אך "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצויין בסעיף 3.2.6 לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני".

עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

- 3.3 מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות שרול וניפוץ קווי ביוב בקטרים ובאורכים המינימאליים כמפורט להלן; אשר כולם בוצעו בישראל; ואשר כולם בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ-

"קבלן ראשי"; **ואשר כולם** בוצעו על ידי המציע בעצמו ועם צוותי עבודה אינטגרליים של המציע (דהיינו, לא על ידי קבלן/י משנה) ותוך מעורבות של המציע בפעילות מוכחת של הפרויקטים הנ"ל ברמה יומיומית; **ואשר כולם** החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום **01.01.2018** וסיומה לא לאחר יום **30.08.2024**:

- 3.3.1 לפחות **300** (שלוש מאות) מ"א של צנרת בקוטר 160 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.2 לפחות **250** (מאתיים וחמישים) מ"א של צנרת בקוטר 200 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.3 לפחות **150** (מאה וחמישים) מ"א של צנרת בקוטר 315 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.4 לפחות **100** (מאה) מ"א של צנרת בקוטר 450 מ"מ (בעבודה אחת).
- 3.4 **מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה** - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דחיקת צנרת בטון או GRP בקוטר של 600 מ"מ לפחות (קוטר פנים) ובאורך של 70 מ"א לפחות (בעבודה אחת); אשר בוצעה בישראל; ואשר בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי") (אולם, מובהר, כי יכול שהמציע לא ביצע את העבודה כאמור כ"מבצע בפועל" (דהיינו, העבודה בוצעה באמצעות קבלן משנה) ובלבד שבמקרה כאמור היה המציע, כאמור, "קבלן ראשי"); ואשר החלה, בוצעה ונסתיימה במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום **01.01.2018** וסיומה לא לאחר יום **30.08.2024**.
- 3.5 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך **3** (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים **2021** עד **2023** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
- 3.6 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני אינו עונה על הדרישות שלהלן:**
- חלופה א':** קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), **במצטבר**. או לחילופין -
- חלופה ב':** קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), אשר התקשר עם קבלן משנה מטעמו (בהתקשרות שיכול שתהא מותנית בזכיית המציע / המשתתף במכרז) שהינו בעל סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז). במקרה שהמציע עומד בחלופה זו, יהא עליו לצרף למסמכי הצעתו: (א) הסכם התקשרות (אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית המציע / המשתתף במכרז זה), עם קבלן המשנה; **וכן** (ב) העתק מרישיון הקבלן העדכני של קבלן המשנה.
- 3.7 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 3.8 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.9 המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.10 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.11 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום **כל** תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי כל אחד מבין יחיד המזמין למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז, וזאת בנפרד מול החברה ובנפרד מול התאגיד, והכל בהתאם להוראות המפורטות של מסמכי המכרז.
8. למזמין שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז פומבי (משותף) מספר 016/2024" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתניבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **27.11.2024** בשעה **12:00**. **הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר**.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז פומבי (משותף) מס' 016/2024
עדכון הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לעדכן ביחס למכרז מס' 016/2024 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כדלקמן:
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, עד ליום 08.12.2024, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
 - תנאי הכשירות אשר פורטו בסעיף 4.6 למכרז (ובסעיף 3.6 למודעה שפורסמה ביום 16.10.2024) ישונה לנוסח כדלהלן:
"המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלניי אינם עונים על הדרישות שלהלן - סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), במצטבר.
 - את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 016/2024" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום 12.12.2024 בשעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה. אין לשלוח הצעות בדואר.
 - בכל יתר תכני המודעה המקורית לא חל כל שינוי.



הרצליה, 24.11.2024

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים למכרז מס' 016/2024

בזואר אלקטרוני

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי (משותף) מספר 016/2024 - קובץ הבהרות מס' 2

בהמשך לפרסום מכרז פומבי (משותף) מס' 16/2024 בנושא **ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה**, מטעם החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") ותאגיד מי הרצליה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד יכוננו להלן: "המזמיני"), להלן הבהרה מס' 2 מטעם המזמין:

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>שאלה מס' 1:</p> <p>מבוקש לפצל את סעיף 4.2 לתנאי הסף במכרז לשני תתי-סעיפים, ולשנותו כדלקמן:</p> <p>4.2 א' - עבודות מים וביוב: המציע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני הכוללים עבודות מים וביוב, אשר עומדים בכל התנאים שלהלן במצטבר: [כל התנאים המקוריים 4.2.1-4.2.6 יישארו זהים], למעט:</p> <p>בסעיף 4.2.4 יתוקן לשיעור של 60% מההיקף הכספי לעבודות מים וביוב בלבד. בהגדרת "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" יימחק המונח "ניקוז".</p> <p>4.2 ב' - עבודות ניקוז: המציע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות פרויקט אחד של עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני הכולל עבודות ניקוז, אשר עומד בכל התנאים הבאים במצטבר: [התנאים ייקבעו לפי שיקול דעת סביר של המזמינות].</p> <p>המציע צירף מכתב מאת עורך דינו המפרט את הסיבות לבקשת המציע, ובתמצית, כי לדידו "הפרויקטים המשלבים את כל שלוש המערכות (מים, ביוב וניקוז) הם חריגים ביותר"; כי "תנאי הסף במתכונתו הנוכחית מצמצם משמעותית את מעגל המציעים הפוטנציאליים, באופן שאינו משרת את האינטרס הציבורי"; וכן כי חיזוק לטענות האמורות, לשיטתו, היא העובדה שהעבודות במכרז יחולקו ל-2 חוזים נפרדים.</p> <p>תשובה:</p> <p>הבקשה נדחית.</p> <p>הצגת 2 פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני" (המוגדרות ככוללות, בין היתר, עבודות תשתיות מים, ביוב וניקוז), זאת תוך שפרויקט אחד הינו בהיקף כספי של <u>10,000,000 ש"ח</u> (לפני מע"מ) והפרויקט השני הינו בהיקף כספי של <u>5,000,000 מיליון ש"ח</u> (לפני מע"מ), כאשר עבודות המים, הביוב והניקוז בשני הפרויקטים המוצגים הינם בשיעור של לפחות 60% מההיקף הכספי של הפרויקט (לצד תנאים נוספים כנקוב בסעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות) - הינם, לעמדתו של המזמין, בבחינת ניסיון מינימאלי בעבודה מורכבת מסוג זה.</p>	<p>סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות (כולל סעיפי המשנה 4.2.1 עד 4.2.6)</p>

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>ראשית, המזמין עצמו ביצע, במהלך השנים האחרונות, לא מעט פרויקטים, הכוללים בעבודה אחת את מערכות המים, הביוב והניקוז.</p> <p>שנית, בדומה למזמין קיימים גם גופים אחרים אשר ביצעו, בשנים האחרונות, עבודות שכללו במאוחד תשתיות מים, ביוב וניקוז, בין עבור מזמין אחד ובין במתכונת של מכרזים משותפים (בדומה למתכונת נשוא המכרז שבנדון).</p> <p>שלישית, בעבודות כאמור, אשר בוצעו עבור המזמין עצמו זכו מספר קבלנים.</p> <p>רביעית, למיטב ידיעתו של המזמין ישנם בשוק מספר קבלנים בעלי ניסיון, התואם את תנאי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות.</p> <p>חמישית, מקום שהמזמין נדרש בעבודה נשוא המכרז דגן בדיוק למרכיבים שפורטו בגוף תנאי הסף המדובר, אשר יבוצעו כולם בתא שטח אחד, יש לדידו של המזמין, הכרח לקבוע תנאים שיבטיחו ביצוע איכותי וראוי, דבר שיוכל להיות מושג באמצעות הגדרת ניסיון קודם הדומה לזה שיבוצע בענייננו.</p> <p>ששית, "חלוקת העבודות" ל- 2 חוזים הינה טכנית, שכן הגורם המבצע יבצע את העבודות עבור שני יחידים מזמין, אשר כל אחד אחראי על תשתיות מסוימות וישלם בעבור ביצוען, ועדיין העבודה הינה אחודה.</p>	
<p style="text-align: right;"><u>שאלה מס' 2 :</u></p> <p>מבקשים שינוי כך שרק באחד מן הפרויקטים המוצגים על ידי המציע יהיה שיעור של לפחות 60% מההיקף הכספי של ביחס לעלותן של עבודות מים, ביוב וניקוז.</p> <p style="text-align: right;"><u>תשובה :</u></p> <p>הבקשה נדחית.</p> <p>המזמין מבהיר, כי עילת דחיית הבקשה הינה כמתואר במענה שניתן ביחס לשאלה מס' 1 לעיל.</p>	<p>סעיף 4.2.4 להזמנה לקבלת הצעות</p>
<p style="text-align: right;"><u>שאלה מס' 3 :</u></p> <p>מבוקש לקבוע כי "מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות שרוול וניפוץ קווי ביוב בקטרים ובאורכים המינימאליים כמפורט להלן; אשר כולם בוצעו בישראל; ואשר כולם בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי")."</p> <p>אולם, מובהר, כי יכול שהמציע לא ביצע את עבודות השרוול כאמור כ"מבצע בפועל" (דהיינו, העבודה בוצעה באמצעות קבלן משנה) ובלבד שבמקרה כאמור היה המציע "קבלן ראשי".</p> <p>המציע צירף מכתב מאת עורך דינו המפרט את הסיבות לבקשת המציע, ובתמצית, כי לדידו "השינוי המבוקש משקף גם את הגישה במכרז לעניין ביצוע עבודות מורכבות. כך, בתנאי סף 4.4 למכרז העוסק בעבודות דחיקה, נקבע במפורש כי ניתן להציג ניסיון כקבלן ראשי גם אם העבודה בוצעה באמצעות קבלן משנה, ובתנאי סף 4.6 למכרז חלופה ב', המכרז מאפשר התקשרות עם קבלן משנה בעל סיווג מתאים"; כי השינוי המבוקש יאפשר גם למציעים בעלי ניסיון בניהול פרויקטים מורכבים להשתתף במכרז תוך התקשרות עם קבלני משנה מומחים בתחומם; וכי תכלית דרישת הניסיון תושג גם במקרה שבו הקבלן הראשי מתקשר עם קבלן משנה מנוסה ומקצועי.</p>	<p>סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>תשובה : הבקשה נדחת.</p> <p>לעמדתו של המזמין, יש בנסיבות דנא הכרח שהקבלן הזוכה במכרז יהיה בעצמו בעל הניסיון הקודם בביצוע העבודות המדוברות.</p> <p>ראשית, שיעור העבודות המדוברות מתוך כלל עבודות המים, הביוב והניקוז הכלולות במסגרת המכרז הינו שיעור גבוה יחסית.</p> <p>שנית, מנגנון אשר לפיו הקבלן הזוכה במכרז יעמיד לטובת ביצוע העבודות נשוא סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות קבלן משנה מטעמו נושאת בחובה סיכונים כלפי המזמין (וכלפי הקבלן הזוכה במכרז), דבר שבעבודה המסוימת נשוא המכרז שבפנינו, לא ניתן לקחת מפאת אופי העבודות, מיקומן ולוחות הזמנים.</p> <p>כך, לשם המחשה, היה וקבלן המשנה לא יעמוד בלוח הזמנים שנקבע ו/או יעכב את יתר עבודות הקבלן הזוכה במכרז, האחרון לא יוכל להתקדם בכל יתר העבודות נשוא המכרז, ובכך ייפגעו המזמין והציבור, על כל המשתמע מכך.</p> <p>שלישית, כידוע עיצוב מכרז וקביעת תנאיו - ובמיוחד תנאי הסף להשתתפות - נתונים בידי בעל המכרז (המזמין), אשר הינו בעל הסמכות והאחריות (ובמקרה דנא, לביצוע המקצועי של עבודות רגישות בתוך שכונה פעילה בעיר).</p> <p>רביעית, למיטב ידיעתו של המזמין ישנם בשוק מספר קבלנים בעלי ניסיון, התואם את תנאי סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות.</p> <p>חמישית, בניגוד לנטען בגוף השאלה (במכתב עורך דינו של הפונה), בסעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות לא ניתנה אפשרות למציעים במכרז להציג "קבלן משנה" מטעם המציע, כי אם צוין שהמציע במכרז יכול להציג את ניסיונו בעבודות הנ"ל בין שהמציע עצמו ביצע את העבודות (כקבלן ראשי שהינו הקבלן המבצע בפועל) ובין שהמציע העסיק בעבודה האחרת (המוצגת לצורך הוכחת ניסיונו הקודם) תחתיו קבלן מבצע בפועל ביחס לעבודות המדוברות.</p>	
<p>שאלה מס' 4 : מבוקש לשנות את הסעיף, כדלקמן:</p> <p>"חלופה א': קבלן בעל סיווג קבלני ג' 2 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' 3 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), במצטבר.</p> <p>או לחלופין -</p> <p>חלופה ב': קבלן בעל סיווג קבלני ב' 3 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), אשר התקשר עם קבלן משנה מטעמו בהתקשרות שיכול שתהא מותנית בזכיית המציע / המשתתף במכרז (שהינו בעל סיווג קבלני ג' 2 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח)...)".</p> <p>המציע צירף מכתב מאת עורך דינו המפרט את הסיבות לבקשת המציע, ובמסגרתו בוצע ניתוח, כפי שהפונה מבין זאת, ביחס להרכב כתב הכמויות במכרז שבפנינו, ממנה הגיע השואל / הפונה למסקנה "יש לבחון את הסיווג הנדרש במכרז לפי ההיקף הכספי של כל סוג עבודה בנפרד"; וכן כי ניתן להסתפק בדרישה ביחס לענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'2 בלבד ואילו ביחס לענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז) יש לדרוש סיווג ב'3.</p> <p>תשובה : הבקשה מתקבלת באופן חלקי כמפורט להלן.</p>	<p>סעיף 4.6 להזמנה לקבלת הצעות - סיווג קבלני</p>

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>המזמין סבור, כי ניתוח הפונה / השואל את העבודות הכלולות במכרז וכן את כתב הכמויות אינו מדויק.</p> <p>לדידו של המזמין על הקבלן הזוכה במכרז לבצע את העבודות בעצמו, ובמפורש לא באמצעות קבלני משנה (וראו בעניין זה גם ההבהרה שניתנה ביחס לסעיפים 4.3 ו-4.4 להזמנה לקבלת הצעות, כאמור במענה על שאלה מס' 3 לעיל), ובהתאם המציע במכרז צריך להיות בעצמו בעל מלוא הסיווגים המתאימים לביצוע העבודה בכללותה.</p> <p>עם זאת, אכן צודק הפונה / השואל וחלה טעות בהוראות סעיף 4.6 להזמנה לקבלת הצעות ובדרישות הסיווגים הנדרשים, כמו גם, ביחס לאזכור קבלן משנה מטעמו של המציע.</p> <p>לאור המתואר לעיל, תנאי הכשירות שפורט בסעיף 4.6 להזמנה לקבלת הצעות ישונה לנוסח כדלהלן:</p> <p><i>המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן.</i></p> <p>בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגיו הקבלניים אינם עונים על הדרישות שלהלן - סיווג קבלני ג' 3 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' 3 לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), במצטבר."</p>	
<p>שאלה מס' 5:</p> <p>מבקשים לאשר קידוח אופקי גמיש או להציג קבלן משנה שיש בידו את התנאים לעבודות שרוול וניפוץ קווי ביוב.</p> <p>תשובה:</p> <p>הבקשה נדחית.</p> <p>לעמדתו של המזמין, קידוח אופקי אינו שווה ערך לניסיון הנדרש מאת המציעים במכרז דנא בעבודות שרוול וניפוץ.</p>	<p>סעיף 4.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>
<p>שאלה מס' 6:</p> <p>בעניין ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דחיקת צנרת בטון, מבקשים למחוק את הסעיף או לאפשר להציג קבלן משנה העונה על הדרישה</p> <p>תשובה:</p> <p>הבקשה נדחית.</p> <p>ראשית, שיעור העבודות המדוברות מתוך כלל העבודות הרלוונטיות הכלולות במסגרת המכרז הינו שיעור גבוה יחסית.</p> <p>שנית, מנגנון אשר לפיו הקבלן הזוכה במכרז יעמיד לטובת ביצוע העבודות נשוא סעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות קבלן משנה מטעמו נושאת בחובה סיכונים כלפי המזמין (וכלפי הקבלן הזוכה במכרז), דבר שבעבודה המסוימת נשוא המכרז שבפנינו, לא ניתן לקחת מפאת אופי העבודות, מיקומן ולוחות הזמנים.</p> <p>שלישית, כידוע עיצוב מכרז וקביעת תנאיו - ובמיוחד תנאי הסף להשתתפות - נתונים בידי בעל המכרז (המזמין), אשר הינו בעל הסמכות והאחריות (ובמקרה דנא, לביצוען המקצועי של עבודות רגישות בתוך שכונה פעילה בעיר).</p>	<p>סעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות</p>

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>רביעית, למיטב ידיעתו של המזמין ישנם בשוק מספר קבלנים בעלי ניסיון, התואם את תנאי סעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות.</p> <p>חמישית, המזמין מוצא לנכון להדגיש (בשנית) כי בסעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות לא ניתנה אפשרות למציעים במכרז להציג "קבלן משנה" מטעם המציע, כי אם צוין שהמציע במכרז יכול להציג את ניסיונו בעבודות הנ"ל בין שהמציע עצמו ביצע את העבודות (כקבלן ראשי שהינו הקבלן המבצע בפועל) ובין שהמציע העסיק בעבודה האחרת (המוצגת לצורך הוכחת ניסיונו הקודם) תחתיו קבלן מבצע בפועל ביחס לעבודות המדוברות.</p>	

לאור ההודעה שלעיל, הוחלט לשנות חלק מהמועדים במכרז. להלן טבלת ריכוז תאריכים מעודכנת:

התאריך (ים) המעודכן	התאריך (ים) המקורי	הפעילות
לא יתקיים	30.10.2024	סיור קבלנים (נוסף)
08.12.2024	21.11.2024	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז
01.12.2024	14.11.2024	הגשת שאלות הבהרה
12.12.2024	27.11.2024	מועד אחרון להגשת הצעות
27.04.2025 (ללא שינוי)	27.04.2025	תוקף הערבות להצעה עד ...

בכבוד רב,

אבי נעים, מנכ"ל

העתקים:

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ - גב' נטע אברהם, מהנדסת החברה / אינג' שי מוליאן, סמנכ"ל ביצוע
2. מי הרצליה בע"מ – מר אריק אבנרי, מהנדס ראשי של התאגיד
3. מנהל הפרויקט - מר חזי סאיג, חברת ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ.
4. משרד בועז נוח ושות', עורכי דין, היועצים המשפטיים של החברה