

**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ומי הרצליה בע"מ**  
**מכרז פומבי (משותף) מס' 016/2024**  
**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה**

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") ומי הרצליה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד יכוננו ביחד להלן: "המזמיני"), מבקשים בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם נוה ישראל בהרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:

- את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנוניים, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 29.10.2024 ועד ליום 21.11.2024, וזאת תמורת סך של 5,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
- סיור/מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום רביעי, תאריך 30.10.2024 בשעה 11:00. הסיור/מפגש המציעים יחל במשרדי החברה, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה. ההשתתפות במפגש/סיור המציעים אינה חובה. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
- רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עונים בעצמם על כל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.  
יובהר, כי שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 3.2 מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומדים בכל התנאים שלהלן במצטבר:

- 3.2.1 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו בישראל; וכן
- 3.2.2 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני הפרויקטים הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); וכן
- 3.2.3 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע היו בהיקפים כספיים כמפורט להלן:
  - 3.2.3.1 פרויקט אחד היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ);
  - 3.2.3.2 פרויקט אחד היה בהיקף כספי אשר אינו נמוך מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); וכן
- 3.2.4 בכל אחד מבין 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע (בנפרד) היה שיעור של לפחות 60% (ששים אחוזים) מההיקף הכספי של הפרויקט (כאמור, בכל פרויקט מוצג בנפרד) ביחס לעלותן של עבודות מים, ביוב וניקוז; וכן
- 3.2.5 כלל העבודות נשוא 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע בוצעו על ידי המציע בעצמו ועם צוותי עבודה אינטגרליים של המציע (דהיינו, לא על ידי קבלן/י משנה) ותוך מעורבות של המציע בפעילות מוכחת של הפרויקטים הנ"ל ברמה יומיומית; וכן
- 3.2.6 2 (שני) הפרויקטים המוצגים על ידי המציע החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום 01.01.2018 וסיומה לא לאחר יום 30.08.2024.

"עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" לצורך סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, ביצוע, בין היתר, של עבודות תשתיות הכוללות ביצוע עבודות מים, ביוב, ניקוז וכן עבודות סלילה, ואשר בוצעו באזור מאוכלס, אשר נמצא במרכז עיר ו/או בתחום אזור תעשייה עירוני פעיל ו/או אזור תעסוקה עירוני פעיל ו/או אזור מסחר עירוני פעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני", כנדרש לעיל, אשר בוצעו במתחמי הרחבה ו/או באזורים אשר אינם מאוכלסים במשך מרבית תקופת ביצוע העבודות לא ייחשבו לצורך סעיף 3.2 זה לעיל כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני".

מובהר, כי במקרה בו יוצג פרויקט רחב היקף (דהיינו, כזה הכולל עבודות נוספות על אלו שצוינו בהגדרת המונח "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני" תילקחנה בחשבון לצורך סעיף 3.2 זה לעיל אך ורק אותן עבודות שהן מן הסוגים שפורט לעיל.

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר אך "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצויין בסעיף 3.2.6 לעיל - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות פיתוח ותשתיות במרקם עירוני".

עוד מובהר בזה, כי "פרויקט" לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.2 זה לעיל, משמע, כי ביצוע עבודה במסגרת מתחם מסוים ומוגדר ובמפורש לא אוסף עבודות ברחבי היישוב (אשר במסגרתו בוצע הפרויקט המוצג לצורך הוכחת ניסיון המציע) במתחמים שונים (וזאת בין אם מכוח הסכם מסגרת ובין אם מכוח מספר התקשרויות נפרדות).

- 3.3 מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות שרול וניפוץ קווי ביוב בקטרים ובאורכים המינימאליים כמפורט להלן; אשר כולם בוצעו בישראל; ואשר כולם בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ-

"קבלן ראשי"; **ואשר כולם** בוצעו על ידי המציע בעצמו ועם צוותי עבודה אינטגרליים של המציע (דהיינו, לא על ידי קבלן/י משנה) ותוך מעורבות של המציע בפעילות מוכחת של הפרויקטים הנ"ל ברמה יומיומית; **ואשר כולם** החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום **01.01.2018** וסיומה לא לאחר יום **30.08.2024**:

- 3.3.1 לפחות **300** (שלוש מאות) מ"א של צנרת בקוטר 160 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.2 לפחות **250** (מאתיים וחמישים) מ"א של צנרת בקוטר 200 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.3 לפחות **150** (מאה וחמישים) מ"א של צנרת בקוטר 315 מ"מ (בעבודה אחת); **וכן**
- 3.3.4 לפחות **100** (מאה) מ"א של צנרת בקוטר 450 מ"מ (בעבודה אחת).
- 3.4 **מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית הן בשל מורכבות הפרויקט המדובר והן לנוכח מהות ואופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה** - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דחיקת צנרת בטון או GRP בקוטר של 600 מ"מ לפחות (קוטר פנים) ובאורך של 70 מ"א לפחות (בעבודה אחת); אשר בוצעה בישראל; ואשר בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי") (אולם, מובהר, כי יכול שהמציע לא ביצע את העבודה כאמור כ"מבצע בפועל" (דהיינו, העבודה בוצעה באמצעות קבלן משנה) ובלבד שבמקרה כאמור היה המציע, כאמור, "קבלן ראשי"); ואשר החלה, בוצעה ונסתיימה במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום **01.01.2018** וסיומה לא לאחר יום **30.08.2024**.
- 3.5 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), **בממוצע לשנה**, במהלך **3** (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (השנים **2021** עד **2023** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**.
- 3.6 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני אינו עונה על הדרישות שלהלן**:
- חלופה א'**: קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) וכן סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), **במצטבר**. או לחילופין -
- חלופה ב'**: קבלן בעל סיווג קבלני ג' לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), אשר התקשר עם קבלן משנה מטעמו (בהתקשרות שיכול שתהא מותנית בזכיית המציע / המשתתף במכרז) שהינו בעל סיווג קבלני ב' לפחות בענף משנה 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז). במקרה שהמציע עומד בחלופה זו, יהא עליו לצרף למסמכי הצעתו: (א) הסכם התקשרות (אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית המציע / המשתתף במכרז זה), עם קבלן המשנה; **וכן** (ב) העתק מרישיון הקבלן העדכני של קבלן המשנה.
- 3.7 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 3.8 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.9 המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.10 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.11 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום **כל** תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
6. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי כל אחד מבין יחיד המזמין למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.
7. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז, וזאת בנפרד מול החברה ובנפרד מול התאגיד, והכל בהתאם להוראות המפורטות של מסמכי המכרז.
8. למזמין שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז פומבי (משותף) מספר 016/2024" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתניבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, ברחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **27.11.2024** בשעה **12:00**. **הצעות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. **לשלוח הצעות בדואר**.
10. האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.