

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מס' 012/2024
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה

- החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים אליו כדלקמן:
- את מסמכי המכרז, הכוללים, בין היתר, את תנאי ההזמנה, המפרטים הטכניים והתכנונית, בצירוף מעטפת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, שברח' אריה שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 06.05.2024 ועד ליום 20.05.2024 וזאת תמורת סך של 1,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.
 - מפגש מציעים להכרת המכרז ותנאיו ולשם הכרת האתר המיועד לביצוע העבודות ייערך ביום חמישי 09.05.2024 בשעה 10:00. מפגש המציעים יחל במשרדי החברה. ההשתתפות במפגש/סיוור המציעים אינה חובה. טלפון לפרטים נוספים: 09-9712410.
 - רשאים להציע הצעות במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר:
 - המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
 - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות בניה ושיפוץ, אשר עומדות בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:
 - העבודות בוצעו בישראל; וכן
 - העבודות בוצעו בהיקף כספי שנתי ממוצע של לכל הפחות 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במהלך התקופה אשר ראשיתה ביום 01.01.2020 וסיומה ביום 31.12.2023 (ומובהר, כי אין חובה שכולן בוצעו עבור מזמין אחד); וכן
 - כל העבודות בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין/י העבודות ("קבלן ראשי"); וכן
 - כל העבודות בוצעו ביחס למבני ציבור; וכן
 - במסגרת העבודות המוצגות לעיל נכללות לכל הפחות 2 (שתי) עבודות בניה, אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של לכל הפחות 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); וכן
 - במסגרת העבודות המוצגות לעיל נכללות לכל הפחות 2 (שתי) עבודות שיפוץ, אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של לכל הפחות 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ).
- "מבני ציבור" משמע מבנים אשר הוקמו על ידי המציע עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות (נוסח חדש) ו/או המדינה ו/או תאגיד ממשלתי (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים").
- מובהר, כי העבודות כמתואר בסעיף 3.2 זה לעיל יכול שבוצעו במסגרת "הסכם מסגרת" ו/או יכול שבוצעו במסגרת התקשרויות ספציפיות לביצוע העבודות.
- המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) מדי שנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדוריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2021 עד 2023 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.
 - המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף ראשי 100 (בניה).
 - המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
- על המציע יהיה לצרף למסמכי ההצעה, מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כאמור בסעיף 3 לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, וכן לצרף מסמכים נוספים, כקבוע במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בסכום ובתנאי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 - מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות מותנית בקבלת כל האישורים הסטטוטוריים, קבלת התחייבויות ממסדיות כלפי החברה למימון ביצוע העבודות, וכן בקיומם של מקורות כספיים בפועל לביצוע העבודות.

- .7 המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם לביצוע העבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- .8 לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות.
- .9 את ההצעות יש להגיש על גבי טופסי ההזמנה לקבלת הצעות ועל פי ההוראות המפורטות שבמסגרת מסמכי המכרז, במעטפה חתומה, עליה יצוין, באופן בולט: "מכרז מספר 012/2024" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה, עד ליום **23.05.2024** בשעה **12:00**. **הצעות שתגיענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה ולא תידונה**. אין לשלוח הצעות בדואר.
- .10 האמור במודעה זו הינו בבחינת תמצית בלבד של ההוראות המלאות, המפורטות במסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ



החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מסגרת מס' 012/2024

לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה

מסמך זה הינו רכוש החברה לפיתוח הרצליה בע"מ.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי,
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

חודש מאי שנת 2024

מכרז/הסכם מסגרת מס' 012/2024
תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
2	..... תוכן עניינים	
6	..... המכרז	
6	..... מהות המכרז	סעיפים 1 - 3
6	..... כשירויות המציע	סעיף 4
7	..... רכישת המכרז	סעיף 5
7	..... צירוף מסמכים	סעיפים 6 - 7
8	..... ערבות להצעה	סעיפים 8 - 13
9	..... הכרת האתרים סביבתם ותנאי העבודות	סעיף 14 - 17
9	..... מפגש מציעים	סעיף 18
9	..... הבהרת מסמכי המכרז	סעיפים 19 - 25
10	..... איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	סעיפים 26 - 27
10	..... הצהרות המציע	סעיפים 28 - 29
11	..... עדיפות בין מסמכים	סעיפים 30 - 32
12	..... בעלות על המכרז ועל ההצעה	סעיפים 33 - 35
12	..... הגשת הצעות ומועדים	סעיפים 36 - 47
14	..... חובת הזוכה במכרז	סעיפים 48 - 52
16	..... ערבות לביצוע ההסכם	סעיפים 53 - 55
16	..... השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	סעיפים 56 - 67
19	..... ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	סעיפים 68 - 69
19	..... עיקרון "העיפרון הכחול"	סעיף 70
20	..... הליכים משפטיים	סעיף 71
20	..... סודיות	סעיף 72
20	..... זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	סעיף 73
20	..... מסמכי המכרז	סעיף 74
22	..... נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>נספח א' למכרז</u>
23	..... הצהרות המציע ופרטים כלליים	<u>נספח ב'1 למכרז</u>
37	..... נספח הוראות ותנאים מיוחדים	<u>נספח ב'2 למכרז</u>
41	..... תכולת מעטפת המציע	<u>נספח ב'3 למכרז</u>

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
42	..... הסכם	<u>נספח ג' למכרז</u>
43		<u>פרק א' - מוקדמות</u>
43	..... מבוא ונספחים	סעיף 1
45	..... פרשנות והגדרות	סעיף 2
46	..... הצהרות הקבלן	סעיף 3
47	..... מהותה של ההתקשרות	סעיף 4
47	..... נהלי עבודה מול המזמין	סעיף 5
50	..... אחריות ונזיקין	סעיף 6
54	..... ביטוח	סעיף 7
55	..... נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	סעיף 8
56	..... ערבות ביצוע	סעיף 9
58		<u>פרק ב' - הכנה</u>
58	..... צוות העבודה של הקבלן	סעיף 10
63	..... הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	סעיף 11
64	..... האתרים	סעיף 12
68	..... ציוד וחומרים ושיטות עבודה	סעיף 13
71		<u>פרק ג' - ביצוע</u>
71	..... יומן עבודה	סעיף 14
72	..... לוח זמנים	סעיף 15
77	..... שעות עבודה	סעיף 16
78	..... בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	סעיף 17
79	..... מבוטל	סעיף 18
79	..... סילוק יד	סעיף 19
82	..... ביצוע במקום הקבלן	סעיף 20
82	..... עתיקות ומחצבות	סעיף 21
82	..... מתן אפשרות לקבלנים אחרים	סעיף 22
83	..... תקופת ההסכם	סעיף 23
84		<u>פרק ד' - תמורה</u>
84	..... התמורה	סעיף 24
88	..... מסים, רישיונות ומע"מ	סעיף 25
88	..... קיזוז ועיכבון	סעיף 26
89		<u>פרק ה' - סיום</u>
89	..... גמר הפרויקט	סעיף 27
91	..... ניקיון האתרים	סעיף 28
91	..... אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	סעיף 29
92	..... הפרת ההסכם	סעיף 30

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
93	הגבלת סעדים	סעיף 31
94	עבודות משלימות	סעיף 32
94	מידע וסודיות	סעיף 33
94	המחאת זכויות וחייבים	סעיף 34
94	קבלני משנה	סעיף 35
95	מעמד הקבלן	סעיף 36
95	שונות	סעיף 37
98	ביטוחי הקבלן	<u>נספח ג'(1) להסכם</u>
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן	<u>נספח א'(1) להסכם</u>
99	נספח ביטוחי הקבלן	<u>נספח (ב) (1) להסכם</u>
100	הצהרה על מתן פטור מאחריות	<u>נספח (ג) (1) להסכם</u>
101	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	<u>נספח (ד) (1) להסכם</u>
102	כתב ערבות ביצוע	<u>נספח ג'(2) להסכם</u>
103	כתב ערבות בדק	<u>נספח ג'(3) להסכם</u>
104	הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	<u>נספח ג'(4) להסכם</u>
107	מבוטל	<u>נספח ג'(10) להסכם</u>
108	פרוטוקול מסירה	<u>נספח ג'(11) להסכם</u>
109	נוסח תעודת גמר	<u>נספח ג'(12) להסכם</u>
110	הצהרה על היעדר תביעות	<u>נספח ג'(13) להסכם</u>
112	נספח פיצויים מוסכמים	<u>נספח ג'(14) להסכם</u>
113	רשימת חוקי עבודה	<u>נספח ד' למכרז</u>

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

מצורף בנפרד	מפרט טכני מיוחד	<u>נספח ג' (5) להסכם</u>
מצורף בנפרד	מבוטל	<u>נספח ג' (6) להסכם</u>
מצורף לא (יימסר בנפרד לכל ביחס עבודה)	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע	<u>נספח ג' (7) להסכם</u>
לא מצורף	תקנים ישראלים	<u>נספח ג' (8) להסכם</u>
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	<u>נספח ג' (9) להסכם</u>

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
מכרז מסגרת מס' 012/2024
תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה

מהות המכרז

1. החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות כאמור בסעיף 1 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכמפורט בנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
 2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
 3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.
- עוד מובהר ומודגש, כי הואיל ומכרז זה הינו "מכרז מסגרת" ביחס לביצוע העבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, המזמין **אינו** מתחייב להזמין מאת הזוכה במכרז זה את ביצוע כל העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר יידרשו, מעת לעת, בכל רחבי העיר הרצליה, במהלך תקופת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, ולמזמין ו/או לעיריית הרצליה (להלן: "העירייה") שמורה הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לבחור לצורך ביצוע עבודות כלשהן, מדי פעם בפעם, בצדדים שלישיים (ולא דווקא בזוכה במכרז זה), כולל במשתתפים אחרים שייטלו חלק במכרז זה, וזאת לפי שיקול דעתן הבלעדי של המזמין ו/או העירייה, בכל היקף שיידרש, ובכל מקרה כאמור לא תהא לזוכה במכרז זה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
- מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה מתוכננות להתבצע בהיקפים של עד **10,000,000 ש"ח** (עשרה מיליון שקלים חדשים) ביחס לכל עבודה בודדת שתמסר לביצוע על ידי הזוכה במכרז, ובהיקפים של עד **50,000,000 ש"ח** (חמישים מיליון שקלים חדשים) במצטבר בשנה. אולם מודגש, כי המידע המפורט לעיל **אינו** מחייב את המזמין, בכל אופן ו/או צורה שהם, ומהווה הערכה בלבד ללא כל התחייבות, ובהתאם לכך, על כל מציע להעריך בעצמו ועל אחריותו את ההיקפים הכספיים, ומבלי שתהא למי מבין המציעים במכרז טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין במקרה של היקפים קטנים יותר מהאמור לעיל.

כשירויות המציע

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה **בעצמו** על **כל** תנאי הכשירויות המפורטים להלן **במצטבר** :
 - 4.1. המציע הינו ישות משפטית כאמור בסעיף 2 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) ;
 - 4.2. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, אשר בוצעו בהתאם ובתקופה כאמור בסעיף 3 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) ;
 - 4.3. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף, כאמור בסעיף 4 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) ;

- 4.4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מהאמור בסעיף 5 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).**
- 4.5. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 4.6. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.7. המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר**, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

רכישת המכרז

5. את המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, רחוב אריה שנקר 14 (בית נולטון) הרצליה, בהתאם לסכום ובמהלך המועדים כאמור **בסעיף 6** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

תשלום כאמור לא יוחזר.

התשלום ייעשה לזכות "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 6.1. צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד, העתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד **ובן** אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל. כמו כן, יש לצרף תמצית רישום עדכנית מרשם החברות על המציע.
- 6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, בנוסח נספח ב'1(ג).
- בנוסף, יצורפו למסמכי ההצעה אישורי ביצוע בנוסח נספח ב'1(ד) למכרז, ביחס לכל אחת מהעבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2 לעיל.
- על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.**
- 6.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, בנוסח נספח ב'1(ג).
- 6.4. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.4 לעיל.
- 6.5. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.5 לעיל.

6.6. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.6 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת נספח ב'1(א) למכרז זה.

6.7. הצהרה בנוסח נספח ב'1(ב), המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.

מובהר, כי במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

בנוסף, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח נספח ב'1(ב) את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים מוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).

נא לצרף חוות דעת עורך הדין המטפל בנושא ההליכים כמפורט לעיל, בקשר עם סטאטוס הטיפול המשפטי בכל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.

הצהרה כאמור תתייחס במפורש לקיום התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל. כמו כן, נא לצרף חוות דעת עורך הדין המטפל בנושא ההליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס הטיפול המשפטי בכל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי. **מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.**

בנוסף, יצורף אישור בנוסח נספח ב'1(ה) למכרז, ולפיו המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובנוסף כי במסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חיי".

6.8. הצהרה בנוסח נספח ב'1(ו), המפרטת את כל העבודות, אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה מלוחות הזמנים המקוריים של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט) ו/או אשר קיימת במסגרתן חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט).

מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.

6.9. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

ערבות להצעה

8. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך הנקוב במסגרת **סעיף 7** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), וזאת בנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**"). מובהר, כי **לא** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.

9. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.
10. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתאריך הנקוב בסעיף 8 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). **הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.**
11. הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת לאחר שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 48 ו-49 להלן.
12. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 8 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.
13. הערבות להצעה תחולט לפי הוראת המזמין, לרבות אך מבלי למעט, בכל מקרה בו לא ימלא הזוכה חובה מהחובות שבסעיפים 48 עד 52 להלן, שאז תשמש הערבות להצעה פיצוי מוסכם ומוערך מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 8 עד 13 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

הכרת האתרים, סביבתם ותנאי העבודות

14. על המציע לסייר באתרי העבודות בהם עשויות להתבצע העבודות נשוא מכרז זה וזאת עוד בטרם הגשת הצעתו, עם כל גורמי המקצוע מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או ספקים, המיועדים להיות חלק מהביצוע, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתרים כאמור, את תנאיהם של האתרים הנ"ל, סביבתם של אתרים אלו והן את תנאי העבודות. כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.
15. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, יועצים פיננסיים, יועצים בנושאי תכנון, הנדסה ויועצים אחרים בכל תחום רלוונטי.
16. הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והמזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.
17. על אף שהעובדה מיקום אתרי העבודות נשוא מכרז זה אינו ידוע בשלב פרסום מכרז זה ולפני הגשת הצעתו, המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתרים בהם עשויות להתבצע העבודות, לרבות תנאי האתרים כאמור ו/או תנאי העבודות המחמירים ביותר אשר עלולים להיות, ולפיכך מוסכם במפורש, כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתרים או תנאי העבודות.

מפגש מציעים

18. מפגש מציעים להכרת תנאי המכרז יתקיים במועד הנקוב בסעיף 9 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.
- היציאה למפגש המציעים תהיה מלובי בית נולטון, רחוב אריה שנקר 14, בהרצליה.
- ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

הבהרת מסמכי המכרז

19. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר המועד הנקוב בסעיף 10 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "ההודעה").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו כנקוב בסעיף 10 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן וכן אך ורק בפורמט WORD.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X	

בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו.

20. מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.

21. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 19 ו-20 לעיל, כשהן חתומות על ידי המציע.

22. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 19 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 20 לעיל.

23. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.

24. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 21 ו/או 23 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

25. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 20 עד 24 לעיל, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

26. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

27. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

הצהרות המציע

28. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

29. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח האתרים בהם מיועדות העבודות להתבצע ברחבי העיר הרצליה, בחן את המיקומים האפשריים לביצוע

העבודות ואת תנאי השטח המחמירים ביותר בקשר לכך, הסתכל, עיין ובדק את התנאים כאמור לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתרים בהם עתידות העבודות להתבצע ברחבי העיר הרצליה ו/או התנאים המחמירים ביותר העלולים לשרור באתרים בהם עשויות להתבצע העבודות נשוא מכרז זה בתחומי העיר הרצליה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

30. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

30.1. התוכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

30.2. המפרט המיוחד (כולל מפרטים מיוחדים אשר יימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

30.3. מחירון "דקל" שיפוצים ותחזוקה (במהדורתו העדכנית) או מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה וליתר הוראות מכרז זה, והכל בניכוי ההנחה אשר יציע המציע הזוכה במכרז;

30.4. המפרט הכללי;

30.5. ההסכם;

30.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

30.7. תקנים ישראלים;

31. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים במחירון "דקל" כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף במחירון "דקל" ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף במחירון "דקל" מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף במחירון "דקל" בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

31.1. מחירון "דקל" שיפוצים ותחזוקה (במהדורתו העדכנית) או מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה וליתר הוראות מכרז זה, והכל בניכוי ההנחה אשר יציע המציע הזוכה במכרז;

31.2. אופני מדידה מיוחדים ותכולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

31.3. התוכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

31.4. המפרט המיוחד (כולל מפרטים מיוחדים אשר יימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

31.5. המפרט הכללי;

31.6. ההסכם;

- 31.7. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");
- 31.8. תקנים ישראליים;
32. על אף האמור בסעיפים 30 ו-31 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 32 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיום/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 19, 20 ו-23 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

בעלות על המכרז ועל ההצעה

33. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.
- מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 48 להלן.**
34. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.
35. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה, בכפוף לאמור להלן. **על המציע לציין במפורש ומראש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.** מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.
- ועדת המכרזים של המזמין, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, אשר לא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין.
- בכל מקרה, תהא עלותה של ההצעה הזוכה פתוחה בפני כל המציעים.

הגשת הצעות ומועדים

36. **יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !**
- המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.
37. על המציע למלא הצהרה ופרטים כלליים, בנוסח המצורף למכרז זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ב-2 (שני) עותקים ולחתום עליה ועל כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים), בעט דיו כחול (להלן: "החתימות").
- לגבי מסמכים, אשר יוגשו על ידי המציע כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום אשר נדרש לכך במסגרת מסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - שבמסגרתם נדרשת חתימת המציע וחותמת על גבי כל דף.

38. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכיו) תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
39. למען הסר ספק, כל ההודעות, הבקשות והמסמכים (למעט, מסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת) הנוגעים למכרז זה יהיו בשפה העברית.
40. על אף האמור לעיל, המסמכים הבאים יכול שיהיו בשפה **האנגלית**: (1) פרטי הניסיון הקודם של המציע (למעט פרטי הפרויקטים המוצגים על ידו והמלצות לצורך עמידה בתנאי מכרז זה, אשר יוגשו בהתאם לסעיפים 4.2 ו- 6.2 לעיל); (2) מסמכים סטנדרטיים שהוכנו שלא לצורך מכרז זה (כגון, מסמכים בדבר תקני איכות ואבטחת איכות, קטלוגים ודוחות). להסרת ספק, לא יתקבלו מסמכים בשום שפה אחרת מאשר כקבוע בסעיף זה לעיל.
41. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.
42. החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע ובאם קיימים מספר מציעים יחד - על ידי כל אחד מהם.
- 42.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**").
- 42.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (**נספח ג'**) והוראות **נספח ג'(1)(א)** להסכם (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן).
- 42.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 42.4. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 42.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 42.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.
- 42.7. מובהר, כי שינויים ביחס לנספח ביטוחי הקבלן, אשר יומצא על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכייתו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה.
- 42.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן כמפורט בנספח הביטוח חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 42.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור במסגרת נספח ביטוחי הקבלן - וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

- 42.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (נספח ג') על נספחיו.
43. הצעת המחיר של המציע תהא כאמור בסעיף 11 במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). הצעת המחיר תוכנס למעטפה חתומה נפרד, עליה יצוין באופן בולט: "הצעת המחיר". המעטפה האמורה תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 46 להלן.
44. מבוטל.
45. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים/העבודות, נשוא מכרז זה.
46. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, אשר הומצאה למציע ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **נספח ב'3** ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 012/2024**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
- את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברח' שנקר 14 (בית נולטון), הרצליה.
47. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא כנקוב בסעיף 0 במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 47 זה.
- על אף האמור בסעיף 47 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות איזה מבין המועדים הקבועים במסגרת המכרז, בהודעה בכתב שתינתן לכל המציעים.

חובת הזוכה במכרז

48. זכה המציע במכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה" או "הזוכה במכרז") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **נספח ג'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "ההסכם") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 20 ו-23 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבולל כדין (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 12 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.
49. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 48 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 53 להלן, **וכן** את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - **נספח ג'(1)(ב)** בנוסח מקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, לרבות על פי דרישת המזמין, בכתב, העתקים מפוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם, **וכן** הצהרה על מתן פטור מאחריות - **נספח ג'(1)(ג)**, **וכן** נספח עבודות בחום - **נספח ג'(1)(ד)** כמפורט בהסכם (נספח ג').
50. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **נספח ד'** המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
51. על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה") להתחיל בביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 13 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי מכרז זה.
52. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב במסגרת **סעיף 12** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), את הפעולות הבאות:
- 52.1. ימסור את רשימת קבלני משנה שעימם בכוונתו להתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודות

קבלני המשנה הנ"ל, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים הנ"ל.

מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והזוכה וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין שמורה הזכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מי מבין קבלן/י המשנה כאמור מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

בנוסף, ימסור הזוכה את רשימת קבלני / ספקי הציוד / החומרים אשר בכוונתו של הזוכה להתקשר במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים / ספקים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים / הספקים הנ"ל.

52.2. ימסור לאישור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (נציגו המוסמך של הקבלן, מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, ממונה בטיחות בעבודה, ממונה בטיחות בתנועה וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בכל עת, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

52.3. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

52.4. ימסור תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, והכל על חשבון המציע הזוכה במכרז.

52.5. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, העירייה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.

52.6. ימסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת מאתר העבודות.

52.7. גידור אתרי העבודה, בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.

52.8. הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו.

52.9. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.

52.10. יפעל בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 52 זה במפורש.

52.11. יבצע תיעוד שטח הפרויקט וסביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), וכן תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 5 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 12 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת קנסות כמפורט בהסכם (נספח ג'), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 52 זה במלואם, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 12 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

ערבות לביצוע ההסכם

53. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "הערבות לביצוע").
54. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
55. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב בסעיף 17 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין

56. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדין ולחובת השוויון בין מציעים.
57. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
58. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).
59. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.
60. ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.
61. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.
62. מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.
63. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 56 עד 62 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:

- 63.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.

63.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין המזמין ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין המזמין ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם המזמין. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

63.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

63.4. **פסילה בעקבות סטייה מממוצע ההצעות במכרז** - בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות סעיף 63 זה לעיל, תיפסל הצעה כספית על פי הוראות המנגנון המפורט להלן:

63.4.1. המנגנון האמור בסעיף 63.4 זה יחול אך ורק אם תיוותרנה לדיון במסגרת המכרז לפחות 5 (חמש) הצעות כשרות.

דהיינו, היה ותיוותרנה לדיון 4 (ארבע) הצעות כשרות, או פחות מכך, לא יחולו כלל הוראות בסעיף 63.4 זה.

63.4.2. הצעה כספית, אשר תהא נמוכה ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מממוצע כלל ההצעות הכספיות הכשרות שנותרו לדיון במכרז, ללא הצעות הקיצון - כלומר, ללא ההצעה הזולה ביותר וללא ההצעה היקרה ביותר - תיפסל באורח אוטומטי.

להסרת ספק מובהר, כי ביצוע תחשיב הממוצע כאמור לעיל אינו מביא לפסילתן של הצעות הקיצון, אלא רק לביצוע ממוצע ההצעות ללא הצעות הקיצון הנ"ל, ופסילת הצעות הקיצון יהא רק במקרה של חריגה כמתואר ב- ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מממוצע ההצעות הכספיות הכשרות שנותרו לדיון.

63.4.3. חרף האמור בסעיף 63.4.2 לעיל, ככל שקיימות שתי הצעות קיצון זהות או יותר (קרי, הצעות הינן הגבוהות ביותר או הנמוכות ביותר מבין כלל ההצעות במכרז), לא תיגרענה הצעות אלו מחישוב הממוצע כאמור.

63.4.4. **מודגש, כי בכל מקרה יחולו גם כל יתר הוראות הדין והוראות מכרז זה בכל הקשור לפסילת הצעות.**

63.4.5. על מנת שהוראות סעיף 63 זה לעיל תהיינה ברורות לכלל המשתתפים, ניתנת בזה דוגמא באשר לאופן ביצוע ההוראות הנ"ל:

63.4.5.1. הוגשו במכרז 8 הצעות:

- הצעה ראשונה - לתוספת של 5% ביחס למחירי המכרז.
- הצעה שנייה - להנחה של 10% ביחס למחירי המכרז.
- הצעה שלישית - להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז.
- הצעה רביעית - להנחה של 20% ביחס למחירי המכרז.

הצעה חמישית - להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז, אולם, הצעה זו אינה עומדת בתנאי הסף אשר נקבעו במסגרת המכרז.

הצעה ששית - להנחה של 30% ביחס למחירי המכרז.

הצעה שביעית - להנחה של 25% ביחס למחירי המכרז.

הצעה שמינית - להנחה של 12% ביחס למחירי המכרז.

63.4.5.2. בהתאם, ההצעה הראשונה תיפסל (שכן תנאי המכרז אוסרים הגשת הצעות ובהן תוספת ביחס למחירי המכרז), ובנוסף ההצעה החמישית תיפסל (מחמת אי עמידה בתנאי הסף).

63.4.5.3. לפיכך, נותרו לדיון 6 הצעות כשרות, ולכן יופעל המנגנון הקבוע במסגרת סעיף 63.4 זה לעיל.

63.4.5.4. יבוצע ממוצע בין כלל ההצעות הכשרות ללא הצעות הקיצון - קרי, ללא ההצעה הזולה ביותר וללא ההצעה היקרה ביותר:

כלומר, הממוצע יחושב בין 4 הצעות: ההצעה השלישית, ההצעה הרביעית, ההצעה השביעית וההצעה השמינית (ללא ההצעה הששית שהינה הנמוכה ביותר וללא ההצעה השנייה שהינה הגבוהה ביותר), כמפורט להלן:

$$[15\% + 20\% + 25\% + 12\%] / 4 = 18\%$$

ויאמר עוד, מכיוון ובין הצעות הקיצון (בין ההצעה הגבוהה ביותר ובין ההצעה הנמוכה ביותר) - אין שתי הצעות לפחות שהינן זהות, הרי שלא יופעל המנגנון הקבוע בסעיף 63.4.3 לעיל.

63.4.5.5. בהתאם לכך, כל הצעה שהינה נמוכה ב- 10% ממוצע ההצעות (ובדוגמא שבפנינו, נמוכה מהנחה של 28%) - תיפסל.

63.4.5.6. לאור האמור בסעיף לעיל **תיפסל ההצעה הששית** שהינה להנחה בשיעור של 30% ממחירי המכרז (והינה גבוהה מהנחה של 28%).

63.4.5.7. **בהתאם לדוגמא בסעיף 63.4.5 זה לעיל, תוכרז ההצעה השביעית כהצעה הזוכה במכרז.**

64. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. **אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.**

65. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

66. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.

67. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו ועד להתקנת התקנות האמורות - לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם ופן האטה, הפסקה וביטול ההסכם

68. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 68.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס לאותה מסגרת תקציבית שאושרה בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.
- 68.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.
- 68.3. לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט (העבודות נשוא מכרז זה) נשוא המכרז.
- 68.4. להתנות את ביצוע העבודות (וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה, אשר תימסר לידי הזוכה בקשר עם זכייתו של המציע במכרז) בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.
- 68.5. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).
69. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין. הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (נספח ג').

עיקרון ה"עיפרון הכחול"

70. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

הליכים משפטיים

71. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 71 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

סודיות

72. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

זכויות יוצרים על מסמכי המכרז

73. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוח ושות', משרד עורכי דין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.

אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין.

יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

מסמכי המכרז

74. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**"):

74.1. נוסח ערבות בנקאית להצעה - **נספח א'**.

74.2. הצהרות ופרטים כלליים של המציע - **נספח ב'1**.

- 74.3. נספח הוראות ותנאים מיוחדים - נספח ב'2.
- 74.4. תכולת מעטפת המציע - נספח ב'3.
- 74.5. הסכם - נספח ג', על נספחיו כמפורט להלן:
- 74.5.1. ביטוחי הקבלן - נספח ג'(1) להסכם.
- 74.5.2. נספח לביטוחי הקבלן - נספח ג'(1)(א) להסכם.
- 74.5.3. אישור קיום ביטוחים - נספח ג'(1)(ב) להסכם.
- 74.5.4. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ג'(1)(ג) להסכם.
- 74.5.5. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ג'(1)(ד) להסכם.
- 74.5.6. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ג'(2) להסכם.
- 74.5.7. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ג'(3) להסכם.
- 74.5.8. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ג'(4) להסכם.
- 74.5.9. המפרט הטכני המיוחד (לרבות, אופני מדידה) - נספח ג'(5) להסכם.
- 74.5.10. מבוטל - נספח ג'(6) להסכם.
- 74.5.11. רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע - נספח ג'(7) להסכם [לא מצורף - יימסר ביחס לכל עבודה באופן פרטני].
- 74.5.12. תקנים ישראלים - נספח ג'(8) להסכם [לא מצורף].
- 74.5.13. המפרט הכללי לעבודות בנייה (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - נספח ג'(9) להסכם [לא מצורף].
- 74.5.14. מבוטל - נספח ג'(10) להסכם.
- 74.5.15. נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ג'(11) להסכם.
- 74.5.16. נוסח תעודת גמר - נספח ג'(12) להסכם.
- 74.5.17. הצהרה על היעדר תביעות - נספח ג'(13) להסכם.
- 74.5.18. נספח פיצויים מוסכמים - נספח ג'(14) להסכם.
- 74.5.19. תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים כאמור בסעיף 18 לעיל, וכן תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 19, 20 ו-23 לעיל.
- 74.6. רשימת חוקי עבודה - נספח ד'.

בברכה,

אבי נעים, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית להצעה**החברה לפיתוח הרצליה בע"מ**

בנק

מכרז מסגרת מס' 012/2024

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מסגרת מס' 012/2024 בנושא **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 100,000 ש"ח (במילים: _____ מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "הסכום היסודי"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 23.09.2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ב'1 - הצהרות המציע ופרטים כלליים

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מסגרת מס' 012/2024
לביצוע עבודות: בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו.
2. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כמפורט בסעיף 4 למכרז ובמסגרת ההסכם המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' (להלן: "**ההסכם**").
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז ובמועדים המפורטים בהסכם.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם.
3. אני הח"מ לקחתי בחשבון לצורך הגשת הצעתי את התנאים המחמירים ביותר אשר עלולים לשרור באתרים, אשר בהם עשויות להתבצע העבודות נשוא המכרז, כולל בחינתם עם כל גורמי המקצוע מטעמי, לרבות קבלני המשנה והספקים המיועדים להיות חלק מהביצוע, כאמור בסעיף 14 למכרז.
4. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, המפורטים לעיל, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לקבל וכי כל הגורמים המחמירים ביותר העלולים להשפיע על העבודות וביצוען של העבודות ידועים ומוכרים לי היטב, נלקחו על ידי בחשבון וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

כמו כן הבנתי ואני מסכים כי כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי.

עוד אני מצהיר, כי הובהר והוסבר לי, כי המסמכים לגביהם צוין במסגרת המכרז כי לא צורפו ואינם ברשותי, אוכל לקבלם או לרכשם ב"הוצאה לאור" של משרד הביטחון, או במכון התקנים הישראלי, וכי לא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי, כמפורט בהסכם ולשביעות רצונו המלאה של מהנדס המזמין וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת בתוך לוח הזמנים הנקוב ב**סעיף 12** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2):

א. לחתום על ההסכם - על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי ההסכם - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 21 ו-24 למכרז ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזיר את ההסכם למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, חתומה ומבוילת להבטחת ביצוע ההסכם ולהבטחת נזקים, הכל כמפורט בהסכם.

ג. להמציא לכם:

1. אישור לביטוחי הקבלן (נספח ג'1) (ב) בנוסחו המקורי, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
 2. הצהרת הקבלן (פטור מנזקים) (נספח ג'1) (א) בנוסחה המקורי, חתומה כדין על ידי הקבלן.
 3. הצהרת הקבלן (עבודות בחום) (נספח ג'1) (ב) בנוסחה המקורי, חתומה כדין על ידי הקבלן.
 4. בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין, גם פוליסות ביטוח תקפות כמפורט במסגרת ההסכם (נספח ג').
- ד. לבצע את הפעולות הבאות, כמפורט בסעיף 52 למכרז.

1. למסור את רשימת קבלני משנה שעימם התקשרתי ו/או אתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודותם, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן לצרף הסכמים חתומים ביני לבין כל הקבלנים הנ"ל.

מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ואני וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין הזכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מי מבין קבלן/י המשנה כאמור, מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

בנוסף, אמסור את רשימת קבלני הציוד / החומרים אשר עימם התקשרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים ביני לבין כל הקבלנים הנ"ל.

2. למסור את רשימת צוות הביצוע מטעמי (נציג מוסמך של הקבלן, מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, אחראי בטיחות וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי המציע, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

3. למסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.
4. למסור תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.
5. למסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, עיריית הרצליה, תאגיד מי הרצליה בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות כבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.
6. למסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת.
7. לבצע את גידור אתרי העבודה, בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.
8. לבצע את הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו.
9. לבצע את הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.
10. לפעול בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 52 למכרז במפורש.
- הובהר לי ואני מסכים, כי קביעת מהנדס המזמין, האם ימולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 6(ד) זה, בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 12** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, במועדים שהוקצבו/ לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודות והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב להתחיל בביצוע כל עבודה שתימסר לידיי מכוח זכייתי במכרז בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 13** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), לבצעה בהתאם ללוח הזמנים שהגשתי ולסיימה בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 21** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי לתום תקופת הערבות הבנקאית להצעה, כנקוב **בסעיף 8** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מועד מאוחר יותר - ככל שיוארך תוקף הערבות הנ"ל.
10. ידוע לי כי המזמין - ואני מסכים לכך - רשאי לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק המוכח שלי בביצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי, ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שיידרשו.

[המשך בעמוד הבא]

פרטים כלליים

1. פרטים כלליים

שם מלא (באותיות דפוס)

סוג התאגיד :

[חברה ציבורית / פרטית / שותפות / אחר (פרט)]

מספר התאגיד :

מקום ייסוד :

תאריך ייסוד :

כתובת :

מספר טלפון :

מספר פקס :

דואר אלקטרוני :

איש קשר :

2. תחומי עיסוק וניסיון

תחומי עיסוק עיקריים

פרטי ניסיון בחו"ל

פרטי ניסיון בישראל

3. מבנה החזקות

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

4. פרטים על חברות קשורות בישראל

א.	
ב.	
ג.	
ד.	
ה.	

5. המבנה הארגוני של המציע

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

6. עובדי המציע

התפקיד	מספר ושמות עובדים, השכרה, השכלה, תחומי התמחות
מהנדסים	
מנהלי עבודה	
ניהול ואדמיניסטרציה	
אחר	

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון	תאריך	חתימה

8. קבלני משנה וספקים עיקריים לצורך הפרויקט (למען הסר ספק מובהר, כי האמור בטבלה זו מותנה באישור מפורש ובכתב על ידי המזמין לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז)

שם הקבלן / ספק	פרטי ההתקשרות ואיש קשר	תרומתו לפרויקט

9. התרשים הארגוני של הפרויקט (למען הסר ספק מובהר, כי האמור בטבלה זו מותנה באישור מפורש ובכתב על ידי המזמין לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז)

תפקיד	שם בעל התפקיד	מטעם	ניסיון בתחומי שונים הרלוונטיים לפרויקט [פירוט הפרויקטים שביצע בעל התפקיד, לרבות תיאור, מיקום, היקף כספי ותרומתו של בעל התפקיד לפרויקט]

10. פרטי ניסיון רלוונטי (בהתאם להוראות סעיף 4.2 למסמכי המכרז)

פרטי המזמין ואיש קשר	תיאור הפרויקט, מיקומו ומשכו	ההיקף הכספי של הפרויקט	הפעילות שבוצעה על ידי המציע בפרויקט

[חתימות בעמוד הבא]

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ מוסמכים
 ת.ז. _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.
 לחתום _____, ת.ז. _____ בשם

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(א) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' 012/2024 לביצוע עבודות **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז.

(להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחת במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן ✓ במקום הרלוונטי):

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		
4.		

* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

לצורך סעיף 3.1 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ב) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' **012/2024** לביצוע עבודות **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.

ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בוררויות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

4. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטאטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ג) - אישור רואה חשבון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני מוסר אישורי זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת מס' **012/2024** לביצוע עבודות **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ./ת.ז. _____
(להלן: "המציע") לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ.
ב. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.
2. הריני מאשר, כדלקמן:
 - א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות כמפורט במסגרת סעיף 4.2 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 3 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים, וזאת בהתאם להעתקי חשבונות שהוצגו בפניי על ידי המציע ומאמתים את האמור.
 - ב. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף כמפורט במסגרת סעיף 4.3 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 4 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים, וזאת בהתאם למידע הכספי המצוי בידיי במסגרת ביקורתי את ספרי החשבונות של המציע.
3. ידוע לי, כי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ מסתמכת על הצהרתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך אישורי זו ניתן לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ד) - אישור ביצוע פרויקט
(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)
(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית)

לבקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע")
 וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז מסגרת מס' 012/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי
 העיר הרצליה, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות]
 בישראל, עבודות בינוי / שיפוץ [מחק את המיותר].

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע בקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והסתיימו בתאריך _____.

3. ההיקף הכספי של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סכום כולל של - _____ ש"ח
 בתוספת מע"מ.

4. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

מהות המזמין: רשות מקומית / תאגיד עירוני / המדינה / תאגיד ממשלתי. [מחק את המיותר]

5. פרטי מנהל הפרויקט: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

6. פרטי מתכנן הפרויקט: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

7. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח ב'1(ה) - אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מסגרת מס' 012/2024 לביצוע עבודות **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז. (להלן: "**המציע**").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ של המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ו) - הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מסגרת מס' 012/2024 לביצוע עבודות **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ של המציע.

2. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה מלוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם ההיקף הכספי של הפרויקט גדל ביחס להיקף הכספי המקורי (בשל גידול בשטח העבודות ביחס לשטח המקורי כאמור מטה) באותו שיעור של החריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט):

3. להלן פירוט כל העבודות אשר מבוצעות ו/או בוצעו, על ידי המציע, **עד למועד הגשת ההצעה במכרז**, ואשר במסגרתן קיימת חריגה בהיקף הכספי של הפרויקט ביחס להיקף הכספי המקורי של אותו הפרויקט (וזאת למעט במקרים שבהם שטח העבודות גדל ביחס לשטח המקורי באותו שיעור של החריגה בהיקף הכספי של הפרויקט):

4. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים

להלן יפורטו ההוראות והתנאים המיוחדים, אשר יחולו - בהתאם לחלוקה המוצגת להלן - הן ביחס למסמכי המכרז והן ביחס להסכם אשר ייחתם עם המציע הזוכה (נספח ג'):

ביחס למכרז

1. **תיאור העבודות:**

עבודות בינוי ו/או עבודת שיפוץ לרבות עבודות הכנה, פירוקים, פיתוח צמוד, בניה, איטום, מערכות, עבודות גמר ועבודות אחזקה שונות, אשר תבוצענה באזורים שונים, בשלבים שונים ובמועדים שונים, במבני ציבור מסוגים שונים ברחבי העיר הרצליה.

והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכפי שיובהר למציעים במסגרת סיור המציעים.

יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.
2. **המציע** (סעיף 4.1 למכרז): המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
3. **תנאי ניסיון קודם להצעה** (סעיף 4.2 למכרז) - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות בניה ושיפוץ, אשר עומדות בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1 העבודות בוצעו בישראל; ובן
 - 3.2 העבודות בוצעו בהיקף כספי **שנתי ממוצע** של לכל הפחות 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במהלך התקופה אשר ראשיתה ביום **01.01.2020** וסיומה ביום **31.12.2023** (ומובהר, כי אין חובה שכולן בוצעו עבור מזמין אחד); ובן
 - 3.3 כל העבודות בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין/י העבודות ("קבלן ראשי"); ובן
 - 3.4 כל העבודות בוצעו ביחס למבני ציבור; ובן
 - 3.5 במסגרת העבודות המוצגות לעיל נכללות לכל הפחות 2 (שתי) עבודות בניה, אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של לכל הפחות 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); ובן
 - 3.6 במסגרת העבודות המוצגות לעיל נכללות לכל הפחות 2 (שתי) עבודות שיפוץ, אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי של לכל הפחות 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ).

"מבני ציבור" משמע מבנים אשר הוקמו על ידי המציע עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני (כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות (נוסח חדש) ו/או המדינה ו/או תאגיד ממשלתי (כמשמעות מונח זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים")).

מובהר, כי העבודות כמתואר בסעיף 3 זה לעיל יכול שבוצעו במסגרת "הסכם מסגרת" ו/או יכול שבוצעו במסגרת התקשרויות ספציפיות לביצוע העבודות.
4. **תנאי מחזור כספי להצעה** (סעיף 4.3 למכרז) - המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), מדי כל שנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2021 עד 2023 כולל).

5. **תנאי סיווג ורישום בפנקס רשם הקבלנים להצעה** (סעיף 4.4 למכרז) - המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג'3 בענף 100 ("בניה").**
6. **מועדי רכישת מסמכי המכרז וסכום הרכישה** (סעיף 5 למכרז) - את המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **06.05.2024** ועד ליום **20.05.2024** וזאת תמורת סך של **1,1,500 ש"ח** (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) (כולל מע"מ)
7. **סכום הערבות הבנקאית להצעה** (סעיף 8 למכרז) - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל- **100,000 ש"ח** (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח א' למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
8. **תקופת הערבות הבנקאית להצעה** (סעיף 10 למכרז) - הערבות להצעה תעמוד בתוקפה עד לתאריך **23.09.2024**.
9. **מועד מפגש המציעים** (סעיף 18 למכרז) - ביום **09.05.2024** בשעה **10:00** יתקיים מפגש מציעים להכרת עקרונות ותנאי המכרז.
10. **המועד האחרון להבהרת מסמכי המכרז** (סעיף 19 למכרז) - על המציע להודיע למזמין **לא יאוחר מאשר תאריך 16.05.2024 בשעה 12:00** על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה.
- נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו גב' **שרון זרור**, מנהלת התפעול של המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: hdc@h-d-c.co.il.
- כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 9712410 - 09.
11. **ההצעה** (סעיף 43 למכרז) - הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר קבועים במסגרת מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" (במהדורתו העדכנית), או בהתאם למחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה ובכפוף לאמור להלן (מובהר, כי מחיר ההנחה יתייחס ל"מחיר נטו" **ולא פחות משיעור הנחה של 10% (עשרה אחוזים)**, ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי" ו/או כל תוספת אחרת הנקובים במסגרת מחירוני "דקל" האמורים).
- מובהר, כי ביחס לעבודות שהיקפן הכספי, בהתאם להוראות "צו התחלת העבודה" שיימסר לגביהן, אינו עולה על **500,000 ש"ח** (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יחול מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" (במהדורתו העדכנית) ובהיעדר סעיפים מתאימים במחירון הנ"ל - מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית) ביחס לאותם סעיפים מסוימים.
- כמו כן, ביחס לעבודות שהיקפן הכספי, בהתאם להוראות "צו התחלת העבודה" שיימסר לגביהן, עולה על **500,000 ש"ח** (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יחול מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית).
- ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.**
- במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה באחוזים הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

עוד מובהר, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: %

כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז ועל גבי המסמכים כאמור (ובמפורש שלא על גבי מסמכים אחרים).

הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר (דהיינו, המציע שהצעתו תהא לשיעור ההנחה הגבוה ביותר), **אלא אם תמצא ועדת המכרזים של המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות בסעיפים 63 ו-64 למכרז.**

היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד. המועד האחרון להגשת הצעות (סעיף 47 למכרז) - המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך 23.05.2024 בשעה 12:00 בצהריים.

12. המועד לחתימה על ההסכם (נספח ג'), על נספחיו, וכן להמצאת כל המסמכים, בהתאם להוראות המכרז (סעיפים 48 ו-49 וכן סעיף 52 למכרז) - תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

13. המועד לתחילת ביצוע העבודות (סעיף 51 למכרז, וכן סעיף 15.1 להסכם (נספח ג')) - על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות, ככל שתימסרנה בפועל לידי הזוכה במכרז עבודות כאמור מכוח זכייתו ב- "מכרז מסגרת" זה, בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה".

ביחס להסכם (נספח ג')

14. מדד (סעיף 2.2 להסכם) - מדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

15. מנהל הפרויקט (סעיף 2.2 להסכם) - משרד ע. יפה ניהול פרויקטים.

16. סכום הערבות לביצוע (סעיף 9.1 להסכם) - סכום של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף), בנוסח המצורף להסכם כנספח ג' (2) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

עם זאת, על הזוכה במכרז יהיה למסור לידי המזמין תוספת לערבות הביצוע ביחס לכל עבודה שתימסר לידי הזוכה במכרז, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסגרת סעיף 9.1 להסכם.

17. מדד אליו צמודה הערבות לביצוע (סעיף 9.1 להסכם) - מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

18. ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן (סעיף 10.1.2 להסכם) - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל הכשרה רלוונטית וניסיון שאינו פחות מ-5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות נשוא מכרז זה.

19. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** (סעיף 10.1.3 להסכם) - מהנדס אזרחי רשוי בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים. המהנדס מטעם הקבלן ימונה כ "מהנדס אחראי לבצוע" ויחתום בכל מקום בו נדרשות חתימתו מתוקף העבודות המתבצעות באתר.
20. **פיצוי מוערך בגין העסקת עובדים בניגוד להוראות סעיף 10.1.10 להסכם** (סעיף 10.1.10 להסכם) - בגין הפרת הוראת סעיף 10.1.10 להסכם (נספח ג') ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך \$50 (חמישים דולר ארה"ב) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך 150% (מאה וחמישים אחוזים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועו לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל.
21. **תקופת ביצוע העבודות** (סעיף 15.1 להסכם וכן סעיף 27.1 להסכם) - הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין ובהתאם לפרקי זמן שיקבעו על ידי המזמין לפני תחילת העבודות ואשר יירשמו במסגרת "צו התחלת העבודה", שיוצא לאותו שלב/עבודה.
22. **פיצוי כספי מוסכם בגין כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו** (סעיף 15.9.2 להסכם וכן סעיף 27.3 להסכם) - סכום השווה ל- 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי המכרז ובנספחיו) וסיומו. מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנוזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם.
23. **הפרשי הצמדה** (סעיף 24.6 להסכם) - במסגרת הסכם זה **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות, ובהתאם לכך הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת ההזמנה **לא** תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, אלא תהא צמודה אך ורק למחירים העדכניים כפי שיהיו במסגרת מחירון "דקל לבניה ותשתיות" (במהדורתו העדכנית), או מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה (וכאמור, "מחיר נטו" ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי" ו/או כל תוספת אחרת הנקובים במסגרת מחירוני "דקל" הנ"ל), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.
24. **תקופת הבדק** (סעיף 29.1 להסכם) - הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 להסכם, וזאת אלא אם צוינה/ו במסגרת המפרטים הטכניים תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוגי עבודות. מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל **אז ורק** מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור בסעיף 27.5 להסכם, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.
25. **שיעור הערבות לבדק** (סעיף 29.6 להסכם) - שיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון/ות הסופיים המצטברים (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגשו על ידי הקבלן ואשר טרם נסתיימה לגביהם/הם מלוא תקופת הבדק, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת ביחס לכל עבודה שנסתיימה והכל בנוסח המצורף **כנספח ג' (3)** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספח ב'3 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	-	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	6.1, 4.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישור על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	6.1, 4.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - תדפיס רשם החברות	6.1, 4.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	6.2, 4.2, <u>נספח ב'1(ג), נספח ב'1(ד)</u>	-
מסמכים המעידים על מחזור כספי	6.3, 4.3, <u>נספח ב'1(ג)</u>	-
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	6.4, 4.4	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	6.5, 4.5	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	6.5, 4.5	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	6.6, 4.6, <u>נספח ב'1(א)</u>	-
תצהיר בדבר תביעות	6.7, <u>נספח ב'1(ב), נספח ב'1(ה)</u>	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	6.9	-
פרוטוקול סיום/מפגש המציעים	18	-
עדכוני המכרז (אם יהיו)	19, 20 ו- 21	-
הצהרה ופרטים כלליים	<u>נספח ב'1</u>	-
נספח הוראות ותנאים מיוחדים	<u>נספח ב'2</u>	-
מפרט טכני מיוחד חתום על ידי המציע בכל דף	<u>נספח ג'5) להסכם</u>	-
רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע חתומים על ידי המציע בכל דף	<u>נספח ג'7) להסכם</u>	-

נספח ג'הסכם

שנערך ונחתם בהרצליה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- ב ין:** החברה לפיתוח הרצליה בע"מ
 מרח' שנקר 14 (בית נולטון)
 הרצליה
 (להלן: "המזמין")
- מצד אחד**
- ל ב ין:** _____
 מרח' _____,
 (להלן: "הקבלן")
- מצד שני**
- והואיל** והמזמין הינו חברה עירונית, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), אשר פועל, בין היתר, לשם ביצוע פרויקטים הנדסיים בשטחה המוניציפאלי של העיר הרצליה;
- והואיל** והמזמין החליט לבצע עבודות כמפורט בסעיף 1 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "העבודה" או "העבודות");
- והואיל** ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, במסגרת "מכרז מסגרת", הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במסגרת מכרז מסגרת מס' 012/2024 של המזמין (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט", בהתאמה);
- והואיל** והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;
- והואיל** והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;
- והואיל** והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;
- והואיל** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם").

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
מסמך ב'1	-	הצהרות הקבלן ופרטים כלליים
מסמך ב'2	-	נספח הוראות ותנאים מיוחדים
מסמך ד'	-	רשימת חוקי עבודה
נספח ג'1(1)	-	ביטוחי הקבלן
נספח ג'1(1)(א)	-	נספח לביטוחי הקבלן
נספח ג'1(1)(ב)	-	אישור קיום ביטוחים
נספח ג'1(1)(ג)	-	הצהרה על מתן פטור מאחריות
נספח ג'1(1)(ד)	-	נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
נספח ג'2	-	ערבות לביצוע הפרויקט
נספח ג'3	-	ערבות בדק
נספח ג'4	-	חלקים מתוך חוק עבודות נוער
נספח ג'5	-	המפרט הטכני המיוחד
נספח ג'6	-	מבוטל
נספח ג'7	-	רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודות ותיק תוכניות למכרז ולביצוע (תימסר בנפרד ביחס לכל עבודה באופן פרטני)
נספח ג'8	-	תקנים ישראלים (לא מצורפים)
נספח ג'9	-	המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)
נספח ג'10	-	מבוטל
נספח ג'11	-	נוסח פרוטוקול מסירה
נספח ג'12	-	נוסח תעודת גמר
נספח ג'13	-	נוסח הצהרה על היעדר תביעות
נספח ג'14	-	נספח פיצויים מוסכמים

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (מסמך ג'9) לבין המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'5), יכריע המפרט הטכני המיוחד.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב.

1.3.1. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

1.3.1.1. התוכניות;

1.3.1.2. המפרט המיוחד;

1.3.1.3. מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" או מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה וליתר הוראות הסכם זה, והכל

בניכוי ההנחה שהציע הקבלן במכרז;

1.3.1.4. המפרט הכללי;

1.3.1.5. ההסכם;

1.3.1.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.1.7. תקנים ישראלים;

1.3.2. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

1.3.2.1. מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" או מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה וליתר הוראות הסכם זה, והכל

בניכוי ההנחה שהציע הקבלן במכרז;

1.3.2.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

1.3.2.3. התוכניות;

1.3.2.4. המפרט המיוחד;

1.3.2.5. המפרט הכללי;

1.3.2.6. ההסכם;

1.3.2.7. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.2.8. תקנים ישראלים;

1.3.3. על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן וזאת בהתאם לקביעתו המקצועית של מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 19, 20 ו-23 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

1.4. הקבלן יחזיק בכל אחד מבין האתרים בהם תבוצענה העבודות עותק מעודכן ונקי של ההסכם, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצדס, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"**האתר**" או "**אתר העבודה**" - מבני ציבור והמקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע ההסכם, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשותו הבלעדית של הקבלן.

"**דולר**" - דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.

"**דין**" - החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"**כוח עליון**" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע.

למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.

"**מדד**" - כנקוב בסעיף 14 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

"**מהנדס**" - מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר אשר מונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.

"**מנהל הפרויקט**" - כנקוב בסעיף 15 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר (ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד) על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.

"**העירייה**" - עיריית הרצליה באמצעות המורשים לחתום בשמה.

"**הקבלן**" - האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם, כמוגדר בגוף ההסכם, לרבות נציגו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המזמין.

- "רשות מוסמכת"** - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות ועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.
- "התמורה"** - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.3 הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.
- 2.4 מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כתבים ביחד ולחוד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

- 3.1 כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.2 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה עם המזמין ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 3.3 כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.4 כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.5 כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.6 כי כל פרטי הסכם זה, לרבות התיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט ידועים ונהירים לו; וכן כי מחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום ההסכם, על נספחיו וכי ידוע לו כי לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט.
- 3.7 כי לקח בחשבון לצורך הצעתו את התנאים המחמירים ביותר במקומות בהם עשויות להתבצע העבודות ובסביבותיהם, בדק את טיבם, צורתם, שטחיהם, מיקומם, דרכי הגישה אליהם, מבניהם, טיב הקרקע בהם, התאמתם לביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה (העבודות), וידא כי הינם פנויים להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתרים כאמור, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט (העבודות) על פי הסכם זה; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט (העבודות) בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות תאגיד המים והביוב וכן קבלניים פרטיים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, מדי פעם בפעם, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, אשר תימסרנה לידי, בהתאם לתנאי ההסכם ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. מודגש, כי הואיל והסכם זה הינו מכוח "מכרז מסגרת" בקשר לעבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, הרי שהמזמין **אינו** מתחייב להזמין מאת הקבלן דווקא, מכוח הסכם זה את כל העבודות נשוא הסכם זה, אשר תידרשנה ברחבי העיר הרצליה, במהלך תקופת הסכם זה (ולרבות המזמין אינו מתחייב לעמוד בכמויות כלשהן, אשר ניתנו לצרכי תחשיב בחירת הזוכה במכרז בלבד, אם וככל שניתנו), ובכל עבודה כאמור, אשר תידרש בכל רחבי העיר הרצליה, תהא למזמין הזכות לבחור, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לצורך ביצוע העבודות בצדדים שלישיים (ולאו דווקא בקבלן), כולל במשתתפים אחרים, אשר נטלו חלק במכרז, הכל ככפוף להוראות הדין.

4.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע כל העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.4. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

4.5. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט (כל עבודה ועבודה).

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורי מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי ההסכם.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. במהלך תוקפו של הסכם זה, תבוצענה העבודות על פי מסירת "צווי התחלת עבודה" אשר יימסרו לידי הקבלן, מעת לעת, ואשר יהיו חתומים על ידי המזמין.

במסגרת כל "צו התחלת עבודה" יינתנו לקבלן לוח זמנים ומועד להשלמת העבודות הנדרשות.

5.2. **מודגש**, כי עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן - כמו גם, תוספות לעבודות, אשר יש להן משמעויות כספיות ואף אם נאמר אחרת בהסכם זה לעיל ולהלן, במפורש ו/או במשתמע - ללא קבלת "צו התחלת עבודה" חתום כמפורט לעיל **לא** תיחשבנה ל- "צו התחלת עבודה" כשר, והמזמין **לא**

ישלם לקבלן עבור הביצוע, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

5.3 הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצע על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "הגורם המוסמך").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצע על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.4 תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.4.1 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני ובמחירון "דקל" וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.4.3 הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.4.4 מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

5.4.5 היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.4.6 מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.4.7 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.4.8 על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט (ביחס לכל אחת מהעבודות), אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

5.5 הנחיות

5.5.1 ביצוע הפרויקט (כל העבודות שתבוצענה מכוח הוראות הסכם זה) יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

5.6 אישורים

5.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.6.3 אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.6.4 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.7 ביצוע עבודות דחופות

5.7.1 **מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתרי העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוען של העבודות הדחופות הנ"ל, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוען ישולם לקבלן תשלום על פי סעיפי מחירון "דקל" והנחת הקבלן במכרז) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוען ישולם לקבלן תשלום לפי תמחור שונה, כאמור במסמכי הסכם זה).**

5.7.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.7.3. אין באמור בסעיף 5.7 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6. אחריות ונזיקין

6.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט (כל אחת מהעבודות) עשוי להיעשות בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ו/או של כלי רכב ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו עשויות להתקיים פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

6.1.1. טיפול בפניות הציבור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים ו/או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה / במתחם העבודות פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה, וכן את פירוט ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרוןן.

6.1.2. מניעת רעש בלתי סביר.

מובהר ומודגש להלן כי עקב אפשרות קרבת האתר/ים נשוא העבודות לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע

בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבונו של הקבלן, ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתינתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקן נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקן נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקן / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

6.1.3. **תנועה על פני כבישים קיימים.**

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח על ידי הקבלן כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי בכל יציאה של כלי רכב בהם עושה הקבלן שימוש במסגרת העבודות מאתר העבודות אל כבישים סמוכים יבוצע ניקיון של כלי הרכב ובפרט גלגלי כלי הרכב וזאת באופן שימנע את לכלוך הכבישים כתוצאה מכך, ובנוסף ככל שיווצר לכלוך חרף נקיטה באמצעים כאמור מתחייב הקבלן לבצע את ניקיון הכבישים הנ"ל.

6.1.4. **מתן חופש מעבר.**

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

6.1.5. **תיאום ואישור משטרת ישראל.**

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל. בהתאם, על הקבלן להצטייד, בכל מקרה, באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

6.1.6. **שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה.**

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי ו/או מחסומים ומעקות אחרים שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרש על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הציוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

6.1.7. שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה.

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 6.1.6 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן :

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

6.1.8. הכוונת תנועה.

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט באתר ו/או על פי אישור המשטרה הניתן לאותה העבודה, עם שילוט ודגלי אזהרה. היה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, לשכירת שוטרים בהתאם.

6.2. נזק לעבודות ולאתר (ביחס לכל אתר בנפרד)

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק (ביחס לכל עבודה), יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

6.3. נזק לגוף ולרכוש

6.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי הרצליה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה, על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין ובעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית הרצליה ולחברת מי הרצליה בע"מ.

6.3.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

6.5. שיפוי

6.5.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.5.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.5.1 - 6.5.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תשי"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.5.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תשי"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

6.6. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.8. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בהתאם **לנספח ג' (1) (ב)** המצורף להסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

7.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא במקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות

מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבטח"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.

7.4. **במועד חתימת הסכם זה**, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'(1)(ב)**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי ושאינו מסויג).

7.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין, בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'(1)(ג)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.6. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'(1)(ד)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

7.6.1. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.**

7.6.1.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

7.6.1.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות..

7.6.1.3. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

8.1. **טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית**

8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

8.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור במסגרת סעיף קטן 8.1.2 לעיל.

8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

8.2. טיפול בתביעות קטנות

8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף קטן 8.1.4 לעיל.

8.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

8.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט בסעיף קטן 8.2.2 לעיל.

8.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

8.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

9. ערבות ביצוע

9.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בסכום כנקוב בסעיף 16 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), ובנוסף המצורף להסכם זה כנספח ג' (2) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לביצוע").

עם זאת מובהר, כי ביחס לכל עבודה אשר תימסר לביצוע על ידי הקבלן מאת המזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום אומדן העבודה המסוימת, וזאת ביחס לכל עבודה באופן נפרד. לשם המחשה יצוין, כי היה ותימסרנה לידי הקבלן 3 עבודות לביצוע - האחת בסך 8,000,000 ש"ח, השנייה בסך 3,500,000 ש"ח והשלישית בסך 2,200,000 ש"ח, אזי הקבלן יעמיד לטובת המזמין ערבויות ביצוע בסכומים שלהלן: ערבות ראשונה בסך 100,000 ש"ח (שהינה ערבות קבועה שתעמוד לאורך כל תקופת ההסכם); ערבות שנייה בסך 400,000 ש"ח; ערבות שלישית בסך 175,000 ש"ח; וערבות רביעית בסך 110,000 ש"ח.

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד הנקוב בסעיף 17 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו הוגשו ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות. הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה

עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום תקופת ההתקשרות בהתאם לסעיף 23 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 29.6 להלן. הערבות תינתן לפקודת "החברה לפיתוח הרצליה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל וכן תשמש במהלך כל תקופת ההסכם גם כערבות בדק ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במהלך תקופת ההסכם (מובהר, כי בכל הנוגע לעבודות אשר לגביהן טרם נסתיימה תקופת הבדק במהלך תקופת ההסכם תינתן ערבות הבדק בתנאים כמפורט בהסכם זה להלן ובהתאם להוראות נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2)).

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

9.2. על אף האמור בסעיף קטן 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו- 27.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים. החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

9.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע כל פרויקט (כל עבודה ועבודה שתימסר לידי הקבלן מכוח הסכם זה וזכיינו במכרז), כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

9.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שיעשו בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.

9.5. במקרה שלא ימסור הקבלן למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.

9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.

9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.

כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.

9.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבוניות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

9.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שיחול).

9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

פרק ב' - הכנות

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. צוות העבודה

10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה").

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם ביחס לכל עבודה בנפרד, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ומומחה מטעם הקבלן (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן"), אשר ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט (בכל עבודה בנפרד) ועד למסירת הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) לידי המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התוכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו.

מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון כנקוב בסעיף 18 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן, ומנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, לנציגו המוסמך של הקבלן מול המזמין בקשר להסכם זה וזאת אלא אם יורה המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין אחרת.

10.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס ביצוע מנוסה, מוסמך, רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע מטעם הקבלן (להלן: "המהנדס מטעם הקבלן"). המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בכל סוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.3 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון כנקוב בסעיף 19 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.3 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. מובהר, כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) ועד למסירת הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה או למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

מהנדס הביצוע יוגדר כ"מהנדס אחראי לבצוע" ויחתום על כל מסמך הנדרש מתוקף קבלת ההיתר הבניה (אם וככל שנדרש היתר בניה) ומתוקף אופי ביצוע העבודות באתר. בין היתר, חובתו של מהנדס הביצוע לחתום על כל יציקה מכל סוג ונפח כלשהוא המתבצעת באתר טרם בצוע היציקה בפועל [להלן טופס אישור יציקה] ולמוסרו למנהל הפרויקט מטעם המזמין.

10.1.4. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט (וביחס לכל אחת מהעבודות בנפרד), אחראי לטיפול בפניות הציבור (לרבות, בדיירים) אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "אחראי פניות הציבור").

אחראי פניות הציבור יהיה באתר ביצוע העבודות לפחות 8 (שמונה) שעות ביממה ויותר מכך אם יהיה צורך בכך, על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזמניות אחראי פניות הציבור בהגעה לאתר כמפורט לעיל.

תפקידו של אחראי פניות הציבור יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים / קבלנים אחרים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של הקבלנים האחרים העובדים באתר. אחראי פניות הציבור יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות הציבור (לרבות דיירים) כמתואר לעיל.

על הקבלן להביא לאישור המזמין ובכתב את זהותו ופרטיו של האדם, אשר ישמש בתפקיד אחראי פניות הציבור עוד לפני כניסתו לביצוע העבודות באתר. לא תורשה התחלת עבודת הקבלן, גם אם הוצא צו תחילת העבודה ומועד השלמת העבודות לא ישתנה (ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו), ללא אישור תפקיד אחראי פניות הציבור לאחר אישורו בכתב על ידי המזמין. על מנת להסיר ספק, כל עלויות העסקת אחראי פניות הציבור על ידי הקבלן וכן עלויות מתן המענה והפתרונות הנ"ל לדיירים / משתמשים,

יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם עבורם כל תוספת ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

10.1.5. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, מודד מוסמך לצורך ביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ג'5) להסכם זה).

10.1.6. עוד מוסכם כי הקבלן יעמיד מהנדס/אדריכל כמוגדר בחוק אשר יוגדרו כ"מהנדס אחראי לביקורת" ואשר יחתום על כל הטפסים הרלוונטים הן בהליך היתר הבניה והן בהליך קבלת טופס 4 ותעודת גמר.

10.1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו, הנמצאים באתר ביצוע העבודות ו/או בשטחים רלוונטיים אחרים לתחום העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעות העבודות או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לטיחות ולגהות של עובדי הקבלן המועסקים בביצוע העבודות (להלן: "נאמן הבטיחות").

נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של המזמין ובין מנהל המחלקה הרלוונטית אצל המזמין או העירייה ו/או מי מטעמם.

הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקי ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכדומה).

נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי כל דין.

10.1.8. עוד מוסכם, כי הקבלן יעסיק על חשבוננו, משך כל תקופת הביצוע, אחראי בטיחות בתנועה, אשר יאושר על ידי משטרת ישראל וכן על ידי המזמין, אשר ילווה באופן רציף ושוטף באתר את העבודות, יבחן ויאשר, באופן יומיומי ושוטף, את ביצוע הסדרי התנועה והבטיחות להולכי הרגל ולכלי הרכב, בכל מהלך ביצוע הפרויקט (להלן: "אחראי הבטיחות בתנועה").

10.1.9. מינויו של מנהל העבודה מטעם הקבלן והמהנדס מטעם הקבלן ואחראי פניות הציבור ונאמן הבטיחות ואחראי הבטיחות בתנועה כאמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.1.3 ו-10.1.4 ו-10.1.6 ו-10.1.8 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.10. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך הנקוב בסעיף 20 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

10.1.11. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"עובדים זרים", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10.1.12. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיכחים בכל שעות עבודתם וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

10.1.13. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.14. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

10.2. תנאי עבודה

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגביו או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער כנספח ג' (4) ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "השטחים"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

10.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי יערוך בדיקות תקופתיות באמצעות בודק שכר מוסמך, כמשמעות מונח זה במסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה"), ובפרט לפי הוראות פרק ו' לחוק הנ"ל, וזאת אף אם החוק להגברת אכיפה אינו חל על הקבלן.

10.2.6. הקבלן מתחייב עוד, כי ימציא לידי המזמין אישורים מאת בודק שכר מוסמך (כמשמעות המונח בחוק להגברת האכיפה) ו/או מאת רואה חשבון חיצוני בדבר

קיומן של הבדיקות התקופתיות כמתואר בחוק להגברת האכיפה, וכן כי יספק למזמין בכתב כל מידע ו/או נתון הנדרש למזמין, לפי שיקול דעתו של המזמין, והכל מבלי שהדבר יפורש ו/או ישתמע מנטילת אחריות כלשהי של המזמין בקשר עם שכר עובדי הקבלן - ומוסכם, כי מלוא האחריות בקשר לכך חלה על הקבלן ועליו בלבד.

11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

11.1 מסמכים

11.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בהן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

11.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות (שתומצאנה לידי בכל אחת מהעבודות נשוא הפרויקט והסכם זה) ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.

11.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

11.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התוכניות (ביחס לכל עבודה) לפני תחילת העבודה. גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית עד שאי התאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.

11.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי תוכניות (שתימסרנה לידי בכל אחת מהעבודות) ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתוכניות, שרטוטי עבודה והוראות שיינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה. שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התוכניות האחרים שיידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

11.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 5 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

11.2 התוכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר לקבלן במסגרת הפרויקט והסכם זה)

11.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התוכניות הדרושות לביצוע כל אחת מבין העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע, וכן את קבצי התוכניות בפורמט DWG, או בפורמט אחר לפי קביעת מנהל הפרויקט. התוכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה וישארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד.

במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התוכניות הנ"ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

11.2.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שלפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה תוכניות, שתשאנה את החותמת "לביצוע" (נספח ג'7)) וכי התוכניות לביצוע העבודה(על עדכוניהן השונים) הן התוכניות, אשר לפיהן תבוצענה העבודות.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או הסתייגויות בגין ו/או בקשר עם התוכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או תשלומים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או הארכת זמן ביצוע וכיוצא באלה.

המזמין רשאי ליתן לקבלן הנחיות לביצוע עבודה באמצעות סקיצות ו/או תרשימים ו/או הנחיות כתובות אחרות, בדרך כלשהי ולפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ואף ללא מתן סט תוכניות כמפורט לעיל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין קבלת הנחיות כאמור, ועל הקבלן מוטלת האחריות לקבל את כל ההבהרות וההסברים הדרושים ככל והם חסרים (לפי דעתו של הקבלן) לפני תחילת ביצוע העבודות הנ"ל. הקבלן מצהיר במפורש ובאופן בלתי חוזר כי הבין את הדרישות לביצוע עם תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בשטח.

12. האתרים (ההוראות זלהלן יחולו ביחס לכל עבודה בנפרד)

12.1. מסירת חזקה באתרים

12.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את כל אחד מבין האתרים, לחלקיהם השונים, אשר במסגרתם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע איזו מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה, יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

12.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שהוא מכיר את התנאים העלולים לשרור באתרים בהן תבוצענה העבודות, על פרטיהם, צורתם, טיב הקרקע בהם, השטח שנועד לעבודה והגישה אליהם וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי יערוך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להיזק מעבודתו בשטח האתרים האמורים וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

12.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתר, בו קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם.

12.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

12.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

12.1.7. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.2. שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר (בו תתבצענה העבודות), או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, גידור, אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחון ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

12.2.2. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ג'5) להסכם זה).

12.2.3. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש המזמין או מי מטעמה, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ג'5) להסכם זה).

12.2.4. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יתקין, על חשבונו, בכל אתר במסגרת תתבצענה העבודות, או בסמוך לו, שילוט, במידות שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו הדמיה של הפרויקט, ובנוסף וכן פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת נוספים, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין.

12.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל או תקשורת או חיבור לביוב והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה והתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים

וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל, התקשורת ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.7. **זכות גישה לאתר.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

12.3. סימון וביקורת מידות

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר (בכל אחת מהעבודות) כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט (תקופת ההסכם).

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיורה לו מנהל הפרויקט.

12.4. תקנים, תוכניות ומפרטים

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראלים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

12.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.5.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.3. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ- "מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

12.5.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

12.5.5. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.5 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.6. קווי תשתית

12.6.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

12.6.2. בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן בתאגיד מי הרצליה בע"מ, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

12.6.3. בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן

לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק" ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

12.7. עודפי אדמה

- 12.7.1. למען הסר ספק, האמור בסעיף 12 זה לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודות.
- 12.7.2. ידוע לקבלן, כי האדמה כאמור מהווה קניין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך, שלא תוצא ו/או תילקח כל אדמה מאתר העבודות. המזמין שומר לעצמו את הזכות - בשמה של העירייה - לנקוט בסנקציות כנגד הקבלן אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודות ו/או שפנו עודפים מיותרים ו/או חומר פסול.

13. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1. זמינות הציוד והחומרים

- 13.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:
- 13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.
- 13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

13.2. איכות הציוד והחומרים

- 13.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, בהתאם לדעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם נקבעו בהסכם זה במפורש איכות, טיב או סוג מסוים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות מחירון "דקל" והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.
- בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.
- 13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.
- 13.2.3. הציוד והחומרים שימשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.
- התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר אשר יבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות על ידי הקבלן, אולם, יקוזז מהחשבונות השוטפים אשר יגיש הקבלן לידי המזמין.

עוד מוסכם, כי המזמין יחייב את הקבלן בהוצאות אלה בשיעור קבוע מראש של 2% (שני אחוזים) (להלן: "דמי הבדיקות") מכל תשלום שישולם לקבלן.

גביית דמי הבדיקות על ידי המזמין מאת הקבלן תיעשה באמצעות ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל.

למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל הייתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל.

מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות.

הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל.

כמויות הבדיקות והדגימות ייקבעו ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט / חברת אבטחת איכות (בהתאם למקרה), והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה.

הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 20 להלן.

הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציוד ובכלים כאמור.

כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציוד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר.

13.3. אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה

13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים על הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור

הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 14 (ארבעה-עשר) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "זמן ההמתנה").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.4. הבעלות בציוד ובחומרים

13.4.1. חומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

מודגש עוד, כי בעת פסילתם של חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר כלשהו לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיה, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.5. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזז עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונות הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

13.6. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחילופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזז מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות.

מייד עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים משוער לביצוען של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשוער לביצוען, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

פרק ג' - ביצוע

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט (וביחס לכל אחת מבין העבודות שתימסרנה לקבלן), יומן עבודה יומי ב- 2 (שני) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל

הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:

- 14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);
 - 14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;
 - 14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;
 - 14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;
 - 14.1.5. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;
 - 14.1.6. סוגי הציוד והחומרים שהובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, ובנוסף טיבם וכמותם;
 - 14.1.7. תנאי מזג אויר השוררים באתר;
 - 14.1.8. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט (כל עבודה בנפרד) וכן תאונות עבודה;
 - 14.1.9. הוראות מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;
 - 14.1.10. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;
- כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד). יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור לעיל.
- באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.
- 14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתרשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.
 - 14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.
 - 14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.
 - 14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.
 - 14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

15. לוח זמנים

15.1. ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע כל אחת מבין העבודות, אשר תימסרנה לידי הקבלן מכוח הסכם זה, בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 13 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "מועד תחילת הביצוע") (אשר יצורף לכל עבודה בנפרד).

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 21 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), הכולל את כל רכיבי העבודות (אשר יצורף לכל עבודה בנפרד).

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד) בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד), וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד) על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

15.2. לוח זמנים מפורט

15.2.1. בסמוך לאחר מסירת עבודה כלשהי לידי הקבלן, באמצעות מסמך הזמנת עבודה, חתום בהתאם לאמור בהסכם זה לעיל ולא יאוחר מ- 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה המסוימת, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

15.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד), תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומו.

מודגש בזאת, כי ייתכן והקבלן יידרש לביצוע עבודות שונות, במסגרת הסכם זה, באתרים שונים במקביל, ואולם לא תהיה תלות הדדית בין ביצוען ו/או השלמתן של כל אחת מעבודות האמורות.

15.3. שיקול דעת המזמין

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של הסכם זה, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

אי לכך מובהר בזאת, כי ההסכם עם הזוכה (הקבלן) לא ייחתם קודם לאישור התקציבי על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ולמזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז אם לא יתקבל האישור כאמור.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה (ביחס לכל אחת מבין העבודות שתימסרנה לידי הקבלן בנפרד):

15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם;

15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה (לרבות כל אחת מהעבודות), או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים;

15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט בסעיפים קטנים 15.3.1 ו-15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

15.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע כל אחת מבין העבודות, או כל שלב שלהן, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.

15.4.2. ביחס לכל אחת מבין העבודות וכן ביחס לכל שלב של העבודה, בכל אחת מבין העבודות, רשאי מנהל הפרויקט לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות ו/או כל שלב שלהן עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודה המסוימת איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודה המסוימת, או כל שלב שלה, בהתאם ללוח הזמנים של העבודה המסוימת או בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודה המסוימת או שלב משלביה תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה המסוימת מעבר לקבוע בלוח הזמנים של העבודה המסוימת, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המסוימת כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודה המסוימת לפי הקצב והמועדים המקוריים (לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט), ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

15.5. האטת קצב העבודות

15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.6 הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט (כל עבודה מסוימת בנפרד)

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה המסוימת, כולה או מקצתה, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודה המסוימת, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע העבודה המסוימת, כולה או מקצתה, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה המסוימת ולהגנתה, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

15.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע כל עבודה מסוימת בהתאם לסעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה של כל עבודה מסוימת בנפרד אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע העבודה המסוימת, כולה או מקצתה.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של הפרויקט.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצוע התקין של העבודה המסוימת או לצורך בטיחותה.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7 ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "הודעת הביטול").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, וללא כל תוספת.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 24.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15.8. הארכת לוחות הזמנים

15.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע העבודה המסוימת, או כל שלב שלה, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של העבודה המסוימת, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודה המסוימת, או כל שלב שלה, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרותה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

15.8.1.1. כוח עליון.

15.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע העבודה המסוימת, כולה או מקצתה, כמוגדר במסגרת סעיף 15.6 לעיל.

15.8.2. המזמין יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, וכן את אורך תקופת הארכה שתינתן, לעבודה המסוימת, כולה או לכל שלב שלה, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע העבודה המסוימת נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - וזאת אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצדם:

Q - הוצאות התקורה שתשולמנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

באתר סגור - 5%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 15.8.1 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 15.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות התקורה (Q) כאמור לעיל תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בכל הנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 24.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.9. פיגורים בביצוע הפרויקט

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט (עבודות פרטניות שתימסרנה לידי הקבלן) על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים של כל עבודה פרטנית ויצוין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל וזאת מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור. דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 27.3 להלן, פיגור הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך הנקוב בסעיף 22 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט ובסיומו (ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד). הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף קטן 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 24.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3 להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16. שעות עבודה

16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבטון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "עבודות לילה"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשרד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות לילה, עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו לביצוע בלילות או בימי שבתון על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט (בכל אחת מבין העבודות בנפרד), לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסויו, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יצלם את 2% החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את 2% הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון אך לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים

הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התיעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם כ חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

18. ביצוע סעיפים על ידי המזמין ו/או מי מטעמו

18.1. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי ההסכם, על נספחיו, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת "צו התחלת העבודה" ביחס לעבודה מסוימת, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים. עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.1 זה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בקשר לביצוע אותם סעיפים ו/או פרקים, אשר הקטינו את עבודות הקבלן באותם סעיפים או פרקים מתוך "צו התחלת העבודה" ביחס לעבודה מסוימת, והקבלן מוותר בזאת - באופן מפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לביצוע כאמור בסעיף 18.1 זה לעיל.

18.2. עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.1 זה, והורה לקבלן לשמש כ"קבלן ראשי" ביחס לאותו/ם הצד/דים שלישי/יים אשר יבצע/ו את העבודות בהתקשרות ישירה מול המזמין ובמיוחד כי הקבלן יישא באחריות הנובעת מביצוע העבודות כאמור (כולל אחריות כאמור על כלל אתר העבודות נשוא "צו התחלת העבודה" ביחס לעבודה מסוימת) - ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי הצד/דים השלישי/יים מטעם המזמין בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם זה וזאת בהתאם לחשבון סופי של הצד/דים השלישי/יים שיבצע/ו את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך "צו התחלת העבודה" ביחס לעבודה מסוימת, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות והתיקונים הנדרשים וכן בגין נטילת האחריות הכוללת של הקבלן על ביצוע העבודות כאמור לעיל (ולרבות בקשר עם עבודת הצד/דים השלישי/יים מטעמו של המזמין כמתואר בסעיף 18.1 זה), והכל מבלי שתהא לקבלן - והוא מוותר באופן מפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העניינים המנויים במסגרת סעיף 18.2 זה לעיל.

19. סילוק יד

19.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

19.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

19.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרתו בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

19.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 30.2 להלן.

19.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

19.1.5. הקבלן זנח את ביצוע אחת או יותר מהעבודות במסגרת ההסכם, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

- 19.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.
- 19.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה ו/או כל שלב שלה ו/או עבודה פרטנית מתוך ההסכם, איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.
- 19.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנזכר בסעיף 13 לעיל.
- 19.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.
- 19.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעת ההסכם:
- 19.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.
- 19.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.
- 19.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמזמנים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 19.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.
- 19.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 19.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 19.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 19.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו-19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

- כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, ישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.
- 19.4. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.
- 19.5. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.
- 19.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבון הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.
- 19.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף קטן 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.
- 19.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 27.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.
- 19.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.
- 19.10. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.
- הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר העבודות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה מהוות חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות במסגרת פרויקט זה עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 19.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.
- 19.12. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעיפים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

20. ביצוע במקום הקבלן

20.1 הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:

- 20.1.1 לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;
- 20.1.2 לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;
- 20.1.3 לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;
- 20.1.4 לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.
- 20.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 27.3 להלן ו- 20.1 לעיל, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- 20.3 המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.
- 20.4 מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).
- 20.5 אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.
- 20.6 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 27.3 להלן ו- 20.1 לעיל.
- 20.7 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. עתיקות ומחצבים

כל העתיקות, כמשמעות המונח בחוק העתיקות, וחפצים אחרים בעלי ערך גיאוגרפי, ארכיאולוגי או גיאולוגי, או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור, ימסור אותם לידי המזמין (ככל שניתן), ויפעל בהתאם לחוק העתיקות ובהתאם להוראות כל דין, והקבלן יפעל על פי הוראות ההיתר שיינתן על ידי רשות העתיקות.

22. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

22.1 במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה, קבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במגרשים הציבוריים, ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן

בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמענן מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

מודגש ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 22.1 זה לעיל, ובאופן מיוחד מובהר, כי הוראות סעיף 18.1 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן שתבוצענה בהתאם לסעיף 22.1 זה לעיל.

22.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העוללות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

22.3. מוסכם עוד, כי הקבלן יעסוק אך ורק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובמפורש לא יועסק על ידי צדדים שלישיים, לרבות יזמים ו/או בעלי זכויות אחרים במתחם נשוא העבודות ו/או בסמיכות אליו, בביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת.

22.4. על אף האמור בסעיף 22 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף, לרבות לתשלומי תקורה ו/או תוספת "קבלן ראשי", ובאופן מיוחד מובהר ומודגש, כי הוראותיו של סעיף 18.1 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן כאמור בסעיף 22 זה לעיל ביחס לגורמי תשתית ו/או מוסדות ו/או רשויות מוסמכות, כולל אך מבלי למעט, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, חברת מקורות, רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, משטרת ישראל, חברות תקשורת סלולארית, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלוויין וכדומה.

23. תקופת ההסכם

23.1. תוקפו של הסכם זה לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם המקורית**"). [יושלם בהתאם לתוצאות המכרז]

23.2. חרף האמור בסעיף 23.1 זה לעיל, מוסכם, כי היה ותחילת תקופת ההסכם המקורית לא תהא ביום **01.01.2024** (אלא תהא לאחר המועד האמור), ולאור רצונו של המזמין, כי תקופת ההסכם תחפוף "שנות תקציב" בשלמות, תוארך תקופת ההסכם באופן שבו תסתיים תקופת ההסכם המקורית ביום **31.12.2025**, ובכפוף לאמור ביתר הוראות הסכם זה. על אף האמור בסעיף 23.1 לעיל ובכל מקום אחר בהסכם זה לעיל ולהלן, מוסכם כי 6 (ששת) החודשים הראשונים של תקופת ההסכם המקורית ישמשו כתקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים, בכל עת, בהודעה בכתב של לפחות 30 (שלושים) ימים מראש, ולקבלן לא תהא והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם בעניין זה.

23.3. הקבלן מעניק בזה למזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם המקורית, באותם תנאים שנקבעו בהסכם זה, ב- 2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת (להלן ביחד ולחוד: "**תקופות האופציה**"), אשר תחילתן עם תום תקופת ההסכם המקורית.

23.4. המזמין יוכל לממש את זכותו לכל אחת מתקופות האופציה בתנאי שיודיע על רצונו בכך לקבלן בהודעה בכתב, אשר תימסר לקבלן לכל הפחות 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת ההסכם המקורית, או כל אחת מתקופות האופציה, לפי העניין.

לא התקבלה הודעה כאמור, ייחשב המזמין כמוותר על זכות ההארכה וכל הודעה אחרת לא תהא תקפה, אלא בהסכמת הצדדים בכתב.

הקבלן יהא רשאי לבקש שלא להאריך את תקופת האופציה, או חלקן, ודבר זה ייעשה באמצעות הגשת הודעה מנומקת בכתב לידי המזמין בטרם המועד שנקבע למתן הודעת הארכת האופציה, אולם, מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה תהא ההחלטה בנושא מסורה למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך..

- 23.5. בכל אחת מבין תקופת האופציה יחולו על הצדדים הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 23.6. למען הסר ספק, המונח **"תקופת ההסכם"** בהסכם זה משמעו, הן תקופת ההסכם המקורית והן תקופת האופציה, הכל לפי העניין.

פרק ד' - תמורה

24. התמורה

24.1. התמורה הכוללת והסופית

24.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) ביחס לכל עבודה ועבודה בנפרד וכן בהתאם לאמור בסעיף 24.5 להלן (להלן: **"התמורה"**).

24.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 24 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם (ביחס לכל עבודה ועבודה בנפרד), לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודת קבלני בנייה בשטחים פרטיים ו/או ציבוריים. כמו כן, ייכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות (לרבות תשלומי אגרות, הוצאות פיקוח וכדומה), עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו). כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה, מדידות וכדומה. בנוסף, תכלול התמורה, בין היתר, תכנון, הצבה, אחזקה ופינוי של הסדרי התנועה הזמניים במסגרת מחירי היחידה שבמחירון "דקל", בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה הזמניים שתוצגנה על ידי הקבלן ותקבלנה אישור של יועץ התנועה של העירייה (ולא תשולם כל תוספת בקשר לכך).

24.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבוננו", פירושו כי הקבלן ישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

24.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי הצעת המחיר של הקבלן למתן הנחה באחוזים ביחס למחירי מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" (במהדורתו העדכנית) או מחירי מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית), בהתאם למקרה, כפי שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, תחול ביחס לכל המחירים שצוינו במסגרת מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" או מחירון "דקל בניה", בהתאם למקרה, וזאת ביחס לכל כמות שתימדד.

עם זאת, ביחס לגידור הבטיחות של אתר עבודות הקבלן, ככל שיידרש גידור כאמור, ישולם לקבלן בהתאם לסעיף 44.011.0560 במחירון "דקל", אשר הגדרתו נכון למועד חתימת הסכם זה הינה "גדר מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון מגוולנים וצבועים עם בידוד עליון ותחתון, U פוליסטרין מוקצף (קל-קר), הגדר בגובה עד 2.0 מ', לרבות פרופיל סגירה אביזרי חיבור, עמודים מגוולנים מצינור קוטר 3/2" כל 3.0 מ' ויסודות בטון או מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ", או כל סעיף אחר שיבוא במקומו, וזאת מבלי להפחית את הנחת הקבלן במכרז, אולם, ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי" ו/או כל תוספת אחרת הנקובים במסגרת מחירוני "דקל" האמורים.

24.1.5. עם זאת מובהר, כי ביחס לעבודות שהיקפן הכספי, בהתאם ל"צו התחלת העבודה" שיימסר לגביהן, אינו עולה על 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יחול מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" (במהדורתו העדכנית) ובהיעדר סעיפים מתאימים במחירון הנ"ל - מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית) ביחס לאותם סעיפים מסוימים.

כמו כן, ביחס לעבודות שהיקפן הכספי, בהתאם להוראות "צו התחלת העבודה" שיימסר לגביהן, עולה על 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ) - יחול מחירון "דקל בניה" (במהדורתו העדכנית).

24.1.6. אין בהוראות סעיף 24.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

24.2. חשבונות חלקיים ותשלומים (ביחס לעבודות שמשך ביצוען עולה על תקופה של 2 (שני) חודשים)

24.2.1. כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמת כל אחד משלבי העבודה המסוימת לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

24.2.2. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כמויות (להלן: "החשבון החלקי").

הקבלן יגיש את החשבונות ב- 2 (שנ) העתקים ובמתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודה המסוימת עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור לא יחולו הוראות סעיף 24.6 להסכם, ובמפורש לא יחולו ולא ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו לא יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מאותו החודש, כל יומני העבודה אשר נחתמו באותו החודש, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו, וזאת טרם כיסויים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצוינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון.

כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט.

בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוען, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבונות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל מסמכים אלה לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף החומר הנלווה.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

24.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 5 (חמישה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 10 (עשרה) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 15 (חמישה-עשר) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט אינה מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי אד ורק אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן (נספח ג'1), כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 60 (שישים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 5 (חמישי) בחודש שלאחר ביצוע העבודה בהתאם לאמור לעיל.

24.2.4. על אף האמור בסעיף קטן 24.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 24.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט ו/או המהנדס יוכלו לבצע שינויים בכל אישור אשר ניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

24.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

24.2.6. **תשלום מע"מ**. לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

24.3. **מדידת כמויות בשינויים ותוספות**

24.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תוכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התוכניות או ביומן העבודה.

24.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

24.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

24.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

24.4. **חשבון סופי**

24.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע כל אחת מבין העבודות ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצוען, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (ששים) יום מיום גמר ביצוע העבודה הספציפית וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 27.1 להלן (להלן: "החשבון הסופי"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

24.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:

24.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את פירוט הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התוכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים כאמור לעיל, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבונות החלקיים (למעט לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט).

24.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).

24.4.2.3. הפרויקט (העבודה המסוימת) עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

24.4.2.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח **נספח ג' (13)**, או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

24.4.2.5. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לעבודה המסוימת והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 33.3 להלן.

24.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

24.4.4. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 60 (שישים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונות הקבלן).

24.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 24.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

24.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי ביחס לכל עבודה וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודה המסוימת.

24.5. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, ישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 24.1 ו- 24.3 לעיל.

24.6. הפרשי הצמדה - ביחס לביצוע העבודות נשוא הסכם זה יחולו הוראות סעיף 23 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2)).

25. מסים, רישיונות ומע"מ

- 25.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.
- 25.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.
- 25.3. למרות האמור בסעיף 24.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

26. קיזוז ועכבון

- 26.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.
- 26.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

26.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

26.4. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לעיכבון.

פרק ה' - סיום

27. גמר הפרויקט (כל אחת מבין העבודות)

27.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים כל אחת מבין העבודות ולמסור אותן לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), אשר נקוב בסעיף 21 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), וב"צו התחלת העבודה" שניתן לכל אחת מבין העבודות, הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה, עד לקבלת "טופס 4" (שהשגתו היא באחריות בלעדית של הקבלן) וכן תעודת גמר כמפורט להלן, ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "מועד הסיום"). מועד הסיום של כל אחת מבין העבודות יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 27.1 זה להלן ביחס לאותה העבודה. בגמר ביצוע העבודה, כשהיא מוכנה למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים אשר נקבע לסיומה של העבודה המסוימת, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה הבדיקה תבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שייבדק מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה ייערך פרוטוקול, בנוסח נספח ג' (12) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים:

27.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן (לדוגמא: תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, עבודות גינון והשקיה, עבודות פיתוח, עבודות סלילה, עבודות קונסטרוקציה, אלמנטים וגמרים אדריכליים וכדומה).

27.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או במסגרת מי הרצליה בע"מ ו/או מטעמה ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תוכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתיים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה, כפי שייקבע על ידי המזמין, מעת לעת. מסמך זה יהווה חלק מהתנאים להוצאת "תעודת גמר" לעבודה על ידי המזמין.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 27.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 27 זה, אם יניח ביצוע העבודה המסוימת את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא שום הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר בנוגע לעבודה המסוימת (להלן: "תעודת גמר").

תעודת הגמר תהא בנוסח נספח ג' (11) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

27.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין בתעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 29.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

27.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף קטן 27.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט (העבודה המסוימת) בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 22 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

27.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר ביצוע העבודה המסוימת, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 29 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 27.1 ו- 27.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של העבודה המסוימת כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.

27.6. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "**מסירה חלקית**"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.

27.7. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף קטן 27.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

28. ניקיון האתרים

28.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת כל אחד מבין האתרים בהם תבוצענה העבודות ועל ניקיונם, כולל סביבותיו של כל אתר כאמור והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. בנוסף, ניקיון האתרים יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע ביחס לכל עבודה באופן נפרד, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר, בכל אמצעי שהוא בין אם באמצעות פועלים ובין אם בעבודות של כלים מכאניים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נדרש לביצוע ניקיון שוטף ויסודי מייד לאחר אכלוס כל אחד מהמבנים וזאת באמצעות מטאטא שואב.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

28.2. בגמר ביצוע כל עבודה בנפרד, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט (כל עבודה בנפרד), הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנתרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים.

28.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזזנה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 27 לעיל.

28.4. האמור בסעיף 28 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 29 להלן.

29. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק (ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד)

29.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (ביחס לכל עבודה מסוימת שתבוצע באופן נפרד) (לרבות, העבודה והחומרים), במשך פרק הזמן הנקוב בסעיף 24 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל (להלן: "תקופת הבדק").

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

29.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום הוצאות או שווים. יתרת הערבות, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 29.2, זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף קטן 29.1 לעיל.

29.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

29.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

29.5. אין באמור בסעיף 29 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

29.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 29.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תשי"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעור הנקוב בסעיף 25 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), ובנוסח המצורף **כנספח ג' (3)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לבדק").

ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן. תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 29.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 29.2 לעיל. ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות. עם מסירת ערבות הבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

30. הפרת ההסכם

30.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, הוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

30.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

30.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;

30.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וייתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;

30.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

30.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

30.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.

30.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

אין בהוראת סעיף 30.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

30.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

30.5. פיצויים מוסכמים.

30.5.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, ישלם הקבלן לידי המזמין פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וזאת בהתאם למפורט **בנספח ג'(14)** להסכם זה המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

30.5.2. כל הסכומים המפורטים **בנספח ג'(14)** יהיו צמודים לשיעור עליית המדד.

30.5.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בכל אמצעי לפי שיקול דעתו, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.

30.5.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בתן את הוראותיו של **נספח ג'(14)**, כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

31. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט (ולרבות כל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

32. עבודות משלימות

- 32.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
- הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שיידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 32.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

33. מידע וסודיות

- 33.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.
- 33.2. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 33.3. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תוכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

34. המחאת זכויות וחייבים

- 34.1. אין הקבלן רשאי למסור להעביר להמחות או להסב את ההסכם כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובמכתב רשום מאת המזמין.
- המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.
- 34.2. המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעירייה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או לחברה עירונית אחרת.

35. קבלני משנה

- 35.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט (כולל כל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם של המזמין.
- מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים.

כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.

35.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן מחויב לבצע **בעצמו** לכל הפחות 60% (ששים אחוזים) מהיקף העבודות הכלול בהסכם זה (הן היקף סעיפי הביצוע והן היקף כספני) וזאת שלא באמצעות קבלן/י משנה ו/או אחרים מטעמו.

35.3. בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.2 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

35.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

36. מעמד הקבלן

36.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

36.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבנייהן.

36.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.

36.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.

36.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.

36.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחים) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

36.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

37. שונות

37.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.

כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך כאמור לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).

37.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב העירייה ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט (וכל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

37.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

37.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

37.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210

מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו - 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

37.6. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

37.7. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכרז/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

37.8. ביול

הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

37.9. הודעות

37.9.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין: החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

רח' שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

הקבלן:

37.9.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970. תהא טעונה מסמך בכתב.

37.9.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה – כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה – על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

37.9.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח ג'(1) להסכם (נספח ג')**מסמכי ביטוחי הקבלן**

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים :

					-	<u>נספח (1)(ב) להסכם</u>
				אישור קיום ביטוחים		
				הצהרה על מתן פטור מאחריות	-	<u>נספח (1)(ג) להסכם</u>
בחום	לעבודות	מיוחדים	תנאים	נספח	-	<u>נספח (1)(ד) להסכם</u>

נספח ג'(1)(ב) להסכם (נספח ג')
אישור ביטוחי הקבלן

מצ"ב.

נספח ג'(1)(ג) להסכם (נספח ג')**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**בקשר עם עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודות")**

- א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח צידוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.
- ולראיה באתי על החתום.

נספח ג'(1)(ד) להסכם (נספח ג')
הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' שנקר 14 (בית נולטון)

הרצליה

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתיו כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתיו מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ג'(2) להסכם - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבניה למגורים** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר 012/2024, בנושא **בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ :חתימה:

_____ :תאריך:

נספח ג'(3) להסכם - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים): _____ ואשר תדרשו (שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבניה למגורים** מתאריך _____ מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מס' **012/2024**, בנושא **עבודות בינוי ושיפוץ ברחבי העיר הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ג'(4) להסכם - הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

א.33. העבדה אסורה אחרת .

- המעביד נער באחר מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2 א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
- "נער" פירושו - ילד או צעיר.
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
 - (2) (בוטלה)
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949.
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) (בוטל).

א2. עבודה בחופשת לימודים

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים

ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית יסודית

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר

בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום העבודה ושבוע העבודה

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
 (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
 (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
 (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות מנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
 (ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
 (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
 (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
 (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
 (ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
 (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
 (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.
 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
 (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
 (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ג' (10) להסכם

מבוטל

נספח ג' (11) להסכם

פרוטוקול מסירה סופית (יימסר ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד)

תיאור העבודה	שם הקבלן	חוזה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | א. נציג העירייה
(מקבל העבודה): |
| | ב. נציג המזמין: |
| | ג. נציג הפיקוח
(מנהל הפרויקט): |
| | ד. נציג הקבלן: |

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו.

הערות:

- | | |
|--|----|
| | א. |
| | ב. |
| | ג. |

חתימת מקבל העבודה

חתימת המזמין

חתימת מנהל הפרויקט

חתימת הקבלן

נספח ג' (12) להסכם**תעודת גמר** (תימסר ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד)

לכבוד

א.ג.

הנדון: תעודת גמר**[על פי סעיף 26 להסכם]**

על פי סעיף 26 להסכם שבין החברה לפיתוח הרצליה בע"מ לבין חברתכם (להלן: "**ההסכם**") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א. _____

ב. _____

ג. _____

בכבוד רב,

 מנהל הפרויקט

(המפקח)

 חתימת המזמין

נספח ג' (13) להסכם

הצהרה על היעדר תביעות

(תימסר ביחס לכל עבודה מסוימת בנפרד)

אנו החתומים מטה, חברת _____ בע"מ, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע עבודות (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם מס' _____, שנחתם בינינו ביום _____ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה כנספח א' (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "התמורה הסופית").

2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.

3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של ש"ח (שקלים חדשים) ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של ש"ח (שקלים חדשים) - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.

4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי למזמין תהא זכות היוצרים על כל התוכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי המזמין טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע למזמין, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של המזמין (להלן: "המידע") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכושו הבלעדי של המזמין, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם המזמין בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין מראש ובכתב.

5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של המזמין לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו.

ולראייה באנו על החתום :

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימה & חותמת:

פרטי החותם/ים:

חתימת עד:

פרטי העד:

נספח ג'(14) להסכם
נספח פיצויים מוסכמים

נספח ד' - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ד' זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
החברה לפיתוח הרצליה בע"מ /או עיריית הרצליה	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר : מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	
מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			6,000,000		₪	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>								
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>		ה	20,000,000			ביט		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים 347 מבקש האישור מבוטח נוסף</p>	ה		4,000,000			ביט		<p>אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט (לפחות 3 שנים נוספות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**